

ZIP projektai Ltd

Įmonės kodas: 302640728

Tel. Nr. +37069883651; +37065637651; LITHUANIA

e-mail: zipprojektai@gmail.com

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

PAGALBINIO ŪKIO (PAGALBINIŲ) PASTATO –
STOGINĖS (UNIK.NR.5297-0031-9106)
PASKIRTIES KEITIMAS Į ŽEMĖS ŪKIO
PRODUKCIJAI TVARKYTI (ŽEMĖS ŪKIO)
PASTATĄ – ANGARĄ – SANDĖLĮ TIESIOJI G. 71
TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.
SAV., FIZIŠKAI PAŽEISTO PASTATO DALIŲ
ATSTATYMO, AVARINĖS BŪKLĖS PADARINIŲ
ŠALINIMO, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

UAB „POLIS LT“, ĮM. K. 304536482

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

PASTATŲ PASKIRTIS

ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI

PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

ŽEMĖS ŪKIO

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI
SPRENDINIAI

LAIDA

0

Įmonės direktorius	Žilvinas Paškūnas	parašas
Projekto vadovas	Žilvinas Paškūnas, Atest. Nr. A1071	parašas
Projekto architektūrinės ir sklypo plano dalių vadovė	Jurgita Masaitienė, Atest.Nr. A1884	parašas
Statytojas/užsakovas	UAB „Polis LT“, įm. k. 304536482 Pritariu ir tvirtinu	parašas
Reg. Nr.	ZIP-20250306-KR-PP-BD	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠČIAI

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠČIS

Dokumento žymuo/Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
			BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI -BD	
ZIP-20250306-KR-PP-BD	1	0	TITUTINIS	
ZIP-20250306-KR-PP.Ž	2	0	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠČIS	
ZIP-20250306-KR-PP.BSR	4	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
ZIP-20250306-KR-PP.BSR	22	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ZIP-20250306-KR-PP.PSS	1	0	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	

3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIS

Brėžinio žymuo/Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
1	2	3	4
			SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI-SP
ZIP-20250306-KR-PP-SP	1	0	TITULINIS
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (AUKŠČIŲ PLANAS)
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-05	1	0	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-06	1	0	GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ SKLYPO PLANO SCHEMA
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-07	1	0	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI
ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-08	1	0	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
			ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI-SA
ZIP-20250306-KR-PP-SA	1	0	TITULINIS
ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS
ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-02	1	0	STOGO PLANAS
ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-03	1	0	PJŪVIS A-A
ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-04	1	0	PJŪVIS B-B
ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-05	1	0	FASADAI 1-18, A-D, 18-1, D-A
ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 1-18, A-D, 18-1, D-A (SPALVINIS VARIANTAS)
ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-07	1	0	VIZUALIZACIJOS

0	2025-05	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "ZIP projektai" Kaunas, Vievėrių g. 134-411 +370 65637651 tel.	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas.	
A1071	PV-arch	Ž.Paškūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Sandėlis - angaras	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠČIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm.k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-BD.Ž	Lapas 1
				Lapų 2

2. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2	3	4
1	4	TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ	
2	5	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SPECIALIEJI REIKALAVIMAI 2025-04-09, NR.SARD-24-250409-00211	
3	3	AB „ESO“ ELEKTROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2025-05-12, NR.TS25-41492	
4	2	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2025-05-29, NR.SD-2979	
5	5	ŽEMĖS SKLYPO SU STATINIAIS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2025-05-12, REG. 44/3549920	
6	4	ŽEMĖS SKLYPO SU STATINIAIS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2024-11-27, REG. 44/3549920	
7	2	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
8	1	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA, THIS1-20230505-031104 (2023-05-15).	
9	9	NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA 2025-02-14	
10	4	NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA 1997-02-24	
11	1	ĮGALIOJIMAS-SUSITARIMAS, PRIEDAS NR.1, 2024-08-27	
12	1	VĮ REGISTRŲ CENTRO KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA	
13	5	VĮ REGISTRŲ CENTRO GYVENTOJŲ REGISTO PAŽYMOŠ APIE ASMENS DUOMENIS, 2025-07-01	
14	1	VĮ REGISTRŲ CENTRO PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS , 2025-06-30.	
15	4	SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO AKTAS	
16	26	STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ ATLIKTŲ TYRIMŲ ATASKAITA.	
17	1	SUTIKIMAS VIEŠINTI ASMENINIUS DUOMENIS	
18	2	PROJEKTO ATLIKĖJŲ SPECIALISTŲ KVALIFIKACIJOS ATESTATAI	
19	2	LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS UAB „POLIS LT“	
20	2	UAB „POLIS LT“ ĮSTATAI	
21	1	SUTIKIMAS DĖL ELEKTROS TINKLŲ PROJEKTAVIMO	
22	1	SUTIKIMAS DĖL DRENAŽO APSAUGOS ZONOS	
23	1	SERVITUTŲ ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO PLANO	
24	1	PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO AKTAS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas.

I SKYRIUS. SKLYPAS.					
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą		Kiekis po projektavimo	Pastabos
		Fiziškai nepažeistas pastatas. 100 % išlikęs pastatas. Vadovaujantis 1997-02-24 kadastro duomenimis	Fiziškai pažeistas pastatas, išlikusi pastato dalis 92 %. Vadovaujantis 2025-02-14 kadastro duomenimis.		
1. sklypo plotas	m ²	12470	12470	12470	Žemės sklypo plotas pateiktas iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2025-05-12, Reg. Nr. 44/3549920.
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1301,00	1345,00	1366,30	Sklypo (pastato) užstatymo plotas prieš projektavimą pateiktas iš dviejų kadastro duomenų bylų: 1997-02-24, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 % ir 2025-02-14 kadastro duomenų, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %. Vadovaujantis skirtingu metu rengtų kadastrinių bylų duomenimis matosi, kaip pasikeitė žemės sklypo (pastato) užstatymo plotas, remiantis kadastro duomenų fiksavimo metu buvusią pastato fizinę būklę. 2025-02-14 fiksuojant pastato kadastro duomenis faktinis sklypo (pastato) užstatymo plotas pasikeitė, nes neskaičiuojamas pastato fiziškai pažeistų dalių plotas. Projektuojamas sklypo (pastato) užstatymo plotas pasikeitė nuo 2025-02-14 kadastrų duomenų bylos, nes atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys ir apšiltinimas šilumos izoliaciniu sluoksniu pastato stogas, fasadaai (aptaisomi daugiasluoksnėmis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikančių konstrukcijų karkaso gabaritiniai matmenys išlieka esami.

0	2025-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "ZIP projektai" Kaunas, Vievėrių g. 134-411 +370 65637651 tel.		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas		
A1071	PV-arch	Ž.Paškūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Sandėlis - angaras		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm.k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-BD.BSR		Lapas 1
					Lapų 4

3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	9	11	Sklypo (pastato) intensyvumas prieš projektavimą pateiktas kadastro duomenų bylos: 2025-02-14 kadastro duomenų, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %. Faktinis sklypo (pastato) užstatymo intensyvumas pasikeitė, nes neskaičiuojamas pastato fiziškai pažeistas plotas. Projektuojamas sklypo (pastato) užstatymo intensyvumas pasikeitė nuo 2025-02-14 kadastrų duomenų bylos, nes atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys ir apšiltinimas šilumos izoliaciniu sluoksniu pastato stogas, fasadai (aptaisomi daugiasluoksnėmis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikančių konstrukcijų karkaso gabariniai matmenys išlieka esami.
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	11	11	
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	51	51	

II SKYRIUS. PASTATAI.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą (stoginė)		Kiekis po projektavimo (sandėlis-angaras)	Pastabos		
		Fiziškai nepažeistas pastatas. 100 % išlikęs pastatas. Vadovaujantis 1997-02-24 kadastro duomenimis	Fiziškai pažeistas pastatas, išlikusi pastato dalis 92 %. Vadovaujantis 2025-02-14 kadastro duomenimis.				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. Angaras-sandėlis (01). Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties. Žemės ūkio pastatų paskirties grupės.				Ypatingasis statinys. Kapitalinis remontas. Paskirties keitimas.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:							
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	1	Pastato: bendras plotas, tūris, aukštis, užstatymo plotas (užimamas plotas) prieš projektavimą pateiktas iš dviejų kadastro duomenų bylų: 1997-02-24, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 % ir 2025-02-14 kadastro duomenų, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %. Vadovaujantis skirtingu metu rengtų kadastrinių bylų duomenimis matosi, kaip pasikeitė žemės , pastato rodikliai, remiantis kadastro duomenų fiksavimo metu buvusią pastato fizinę būklę. Faktiniai 2025-02-14 kadastro duomenis pastato: bendras plotas, tūris,		
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	-			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	-	1069,97	1329,15			
4. Pastato naudingasis plotas.*	m²	-	-	-			
5. Pastato tūris.*	m³	Nenurodytas	8928	10245			
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	1			
7. Pastato aukštis	m	5,00 (vadovaujantis kadastro duomenimis)	8,60 (vadovaujantis kadastro duomenimis)	8,77			
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	1			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-			
ZIP-20250306-KR-PP-BD.BSR					Lapas	Lapų	Laida
					2	4	0

UAB „ZIP projektai“

9.1. vieno kambario	vnt.	-	-	-	aukštis, užstatymo plotas (užimamas plotas) pasikeitė, nes neskaičiuojamas pastato fiziškai pažeistas plotas ir tūris. Projektuojami pastato rodikliai pasikeitė nuo 2025-02-14 kadastrų duomenų bylos, nes atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys ir apšiltinimas šilumos izoliaciniu sluoksniu pastato stogas, fasadai (aptaisomi daugiasluoksniomis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikantių konstrukcijų karkaso gabaritiniai matmenys išlieka esami.
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	II	
13. Užstatymo plotas	m ²	1301,00	1175,00	1366,30	
14. Užimtas plotas	m ²	-	1345,00	1366,30	
15. Kiti papildomi pastato rodikliai					

V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Lietaus nuotekų tinklas (L1)			Nesudėtingasis I grupės statinys. Nauja statyba
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	219,00	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø160	
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	105,30	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø200	
Elektros tinklas (E1)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	18	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x10 CU	
Drenažo tinklas (LD1)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	139,50	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Ø60/50	
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	32,30	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Ø125	

VI SKYRIUS. KITI STATINIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

ZIP-20250306-KR-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]. Žvyro dangos aikštelė su pravažiais (02)			Nesudėtingasis II grupės statinys. Nauja statyba
Satinio užstatymo plotas	m ²	3352,00	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PASTABA: Bendrieji statinio rodikliai prieš projektavimą pateikti ir skaičiuojami, vadovaujantis Kadastro duomenimis: 1997-02-24, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 % ir 2025-02-14, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %, ir Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių galiojančiomis redakcijomis.

2025-05-14 atnaujinus duomenis kadastro byloje, nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas (II skirsnis, p.126.8.2. „<...> II skirsnis, p.126.8.2. fiziškai pažeistas – kai pastatas yra netekęs dalies konstrukcijų, inžinerinių sistemų dėl stichinių nelaimių, griovimo ar netinkamos priežiūros ir jo nusidėvėjimas yra mažesnis negu 100 procentų <...>“). II skirsnis, p.128 „<...>... Pastato baigtumas yra kadastro duomu, parodantis, kiek procentų pastato pastatyta pagal projektą arba kiek procentų liko, kai jis buvo fiziškai pažeistas...<...>“).

Pastato daliai, kuri neturi atitvarų (jos yra nugriuvusios ar kitaip sunykusios), tūris nebuvo skaičiuojamas. Nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas (išlikusi pastato dalis 92 %). Pastato dalys, kurios sunykusios, kur nėra atitvarų, tūris ir užstatytas plotas nebuvo skaičiuojamas, vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, IV skirsnis, p.164.1. „<...> Pagrindinio pastato, priestatų ir antstatų tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio (H_i). Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius...<...>“, užstatytas plotas skaičiuojamas tik tai pastato daliai kuri turi sienas, IV skirsnis, p.160. „<...> Pastatu (ir stogą turinčiu inžineriniu statiniu) užstatytą plotą sudaro pastato (ir stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotas. <...>“.

Visam pastatui skaičiuojamas užimtas plotas, IV skirsnis, p.159. „<...> Pastato užimtą plotą sudaro pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios požeminės pastato dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma.<...>“. IV skirsnis, p.159.3., „<...> kai stogą turintis inžinerinis statinys neturi išorinių sienų (pvz., stoginė), antžeminėje dalyje skaičiuojamas stogo horizontalios projekcijos plotas; jeigu vertikalios laikančiosios konstrukcijos (stulpai, kolonos) išsikiša už stogo konstrukcijos, horizontalus pjūvis atliekamas pagal išorines šių vertikalų laikančiųjų konstrukcijų kraštines. <...>“. Apskaičiuojant pastato užimtą plotą: IV skirsnis, p.160.1., „<...> skaičiuojamas pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalų laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas...<...>“.

Projekte pateikiami bendrieji statinio rodikliai prieš projektavimą, vadovaujantis: 1997-02-24 Kadastro duomenimis, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 % ir 2025-02-14 Kadastro duomenimis, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %, yra skirtingi, nes atnaujinus kadastro duomenis 2025-02-14, nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas, išlikęs 92 %, todėl pasikeitė faktiniai pastato rodikliai: sklypo užstatymo plotas, sklypo užstatymo intensyvumas, pastato užstatymo plotas, pastato bendrasis plotas, pastato tūris. Faktiniai pastato rodikliai sumažėjo, nes į rodiklius neskaičiuojami pastato fiziškai pažeisti plotai, tūriai.

Projekte pateikiami bendrieji statinio rodikliai po projektavimo pasikeičia, nes atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys ir apšiltinimas šilumos izoliaciniu sluoksniu pastato stogas, fasadai (aptaisomi daugiasluoksnėmis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikančiųjų konstrukcijų karkaso gabaritiniai matmenys išlieka esami.

Statinio projekto vadovas: Žilvinas Paškūnas, atest. Nr. A 1071, išdavimo data 2022-05-04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Turintis statyti teisę asmuo PRITARIU ir TVIRTINU:

UAB “Polis LT”, įm.k. 304536482 direktorius, L. S.

(vardas, pavardė, parašas)

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.BSR	4	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas.

Statytojas (užsakovas). UAB "Polis LT", įm.k. 304536482.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „ZIP projektai“, įm.k. 302640728, Veiverių g. 134-411, Kaunas.

Naudota licenzijuota projektavimo programinė įrangos projektui parengti sąrašas.

1. AutoCAD programinės įrangos Nr. 346-77545036.
2. Office programinės įrangos Nr.T5D-03216, 001AC777260X104371.
3. PDF Creator.
4. Signa 2010 (beta).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (įmonės lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai, išduotos projektavimo sąlygos ir kiti dokumentai:

1. Specialieji architektūros reikalavimai 2025-04-05, Nr. SARD-24-250409-00211.
2. Kauno rajono savivaldybės administracijos, dėl žemės sklypo, esančio Tiesioji g. 71, Tabariškių g. 71, Tabariškių kaime, Ringaudų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, prisijungimo sąlygų 2025-05-29, Nr. SD-2979.
3. AB „ESO“ elektros prisijungimo sąlygos 2025-05-12, Nr. TS25-41492.
4. Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2025-05-12, Reg. 44/3549920.
5. Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-11-20, Reg. 44/3549920.
6. Žemės sklypo ribų planas.
7. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla 2025-02-14.
8. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla 1997-02-24.
9. Toponuotrauka, suderinta 2023-05-15, Nr. TIIS1-20230505-031104.

0	2025-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Sandėlis - angaras		
A1071	PV-arch	Ž.Paškūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1884	PDV-arch	J.Masaitienė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm.k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR		Lapas
					Lapų
				1	22

10. MB „HELM“ statinio techninės būklės įvertinimas statinio laikančiųjų konstrukcijų atliktų tyrimų ataskaita Nr. SKBĮ-250522/MR_DD/SK1.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: pirmu etapu - rengiami projektiniai pasiūlymai statybą leidžiančio dokumento gavimui, antru etapu – rengiamas techninis darbo projektas, pranešimui apie statybos darbų pradžią ir statyboms. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo reikalavimus.

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VII skyrius). Pastatas, vadovaujantis 2025-02-14 Kadastro duomenimis yra fiziškai pažeistas, išlikęs 92 %. Kapitalinio remonto metu, atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys, apšildomi šilumos izoliaciniu sluoksniu pastato stogas, fasadai (aptaisomi daugiasluoksnėmis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikančių konstrukcijų karkaso gabaritiniai matmenys išlieka esami.

Pastatų paskirtis ir pastatų paskirties grupė. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedo „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“

Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
Negyvenamieji pastatai			
10.	Žemės ūkio	10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti	Svirkas, daržinė, <u>angaras</u> , garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

5 priedo „Nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas“ 2 lentelė

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
2. Inžineriniai tinklai				
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 160 mm;	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm;	
4.Kiti 1-3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	kai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10\,000 \text{ m}^2$	žiūrėti 6 pastabą

Pastabos:

5. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę: $K = S \times H^3$,

čia: S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m^2 laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

6. Plotas skaičiuojamas pagal 5 pastaboje nurodytus principus.

7. Įrengiant ant pastato, vadovaujamasi STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [3.42] reikalavimais.

8. Jei vienas iš parametrų atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės.

9. Išskyrus vandentiekio tinklus, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai.

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

Statinių kategorija. Ypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai.

2.PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:					
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas				
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas				
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas				
4.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas				
5.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas				
6.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas				
7.	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas				
8.	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas				
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai:					
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“			
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“			
3.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“			
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“			
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“			
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“			
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“			
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“			
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“			
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“			
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“			
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“			
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“			
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“			
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“			
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“			
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“			
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“			
20.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“			
21.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“			
22.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“			
23.	STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“			
24.	STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“			
25.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“			
26.	STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“			
27.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“			
28.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“			
29.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“			
30.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“			
31.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“			
32.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“			
33.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“			
34.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“			
35.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“			
36.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“			
37.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“			
38.	STR 2.01.12:2024	„Statybos klimatologija“			
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:					
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai		Lapas	Lapų	Laida
	ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR		3	22	0

2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
3.	Dėl gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo	
4.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
5.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
6.	LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“	
7.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
8.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
9.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
10.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų	
11.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	
12.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:		
1.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
2.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Projektuojamame žemės sklype inžineriniai geologiniai tyrimai – nebuvo atlikti.

