



Statytojas (užsakovas)	P. A.
Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas
Statinio projekto numeris	014/25K
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida	0
Projekto išleidimo data	2025.04
Statinio paskirtis (pastatų paskirties grupė)	Sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Tvirtinu:

Direktorius

Parašas

Aurimas Kriauza

Vardas Pavardė

Statytojas (užsakovas)

Parašas

Vardas Pavardė

Projekto vadovas

Parašas

Aurimas Kriauza,
atest. Nr. 30218

Vardas Pavardė, atestato nr.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP) ir architektūrinės (SA) projekto dalies vadovas
Statinio architektas

Parašas

Aušra Varakšė,
atest. Nr. A 1906

Vardas Pavardė, atestato nr.



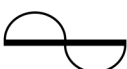
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
1.	Bendrieji statinių rodikliai	014/25K-01-PP.BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	014/25K-01-PP.AR	12
3.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	014/25K-01-PP	1

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
1.	Situacijos planas	014/25K-01-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas	014/25K-01-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	014/25K-01-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	014/25K-01-PP-SP.B-04	1
5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	014/25K-01-PP-SP.B-05	1
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
6.	Pastato planas	014/25K-01-PP-SA.B-01	1
7.	Pjūvis	014/25K-01-PP-SA.B-02	1
8.	Fasadai	014/25K-01-PP-SA.B-03	2

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819; +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP-PDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	7346,00	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1873,73	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,96	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	25,51	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	16,04	
II. Pastatai				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Žemės ūkio įrangos, padargų sandėliavimas	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	439,87	
4.	Pastato naudingasis	m ²	-	
5.	Pastato tūris	m ³	1688	
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis	m	8,93	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13.	Pastato užstatymo plotas	m ²	459,05	

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinių rodikliai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2



TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kriauza, atest. Nr. 30218

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

Statytojas (užsakovas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PROJEKTO DUOMENYS****1.1. Bendrieji duomenys**

<i>Projekto stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Pagrindinis projektuotojas</i>	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234)
<i>Projekto vadovas</i>	Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218

1.2. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai parengti naudojantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

- Microsoft Office Home and Business 2015;
- ZWCAD 14 2014.

1.3. Privalomieji dokumentai

- techninė užduotis;
- nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai;
- žemės sklypo planas;
- žemės nuomos sutartis;
- topografinė nuotrauka;
- trečiųjų asmenų sutikimai;
- teritorijų planavimo dokumentai.

1.4. Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai atitinka Projekto rengimo dokumentus, projektavimo darbų rangos sutartį, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**2.1. Statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija, duomenys pagrindžiantys pasirinkimą**

Statinio statybos vieta yra Kauno r. sav., Vilkių sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40.

Projektuojamo statinio paskirtis, kategorija bei statybos rūšis pagal statybos techninius reglamentus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“:

<i>Statinio pobūdis</i>	Pastatas
<i>Pastato tipas</i>	Negyvenamasis pastatas
<i>Pastato grupė</i>	Pramonės ir sandėliavimo
<i>Pastato paskirtis</i>	Sandėliavimo
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Naujo statinio statyba

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAİ	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkių sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza			LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 12

Statinio kategorija parinkta atsižvelgus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų nuostatas. Projektuojamas pastatas neturi požymių ir techninių parametrų priskiriamų šiuose prieduose pateiktiems ypatingiesiems ir nesudėtingiesiems statiniams.

Statybos rūšis parinkta atsižvelgus STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V sk. 8 p. nuostatas, t. y. naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

2.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.2.1. Bendrieji duomenys

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

2.2.2. Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra garažų paskirties pastatas.

Per sklypą nutiesti žemos įtampos elektros linijos ir drenažo tinklai.

2.2.3. Esamų želdinių inventorizacija

Sklype yra pieva, medžių ir krūmų nėra.

2.2.4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis (www.lgt.lt) sklypas patenka Vilkijos kalvotojo moreninio gūbrio mikrorajoną, kuriame vyrauja moreninis priesmėlis, priemolis.

Geomorfologinio rajono tipas yra fliuvioglacialinis.

Hidrogeologinio sluoksnis - cenamano-apatinės kreidos vandeningasis sluoksnis, vandeningasis sluoksnis (sluoksnių sistema).

Požeminio vandens proveržio rizikos zona – minimalios rizikos, pjezometrinis lygis - >10 m gylyje.

2.2.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

2.2.6. Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kuriame yra pastatas vakarų ir rytų pusėje ribojasi su sklypais, kuriuose yra negyvenamosios paskirties pastatai. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Gaižuvėlės gatve. Pietų pusėje esančiame sklype pastatų nėra.

Pastatas nuo artimiausio gretimame sklype esančio pastato yra 27,54 m atstumu.

2.2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklype ir gretimose teritorijose nėra kultūros paveldo statinių ir objektų bei kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų.

2.3. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

- Sandėlis. Paskirtis – Sandėliavimo. Pastate numatomas žemės ūkio įrangos, padargų sandėliavimas. Bendri pastato matmenys yra 15,15x30,30 m, aukštis – 8,93 (nuo vidutinio žemės paviršiaus). Pastato aukštų skaičius yra 1.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	2	12	0

3. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

3.1. Vandens šaltiniai ir vandentiekio tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Į pastatą vanduo netiekiamas. Vandentiekio tinklai neprojektuojami.

3.2. Buitinių nuotekų tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Iš pastato nuotekos nešalinamos. Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

3.3. Lietaus nuotekų tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo tinklai sklype neprojektuojami.

3.4. Elektros energijos šaltiniai, tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Elektros energijos tiekimas nenumatomas šiuo projektavimo ir statybos etapu nenumatomas. Elektros tinklai sklype neprojektuojami.

3.5. Šiluminės energijos šaltiniai, tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Pastato šildymas nenumatomas. Šiluminės energijos tinklai sklype neprojektuojami.

3.6. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pastate nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

4.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įrengti du vienpusio judėjimo įvažiavimo keliai su vienos eismo krypties įvažia. Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Neries gatvės ir rytų pusėje esančio gretimo sklypo.

Transportui skirta aikštelė projektuojama sklypo ribose vakarų pusėje. Iš transportui skirtos aikštelės į pastatą patekama taku.

Teritorijoje numatyti transporto važiavimo keliai, apvažiavimai ir manevravimo aikštelės su danga, atitinkančia transporto masę ir eismo intensyvumą. Keliai turi būti ne siauresni kaip 3,5 m.

Teritorijoje numatyta aikštelė asmeniniam transportui. Projektuojamoje aikštelėje numatomos trys automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punkto nuostatomis, pastate neprivaloma įrengti elektromobilių įkrovimo prieigos ir jai skirtos infrastruktūros.

Keliai ir aikštelės turi būti valomi ir švarūs.

4.2. Vidinio ir išorinio transporto organizavimo sprendiniai

Išorinio transporto organizavimo sprendiniai nekeičiami.

Automobilių judėjimas sklypo viduje organizuojamas automobilių stovėjimo aikštelės ir kiemo aikštelės ribose.

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas (patalpos) į zonas neskirstomas. Pastate projektuojama viena sandėlio patalpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	3	12	0

5.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į pastatą numatomi du įėjimai vienas – žmonėms, vienas – transportui. Įėjimai į pastatą projektuojami šiaurės pusėje.

5.3. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos:

<i>Pamatas</i>	Konstrukcija: gelžbetoniniai-gręžtiniai
	Šiltinimas: nėra
<i>Sienos</i>	Konstrukcija: monolitinės sienos su metaline konstrukcija Šiltinimas: nėra
<i>Grindys</i>	Konstrukcija: gelžbetoninė monolitinė Šiltinimas: nėra
<i>Stogas</i>	Konstrukcija: skliautinė metalinė Šiltinimas: nėra
<i>Durys (išorės)</i>	Metalinės šarvuotos
<i>Vartai</i>	Segmentiniai garažo vartai iš dvisienių plieninių segmentų

Sandėlių pastatų ir patalpų grindų dangos, pagrindai ir konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į sandėliuojamų krovinių apkrovas ir rūšį, antžeminio transporto rūšį ir jo mechaninį poveikį, dulkių išsiskyrimą.

Medžiagos parekamos atsižvelgiant į šilumos išsaugojimo, priešgarisrinius, higieninius reikalavimus.

Išorės apdaila parinkta suderinus su statytoju:

- o fasadų apdaila – profiliuotos skardos danga, monolitas(pilka spalva);
- o stogo danga – profiliuotos skardos danga (pilka spalva);
- o durys, vartai – pilkos spalvos.

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

5.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamo pastato išdėstymas teritorijoje nepažeidžia sklype ir gretimuose sklypuose esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų nustatytų teisės aktuose. Projektuojamas pastatas nemeta šešėlio ant jokio greta esančio pastato.

Statybos sklype, taip pat gretimuose nėra gyvenamosios paskirties pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.

Natūralus apšvietimas pastate nenumatomas.

5.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose.

Pastatas skirtas žemės ūkio įrangą (priekabos, sėjimo ir sodinimo, barstymo įrenginiai ir pan.) ir padargus sandėliuoti.

Pastate nenumatomos darbo vietos ir nuolatinis darbuotojų buvimas.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą. Sklype nėra saugotinių želdinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	4	12	0

7. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Žemės sklypui ir aplinkinėms teritorijoms specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti.

8. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

8.1. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trypas aprašymas

Atsiradusios atliekos surenkamos ir tvarkomos taip, kad kuo mažiau kenktų aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės gaminių, medžiagos ir atliekos bus sandėliuojamos tam skirtose vietose statybos sklypo ribose. Šios vietos numatomos rangovui parengiant statybos darbų technologinį projektą prieš statybos darbų pradžią. Statybinės atliekos kraunamos ir išvežamos į sąvartynus statybinių įstatymu nustatyta tvarka.

Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą.

Ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos rūšiuojamos ir vežamos į atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Sandėliuojant įrangą ir padargus užtikrinamas saugus laikymas, siekiant išvengti galimo grunto ar vandens užteršimo.

Transporto judėjimas bus organizuotas taip, kad būtų sumažintas triukšmo poveikis aplinkai.

8.2. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trypas aprašymas

Kultūros paveldo vertybių sklype ir gretimose teritorijose nėra.

8.3. Urbanistikos principinių sprendinių trypas aprašymas

Pastatas numatomas pramoninėje-komercinėje teritorijoje, kur tokio tipo veikla yra leidžiama pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą.

Teritorija suskirstyta į funkcines zonas: sandėliavimo erdvės, garažo pastatai, želdynai, automobilių stovėjimo aikštelės.

Pastatas orientuotas taip, kad būtų užtikrintas optimalus priėmimo ir išdavimo procesas, atsižvelgiant į sklypo reljefą ir esamus pastatus.

Projektuojamo pastato tūris, aukštingumas ir architektūrinė išraiška derinami su esamais pastatais teritorijoje, nepažeidžia teritorijos urbanistinės struktūros vientisumo.

Užtikrinamas patogus susisiekimas su pagrindiniais keliais (logistikos grandinės efektyvumas).

Užtikrinami priešgaisriniai atstumai, inžinerinių tinklų prieinamumas ir servitutinės zonos.

8.4. Gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas

Projektuojamas pastatas priskiriamas P.2.9 statinio grupei.

Pastatas yra E_g kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Atsižvelgiant į tūrinius, planinius sprendinius ir konstrukcinių elementų atsparumą ugniai pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Tada:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	5	12	0

$F_g [m^2]$	F_s	G	H	H_{abs}
14953,76	15000	1	0,05	10

Pastato gaisrinio skyriaus plotas yra 439,87 m².

Gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš natūralaus vandens telkinio, esančio sklypo ribose pietvakarių pusėje. Vandens kiekis telkiniuose įvertinus vandens išgaravimą, uždumblėjimą ir ledo susidarymą ne mažesnis kaip 1000 m³.

Artimiausia Vilkijos ugniagesių komanda, esanti Ramybės g. 2-1, Vilkijos m., Kauno r., važiavimo atstumas apie 5,99 km. Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~13,16 min. Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Šalia projektuojamo pastato gretimuose sklypuose arčiau kaip 10 m atstumu kitų pastatų nėra.

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas D tipo gesintuvas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijoms: E _g	800 m ²	-	2	1

Objekte esanti gaisrų gesinimo technika ir gaisrinė įranga, pirminės gaisrų gesinimo priemonės turi būti prižiūrimos ir nuolat parengtos darbui. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos pagal Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 priedą neprivaloma įrengti.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių priedo 2 p. įrengti neprivaloma.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų pagal Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių V skyriaus 23 p. 2 lentelę įrengti neprivaloma.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių V skyriaus 27 p. ir 28 p. įrengti neprivaloma.

Evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis kaip 40 m. Pastate įrengiamas evakuavimo(si) kelias yra ne siauresnis kaip evakuacinis išėjimas, ne mažesnis kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimas, kai pro jį evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių.

Atsižvelgiant į STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1 p. nuostatas pastatui nenumatomi slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai.

LR „Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas“ numato šias pareigas gyventojams:

- rūpintis, kad savo veikla nesukeltų pavojaus gyventojų gyvybei ar sveikatai, turtui, aplinkai ir nesutrikdytų valstybės valdymo, viešosios tvarkos;
- pranešti skubiosios pagalbos tarnybų ryšio numeriu 112 apie įvykį, ekstremalųjį įvykį, gresiančią ar susidariusią ekstremaliąją situaciją;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	6	12	0

- pasirengti ekstremaliosioms situacijoms, vadovaudamiesi valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų viešai skelbiamomis rekomendacijomis gyventojams;
- vykdyti gelbėjimo darbų vadovo, operacijų vadovo, Vyriausybės, mero ir savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimus, reikalingus įvykiui, ekstremaliajam įvykiui, krizei ir ekstremaliajai situacijai likviduoti, jų padariniams šalinti.

Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą / teritoriją, pėsčiųjų takai tamsiuoju paros metu turi būti apšviesti. Žemės ūkio technikos kiemo teritorija turi būti aptverta arba įrengta kitokia teritorijos apsauga. Įvažiavimo ar išvažiavimo iš kiemo teritorijos vartų plotis turi būti apskaičiuojamas pagal didžiausią naudojamos ūkyje technikos plotį, pridėdant 1,5 m, tačiau vartai negali būti siauresni kaip 4,5 m. Vartų konstrukcijoje aukštų ribojančių elementų neturi būti.

Pastate ar jo aplinkoje rekomenduojama turėti asmenines apsaugos priemones ir būtiniausius daiktus reikalingus ištikus ekstremaliai situacijai, pirmosios pagalbos rinkinį.

9. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos nekilnojamojo turto registre:

- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,036 ha;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,7346 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0046 ha;
- kelių apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0963 ha.

10. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Atsiradusios atliekos surenkamos ir tvarkomos taip, kad kuo mažiau kenktų aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės gaminių, medžiagos ir atliekos bus sandėliuojamos tam skirtose vietose statybos sklypo ribose. Šios vietos numatomos rangovui parengiant statybos darbų technologinį projektą prieš statybos darbų pradžią. Statybinės atliekos kraunamos ir išvežamos į sąvartynus statybinių įstatymu nustatyta tvarka.

Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą.

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir vežamos į atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinys nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą, nurodytą statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede. Pagal STR 2.03.01:2019 1 p. nuostatas projektuojamam statiniui šiame reglamente nustatyti reikalavimai netaikomi.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Numatomas dalies drenažo tinklų (d50 mm) naikinimas įrengiant akles. Kitų statybos sklype esančių statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	7	12	0

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

13.1. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, duomenys apie planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Numatyta ūkinė veikla (žemės ūkio įrangos ir padargų sandėliavimas) nėra priskiriama prie aplinkai pavojingų ar poveikį darančių veiklų, neturi reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos komponentams, todėl poveikio aplinkai vertinimas nėra reikalingas ir nebus atliekamas. Vandens, oro, dirvožemio, žemės gelmių tarša nenumatoma.

Gamtos ištekliai (oras, vanduo, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) ūkinei ir statybos veiklai vykdyti nereikalingi.

Statybos sklype ir aplinkinėse nėra biologinei įvairovei reikšmingų buveinių. Poveikis biologinei įvairovei minimalus. Vykdoma statybos ir ūkinė veikla natūralių buveinių tipų plotų nesumažins. Saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas.

Statybos ir ūkinės veiklos metu nebus naudojamos medžiagos ir statybos produktai turintys neigiamą poveikį aplinkai, sukeliantys grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

13.2. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

13.2.1. Informacija apie cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

Sandėliavimo proceso metu nenaudojamos medžiagos, kurios turėtų įtakos susidarant cheminei, fizikinei, biologinei ar kita taršai.

Sandėliavimo veiklos metu nebus naudojama statybos produktų išskiriančių fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų ir ozono sluoksnį ardančių medžiagų.

Veiklos metu nebus vykdomi jokie technologiniai procesai, kurių metu į aplinką išsiskirtų cheminės medžiagos, turinčios nustatytą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ kvapo slenkstį ir sąlygojančios kvapų susidarymą.

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

13.2.2. Informacija apie planuojamą atliekų susidarymą

Statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybietės atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieniinga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Šie reikalavimai netaikomi, kai Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais statyba vykdoma ūkio būdu.

Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- medienos atliekos;
- gipso atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	8	12	0

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
- putų plokštės, kuriose yra putų su ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis arba fluorintomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis, ir sluoksniuotosios plokštės, kuriose yra ozono sluoksnį ardančių medžiagų arba fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų, arba putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo (toliau – sutartis dėl atliekų tvarkymo), arba gali būti tvarkomos šių atliekų darytojo, jeigu jis Atliekų tvarkymo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Statybines atliekas tvarkanti įmonė turi būti įregistruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų.

Putų plokštės, sluoksniuotosios plokštės ir putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių tvarkomos laikantis Reglamento (ES) 2024/590, Reglamento (ES) 2024/573, pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų savartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Atliekų turėtojai komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

13.3. Informacija apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą

13.3.1. Geriamojo vandens tiekimas

Į pastatą vanduo netiekiamas.

13.3.2. Buitinių nuotekų šalinimas

Pastato buitinių nuotekų susidarymas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	9	12	0

13.3.3. Lietaus nuotekų surinkimas

Paviršinės (lietaus) nuotekos susidarančios ant projektuojamo pastato stogo, iškritus atmosferiniams krituliams bei tirpstant sniegui, surenkamos ir išleidžiamos ant sklypo, kur nuvedamos į tvenkinį arba susigeria į gruntą.

