

ĄPROJEKTUOTOJAS: UAB “MEGAPLANAS” Atest. Nr. 0964	PROJEKTO NR.	STADIJA	BYLA	METAI
	M24/12/01	PP	BD	2025
STATINIO PROJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ SU DŽIOVYKLA IR PAGALBINIAIS STATINIAIS) VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS STATINYS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI STATYTOJAS: UAB “JURAGIAI” PRJEKTUOTOJAS: UAB "MEGAPLANAS" KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTO DALIS : BENDROJI TOMAS: I				
PAREIGOS	PAVARDĖS		PARAŠAI	
Direktorius	Robertas Miškevičius			
Projekto vadovas Atest.3949	Robertas Miškevičius			

PROJEKTO Nr: M24/12/01

Projektas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ SU DŽIOVYKLA IR PAGALBINIAIS STATINIAIS) VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R.
Sklypo kad. Nr.	5227/0001:311 Juragių k.v.
Statytojas:	UAB „JURAGIAI“

Bendrųjų duomenų bylos sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Titulinis lapas	1	
2	Bendrųjų duomenų bylos sudėtis	1	
3	Specialieji architektūros reikalavimai	12	
4	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	
5	Bendrieji statinio rodikliai	2	
6	Bendrasis aiškinamasis raštas	32	
7	Bendroji techninė specifikacija	12	
8	Bokštinių aruodų išsklotinė	1	
9	Vizualizacija	1	
10	Statinių nužymėjimo planas	1	
11	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
12	Apsaugos zonų schema	1	
13	Gaisrinių automobilių judėjimo schema	1	
14	Sklypo planas su pažymėta nuovaža	1	

Robertas Miškevičius
Projekto vadovas

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Juragiai", 159724624, Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. juragiai@gmail.com, tel. +37062082435

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5227/0001:311

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30 m (netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Dalyje žemės sklypo Nekilnojamojo turto registrų centre registruota žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus aštunto skirsnio, 100 str. nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba. 2. Projekto sprendiniais nepažeisti žemės sklype registruotų tarnaujančių kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5227/0001:311

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30 m (netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto

judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Dalyje žemės sklypo Nekilnojamojo turto registrų centre registruota žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus aštunto skirsnio, 100 str. nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba. 2. Projekto sprendiniais nepažeisti žemės sklype registruotų tarnaujančių kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5227/0001:311

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30 m (netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Dalyje žemės sklypo Nekilnojamojo turto registry centre registruota žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus aštunto skirsnio, 100 str. nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba. 2. Projekto sprendiniais nepažeisti žemės sklype registruotų tarnaujančių kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Dujų tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5227/0001:311
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30 m (netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Dalyje žemės sklypo Nekilnojamojo turto registrų centre registruota žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus aštunto skirsnio, 100 str. nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba. 2. Projekto sprendiniais nepažeisti žemės sklype registruotų tarnaujančių kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5227/0001:311

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų

atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30 m (netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Dalyje žemės sklypo Nekilnojamojo turto registry centre registruota žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus aštunto skirsnio, 100 str. nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba. 2. Projekto sprendiniais nepažeisti žemės sklype registruotų tarnaujančių kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5227/0001:311

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30 m (netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Dalyje žemės sklypo Nekilnojamojo turto registrų centre registruota žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus aštunto skirsnio, 100 str. nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba. 2. Projekto sprendiniais nepažeisti žemės sklype registruotų tarnaujančių kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5227/0001:311

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Virbališkių g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30 m (netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Dalyje žemės sklypo Nekilnojamojo turto registrų centre registruota žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus aštunto skirsnio, 100 str. nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje negalimi žemės darbai, reljefo keitimas, ir kt. veiksmai, taip pat negalima statinių statyba. 2. Projekto sprendiniais nepažeisti žemės sklype registruotų tarnaujančių kelio ir inžinerinių komunikacijų servitutų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti

Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Juragiai“ įgaliotam asmeniui
Robertui Miškevičiui
El. p. info@megaplanas.lt

2025-06- Nr. SD-
į 2025-05-29 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VIRBALIŠKIŲ G. 7, JURAGIŲ KAIME, GARLIAVOS APYLINKIŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. gegužės 29 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-8212).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu (jeigu toks yra parengtas), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Naudoti esamą nuovažą iš jungiamojo kelio, esančio tarp Virbališkių g. ir Ūkininkų g., užtikrinant, kad nuovažos plotis 3,5 – 6 m (nuovažos plotis ir vieta privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Kintant esamos nuovažos pločiui ir/ar projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo

išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Administracijos direktorių

Giedrius Orliukas

Projektas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ SU DŽIOVYKLA IR PAGALBINIAIS STATINIAIS) VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R.
Sklypo kad. Nr.	5227/0001:311 Juragių k.v.
Statytojas:	UAB „JURAGIAI“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	39361	
2. Bendras užstatymo plotas (naujai projektuojamų statinių)	m ²	300,1	

V. KITI STATINIAI

(KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI)

1. Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas (nesudėtingas)

1.1 Užstatytas plotas	m ²	59,4<200	
1.2 Statybinis tūris	m ³	709	
1.3 Aukštis	m	14,4<15,0	

2. Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas (neypatingas)

2.1 Užstatytas plotas	m ²	104,9	
2.2 Statybinis tūris	m ³	1289	
2.3 Aukštis	m	15,4>15,0	

3. Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas (neypatingas)

3.1 Užstatytas plotas	m ²	104,9	
3.2 Statybinis tūris	m ³	1289	
3.3 Aukštis	m	15,4>15,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Drėgnų grūdų bokštas (neypatingas)			
4.1 Užstatytas plotas	m ²	22,9	
4.2 Statybinis tūris	m ³	236	
4.3 Aukštis	m	14,6	
4. Statinio matmenų koeficientas 10000<K<40000	-	68000	
5. Grūdų išpylimo statinys (nesudėtingas)	m ²	16,0	
5.1 Užstatytas plotas	m ³	-	
5.2 Statybinis tūris	m	-	
5.3 Aukštis			
6. Džiovykla (nesudėtingas)			
6.1 Užstatytas plotas	m ²	18,0<40,0	
6.2 Statybinis tūris	m ³	270	
6.3 Aukštis	m	15,0	
6.4 Galingumas	MW	0,4	
7. Valomosios statinys (nesudėtingas)			
7.1 Užstatytas plotas	m ²	23,4	
7.2 Statybinis tūris	m ³	166	
7.3 Aukštis	m	7,6	
7.4 Statinio matmenų koeficientas 10000< K<40000		11500	
8. Operatorinė	m ²	25,0	
8.1 Užstatytas plotas	m ³	2,5	
8.2 Statybinis tūris	m		
8.3 Aukštis			
9. Požeminės suskystintųjų naftos dujų talpos (2 vnt) (automatizuotų sandėliavimo sistemų statinys, neslėginis V<100m³)			
9.1 Užstatytas plotas	m ²	-	
9.2 Tūris	m ³	9,15	
9.3 Aukštis	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	------------------	--------	----------

10. Dujotiekio įvadas (neypatingas)

10. Dujotiekio tinklų vamzdžio skersmuo: m 80,0

10.1 D160 mm

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ SU DŽIOVYKLA IR PAGALBINIAIS STATINIAIS) VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R.
Sklypo kad. Nr.	5227/0001:311 Juragių k.v.
Statytojas:	UAB „JURAGIAI“

Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai

Eil.nr	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Prieš statybą	Projektuojamas	Po statybos
1	Bendrasis sklypo plotas	m ²	39361	-	39361
2	Užstatymo plotas	m ²	6410,0	300,0	6710,0
3	Bendrasis plotas	m ²	5218,0	-	5218,0
4	Užstatymo tankumas	%	16,28	0,76	17,04
5	Užstatymo intensyvumas	%	13,26	-	13,26

BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO SUDĖTIS

Eil.Nr.	Skyriaus pavadinimas	Lapas
1	Bendra informacija	2
2	Esama situacija	2
3	Numatomi darbai	2
4	Konstruktiniai sprendimai	2-3
5	Lietaus nuvedimo sprendimai	3
6	Atliekos statybos metu	3
7	Technologiniai sprendimai	3-4
8	Ūkinės veiklos apimtys	4-5
9	Energetiniai poreikiai	5
10	Griaunamų statinių sąrašas	5
11	Gaisrinė sauga	5
12	Aplinkos apsauga	5-32

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS			LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		1	32

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektinių sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Pagal Kauno r. bendrąjį planą sklypas patenka į verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinę zoną.

Detalusis sklypo planas neparengtas. Pagal teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 punktą, detaliojo plano rengimas dėl planuojamos statybos neprivalomas.

Numatoma statyba sklype neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano sprendiniams.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Eil.nr	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Prieš statybą	Projektuojamas	Po statybos
1	Bendrasis sklypo plotas	m ²	39361	-	39361
2	Užstatymo plotas	m ²	6410,0	300,0	6710,0
3	Bendrasis plotas	m ²	5218,0	-	5218,0
4	Užstatymo tankumas	%	16,28	0,76	17,04
5	Užstatymo intensyvumas	%	13,26	-	13,26

Teritorijų planavimo dokumento (Kauno r. bendrasis planas) numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre – T00073030.

Statinys nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Statybos vieta –Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r.

Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas:Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statinių naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai

Statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuotojas – UAB „Megaplanas“ Dzūkų g.11-5, Kaunas 44172, tel. 837 225467, mob.: 860411035, el. paštas: info@megaplanas.lt.

Statytojas- UAB “Juragiai”

Geologinius gruntų tyrinėjimus atliko: UAB “Sons of drilling”

Toponuočiau parengė: J.Kučiausko IĮ

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS
					2		LAPŲ
							32

2. ESAMA SITUACIJA

Kitos paskirties inžineriniai statiniai numatomi statyti teritorijoje, kurioje šiuo metu nevykdoma su žemės ūkiu susijusi veikla. Teritorija dalinai asfaltuota, esamas įvažiavimas iš Virbališkių gatvės asfaltuotu keliu. Sklype yra natūraliai susiformavęs tvenkinys pakankamo tūrio ir turintis asfaltuotą privažiavimą, todėl tinkamas statinių išorės gaisrų gesinimui. Teritorijoje yra fermų pastatai, kurie šiuo metu nenaudojami. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Ūkininkų gatve. Dalis esamų pastatų nepatenkinamos būklės, todėl planuojami nugriauti. Dalis sklypo dengiama žolės ir menkaverčių augalų. Užstatymo teritorijoje vertingų augalų nėra.

3. NUMATOMI DARBAI

Pagal šį projektą numatoma pastatyti elevatorių, kurio sudėtyje bus grūdų išpylimo duobė, grūdų džiovykla, grūdų valomoji, drėgnų grūdų bokštas ir plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai (3 vnt.), operatorinė ir transporteriai. Transporto judėjimo zonos prie projektuojamų statinių padengtos skaldos danga. Papildomų dangų šiame projekte nenumatoma.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Inžinerinių statinių (grūdų saugojimo bokštų, grūdų išpylimo bunkerio ir kt.) pamatai numatomi gręžtiniai poliai su monolitiniiais rostverkais bei dugno plokštėmis. patys inžineriniai statiniai - gamyklinio išpildymo surenkami vietoje elementus tvirtinant varžtų pagalba. Šiems įrenginiams projektas nerengiamas, o montažas atliekamas pagal gamintojo instrukciją. Valomųjų agregatų statinys numatomas iš metalo konstrukcijų dengtų profiliuota dažyta skarda. Apatinė valomųjų agregatų statinio dalis turės gelžbetonines atitvaras. Džiovyklos konstrukcijos atraminės dalys montuojamos ant stulpinių gelžbetoninių atramų.

5. LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SPRENDIMAI

Kadangi asfaltuotų dangų elevatoriaus statybos zonoje nenumatoma, lietaus vandens nutekėjimas numatytas į sklypo teritorijos gruntą ir greta esančius griovius.

