



UAB SAVA KRYPTIS

STATINIO PAVADINIMAS	Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	A. U. ir I. U.
STATYBOS ADRESAS	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6
STATINIO RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PUSLAPIŲ SK.	PUSLAPIŲ NR.
Tekstinė dalis				
1.	202405/08-PP	Antraštinis lapas	1	1
2.	202405/08-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	202405/08-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	202405/08-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8	4-11
Grafinė dalis				
5.	202405/08-PP-SP_B-01	Situacijos schema	1	12
6.	202405/08-PP-SP_B-02	Sklypo planas	1	13
7.	202405/08-PP-SA_B-01	1A aukšto planas	1	14
8.	202405/08-PP-SA_B-02	2A aukšto planas	1	15
9.	202405/08-PP-SA_B-03	Stogo planas	1	16
10.	202405/08-PP-SA_B-04	Pjūviai	1	17
11.	202405/08-PP-SA_B-05	Fasadai	1	18
12.	202405/08-PP-SA_B-06	Vizualizacijos	4	19-22
Dokumentai				
13.		Igaliojimas	1	23
14.		Bendrasavininkų sutikimas	1	24
15.		SAR nuorašas	5	25-29
16.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	30
17.		AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	3	31-33
18.		UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	3	34-36
19.		KRS prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	37-38
20.		NTRC išrašas - sklypas	4	39-42
21.		Žemės sklypo planas	2	43-44
22.		Topografinė nuotrauka	4	45-48
23.		CA draudimas	4	49-52
24.		PV ir PDV skyrimas	1	53
25.		PDV atestatas nr. A 185 (išduotas Gintarui Platūkiui)	1	54
26.		Arch. diplomas nr. BM 002210 (išduotas Andriui Ramaškevičiui)	1	55
27.		Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas ir įsakymas	3	56-58

Atestato Nr.	 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 185	PV	G. Platūkis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 185	PDV	G. Platūkis			
	BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius			
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT A. U. ir I. U.				202405/08-PP-BSŽ		1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1897	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas Bendras plotas – 610,1 m ²	%	32	Leistinas – 60% (pagal SAR)
3. Sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas – 466 m ²	%	25	Norma – 80% (pagal SAR)
4. Sklypo želdynų norma Želdynų plotas – 523 m ²	%	27	Norma – 10% (pagal SAR)
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18	
II SKYRIUS: PASTATAI			
1. Prekybos pastatas: paskirties rodikliai			
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	610,1	
1.2. Pagrindinis plotas*	m ²	481,1	
1.3. Pagalbinis plotas*	m ²	129	
1.4. Pastato tūris*	m ³	3845	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	8,30	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I-3	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Atestato Nr.	 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 185	PV	G. Platūkis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 185	PDV	G. Platūkis			
	BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ
	A. U. ir I. U.			202405/08-PP-BSR		1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas

Statybos adresas(geografinė vieta): Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1897 ha

Sklypo unikalus numeris: 4400-3691-1654

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 5283/0005:450 Užliedžių k.v.

Statytojas (užsakovas): A. U. ir I. U.

Statybos rūšis: (pagal STR 01.01.08:2002): naujo statinio statyba

Pastatų paskirtis: (pagal STR 1.01.03:2017): 4.3. Prekybos

Pastatų paskirties grupė: (pagal STR 1.01.03:2017): 4 Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)

Statinio kategorija: (pagal STATYBOS ĮSTATYMĄ ir STR 1.01.03:2017): neypatingasis statinys

Projekto rengėjas: UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas

Projekto vadovas: Gintaras Platūkis, Kvalifikacijos atestatas Nr. A 185

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis Užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo techninė užduotis, specialieji architektūros reikalavimai, LR galiojančios normos, įstatymai bei reglamentai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Kauno rajono savivaldybės bendrasis planas

Pagal Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP) sprendinius, planuojama teritorija patenka į teritoriją - *Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai*. Galimi žemės naudojimo būdai - *Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos.*

Atestato Nr.	 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas				
	A 185	PV	G. Platūkis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	A 185	PDV	G. Platūkis					
BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	A. U. ir I. U.						202405/08-PP-AR	1

Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano ištrauka
Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



Sutartiniai ženklai

Kitos paskirties žemė		Galimi žemės naudojimo būdai	Žemės naudojimo apribojimai
	Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai	Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.

2.2. Statybos sklypo aprašymas

• Esamas reljefas

Sklypo reljefas su lygus su nežymiai svyravimais iki 20cm. Vyraujanti reljefo alt. 67,80m.

• Sklypo forma. Gretimybės.

Sklypo forma: sklypas stačiakampio formos.

Sklypo gretimybės: Sklypas iš V pusės ribojasi su Griežlės gatve, iš kitų - su gretimais sklypais.

• Statybos teritorijoje esantys statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

202405/08-PP-AR

- **Lauko inžineriniai tinklai**

Lauko inžinerinių tinklų nėra.

- **Esamos klimatinės sąlygos.**

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

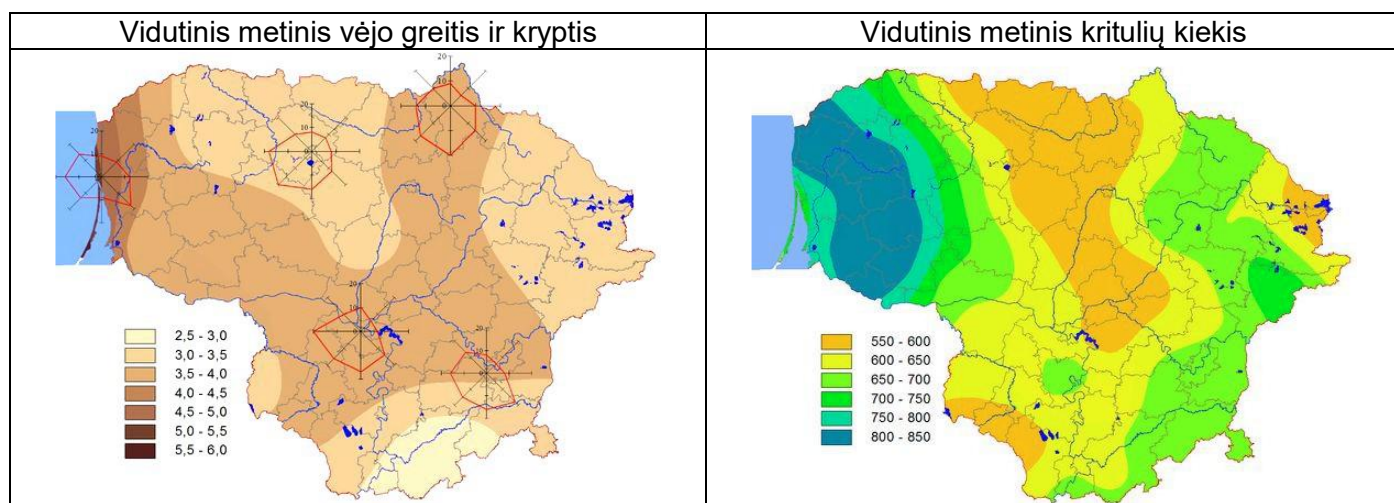
Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stoties duomenis:

IV. Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6°C

V. Absoliutus temperatūros maksimumas +34,9°C (1959 metais);

VI. Absoliutus temperatūros minimumas -36,3°C (1956 metais);

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui – 24 m/s.



- **Esami želdiniai**

Esamame sklype yra pieva.

- **Vandens telkiniai**

Sklype esamų vandens telkinių nėra.

- **Kultūros paveldo vertybės**

Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.

- **Potvynių grėsmė**

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis žemės sklypas nepatenka į potvynio teritoriją.

3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai

- **Sklypo organizavimas ir statinių išdėstymas sklype:** Teritorija planuojama atsižvelgiant į esamus ir numatomus pagrindinius judėjimo srautus bei apžvalgos-matomumo taškus. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją formuojamas iš vakarinės pusės, judėjimo takai ir pravažiavimai išdėstomi ties šiaurine sklypo riba. Formuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – po vieną vakarinėje ir rytinėje sklypo pusėse. Pastatas komponuojamas sklypo centre, išilgai sklypui, arčiau pietinės sklypo ribos. Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami iš vakarinės ir šiaurinės pusės
- **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas, iš su vakarine sklypo riba besiribojančios Griežlės gatvės. Projektuojamame sklype numatomos 2 stovėjimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0
202405/08-PP-AR			

aikštelės su pravažiuoimu ir pėsčiųjų takais. Projektuojami takai nuo įvažiuojamojo į teritoriją iki pagrindinių įėjimų į pastatą ir aplink jį.

- **Projektuojamos dangos, želdiniai.** Sklypo teritorijoje projektuojama asfalto danga automobilių aikštelei ir pravažiuoimams, takams – betoninių trinkelų danga. Sklype brandūs medžiai neauga. Sklype naujai tvarkomose zonose formuojami atskirieji želdynai vadovaujantis želdinių įrengimo reikalavimais.
- **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

4.	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė	
4.3	Prekybos paskirties pastatai	
4.3.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

ir

5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
----	--	---

Pagal 4.3.4 punktą - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pastate projektuojama 346m² ploto prekybų salės pagal kurį skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius:

$346/60 = 5,76 = 6$ vietos (apvalinama į didesnę pusę)

Pagal 5 punktą - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastate projektuojamos administracinės patalpos (121,8m² ploto) kuriose numatoma kad dirbs 10 darbuotojų pagal kuriuos skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius:

$121,8/40 = 3,05 = 4$ vietos (apvalinama į didesnę pusę) arba $10/3 = 3,33 = 4$ vietos (apvalinama į didesnę pusę)

Bendras minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – **6+4 = 10 vietų**

Sklype projektuojama **18 automobilių** stovėjimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107¹ punktu < ...ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai....>

Projektu numatomos: **6 vietos su el. įkrovimo stotelėmis (iš jų 2 vietos skirtos ŽN stovėjimui)**

$6/18 \cdot 100 = 33\%$

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ IV SKYRIAUS „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta“ 1 lentelę „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Projektuojamoje aikštelėje numatomos 2 stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems. (abiejoms numatomos įkrovimo stotelės)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

202405/08-PP-AR

Vadovaujantis 7 punktu neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne didesniu kaip 50m atstumu nuo pagrindinių įėjimų į pastatą.

