



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-09-03 ĮSAKYMU NR. ĮS-1590 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., SAULĖS G. 25, KADASTRO NR. 5250/0009:60 IR SAULĖS G. 27, KADASTRO NR. 5250/0009:85 BEI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-08-26 SPRENDIMU NR. TS-301 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 5250/0009:22, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2025 m. liepos d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-06-23 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG37313581, planavimo iniciatoriaus prašymą, registruotą 2025-06-26 Nr. PT-20:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-03 įsakymu Nr. ĮS-1590 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Saulės g. 25, kadastro Nr. 5250/0009:60 ir Saulės g. 27, kadastro Nr. 5250/0009:85 bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., kadastro Nr. 5250/0009:22, detaliųjų planų – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. S u j u n g i u koreguojamus žemės sklypus: kadastro Nr. 5250/0009:843 ir kadastro Nr.

5250/0009:840; kadastro Nr. 5250/0009:351 ir kadastro Nr. 5250/0009:352; kadastro Nr. 5250/0009:836 ir kadastro Nr. 5250/0009:839; kadastro Nr. 5250/0009:838 ir kadastro Nr. 5250/0009:837; kadastro Nr. 5250/0009:740 ir kadastro Nr. 5250/0009:4 bei p a d a l i n u į projekte suformuotus:

2.1. apie 0,0908 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 3;

2.2. apie 0,0828 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 5;

2.3. apie 0,0731 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 6;

2.4. apie 0,0949 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 7;

2.5. apie 0,0926 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 8;

2.6. apie 0,0836 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 9;

2.7. apie 0,0625 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 10;

2.8. apie 0,0740 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 11;

2.9. apie 0,0589 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 12;

2.10. apie 0,0718 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas ~ 0,0625 ha, dalis – 87 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas ~ 0,0093 ha, dalis – 13 proc.)) paskirties žemės sklypą Nr. 13;

2.11. apie 0,0765 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas ~ 0,0581 ha, dalis – 76 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas ~ 0,0184 ha, dalis – 24 proc.)) paskirties žemės sklypą Nr. 14;

2.12. apie 0,0824 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 15;

2.13. apie 0,0823 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 16;

2.14. apie 0,2041 ha ploto kitos paskirties (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) žemės sklypą Nr. 17;

2.15. apie 0,0315 ha ploto kitos paskirties (atskirųjų želdynų teritorijos) žemės sklypą Nr. 18.

3. N u s t a t a u suplanuotoje teritorijoje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

Gintarė Kliknienė
2025-07-01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-03 įsakymu Nr. ĮS-1590 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Saulės g. 25, kadastro Nr. 5250/0009:60 ir Saulės g. 27, kadastro Nr. 5250/0009:85 bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., kadastro Nr. 5250/0009:22, detaliųjų planų keitimo patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. MP-919
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 10:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-23 10:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-23 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-