6. ATLIEKOS STATYBOS METU

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms komunalinėms atliekoms, inertinėms atliekoms, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.	LAPAS	LAPŲ
						3	32

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Statybinės atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Atliekų kiekiai statybos ir eksploatacijos metu pateikiama skyriuje „Aplinkos apsauga“

7. TECHNOLOGINIAI SPRENDIMAI

Grūdai į elevatorių bus atvežami ir išvežami autotransportu. Automobiliai su grūdais važiuoja prie grūdų iškrovimo statinio, kur grūdai yra iškraunami į priėmimo bunkerį dviem būdais-išverčiant per sunkvežimio galą arba per šoną. Bunkerio sudėtyje yra grandininis transporteris, kuriuo grūdai paimami iš bunkerio ir paduodami toliau ant kito grandininio transporterio. Vienu atveju grūdai, per srauto paskirstymo sklendę, paduodami į noriją, o iš jos į valomąją arba priešdžiovyklinę talpą. Grūdų valymo mašinoje vyksta grūdų apvalymas nuo įvairių priemaišų. Apvalyti grūdai iš valymo mašinos (per latakus), savitaka, paduodami ant grandininio transporterio. Iš šio grandininio transporterio išvalyti grūdai paduodami toliau per noriją į džiovyklą arba sausų grūdų talpyklas arba tiesiai į autotransportą.

Džiovykla (šachtinio tipo) grūdus išdžiovina iki 14%. Džiovykla grūdų džiovinimui naudoja dujas. Jos į džiovyklos degiklį tiekiamos vamzdynu. Iš džiovyklos išdžiovinti grūdai patenka ant grandininio transporterio, paduodami į sausų grūdų bokštų užkrovimo noriją arba į autopakrovos bunkerio užpylimo noriją.

Visuose drėgnų ir sausų grūdų silosuose yra įrengta aktyvios ventiliacijos sistema. Ja į siloso vidų, ventiliatoriaus pagalba, yra pučiamas oras.

Gamybos atliekos:

Grūdų perkrovimo, sandėliavimo metu grūdų kaip tokių atliekų nesusidarys. Atsitiktinai nubyreję grūdai bus pilnai surenkami į kilnojamą tarą ir grąžinami į liniją. Gamybinės atliekos susidarys valant grūdus nuo įvairių mineralinių ir organinių priemaišų valymo mašinoje, taip pat džiovinant grūdus džiovykloje. Atliekos iš grūdų valymo mašinų bus atskiriamos nuo grūdų ir savitaka, uždalais latakais, sraigtniu transporteriu paduodamos į atliekų pakrovimo stoginėje stovinčią transporo priemonę (priekabą) arba maišus. Atliekos iš džiovyklos ciklofanų bus per sraigtnį transporterį paduodamos į kilnojamą talpą ir išvežamos į kompostavimo vietas. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir utilizuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Jų kiekis gali būti iki 3 % nuo perdirbamo grūdų kiekio. Visas atliekų kiekis, jų tvarkymo būdas yra pateikti lentelėje Nr.1.

lentelė Nr.1

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.	LAPAS	LAPŲ
						4	32

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009 gegužės 22d. įsakymu Nr.1-168 redakcija p. 80 (skyrius VIII), išorės gaisrų gesinimui p.35 teritorijoje galinčių vienu metu kilti gaisrų skaičius-1 (iki 150 ha).Grūdų priėmimo punkte gali kilti A klasės gaisras (pagal LST EN 2:1996 “Gaisrų klasifikavimas). Prie visų statinių, įrengimų numatyti priešgaisriniai privažiavimai.

Vandens kiekis skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 3 lentelę. Kadangi technologiniai įrengimai ir grūdų laikymo talpos nėra pastatai, jų ugniaisparumo laipsnis priimamas minimalus t. y. III, o pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų kategorija Cg.

Gaisro gesinimui numatytas natūralus tvenkinys sklype įrengtas pagal taisyklių 94 punkto reikalavimus. Reikalingas vandens kiekis numatomas vienam gaisrui gesinti yra 20 l/s. Viso skaičiuotinas reikalingas vandens kiekis tvenkinyje 216 m³.

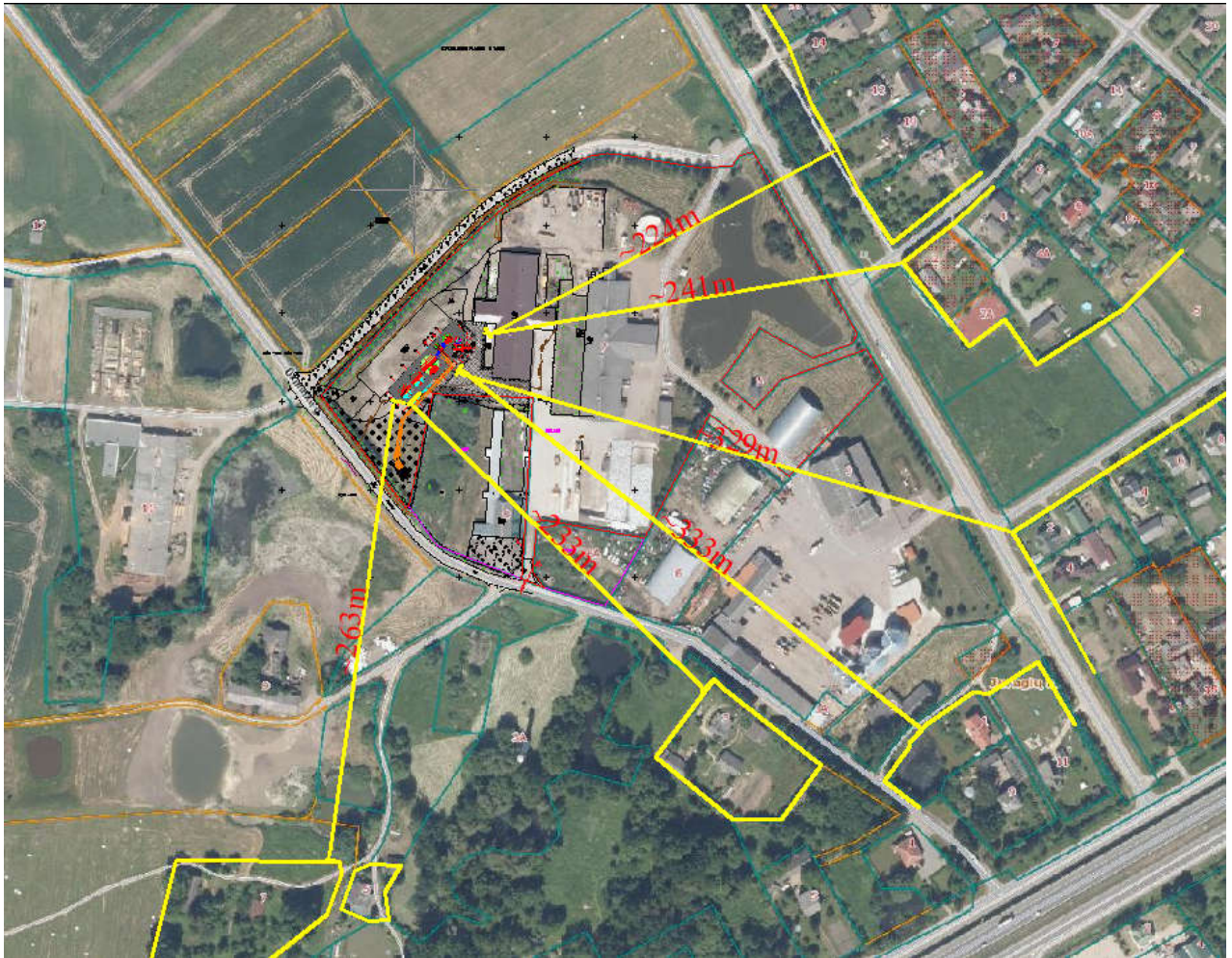
12. APLINKOS APSAUGA

Grūdų priėmimo punktas projektuojamas žemės sklype, kuriame šiuo metu stovi esamas angaras, ūkiniai pastatai. Teritorijoje šiuo metu esančiuose pastatuose ūkinė veikla nevykdoma.

Pagal “Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, priimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, grūdų priėmimo punktams, sandėliams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Planuojama ūkinė veikla į Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo priedų sąrašus nepatenka, poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos. Kadangi vietovėje saugomų Natura2000 teritorijų nėra, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms Natura2000 teritorijoms neatliekamas.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAVEIG	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02			
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		
					LAPAS		LAPŲ
					6		32



Planuojamo grūdų punkto vietovės schema, artimiausia gyvenamoji teritorija.

Grūdų punkto teritorija rytų pusėje ribojasi su pagrindine Juragių gyvenvietės Virbališkių gatve (rajoninis kelias Juragiai – Dievogala – Mitkūnai Nr. 1932), už kurio mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija, adresu Žalgirio g., 1, Virbališkių g. 10,12,14,16,18 (artimiausia už 224m nuo projektuojamo grūdų punkto), taip pat Žalgirio g. 2, 4, 4A (artimiausia už 241m nuo projektuojamo grūdų punkto), adresu Sodininkų g. 2, Virbališkių g. 4. (artimiausia už 329m nuo projektuojamo grūdų punkto). Pietryčių, pietų pusėje – esami kitos paskirties pastatai, už kurių Ūkininkų g., už kurios neužstatyti žemės ūkio sklypai, taip pat gyvenamoji teritorija adresu Virbališkių g. 1, Tuopų g. 11 (artimiausia už 333m nuo projektuojamo grūdų punkto), Ūkininkų g. 3, 5, 7 (artimiausia už 233m nuo projektuojamo grūdų punkto). Vakarų pusėje –

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPŲ
						7	32

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Ūkinės veiklos sukeltas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.

Grūdų sandėlis bus skirtas įmonės laukuose užaugintų grūdų priėmimui, valymui, džiovinimui ir laikinam sandėliavimui, kurie iš aplink esančių laukų iki šiol buvo vežami tiesiai į elevatorius. Bendrovės priklausomos produkcijos padidėjimas nenumatomas, eismo srautų padidėjimas šalia esančiuose gatvėse bei keliuose taip pat nenumatomas, todėl nėra vertinamas.

Planuojami triukšmo šaltiniai.

Stacionarus triukšmo šaltiniai

Projektuojamame grūdų sandėlyje su technologine įranga, išskiriami tokie triukšmo šaltiniai:

1. Valomoji

Triukšmo šaltinis	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Valomoji mašina Rotar 2 valomosios pastate.	17h/parą: 12h dienos (7-19 val.), 3h vakaro (19-22 val.)	85 (1 m atstumu)	-
Valomosios ventiliatoriai		90,4 (garso	-

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS			LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		9	32

Triukšmo šaltinis	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
RL450 valomosios pastate.	ir 2h nakties (22-24 val.) metu	galia)	

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02			
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS
						10	32

2. Džiovykla

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Džiovykla. 4 ciklofanai CF 30 su triukšmo slopintuvais.	17h/parą: 12h dienos (7-19 val.), 3h vakaro (19-22 val.) ir 2h nakties (22-24 val.) metu	91 (1 m atstumu)	Triukšmo slopintuvai JKF 2000 ant kiekvieno ciklofano

3. Transporteriai ir norijos. Pagal gamintojo pateikiamus duomenis, norijos keliamas triukšmo lygis – iki 75dBA (1m atstumu), transporterio – iki 75dBA (1m atstumu). Dalis transporterių bus įrengta po žeme uždaruose kanaluose, todėl kaip triukšmo šaltiniai jie nevertinami.