Taip pat vadovaujantis to pačio skyriaus 14 punktu projektuojamos B tipo stovėjimo vietos.

- **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.** Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę. Lietaus vanduo nuo sklypo kietų dangų surenkamas į lietaus nuvedimo šulinius ir latakus.
- **Lauko inžineriniai tinklai.** Sklype projektuojami nauji lauko vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų Griežlės gatvėje pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. Elektros tinklai projektuojami pagal išduodamas sąlygas.
- **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4. ARCHITEKTŪROS DALES PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APRAŠYMAS

4.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas stačiakampio tūrio, 2 aukštų, su akcentuojamu ir architektūriniais elementais išreikštais pagrindiniais patekimais į pastatą. Pastato architektūra lakoniška ir minimalistinė užtikrinanti paskirties pastatams būdingą estetiką. Išlaikomas kompozicinis ryšys (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.

Projektuojamo prekybos pastato funkcinis zonavimas planuojamas atsižvelgiant į numatomą veiklos pobūdį ir pateiktą projektavimo užduotį. Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami iš V ir Š pusių. Iš čia patenkama į prekybos sales ir administracines patalpas. Dėl numatomos veiklos specifikos pastatas dalinamas į 2 pagrindines prekybines zonas su centrine administracine ir klientų priėmimo zona. Pastato 1 aukšte projektuojamos prekybos salės, lankytojų – sanitarinės ir aptarnavimo patalpos, darbuotojų - poilsio, sanitarinės ir administracinės patalpos. 2 aukšte – kabinetai ir san. mazgai.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,25m

4.2. Išorės apdaila.

- Fasadų apdaila: termo medienos lentelės, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius, betonas, skarda (daugiasluoksnės plokštės - sandwich paneliai).
- Langų rėmų, apskardinimų spalva artima 7016, tikslinama techniniame-darbo projekte.
- Stogas – skarda (daugiasluoksnės plokštės - sandwich paneliai).

4.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0
202405/08-PP-AR			

- Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifi­ka, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- Laikančios konstrukcijos: gelžbetoninės/metalinės kolonos priešgaisrinės sienos - blokelių mūras.
- Perdangų konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.
- Stogo konstrukcija – metalinės santvaros.

4.4. Statybinių atliekų tvarkymas.

- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
 - tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir
 - kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.
- Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.
- Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

4.5. Energetinio efektyvumo klasė

Projektuojamo pastato energinio naudingumo įvertinimas: išorinės atitvaros- pamatai, sienos, grindys ant grunto ir stogas šiltinami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu „STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ numatant pastato energinio naudingumo klasę – A++.

5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Nagrinėjamoje statybos zonoje šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN).

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami vadovaujantis šiais reikalavimais: kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0
202405/08-PP-AR			

Išilginis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Skersinis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Ties pagrindiniais įėjimais dangų ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojamos trinkelų zonos nuleidžiančios/pakeliančios šaligatvio paviršių į važiuojamosios zonos lygį. Paviršiaus išilginis nuolydis neturi neviršija 5,0%. Šiuo atveju neprojektuojamas skersinis nuolydis. Ties nežymėtu pėsčiųjų praejimu, šalia važiuojamosios dalies numatomas įleistas gatvės bortas. Aukščių skirtumas negalimas. Nuolydžiai turi tenkinti ISO 21542:2011, 8 skyriaus reikalavimus. Šaligatvyje prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąją dalimi vietose numatomi įrengti įspėjamieji paviršiai. Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Dangų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms). Takų skersinis nuolydis turi būti pastovus, ir nekisti per visą tako plotį. Įvertinamas ir reikalavimas paviršiaus nuotekų surinkimui. Lietaus surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už šaligatvio, pėsčiųjų tako ribų. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Taktilinės neregijų vedimo sistemos padeda žmonėms su regėjimo negalia be kitų žmonių pagalbos orientuotis ir saugiai įveikti jų kelyje esančias kliūtis. Ši sistema naudojama gatvių ir takų sankryžose, pėsčiųjų perėjose, kituose lygio ar krypties pasikeitimuose. Neregijų vedimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normatyvais. Kai šaligatvis ir važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąją dalimi. Neregijų vedimo sistema turi būti įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm. Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560x560mm. Galimi gaminiai: neregijų vedimo sistema iš trinkelų (200x100x60mm). Tipas: iškilimai (įspėjamasis paviršius), juostelės (vedimo paviršius). Ties nulpimais bei sankirtose su dviračių taku, rengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelų: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm).

5.2. Pastatų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

prekybos paskirties pastatas pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams: užtikrinama galimybė neįgaliesiems savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis pirmo aukšto pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai; pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; pritaikytos įėjimo durys; prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

5.3. Teritorijų ir pastatų elementai

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0
202405/08-PP-AR			

Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai iš vidinės laiptų pusės įrengiami ištiesiniai. Jei turėklai iš laiptų išorinės pusės nėra ištiesiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištiesinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo bei statinių NTRC išrašas bei sklypo ribų planas
- Topografinė nuotrauka
- Kiti privalomieji dokumentai

8. KITI DUOMENYS:

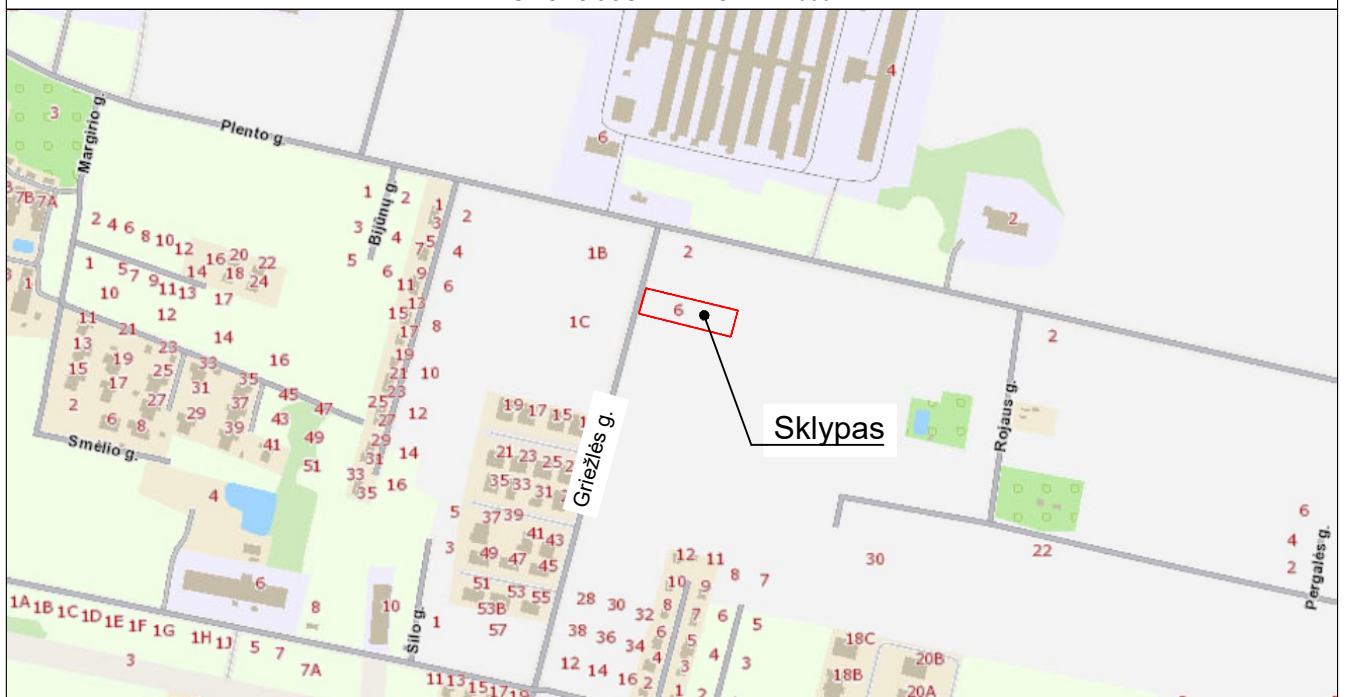
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0
202405/08-PP-AR			

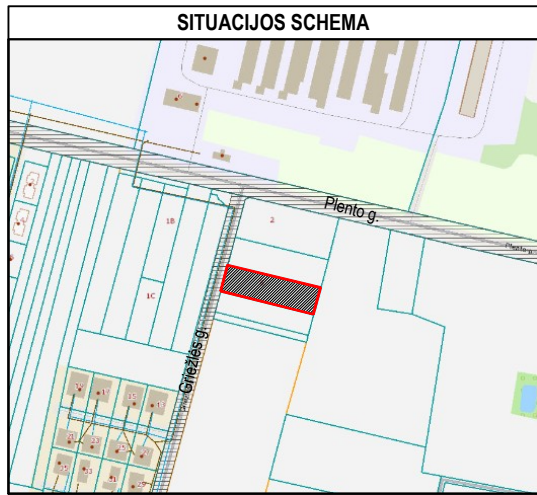
SITUACIJOS PLANAS. M 1:20 000



SITUACIJOS PLANAS. M 1:2000

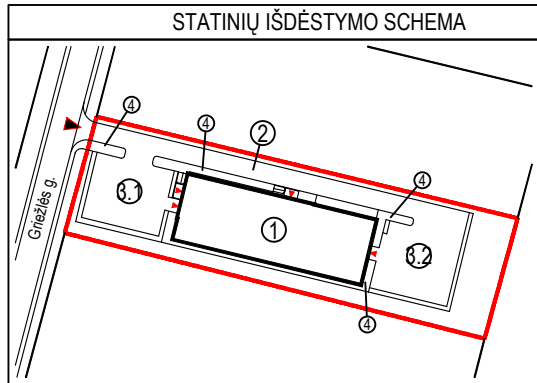


0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Atestato Nr.		Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Uždiedžių sen., Uždiedžių k., Griezės g. 6, statybos projektas	
A 185	PV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 185	PDV	G. Platūkis	Situacijos schema	
	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		202405/08-PP-SP_B-01	
		A. U. ir I. U.	Lapas	Lapų
			1	1