13.4. Informacija apie aplinkos oro taršą

Sandėliavimo veiklos metu nebus naudojama įrenginių, kurie į aplinką išmestų orą teršiančių medžiagų.

Aplinkos oro taršos (išmetamo oro, veiklos sukeltų kvapų) gretimai gyvenamajai/visuomeninei aplinkai nebus.

13.5. Informacija ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Projektuojamas pastatas nebus statomas saugomose teritorijose, „Natura 2000“ tinklo teritorijose, ar šalia jų.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

14.1. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Sandėlyje laikoma tik žemės ūkio įranga ir padargai, nevykdoma gamybinė veikla ir nėra nuolat dirbančių darbuotojų, todėl darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai skirtos patalpos numatomos kitame pastate su tam pritaikytomis patalpomis.

Aptarnaujančio transporto srautai bus darbo dienomis (nuo pirmadienio iki penktadienio) ir numatytomis darbo valandomis (nuo 8 val. iki 17 val.).

Žemės ūkio technikos teritorijos statiniai išplanuoti taip, kad kiemas natūraliai vėdintųsi.

Aptarnaujančio transporto sukeltas triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" IV sk. 1 lentelėje nustatyto didžiausio leidžiamo triukšmo lygio:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Pastate nėra įrengimų, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Sklype technologinio proceso metu atsirandantis triukšmas neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Artimiausias gyvenamasis namas yra ~127 m nuo projektuojamo pastato šiaurės kryptimi.

Triukšmo spinduliavimas gali būti mažinamas triukšmo šaltinyje įrengiant slopintuvus, triukšmo izoliacinius skydus ar triukšmo mažinimo įrenginius (triukšmo užtvaras, želdiniai) ir kt.

Norint sumažinti triukšmo lygį esantį pastato aplinkoje galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	10	12	0

14.2. Projektuojamų statinių paskirties atitikimas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio 1, 2 ir 4 punktuose nurodytose sanitarinės apsaugos zonose 53 str. paminėti statiniai nestatomi, neįrengiamos patalpos ir kt.

14.3. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio visuomenės vertinimas neprivalomas ir neatliekamas (Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašas).

14.4. Planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona

Planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatyta (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 50 str.).

15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu.

Sklypas, kuriame projektuojamas yra pastatas, patenka į Verslo ir gamybos potencialią plėtros teritoriją, Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P1 tipą.

Projekte suprojektuoti pastato sprendiniai neviršija užstatymo, intensyvumo bei aukščio rodiklių nurodytų bendrajame plane.

16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Vietovei, kurioje projektuojamas pastatas, nėra parengtas vietovės lygmens detalusis planas.

Teritorijai galioja Kauno rajono savivaldybės sprendimas Nr. TS-299 patvirtintas „Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas“. Bendrojo plano registracijos numeris T00073030 ir data 2014-09-15.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Visuomenės informavimo procedūra neatlikta, kadangi vadovautasi Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 str. ir statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, pagal kurį projektuojamo statinio paskirtis nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Tyrimai projekte nenumatomi. Apie tyrimų poreikį statybos metu sprendžia statybos vadovas, techninės priežiūros vadovas ir statytojas atsižvelgiant į atliktus statybos darbus ir statinio konstrukcijų ar jo dalių būklę.

Statinių tyrimai gali būti atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, statinių projektavimo ir statybos metu.

Esamų statinių tyrimų reikalavimus, bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus nustato STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	11	12	0

Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui nenustatomi, kadangi specialieji paveldosaugos reikalavimai pastatui nenustatyti.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikta statinio išvaizda gali būti keičiama sekančiu projektavimo ar statybos etapu. Statinio išvaizdos keitimu laikoma fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus) , dažymas (keičiant spalvą (spalvas), taip pat stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą).

19. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Gretimybėse esantys statiniai ir teritorijos statybos darbams nenaudojami.

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinierinių įrenginių trąsas, numatomos betranšėjės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinierinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

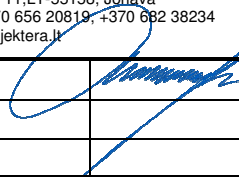
Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
014/25K-01-PP-AR	12	12	0



PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarimą, sutikimą išduodanti institucija	Derinami sprendiniai	Pritarimo / sutikimo data
1.	Bendranuomininko sutikimas		2024.04.04
2.	Kauno raj. sav. žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius	Sklypo plano	

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 662 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas			
30218	PV.	A. Kriauza			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pritarimų ir sutikimų sąrašas			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	P. A.		014/25K-01-PP			LAPŲ
						1
						1

TVIRTINU:

Užsakovas:

Vardas, Pavardė, parašas

2025 m. kovo mėn. 14 d.

Data

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Statinio projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas): P. A.

3. Statybos adresas: Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40

4. Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

5. Statinių paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas

6. Statinių kategorija: Neypatingasis statinys

7. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:

- a) projektavimo užduotis;
- b) žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- c) žemės sklypo planas;
- d) žemės nuomos sutartis;
- e) toponuotrauka;
- f) trečiųjų asmenų sutikimai.

8. Projekto apimtis ir detalumas:

- a) projektiniai pasiūlymai;
- b) techninis darbo projektas:
 - o sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
 - o architektūriniai;
 - o konstruktyviniai.

9. Statinio parametrai:

- a) statinio bendras plotas: ~440 m²
- b) statinio aukštų skaičius: 1 vnt.
- c) statinio aukštis: ≤10 m

10. Pageidaujamas patalpų kiekis ir dydžiai:

- o sandėlis 1 vnt. ~440 m²

11. Statinio architektūra ir apdaila:

- a) stogo forma: Skliautinė
- b) fasadų apdaila: Profiliuota skarda
- c) stogo danga: Profiliuota skarda

12. Statinio konstrukcijos:

- a) pamatai: Monolitiniai-gręžtiniai
- b) laikančiosios sienos: Monolitinės sienos su metaline konstrukcija
- c) stogas: Metalinė konstrukcija
- d) grindys ant grunto: Gelžbetoninė konstrukcija
- e) šiltinimas: Nešiltinta

13. Statinio inžinerinis aprūpinimas:

- a) šildymo šaltinis: Nešildomas
- b) vandens tiekimas: Netiekiamas
- c) buitinių nuotekų šalinimas: Nešalinamas
- d) paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas: Nešalinamos
- e) vėdinimas: Natūralus vėdinimas
- f) vėsinimas: Nevėsinamas

g) elektros energijos tiekimas:

○ šaltinis:

AB ESO skirstomieji tinklai, įrengiami atskiru
projektavimo ir statybos metu

14. Atsinaujinantys šaltiniai: Neįrengiami

15. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:

Pastate bus sandėliuojami žemės ūkio įranga, padargai.

TVIRTINU:

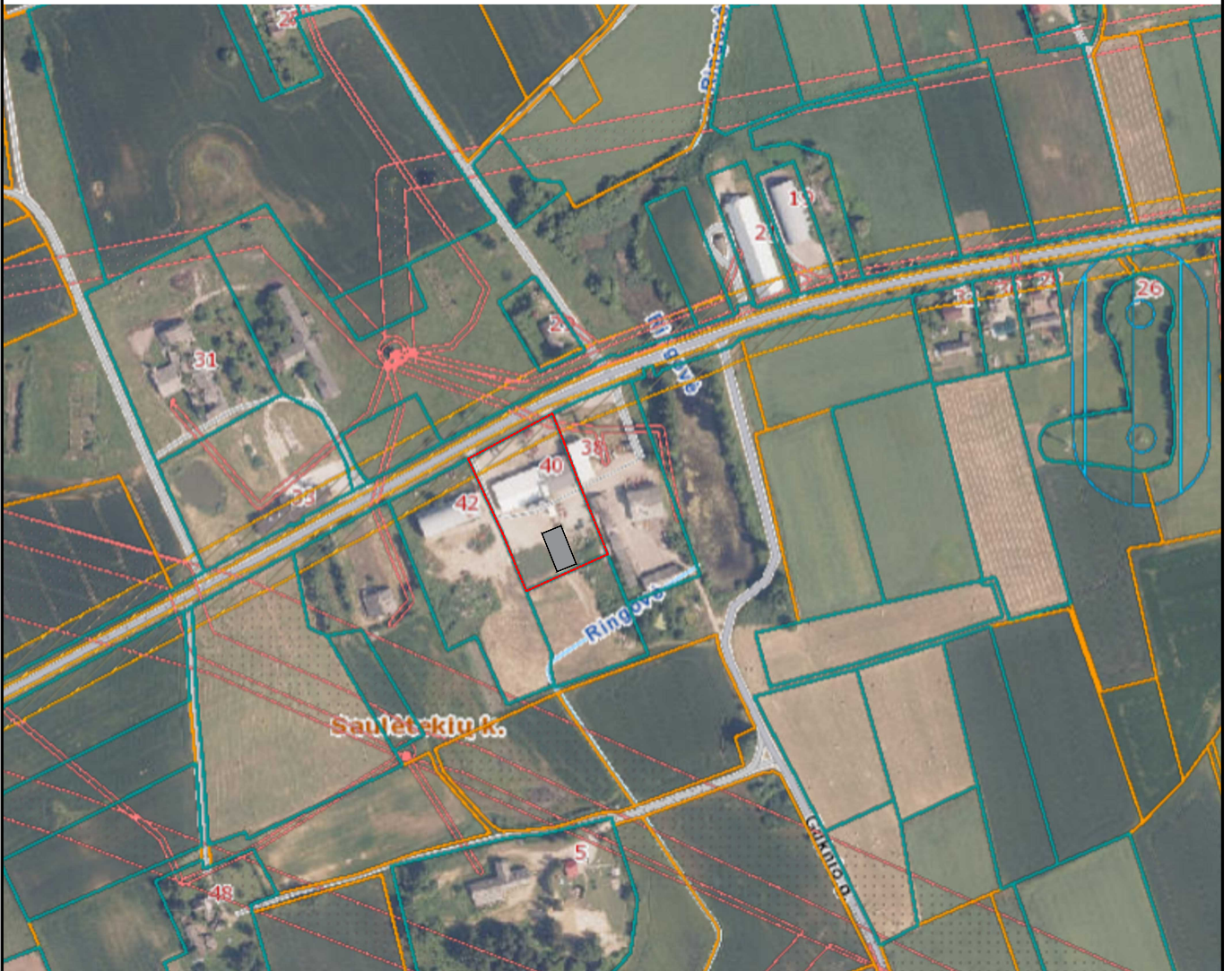
Aurimas Kriauza

Projekto vadovo Vardas, Pavardė, parašas

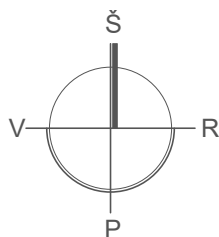
2025 m. kovo mėn. 14 d.