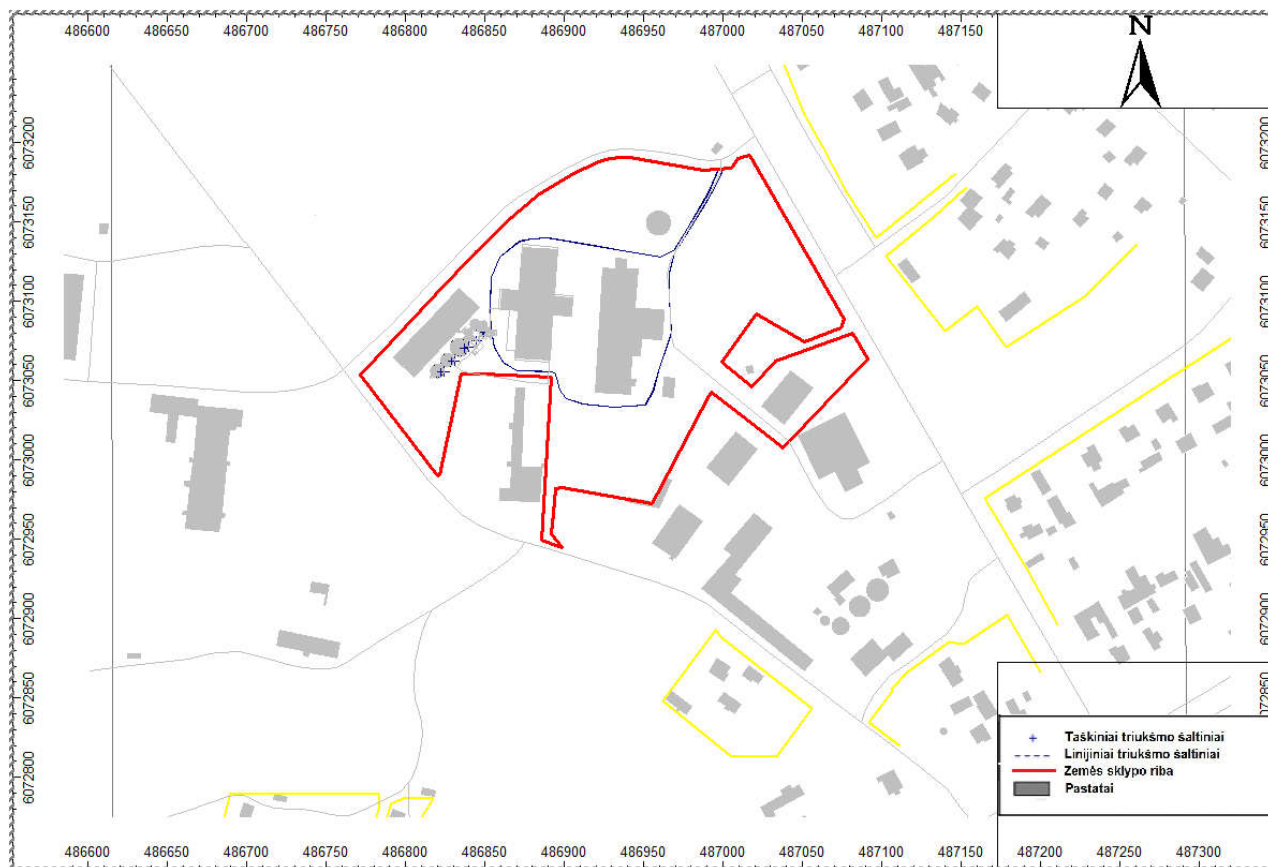
Triukšmo vertinime priimtas labiausiai tikėtinas darbo procesas:

- grūdai atvežami, norija paduodami į valomąją, kuri vertinama kaip vertikalus linijinis triukšmo šaltinis, 15,6 m aukščio, darbo laikas – 17h/parą (12h dienos (7-19 val.), 3h vakaro (19-22 val.) ir 2h nakties (22-24 val.) metu);

- po valomosios grūdai paduodami į džiovyklą arba drėgnų grūdų bokštą, transporteris (2,9m aukštyje) vertinamas kaip horizontalus linijinis triukšmo šaltinis (10,3m ilgio, darbo laikas – 17h/parą (12h dienos (7-19 val.), 3h vakaro (19-22 val.) ir 2h nakties (22-24 val.) metu). Padavimo į džiovyklą ar šlapių grūdų bokštą norija vertinama kaip vertikalus linijinis triukšmo šaltinis (22,5 m aukščio, darbo laikas – 17,0h/parą (12h dienos (7-19 val.) ir 3h vakaro (19-22 val.) metu ir 2h nakties (22-24 val.) metu); Iš drėgnų grūdų bokšto grūdai paduodami į džiovyklą, transporteris (1m aukštyje) vertinamas kaip horizontalus linijinis triukšmo šaltinis (6,3m ilgio, darbo laikas – darbo laikas – 17h/parą (12h dienos (7-19 val.), 3h vakaro (19-22 val.) ir 2h nakties (22-24 val.) metu)

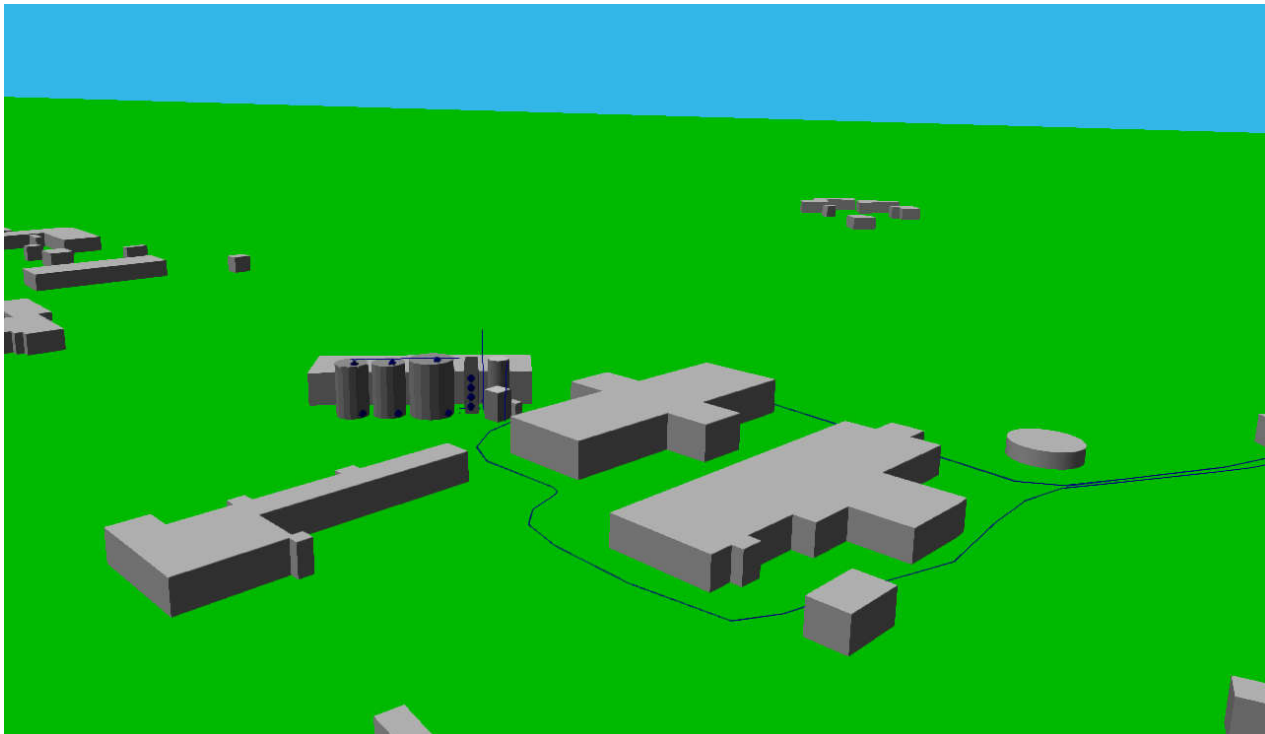
- po džiovyklos grūdai paduodami į sausų grūdų sandėlius, transporteris (1m aukštyje) vertinamas kaip horizontalus linijinis triukšmo šaltinis (6,3m ilgio, darbo laikas – darbo laikas – 17h/parą (12h dienos (7-19 val.), 3h vakaro (19-22 val.) ir 2h nakties (22-24 val.) metu). Norija vertinama kaip vertikalus linijinis triukšmo šaltinis (22,5 m aukščio) ir sausų grūdų transporteris virš sausų grūdų bokštų 15m aukštyje nuo žemės virš sausų grūdų bokštų, vertinami kaip horizontalus linijinis triukšmo šaltinis, darbo laikas, darbo laikas – 17h/parą (12h dienos (7-19 val.), 3h vakaro (19-22 val.) ir 2h nakties (22-24 val.) metu).

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		
					LAPAS		LAPŲ
					11		32



Planuojamų triukšmo šaltinių schema

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02				
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
							MAST.	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS	LAPŲ
							13	32



Projektuojamo punkto erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš pietryčių pusės)

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAVEIKL.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02			
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
					BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI					LAPAS	LAPŲ
						14	32

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai: Pramoninis triukšmas (ISO 9613).

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaiciuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m;
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.
- įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.

Prognozuojami triukšmo lygiai

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršys HN 33:2011 ribinių verčių.

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
	(7.00-19.00)	(19.00-22.00)	(22.00-7.00)
Virbališkių g. 10	40,1	40,1	34,3
Žalgirio g. 2	39,8	39,8	33,8
Sodininkų g. 2	36,0	36,0	31,7
Virbališkių g. 1	36,8	36,8	31,6
Ūkininkų g. 3	43,4	43,4	38,2
Ūkininkų g. 5	42,5	42,5	39,9
Ūkininkų g. 7	40,0	40,0	37,1
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		
					LAPAS		LAPŲ
					16		32

Grūdų sandėlis bus skirtas įmonės laukuose užaugintų grūdų priėmimui, valymui, džiovinimui ir laikinam sandėliavimui, kurie iki šiol buvo vežami tiesiai į elevatorius. Bendrovės prikuliamos produkcijos padidėjimas nenumatomas, eismo srautų padidėjimas šalia esančiuose keliuose taip pat nenumatomas, transporto triukšmo padidėjimo nebus ir išliks esama situacija, transporto triukšmo lygis kaip iki šiol HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių neviršys.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Aplinkos oras

Teorinis maksimalus technologinės grūdų priėmimo linijos įrengimų pajėgumas svyruoja: priėmimo duobės pajėgumas numatomas 60t/val, valomosios – 60t/val, džiovyklos – nuo 33t/val, grūdų išdavimo į automobilius – 60t/val. Tačiau praktikoje grūdų priėmimas maksimaliu pajėgumu niekada nevykdomas dėl netolygaus autotransporto atvykimo, didelio grūdų drėgnumo ar šiukšlingumo. Realiai grūdų priėmimas, valymas, džiovinimas, išdavimas užtruks ne mažiau kaip pusantro karto ilgiau nei teorinis maksimalus, todėl visos technologinės linijos metinis darbo laikas priimamas pusantro karto ilgesnis nei teorinis.

Grūdai bus valomi nuo įvairių rūšių mineralinių ir organinių atliekų universalioje valymo mašinoje. Valymo metu ventiliatoriaus pagalba nuo valymo mašinos yra nutraukiamas dulkėmis užterštas oras, kuris apvalomas ciklone. Išvalytas oras šalinamas į valomosios pastato vidų, valymui reikalingo oro srautas cirkuliuos pastato viduje, į aplinką taršos nebus.

Sausi ir išvalyti grūdai bus išgabunami autotransportu. Grūdai į autotransportą bus pakraunami autotransporto priemonių pakrovimo poste, grūdus supilant per pakrovimo bunkerį.

