

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“**

OBJEKTAS Nr. 2023-14

Kaunas LT-44313
Miško g. 30 - 78
Mob. tel.: +370 699 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
UŽSAKOVAS:	VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"
STATYBOS VIETA:	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2023-14-BAA-AB
DALIS:	BENDROJI DALIS (AB)
BYLOS NUMERIS:	01
BYLOS LAIDA:	0

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A. MAČAITIS

32416

PROJEKTO DALIES VADOVAS

S. JUODAITYTĖ

A 1773



KAUNAS, 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BAA-AB	0	BENDROJI DALIS	
2.	BAA-AP	0	SKLYPO PLANO DALIS	
3.	BAA-AA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

0	2025-07	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0
30557	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ		
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"		2023-14-BAA-AB.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 3

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
2023-14-BAA-AB-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
2023-14-BAA-AB-BR	Bendrieji statinių rodikliai	1	
2023-14-BAA-AB-AR	Aiškinamasis raštas	13	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
2023-14-BAA-AP.B-01	Situacijos planas M 1:500	1	
2023-14-BAA-AP.B-02	Sklypo planas M1:500	1	
2023-14-BAA-AP.B-03	Sklypo aukščių planas M 1:500	1	
2023-14-BAA-AP.B-04	Sklypo sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	
2023-14-BAA-AP.B-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	
2023-14-BAA-AA.B-06	Aukšto planas M1:100	1	
2023-14-BAA-AA.B-07	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M1:100	1	
2023-14-BAA-AA.B-08	Fasadai 1-5 ir D-A M1:100	1	
2023-14-BAA-AA.B-09	Fasadai 5-1 ir A-D M1:100	1	
2023-14-BAA-AA.B-10	Stogo planas M1:100	1	
2023-14-BAA-AA.B-11	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai	4	
2.	Žemės sklypo planas	2	
3.	Toponuotauka	4	
4.	Techninė užduotis	1	
5.	VšĮ Kauno rajono priešgaisrinės saugos tarnybos įgaliojimas	2	
6.	Kauno rajono savivaldybės įgaliojimas	2	
7.	Valstybinės žemės subnuomos sutartis	25	
8.	Specialieji architektūros reikalavimai	5	
9.	Prijungimo sąlygos ESO	3	
10.	Techninės sąlygos melioracijos statiniams	1	
11.	Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo/prisijungimo sąlygos	2	
12.	Prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui, nuotekų tvarkymui	1	

0	2025-07	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0
30557	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ		
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: VšĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"		2023-14-BAA-AB.BSŽ	Lapas 2 Lapų 3

13.	Prisijungimo sąlygos prie susisieikimo komunikacijų	2	
14.	Suderinimų sąrašas	1	
15.	Sutikimas (dėl įvažos)	1	

0	2025-07	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.			UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
32416	PV	A. MAČAITIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
30557	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"		2023-14-BAA-AB.BSŽ		Lapas 3 Lapų 3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1 217	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	253 (21)	
1.5. Sklypo užstatymo plotas	m ²	341	
1.6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6	
1.7. Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia	vnt.	-	
1.8. Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	1	
1.9. Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	1	
II PASTATAI			
Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas Nr.: 1 (neypatingasis)			
2.1. Bendrasis plotas*	m ²	305,65	
2.2. Pastatų užstatomas plotas	m ²	341	
2.3. Pastato tūris*	m ³	1 593	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis*	m	5,93	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III	
2.9. Paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius)	vnt.	6	budinčių ugniagesių vienoje pamainoje skaičius
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Įvažį Nr.: 4 (nesudėtingas II gr. statinys)			
Užstatytas plotas	m ²	122	
IV. KITI STATINIAI			
4.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - asfalto dangos aikštelė Nr.: 2 (nesudėtingas II gr. statinys)			
Užstatytas plotas	m ²	464	
4.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys - poilsio zona Nr.: 3 (nesudėtingas I gr. statinys)			
Užstatytas plotas	m ²	50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2025-07-01	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.			UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0	
30557	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ				
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			2023-14-BAA-AB.AR	Lapas 1	Lapų 2

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

² Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskirai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas

A. MAČAITIS

Atestato Nr. 32416



2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas	2
2.	Bendrieji pažintiniai duomenys	4
3.	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	4
4.	Projektuojamų statinių sąrašas	6
5.	Žemės sklypo sprendiniai	7
6.	Statinių projektinių sprendinių aprašymas	9
7.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	12
8.	Gaisrinė apsauga	12
9.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms	12

0	2025-07-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0
30557	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ		
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"		2023-14-BAA-AR	Lapas 1
				Lapų 13

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1 lentelė. Privalomieji PP rengimo dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
	Žemės sklypo planas
Registro Nr. 44/3455302	Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
TIIS1-20250701-043469	Toponuotrauka

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR statybos įstatymas
XIII-425	LR architektūros įstatymas
I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
VIII-1764	LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
I-1539	LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	LR Žemės įstatymas
XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
IX-1672	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai gamreikalavimai
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*sąrašas pateiktas nebaigtinis

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto rengimo etapas	Programinė įranga
1.	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Autodesk AutoCAD LT 2023
			Microsoft Office 2019
			Autodesk Revit LT 2024

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Technine projektavimo užduotimi;
- Gautomis projektavimo sąlygomis:
 - UAB „Energijos skirstymo operatorius“, prisijungimo sąlygos Nr. TS25-63615;
 - Kauno rajono savivaldybės administracija, prisijungimo sąlygos (melioracijos statiniams);
 - Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo/prisijungimo sąlygos Nr. P-0434/25;
 - Kauno rajono savivaldybės administracija, prisijungimo sąlygos (prie susisiekimo komunikacijų) Nr.: GD 9495;
 - UAB „Kauno vandenys“, prisijungimo sąlygos Nr. 54-2043-2025;
 - UAB „Giraitės vandenys“, prisijungimo sąlygos;
 - Techninės sąlygos melioracijos statiniams.
- Rengiant projektinius pasiūlymus, situacija vertinama atsižvelgiant į greta esančių kelių remonto ir statybos projektų sprendinius:
 - Įvažiavimo į sklypą vieta suderinta su UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“ ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriumi. Derinimai pateikiami su pridedamaisiais dokumentais.

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, įm. k. 111100622.

Užsakovas: KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA, VŠĮ, įm. k.: 160448564.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“. Projekto vadovas A. Mačaitis, atestato Nr.: 32416.

Projekto autorius: architektė: Irma Drublionytė, Bakalauro diplomo Nr.: 30557.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (BAA).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Patalpų paskirties grupės: Specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupės (13.1).

Statinio paskirtis: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas - priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas.

Bendrasis plotas: 305,65 m.

Statinio aukštis: 5,93 m.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Statybos vieta: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 17.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6318-9708.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0010:546 Karmėlavos k.v.

Sklypo plotas: 0.1217 ha.

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, nuomos sutartis su Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB, įgaliojimas VŠĮ Kauno rajono priešgaisrinė saugos tarnyba.