Data

SITUACIJOS PLANAS M 1:5000

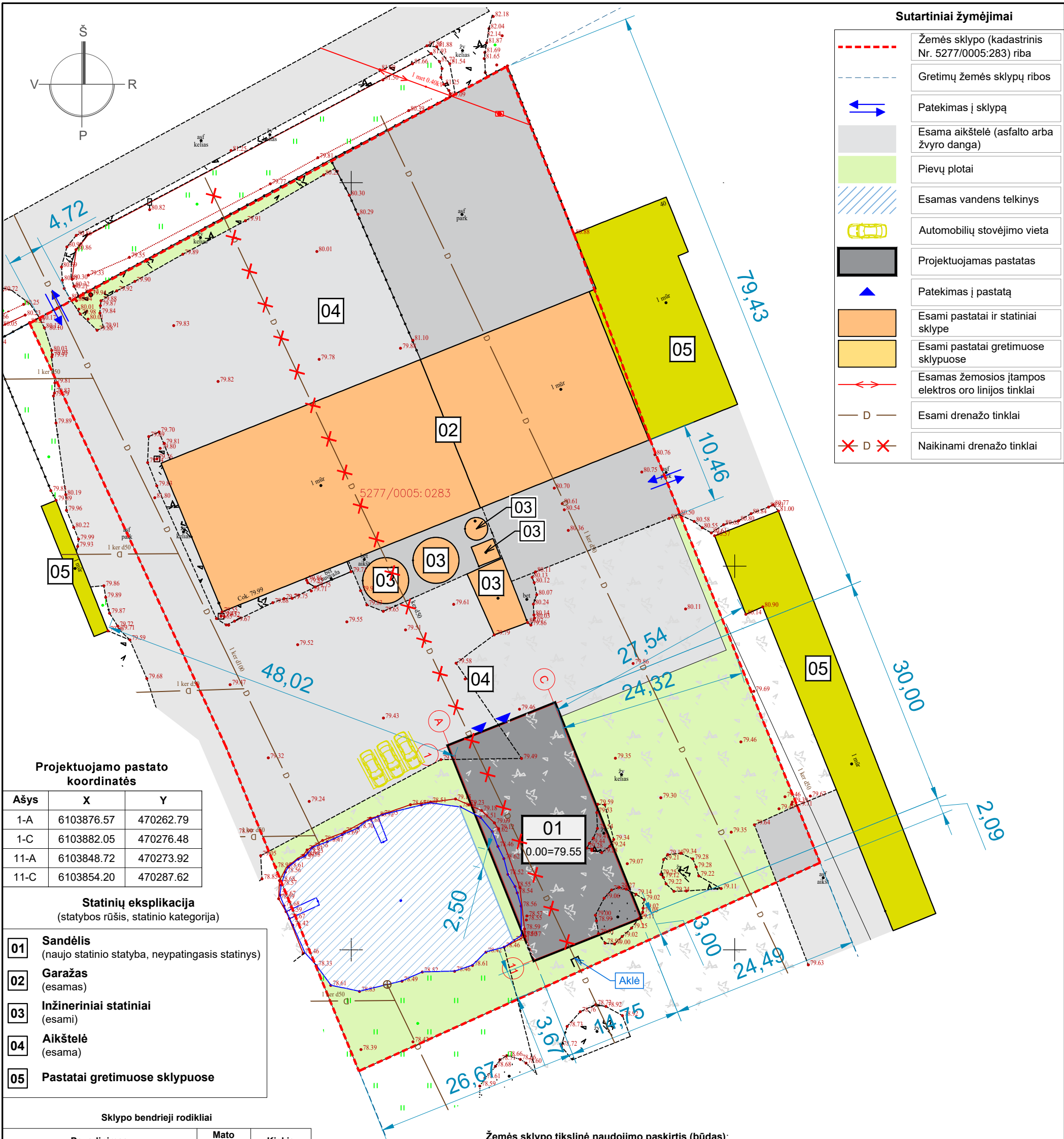


Sutartiniai žymėjimai



	Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5277/0005:283) riba
	Gretimų sklypų riba
	Projektuojamas pastatas
	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
	Kelio apsaugos zona

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M 1:5000	LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė		0
A 1906	Arch.	A. Varaksė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	P. A.		014/25K-01-PP-SP.B-01	LAPŲ
				1
				1



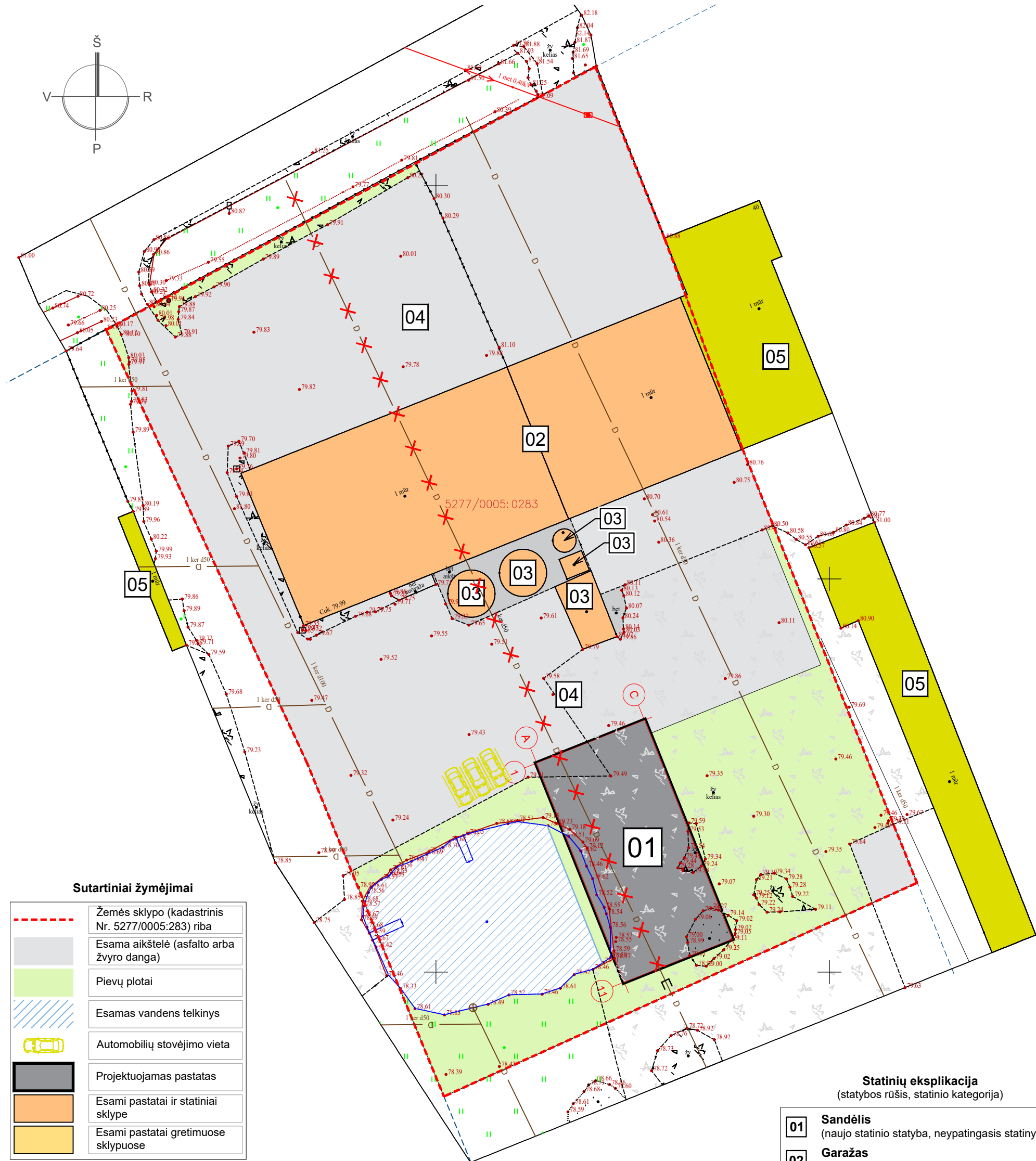
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):

- kita (pramonės ir sandėliavimo teritorijos).