Stacionarių organizuotų taršos šaltinių trumpa charakteristika

- *Neorganizuotas taršos šaltinis Nr.601 – grūdų priėmimo duobė.*

Autotransportu atgabenti grūdai, išpilami į duobę. Duobė žymima kaip neorganizuotas taršos šaltinis Nr.601. Metinis priimamų grūdų kiekis 14000t/metus. Projektinis grūdų priėmimo duobės

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		
					LAPAS		LAPŲ
					17		32

našumas 60t/val, projektinis grūdų priėmimo darbo laikas 234 valandų/metus. Įvertinus technologines pertraukas, praktiškai darbo laikas pailgėja iki pusantro karto, t.y. iki 350val/metus.

□ *Taršos šaltiniai Nr.001-004– džiovykla 2442kW nominalios galios*

Grūdų džiovyklos darbo metu bus deginamos suskystintos naftos dujos. Degiklio galingumas – 2442kW, sudegiamo kuro kiekis – 201kg/val. Džiovyklos degiklyje deginant suskystintas naftos dujas į aplinką bus išmetami degimo produktai, t.y. CO, NO₂, KD, SO₂. Metinis preliminarus džiovykloje sudegiamo kuro kiekis – 70t/metus.

Karšti dujų degimo produktai, sumaišyti su ventiliatoriais traukiamu oru, pereina per slenkančių grūdų masę. Po džiovinimo degimo produktai ir oras nuo kietųjų dalelių bus apvalomi keturiuose ciklofanuose su garso slopintuvais ir išmetami į aplinkos orą. Slopintuvų angos žymimos kaip taršos šaltiniai Nr.001-004, angų skersmuo – 1,0m, iš kiekvienos angos išpučiamo oro kiekis – 28000m³/val.

Džiovyklos našumas grūdams iki 33t/val. Numatomas priimti grūdų kiekis teoriškai bus išdžiovintas per 442 valandų, praktinis pusantro kart didesnis - 636val/metus.

□ *Taršos šaltinis Nr.602 – grūdų pakrovimo į autotransportą postas.*

Išvalyti ir išdžiovinti grūdai iš sandėlių transporterių pagalba per iškrovimo bunkerį paduodami į sunkvežimių pakrovimo postą. Projektinis grūdų išdavimo našumas 60t/val, projektinis darbo laikas 234 valandų/metus. Įvertinus technologines pertraukas, praktiškai darbo laikas pailgėja iki pusantro karto, t.y. iki 350val/metus.

Į aplinkos orą išmetamų teršalų skaičiavimas

Aplinkos oro taršos šaltinių aplinkos oro tarša kietosiomis dalelėmis apskaičiuota remiantis JAV aplinkos apsaugos agentūros (anglų kalba – US EPA) leidžiama metodika „Emisijų faktoriai & AP42, oro teršalų emisijų faktorių rinkinys“ (anglų kalba - „Emissions factors & AP42, Compilation of air pollutant emission factors“) (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Skaičiavimai atliekami remiantis 9.9.1 skyriumi „Grūdų elevatoriai ir procesai“, kur pateikiami duomenys apie valytų grūdų priėmimo metu susidarančią aplinkos oro taršą (toliau – metodika). Pateikiami duomenys yra apibendrinti (visoms grūdų rūšims), išsiskiriančių teršalų kiekiai ne apskaičiuoti, o išmatuoti praktiškai ir suvidurkinti visoms grūdų rūšims. Skaičiavimas atliekamas tiek suminiam kietų alelių kiekiui (kuris įrašomas į taršos lentelę), taip pat ir momentinis KD10 bei KD2,5 kiekis, kurie naudojami atliekant teršalų sklaidos modeliavimą.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		
					LAPAS	LAPŲ	
					18	32	

☐ *Taršos šaltinis Nr.601. Priemimo duobė.*

Išpylimo metu išsiskiriančių kietų dalelių kiekio skaičiavimas atliekamas remiantis metodikos 9.9.1-1 lentele, kurioje nurodoma, kad grūdų išpylimo į priėmimo duobę metu išsiskiria 0,082kg kietų dalelių (iš jų: 0,027kg KD10; 0,0045kg KD2,5) nuo vienos perpiltos tonos. Metinis sandėliuojamų grūdų kiekis 14000t/metus.

Pagal metinį sandėliuojamų grūdų kiekį apskaičiuojama metinė aplinkos oro tarša:

$$M_{\text{met duobé KD}} = 14000 \times 0,082 \times 10^{-3} = 1,148 \text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met duobè KP10}} = 14000 \times 0,027 \times 10^{-3} = 0,378 \text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met duobè KD2.5}} = 14000 \times 0,0045 \times 10^{-3} = 0,063 \text{t/metus.}$$

Pagal priėmimo darbo laiką 350val/metus, momentinis išmetamų dulkių kiekis:

$$M_{\text{mom. duobé KD}} = (1,148 \times 10^6) / (350 \times 3600) = 0,911 \text{ g/s.}$$

$$M_{\text{mom. duobè KD10}} = (0,378 \times 10^6) / (350 \times 3600) = 0,300 \text{ g/s.}$$

$$M_{\text{mom. duobè KP2.5}} = (0,063 \times 10^6) / (350 \times 3600) = 0,050 \text{ g/s}$$

ATESTATO NR. 0964	megaplanas UAB projektavimo biuras				Kitos paskirties inžinerinių statinių (ploščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.	LAPAS		
						19	LAPŲ 32	

Taršos šaltiniai Nr.001-004

Džiovinimo metu susidarantys aplinkos oro teršalai.

Metinis džiovinamų grūdų kiekis 14000t/metus. Džiovinimo metu išsiskiriančių kietų dalelių kiekio skaičiavimas atliekamas remiantis metodikos 9.9.1-1 lentele, kurioje nurodoma, kad grūdų džiovinimo metu išsiskiria 0,1kg kietų dalelių (iš jų: 0,025kg KD10; 0,0043kg KD2,5) nuo vienos išvalytos tonos grūdų, kai džiovintos ciklofanų išvalymo efektyvumas ne mažiau 70%.

Pagal metinį sandėliuojamų grūdų kiekį apskaičiuojama metinė aplinkos oro tarša:

$$M_{\text{met džiovintos KD}} = (14000 \times 0,1 \times 10^{-3}) \times (1 - 0,7) = 0,420\text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met džiovintos KD10}} = (14000 \times 0,025 \times 10^{-3}) \times (1 - 0,7) = 0,105\text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met džiovintos KD2,5}} = (14000 \times 0,0043 \times 10^{-3}) \times (1 - 0,7) = 0,060\text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met 001-004 KD}} = 0,420/4 = 0,105\text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met 001-004 KD10}} = 0,105/4 = 0,027\text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met 001-004 KD2,5}} = 0,060/4 = 0,015\text{t/metus.}$$

Pagal džiovintos darbo laiką apskaičiuojama kiekvieno šaltinio momentinė aplinkos oro tarša:

$$M_{\text{moment 002-005 KD}} = (0,105 \times 10^6) / (636 \times 3600) = 0,046\text{g/s.}$$

$$M_{\text{moment 002-005 KD10}} = (0,027 \times 10^6) / (636 \times 3600) = 0,012\text{g/s.}$$

$$M_{\text{moment 002-005 KD2,5}} = (0,015 \times 10^6) / (636 \times 3600) = 0,007\text{g/s.}$$

Džiovintos degiklyje susidarantys aplinkos oro teršalai.

Grūdų džiovintos degiklio galingumas 2442kW. Kuras – suskystintos naftos dujos, kurių kaloringumas $Q_z = 11000\text{kcal/kg} = 46,057\text{MJ/kg}$. Numatomas džiovintos metinis sudeginamo kuro kiekis – 70t/metus. Susidarančių dūmų tūris neskaičiuojamas, kadangi karšti degimo produktai ventiliatoriais yra sumaišomi su oru ir pučiami per grūdų masę. Per kiekvieną ciklofano angą išmetamo oro kiekis - $28000\text{m}^3/\text{val}$. Džiovintai „Išmetamų teršalų iš vidutinių kurų deginančių įrenginių normos“ netaikomos (3.4 punkto išimtis, kai degimo produktai naudojami tiesioginiam produktų džiovinimui)).

Momentinių teršalų kiekių skaičiavimas atliekamas pagal numatomą momentinį kuro sunaudojimą $B_{\text{moment.}} - 201\text{kg/h} = 55,8\text{g/s}$, pagal Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodiką EMEP/CORINAIR, skyriaus 1.A.4 „Energy industries“ dalimi „Small combustion“ Tier 2

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovinta ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:		
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
					BRĖŽINYS		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
							MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		
					LAPAS		LAPŲ
					20		32

skaičiavimo algoritmą (2023redakcija), įvertinant momentinį sudeginamo kuro kiekį. Metodika nurodo, kad deginant dujas skaičiavimuose naudojami emisijų faktoriai (lentelė 3-27): EF_{CO} emisijos faktorius – 30g/GJ, EF_{NO_x} emisijos faktorius – 40g/GJ, EF_{Kietųjų dalelių} emisijos faktorius – 0,45g/GJ; EF_{SO₂} emisijos faktorius – 0,3g/GJ.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (ploščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS	
							21	32

Skaiciuota pagal formulę:

$$M_{\text{teršalo}} = AR * EF_{\text{teršalo}} * 10^{-6} \text{ t/m}$$

čia: $EF_{\text{teršalo}}$ – emisijos faktorius;

AR – momentinis išsiskiriančios energijos kiekis, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$AR_{\text{momentinis}} = B * Q_z = 0,0558 * 0,046057 = 0,0026 \text{ GJ/s};$$

$$M_{\text{CO}} = AR * EF_{\text{CO}} = 0,0026 * 30 = 0,078 \text{ g/s};$$

$$M_{\text{NOx}} = AR * EF_{\text{NOx}} = 0,0026 * 40 = 0,104 \text{ g/s};$$

$$M_{\text{KD}} = AR * EF_{\text{KD}} = 0,0026 * 0,45 = 0,0012 \text{ g/s};$$

$$M_{\text{SO2}} = AR * EF_{\text{SO2}} = 0,0026 * 0,3 = 0,0008 \text{ g/s};$$

Per kiekvieną ciklofaną (šaltiniai 001-004) į aplinką bus išmetama 1/4 viso teršalų kiekio.

Kadangi degimo produktai naudojami tiesioginiam produkcijos kaitinimui, „Išmetamų teršalų iš vidutinių kurų deginančių įrenginių normos“ netaikomos.

Metinė aplinkos oro tarša

Metinių teršalų kiekių skaičiavimas atliekamas pagal numatomą metinį kuro sunaudojimą B_{met} – 70t/m, pagal Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodiką EMEP/CORINAIR, skyriaus 1.A.4 „Energy industries“ dalimi „Small combustion“ Tier 2 skaičiavimo algoritmą (2023 redakcija):

$$AR_{\text{metinis}} = B * Q_z = 70000 * 0,046057 = 8981 \text{ GJ/metus};$$

$$M_{\text{CO}} = AR * EF_{\text{CO}} = 3224 * 30 * 10^{-6} = 0,097 \text{ t/metus};$$

$$M_{\text{NOx}} = AR * EF_{\text{NOx}} = 3224 * 40 * 10^{-6} = 0,129 \text{ t/metus};$$

$$M_{\text{KD}} = AR * EF_{\text{KD}} = 3224 * 0,45 * 10^{-6} = 0,002 \text{ t/metus};$$

$$M_{\text{SO2}} = AR * EF_{\text{SO2}} = 3224 * 0,3 * 10^{-6} = 0,001 \text{ t/metus};$$

Per kiekvieną ciklofaną (šaltiniai 001-004) į aplinką bus išmetama 1/4 viso teršalų kiekio.