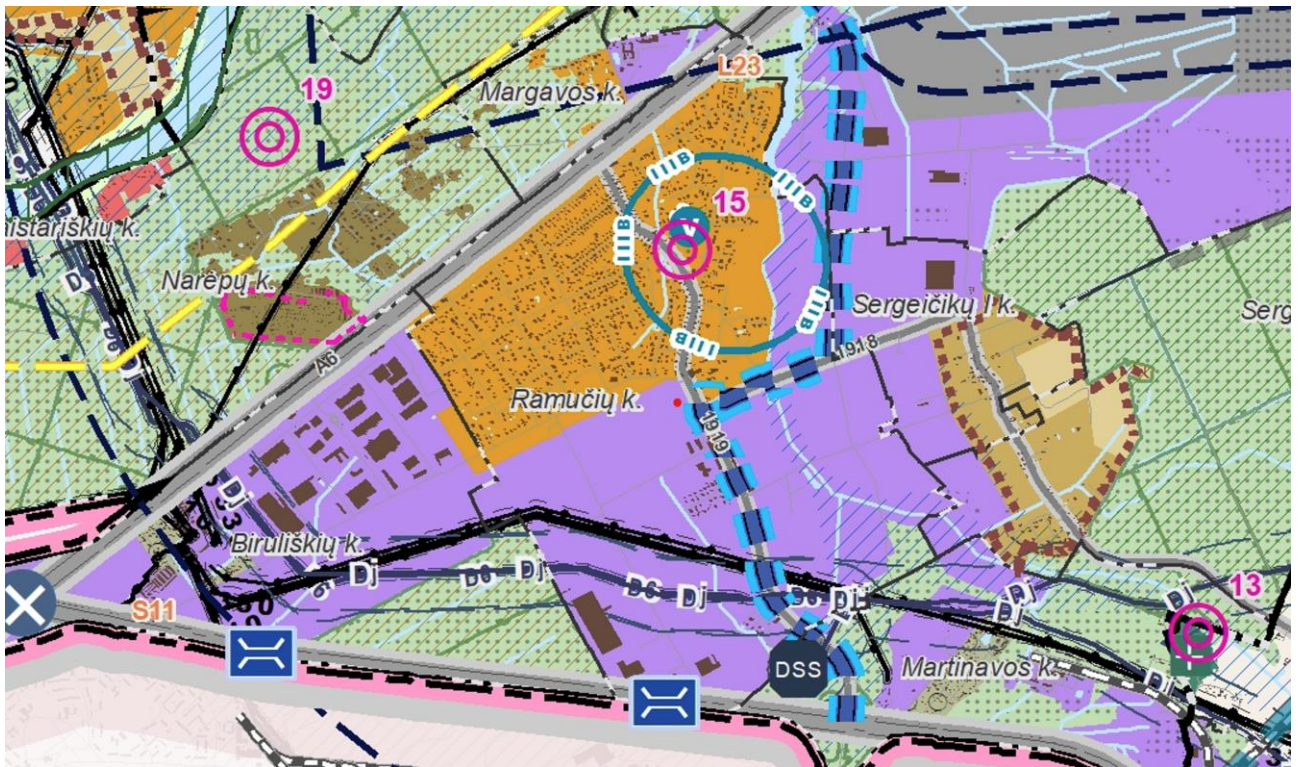
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos bendrojo plano sprendiniai: Projektuojami sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus. Teritorijai nėra parengtas detalusis planas. (Bendrojo plano 2-ojo pakeitimo koregavimas):

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano (Bendrojo plano 2-ojo pakeitimo koregavimas). Patvirtinto Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411.

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0



4 lentelė. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano (Bendrojo plano 2-asis pakeitimas):

Eil. Nr.	Funkcinės zonos žymėjimas pagrindiniame brėžinyje	Funkcinės zonos indeksas	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (dr. kitų reikalavimų atitikimą punktą)	Galimi žemės naudojimo būdai (dr. kitų reikalavimų atitikimą punktą)	Papildomi reikalavimai (dr. kitų reikalavimų atitikimą punktą)				Kiti reikalavimai
						Galimas maksimalus užstatymo tankis, %	Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas / užstatymo tūro rodiklis	Galimas maksimalus užstatymo aukštis, m	Galimas maksimalus užstatymo aukštis, aukštai	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS										
14.	U_P5_F	Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinė zona	Kitos paskirties žemė (KT) (dominuojanti)	P, S, IT	80	2,8/15	25	5	1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirų žemės sklypų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 3 - Žemės naudojimo būdai gali būti nustatomi tik žemės sklypams prie esamų gyvenamųjų pastatų. 4 - Esami gyvenamieji pastatai gali būti remontuojami, rekonstruojami ar naujai perstatomi, esančio užstatymo plėtros galimybės dr. Funkcinės zonos taikomos bendrojo plano teisiniai reikalavimai. 5 - Tinkinant Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, sudaromos sąlygos žemės gelmių išteklių teikimams nustatyti kitos paskirties žemės naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą, tačiau tai nėra tapatu leidimui minėtus teikinius eksploatuoti. Dėl žemės gelmių išteklių teikimo eksploatavimo galimybių žiūrėti kitus šio bendrojo plano kaitimo sprendinius.	
				V, K, R	60	1,4	15	3		
				G (3), G2 (3)	(4)	(4)	(4)	(4)		
				I2, B, E, N(5)	(2)	(2)	(2)	(2)		
				A1, A2	-	-	-	-		
				H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)		
		Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	Miškių ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)		
					(2)	(2)	(2)	(2)		
					(2)	(2)	(2)	(2)		
					(2)	(2)	(2)	(2)		
		Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)	(1)		
				Z2, Z4	50	-	15	3		

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis nagrinėjamoje teritorijoje yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV, Š;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 100 metų 22 m/s;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Vilniaus rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).
- Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Vilniaus rajonas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Šalia sklypo esantis užstatymas:



Sklypas stačiakampio formos, gretimi besiribojantys sklypai neurbanizuoti, šiaurės vakarų dalimi sklypas ribojasi su gamybos gatve.