Pastabos:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geodezija Jums" pateiktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2025.04.
2. Topografinis planas suderintas, prašymo Nr. TIIIS1-20250416-025790.
3. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
5. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtime.
6. Statybos teritorijos reljefas formuojamas naujai. Pagal poreikį gali būti tikslinamas statybos metu, nepažeidžiant gretimų sklypų (trečiųjų asmenų) interesų.
7. Žemės ir statybos darbai gali būti pradedami gavus statybą leidžiantį dokumentą.
8. Visi pakeitimai statybų eigoje turi būti derinami su projekto autoriaumi.

0		2025.04		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.				UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas			
30218		PV.		A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1906		PDV.		A. Varaksė		Sklypo planas M 1:500		0	
A 1906		Arch.		A. Varaksė					
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.				DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP-SP.B-02		LAPAS	LAPŲ
								1	1

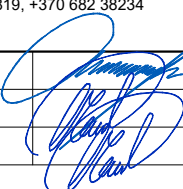


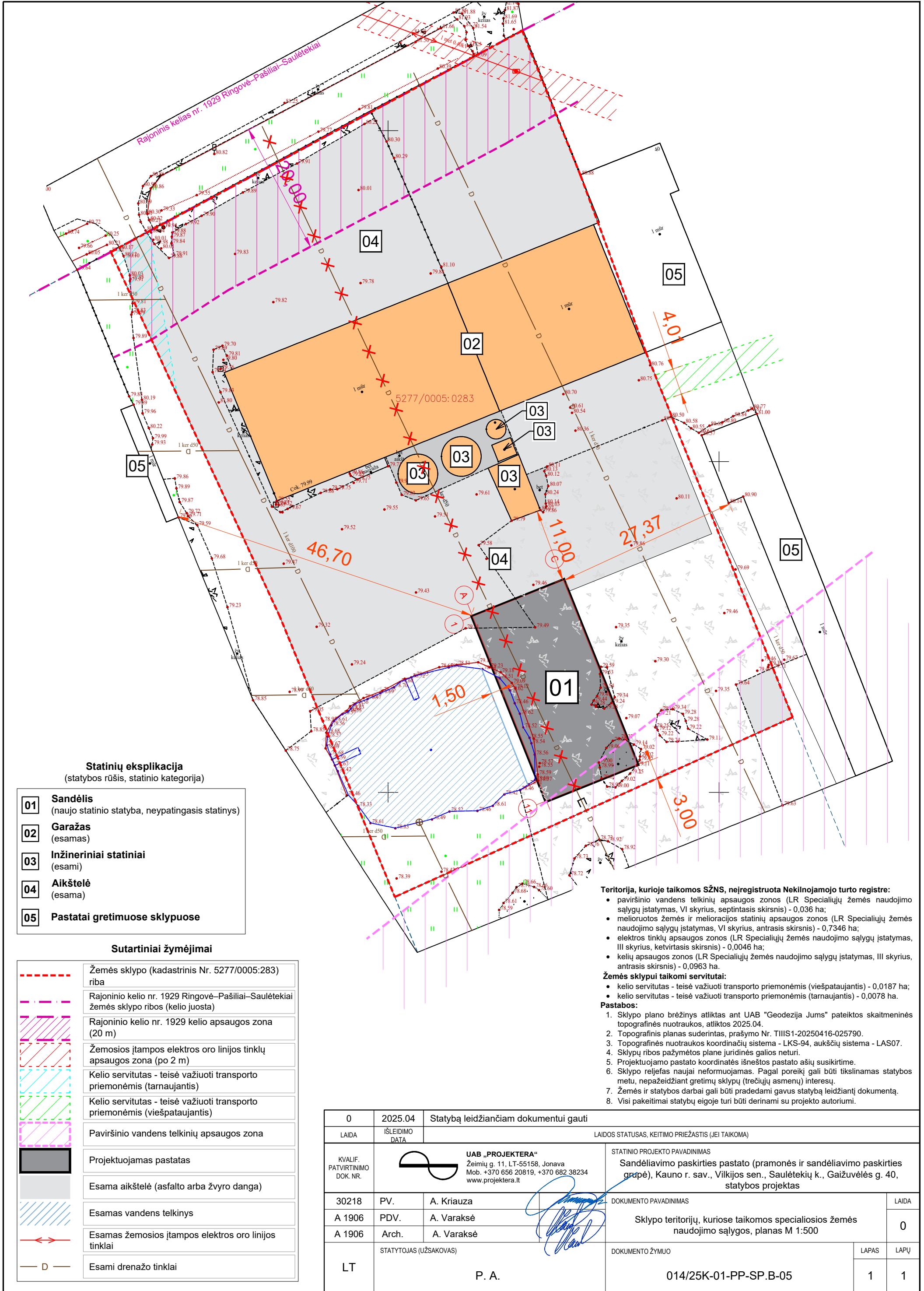
Žemės sklypo rodikliai:

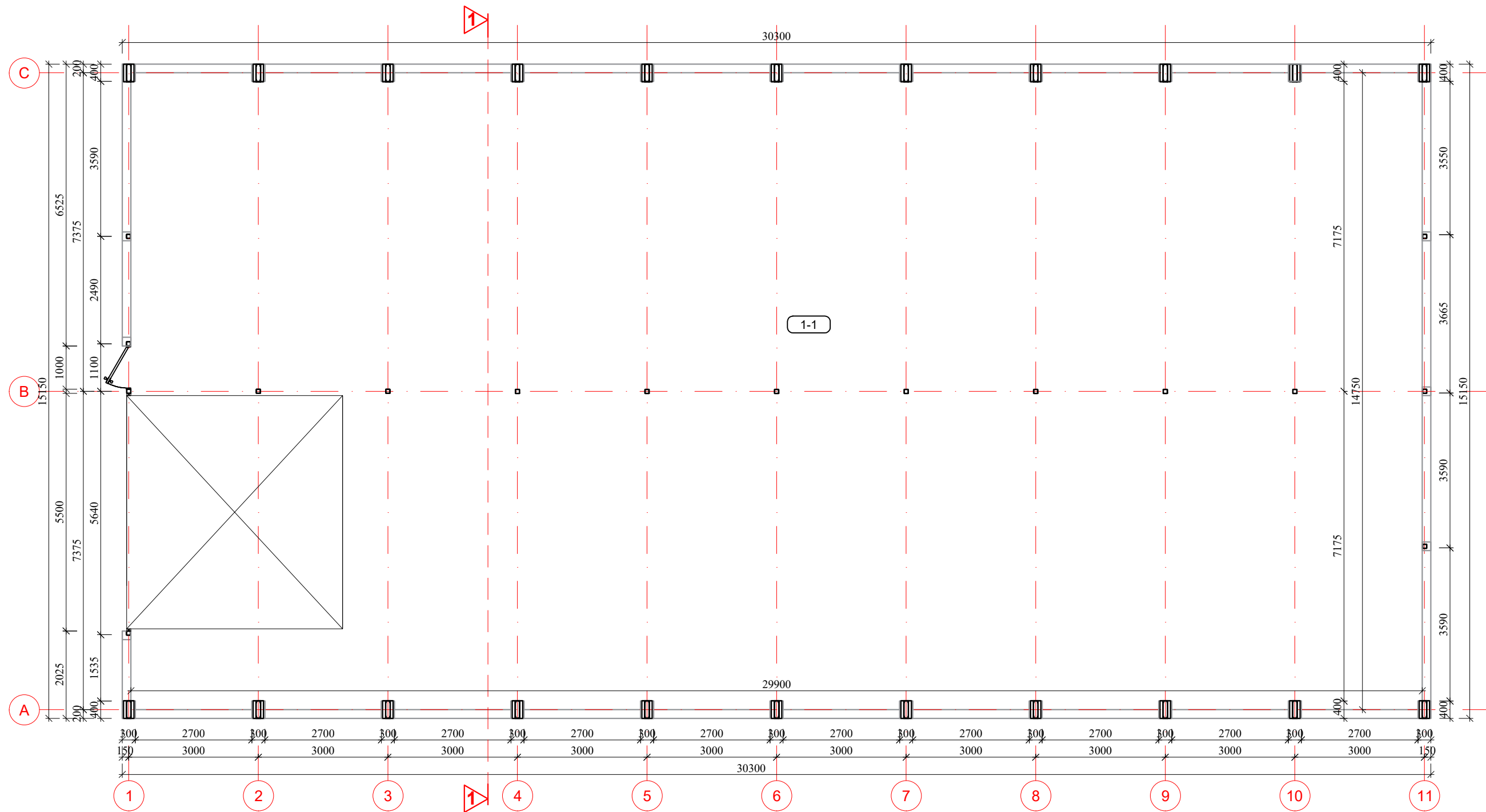
- Kelio ir takų plotas - 3779,62 m² (51,45%).
- Želdynų ir želdinių plotas - 1178,48 m² (16,04%).
- Vandens telkinių plotas - 514,17 m² (7,0%).
- Pastatų ir statinių užimamas plotas - 1873,73 m² (25,51%).

Pastabos:

- Sklypo apželdinimo projektas gali būti rengiamas atskirai.
- Statybos teritorijos reljefas formuojamas naujai. Pagal poreikį gali būti tikslinamas statybos metu, nepažeidžiant gretimų sklypų (trečiųjų asmenų) interesų.
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geodezija Jums" pateiktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2025.04.
- Topografinis planas suderintas, prašymo Nr. TIIS1-20250416-025790.
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
- Žemės ir statybos darbai gali būti pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Visi pakeitimai statybų eigoje turi būti derinami su projekto autoriumi.