Atliktas MB „HELM“ statinio techninės būklės įvertinimas statinio laikančiųjų konstrukcijų atliktų tyrimų ataskaita Nr. SKBĮ-250522/MR_DD/SK1.

4. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos specialiaisiais architektūros reikalavimais 2025-04-09, Nr. SARD-24-250409-00211, p. 11 Visuomenės informavimo apie nustatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyriaus, 60 punktu atliekama viešinimo procedūra su visuomene.

5. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo geografinė vieta. Projektuojamas žemės sklypas yra į pietvakarius nuo Kauno miesto, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Tiesioji g. 71.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra 7,5°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,0°C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 18,6°C. Per metus iškrenta apie 651 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Vidutinis vėjo greitis per metus 3,6 m/s.

Žemės reljefas. Žemės reljefas nelygus. Žemės sklypo aukščiausia altitudė – 88,43, žemiausia – 85,00; bendras projektuojamo žemės sklypo peraukštėjimas siekia apie 3,43 m.

Žemės sklype augantys želdiniai. Projektuojamame žemės sklype saugomų medžių nėra, bet auga želdiniai (medžiai, krūmai).

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas nepilnai susiformavęs – gretima teritorija mažai užstatyta. Iš šiaurės ir rytų pusių žemės sklypas ribojasi su neužstatytais žemės sklypais (žemės ūkio paskirties dirbama žeme), iš vakarų ir pietų pusių žemės sklypas ribojasi su užstatytais žemės sklypais (negyvenamosios paskirties pastatais ir statiniais).

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	4	22	0



pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“

Žemės sklypas. Projektuojamas žemės sklypas yra netaisyklingos formos, adresas Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr. 5250/0009:1168, unik.Nr. 4400-6408-8597), plotas – 1,2470 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nėra.

Servituto teisės žemės sklype. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) 337,00 m². Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 337,00 m². Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 1000,00 m². Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) 1000,00 m². Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0,0811 ha. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) 0,0565 ha. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0,0565 ha. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) 0,0425 ha.

Žemės sklype esantys pastatai ir statiniai. Pastatas – stoginė 9H1p, unik. Nr. 5297-0031-9106.

Žemės sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Prie projektuojamo žemės sklypo yra elektros tinklai.

Žemės sklype esantys vandens telkiniai. Žemės sklype yra trys tvenkiniai.

Žemės sklype kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	5	22	0

Bendrojo plano sprendiniai projektuojamam žemės sklypui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Neprioritetinės gyvenviečių plėtros/žemės ūkio teritorijos

Kelių tinklas

Esami

Magistraliniai keliai

Krašto keliai

Rajoniniai keliai

Vietiniai keliai

Nauji

Vietiniai keliai

pav. Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano brėžinio „Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai“

Žemės sklypas patenka į neprioritetinės gyvenviečių plėtros/ žemės ūkio teritoriją, kurioje galimi žemės naudojimo būdai: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; rekreacinio naudojimo žemės sklypai (naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti, statybai ar rekonstrukcijai). Aiškinamojo rašto skyriuje 3.1.2.1.5 Neprioritetinės plėtros/ žemės ūkio teritorijos nustatytomis sąlygomis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.

6. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Pastato aprašymas

Stoginė yra vieno aukšto nesudėtingos konfigūracijos tūrio. Pastato planas stačiakampio formos su dvišlaičiu stogu dengtu šiferiu. Stogo konstrukcija – medinė, laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir sėramos, grindys - betoninės. Stoginės fasadų viršutinėje dalyje yra likę apkalimai šiferiu, žemiau (po šiferio sienų danga) likę vietomis medinių langų rėmai ir medžio konstrukcijos, apatinė sienų dalis iš g/b surenkamų blokų.



pav. Stoginės 9H1p (unik. 5297-0031-9106) esamos būklės fotofiksacija

Esamos pastato konstrukcijos:

Pamatai – netyrinėti.

Perdangos – nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	6	22	0

Sienos – gelžbetonio blokai (vadovaujantis statinių nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2025-05-12, Reg. 44/3549920 duomenimis).

Stogo esama konstrukcija – medinė, stogo danga – šiferis.

Esami bendrieji statinio rodikliai prieš projektavimą, vadovaujantis 2025-02-14 Kadastro duomenimis, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %:

1. Užstatymo plotas – 1175,00m²
2. Užimamas plotas - 1345,00m²
2. Bendras plotas – 1069,97 m²
3. Aukštų skaičius – 1
4. Pagrindinis plotas – 1069,97 m²
5. Pastato tūris – 8928 m³

Pastaba: Statinio – stoginės 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106) pagrindiniai rodikliai pateikti iš statinių nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2025-05-12, Reg. 44/3549920 ir nekilnojamojo kadastro duomenų bylos, vadovaujantis 2025-02-14 Kadastro duomenimis, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92%.

Esamo pastato bendrųjų statinio rodiklių aprašymas

Remontuojamas pastatas – stoginė 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106) yra pastatytas 1975 m. Vadovaujantis 2025-02-14 Kadastro duomenimis, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %: bendras plotas – 1069,97 m², užstatymo plotas – 1175,00 m², užimamas plotas – 1345,00 m².

Vadovaujantis 1997-02-24 Kadastro duomenimis, stoginės 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106), fiziškai nepažeisto pastato rodikliai buvo: bendras plotas – 1301,00 m², užstatymo plotas – 1301,00 m².

Projekte pateikti prieš projektavimą bendrieji statinio rodikliai, vadovaujantis 1997-02-24 Kadastro duomenimis, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusi 100 % ir 2025-02-14 Kadastro duomenimis, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %, skiriasi, nes atnaujinus kadastro duomenis 2025-02-14, nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas, išlikęs 92 %. Patiklinus kadastrinius duomenis pasikeitė faktiniai pastato rodikliai: sklypo užstatymo plotas, sklypo užstatymo intesyvumas, pastato bendrasis plotas, pastato tūris. Faktiniai pastato rodikliai pasikeitė, nes neskaičiuojamos pastato fiziškai pažeistos dalys.

Bendrieji statinio rodikliai prieš projektavimą pateikti ir skaičiuojami, vadovaujantis Kadastro duomenimis: 1997-02-24, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 % ir 2025-02-14, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %, ir Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių galiojančiomis redakcijomis.

2025-05-14 atnaujinus duomenis kadastro byloje, nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas (II skirsnis, p.126.8.2. „<...> II skirsnis, p.126.8.2. fiziškai pažeistas – kai pastatas yra netekęs dalies konstrukcijų, inžinerinių sistemų dėl stichinių nelaimių, griovimo ar netinkamos priežiūros ir jo nusidėvėjimas yra mažesnis negu 100 procentų <...>“). II skirsnis, p.128 „<...>... Pastato baigtumas yra kadastro duomuo, parodantis, kiek procentų pastato pastatyta pagal projektą arba kiek procentų liko, kai jis buvo fiziškai pažeistas...<...>“).

Pastato daliai, kuri neturi atitvarų (jos yra nugriuvusios ar kitaip sunykusios), tūris nebuvo skaičiuojamas. Nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas (išlikusi pastato dalis 92 %). Pastato dalys, kurios sunykusios, kur nėra atitvarų, tūris ir užstatytas plotas nebuvo skaičiuojamas, vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, IV skirsnis, p.164.1. „<...> Pagrindinio pastato, priestatų ir antstatų tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio (H_i). Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius...<...>“, užstatytas plotas skaičiuojamas tik tai pastato daliai kuri turi sienas, IV skirsnis, p.160. „<...> Pastatu (ir stogą turinčiu inžineriniu statiniu) užstatytą plotą sudaro pastato (ir stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotas. <...>“.

Visam pastatui skaičiuojamas užimtas plotas, IV skirsnis, p.159. „<...> Pastato užimtą plotą sudaro pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios požeminės pastato dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma.<...>“. IV skirsnis , p.159.3. „<...> kai stogą turintis inžinerinis statinys neturi išorinių sienų (pvz., stoginė), antžeminėje dalyje skaičiuojamas stogo horizontalios projekcijos plotas; jeigu vertikalios laikančiosios konstrukcijos (stulpai, kolonos) išsikiša už stogo konstrukcijos, horizontalus pjūvis atliekamas pagal išorines šių vertikalių

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

laikančiųjų konstrukcijų kraštines. <...>“. Apskaičiuojant pastato užimtą plotą: IV skirsnis, p.160.1., „<...> skaičiuojamas pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalių laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas...<...>“.

Esamų pastate inžinerinių tinklų aprašymas. Stoginėje nėra jokių inžinerinių tinklų.

Statinio esamos būklės konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Pridedama statinio techninės būklės įvertinimo statinio laikančiųjų konstrukcijų atliktų tyrimų ataskaita MB „Helm“ Nr. SKBĮ-250522/MR_DD/SK1, 2025-05-26. Akto išvadose nurodyta, kad Pagalbinio ūkio paskirties statinio - stoginės 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106) Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. esamos laikančiosios (pamatų, kolonų, stogo konstrukcijų) konstrukcijos iš dalies tenkina reikalavimus reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Tam, kad statinys užtikrintų normatyvinę statinio kokybę, nustatyti konstrukciniai pastato defektai turi būti šalinami vadovaujantis STR nuostatomis ir rekomendacijomis. Rengiant pagalbinio ūkio paskirties statinio (stoginės 9H1/b (unik. Nr. 5297-0031-9106) paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą (sandėli-angarą) Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. remonto projektą, turi būti:

- „A“ ir „D“ ašyse esančios kolonos tvarkomos pagal anksčiau nurodytas rekomendacijas;
- „C“ ir „B“ ašyse esančios kolonos stiprinamos arba keičiamos naujomis;
- stiprinamos arba keičiamos laikančiosios stogo konstrukcijos;
- sustiprinami / įrengiami nauji ryšiai užtikrinantys pastato standumą;
- keičiama stogo danga.
- pamatai vizualiai apžiūrėjus esminių trūkumų nenustatyta.

6. PROJEKTUOJAMI STATINIAI, STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. projektuojami statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas sklypo plane	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	Sandėlis - angaras	01	Kapitalinis remontas	Neypatingasis
2.	Aikštelė su prieigomis	02	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis statinys
3.	Lietaus nuotekų tinklai	L1	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys
4.	Elektros tinklai	E1	Nauja statyba	
5.	Melioracijos tinklai	LD1	Nauja statyba	

7. TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių Įstatymų ir statybos techninių reglamentų, statybos normų.

Remontuojamas stoginės pastatas į sandėlį - angarą skirtą žemės ūkio padargų laikymui ir yra skirtas UAB „Polis LT“ įmonės žemės ūkio technikos padargų laikymui ir naudojimui. Sandėlio - angaro patalpose bus laikomi žemės dirbimo technikos (traktorių) padargai, jų detalės, kurie neturi variklių ir gali būti keičiami/tvirtinami prie technikos (traktorių) tokie kaip: žemės dirbimo frezos, purkštuvai, kultivatoriai, bulvių sodinamoji, bulvių kasamoji, plūgai, priekabos ir pan.

Remontuojamas pastatas išlieka vieno aukšto. Fasade 1-18 suprojektuoti vartai su durimis ir langais patekimui į patalpas. Visos sandėlio viduje esančios patalpos yra pereinamos, su pertvarinėse sienose suprojektuotomis duris.

8. ŽEMĖS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos specialiaisiais architektūros reikalavimais 2025-04-09, Nr. SARD-24-250409-00211:

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	8	22	0

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projekto sprendiniai turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas 4,50m pločio iš esamo servituto gretimame sklype skl.kad.Nr.5250/0009:369, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Aptvėrimas neprojektuojamas. Žemės sklypo ribose suprojektuotos 4 automobilių vietos darbuotojams. Lietaus surinkimas suprojektuotas lietvamzdžiais nuo remontuojamo pastato ir nuvedamas į esamus tvenkinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu. Vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis ir nepažeisti gatvių (kelių) raudonųjų linijų.

Remontuojamo pastato žemės sklypas yra toliau nuo Tiesiosios gatvės. Sklypui nėra nustatytos statybos linijos ir nepažeidžia gatvių raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Nėra.

Remontuojamas pastatas projektuojamas tik sandėliavimui – monofunkcinis.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais, maksimalus leistinas statinių aukštis – 12,5 m.

Projektuojamas pastato aukštis 8,77m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) -0,8.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 11 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose). Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UI) -0,8.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 11 proc.

7. Užstatymo tipas. Laisvo planavimo užstatymas.

Remontuojamas žemės sklype sandėlis esamoje vietoje.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Nėra.

Žemės sklypo želdynų plotas - 51%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. Įvertinti atstumus nuo statinio iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytojų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus.

Remontuojamas sandėlis projektuojamas II atsparumo ugniai. Gretimame sklype esami statiniai

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	9	22	0

yra didesniu nei 8,00 m atstumu (II atsparumo ugniai) išlaikant priešgaisrinius atstumus.

Projektuojamų statinių išdėstymas žemės sklype, funkcinis ryšys.

Projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo užduotis, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašas“ lentelės I dalies 5 punktu, kuriame nurodoma galima veikla kituose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose: „Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai“. Remontuojamas ***pastatas bus naudojamas tik žemės ūkio veiklai.***

Remontuojama stoginė, kurios gabaritai prieš projektavimą buvo 14,73x91,31 m, užstatymo plotas buvo 1175,00 m², užimamas plotas – 1345,00 m², į sandėlį -angarą skirtą žemės ūkio padargams laikyti gabaritai projektuojami - 14,91x91,51m, užstatymo plotas – 1366,30 m², duomenys pateikiami, vadovaujantis 2025-02-14 Kadastro duomenimis, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %.

Prieš remontą žemės sklypo užstatymo plotas buvo 1345,00 m², užstatymo tankumas - 11%, užstatymo intensyvumas – 9% . Po projektavimo/ remonto žemės sklypo užstatymo plotas yra 1366,30 m², užstatymo tankumas - 11%, užstatymo intensyvumas – 11%, žemės sklypo apželdinimas išlieka esamas - 51%. Projektuojamas sandėlis - angaras skirtas žemės ūkio padargams laikyti, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Projektuojamas pastato aukštis 8,77 m (iki stogo kraigo viršaus), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus. Duomenys pateikiami, vadovaujantis 2025-02-14 Kadastro duomenimis, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92 %.

Prie remontuojamo sandėlio naujai projektuojama skaldos dangos aikštelė su privažiavimais 3352,00m² dydžio.

Norminiai atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų iki projektuojamo pastato išlaikomi.

Sklypo techninių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą		Kiekis po projektavimo
		Fiziškai nepažeistas pastatas, 100 % išlikęs pastatas. Vadovaujantis 1997-02-24 kadastro duomenimis	Fiziškai pažeistas pastatas, išlikusi pastato dalis 92 %. Vadovaujantis 2025-02-14 kadastro duomenimis.	
1. Sklypo plotas	m ²	12470	12470	12470
2. Sklypo intensyvumas	%	-	9	11
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	11	11
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1301,00	1345,00	1366,30
5. Apželdintas sklypo plotas	%	51	51	51
6. Sklypo apželdinimo plotas	m ²	-	6395	6326
7. Automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	-	4
8. Pravažiavimas, aikštelė (skaldos dangos)	m ²	-	-	3352,00

Pastato – stoginės 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106) pagrindiniai rodikliai prieš projektavimą pateikti iš:

1. nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2025-05-12, Reg. 44/3549920;
2. 2025-02-14 nekilnojamojo kadastro duomenų bylos, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92%;
3. nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2024-11-27, Reg. 44/3549920;
4. 1997-02-24 nekilnojamojo kadastro duomenų bylos, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 %.

Kadastro duomenys yra skirtingi, nes atnaujinus kadastro duomenis 2025-02-14, nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas, išlikęs 92 %. Atlikus kadastro duomenų atnaujinimą sumažėjo faktiniai pastato

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	10	22	0

rodikliai: sklypo užstatymo plotas, sklypo užstatymo intensyvumas, pastato bendrasis plotas, pastato tūris. Faktiniai pastato rodikliai pasikeitė, nes neskaičiuojamos pastato fiziškai pažeistos dalys.

Projekte pateikiami bendrieji statinio rodikliai po projektavimo pasikeitė, nes atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys, apšildomas šilumos izoliaciniu sluoksniu pastato stogas, fasadai (aptaisomi daugiasluoksniomis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikančių konstrukcijų karkaso gabaritiniai matmenys išlieka esami.

Įvažiavimas į žemės sklypą.

Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą yra esamas iš rytų pusės, per gretimame žemės sklype (skl.kad.Nr.5250/0009:822) esantį servitutą (kelį).

Rengiamame UAB „ZIP projektai“ projekte įvažą į žemės sklypą Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. neprojektuojama.

Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
II	Negyvenamieji pastatai	
10.	Žemės ūkio pastatų paskirties grupė	
10.2.	žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirti pastatai	1 vieta 3 darbuotojams

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: sandėliavimo paskirties pastatams - 1 vieta 3 darbuotojams. Sandėlyje - angare dirbs 4 darbuotojai, projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos automobiliams. Darbuotojų automobilių parkavimas yra numatytas prie pastato projektuojamoje skaldos dangos aikštelėje šiaurinėje pusėje (žr. SP.B).

Žemės sklype įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą, pravažiavimai žemės sklype yra esami atitinkantys STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" VIII skyriaus, 59.1.p., 59.3.p., 59.5.p. t.y. pritaikyti priešgaisriniais automobiliams privažiuoti išlygintu sutankintu grunto žemės paviršiumi (žvyro dangos), sustiprintu pravažiavimo vietose 3,5m pločio. Žemės sklype yra pakankamo dydžio aikštelės/ erdvės ir pravažiavimai priešgaisrinių automobilių apsisukimui (12,5x12,5m aikštelė/erdvė). Prie esamų trijų vandens telkinių (tvenkinių) yra tinkami pravažiavimai priešgaisriniais automobiliams.