STATINIŲ SARAŠAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybos pastatas	644,7 m ² (bendras)
2	Pravažiavimas	220m ²
3.1	Aikštelė	240m ²
3.2	Aikštelė	277m ²
4	Takai	135m ²



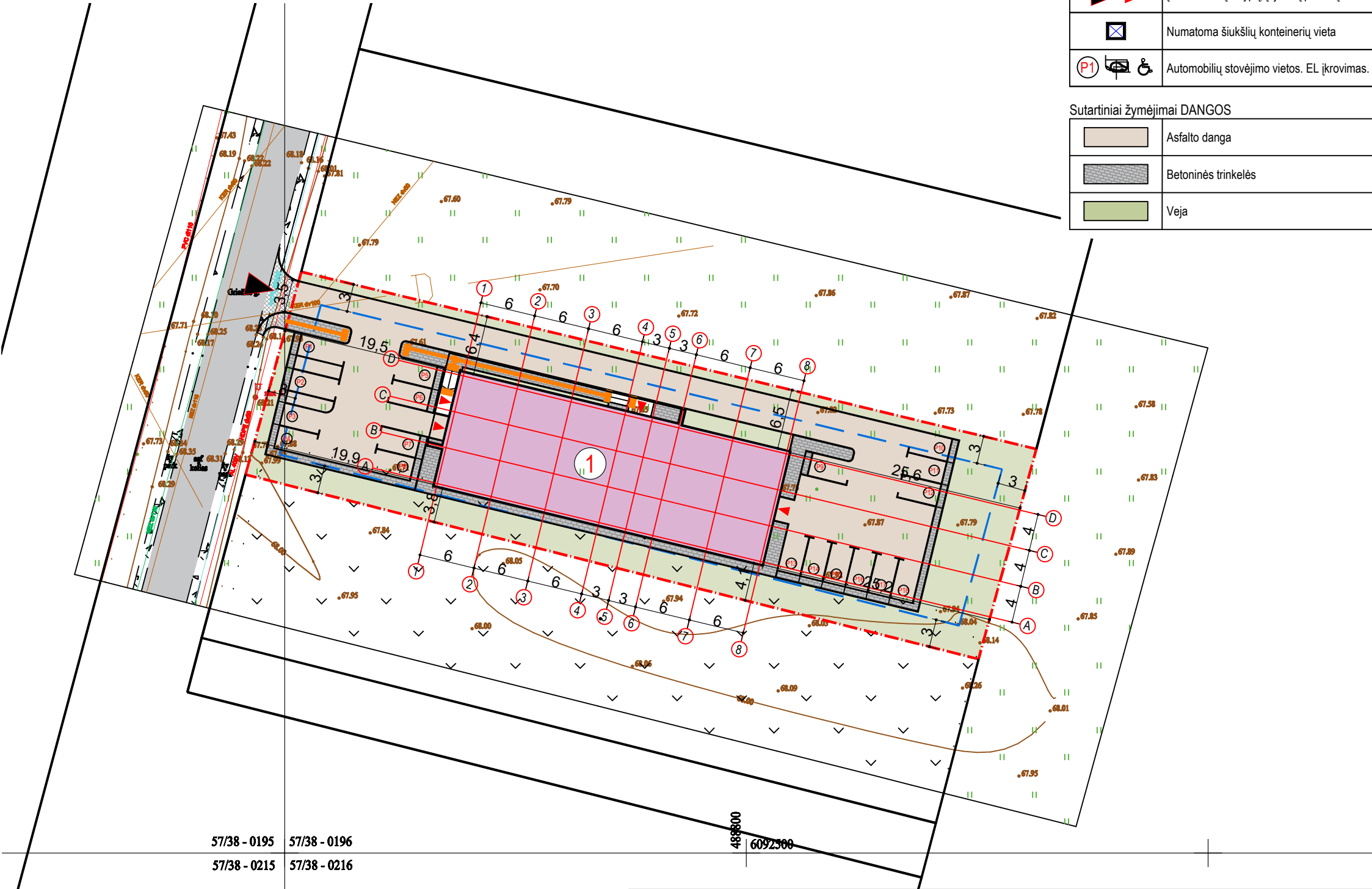
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: SKLYPAS

Eil. nr.	Aprašas, pastabos	Kiekis	Pagal SAR
1	Sklypo plotas	1897 m ²	
2	Sklypo užstat. tankis	25%	80%
3	Sklypo užstat. intensyvumas	32%	60%
4	Sklypo užstatymo plotas	466 m ²	-
5	Statinių bendras plotas	610,1 m ²	-
6	Apželdintas plotas	27%	10%
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18 vt.	

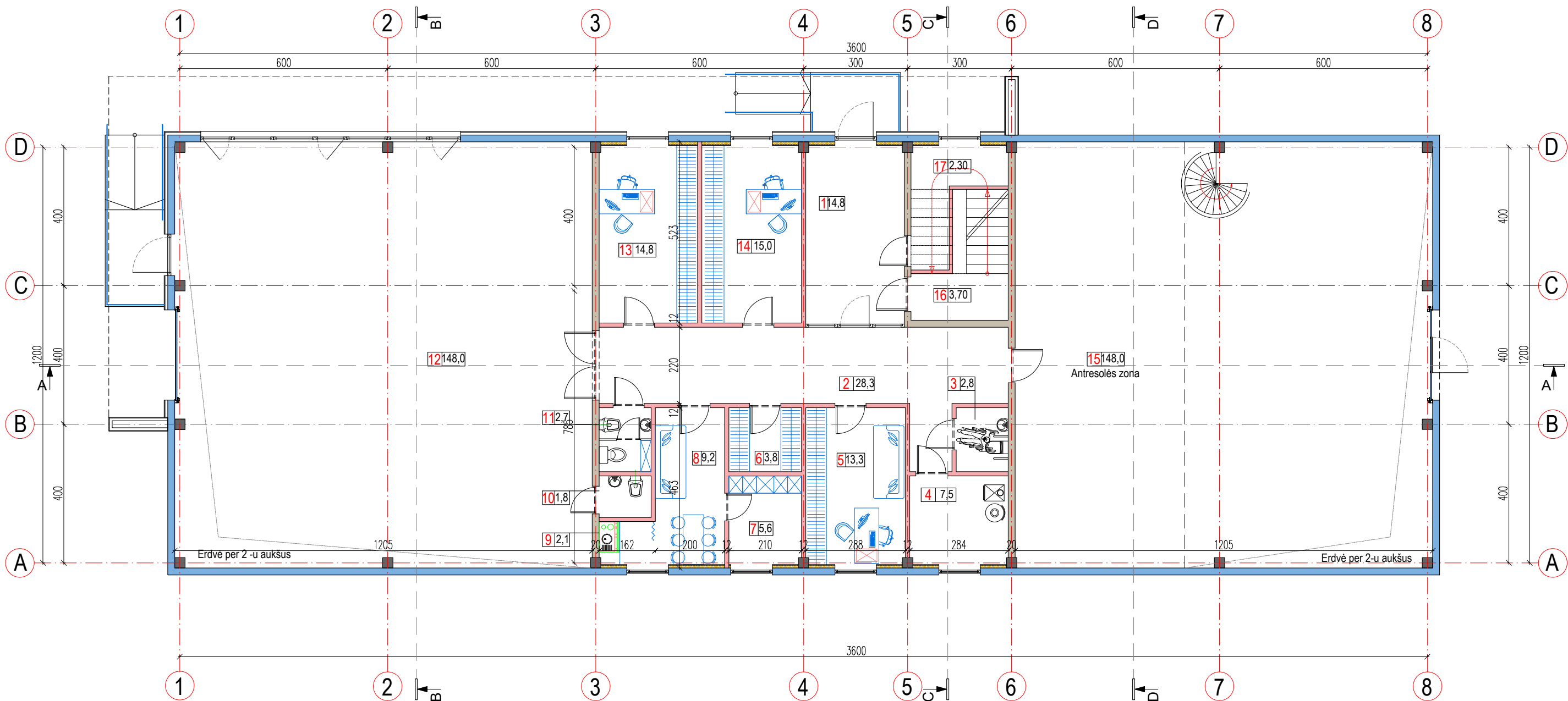
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	IVARDINIMAS, APRAŠAS
	Sklypo ribos
	Leistinos užstatyti ribos
	Projektuojamas komercinės paskirties pastatas 1
	Esamas asfaltuotas kelias
	Įvažiavimas į sklypą, įėjimai į pastatą
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vietos. EL įkrovimas. Neigaliųjų