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkių sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas				
30218	PV.	A. Kriauza			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė			Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M 1:500	0	
A 1906	Arch.	A. Varaksė					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
			014/25K-01-PP-SP.B-04			1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

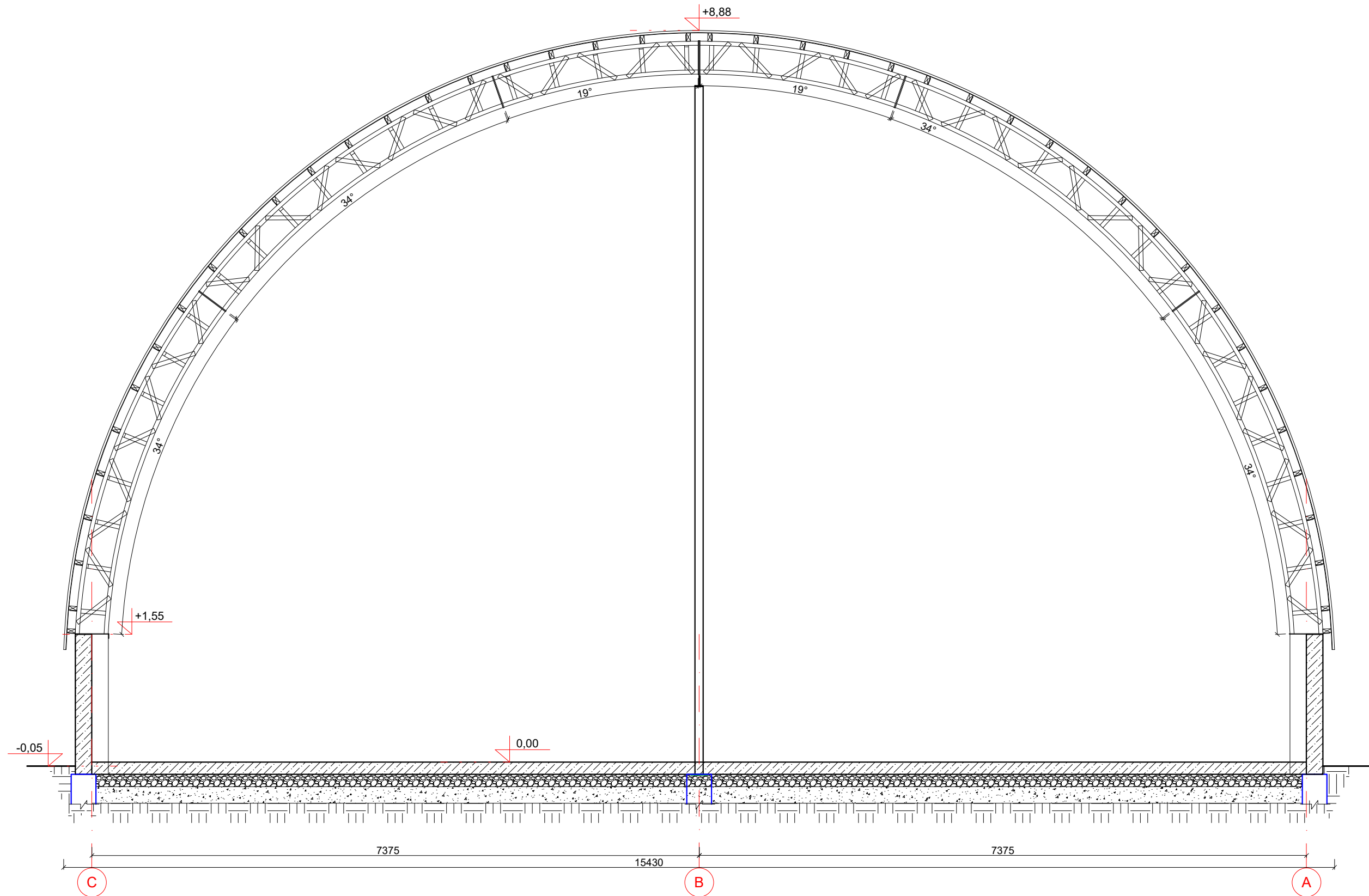
- Monolitinės sienos, 200/400 mm storio
- Arkinės santvaros (gaminys)
- Plieninės kolonos, kv. vamzdis 100x100x6, pl. 275
- Pakeliami vartai
- Durys

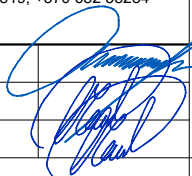
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

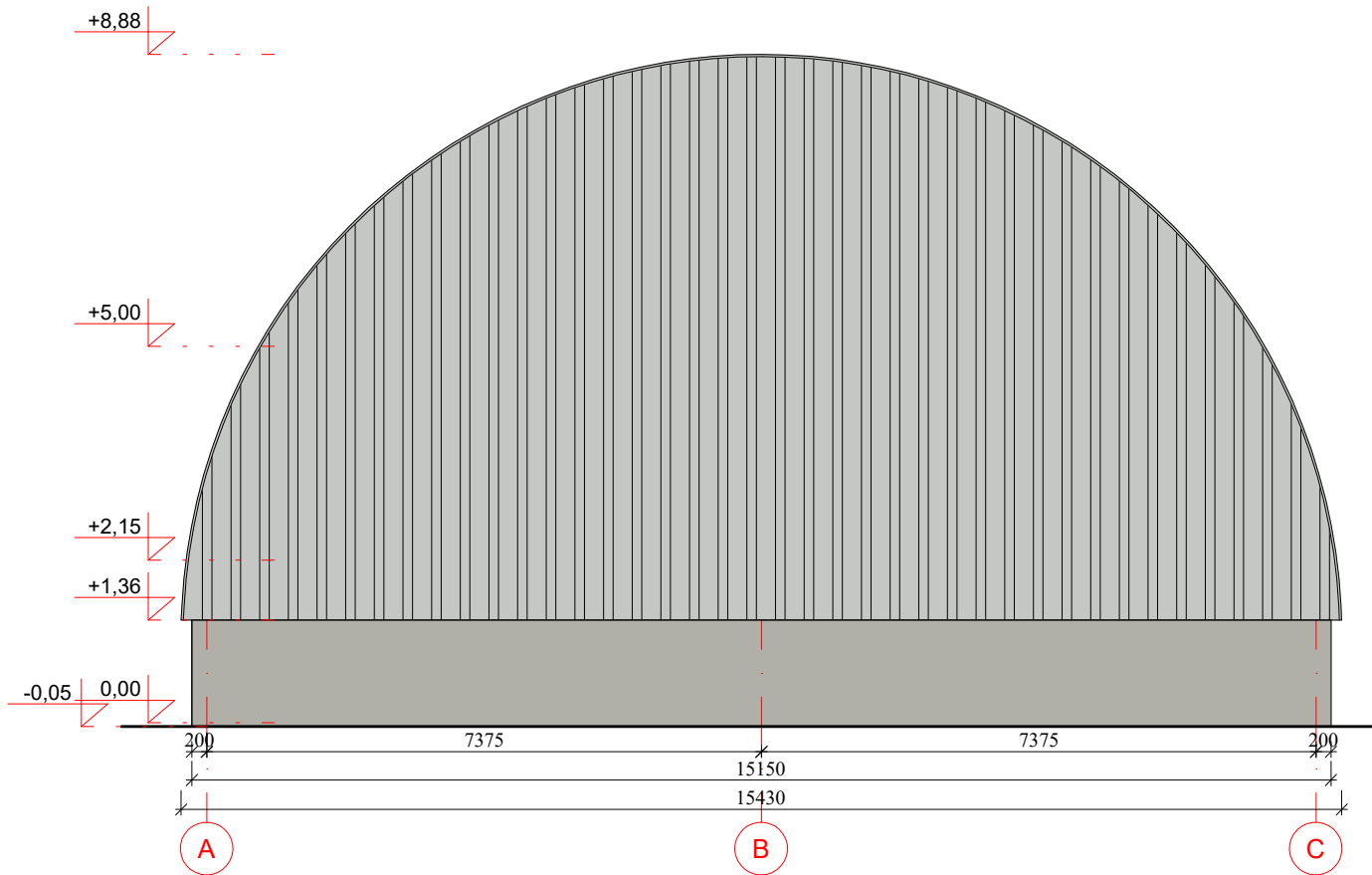
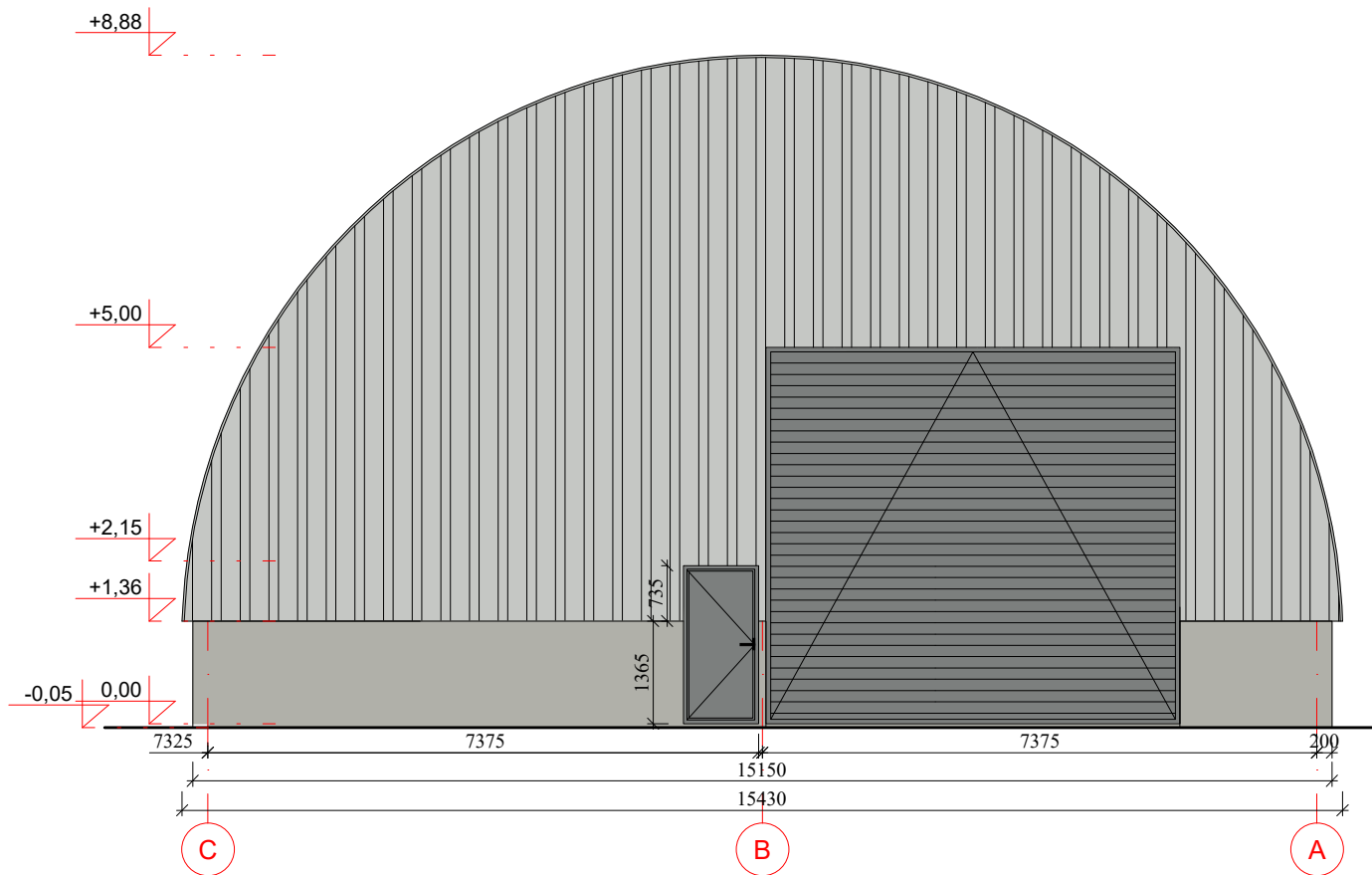
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	SANDĖLIS	439,87
	VISO	439,87