Planuojamo transporto judėjimo aprašymas.

Planuojamos transporto rūšys:

Planuojama, kad per dieną važiuos keturi traktoriai ir keturi lengvieji automobiliai.

Planuojamo transporto judėjimas:

Darbuotojai su savo automobiliais į darbo vietą, t.y. į esamą aikštelę prie projektuojamo sandėlio-angaro atvažiuos su lengvaisiais automobiliais ar kitu transportu (viešuoju). Palikę lengvuosius automobilius persės į aikštelėje stovinčius traktorius ir išvažiuos dirbti laukų. Po darbų su traktoriais grįš į tą pačią aikštelę paliks traktorius aikštelėje ir su lengvaisiais automobiliais ar kitu transportu (viešu) išvažiuos namo.

Planuojamas transporto judėjimas pagal sezoną:

Žiema. Specializuoto žemės ūkio transporto žiemos metu judėjimas nenumatomas. Lengvųjų automobilių ir kitas transportas pagal darbo pobūdį ir poreikio būtinumą numatomas.

Pavasaris. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių įvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą per dieną. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių išvažiavimas iš projektuojamo žemės sklypo per dieną.

Vasara. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių įvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą per dieną. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių išvažiavimas iš projektuojamo žemės sklypo per dieną.

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	11	22	0

Ruduo. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių įvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą per dieną. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių išvažiavimas iš projektuojamo žemės sklypo per dieną.

Projektuojamos dangos.

Prie stoginės 9H1p yra suprojektuota žvyro dangos aikštelė šiaurinėje pusėje ir privažiavimai. Iš šiaurės, rytų, vakarų ir dalies pietų pusių demontuojama apie 50cm aukščio esamas betoninis pandusas palei pastatą, sulyginant su esamu žemės paviršiumi. Prie pastato projektuoja žvyro dangos aikštelė su pravažiavimais.

Sklypo vertikalusis planavimas, paviršių formavimas.

Pastatas remontuojamas atsižvelgiant ir prisitaikant į žemės sklype esantį nuolydį išlieka esamas - nekeičiamas. Aplink remontuojamą pastatą apie 50 cm aukštyje yra betoninis pandusas. Projekte numatyta demontuoti esamą pandusą ir atstatyti/sulyginant su esamu žemės paviršiaus aukščiu.

Vandens surinkimas projektuojamas nuo remontuojamo pastato į vietinę lietaus surinkimo sistemą žemės sklypo ribose (lietvamzdžiais nuvedamas nuo pastato stogo į esamus tvenkinius). Nuo projektuojamos žvyro aikštelės dangos lietaus vanduo persigers į gruntą.

Projektuojami lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Elektros tinklai.

Elektros tinklai projektuojami vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis elektros prisijungimo sąlygomis 2025-05-12, Nr.TS25-41492.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Vandentiekio ir buitinių tinklai neprojektuojami.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Netoliese nėra suprojektuotų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl šiuo metu, nėra galimybės jungtis prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl projektuojami laikini (vietiniai) lietaus nuotekų tinklai. Ateityje, įvedus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, žemės sklypo savininkai jungsis prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

Projekte lietaus vandens surinkimas numatomas vidinis (su šildomais kabeliais) nuo projektuojamo pastato stogo. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas PVC DN160 vamzdžiais ties projektuojamų įlajų. Lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į žemės sklype esantį tvenkinį, įrengiant vietinius lietaus kanalizacijos tinklus savo žemės sklypo ribose, nepažeisdamas trečiųjų asmenų interesų.

Drenažo tinklai.

Projektuojamas sandėlis esamo melioracijos tinklo vietoje kurio diametras d50, d100 ir d125. Siekiant nepabloginti esamos būklės suprojektuotas esamo melioracijos tinklo apvedimas (d50/60 ir d125) aplink remontuojamą pastatą.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Statybų metu nukastas viršutinis gruntas su veja atstatomas-atsėjamas. Žemės sklype želdynų plotas išlieka esamas 6326,00 m², kurie sudaro 51 % žemės sklypo ploto. Esami želdynai šiuo projektu netvarkomi. Želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“.

Tvora šiuo projektu neprojektuojama. Statytojas tverdamas tvorą privalo vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878).

Statytojas - užsakovas tverdamas tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra."

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas", 5 priedu, lentelė Nr. 2 „Nesudėtingųjų inžinerinių statinių ir techninių parametrų, pagal kuriuos inžineriniai statiniai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas“

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	12	22	0

Eil. Nr.	Inžinerinių statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	Įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	kai aukštis > 2 iki ≤ 5 m, aukštesnių kaip 2 m užtvarų dalių akytumas ≥ 80 proc.	žiūrėti 1 pastabą
3.2.	Atraminės sienelės	kai aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	kai aukštis 1 iki ≤ 2 m;	žiūrėti 2 pastabą
3.3.	Įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 papunkčiuose nurodytų I grupės parametrai	3.1 ir 3.2 papunkčiuose nurodytų II grupės parametrai	žiūrėti 3, 4 ir 8 pastabas

Pastabos:

1. Skaiciuojamas aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei įrengus cokolinę dalį tarp žemės paviršių atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas, aukštis skaičiuojamas nuo žemesnio žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos.
2. Skaiciuojamas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus.
3. Skaiciuojamas atraminės sienelės aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus.
4. Skaiciuojamas užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus.
8. Jei vienas iš parametrai atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, atliekos išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Pavojingos statybinės atliekos bus vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Pavojingų medžiagų (turinčių kenksmingų medžiagų, užterštos pakuotės) turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos pavojingas turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pavojingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1. lentelėje.

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos							Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	t/d	t/met							
Medienos atliekos	-	8.0	Kietas	17 02 01	0753	Nepavojingos	Konteineris	8 m³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	21,0	Kietas	17 06 01*		Pavojingos	Konteineris	21 m³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Mišrios statybinės atliekos	-	10.0	Kietas	17 06 04, 17 09 04	1213	Nepavojingos	Konteineris	10 m³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės esantiems gyvenamųjų pastatų gyventojams įtakos neturės, nes statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas bus darbo metu nuo 8 val. iki 17 val.1. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją ir netaikomi jokie apsaugos reikalavimai.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato ir statinių atviros, apžvelgiamos iš toliau.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamo statinio paskirtis keičiama iš stoginės į sandėlių-angarą. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatas ir aplinka nėra pritaikomi asmenims su negalia, nes sandėliai neįtraukti į „statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams sąrašą“ ir remontuojamame pastate nenumatomi lankytųjų srautai.

13. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Keičiant statinio paskirtį iš stoginės į sandėlių - angarą skirtą žemės ūkio padargų laikymui, remonto metu numatoma išlaikyti esamas stoginės konstrukcijas. Esamos g/b kolonos iš išorės uždengiamos „SANDWICH“ tipo daugiasluoksnėmis plokštėmis (d 100mm), lauko sienose projektuojami langai, vartai su durimis, patekimui į sandėlio - angaro vidų. Sena šiferio stogo danga keičiama į naują – „SANDWICH“ tipo stogui skirtą daugiasluoksnę plokštę padengtą iš viršaus aliuminio sluoksniu. Senos blogos būklės medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis medinėmis konstrukcijomis (žr. SK dalį). Esamos betoninės dviejų lygių grindys (iš pastato galų pakeltos nuo žemės paviršiaus, per vidurį žemesnės) remontuojamos. Iš šonų pakeltos virš žemės paviršiaus apie 50 cm demontuojamos ir sulyginamos su per vidurį esančiomis aukštesnėmis grindimis. Visos esamos vidaus grindys išlyginamos/betonuojamos. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniai atsparinamos, pažeistos g/b kolonos tvarkomos vadovaujantis MB „HELM“ statinio techninės būklės įvertinimo statinio laikančiųjų konstrukcijų atliktų tyrimų ataskaitos Nr. SKBĮ-250522/MR_DD/SK1 rekomendacijomis.

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

Remontuojamo pastato užstatymo plotas ir aukštis po projektavimo dėl iš išorės uždengtų „SANDWICH“ tipo daugiastuoksnėmis plokštėmis didėja nedaug.

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Remontuojamas stoginės pastatas į sandėlį - angarą skirtą žemės ūkio padargų laikymui yra skirtas UAB „Polis LT“ įmonės žemės ūkio technikos padargų laikymui ir naudojimui. Sandėlio - angaro patalpose bus laikomi žemės dirbimo technikos (traktorių) padargai, jų detalės, kurie neturi variklių ir gali būti keičiami/tvirtinami prie technikos (traktorių) tokie kaip: žemės dirbimo frezos, purkštuvai, kultivatoriai, bulvių sodinamoji, bulvių kasamoji, plūgai, priekabos ir pan.

Sandėlis projektuojamas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu, stačiakampio plano užstatymo. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: devyni žemės ūkio technikos padargams laikyti sandėliai.

Remontuojamos stoginės užstatymo plotas buvo 1175,00 m², užimamas plotas – 1345,00 m², aukštis buvo 8,60m (vadovaujantis nekilnojamojo kadastro duomenų bylos situacijos plano brėžiniu). Pakeitus pastato paskirtį į sandėlį - angarą, projektuojamas užstatymo plotas – 1366,30 m², bendras plotas – 1329,15 m². Projektuojamas pastato aukštis - 8,77 m (iki stogo kraigo viršaus), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Įėjimai/ patekimai į sandėlį suprojektuoti iš šiaurės pusės.

Pastato techninių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą (stoginės)		Kiekis po projektavimo (sandėlio-angaro)
		Fiziškai nepažeistas pastatas. 100 % išlikęs pastatas. Vadovaujantis 1997-02-24 kadastro duomenimis	Fiziškai pažeistas pastatas, išlikusi pastato dalis 92 %. Vadovaujantis 2025-02-14 kadastro duomenimis.	
1. Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį				
1.2. Bendrasis plotas	m ²	-	1069,97	1329,15
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	-	1069,97	1329,15
1.4. Pastato tūris	m ³	-	8928	10245
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	1
1.6. Pastato aukštis	m	5,00 (vadovaujantis kadastro duomenimis)	8,60 (vadovaujantis kadastro duomenimis)	8,77
1.7. Energetinio naudingumo klasė		-	-	-
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	-
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis		-	-	II
1.10. Užstatymo plotas	m ²	1301,00	1175,00	1366,30
1.11. Užimamas plotas	m ²	-	1345,00	1366,30

Pastato – stoginės 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106) pagrindiniai rodikliai prieš projektavimą pateikti iš:

1. nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2025-05-12, Reg. 44/3549920;
2. 2025-02-14 nekilnojamojo kadastro duomenų bylos, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92%;
3. nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2024-11-27, Reg. 44/3549920;
4. 1997-02-24 nekilnojamojo kadastro duomenų bylos, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 %.

Kadastro duomenys yra skirtingi, nes atnaujinus kadastro duomenis 2025-02-14, nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas, išlikęs 92 %. Atlikus kadastro duomenų atnaujinimą sumažėjo faktiniai pastato rodikliai: sklypo užstatymo plotas, sklypo užstatymo intesyvumas, pastato bendrasis plotas, pastato tūris. Faktiniai pastato rodikliai pasikeitė, nes neskaičiuojamos pastato fiziškai pažeistos dalys.

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	15	22	0

Projekte pateikiami bendrieji statinio rodikliai po projektavimo pasikeitė, nes atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys, apšildomas šilumos izoliaciniu sluoksniu pastato stogas, fasadai (aptaisomi daugiasluoksnėmis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikančių konstrukcijų karkaso gabaritiniai matmenys išlieka esami.

Architektūriniai sprendiniai.

Projektuojamo sandėlio - angaro užstatymo planas taisyklingo stačiakampio formos. Pastatas nesudėtingos konfigūracijos su dvišlaičiu stogu.

Fasadų ir stogo medžiaga ir apdaila daugiasluoksnė („SANDWICH“ tipo) plokštė, stogo viršutinė aliuminės dalies spalva – tamsiai pilka (RAL 7024), fasadų – pilka (RAL 7038). Vidaus užpildas – mineralinės vatos (d 100mm).

Langai, vartai, durys – PVC langai, durys, vartai. Langų rėmai iš lauko pusės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) iš vidaus baltos spalvos (RAL 9016).

Vidaus apdaila

Sienos, pertvaros. Daugiasluoksnė 100 mm storio („SANDWICH“ tipo) plokštė baltos spalvos (RAL 9016).

Grindys. Sandėlio patalpų grindys – betono danga.

Pastato energetinis naudingumo projektavimas.

Remontuojamas sandėlis - angaras skirtas žemės ūkio padargams laikyti, todėl pastatas projektuojamas su nešildomomis patalpomis.

Pastato konstrukcijos.

Pamatai. Esami, nauji neprojektuojami.

Laikantis karkasas. Esamos g/b kolonos.

Išorinės sienos. Pastato lauko sienos – „SANDWICH“ tipo daugiasluoksnė plokštė. Vidaus užpildas – mineralinės vatos (d 100mm).

Pertvaros. Vidinės pertvaros projektuojamos „SANDWICH“ tipo daugiasluoksnė plokštė. Vidaus užpildas – mineralinės vatos (d 100mm).

Stogas. Stogas – dvišlaitis, medinės konstrukcijos. Pažeistos medinės konstrukcijos keičiamos naujomis, antiseptikuojamos ir ugniaiatparinamos. Stogo danga - „SANDWICH“ tipo daugiasluoksnė stogo plokštė. Vidaus užpildas – mineralinės vatos (d 100mm).

Lietaus vandens nuvedimas. Numatytas išorinis lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo, lietvamzdžiais (šildomais).

Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Vidaus inžineriniai tinklai. Vidaus elektros ir kiti inžineriniai tinklai projektuojami atskirai. Statytojas-savininkas užsisako atskirais projektais. Vidaus inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai turi būti rengiami laikantis: HN24:2003[3.30]; STR.2.09.02:2005; STR2.01.01(6):2008[3,7].

Šildymas. Remontuojamo sandėlio - angaro nenumatyta šildyti.

Vėdinimas. Remontuojamo sandėlio patalpoms suprojektuotas natūralus vėdinimas per vartų apačioje įrengtas groteles. Vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ VI skyriaus, II skirsnio, 40.p. vėdinimo angos, įrengiamos sienose iki 0,6m aukštyje nuo grindų turi būti uždengtos plieninės vielos tinklu, kurio akutės ne didesnės kaip 12x12mm. Apsauginio tinklo aptvarų konstrukcija turi būti atidaroma arba lengvai nuimama.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo projektai rengiami atskirai. Vidaus apšvietimas ir kiti elektros įrenginiai pastate projektuojami remiantis LR galiojančiomis higienos normomis, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

14.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) suprojektuoti ir turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

- naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;
- apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
- apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
- nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

Gaisrinė sauga.

Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”

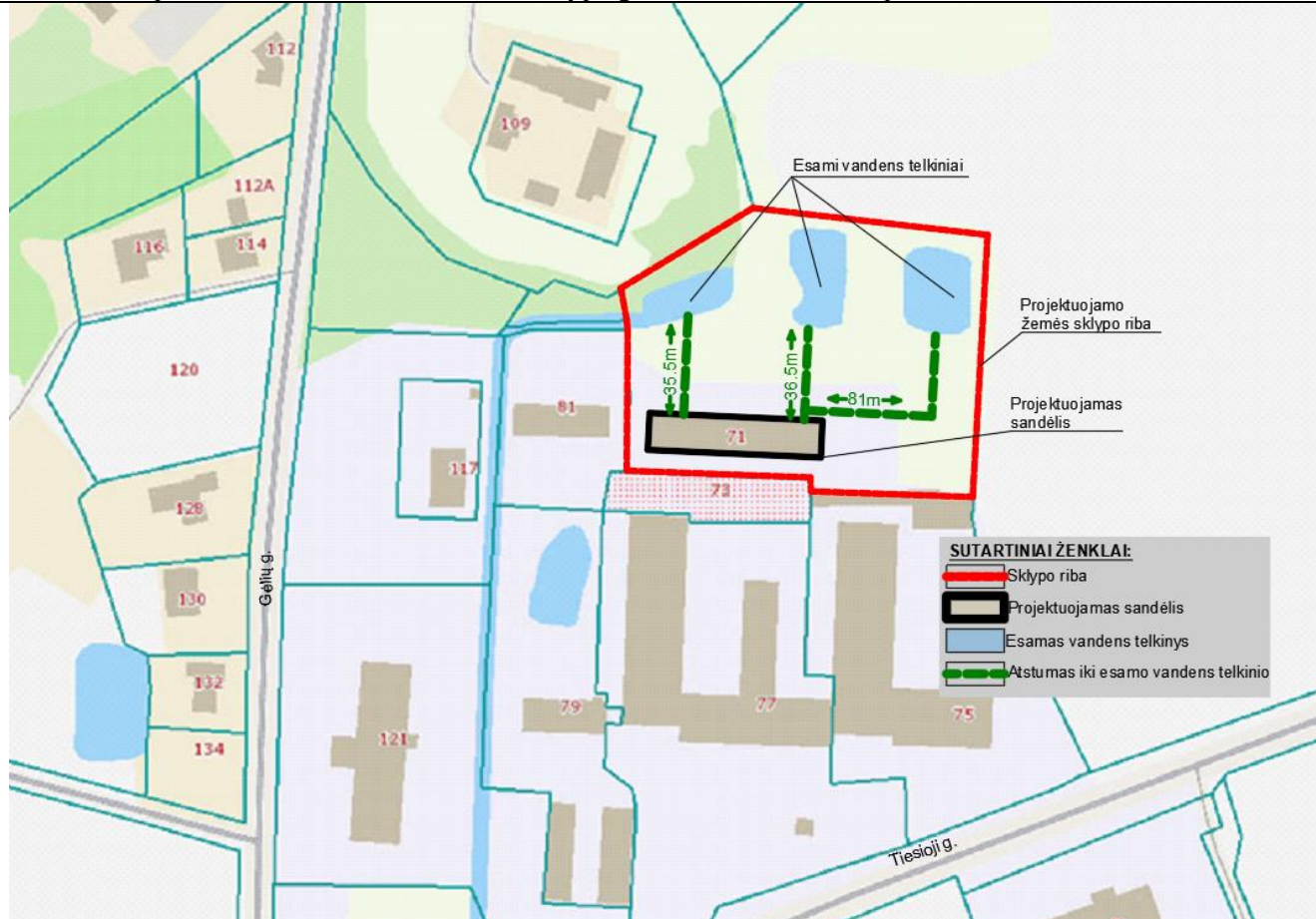
Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinio skaičius vnt.	I	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2. Statinio unikalus numeris	5297-0031-9106	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Dg
3. Objekto grupė Sandėlis	P.2.19	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, m ²	12470	14. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, m ² Sandėlis	1329,15	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, m ³ Sandėlis-angaras	10245	16. Gaisriniai hidrantai, vnt	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m Sandėlis	0,05	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (m ³)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	4	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

1. Sandėlio projekto gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai“. Gaisrinė sauga, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais. Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę. Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama: • Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	17	22	0

- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

2. Remontuojamas sandėlis suprojektuotas didesniu nei 25,00 m atstumu nuo Tiesiosios g., Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., todėl atsižvelgiant į statinio aukštį (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė 0,05m) ir projektuojamą privažiavimą prie pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams viršija „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 148.2 pkt. 25m reikalaujamo atstumo. Prie pastato yra numatyta 12,5x12,5m apsisukimo aikštelė-erdvė žemės sklype gaisrinės automobiliui apsisukti.