Sutartiniai žymėjimai DANGOS

	Asfalto danga
	Betoninės trinkelės
	Veja



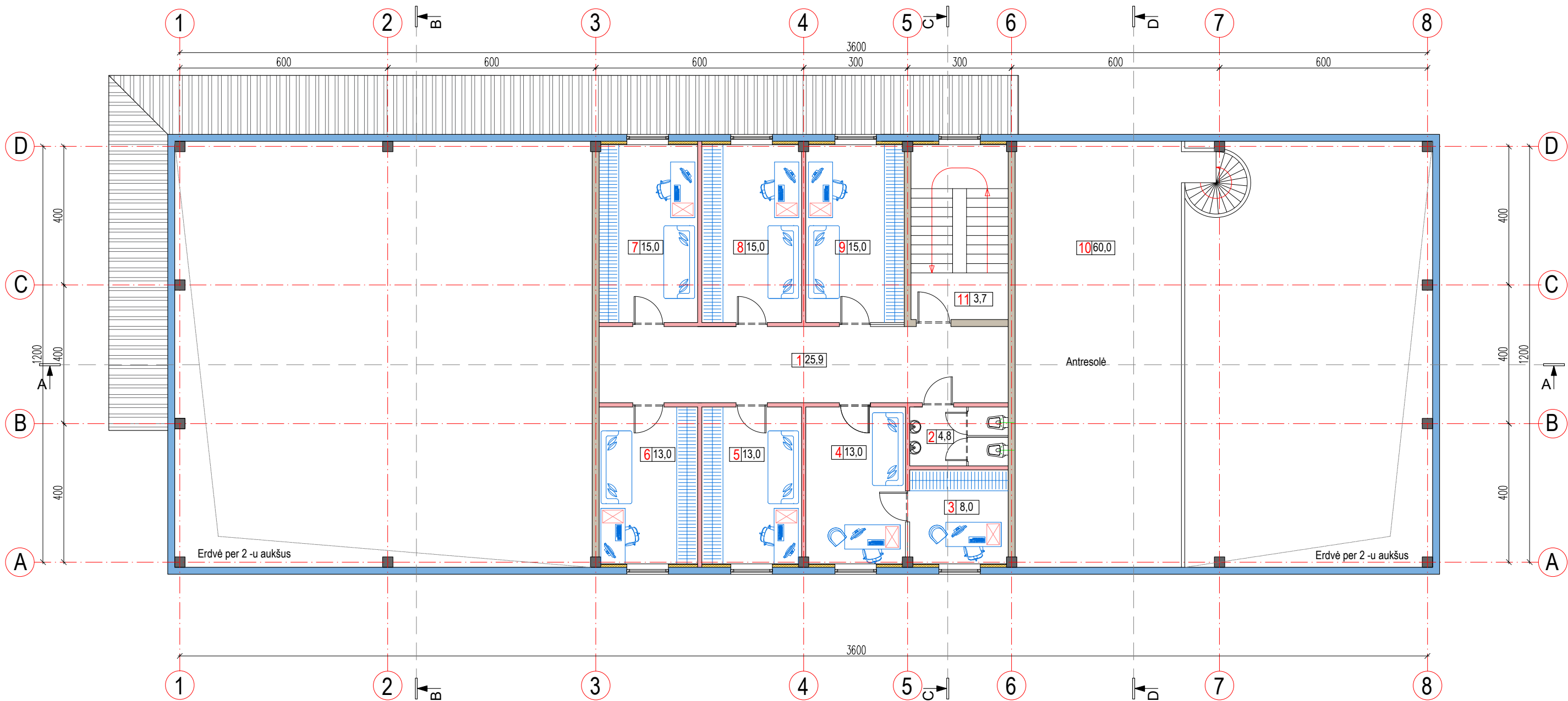
0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas
				STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				Sklypo planas. M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. U. ir I. U.	202405/08-PP-SP_B-02	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



PATALPŲ EKSKACIJA:

Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m ²
1-o AUKŠTO patalpų plotai		
1.	Tamburas	14,8
2.	Holas	28,3
3.	ZN pritaikytas WC	2,80
4.	Techninė patalpa. Įvada	7,50
5.	Kabinetas	13,3
6.	Sandėliukas	3,80
7.	Moterų drabužinė	5,60
8.	Poilsio patalpa	9,20
9.	Vyrų drabužinė	2,10
10.	WC vyrų	1,80
11.	WC moterų/ valymo inv.	2,70
12.	Prekybos salė	148,0
13.	Kabinetas	14,8
14.	Kabinetas	15,0
15.	Prekybos salė	148,0
16.	Evakuacinė laiptinė	3,70
17.	VN įvadas	2,30
BENDRAS 1A PLOTAS		423,7
BENDRAS 2A PLOTAS		186,4
BENDRAS PLOTAS		610,1

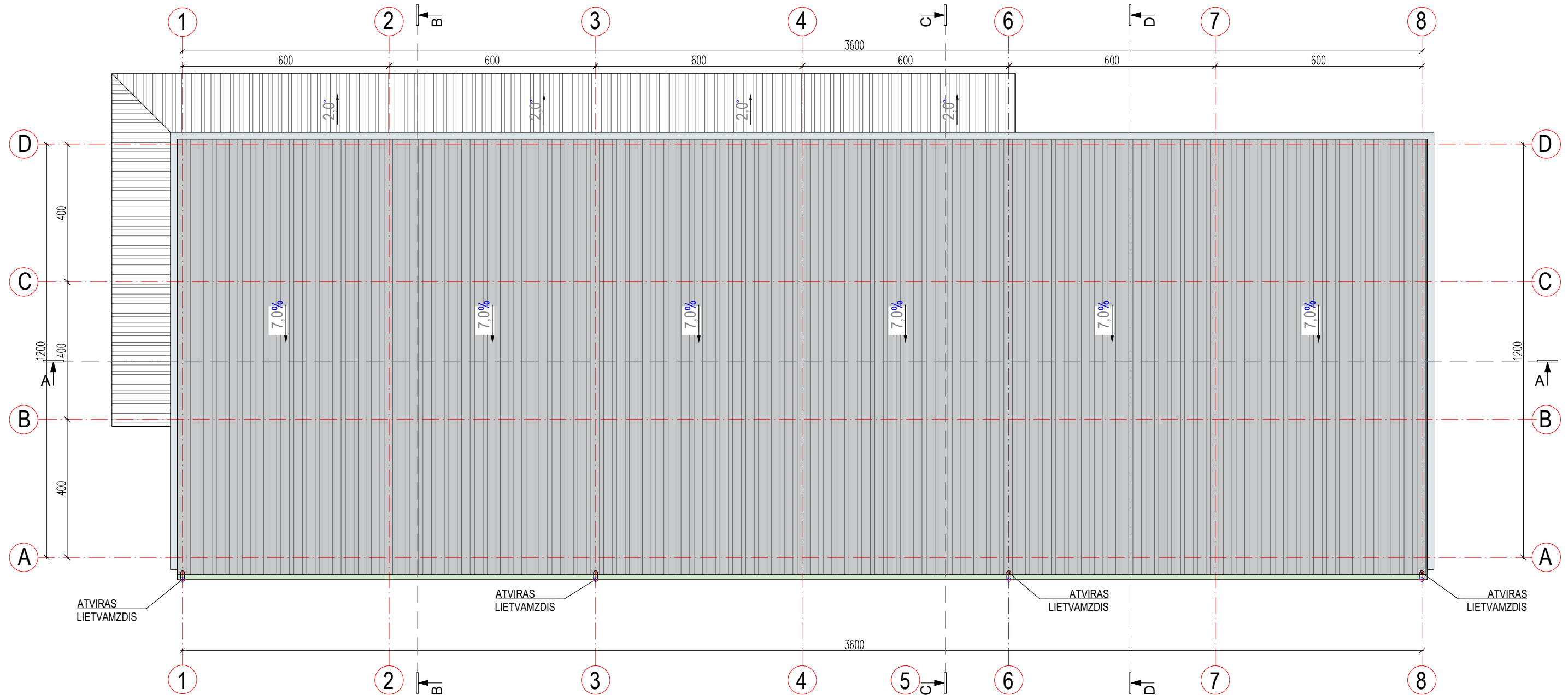
0	2025	Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Atestato Nr.		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				1A aukšto planas. M 1:120	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. U. ir I. U.		202405/08-PP-SA_B-01	Lapas 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m ²
II-o AUKŠTO patalpų plotai		
1.	Holas	25,9
2.	WC	4,80
3.	Kabinetas	8,00
4.	Kabinetas	13,0
5.	Kabinetas	13,0
6.	Kabinetas	13,0
7.	Kabinetas	15,0
8.	Kabinetas	15,0
9.	Kabinetas	15,0
10.	Antresolė	60,0
11.	Evakuacinė laiptinė	3,7
BENDRAS 2 A PLOTAS		186,4