❑ *Taršos šaltinis Nr.602. Grūdų išdavimo bunkeris.*

Išpylimo metu išsiskiriančių kietų dalelių kiekio skaičiavimas atliekamas remiantis JAV aplinkos apsaugos agentūros (EPA) leidžiamu „Emisijų faktoriai & AP42, oro teršalų emisijų faktorių rinkinys“ („Emissions factors & AP42, Compilation of air pollutant emission factors“). 9.9.1-1 lentelėje nurodoma, kad

ATESTATO NR. 0964	megaplanas UAB projektavimo biuras				Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.			
	UAB JURAGIAI							LAPAS
						22	LAPŲ	
							32	

grūdų išpylimo į sunkvežimius metu išsiskiria 0,039kg kietų dalelių (iš jų: 0,0132kg KD10; 0,0022kg KD2,5) nuo vienos perpiltos tonos. Metinis sandėliuojamų grūdų kiekis 14000t/metus.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02				
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS 23	LAPŲ 32

Pagal metinį sandėliuojamų grūdų kiekį apskaičiuojama metinė aplinkos oro tarša:

$$M_{\text{met išdavimasKD}} = 14000 \times 0,039 \times 10^{-3} = 0,546\text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met išdavimasKD10}} = 14000 \times 0,0132 \times 10^{-3} = 0,185\text{t/metus.}$$

$$M_{\text{met išdavimasKD2,5}} = 14000 \times 0,0022 \times 10^{-3} = 0,031\text{t/metus.}$$

Pagal metinį išdavimo darbo laiką 350val./metus, momentinis išmetamų dulkių kiekis:

$$M_{\text{mom. išdavimas KD}} = (0,546 \times 10^6) / (350 \times 3600) = 0,433\text{g/s.}$$

$$M_{\text{mom. išdavimas KD10}} = (0,185 \times 10^6) / (350 \times 3600) = 0,147\text{g/s.}$$

$$M_{\text{mom. išdavimas KD2,5}} = (0,031 \times 10^6) / (350 \times 3600) = 0,025\text{g/s.}$$

Stacionarių taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./m.
Pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm³/s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Priėmimo duobė	601	X-6073080 Y-486855	10,0	0,5	5,0	0	0,98	350
Grūdų džiovykla	001	X-6073075 Y-486845	3,5	1,0	9,91	30	7,01	636
	002	X-6073075 Y-486845	6,0	1,0	9,91	30	7,01	636
	003	X-6073075 Y-486845	8,5	1,0	9,91	30	7,01	636
	004	X-6073075 Y-486845	11,0	1,0	9,91	30	7,01	636
Grūdų išdavimas	602	X-6073070 Y-486845	10,0	0,5	5,0	0	0,98	350

ATESTATO NR. 0964	megaplanas UAB projektavimo biuras				Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS			LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		24	32

Tarša į aplinkos orą

Cecho ar kt.pav., gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai		Esama tarša				Numatoma tarša		
			pavadinimas	kodas							
	Pavadinimas	Nr.			vienkartinis dydis			meti -nė, t/m.	vienkartinis dydis		metinė, t/m.
					vnt.	vidut	maks.		vnt.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Priėmimo duobė	Neorganizuotas	601	KD(C)	4281	-	-	-	-	g/s	0,911	1,148
Grūdų džiovykla	Ciklofanai	001	CO(B)	5917	-	-	-	-	g/s	0,020	0,024
			NOx(B)	5872	-	-	-	-	g/s	0,026	0,032
			KD(B)	6486	-	-	-	-	g/s	0,002	0,0005
			KD(C)	4281	-	-	-	-	g/s	0,046	0,105
			SO2 (B)	5897	-	-	-	-	g/s	0,0002	0,0003
	Ciklofanai	002	CO(B)	5917	-	-	-	-	g/s	0,020	0,024
			NOx(B)	5872	-	-	-	-	g/s	0,026	0,032
			KD(B)	6486	-	-	-	-	g/s	0,002	0,0005
			KD(C)	4281	-	-	-	-	g/s	0,046	0,105
			SO2 (B)	5897	-	-	-	-	g/s	0,0002	0,0003
	Ciklofanai	003	CO(B)	5917	-	-	-	-	g/s	0,020	0,024
			NOx(B)	5872	-	-	-	-	g/s	0,026	0,032
			KD(B)	6486	-	-	-	-	g/s	0,002	0,0005
			KD(C)	4281	-	-	-	-	g/s	0,046	0,105
			SO2 (B)	5897	-	-	-	-	g/s	0,0002	0,0003
	Ciklofanai	004	CO(B)	5917	-	-	-	-	g/s	0,020	0,024
			NOx(B)	5872	-	-	-	-	g/s	0,026	0,032
			KD(B)	6486	-	-	-	-	g/s	0,002	0,0005
			KD(C)	4281	-	-	-	-	g/s	0,046	0,105
			SO2 (B)	5897	-	-	-	-	g/s	0,0002	0,0003
Išdavimas	Neorganizuotas	602	KD(C)	4281	-	-	-	-	g/s	0,433	0,546
Viso:										2,3412	

Mobilūs taršos šaltiniai. Transportas

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama privažiavimai, per kuriuos bus atvežami ir išvežami grūdai, taip pat darbuotojų lengvieji automobiliai.

Numatoma, kad į projektuojamo grūdų punkto teritoriją atvyks iki 10 lengvųjų automobilių, iki 20 traktorių, sunkvežimių per dieną. Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodikos EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS			LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		25	32

įsakymo Nr.D1-378 redakcija) dalis 1.A.3.b Road transport ir 1.A.2.g.vii Non-road mobile sources and machinery. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamus skaičiavimo algoritmus, paremtus teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02				
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS 26	LAPŲ 32

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02				
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS	
							27	32

Sunkve- žiniai	Dyzelis	1,2	5,73	6,876	0,00011	1,33	1,596	2,61E-05	28,34	34,008	0,00056	0,61	0,732	1,2E-05
Traktori- ai	Dyzelis	83	6,463	536,4	0,00877	1,544	128,2	0,00209	30,8	2556,4	0,04177	0,947	78,601	1,3E-03

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir Sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³
Sieros dioksidas	1valandos	350 ug/m ³
	24 valandų	125 ug/m ³
LOJ	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582	
	Pusės valandos	5,0 mg/m ³
	Paros	1,5 mg/m ³

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore modeliavimas atliktas programa „Aermod“, skirta pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje modeliuoti. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS			LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		28	32

greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai (duomenys papildyti trūkstamomis kasvalandinėmis debesuotumo reikšmėmis). Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų (2018-2022m) Kauno hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (įsigijimą patvirtinanti pažyma pridedama).

Skaičiavimai atlikti pagal maksimalius teršalų išmetimus dviem variantais:

1 variantas – projektuojamo punkto aplinkos oro taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaida neįvertinant foninio užterštumo;

2 variantas – projektuojamo punkto aplinkos oro taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaida įvertinant foninį užterštumą. Foninis aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.1-3.3 punktus, duomenų nėra. Pagal minėtų rekomendacijų 3.4 punktą, vertinama Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento 2025-01-29 raštu Nr. (30-3)-A4E-923 pateikti šalia esančių oro taršos šaltinių taršos duomenys. Taip pat foninės taršos įvertinimui naudojamos vidutinės metinės santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų koncentracijų vertės Kauno regione (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra, 2023 m. duomenys).

Vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimiškųjų vietovių foninių koncentracijų reikšmės 2023 m.

Teršalo pavadinimas konc. matavimo vienetai	KD ₁₀ µg/m ³	KD _{2,5} µg/m ³	NO ₂ µg/m ³	NO _x µg/m ³	SO ₂ µg/m ³	CO mg/m ³	C ₆ H ₆ (benzenas) µg/m ³	O ₃ µg/m ³
Regionai (2023 m.)								
KAUNO	9,4	5,1	6,6	9,5	4,1	0,180	0,8	56,4



APLINKOS
APSAUGOS
AGENTŪRA

Cituojant būtina nurodyti informacijos šaltinį, 2024-05-01

Atliekant kietųjų dalelių KD10 ir KD2,5 sklaidos skaičiavimą, taršos šaltiniams, kuriems pagal skaičiavimo metodiką yra apskaičiuota, vertinama maksimali momentinė KD10 ir KD2,5 tarša. Atliekant kietųjų dalelių KD10 ir KD2,5 sklaidos skaičiavimą, taršos šaltiniams kuriems nėra apskaičiuota ar išmatuota KD10 ir KD2,5 tarša, vadovaujamosi „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, 6 punkto

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PARĖIG	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS			LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		29	32

Stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje, koordinatės X(6071025, 6075025) Y(484825, 488825), centro koordinatės (6073025, 486825). Sklaidos skaičiavimai atliekami 2000m spinduliu, žingsnis 100m. Receptorių aukštis – 1,6m nuo žemės paviršiaus (vidutinis žmogaus nosies aukštis). Vietovės reljefo įvertinimui naudojami programoje „Aermod“ įdiegtos paviršiaus duomenų bazės STRM3 duomenys. Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami valstybinėje LKS94 koordinatinių sistemoje. Meteorologinių duomenų apdorojimui panaudotas koeficientas „rural“, meteorologiniai duomenys pritaikyti kaimiškai teritorijai.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02				
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS 30	LAPŲ 32

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų suvestinė

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė	Max priežeminė koncentracija	
			Absoliutiniais vienetais	Ribinės vertės dalimis
1 variantas				
1.	Anglies monoksidas	10mg/m ³	0,017	<0,1
2.	Azoto oksidai	200ug/m ³	67,71	0,34
		40ug/m ³	3,677	<0,1
3.	Kietos dalelės KD10	50 ug/m ³	7,912	0,16
		40 ug/m ³	2,374	<0,1
4.	Kietos dalelės KD2,5	20 ug/m ³	0,440	<0,1
5.	Sieros dioksidas	350 ug/m ³	0,058	<0,1
		125 ug/m ³	0,020	<0,1
6.	LOJ	5,0mg/m ³	2,1*10 ⁻³	<0,1
		1,5mg/m ³	2,6*10 ⁻³	<0,1
2 variantas				
1.	Anglies monoksidas	10mg/m ³	0,301	<0,1
2.	Azoto oksidai	200ug/m ³	74,31	0,37
		40ug/m ³	10,31	0,26
3.	Kietos dalelės KD10	50 ug/m ³	17,52	0,35
		40 ug/m ³	11,94	0,30
4.	Kietos dalelės KD2,5	20 ug/m ³	5,705	0,29
5.	Sieros dioksidas	350 ug/m ³	5,425	<0,1
		125 ug/m ³	4,474	<0,1
6.	LOJ	5,0mg/m ³	2,1*10 ⁻³	<0,1
		1,5mg/m ³	2,6*10 ⁻³	<0,1

Išvada: Gauti modeliavimo rezultatai rodo, kad aplinkos oro teršalų koncentracijos nustatytų ribinių verčių tiek ant įmonės teritorijos ribos, tiek už teritorijos ribos visais atvejais neviršys (aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pridedami).

Kvapai

Grūdų priėmimo punkte technologinių procesų, kurių metu susidarytų kvapai nebus, kvapą turinčių cheminių medžiagų naudojimo taip pat nebus, todėl taršos kvapais iš planuojamo grūdų priėmimo punkto nebus.

Atliekos

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
					BRĖŽINYS			LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.		31	32

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Statybinės atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Grūdų nuovalos technologiniais transporteriais paduodamos į atliekų bunkerį, iš kurio pakraunamos atliekas išvežančius sunkvežimius ar priekabas. Vežamos grūdų atliekos privalo būti uždengtos. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadi- nimas	Kiekis, t/d t/m		Agrega- tinis būvis	Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą	Statistinės klasifikacij. kodas	Pavoj- jingu- mas	Laikymo sąlygos		Didžiau- sias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	3	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	3t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Geležis ir plienas	-	0,2	Kietas	17 04 05	06.11	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Betonas	-	1,2	Kietas	17 01 01	12.11	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	1,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0,2	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Eksploatac ija	Kitaip neapibrėž- tos atliekos (grūdų nuovalos)	-	100	Kietas	02 01 03	09.12	Nepav.	Autotran- sporto priemonė	20t	Parduodama pagal sutartį arba išvežama utilizuoti

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas				
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS:				
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02	Kitos paskirties inžineriniai statiniai				
					BRĖŽINYS				LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0
									MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŠIFRAS			LAPAS	
	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-BD-AR.			32	32

[illegible]

* - Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Monitoringas, matavimai

Kad užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu triukšmo matavimus numatoma atlikti prie artimiausios gyvenamosios teritorijos 3 taškuose (kur pagal modeliavimo rezultatus prognozuojami didžiausi triukšmo lygiai), adresu Virbališkių g. 10, Ūkininkų g. 3 ir Ūkininkų g. 5 gyvenamos teritorijos ribos, dienos, vakaro ir nakties periode.