3. Išoriniam gaisro gesinimui žemės sklype yra trys esami vandens telkiniai – tvenkiniai, apie 35,5 ir 81 m atstumu nuo remontuojamo sandėlio skirti žemės ūkio padargams laikyti.

4. Projektuojamas sandėlis yra II ugniai atsparumo laipsnio P.2.19 (kita (ūkio) - pastatai) skirti žemės ūkiui tvarkyti (žemės ūkio technikos padargams laikyti).

5. Pastatas projektuojamas prisilaikant bendrų reikalavimų atstumams nuo žemės sklypo ribos. Tarp gretimuose sklypuose esančių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:

6 LENTELĖ, SKR. XIII

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

6. P.2.19 grupės, II statinio atsparumo laipsnio pastatui gaisro apkrovos kategorijos neskaičiuoti.

7. Projektuojamas sandėlis sudaro vieną gaisrinį skyrių, kurio plotas 341,95 m².

Projektuojamo sandėlio gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g : $K_H=0,05/10=0,005$;
 $F_g = 12000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 12000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,005) = 12000 \cdot 1 \cdot \cos(0,45) = 12000 \cdot 0,99 = 11880 \text{ m}^2$

8. Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaramis.

9. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai (1 pastaba): 3 lentelė

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

Pastabos:

- Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.
- Priešgaisrinės užtvoros įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
- Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
- Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvoras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

10. Sandėlis pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Dg kategorijai. Kadangi pastatą nenumatyta šildyti ir sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama, numatomos tik pirminės gesinimo priemonės. Sandėlio, kurio bendras plotas 1329,15 m² numatomi 4 vnt. 4 kg (I) arba 3 vnt. 6 kg (I) gesintuvai, kastuvai, kibiras ir pristatomos kopėčios siekiančios kraigą. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.

Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių 5 priedas, 2 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimų vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, kurioms nustatytos šios pavojingumo sprogimo ir gaisro atžvilgiu kategorijos - Dg	600 m ²	-	2	1

11. Sandėlyje numatyti evakuaciniai išėjimai pro vartus ir duris.

12. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, sandėlyje turi būti įrengta automatinė gaisrinė signalizacija. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

13. Perspėjimui apie gaisrą turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai. Jų valdymo ir evakavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas gaisrinis žmonių perspėjimas (skambuti, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įjungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams.

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

14. Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.				
15. Pastato vėdinimas numatomas rekuperacinis, jokių specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.				
16. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.				
17. Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančiais ugniai atsparumą (poliprenais).				
18. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės. 5 lentelė				
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2,d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2,d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa.
RN – reikalavimai netaikomi.

XII skyriaus, 83 punktas. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

19. Specialios priemonės skirtos gaisro gesinimui nenumatomos, išskyrus 11 p. numatytas.

20. Projekto aiškinamajame rašte yra numatyti pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai ir nuorodos į informacinius šaltinius.

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai nėra vertinamas.

16.DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Elektromobilių įkrovimo prieigos neprojektuojamos.

17.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Higiena, sveikata. Pastatas turi atitikti:

STR2.01.01(4,5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009; HN24:2003; STR2.07.01:2003; STR2.09.02:2005; STR 2.02.01:2004.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad jame ir greta esančių žmonių sveikatai nekiltų grėsmė bei būtų sudarytos galiojančius reikalavimus atitinkančios higienos sąlygos.

Veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.), projektuojamas pastatas nesukels.

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	20	22	0

Naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Ant stogo numatytos sniego gaudyklės.

Projektuojamas pastatas bus naudojamas žemės ūkio technikos padargų laikymui.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose turi atitikti STR2.01.01(3):1999[3.4].

Pastatas suprojektuotas bei turi būti pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Mikroklimatas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vėdinimas.

Pastato vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

- į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis;
- iš pastato patalpas pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- jeigu pastato patalpos projektuojamos sandarios ir neleidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;
- į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- išorės oro paėmimo įranga turi būti taip suprojektuota, kad galėtų imti neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;
- priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos lentelėje.
- oro judėjimas patalpoje turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisėtų;
- vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
- recirkuliacinė vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:
- vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:
- kiekvienoje patalpoje arba atskirioje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę;
- langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
- vėdinimo kanalų išvadai turi būti:

ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

- ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;
- horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

Pastatas suprojektuotas laikantis atitikti higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimų (STR 2.01.01 (3): 1999 [3,4; 3,6; 3,7], STR 2.01.01 (5,6): 2008 [3,4; 3,6; 3,7], HN35:2007 [3,25]; HN 24:2003 [3.30]; HN 42:2009 [3,26], STR 2.07.01:2003 [3,17; 3,10], STR 2.09.02:2005 [3,20; 3,19]; STR 2.02.01:2004)

Patalpų natūralus apšvietimas ir insoliacija.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ IV skyriaus, 11p. sandėlyje suprojektuotas šoninis natūralus apšvietimas pagal langų išdėstymą. Insoliacijos skaičiavimai neatlikti.

Dirbtinis apšvietimas

Sandėlio vidaus patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedo lentele.

Lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiosios ribinės vertės.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	sandėliai su stelažais

Lauko apšvietimas turi būti įrengtas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 2 priedo lentele.

Lentelė. Darbo vietų statinių išorėje dirbtinės apšvietos mažiausių bžribinių verčių lentelė.

Eil. Nr.	Zonos, veiklos ar užduoties tipas*	Minimalus apšvietimas, lx	Pastabos
5.	ŽEMĖS ŪKIS		
5.1.	Ūkio, fermos kiemas	20	
5.2.	Stoginė	50	
5.3.	Gyvulių rūšiavimo aptvaras	50	

18.DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Nenumatomi jokie laboratoriniai matavimai projektuojamiems statiniams.

19. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

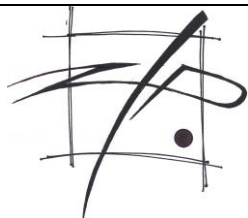
Gavus projektiniams pasiūlymams statybą leidžiantį dokumentą antru etapu rengiamas techninis darbo projektas, atliekama techninio darbo projekto ekspertizė. Gavus techniniam darbo projektui teigiamą projekto ekspertizės aktą, visa projektinė dokumentacija teikiama pranešimui apie statybų pradžią ir vykdomi statybos darbai, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyrius, 9 priedas.

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20250306-KR-PP-BD.AR	22	22	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo, data	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. P145279, 2025-05-29	AB „ESO“ pritarimas, sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano	
2.	2025m. gegužės mėn.	Sutikimas, gretimo sklypo savininko, Tiesioji g. 81, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. dėl drenažo tinklų apsaugos zonos	
4.	2025m. gegužės mėn.	Sutikimas, gretimo sklypo savininko, Tiesioji g. 81, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. dėl projektuojamų elektros tinklų sklype	
5.	2025-06-18	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus pritarimas, sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planui	
6.	2025-07-10	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus pritarimas, sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo želdinimo) planui	

0	2025-05	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ZIP projektai" Kaunas, Vieverių g. 134-411 +370 65637651 tel.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Sandėlis - angaras	
	A1071	PV-arch	Ž.Paškūnas	Laida 0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm.k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-BD.PSS	Lapas 1
				Lapų 1



ZIP projektai Ltd

Įmonės kodas: 302640728

Tel. Nr. +37069883651; +37065637651; LITHUANIA

e-mail: zipprojektai@gmail.com

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

PAGALBINIO ŪKIO (PAGALBINIŲ) PASTATO –
STOGINĖS (UNIK.NR.5297-0031-9106)
PASKIRTIES KEITIMAS Į ŽEMĖS ŪKIO
PRODUKCIJAI TVARKYTI (ŽEMĖS ŪKIO)
PASTATĄ – ANGARĄ – SANDĖLĮ TIESIOJI G. 71
TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.
SAV., FIZIŠKAI PAŽEISTO PASTATO DALIŲ
ATSTATYMO, AVARINĖS BŪKLĖS PADARINIŲ
ŠALINIMO, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

UAB „POLIS LT“, ĮM. K. 304536482

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

PASTATŲ PASKIRTIS

ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI

PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

ŽEMĖS ŪKIO

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

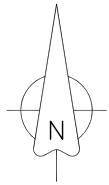
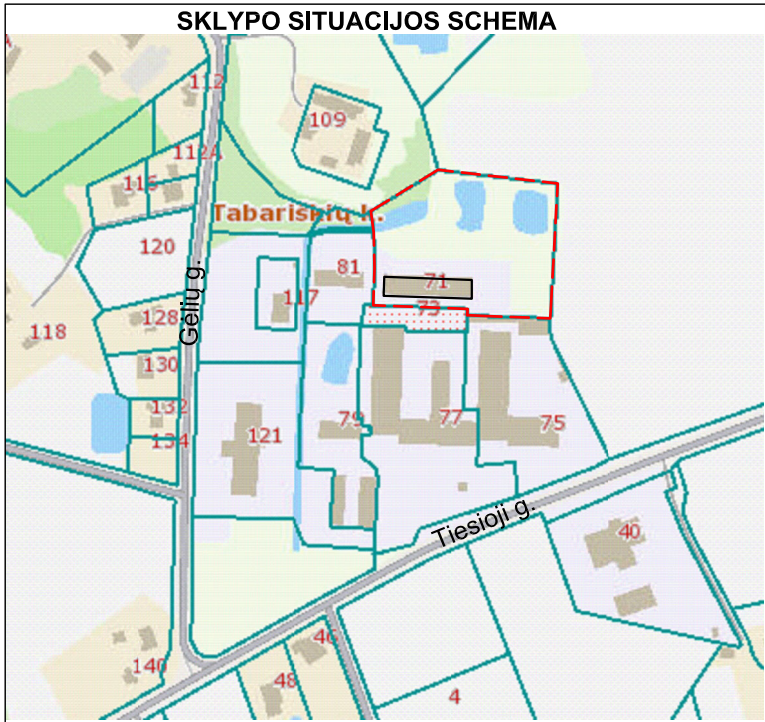
DALIS

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI
SPRENDINIAI

LAIDA

0

Įmonės direktorius	Žilvinas Paškūnas	parašas
Projekto vadovas	Žilvinas Paškūnas, Atest. Nr. A1071	parašas
Projekto architektūrinės ir sklypo plano dalių vadovė	Jurgita Masaitienė, Atest.Nr. A1884	parašas
Statytojas/užsakovas	UAB „Polis LT“, įm. k. 304536482 Pritariu ir tvirtinu	parašas
Reg. Nr.	ZIP-20250306-KR-PP-SP	



X=6082250.00
Y=486550.00

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
KOORDINACIJŲ SISTEMA		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6082209.50	486446.87
2	6082239.52	486495.68
3	6082229.59	486582.74
4	6082140.89	486577.85
5	6082136.89	486577.62
6	6082131.40	486577.30
7	6082133.10	486532.82
8	6082133.71	486517.02
9	6082138.35	486517.19
10	6082138.56	486511.67
11	6082140.99	486448.61
12	6082168.01	486449.53
13	6082194.10	486448.96
14	6082197.59	486448.49
15NK	6082147.05	486454.82
16NK	6082161.79	486455.32
17NK	6082158.43	486455.57
18S	6082139.40	486511.69
19S	6082138.60	486533.03

ŽEMĖS SKLYPAS
SKL.KAD.NR.: 5250/0009:369
ADRESAS: TABARIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas/remontuojamas sandėlis-angaras 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106)
- Projektuojama aikštelė su prieigomis ir pravažiams
- Žemės sklype esami statiniai
- Demontuojamas esamas betono dangos pandusas
- Gretimame žemės sklype esami statiniai
- Žemės sklype esami vandens telkiniai
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojami ir esami želdiniai
- Esamas servitutas
- Projektuojamas įvažiavas ir įėjimas/išvažiavas ir išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavas/išvažiavas į žemės sklypą
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta

X=6082158.21
Y=486545.91

Pastabos:

- Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
- Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ± 0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kauno rajono tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kauno r." Visus dokumentus, susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio lauko sąvartas numatomas pietinėje sklypo dalyje.
- Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: sandėliavimo paskirties pastatams - 1 vieta 3 darbuotojams (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė, 10.2.p.).

Žemės sklype skl.kad.Nr. 5250/0009:369 įregistruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas 2018-08-31 servituto sutartis Nr. 5316, plotas 1000,00m², žemės sklypui kad.Nr. 5250/0009:1168, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įrašas galioja nuo 2024-11-22.

Turinti statyti teisę įmonė:
UAB "Polis LT"
PRITARIU ir TVIRTINU

Sklypo techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis prieš projektavimą		Kiekis po projektavimo
			Fiziškai nepažeistas pastatas. 100 % išlikęs pastatas. Vadovaujantis 1997-02-24 kadastro duomenimis	Fiziškai pažeistas pastatas, išlikusi pastato dalis 92 %. Vadovaujantis 2025-02-14 kadastro duomenimis.	
1.	Sklypo plotas	m ²	12470	12470	12470
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	9	11
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	11	11
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1301.00	1345.00	1366.30
5.	Sklypo apželdinimas	%	-	51	51
6.	Sklypo apželdintas plotas	m ²	-	6395	6326
7.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	-	4
8.	Pravažiavimas, aikštelė, kelias (skaldos danga)	m ²	-	-	3352

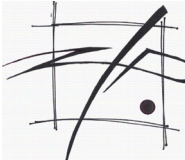
PASTABA:

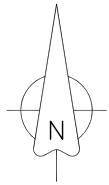
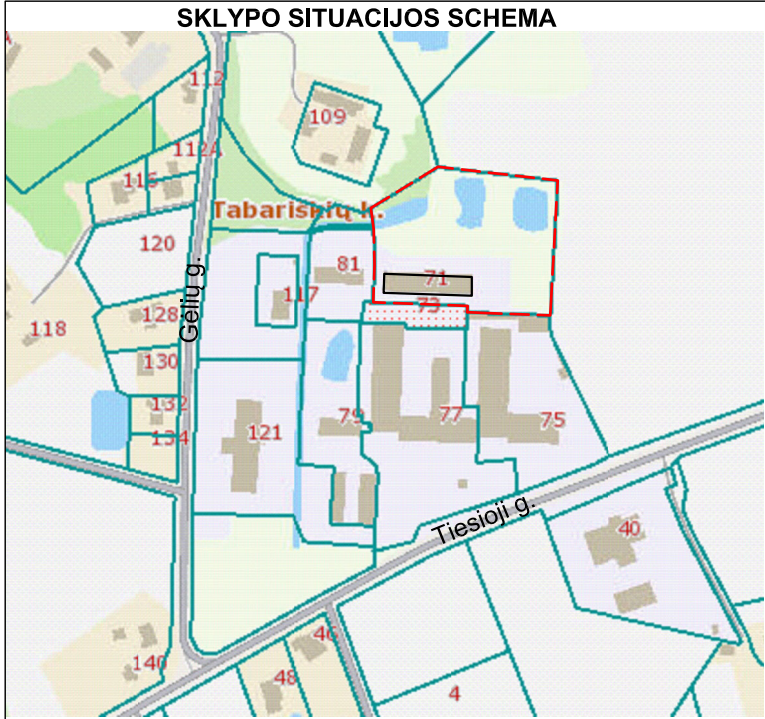
Pastato - stoginės 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106) pagrindiniai rodikliai prieš projektavimą pateikti iš:

- nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2025-05-12, Reg. 44/3549920;
- 2025-02-14 nekilnojamojo kadastro duomenų bylos, fiziškai pažeisto pastato, išlikusio 92%;
- nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2024-11-27, Reg. 44/3549920;
- 1997-02-24 nekilnojamojo kadastro duomenų bylos, fiziškai nepažeisto pastato, išlikusio 100 %.

Kadastro duomenys yra skirtingi, nes atnaujinus kadastro duomenis 2025-02-14, nustatyta, kad pastatas yra fiziškai pažeistas, išlikęs 92 %. Atlikus kadastro duomenų atnaujinimą sumažėjo faktiniai pastato rodikliai: sklypo užstatymo plotas, sklypo užstatymo intensyvumas, pastato bendrasis plotas, pastato tūris. Faktiniai pastato rodikliai pasikeitė, nes neskaiciuojamos pastato fiziškai pažeistos dalys. Projekte pateikiami bendrieji statinio rodikliai po projektavimo pasikeitė, nes atstatomos pastato fiziškai pažeistos dalys, apšildomas šilumos izoliacinis sluoksnis pastato stogas, fasadai (aptaisomi daugiasluoksniomis panelėmis). Konstruktyvinis pastato laikantis karkasas nekeičiamas, laikanti konstrukcijų karkaso gabaritiniai matmenys išlieka esami.