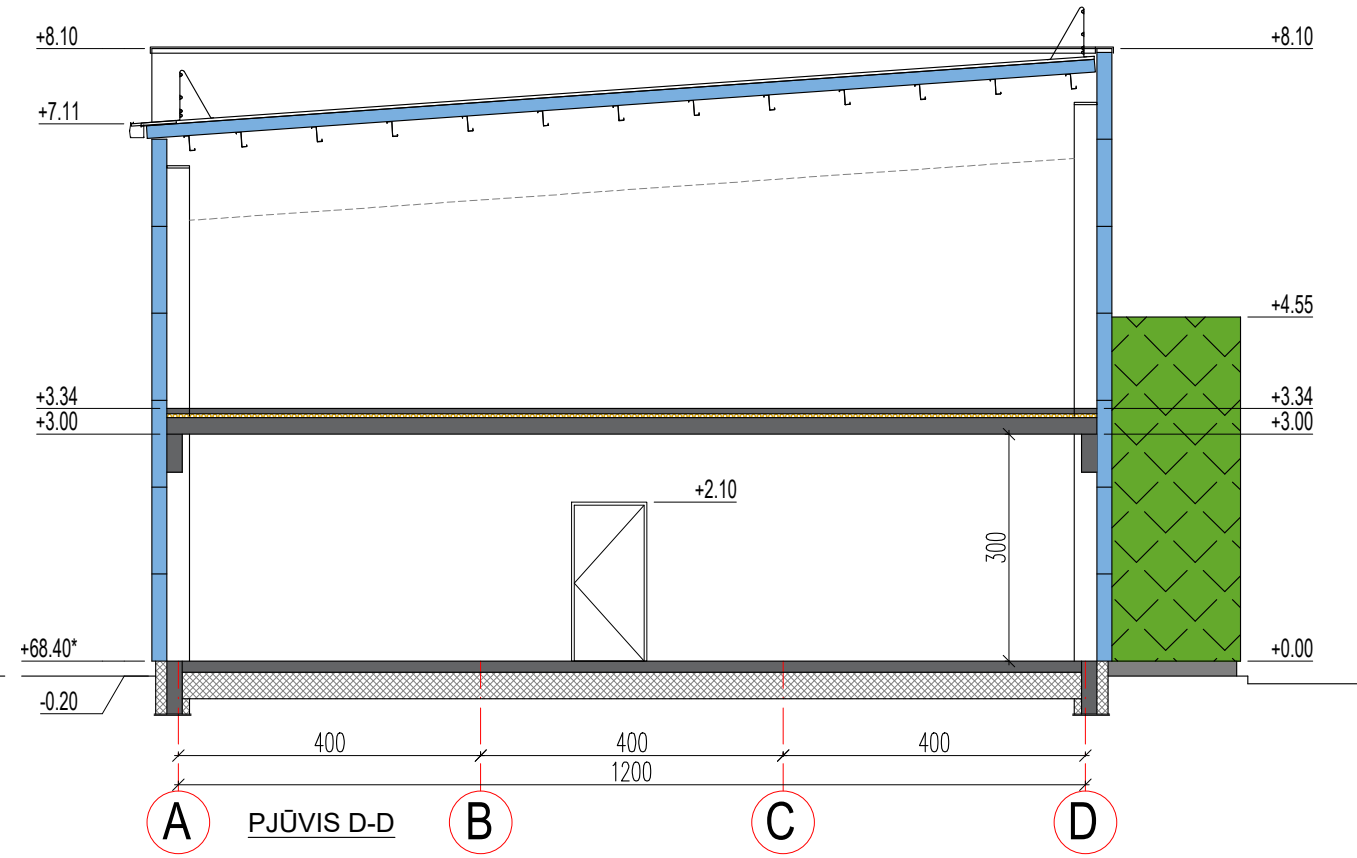
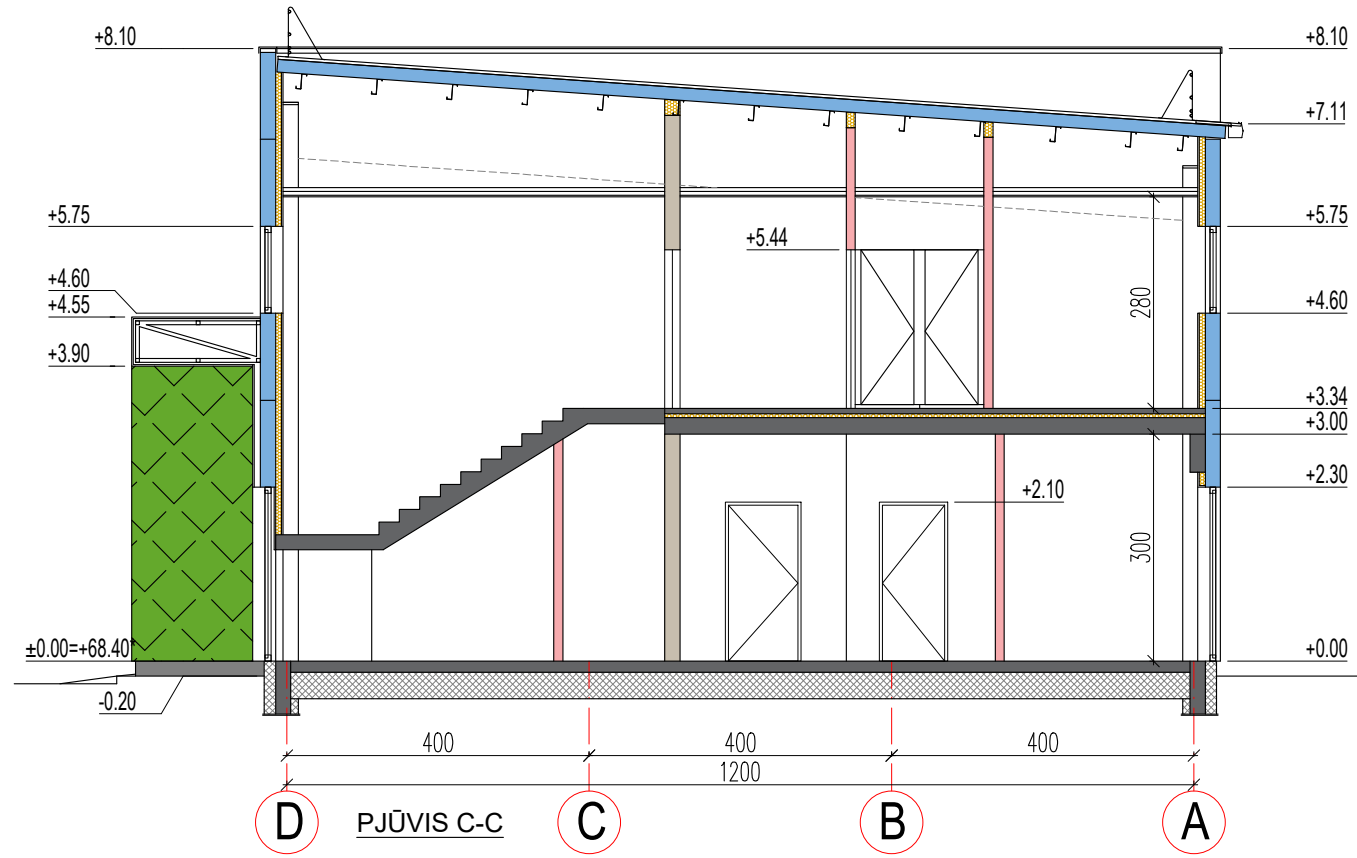
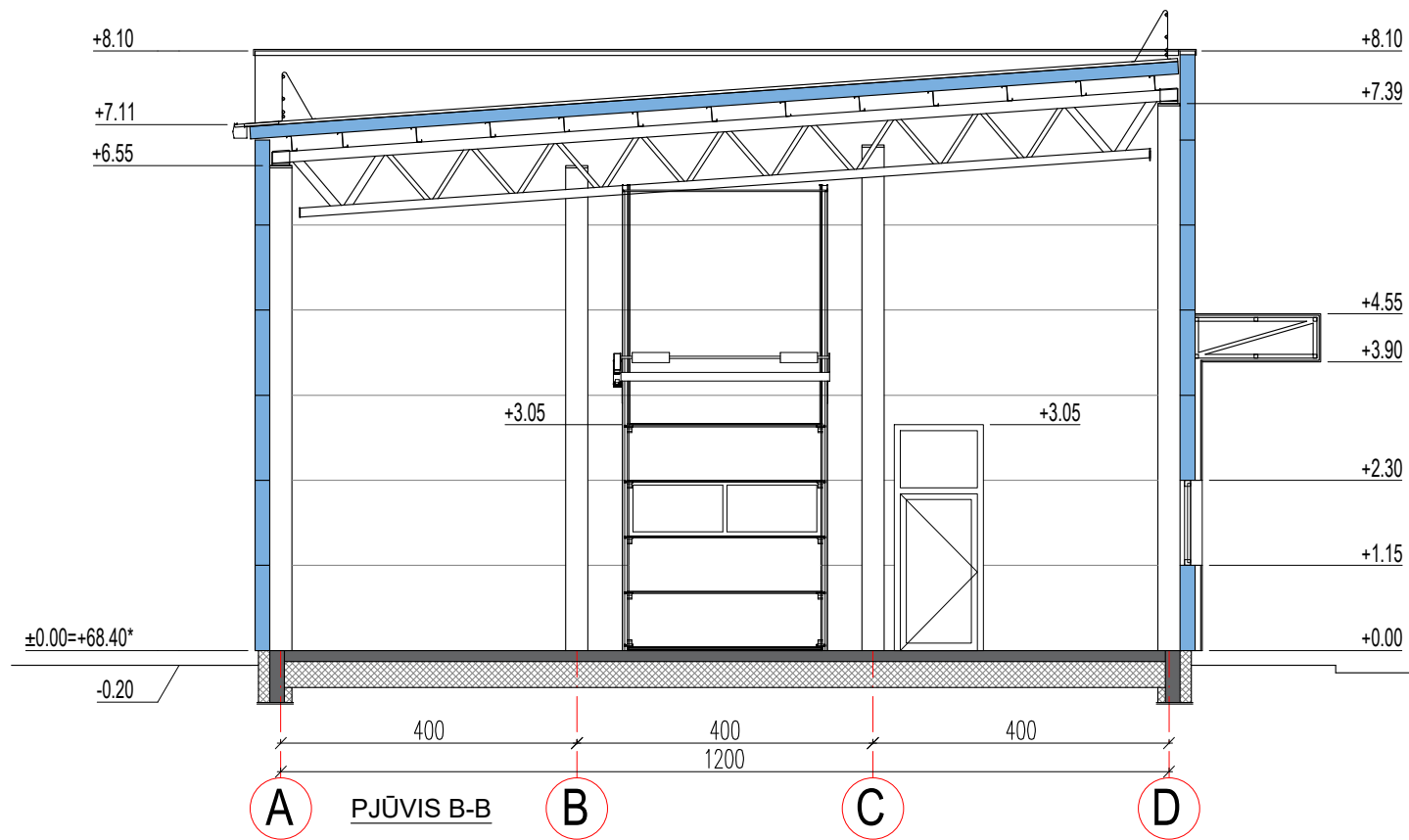
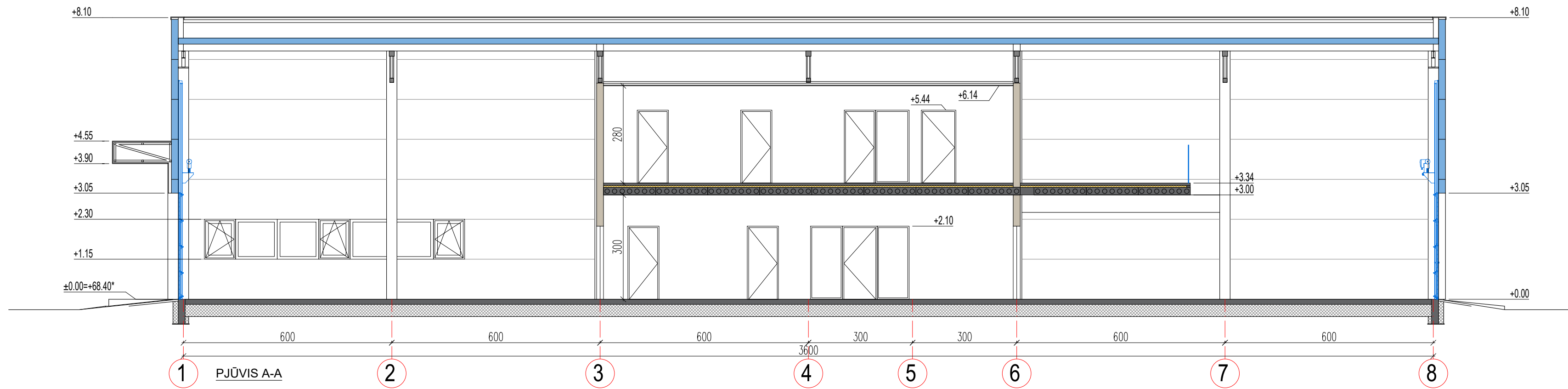
0	2025	Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				2A aukšto planas. M 1:120	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. U. ir I. U.		202405/08-PP-SA_B-02	Lapas 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAT. PAVADINIMAS
	Stogas, danga - skarda (daugiasluoksnių plokštės)
	Apskardinimas (parapetai, erkerių stogai)
	Stogo įlaja
	Kaminas