Šiaurės vakarų pusėje – sklypas ribojasi su gamybos gatve. Iš kurios numatytas įvažiavimas į sklypą.

Pateikimas į sklypą: Iš Gamybos gatvės (iš šiaurės vakarų sklypo dalies).

Teritorija, reljefas: Sklypo – statybos vietoje, altitudės ~ 72.14 – 72.89, esamas paviršiaus peraukštėjimas kinta ~0,75 m amplitudė. Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas aukštesnis šiaurės rytų dalyje.

Želdiniai: Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis, sklype visa teritorija apželdinta veja. Saugotinių želdinių nėra. Visi esami želdiniai išsaugomi.

Esami inžineriniai tinklai: Elektros, drenažo inžineriniai tinklai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zonas. Vieta nėra svarbi nei visuomeniniui, nei archeologiniui požiūriu. Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių. Nagrinėjama veiklos vieta (sklypas) nesiriboja su kultūros paveldo objektų apsaugos vizualinio apsaugos zonos pozonu.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas;
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – asfalto dangos aikštelė;
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – poilsio zona;
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – buitinių atliekų surinkimo/rūšiavimo konteinerių vieta;
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – įvažas;

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

5. ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais patvirtintais Užsakovo, pagal pastabas bei nurodymus, gautus tarpinių derinimų metu.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Šiaurės pietinėje sklypo (unikalus Nr. 4400-6318-9708) dalyje, kurio plotas yra 1 217 m², projektuojamas specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas su numatoma infrastruktūra, vejos įrengimu, reikalingais inžineriniais tinklais (žr. sklypo plano brėžinį). Žemės sklypas yra Kauno LEZ teritorijoje suformuotas 2024 m. padalinus prieš tai buvusį, atskyrus jo dalį.

Pastatas projektuojamas dviejų tūrių, stačiakampio plano formos, vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės vakarų pastato pusės. Priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punkto pastatas pagrindiniu fasadu (su pagrindiniu įėjimu) orientuojant į Gamybos gatvę. Šalia projektuojamo pastato rytinėje dalyje numatyta poilsio zona. Pietinėje ir vakarinėje pusėje pastatas atitraukiamas 3.00 m nuo sklypo ribos.

Projektuojamos teritorijos sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius. Žemės sklypas patenka į pramonės, logistikos ir komercijos objektų teritoriją.

Transporto judėjimas sklypo teritorijoje

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą (kad. Nr. 5233/0010:546 Karmėlavos k.v.) numatomas iš Gamybos gatvės per formuojamą įvažą pietvakarinėje sklypo dalyje. Tarp išvažiavimo ir pastato numatyta asfaltuota aikštelė, skirta gaisriniais automobiliams manevruoti ir parkuoti lengviesiems automobiliams. Išvažiavimas iš garažo numatomas tiesiai prieš išvažiavimą iš sklypo, siekiant užtikrinti patogiausią ir greičiausią kelią gaisriniais automobiliams. Numatomas nuvažės iš/į sklypą plotis – 7.00 m.

Vakarinėje projektuojamo pastato pusėje (pietinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu) numatytas gaisrinių automobilių garažas su dviem išvažiavimais.

Projektuojamos dangos

Projektuojamame sklype numatoma įrengti asfalto dangos aikštelę sunkiasvoriam bei lengvajam transportui, parkavimo vietas, bei įvažą patekimui į sklypą. Nuogrinda aplink pastatą, bei poilsio zona formuojama iš betoninių trinkelų dangos. Trinkelės klojamos 2 cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

Automobilių stovėjimo vietos

5 lentelė. Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius	Projekte numatomas automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.	6	1,2	1

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šiaurinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, specialiosios paskirties pastatui automobilių parkavimo vietų kiekis sklype numatomas pagal statytojo užduotį. Sklype numatytos vietos 6 darbuotojų automobiliams, iš kurių 1 numatyta elektromobiliams. Stovėjimo vietas projektuoti 2,70x5,10 m dydžio. Stovėjimo vietas numatyti su ratų atmušėjais.