Pastato techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis prieš projektavimą (stoginės)		Kiekis po projektavimo (sandėlio-angaro)
			Fiziškai nepažeistas pastatas. 100 % išlikęs pastatas. Vadovaujantis 1997-02-24 kadastro duomenimis	Fiziškai pažeistas pastatas, išlikusi pastato dalis 92 %. Vadovaujantis 2025-02-14 kadastro duomenimis.	
1.	Sandėlis - sklirtas žemės ūkio padargams laikyti				
1.1.	Bendras plotas	m²	-	1069.97	1329.15
1.2.	Pagrindinis plotas	m²	-	1069.97	1329.15
1.3.	Pastato tūris	m³	-	8928	10245
1.4.	Aukštų skaičius	vnt	1	1	1
1.5.	Pastato aukštis	m	5.00 (vadovaujantis kadastro duomenimis)	8.60 (vadovaujantis kadastro duomenimis)	8.77
1.6.	Energetinio naudingumo klasė		-	-	-
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	-
1.8.	Ugniai atsparumo laipsnis		-	-	II
1.9.	Užstatymo plotas	m²	1301.00	1175.00	1366.30
1.10	Užimamas plotas	m²	-	1345	1366.30

0		2025-05		Statybos leidimui		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "ZIP projektai" +370 65637651 tel. zipprojektai@gmail.com Veiverių g. 134-411, Kaunas		
A 1071		PV-arch.	Žilvinas Paškūnas			
A 1884		PDV-arch.	Jurgita Masaitienė			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
					DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482				LAPAS	LAPŲ
					1	1



X=6082250.00
Y=486550.00

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
KOORDINACIJŲ SISTEMA		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6082209.50	486446.87
2	6082239.52	486495.68
3	6082229.59	486582.74
4	6082140.89	486577.85
5	6082136.89	486577.62
6	6082131.40	486577.30
7	6082133.10	486532.82
8	6082133.71	486517.02
9	6082138.35	486517.19
10	6082138.56	486511.67
11	6082140.99	486448.61
12	6082168.01	486449.53
13	6082194.10	486448.96
14	6082197.59	486448.49
15NK	6082147.05	486454.82
16NK	6082161.79	486455.32
17NK	6082158.43	486545.57
18S	6082139.40	486511.69
19S	6082138.60	486533.03

ŽEMĖS SKLYPAS
SKL.KAD.NR.: 5250/0009:369
ADRESAS: TABARIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas/remontuojamas sandėlis-angaras 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106)
- Žemės sklype esami statiniai
- Gretimame žemės sklype esami statiniai
- Žemės sklype esami vandens telkiniai
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojami ir esami želdiniai
- Esamas servitutas
- Projektuojamas įvažiavas ir įėjimas/išvažiavimas ir išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta

es.alt.24.16 Esamos altitudės
pr.alt.24.20 Projektuojamos altitudės

pr.alt.87.60
es.alt.88.38

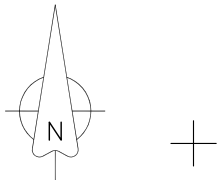
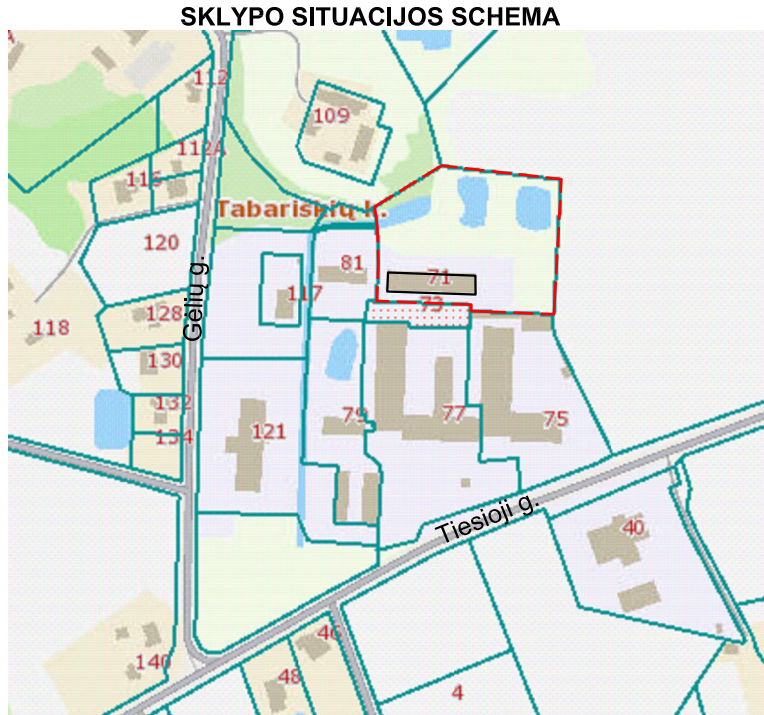
pr.alt.87.26
es.alt.87.26

pr.alt.87.38
es.alt.88.11

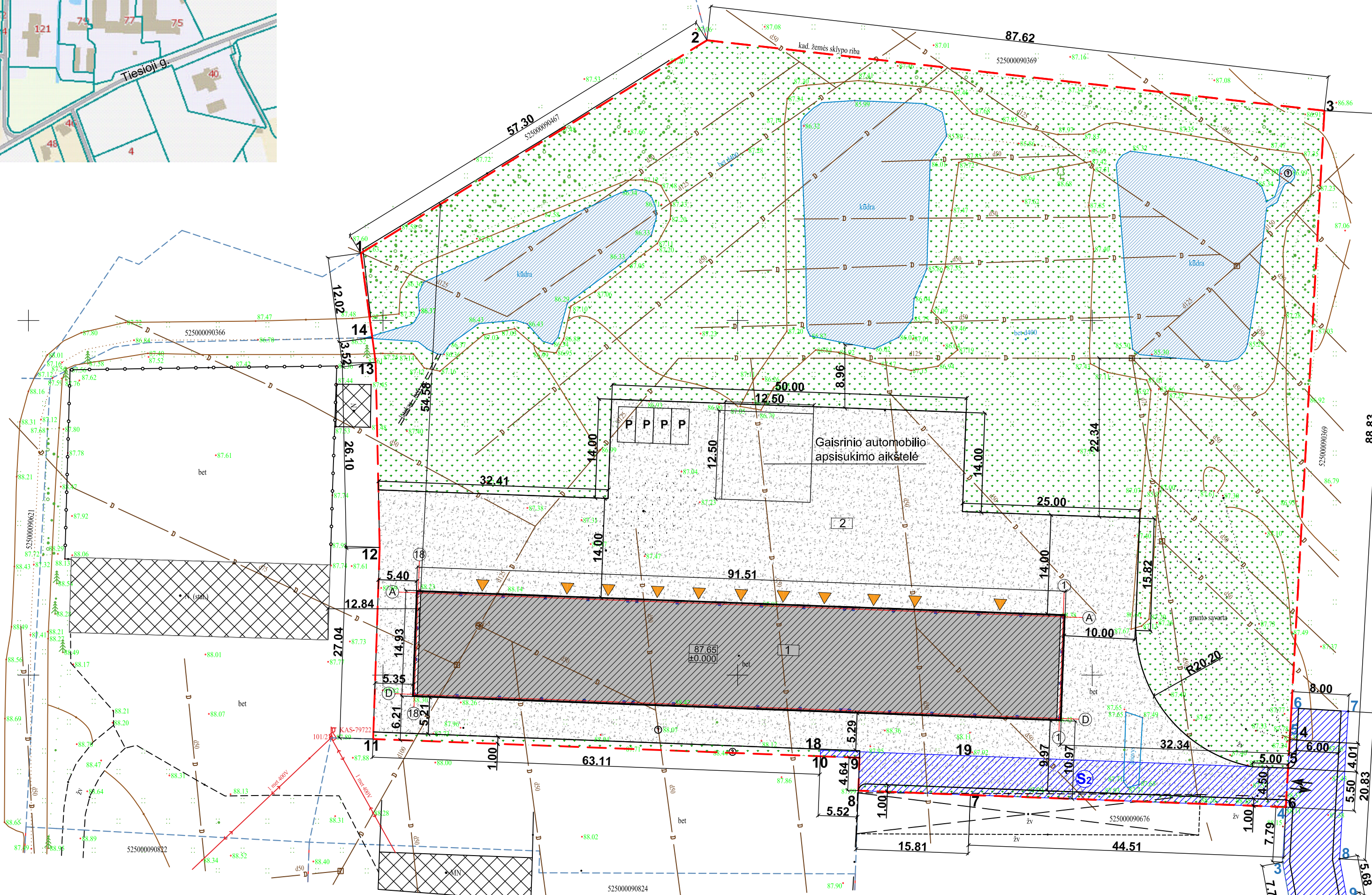
Žemės sklype skl.kad.Nr. 5250/0009:369 įregistruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas 2018-08-31 servituto sutartis Nr. 5316, plotas 1000,00m², žemės sklypui kad.Nr. 5250/0009:1168, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įrašas galioja nuo 2024-11-22.

Pastabos:
1. Projektuojama altitudė pastato ±0.000=87.65 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Projekte lietaus vandens surinkimas numatomas išorinis nuo projektuojamo pastato. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas PVC DN160 vamzdžiais ties projektuojamų įlajų. Lietaus vanduo surenkamas nepažeisdamas trečiųjų asmenų interesus.

0	2025-05	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziniai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



X=6082250.00
Y=486550.00



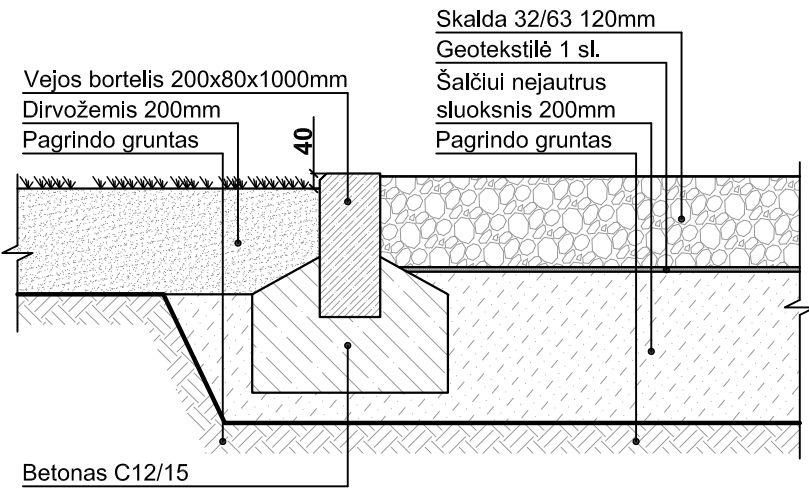
ŽEMĖS SKLYPAS
SKL.KAD.NR.: 5250/0009:369
ADRESAS: TABARIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV.

Žemės sklype skl.kad.Nr. 5250/0009:369 įregistruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), įregistravimo pagrindas 2018-08-31 servituto sutartis Nr. 5316, plotas 1000,00m², žemės sklypul kad.Nr. 5250/0009:1168, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įrašas galioja nuo 2024-11-22.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas/remontuojamas sandėlis-angaras 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106)
- Projektuojama aikštelė su prieigomis ir pravažiams
- Žemės sklype esanti statiniai
- Gretimame žemės sklype esanti statiniai
- Žemės sklype esanti vandens telkiniai
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojami ir esanti želdiniai
- Esamos servitutas
- Projektuojamas įvažiavimas ir iėjimas/išvažiavimas ir išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta

VEJOS IR SKALDOS DANGOS SANDŪROS DETALĖ M 1:50



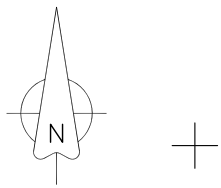
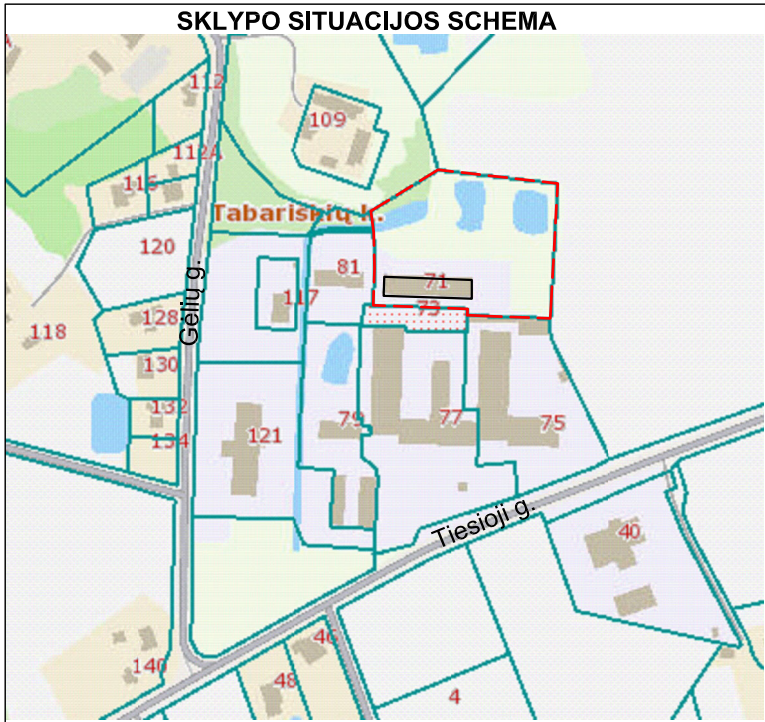
Pastabos:
1. Jeigu pagrindo grunto po važiuojamąja dalimi deformacijos modulio vertė darbų metu gaunama $E_v < 45$ Mpa, pagrindo gruntas yra keičiamas geresnių savybių gruntu, stabilizuojamas cheminiais priedais arba stiplinamas geosintetinėmis medžiagomis (tikslinama darbų metu).
2. Šaltui neįtaurus sluoksnis (ŠNS), skaldos pagrindo ir dangos sluoksniai įrengiami iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be risikų, ir atitinkančių techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 reikalavimus.
3. Važiuojamosios dalies posūkioose įrengiami lenkti kelio bordiūrai.

Pateikta įvažiava yra principinė. Šiuo projektu neprojektuojama ir nedetalizuojama. Įvažos projektas rengiamas ir derinamas atskiru projektu.

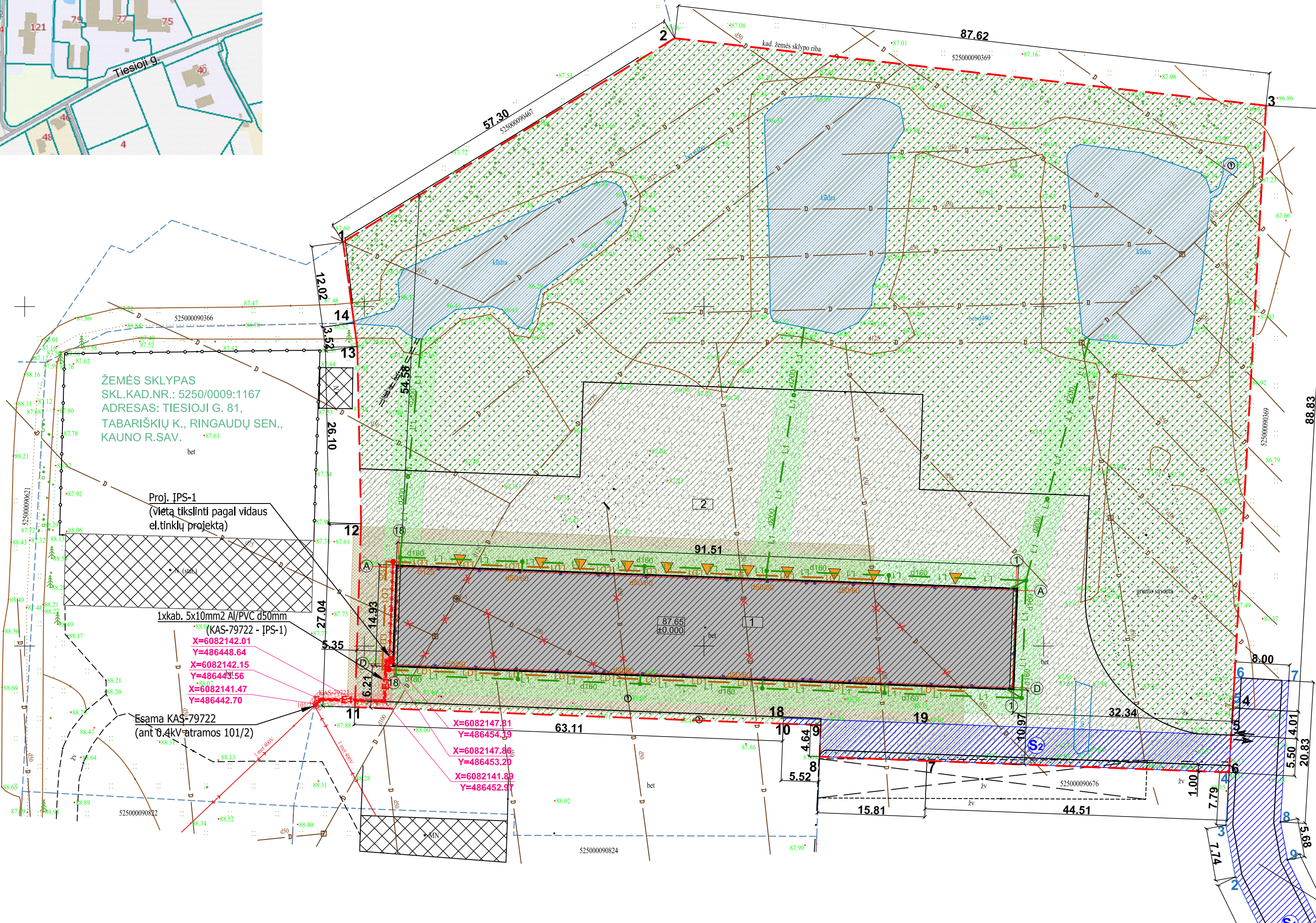
Pastabos:
1. Projektuojama altitudė ± 0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esančią situaciją.
3. Visos statybinės atliekos įvairios nuolios ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kauno rajono tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kauno r." Visus dokumentus, susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio lauko sąvartas numatomas pietinėje sklypo dalyje.

