

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-10 įsakymu Nr. ĮS-804 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Alšėnų sen., Poderiškių k., kadastro Nr. 5247/0019:63, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Poderiškių k., Ateities g. 2, kadastro Nr. 5247/0019:463 (galiojančiame detalijame plane sklypas yra Nr.6).

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

Iniciatorius: UAB "Gabesta", į.k. 302887187.

Projekto rengėja : Aurelija Povilaitienė, Ind.veiklos vydyto pažyma Nr.492324, Klaipėdos pl. 37K52, Palanga.

Teritorijų planavimo vadovė: Aurelija Povilaitienė, Atestato Nr. A1949

Planuojamo sklypo duomenys:

Adresas: Ateities g. 2, Poderiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.

Plotas: 0,1669 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

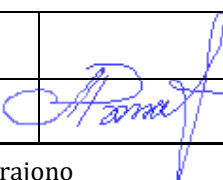
Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti patvirtintu detaliuoju planu nustatytus inžinerinius įrenginius – planuojama vietinė nuotekų valykla (VNV) (NV-A-1 (Q=0,80 m³/parą) DN1500mm) ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras (NKR1 DN1500mm ir 8 kūb.m. talpos).

Sprendiniai. Šiuo detaliojo plano sprendinių koregavimo metu koreguojami TIK inžineriniai įrenginiai (planuojami vietinė nuotekų valykla ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras sklype). Kiti galiojantys, numatyti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Statinio/ų techninio projekto rengimo metu, turi būti nurodyti šiuo detaliojo plano koregavimu nurodyti inžineriniai įrenginiai.

Atsiradus naujoms / pakoreguotoms įregistruotoms sklypo specialiosioms naudojimo sąlygoms, jos turi būti įregistruotos įstatymų nustatyta tvarka.

Numatomas esamo detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Aurelijos Povilaitienės Individuali veikla Nr. 492324 Klaipėdos pl. 37K52, Palanga El.p. aurelijai.grikstaitei@gmail.com Tel. +370 675 31588			PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo adresu Ateities g. 2, Poderiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. (kadastr. nr. 5247/0019:463), DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
A1949	PV	A.Povilaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1949	ARCH	A.Povilaitienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: UAB „Gabesta“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-G-DPK-AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

Duomenys apie sklypą:
 - Sklypas tarp taškų 1,2,3,4,...-20 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 52/27095, kadastro Nr. 5247/0019:63;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkis;
Plotas: 6,8186 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Podenščikų k., Alsėdžių sen., Kauno rajonas;



SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMO SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 3 — 4 Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos, kurio atstinka planuojamo sklypo ribas
- 50 ---- 51 Sklypo padalijimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Gyvenamosios teritorijos (G)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Proj. D kategorijos kvartalinė gatvė
- Proj. D kategorijos kvartalinės gatvės ašis
- Proj. D kategorijos kvartalinės gatvės raudonosios linijos
- Proj. komunikacinis koridorius (servituto teise)
- Greitųjų įregistruotų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Statomų statinių zona, namus blokuojant
- Sidolama užstatymo linija
- Statybos riba nuo Dievogalos upelio
- Dievogalos upelio pakrantės apsaugos zonos riba (100m)
- Gamtinio karkaso teritorija
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įž. tinklų ir įrenginių bei kelio apsaugos zona
- Proj. artozėinis grėžinys
- Proj. siurblinė
- MTT
- Projektuojama MTT

PATIKRINTA:
2013-04-22 Nr. TP1
IŠVADA: *Veigiama*
Kauno teritorijų planavimo ir savivalstybės priežiūros skyriaus išplanavimo valstybės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Astrida Gaižutytė

TAŠKŲ KOORDINATĖS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
32	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
33	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
34	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
35	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
36	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
37	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
38	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
43	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
44	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
45	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
46	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
47	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
48	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
49	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
50	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

**Vietinė nuotekų
valykla - (VNV)**
NV-A-1 ($Q=0,80 \text{ m}^3/\text{parą}$)
DN1500mm
(priklausiniui apsaugos zona nenustatoma)

PATIKINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2013-01-23 Nr. 66-6716

62.96

Prisitaikyti

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Alina MIKALAUSKAS

2013-02-13, Nr. 216

SUDERINTA:
Valstybės įmonė
"Kauno regiono keliai"
Direktoriaus pavaduotojas komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožechauskas
2013 m. vasario mėn. 18

Detaliojo plano sprendinius tvirtinu:

J. ŠARAKAUSKAS

Organizatorius: UAB "TURTAUSTA"

2

Objektas: Sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskir...

DATA: 2023-01-10

ETAPAS	7 ymup
--------	--------

ETAPAS	LAIDA	LAPAS	LAPU
--------	-------	-------	------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS
--	--------------------------

GALIOJANTI STATYBOS ZONA IR RIBA

- | | |
|---|---|
| ○ | BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS (NKR1 DN1500 mm ir 8m ³ talpos) |
| ● | VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA - (VNV) NV-A-1 (Q=0,80 m ³ /parą) DN1500mm (priklausiniui apsaugos zona nenustatoma) |

PASTABOS.

1. Patvirtinti galiojančių detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo prievolėms reglamentuoti nekoreguojami. Koreguojami tik inžineriniai įrenginiai - planuojama vietinė nuotekų valykla (NVV) ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras.
2. Planuojami inžineriniai įrenginiai nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų, neigiamų padarinių esamai kokybei, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
3. Detaliojo plano koregavimas sprendiniais ir projektuojami įrenginiai turi neprieštarauti galiojantiems Lietuvos Respublikos Įstatymams, STR, taisyklėms, normoms ir kt.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.
5. Statinio/objekto techninio projekto rengimo metu, turi būti nurodyti šiuo detaliojo plano koregavimu nurodyti inžineriniai įrenginiai.
6. Atsiradus nuostovių /pakoreguojami registruotoms sklypo specialiosioms naudojimo sąlygoms, jos turi būti įregistruotos Įstatymu nustatyta tvarka.

Aurelijos Povilaitienės individuali veikla
Nr.492324
Klaipėdos pl. 37K52, Palanga
El.p.: aurelija.grikstaitei@gmail.com

Žemės sklypo Ateities g. 2, Paderiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. (kad. Nr. 5247/0019:463) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS sklype Nr.6

Ateities g. 2, Paderiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. (kad. Nr. 5247/0019:463)

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

2025-07-G-DPR-01	
Dalic	Eto

Dais	Etapas	Mastells	Lapas	Lap
1	1	1	1	1