- PASTABOS:
1. Naudojama LR sertifikuota stogo danga; Šiltinimui naudojamos PIR plokštės ir hidroizoliacinė PVC danga arba profiliuota skarda. Medžiagos naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinančios sistemos bei medžiagos.
 3. Stogas šiltinamas vadovaujantis **STR 2.01.02:2016**: atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ vertės
 4. Lietaus vanduo kanalizuojamas į LK surinkimo šulinėlius;
 5. Stogo šiltinimo medžiagos ventiliaciniai kaminėliai virš stogo dangos jie pakeliami ne mažiau kaip 40 cm.

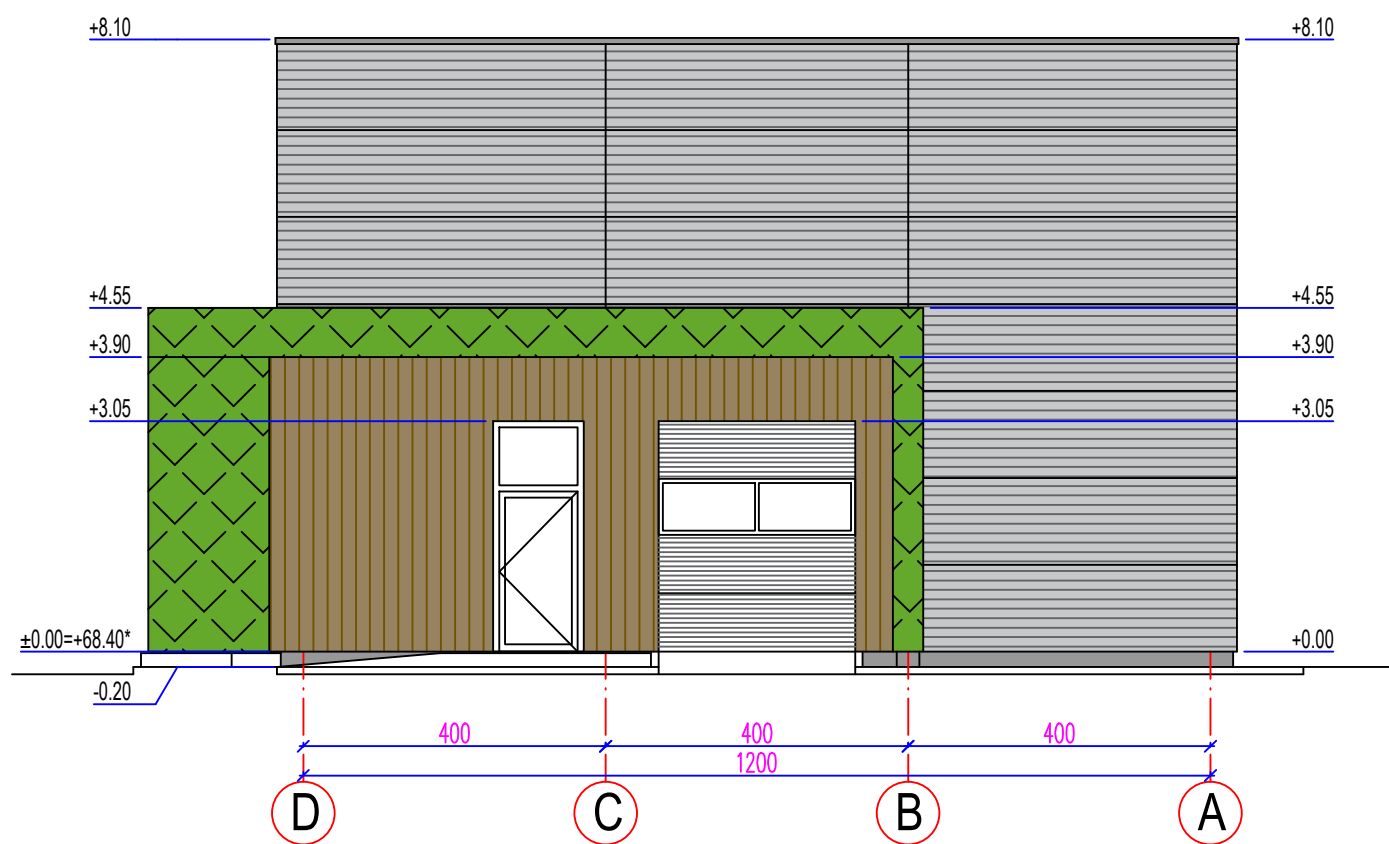
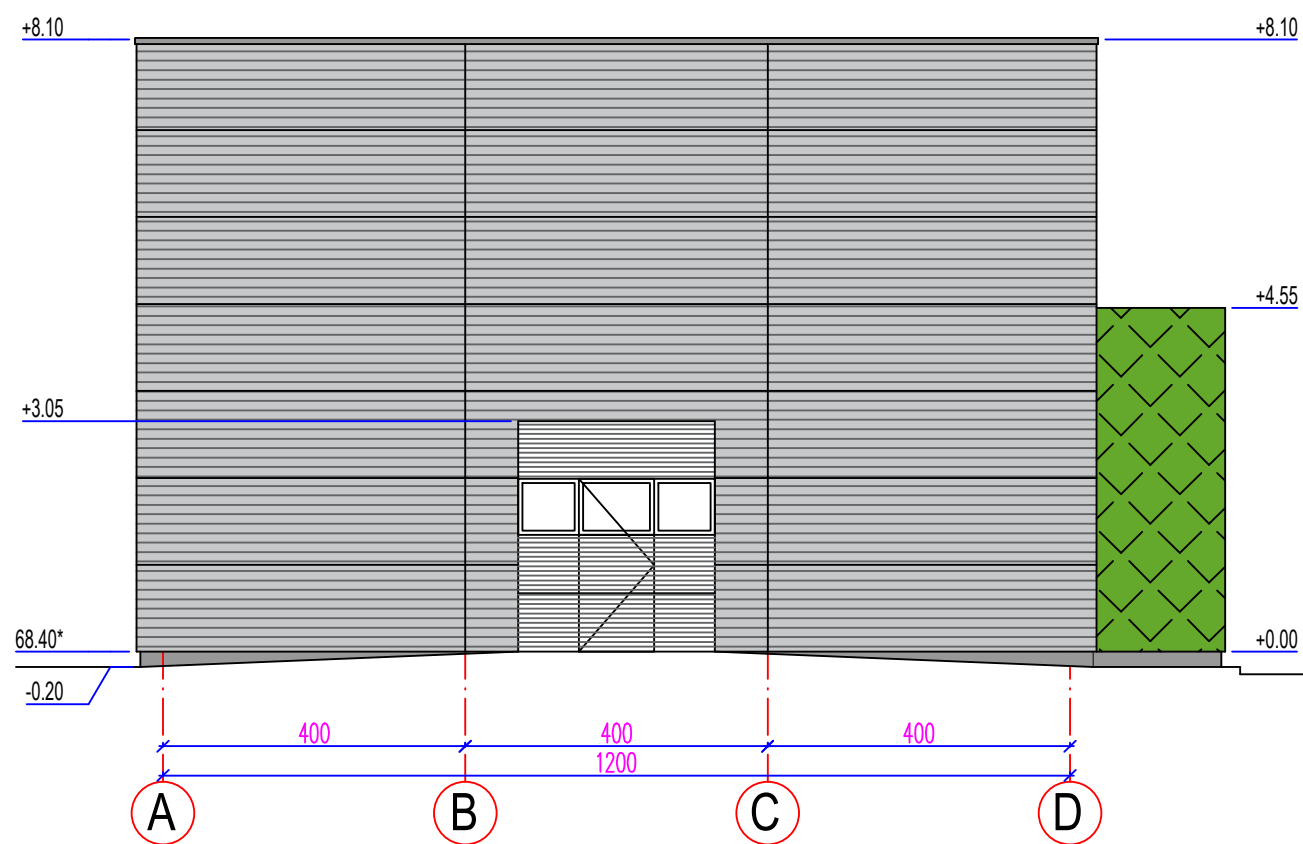
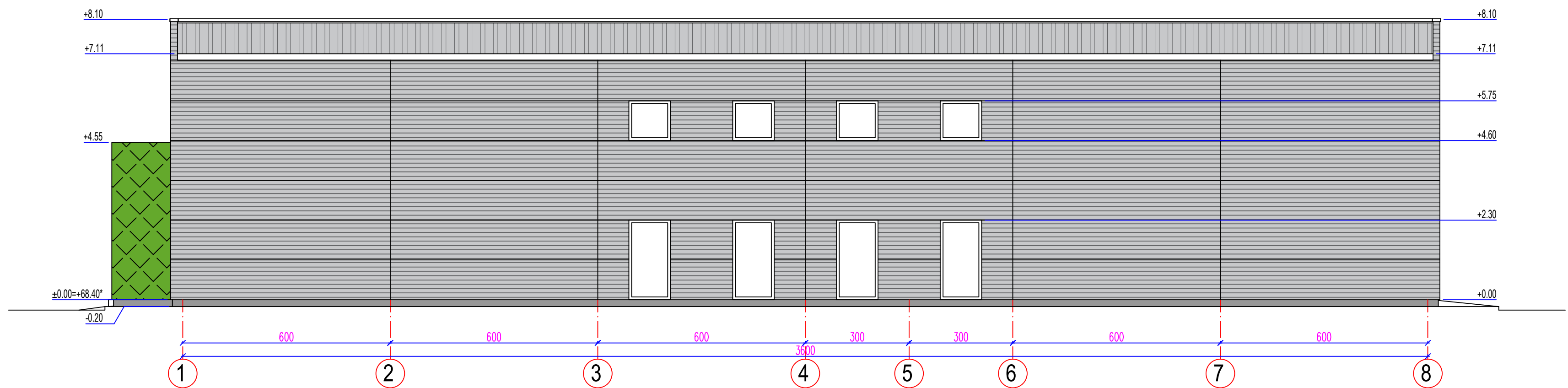
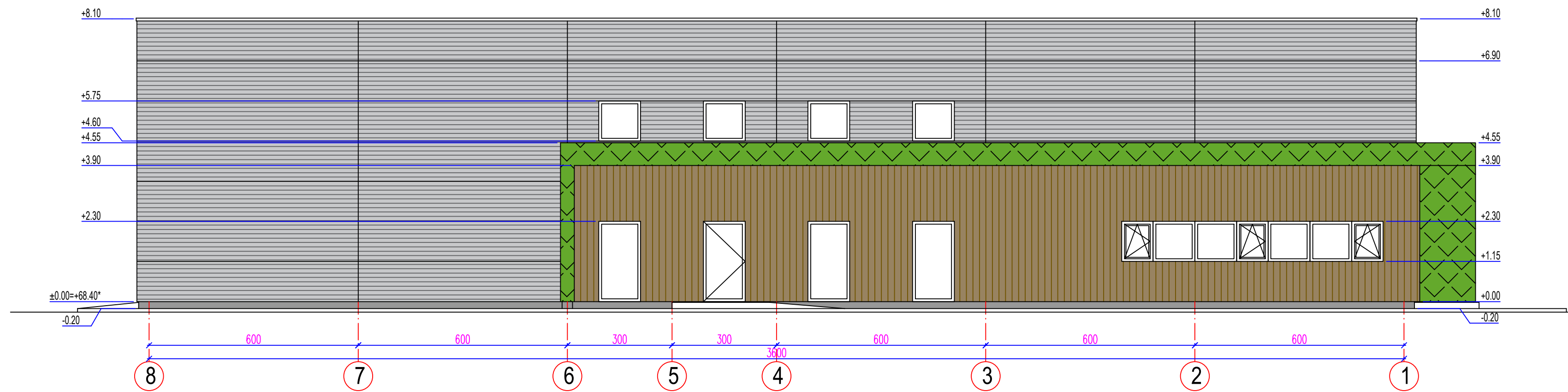
0		2025		Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas	
Atestato Nr.							
A 185	PV	G.Platūkis				STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 185	PDV	G.Platūkis				Stogo planas. M 1:120	
	Arch.	A. Ramaškevičius				Laida	
						O	
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			A. U. ir I. U.		202405/08-PP-SA_B-03	
						1	1



PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais;
- Visos panaudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos;
- Aiškumo dėlei, statybiniame plane rodomi konstruktyviniai lauko sienų matmenys.
- Vidaus durų sąramų altitudės, JEIGU KITAIP NENURODYTA, + 2.10 virš pilnai įrengtų grindų. Žr. SK dalį
- Visus pateiktus medžiagų kiekius prieš užsakant būtina tikslinti vietoje.

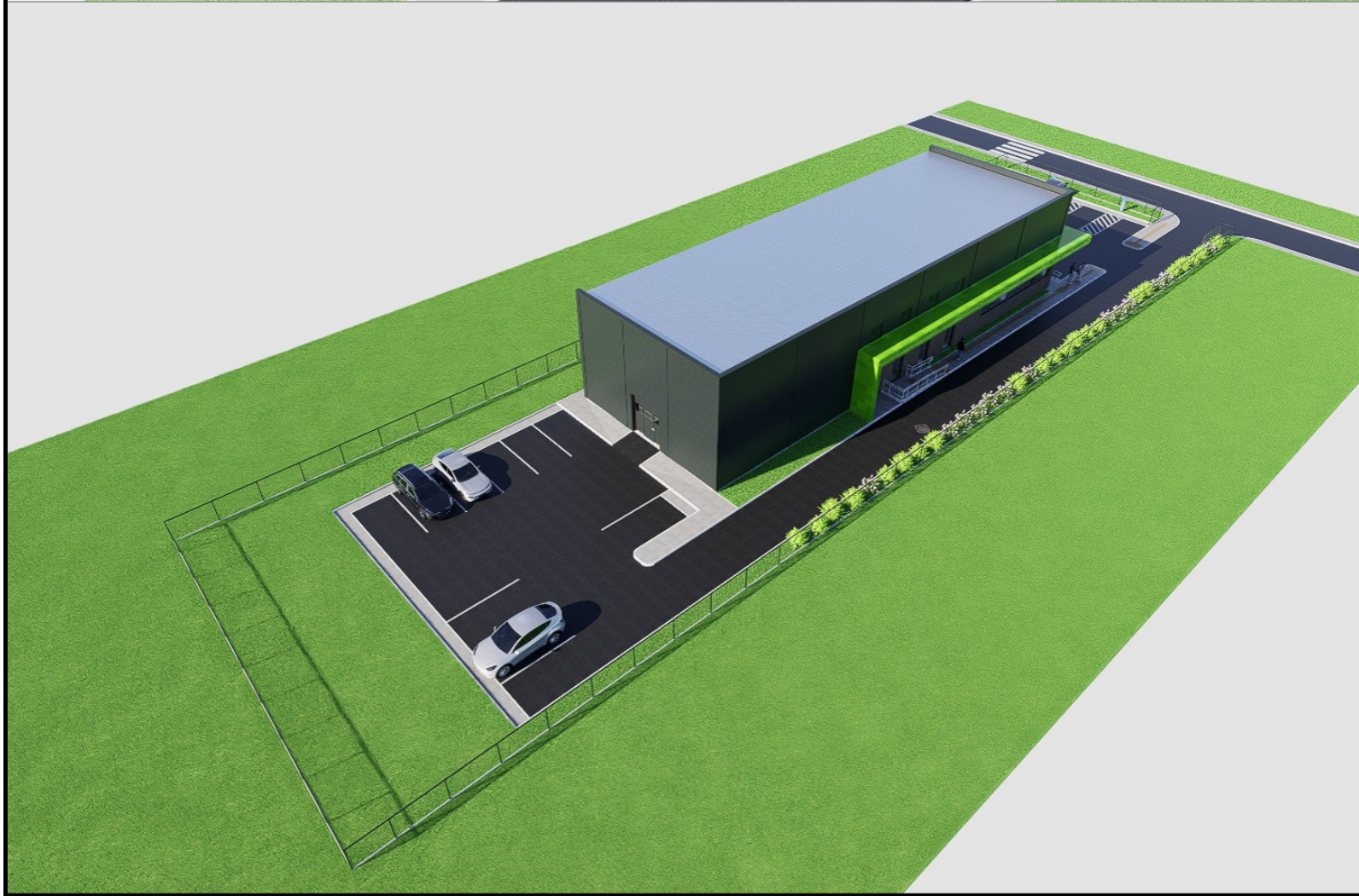
0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užledžių sen., Užledžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas
Atestato Nr.			STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūviai. M 1:100
A 185	PV	G. Platūkis	Laida
A 185	PDV	G. Platūkis	O
	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. U. ir I. U.	202405/08-PP-SA_B-04
			Lapas 1
			Lapų 1



PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais;
- Sienų apdailai naudojami A++ energinės klasės termopaneliai, Lunawood medienos intarpai
- Visos panaudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos;
- Visus pateiktus medžiagų kiekius prieš užsakant būtina tikslinti vietoje.