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
KOORDINACIJŲ SISTEMA		
TASKO NR.	X	Y
1	6082209.50	486446.87
2	6082239.52	486495.68
3	6082229.59	486582.74
4	6082140.89	486577.85
5	6082136.89	486577.62
6	6082131.40	486577.30
7	6082133.10	486532.82
8	6082133.71	486517.02
9	6082138.35	486517.19
10	6082138.56	486511.67
11	6082140.99	486448.61
12	6082168.01	486448.53
13	6082194.10	486448.96
14	6082197.59	486448.49
15NK	6082147.05	486454.82
16NK	6082161.79	486455.32
17NK	6082158.43	486455.57
18S	6082139.40	486511.69
19S	6082138.60	486533.03

0	2025-05	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. A 1071 A 1884	 UAB "ZIP projektai" +370 65637651 tel. zipprojekta@gmail.com Velvetų g. 134-411, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio (pagalbinų) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keltimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziniai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M 1:500	
			DOKUMENTO ŽYMIO ZIP-20250306-KR-PP-SP-B-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", jm. k. 304536482		LAPAS 1	LAPŲ 1



X=6082250.00
Y=486550.00



ŽEMĖS SKLYPAS
SKL.KAD.NR.: 5250/0009:369
ADRESAS: TABARIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas/remontuojamas sandėlis-angaras 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106)
- Projektuojama aikštelė su prieigomis ir pravažiamais
- Žemės sklype esami statiniai
- Gretimame žemės sklype esami statiniai
- Žemės sklype esami vandens telkiniai
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojami ir esami želdiniai
- Esamas servitutas
- Projektuojamas įvažiavimas irėjimas/išvažiavimas ir išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą
- Esami melioracijos tinklai (drenos)
- Esamas elektros tinklas
- Naikinamos drenazo drenos
- Naujai atstatomos drenazo drenos (apvedant)
- Drenazo užkalinimas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
- Projektuojamas 0.4kV elektros kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje
- Elektros skydai
- Įžemintuvai ir elektrodai

Žemės sklype skl.kad.Nr. 5250/0009:369 įregistruotas kelio servitutas - telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas 2018-08-31 servituto sutartis Nr. 5316, plotas 1000.00m², žemės sklypui kad.Nr. 5250/0009:1168, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įrašas galioja nuo 2024-11-22.

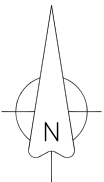
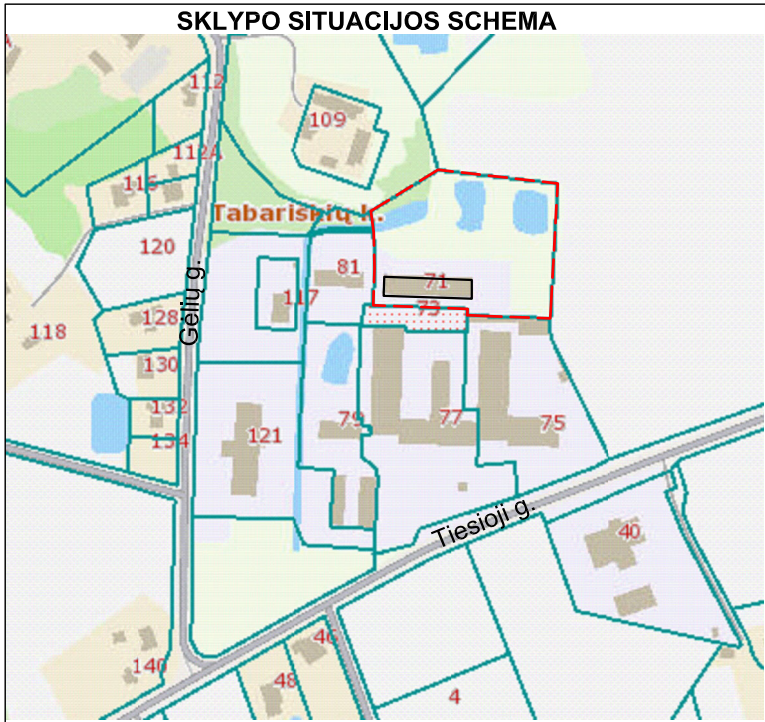
Pastabos:

- Projektuojama altitudė ±0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Projektuojam elektros tinklui gretimame žemės sklype Tiesioji g. 81, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. yra gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas projektuoti ir statyti elektros tinklus jo nuosavybės žemėje.
- Atstatomo melioracijos tinklo apsaugos zonos daliai, kuri patenka į gretimą žemės sklypą Tiesioji g. 81, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. yra gautas gretimą žemės sklypo savininko sutikimas.

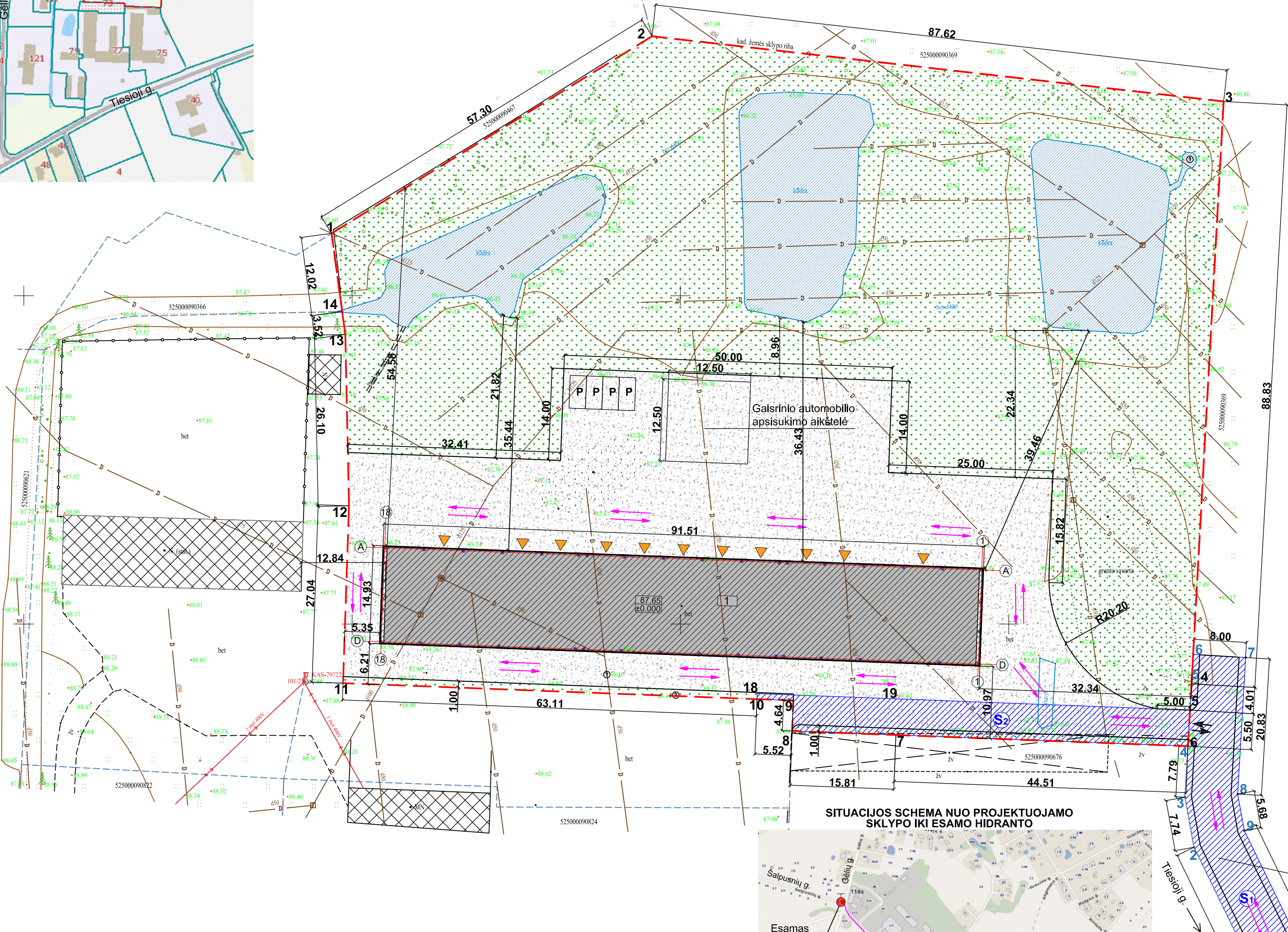
Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Mat. vnt	Kiekis	Žymėjimas
1. Teritorija įregistruota Nekilnojamojo turto registre					
1.1.	Kelio servitutas (tarnaujantis)		m²	337.00	S ₂
2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįrašyta Nekilnojamojo turto registre					
2.1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos		m²	nėra	

Sklypo teritorijų, projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis	Žymėjimas
3. Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos				
3.1.	Projektuojamo lietaus vandens tinklo apsaugos zona (po 2.5 m)	m²	1513.00	
3.2.	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona (po 1.0 m)	m²	35.50	
3.3.	Atstatomo melioracijos tinklo apsaugos zona (po 5.0 m)	m²	1733.00	

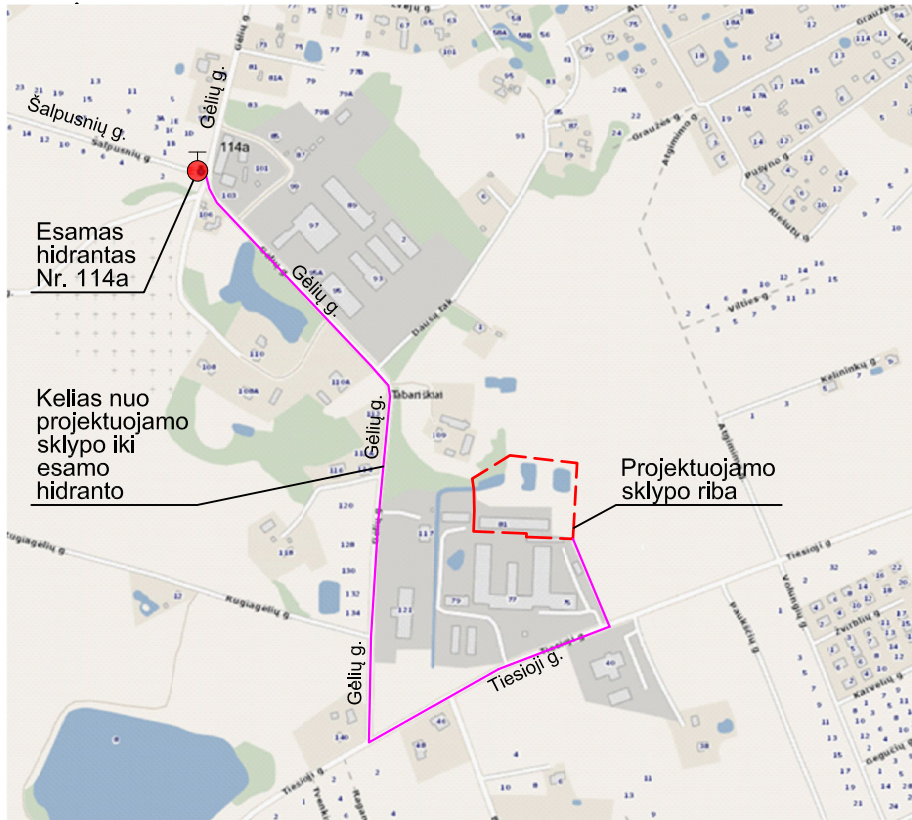
0	2025-05	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio (pagalbinio) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fizinis paželsto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masašienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482		LAIDA 0
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-05		LAPAS 1
		LAPŲ 1	



X=6082250.00
Y=486550.00



SITUACIJOS SCHEMA NUO PROJEKTUOJAMO SKLYPO IKI ESAMO HIDRANTO



- Pastabos:**
- Projektuojama altitudė ± 0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
 - Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Šalpusnių ir Gėlių g. sankirtoje yra esamas hidrantas Nr. 114a apie 1.410 km atstumu nuo remontojamo pastato.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

KOORDINACIJŲ SISTEMA

TAŠKO NR.	X	Y
1	6082209.50	486446.87
2	6082239.52	486495.68
3	6082229.59	486582.74
4	6082140.89	486577.85
5	6082136.89	486577.62
6	6082131.40	486577.30
7	6082133.10	486532.82
8	6082133.71	486517.02
9	6082138.35	486517.19
10	6082138.56	486511.67
11	6082140.99	486448.61
12	6082168.01	486449.53
13	6082194.10	486448.96
14	6082197.59	486448.49
15NK	6082147.05	486454.82
16NK	6082161.79	486455.32
17NK	6082158.43	486545.57
18S	6082139.40	486511.69
19S	6082138.60	486533.03

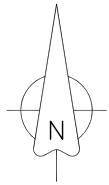
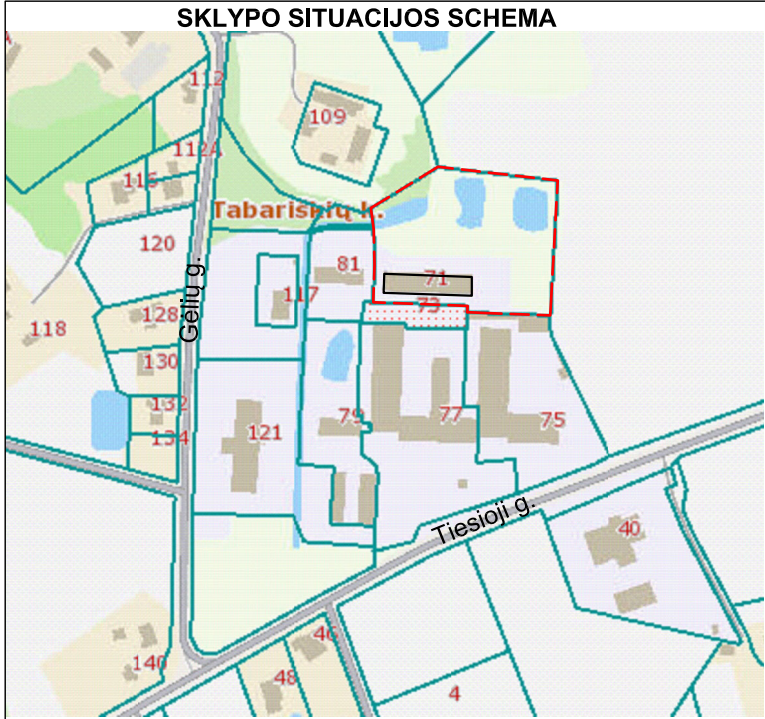
ŽEMĖS SKLYPAS
SKL.KAD.NR.: 5250/0009:369
ADRESAS: TABARIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

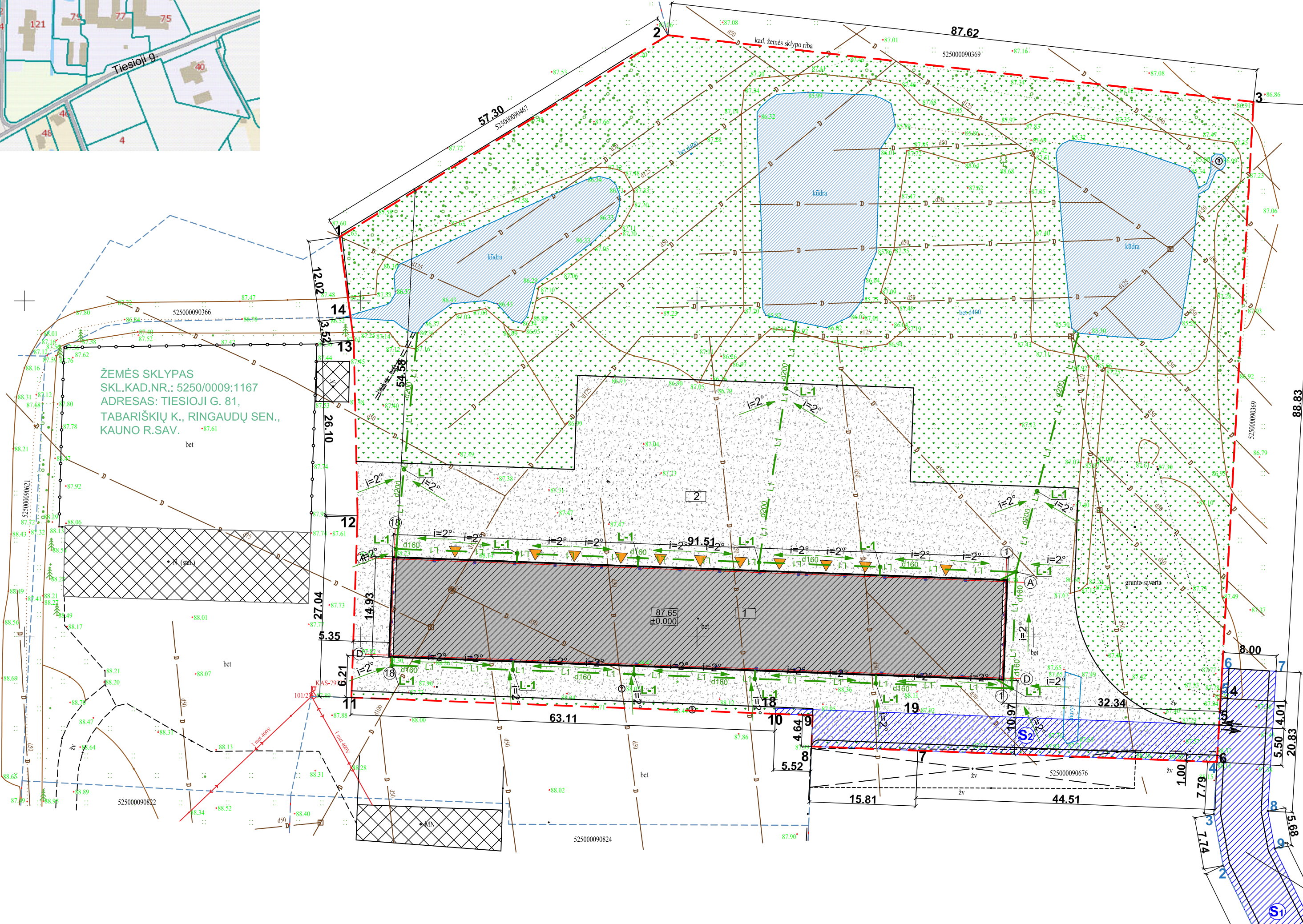
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas/remontuojamas sandėlis-angaras 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106)
- Žemės sklype esami statiniai
- Gretimame žemės sklype esami statiniai
- Žemės sklype esami vandens telkiniai
- Projektuojama skalda danga
- Projektuojami ir esami želdiniai
- Esamas servitutas
- Projektuojamas įvažiavas ir įėjimas/išvažiavimas ir išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavas/išvažiavimas į žemės sklypą
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
- Gaisrinės automobilio transporto judėjimo kryptys

Žemės sklype skl.kad.Nr. 5250/0009:369 įregistruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas 2018-08-31 servituto sutartis Nr. 5316, plotas 1000,00m², žemės sklypui kad.Nr. 5250/0009:1168, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įrašas galioja nuo 2024-11-22.