- PASTABOS:
- Išmatavimai duoti milimetrais.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato planas M 1:100	LAIDA 0
A 1906	PDV.	A. Varaksė		
A 1906	Arch.	A. Varaksė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP-SA.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas				
30218	PV.	A. Kriauza	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis "1-1" M 1:50			LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė				0	
A 1906	Arch.	A. Varaksė					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP-SA.B-02			LAPAS	LAPŲ
						1	1



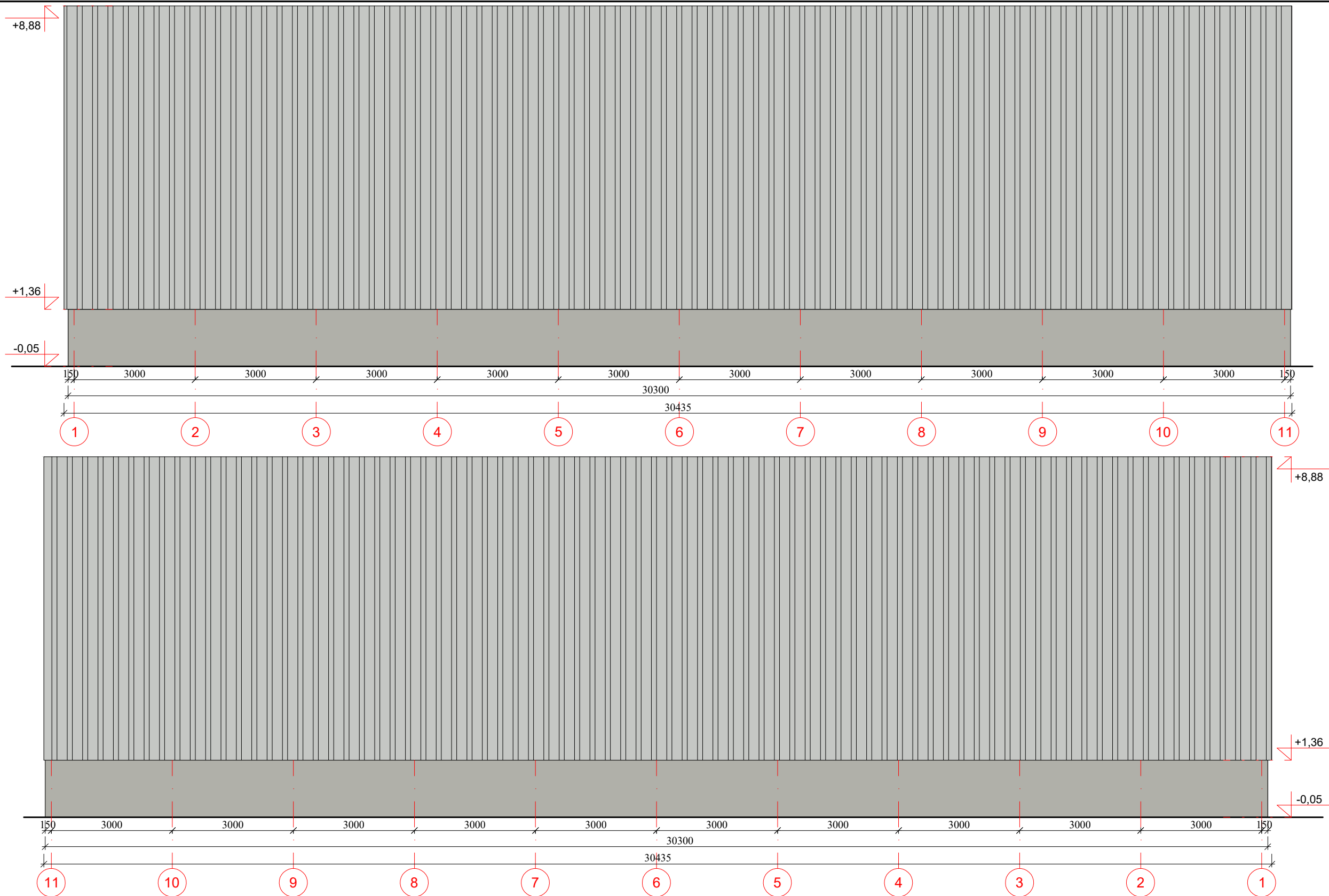
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sienų-stogo apdaila - profiliuota skarda, spalva - pilka RAL 7035 arba analogas (885 m²)
-  Monolitinės sienos, natūrali spalva - pilka (120 m²)
-  Lauko vartų ir durų spalva - pilka RAL 7037 arba analogas (29,6 m²)

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
- Spalvos parenkamos ir tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, pagal natūrinius pavyzdžius.
- Prieš pradėdant gaminti vartus ir duris, būtina vietoje atlikti angų matavimus. Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų ir durų matmenis. Sprendinius suderinti su projekto autoriumi. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitikti LR galiojančias higienos normas, akustines ir priešgaisrines normas.

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas				
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100			LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė				0	
A 1906	Arch.	A. Varaksė					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP-SA.B-03			LAPAS 1	LAPŲ 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sienų-stogo apdaila - profiliuota skarda, spalva - pilka RAL 7035 arba analogas (885 m²)
-  Monolitinės sienos, natūrali spalva - pilka (120 m²)
-  Lauko vartų ir durų spalva - pilka RAL 7037 arba analogas (29,6 m²)

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
- Spalvos parenkamos ir tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, pagal natūrinius pavyzdžius.
- Prieš pradėdant gaminti vartus ir duris, būtina vietoje atlikti angų matavimus. Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų ir durų matmenis. Sprendinius suderinti su projekto autoriumi. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitikti LR galiojančias higienos normas, akustines ir priešgaisrines normas.