Kadangi, dėl darbo specifikos, žmonės su negalia negali dirbti priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punkte, automobilių parkavimo vietos nepritaikomos žmonių su negalia automobiliams.

Dviračių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, ir atsižvelgiant pagal statytojo užduotį projekte numatytas dviračių stovėjimo vietų skaičius - 1 vienetą.

6 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Kiekis, m ²	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	85,38	1	1

Sklypo apželdinimas

Žemės sklypai, visuomeninės paskirties teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 15 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais).

Sklypo šiaurės rytų dalyje želdiniais formuojama poilsio zona darbuotojams Nr.3. Numatomi medžiai, krūmai ir veja (3 sluoksnių želdinimas). Nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu, o krūmai ne arčiau kaip 1,5 m atstumu. Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m nuo krūmų, kurie gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio m.

Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 2 m nuo medžių, kurie gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Lietaus surinkimui nuo pastato projektuojama išorinė lietaus surinkimo sistema iš kurios lietaus vanduo pajungiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų kietų dangų ir nuo pastato stogo. Lietaus nuotekos nuo stogų lietvamzdžiais nuleidžiamos ir išvalytos išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuvedimo vamzdžiai stačiakampio profilio plieniniai RAL 3011 derinami pagal fasado spalvą. Lietaus nuotekas sklype nuo kietų dangų surenkamos trupuose. Iš jų užterštos nuotekos nuvedamos į naftos – purvo gaudyklę ir išvalytos nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų tinklus.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis. Aplink projektuojamą pastatą sklypo reljefas perplaniruojamas, projektuojamos dangos.

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas specialiąsias sąlygas. Jei reikalingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Nuotekas/vadentiekį numatoma pajungti prie Gamybos g. projektuojamų nuotekų tinklų.

Numatoma, kad visos atliekos bus perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį. El. energijos tiekimą numatoma pajungti nuo Gamybos g. projektuojamų el. tinklų.

Numatomas pastato šildymas oras-vanduo tipo šilumos siurbliu.

Ties įvažiavimu į sklypą projektuojamas hidrantas, už sklypo ribos.

6. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas projektuojamas iš dviejų funkciškai atskirtų dalių (dviejų stačiakampių tūrių): darbuotojų patalpų ir garažo. Šie tūriai sublokuoti vienas šalia kito taip, kad gaisrinės darbuotojai iš budėjimo patalpų turėtų tiesioginį išėjimą į garažo patalpą. Priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas projektuojamas su sutaptintu stogu, vieno aukšto.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamas gamybos pastatas pritaikytas A++ energetinio naudingumo klasei.

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS – PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTAS (Nr.: 1)

Priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punkto pastato bendrasis plotas 300,71 m², aukštis – 5,93 m. Pagrindinis įėjimas į pastatą, projektuojamas iš šiaurės vakarų sklypo dalies, nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Garažo patalpose numatoma vieta 2 gaisrinės automobiliams. Po viena iš automobilių vietų numatyta 1,35 m gylio automobilių apžiūros/remonto duobė. Pastato tūris, kuriame numatytas garažas yra 5,90 m aukščio, numatyti dveji vartai automobiliams (h=4.00 m).

Darbuotojų patalpos numatytos žemesniajame pastato tūryje. Suprojektuotos darbuotojų poilsio/budėjimo patalpos: 2 vienodos patalpos, kuriose gali budėti ir ilsėtis po 3 darbuotojus. Darbuotojų persirengimo patalpos (kuriose numatytos asmeninės persirengimo spintelės kiekvienam darbuotojui: viso 24 vnt.) su sanmazgu ir dušu.

Įėjus per pagrindinį įėjimą patenkama į koridorių, o iš jo į: komandos vadovo kabinetą, techninę patalpą, katilinę, persirengimo patalpą, virtuvėlę ir poilsio patalpas. Poilsio ir laisvalaikio patalpa numatyta su išėjimu į kiemą (poilsio zoną).

Taip pat pastate projektuojamos techninės patalpos: žarnų plovimo ir dirbtuvių patalpa su tiesioginiu išėjimu į garažą bei katilinė ir vandens mazgo patalpa.