0	2025-05	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ZIP projektai" +370 65637651 tel. zipprojektai@gmail.com Veiverių g. 134-411, Kaunas		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio (pagalbinis) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500		
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas		LAIDA
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482			LAPAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-06			LAPŲ
				1



X=6082250.00
Y=486550.00



ŽEMĖS SKLYPAS
SKL.KAD.NR.: 5250/0009:369
ADRESAS: TABARIŠKIŲ K.,
RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Projektuojamas/remontuojamas sandėlis-angaras 9H1p (unik.Nr. 5297-0031-9106)
- Projektuojama aikštelė su prieigomis ir pravažiamais
- Žemės sklype esami statiniai
- Gretimame žemės sklype esami statiniai
- Žemės sklype esami vandens telkiniai
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojami ir esami želdiniai
- Esamas servitutas
- Projektuojamas įvažiavas irėjimas/išvažiavimas ir išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus vandens surinkimo šulinėlis su grotelėmis L-1
- Lietaus vandens tekėjimo kryptis su nuolydžiu

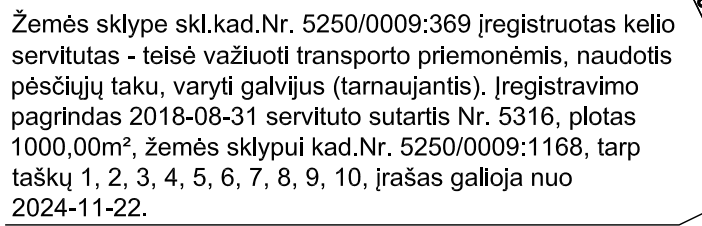
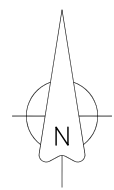
Žemės sklype skl.kad.Nr. 5250/0009:369 įregistruotas kelio servitutas - telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis). Įregistravimo pagrindas 2018-08-31 servituto sutartis Nr. 5316, plotas 1000.00m², žemės sklypui kad.Nr. 5250/0009:1168, tarp taškų 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įrašas galioja nuo 2024-11-22.

- Pastabos:**
- Projektuojama altitudė ±0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
 - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Projektuojam elektros tinklui gretimame žemės sklype Tiesioji g. 81, Tabariškių k., Rinkaudų sen., Kauno r. sav. yra gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas projektuoti ir statyti elektros tinklus jo nuosavybės žemėje.
 - Atstatomo melioracijos tinklo apsaugos zonos daliai, kuri patenka į gretimą žemės sklypą Tiesioji g. 81, Tabariškių k., Rinkaudų sen., Kauno r. sav. yra gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas.

LIETAUS VANDENS SURINKIMO
ŠULINĖLIAI SU GROTELĖMS L-1



0	2025-05	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio (pagalbinų) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Rinkaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M 1:500	
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas	
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-SP.B-07
			LAPAS LAPŲ 1 1



KOORDINACIJA SISTEMA LKS-94			
KOORDINACIJA SISTEMA			
TAŠKO NR.	X	Y	Z
1	6082229.50	466446.87	
2	6082229.52	466495.68	
3	6082229.59	466582.74	
4	6082140.89	466577.85	
5	6082136.89	466577.62	
6	6082131.40	466577.30	
7	6082133.10	466532.82	
8	6082133.71	466517.02	
9	6082138.35	466517.19	
10	6082138.56	466511.67	
11	6082140.99	466448.61	
12	6082168.11	466449.53	
13	6082194.01	466448.96	
14	6082197.59	466448.49	
15NK	6082147.05	466454.82	
16NK	6082161.79	466455.32	
17NK	6082158.43	466545.57	
18S	6082139.40	466511.69	
19S	6082138.60	466533.30	

Keturi traktoriai ir keturi lengvieji automobiliai per dieną.

Darbuotojai su savo automobiliais į darbo vietą, t.y. į esamą aikštelę prie projektuojamo sandėlio-angaro atvažiuos su lengvaisiais automobiliais ar kitu transportu (viešuojų). Palikę lengvuosius automobilius persės į aikštelėje stovinčius traktorius ir išvažiuos dirbti laukų. Po darbų su traktoriais grįš į tą pačią aikštelę paliks traktorius aikštelėje ir su lengvaisiais automobiliais ar kitu transportu (viešu) išvažiuos namo.

Žiema. Specializuoto žemės ūkio transporto žiemos metu judėjimas nenumatomas. Lengvųjų automobilių ir kitas transportas pagal darbo pobūdį ir poreikio būtinumą numatomas.

Pavasaris. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių įvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą per dieną. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių išvažiavimas iš projektuojamo žemės sklypo per dieną.

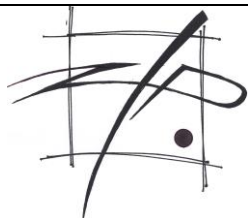
Vasara. Skaiciuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių įvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą per dieną. Skaiciuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių išvažiavimas iš projektuojamo žemės sklypo per dieną.

Ruduo. Skaičiuojamas maksimalius 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių įvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą per dieną. Skaičiuojamas maksimalus 4 vnt. lengvųjų automobilių ir 4 vnt. traktorių išvažiavimas iš projektuojamo žemės sklypo per dieną.

Traktorius (4 vnt.)
Lengvasis automobilis (10 vnt.)

1. Projektuojama altitudė ± 0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2025-05	Statybos leidimai			
LAIDA		ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBOS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio (pagalbinų) pastato - stoglinės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkciją tvarkytį žemės ūkio pastata - angara-sandėlių tiesioji g. 71, Tabariškės k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., fizikalį pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padirinių šalinimo, kapitalinio remonto projekta		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ZIP projektai" +370 66637821 tel. zipprojektai@gmail.com Veiverių g. 134-411, Kaunas				
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS			
A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas			
A 1884	DV-arch.	Jurgita Masaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA M 1:500		LAIDA 0
LT	STATYTŲJOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-SP-B-08		LAPAS 1 LAPŲ 1



ZIP projektai Ltd

Įmonės kodas: 302640728

Tel. Nr. +37069883651; +37065637651; LITHUANIA

e-mail: zipprojektai@gmail.com

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

PAGALBINIO ŪKIO (PAGALBINIŲ) PASTATO –
STOGINĖS (UNIK.NR.5297-0031-9106)
PASKIRTIES KEITIMAS Į ŽEMĖS ŪKIO
PRODUKCIJAI TVARKYTI (ŽEMĖS ŪKIO)
PASTATĄ – ANGARĄ – SANDĖLĮ TIESIOJI G. 71
TABARIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.
SAV., FIZIŠKAI PAŽEISTO PASTATO DALIŲ
ATSTATYMO, AVARINĖS BŪKLĖS PADARINIŲ
ŠALINIMO, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

UAB „POLIS LT“, ĮM. K. 304536482

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

PASTATŲ PASKIRTIS

ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI

PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

ŽEMĖS ŪKIO

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

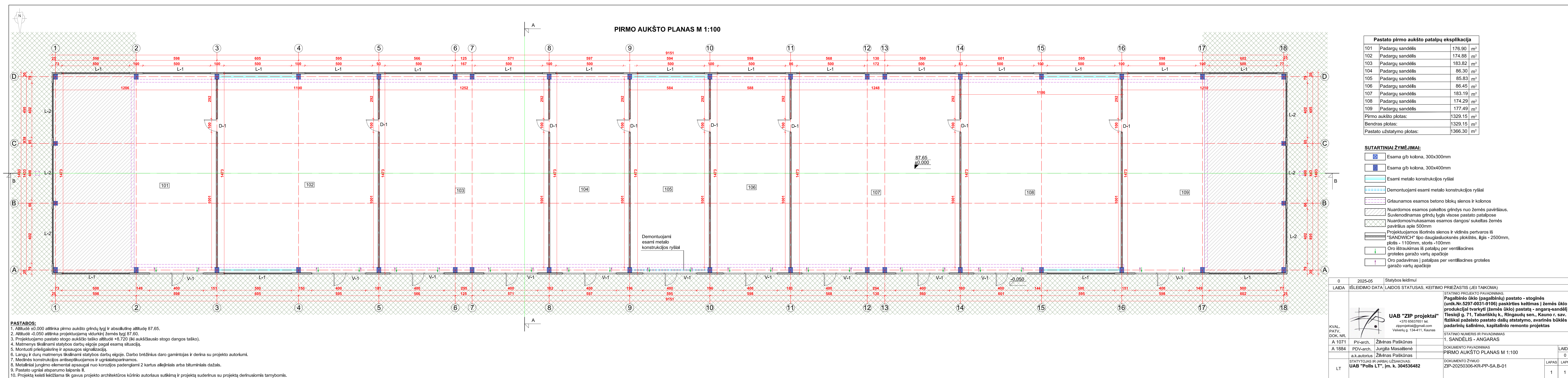
DALIS

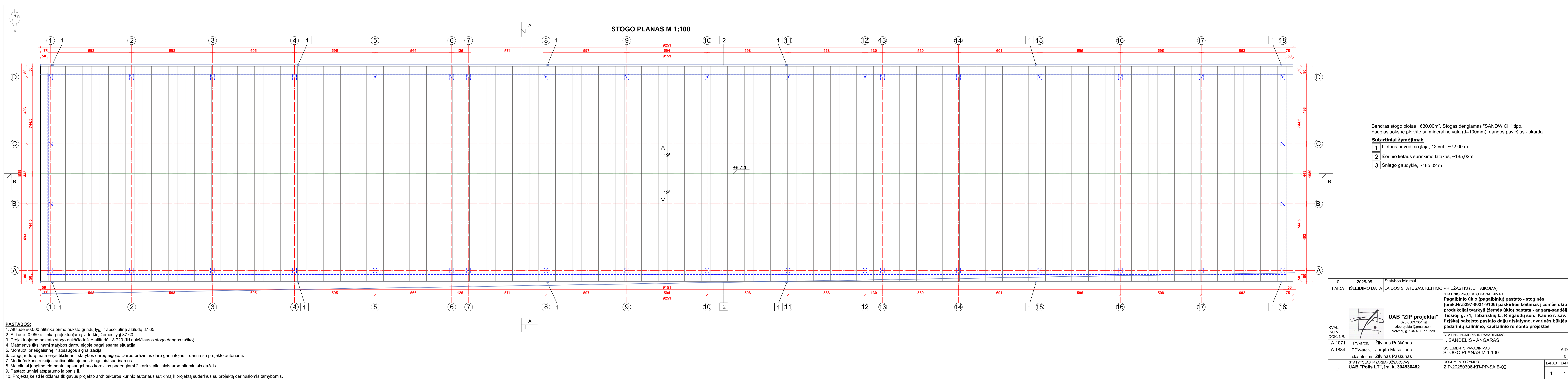
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI
SPRENDINIAI

LAIDA

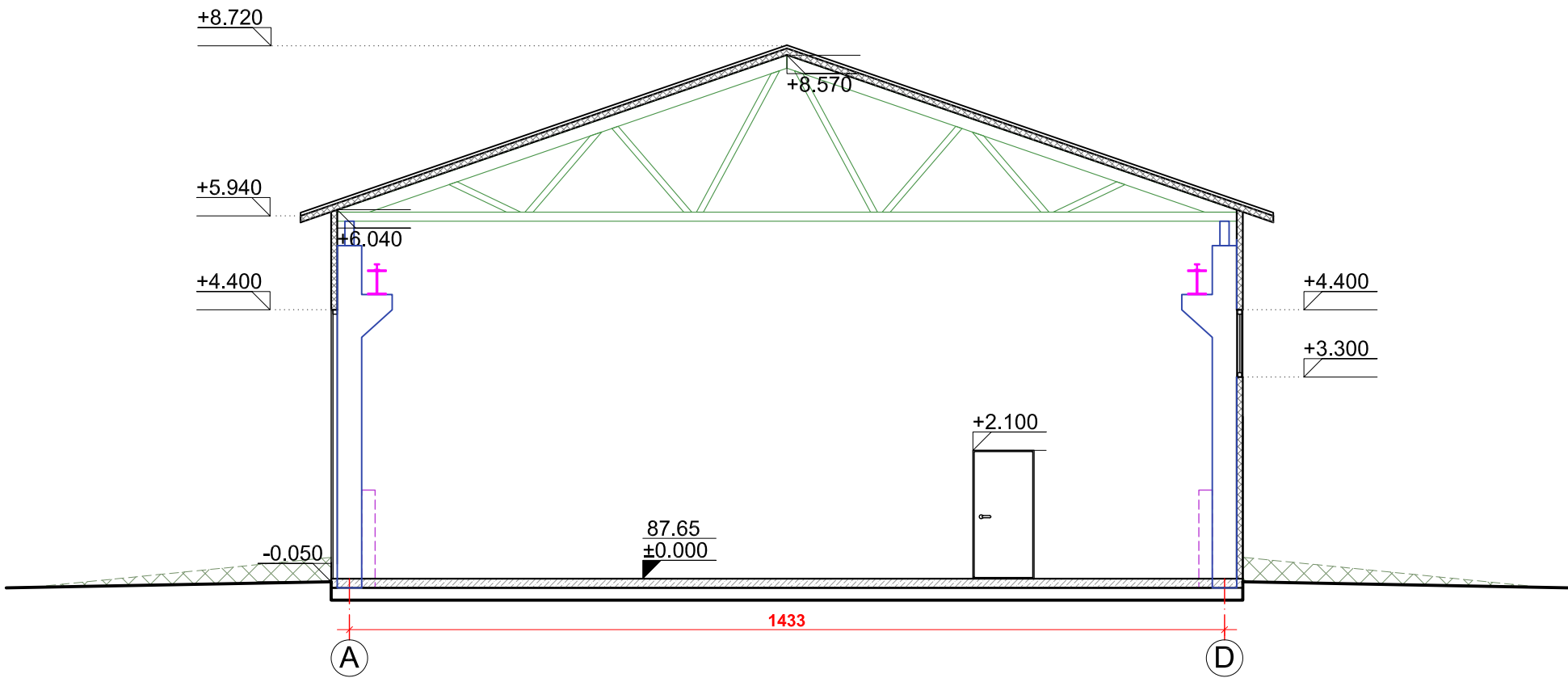
0

Įmonės direktorius	Žilvinas Paškūnas	parašas
Projekto vadovas	Žilvinas Paškūnas, Atest. Nr. A1071	parašas
Projekto architektūrinės ir sklypo plano dalių vadovė	Jurgita Masaitienė, Atest.Nr. A1884	parašas
Statytojas/užsakovas	UAB „Polis LT“, įm. k. 304536482 Pritariu ir tvirtinu	parašas
Reg. Nr.	ZIP-20250306-KR-PP-SA	





PJŪVIS A-A M 1:100



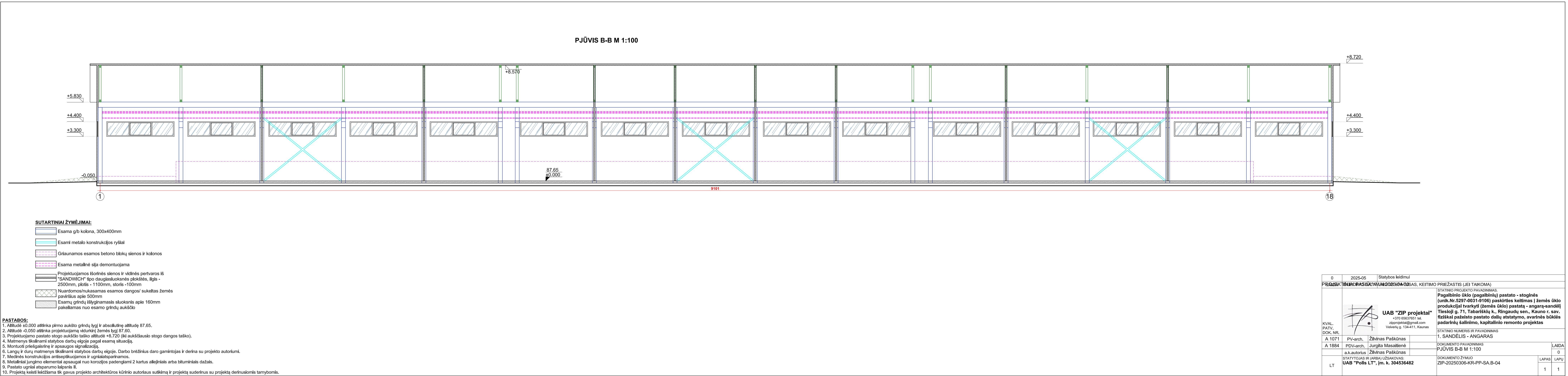
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