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav., Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		0	
A 1906	Arch.	A. Varaksė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) P. A.		DOKUMENTO ŽYMUO 014/25K-01-PP-SA.B-03	LAPAS	
				LAPŲ	
				2	2



NR. STS2025-

Parengta: 2025-07-

Galioja iki: 2030-07-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	
Objekto pavadinimas:	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Objekto adresas:	Gaižuvėlės g. 40, Saulėtekio k., Vilkijos apyl., sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia sklypo Gaižuvėlės g. 40, Saulėtekio k., Vilkijos apyl., sen., Kauno r. sav. nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas (suderinęs su kitu nuomotoju) projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas (-i) suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.;

3. UAB „Giraitės vandenys“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 3.1 Prisijungus prie UAB „Giraitės vandenys“ vandentiekio tinklų, vandens kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
- 3.2 Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų tinklų sistema bus prijungta prie Bendrovės sistemos įvykdžius Prijungimo sąlygų abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus ir pasirašius sutartį (vandentiekio/buitinių nuotekų tinklams);

4. Kita informacija:

- 4.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 4.2 paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Inžinierius Rolandas Čmukas tel. Nr. +37066303674, el. p. rolandas.cmukas@giraitesvandenys.lt

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Kauno r. sav.,
Vilkijos sen., Saulėtekio k., Gaižuvėlės g. 40, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250515-00268, 2025-05-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

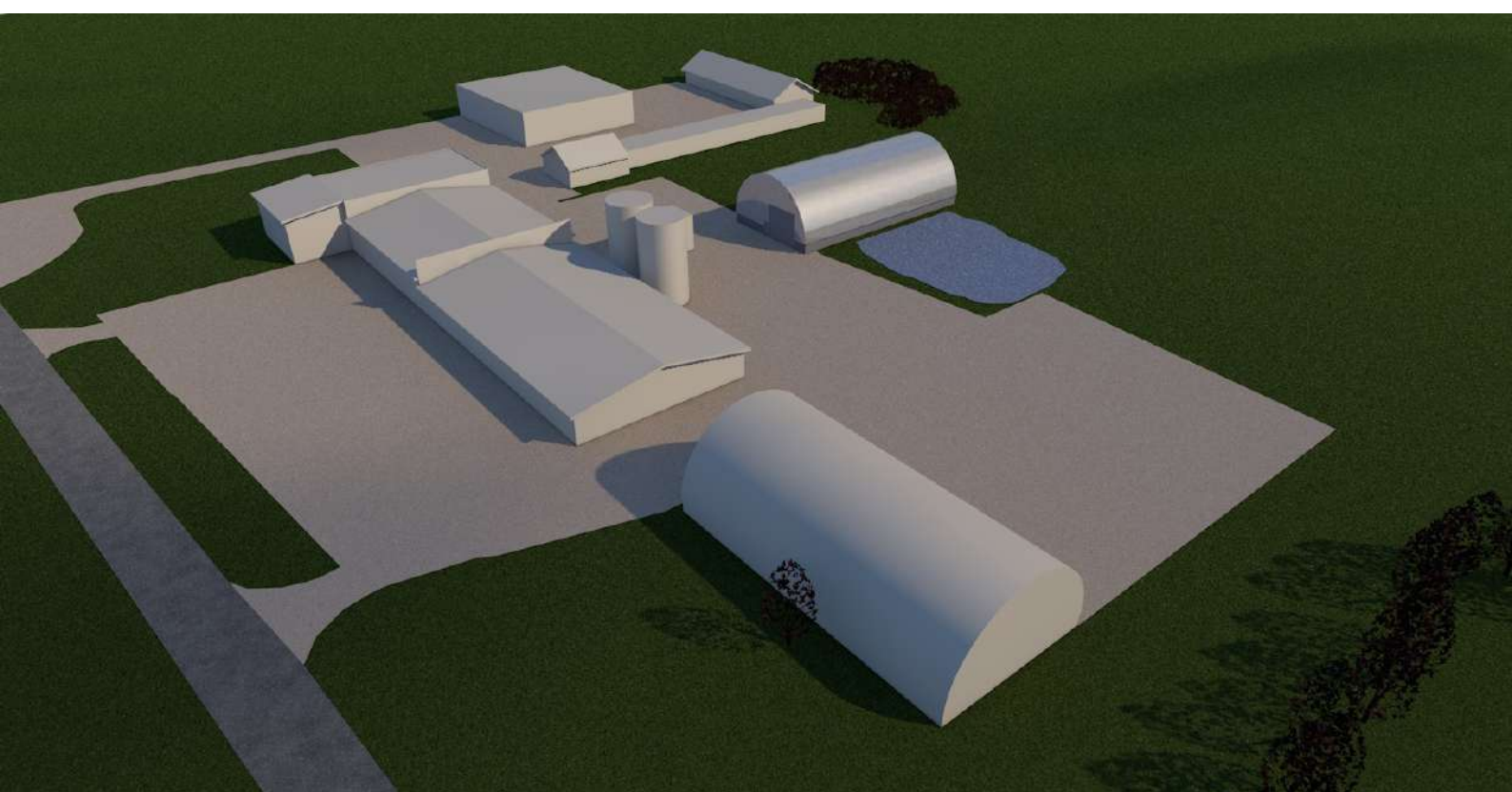
(Nr., data)

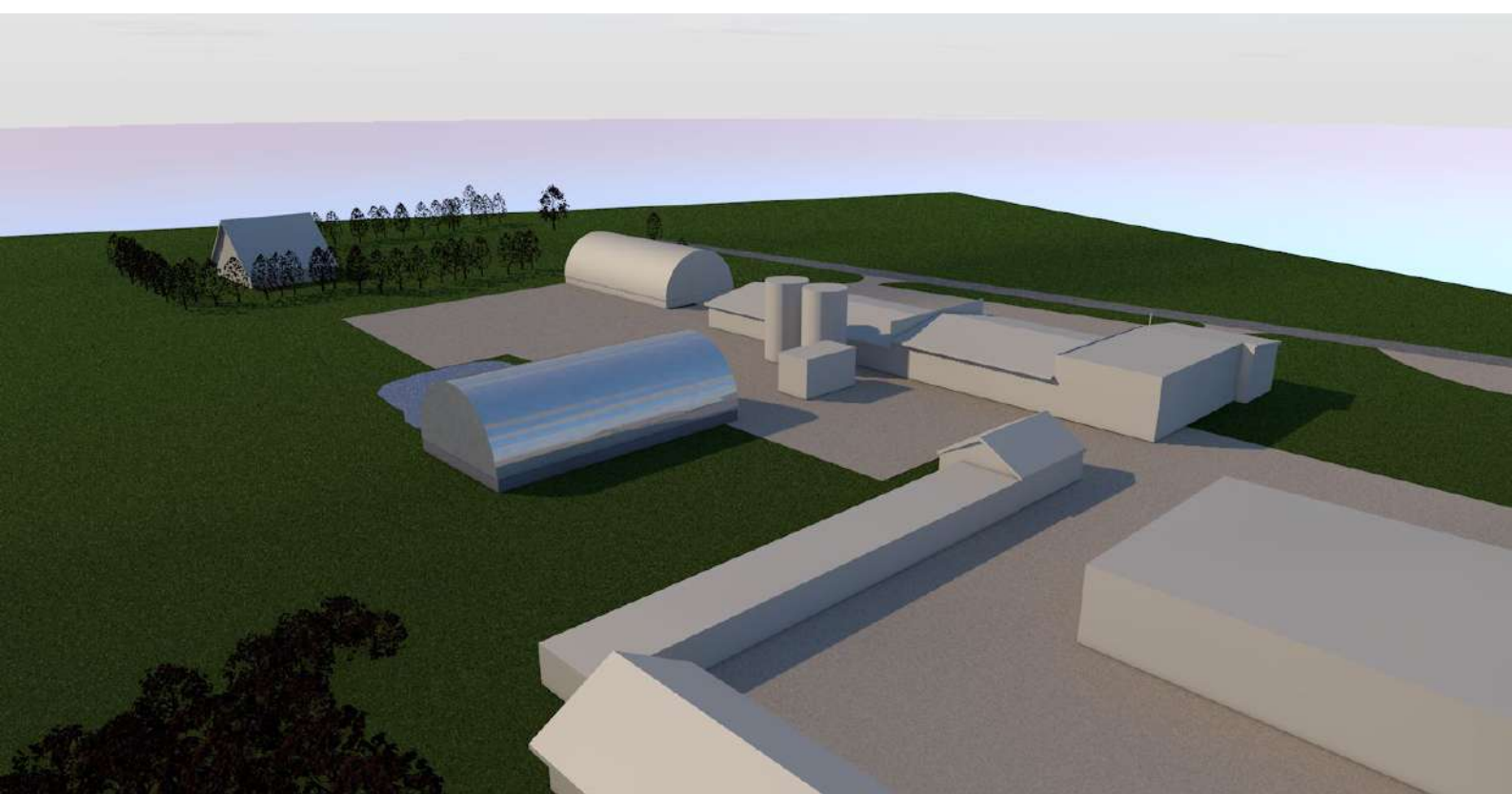
Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografinis planas – pilnas turinys suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (THIS)
 Prašymo numeris ir suderinimo data: THIS1-20250416-025790

OBJEKTAS:	Gaižuvėlės g. 40, Saulėtekiai, Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav.			
Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Horizontalus: 6	Vertikalus: 6
 GEODEZIJA JUMS Geodezija ir kadastras Tel. nr. 864453110 El. paštas: zygkulik@gmail.com Elektrėnų g. 7, Kaunas		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1737		
		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	GEODEZININKAS			2025–04–16

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-23 10:53

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-1737

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250416-025790

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250416-025790>

Pavadinimas: Gaižuvėlės g. 40, Saulėtekiai, Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Adresas: Gaižuvėlės g. 40, Saulėtekiai, Vilkijos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Prašymo teritorija: 1.10 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: pasirasyti.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: derinimui.dwg

Pridėti dokumentai: pasirasyti.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-16 16:42:15 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-23 10:48:26 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

Gautas EDR: derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)

Gautas EDR: derinimui.dwg