Vykdančią ūkinę veiklą aplinkos oro tarša bus nežymi, neigiamo poveikio aplinkos orui neturės, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

ATESTATO NR. 0964					Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINYS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS		2025-02				
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
								0
								MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB JURAGIAI				BRĖŽINIO ŠIFRAS M24/12/01-PP-BD-AR.		LAPAS 33	LAPŲ 32

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 1; lapų 11 laida 0
---	---

Projektas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ SU DŽIOVYKLA IR PAGALBINIAIS STATINIAIS) VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	VIRBALIŠKIŲ G.7, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R.
Sklypo kad. Nr.	5227/0001:311 Juragių k.v.
Statytojas:	UAB „JURAGIAI“

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Eil.nr	SKYRIAUS PAVADINIMAS	PSL	PAST
1	BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	2	
1.1	PROJEKTAS	2	
1.2	ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI	2	
1.3	RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI	3	
1.4	PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ	3	
1.5	STATYBINIAI GAMINIAI IR MEDŽIAGOS	3	
1.6	STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI	5	
1.7	TYRINĖJIMAI IR MATAVIMAI	5	
1.8	VYKDYMAS	5	
1.9	BENDROS SĄLYGOS	6	
1.10	ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI	7	
1.11	TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI	8	
1.12	GARANTIJA	9	
1.13	PASTATŲ IR ĮRANGOS EKSPLOATAVIMAS	10	

Atestato Nr. 0964	UAB „Megaplanas“ Dzūkų g.11-5, Kaunas 44172 Lietuva, Tel.+370 60411035 E-paštas: info@megaplanas.lt				Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		Laida
					OBJEKTAS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai)		0
3949	PV	R. Miškevičius		2025.03.26	Techninės specifikacijos	Lapas	Lapų
						1	11

UAB "Megaplanas Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 2; lapų 11 laida 0
--	---

PAULIUS NANARTAVIČIUS	M23/08/01-BTS-AR		
-----------------------	------------------	--	--

Techninės specifikacijos

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1 PROJEKTAS/OBJEKTAS

. "Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas".

Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Bedrosios techninės specifikacijos apima:

- konstrukcinius ir apdailos darbus, vidaus inžinerinių tinklų įrengimą
- bendrastatybinius darbus sklype: vertikalinių planiravimą, požeminius inžinerinius tinklus (vandentiekis, nuotekos, elektros kabeliai, kanalizacija silpnų srovių tinklams) ir įrenginius (tame tarpe nutekamųjų vandenų valymo įrenginius),
- aplinkotvarkos darbus (esamų dangų atstatymas ir naujų įrengimas bei apželdinimas);
- skylių ir angų iškalimą ir užtaisymą po inžinerinių tinklų įrengimo;
- pamatus, mechaninės ir elektrinės dalies įrengimams;
- metalines konstrukcijas, kopėčias ir kt. dėl mechaninės ir elektrinės dalies įrengimų praėjimo angų aptaisymo.
- silpnų srovių tinklų (priešgaisrinė signalizacija, elektroniniai ryšiai)

1.2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Statinio kategorija-neypatingas, statinio projekto ekspertizė neprivaloma.

Rangovui neprivaloma turėti kvalifikacijos atestatą, tačiau turi būti pakankamai patyręs organizuojant ir atliekant gamybos-sandėliavimo statinių statybos darbus.

Statybos vadovas ir specialiųjų darbų vadovai privalo būti atestuoti ir turėti reikiamą patirtį.

Statybos proceso dalyvių teises ir pareigas nustato LR Statybos įstatymas

Statybos darbai privalo būti vykdomi laikantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"

Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.09.04:2007 "Statinio projekto vykdymo priežiūra" (aktuali redakcija)

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normų reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

1.3 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Esant reikalui Rangovas paruošia atskirų dalių darbo brėžinius atitinkančius techninio darbo projekto sprendinius.

Darbo projekto konstrukcinės dalies brėžiniai neprivalo būti ekspertuojami.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techniniu prižiūrėtoju, patvirtinti žyma "PRITARIU STATYTI", pasirašyti ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Darbo brėžinių rengėjas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Visi darbo brėžinių sprendiniai privalo atitikti techninio projekto sprendinius ir būti suderinti su techninio projekto autoriumi (kiti atvejai "Statybos įstatymo" ir "Statybos techninių reglamentų" nustatyta tvarka.

Darbo brėžiniai privalo būti patvirtinti techninio prižiūrėtojo prieš pradėdant

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridūodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.4 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Bendrosios ir specialiosios techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.5 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti ir ieškoti gamintojų arba tiekėjų Europos sąjungos valstybėse.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 4; lapų 11 laida 0
---	---

- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;
- garantija
- naudojimo instrukcija

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

1.5.1 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.5.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.5.3 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.5.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.5.5 Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

01.5.6 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.5.7 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 5; lapų 11 laida 0
---	---

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.7 TYRINĖJIMAI IR MATAVIMAI

01.07.1 Geologiniai ir geodeziniai tyrinėjimai atlikti iki projektavimo darbų pradžios ir privalo būti pateikti rangovui su kita dokumentacija.

01.07.2 Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.8 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.8.1 Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

UAB "Megaplanas Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 6; lapų 11 laida 0
--	---

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

1.8.2 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.8.3 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.8.4 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.8.5 Pastovios įrangos naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.8.6 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.9 BENDROS SĄLYGOS

1.9.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 7; lapų 11 laida 0
---	---

Jeigu bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.9.2 Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Techninis prižiūrėtojas

1.9.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jeigu izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.9.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

1.9. Remontas (defektų taisymas)

Jeigu nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 8; lapų 11 laida 0
---	---

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.10 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženkilai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

1.11 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.11.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo (Techniniam prižiūrėtojui) patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.11.2 Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

1.11.3 Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą

UAB "Megaplanas Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 9; lapų 11 laida 0
--	---

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

1.11.4 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

1.11.5 Priėmimas

Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal [STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas](#). Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.11.6 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 10; lapų 11 laida 0
---	--

tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.12 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.12.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis arba suderintu kitu laiku.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

1.13 STATINIŲ NAUDOJIMAS

Statinio naudojimą vykdyti remiantis STR 1.12.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrų objektų formavimo tvarka"

Naudotojas (statytojas) iš Rangovo privalo gauti visą būtiną dokumentaciją su informacija apie sumontuotos įrangos ir statinių eksploataciją, charakteristikomis ir atsarginių detalių įsigijimo bei garantinio aptarnavimo informacija.

Naudotojas privalo būti informuotas apie instaliuotas sistemas (TV, interneto, ryšių, vaizdo stebėjimo ir kt.), jų valdymą, eksploatavimą ir adresus, telefonus ir E-pašto adresus, kuriais galima būtų išsikviesti atitinkamos sistemos atstovus gedimo atveju.

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 11; lapų 11 laida 0
---	--

Naudotojui perduodamoje atmintinėje turi būti instrukcija apie elektros prietaisų naudojimą, elektros apskaitos prietaisus, automatinių išjungėjų vietą bei jų paskirtį, nuotėkio rėlių testavimo būdą ir periodiškumą.

Patalpos privalo būti pažymėtos atitinkamais užrašais. Patekimas į elektros skirstyklos, ventkamos ir katilinės turi būti rakinamos, o raktais aprūpinti tik atitinkamai instruktuoti eksploatuojančių įmonių darbuotojai.

Priešgaisrinės signalizacijos ir gaisro gesinimo įranga privalo būti testuojama prieš priduodant statinį eksploatacijai ir periodiškai eksploatacijos metu, dalyvaujant priešgaisrinės tarnybos atstovui bei pildant reikiamą patikrinimų dokumentaciją. Naudotojas privalo tikrinti evakuacinių išėjimų rodyklių ir užraktų stovį (visi evakuaciniai išėjimai privalo atsidaryti iš vidaus bet kuriuo metu). Evakuaciniai keliai negali būti užkraunami.

Kėlimo įranga (liftas) (jeigu tokia yra) turi būti tikrinami eksploatuojančios organizacijos reikiamais intervalais nurodant sekančio patikrinimo datą.

Prieš perduodant pastatus ir įrangą gyventojų bendrijai, užsakovas privalo reikiamai apmokyti bendrijos administratorių arba asmenį atsakingą už pastatų sistemų eksploatavimą.

Statinio techninė priežiūra rūpinasi statinio naudotojas, kuris privalo:

- 1) naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį [8.3] [8.4];
- 2) nenaudoti statinio, kol jis nebaigtas statyti ir (ar) nustatyta tvarka nepripažintas tinkamu naudoti [8.5];
- 3) laikytis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų ištaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios esminius statinio reikalavimus [8.6] [8.7] [8.8] [8.9] [8.10] [8.11];
- 4) organizuoti ir /ar atlikti statinio techninę priežiūrą;
- 5) suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius [8.12], jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.
- 6) Statinyje esančių elektros tiekimo ir ryšių linijų, vamzdynų ir kitų komunikacijų priežiūrą vykdo ir už ją atsako juos eksploatuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys.
- 7) Statinio naudojimas ir priežiūra prasideda, užbaigus jo statybą ir (ar) nustatyta tvarka pripažinus statinį tinkamu naudoti [8.5].
- 8) Statinio naudotojas, paaiškėjęs, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, privalo imtis priemonių žmonėms, aplinkai ir statiniui apsaugoti nuo galimų pasekmių, sustabdyti statinio naudojimą, uždrausti bet kokią veiklą statinyje (jei reikia, – ir statinio sklype).

Statinų naudojimo priežiūra

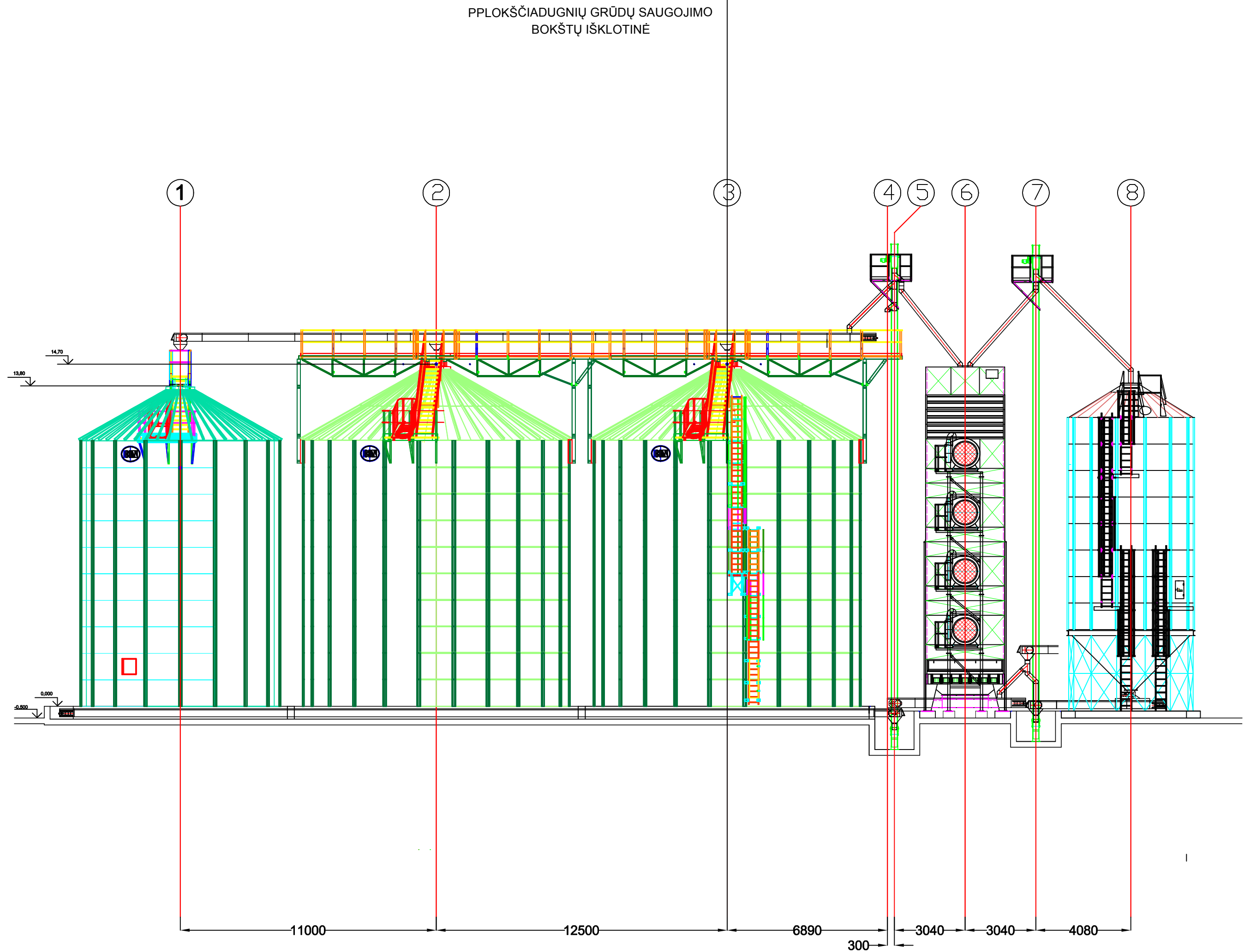
1. Statinių naudojimo priežiūrą atlieka šie viešojo administravimo subjektai [8.16]:

UAB "Megaplanas" Projektavimo biuras	Kompleksas: M24/12/01BTS lapas Nr. 12; lapų 11 laida 0
---	--

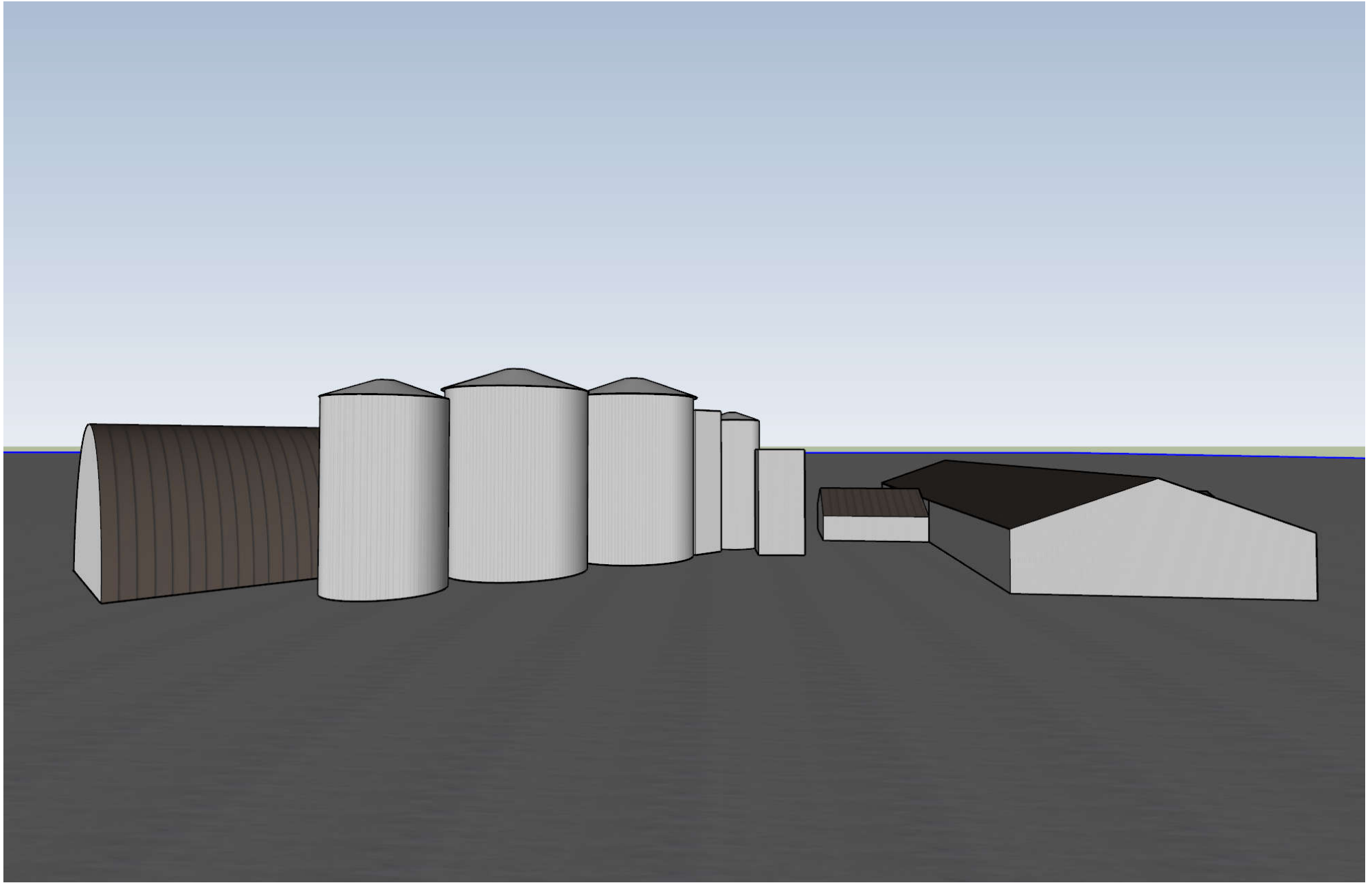
- 1.1 ypatingų statinių, taip pat valstybinės reikšmės ir rizikos objektuose esančių statinių, išskyrus susisiekimo komunikacijų ir su jomis susijusių kitų inžinerinių statinių bei hidrotechnikos statinių Baltijos jūroje ir vidaus vandens telkiniuose, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerija ir (ar) jos įgaliotos organizacijos, pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, – apskrities viršininko administracija pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą;
- 1.2. gyvenamųjų namų ir kitų statinių, nenurodytų 57.1. punkte, – savivaldybių administracijos;
- 1.3. statinių įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūrą atlieka saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos.

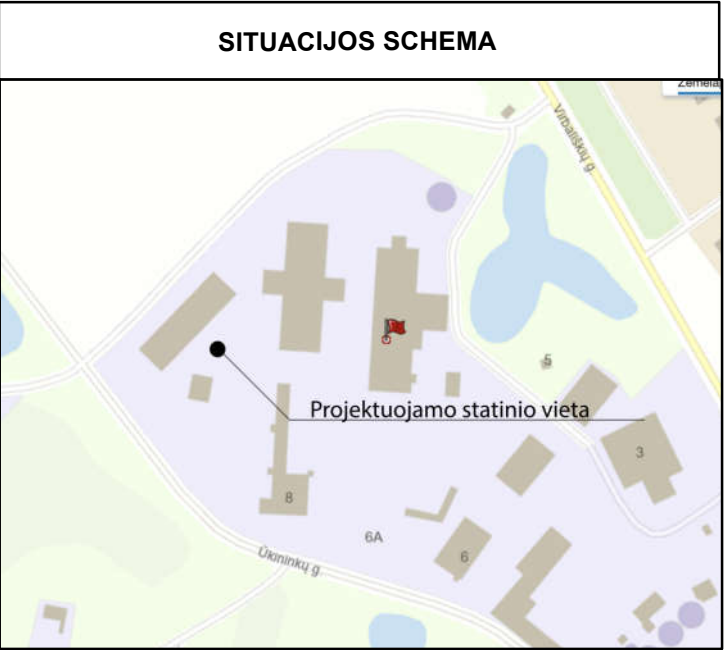
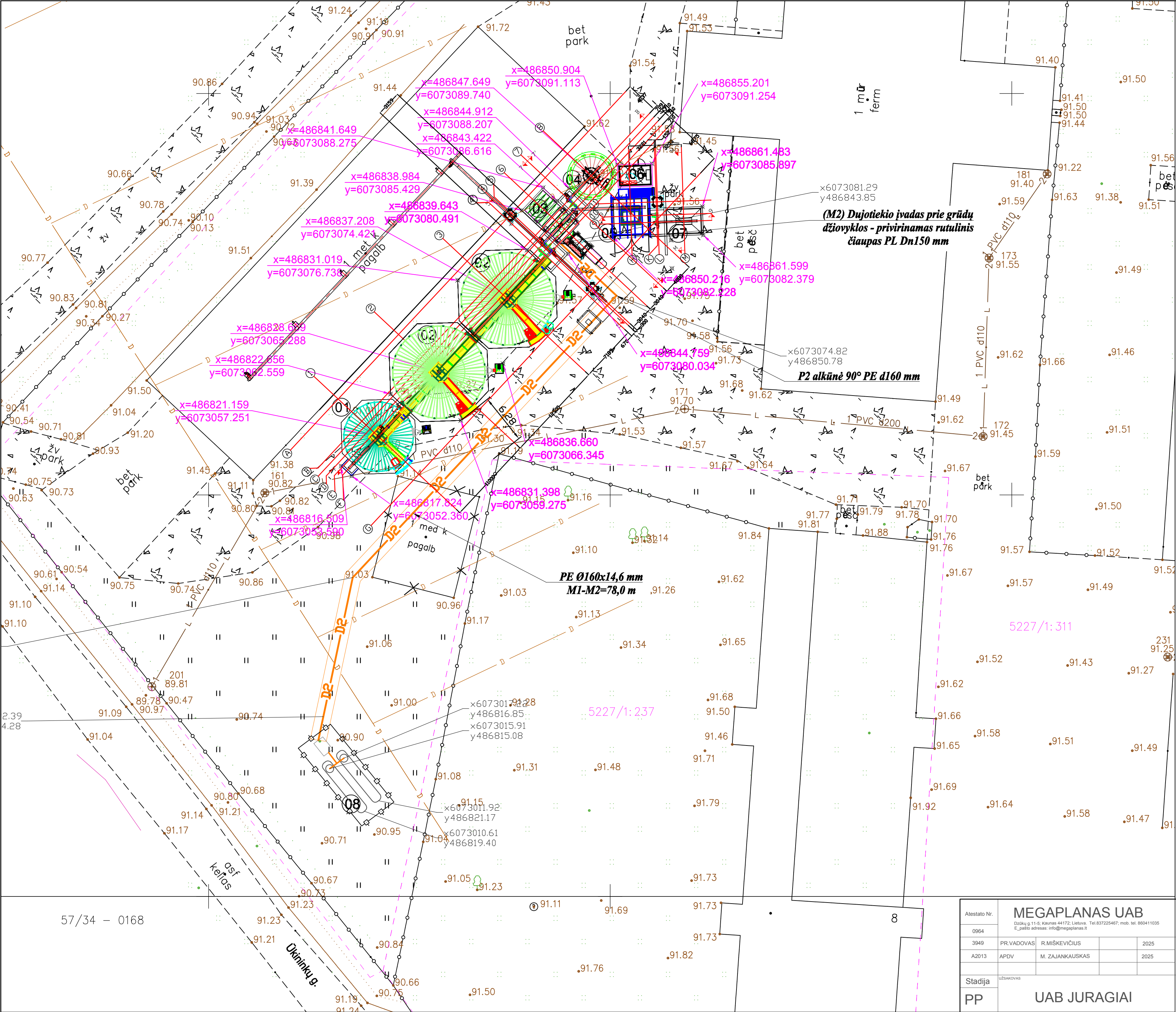
Projekto vadovas