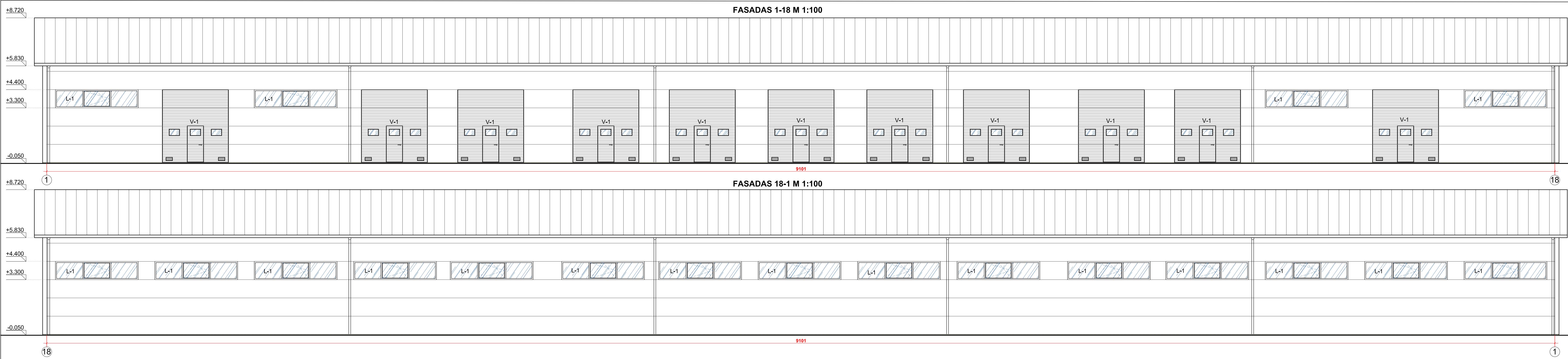
- Esama g/b kolona, 300x400mm
- Griaunamos esamos betono blokų sienos ir kolonos
- Esama metalinė sija demontuojama
- Projektuojamos išorinės sienos ir vidinės pertvaros iš "SANDWICH" tipo daugiasluoksnės plokštės, ilgis - 2500mm, plotis - 1100mm, storis -100mm
- Nuardomos/nukasamas esamos dangos/ sukeltas žemės paviršius apie 500mm
- Esamų grindų išlyginamasis sluoksnis apie 160mm pakeliamas nuo esamo grindų aukščio

PASTABOS:

- Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 87.65.
- Altitudė -0.050 atitinka projektuojamą vidurkinį žemės lygį 87.60.
- Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +8.720 (iki aukščiausio stogo dangos taško).
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
- Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
- Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto architektūros kūrinio autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

0	2025-05	Statybos leidimui			
PROJEKTO PAVADINIMAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "ZIP projektai" +370 65637651 tel. zipprojektai@gmail.com Veiverių g. 134-411, Kaunas		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS				
	A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas		
A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė			
	a.k.autorius	Žilvinas Paškūnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482		DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-03		LAPAS
					LAPŲ
			1		1



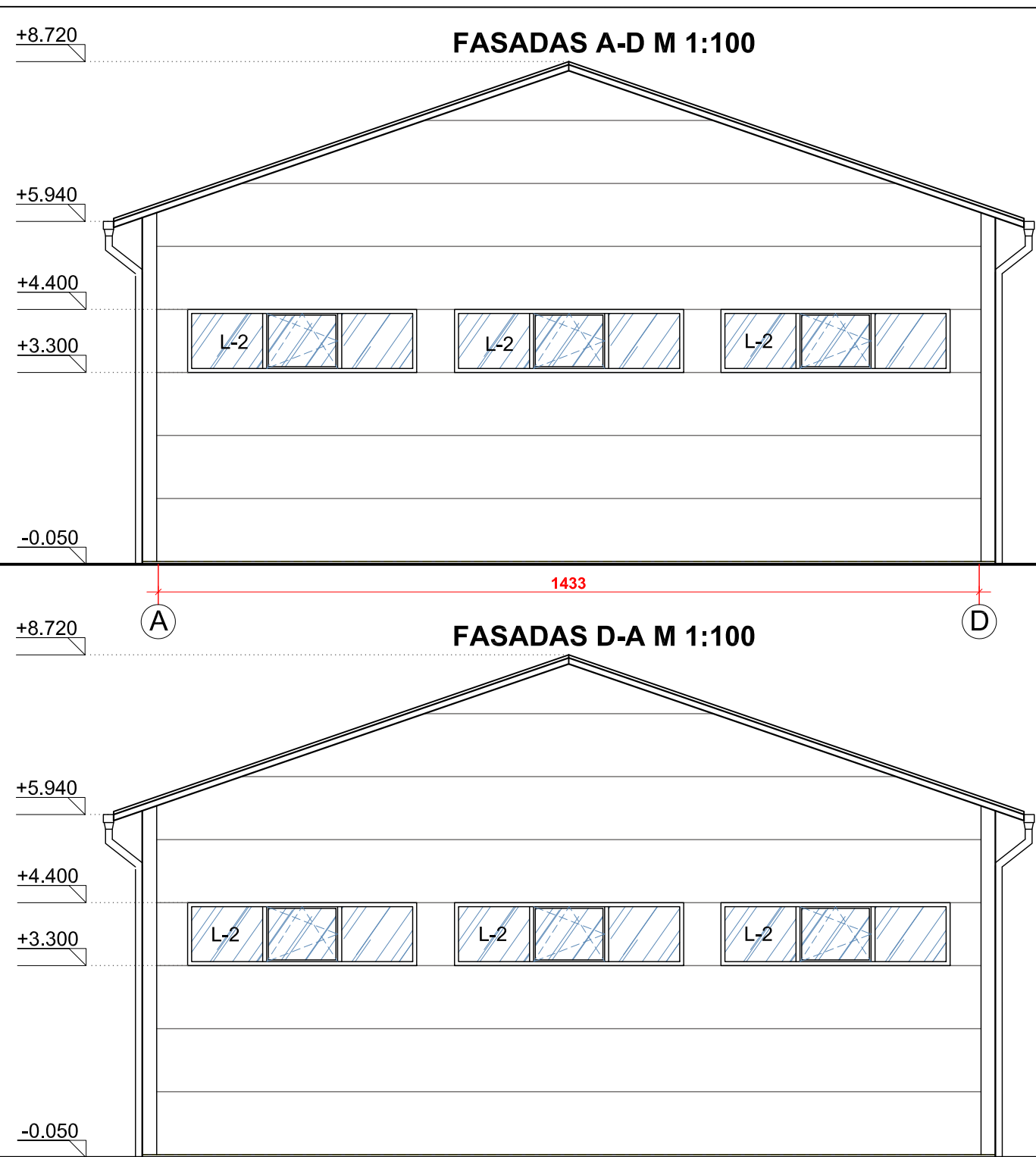


PASTABOS:

1. Atitūdis +0.050 atitinka pirmo aukšto grietnį lygį ir absoliutinę altitudą 87.65.
2. Altitudė +0.050 atitinka projektuojamą vidurkinį žemės lygį 87.60.
3. Projektuojamo pastato stogo aukšto taško altitudė +8.720 (iki aukščiausio stogo dangos taško).
4. Matmenys skaidinami esančios darbu eigos pagal esančią situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų montavimą išskaidinami statybos darbu eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatspardomos.
8. Metaliniai jungimo elementai apsaugoti nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
9. Pastato vėdinimo sistema išskaidinama II.
10. Projektą keičti leidžiama tik gavus projekto architektūros kūrėjo autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekto derinimo tarnyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Stogo danga - skarda
	Fasadas - skarda
	Cokolis - dažytas tinkas
	Sitkas

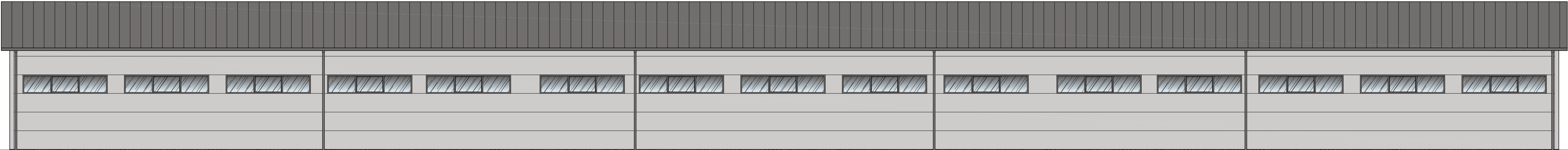


0	2025-05	Statybos leidimui	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PNEZASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio (pagalbinio) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9100) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėli Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziskai patalato pastato dalii atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas	
			STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			1. SANDELIS - ANGARAŠ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI 1-18, A-D, 18-1, D-A M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			ZIP-20250305-KR-PP-SA-B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

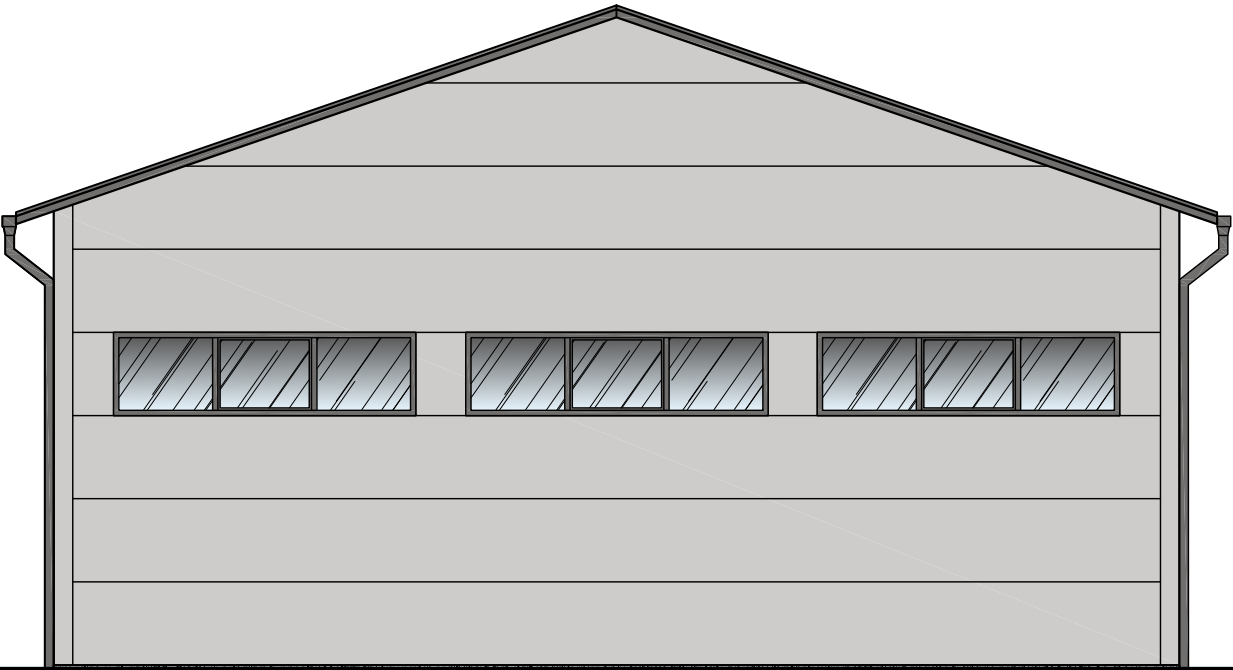
FASADAS 1-18 M 1:100



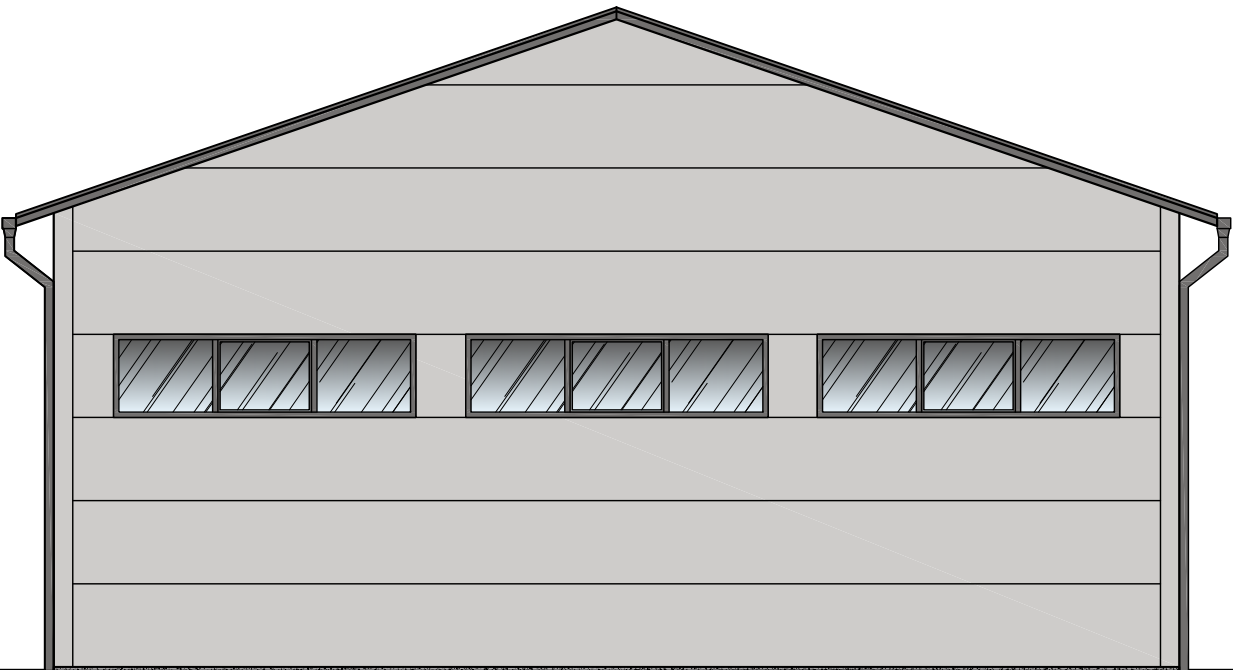
FASADAS 18-1 M 1:100



FASADAS A-D M 1:100



FASADAS D-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Stogo danga - skarda - tamsiai pilka RAL 7024. Latakai ir lieta vamzdžiai analogiškos spalvos - RAL 7024.

Fasadas - skarda - pilkos spalvos, RAL 7038

Cokolis - dažytas tinkas - tamsiai pilkos spalvos, RAL 7037.

Langų rėmai - tamsiai pilkos spalvos, kaip ir stogas RAL 7024.

Stiklas

Pastaba: Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

0

2025-05

Statybos leidimui

LAIDA

ISLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PKEZASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

A 1071

PVarch. Žilvinas Paskūnas

A 1884

PDVarch. Jurgita Masašlienė

Š. K. ketinūs. Žilvinas Paskūnas

LT

UAB "Poli LT", įm. k. 304536482

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Pagalbinio ūkio (pagalbinų) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-0100) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angara-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziskai pastato pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas

STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1. SANDELIS - ANGARAS

DOCUMENTO PAVADINIMAS

FASADAI 1-18, A-D, 18-1, D-A (spalvinis variantas)

M 1:100

DOCUMENTO ŽYMŲ

ZIP-20250305-KR-PP-SA-B-06

LAIDA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2

0	2025-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ZIP projektai" +370 65637651 tel. zipprojektai@gmail.com Veiverių g. 134-411, Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato - stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. fiziškai pažeisto pastato dalių atstatymo, avarinės būklės padarinių šalinimo, kapitalinio remonto projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. SANDĖLIS - ANGARAS	
	A 1071	PV-arch.	Žilvinas Paškūnas		
	A 1884	PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
	a.k.autorius	Žilvinas Paškūnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Polis LT", įm. k. 304536482			DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20250306-KR-PP-SA.B-07	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliotam asmeniui „ZIP projektai“
El. p. zipprojektai@gmail.com

2025-05- Nr. SD-
Į 2025-05-09 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TIESIOJI G. 71, TABARIŠKIŲ KAIME, RINGAUDŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. gegužės 9 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-7101).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis žemės sklypo (kadastro Nr.5250/0009:0823), esančio Tiesioji g., Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., Kauno apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu (ZSFP-123466), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Projektuoti vieną nuovažą į sklypą 3,5 – 7,5 m iš Tiesiosios gatvės (nuovažos plotis privalo būti pažymėtas statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Polis LT", 304536482, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. polislт.statyba@gmail.com, tel. +37065511450

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato – stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250409-00211, 2025-04-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Polis LT", 304536482, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. polisl.statyba@gmail.com, tel. +37065511450

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinio ūkio (pagalbinių) pastato – stoginės (unik.Nr.5297-0031-9106) paskirties keitimas į žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio) pastatą - angarą-sandėlį Tiesioji g. 71, Tabariškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. kapitalinio remonto projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0009:1168

Unikalus Nr. 5297-0031-9106

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Tabariškių k., Tiesioji g. 71

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotakas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projekto sprendiniai turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis ir nepažeisti gatvių (kelių) raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais, maksimalus leistinas statinių aukštis – 12,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 0,8.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinio iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis LR Statybos įstatymo 37 str., STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant pastatą jau užstatytoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis. 2. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, taip pat savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. SRD-24-250414-00204
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 13:51:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-14 13:51:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 13:52:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-14 13:52:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. SARD-24-250409-00211
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-14 15:12:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-14 15:12:03 Avilys SDP eDocs