0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas
Atestato Nr.			STATINIO NR. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS Laida O
A 185	PV	G. Platūkis	
A 185	PDV	G. Platūkis	
	Arch.	A. Ramaškevičius	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. U. ir I. U.	DOKUMENTO ŽYMUO 202405/08-PP-SA_B-05 Lapas 1 Lapų 1



0		2025		Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas	
Atestato Nr.						STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 185		PV		G.Platūkis		Laida	
A 185		PDV		G.Platūkis		O	
		Arch.		A. Ramaškevičius		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		A. U. ir I. U.		202405/08-PP-SA_B-06	
						Lapas Lapų	
						1 4	



0	2025	Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
⊕ Atestato Nr.	SK UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas	
		STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Laida	
		Vizualizacijos		O	
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A. U. ir I. U.		202405/08-PP-SA_B-06	4



0		2025		Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
				UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas		
Atestato Nr.						STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
A 185	PV	G.Platūkis				Laida		
A 185	PDV	G.Platūkis				O		
	Arch.	A. Ramaškevičius		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		A. U. ir I. U.		202405/08-PP-SA_B-06		3	4



0	2025	Viešinimui			© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos pastatų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas			
Atestato Nr.							
A 185	PV	G.Platūkis		STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
A 185	PDV	G.Platūkis		Vizualizacijos			O
	Arch.	A. Ramaškevičius		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202405/08-PP-SA_B-06			Lapų
	A. U. ir I. U.					4	4

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

INGA ULICKIENĖ, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. aidas.ulickas@inaige.lt, tel. +37069969801

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

AIDAS ULICKAS, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. aidas.ulickas@inaige.lt, tel. +37069801525

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250131-00052, 2025-01-31
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

AIDAS ULICKAS, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. aidas.ulickas@inaige.lt, tel. +37069801525

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

INGA ULICKIENĖ, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. aidas.ulickas@inaige.lt, tel. +37069969801

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0005:450

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti

raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UT – 80 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UI – 0,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 2. Projektuojant urbanizuojamoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis: *Planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Stogų formą ir konstrukciją numatyti įvertinus vyraujančias gatvėje tendencijas. Spalvinis sprendimas neagresyvus, derantis savo spalvine gama prie supančios aplinkos. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį. (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

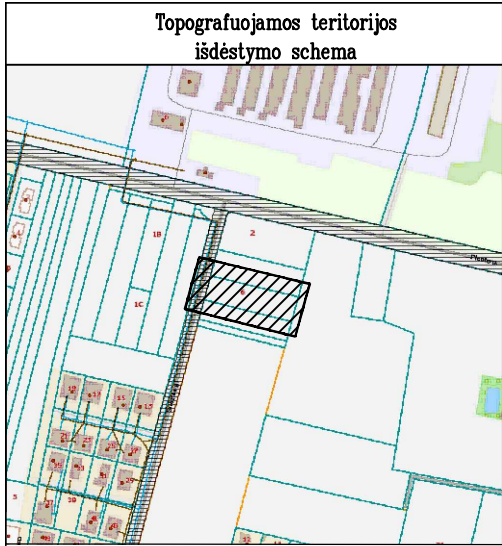
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

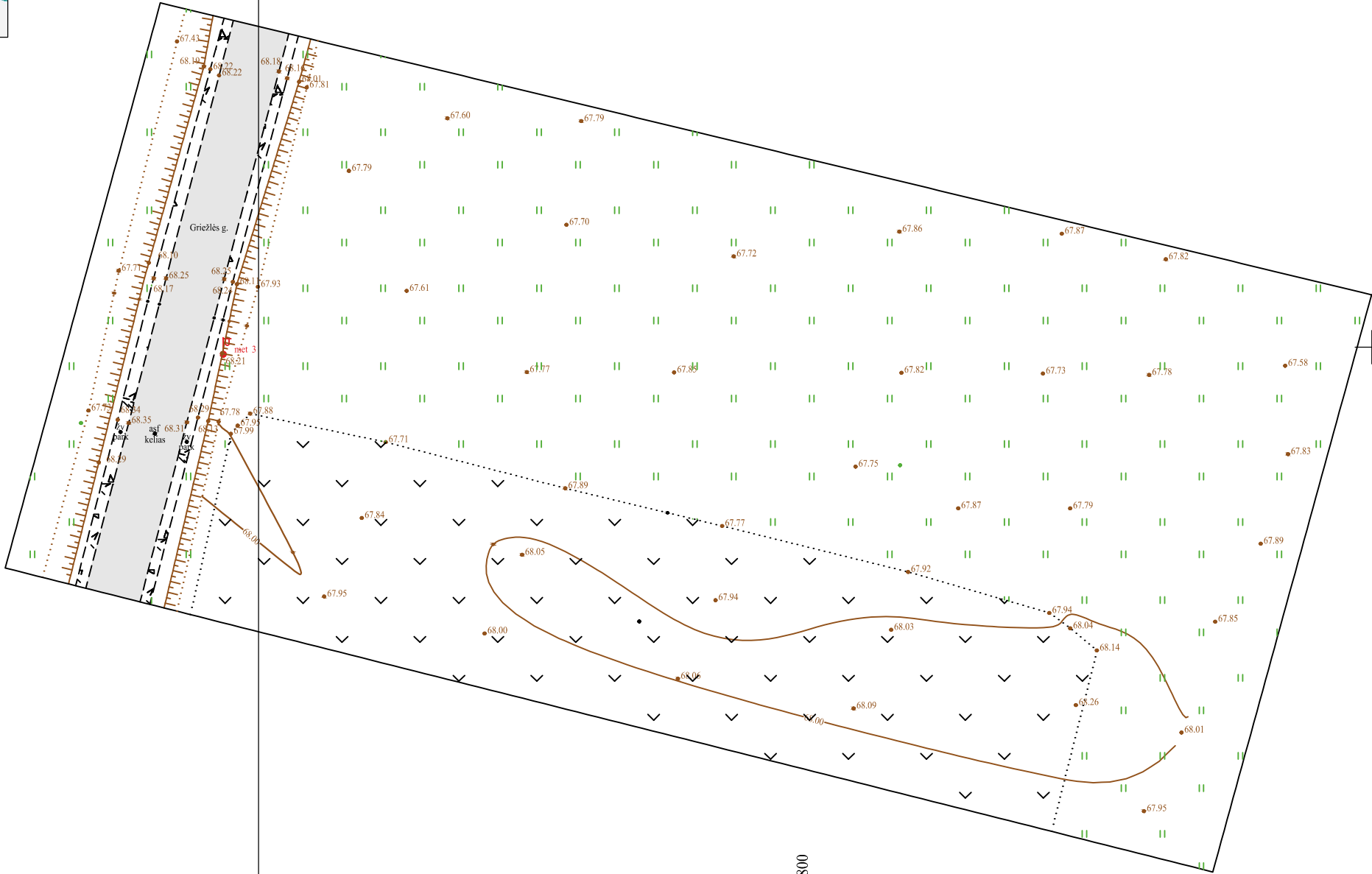
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. SRD-24-250205-00051
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA KARDZIENĖ, AUŠRA KARDZIENĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRA KARDZIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-05 08:46:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-05 08:46:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 22:08:22 – 2026-08-03 22:08:22
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA KARDZIENĖ, AUŠRA KARDZIENĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRA KARDZIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-05 08:47:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-05 08:47:19 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 22:08:22 – 2026-08-03 22:08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. SARD-24-250131-00052
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-05 10:41:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-05 10:41:40 Avilys SDP eDocs



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

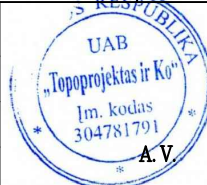


57/38 - 0195 57/38 - 0196
57/38 - 0215 57/38 - 0216

488800
6092500

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

OBJEKTAS		GRIEŽLĖS G. 6, UŽLIEDŽIŲ K., KAUNO R. SAV.			
PLANO TIPAS:	TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS		PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS, CM		
			HORIZONTALUS:	20	VERTIKALUS: 10
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-980				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	
	DARIUS STATKEVIČIUS			2024.06.21	







NR. STS2025-

Parengta: 2025-04-

Galioja iki: 2030-04-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	
Objekto pavadinimas:	Komercinės paskirties pastatui (buitinėms reikmėms)
Objekto adresas:	Griežlės g. 6, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Vandentiekio tinklo tipas ir skersmuo	Dn110
Buitinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	Dn110 (slėginiai tinklai)
Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	-

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

- UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojami buitinių nuotekų tvarkymo tinklai Griežlės gatvėje, priešais Griežlės g. 6, sklypą.
- Privačiomis lėšomis įrengti geriamojo vandens tiekimo tinklai Griežlės gatvėje, priešais Griežlės g. 6 sklypą.
- Kauno rajono savivaldybės administracijos projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai Griežlės gatvėje, priešais Griežlės g. 6, sklypą.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Jungiantis prie paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Ledos g. gauti raštišką tinklų savininko - Kauno rajono savivaldybės administracijos sutikimą;
- 2.2 Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;
- 2.3 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.4 Projektas atliekamas ir įrengiamas vartotojo lėšomis;
- 2.5 Projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.6 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;
- 2.7 Klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus,

UAB „Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą, foto fiksacijas (1 prisijungimo vietos, 2 prisijungimo vieta su vietą patvirtinančiu vaizdu). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt;

- 2.8 Naudoti vandenį/ išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“, neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

3. UAB „Giraitės vandenys“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 3.1 Prisijungus prie UAB „Giraitės vandenys“ vandentiekio tinklų, vandens kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
- 3.2 Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų tinklų sistema bus prijungta prie Bendrovės sistemos įvykdžius Prijungimo sąlygų abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus ir pasirašius sutartį (vandentiekio/buitinių nuotekų tinklams);

4. Kita informacija:

- 4.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 4.2 vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 4.3 Prisijungimas prie projektuojamų/statomų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Vyr. inžinierė Agnė Šlajienė tel. Nr. +370 675 19145, el. p. agne.slajiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Griežlės g. 6, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-04 Nr. STS2025-587
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Verenienė Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-04 08:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-05 13:25 - 2028-07-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-04 nuorašą suformavo Agnė Šlajienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-