Robertas Miškevičius



ATEST.NR.	UAB Megaplanas Dzūkų g.11-5, Kaunas 44172, Tel. 8 604 11035 e_pas̃tas: info @megaplanas.lt				Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		Laida	
	3949	PROJ. VAD.	R. MIŠKEVIČIUS		2025 02	Brėžinys: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ IŠKLOTINĖ	O	
PP	STATYTOJAS					M24/ 12/ 01 -PP-SA-01	Lapas	Lapų
	UAB "JURAGIAI"						1	1





NR.	STATINYS	KATEGORIJA	UŽSTATYMO PLOTAS (M ²)
01	PLOKŠČIADUGNIS GRŲDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	59,4
02	PLOKŠČIADUGNIS GRŲDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA) 2 VNT.	NEYPATINGAS	104,9
03	DŽIOVYKLĖ (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	18,0
04	KONUSINIS GRŲDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA)	NEYPATINGAS	22,9
05	GRŲDŲ VALOMOSIOS STATINYS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	23,4
06	OPERATORINE (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	10,0
07	GRŲDŲ IŠPYLYMO STATINYS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	16,0
08	SUSKYSTINTŲJŲ NAFTOS DUJŲ POŽEMINIS TALPYKLŲ (NAUJA STATYBA) 2 VNT.	NEYPATINGAS	-

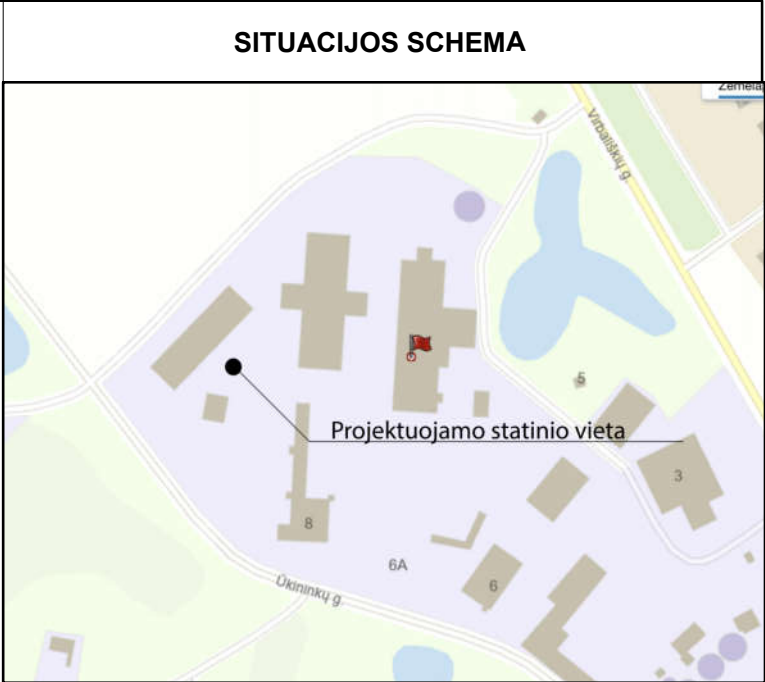
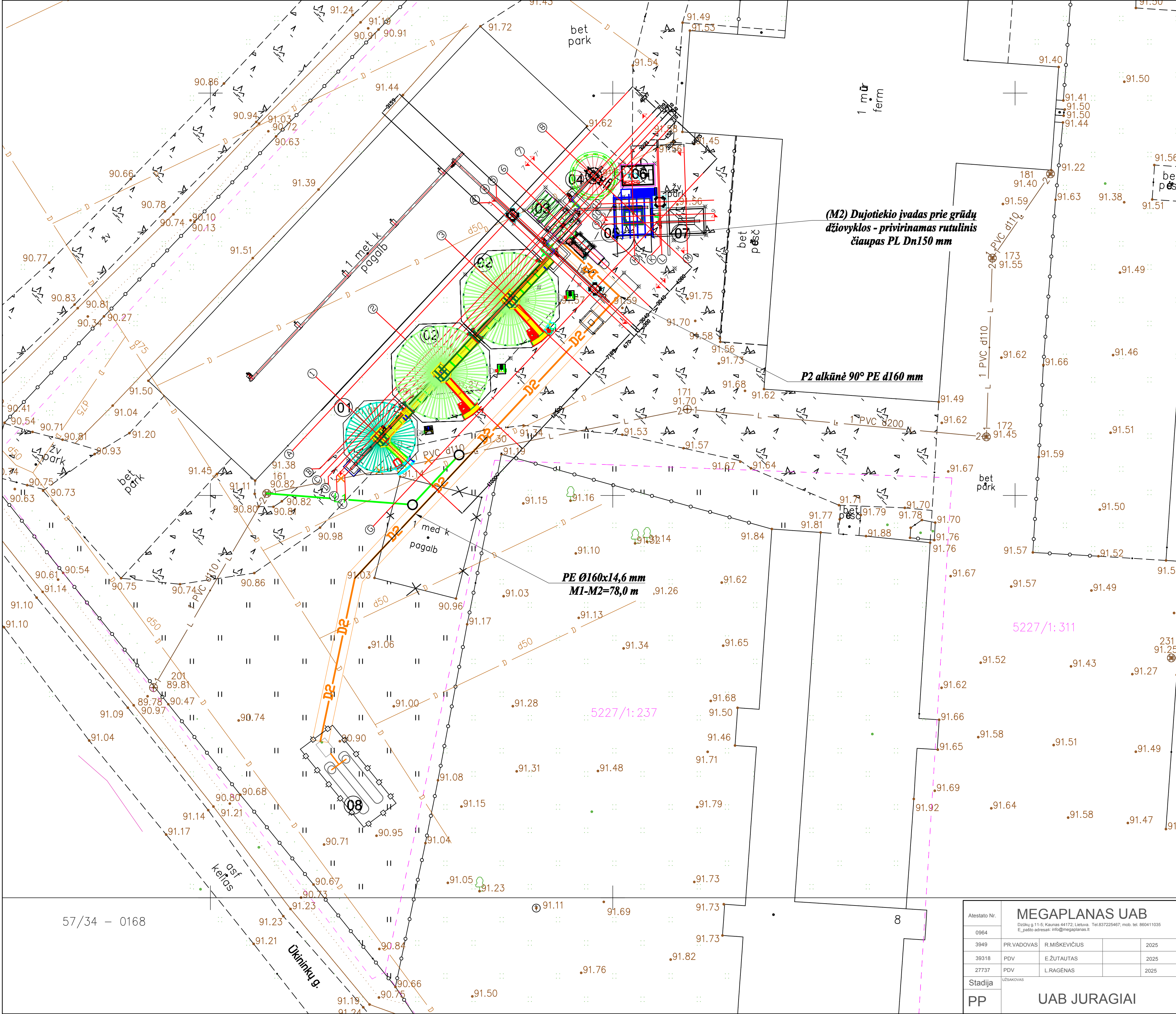
PROJEKTUOJAMŲ KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS 300,1 M²
PROJEKTUOJAMO DUJOTIEKIO ILGIS: 80,0 M

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOORDINATĖS

PASTABA:

1. Statybos metu pažeistus drenažo tinklus, atstatyti.

Atestato Nr.		MEGAPLANAS UAB			PROJEKTAS Nr. 2459/01:			
0964		Dzūkų g.11-5, Kaunas 44172, Lietuva. Tel.837225467; mob. tel. 860411035 E. pašto adresas: info@megaplanas.lt			Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbinais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
3949		PR.VADOVAS	R.MIŠKEVIČIUS		2025		OBJEKTAS:	Laida
A2013		APDV	M. ZAJANKAUSKAS		2025		STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS	O
Stadija		UŽSAKOVAS						Lapas Lapų
PP		UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-SP-01		1 1



NR.	STATINYS	KATEGORIJA	UŽSTATYMO PLOTAS (M²)
01	PLOKŠČIADUGNIS GRŲDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	59,4
02	PLOKŠČIADUGNIS GRŲDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA) 2 VNT.	NEYPATINGAS	104,9
03	DŽIOVYKLĀ (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	18,0
04	KONUSINIS GRŲDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA)	NEYPATINGAS	22,9
05	GRŲDŲ VALOMOSIOS STATINYS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	23,4
06	OPERATORINĖ (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	10,0
07	GRŲDŲ IŠPYLIMO STATINYS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	16,0
08	SUSKYSTINTUJŲ NAFTOS DUJŲ POŽEMINĖS TALPYKLOS (NAUJA STATYBA) 2 VNT.	NEYPATINGAS	-

PROJEKTUOJAMŲ KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS: 300,1 M²
PROJEKTUOJAMO DUJOTIEKIO ILGIS: 80,0 M

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS

— PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA

PASTABA:

1. Statybos metu pažeistus drenazo tinklus, atstatyti.

57/34 – 0168

Atestato Nr.	MEGAPLANAS UAB			
0964	Džiūkų g. 11-5, Kaunas 44172, Lietuva. Tel. 837225467, mob. tel. 860411035 E. pašto adresas: info@megaplanas.lt			
3949	PR.VADOVAS	R.MIŠKEVIČIUS		2025
39318	PDV	E.ŽAUTAUTAS		2025
27737	PDV	L.RAGENAS		2025
Stadija	UŽSAKOVAS			
PP	UAB JURAGIAI			

PROJEKTAS Nr. 24/09/01:			
Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovyklą ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. statybos projektas			
OBJEKTAS:			Laida
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			O
M24/12/01-PP-ITS-01			Lapas Lapų
			1 1

Apsaugos zonų schema





Gaisrinių automobilių judėjimo schema



[illegible]

NR.	STATINYS	KATEGORIJA	UŽSTATYMO PLOTAS (M ²)
01	PLOKŠČIADUGNIS GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	59,4
02	PLOKŠČIADUGNIS GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA) 2 VNT.	NEYPATINGAS	104,9
03	DŽIOVYLKLA (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	18,0
04	KONUSINIS GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS (NAUJA STATYBA)	NEYPATINGAS	22,9
05	GRŪDŲ VALOMOSIOS STATINYS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	23,4
06	OPERATORINĖ (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	10,0
07	GRŪDŲ IŠPYLIMO STATINYS (NAUJA STATYBA)	NESUDĖTINGAS	16,0
08	SUSKYSTINTŲJŲ NAFTOS DUJŲ POŽEMINIS TALPYKLOS (NAUJA STATYBA) 2 VNT.	NEYPATINGAS	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$x=486844.095$ $y=6073076.784$	KOORDINATĖS

Atestato Nr.	MEGAPLANAS UAB Dūkų g 11-5 Kaunas 44172, Lietuva. Tel.837225467, mob. tel. 860411035 E_pasto adresas: info@megaplanas.lt			Kitos paskirties inžinerinių statinių (plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų su džiovykla ir pagalbiniais statiniais) Virbališkių g.7, Juragių k., Garliavos apiylinkių sen., Kauno r. statybos projektas		
	0964					
3949	PR.VADOVAS	R.MIŠKEVIČIUS		2025	OBJEKTO: STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:1000	Laida
A2013	APDV	M. ZAJANKAUSKAS		2025		O
Stadija	UŽSAKYTOVAS					Lapas
PP	UAB JURAGIAI				M24/12/01-PP-SP-01	Lapų
						1
						1



Piano tipa:	Topografiska plans - pilnas turizys. T103-01204/004-081258				
Objekto adresas:	Vėliavėlio g. 7, namų p. Garsioje apylinkėje sen. Kumo raj.				
Aukštųjų sistemų:	Koordinatinių sistemų:	Paprastinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-04	Horizontinis:	10	Vertikalis:	10
I Kelmėsio IJ.					
Kv. pū. nr.	Vardas, pavardė	Pamatus	Datas		
10KV-238	Josana Kozlauskaitė		2014-12	A.V.	
Užrašas:	UAB "Miegusplius"	monetinis	Lapo nr.	Lapo at.	