Numatomas žmonių skaičius ir darbo režimas

Naujai projektuojamam pastate numatomas priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punkto darbuotojų budėjimas. Priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas dirba 24 val. per parą, ištisus metus. Darbas vyksta 4 pamainomis kas 24 valandas. Darbuotojų skaičius pamainoje ne daugiau 6 žmonių. Bendras darbuotojų skaičius ne daugiau kaip 24 žmonės.

Priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punkte numatomos 2 vietos gaisriniais automobiliams.

Numatoma, kad projektuojamame priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punkte dirba tik vyrai. Dėl darbo specifikos žmonės su negalia dirbti negali. Žarnų plovimas numatomas ritėse.

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Fasadai

Fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su HPL fasadinių plokščių ar panašios išvaizdos fasadinių plokščių apdaila, spalva rudai raudona su visais galimais atspalviais, vidinė dalis balta.

Priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas pagrindinis fasadas orientuojamas į šiaurės vakarų pusę. Ant pagrindinio fasado numatomas pavadinimas iš tūrinių raidžių (tamsi pilka antracito spalva), kuris nakties metu būtų apšviestas.

Langai, durys ir vartai

Lauko durų, vartų, vitrinų ir langų rėmų spalva tamsiai pilka (antracito) RAL 7016.

Aliuminio karkaso vitrininiai langai, aliuminio profilio rėmas.

Pagrindinės lauko durys vitrinoje aliuminio profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), su užrakinimo galimybe.

Vidaus patalpų apdaila

Patalpų apdailos medžiagos turi būti atsparios ir pritaikytos intensyviai naudojimui, bei atitikti GS nustatytus reikalavimus.

PERTVAROS. Pastato viduje numatomos g/k pertvaros su akmens vatos užpildu, 150 mm storio. Vidaus gipso kartono pertvarų apdaila tinkavimas, glaistymas, dažymas, san. mazgų patalpose klijuojama plytelėmis. Darbuotojų patalpose daugiasluoksnės sieninės plokštės padengiamos gipso kartono plokštėmis. Patalpose sienų apdaila parenkama pagal patalpų paskirtį: dažymas akriliniaisiais plaunamais dažais, klijavimas keraminėmis akmens masės plytelėmis.

GRINDYS. Drėgnose ir techninėse patalpose dengiamos grindų plytelėmis: persirengimo patalpoje, virtuvėlėje, žarnų plovimo patalpoje ir san. mazguose dengiamos akmens masės grindų plytelėmis. Kitose patalpose PVC danga. Garažo patalpoje numatytos šlifuoto betono grindys. Grindų apdailos tipą derinti su Užsakovu TDP rengimo metu.

LUBOS. Projektuojamos pakabinamos Armstrong tipo lubos 3,0 m aukštyje. Techninėse, patalpose lubos neprojektuojamos, esama perdangos apačia dengiama inpregnuojančiomis priemonėmis.

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcinė schema – numatomos pastato konstrukcijos: mišrus karkasas. Stogo denginys numatomas iš pakloto su apšiltinimo sluoksniu ir prilydoma bitumine danga, montuojamas ant metalinių santvarų. Išorinės pastato sienos suformuojamos montuojant daugiasluoksnės sieninės „sandwich“ tipo plokštės. Pamatai – poliniai, gelžbetoniniai.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++.

7 lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A+ ir A++	0,60
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	A+ ir A++	1,00 ²⁾
Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

2023-14-BAA.AR

Lapas	Lapų	Laida
10	13	0

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

- visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

8 lentelė.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai	Pramonės paskirties pastatai
1	Stogai	r	0,11·k ₁	0,15·k ₁
	Perdangos	ce		
2	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14·k ₁	0,18·k ₁
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		
3	Sienos	w	0,12·k ₁	0,17·k ₁
4	Langai, kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9·k ₁	1·k ₁
5	Durys, vartai	d	1,4·k ₁	1,7·k ₁

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

9 lentelė.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis. Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, bei higienos normas.

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas nepritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Kadangi, dėl darbo specifikos, žmonės su negalia negali dirbti priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punkte.

Taktilinių dangų sprendiniai sklype, skirti ŽN bus tikslinami TDP metu.

8. GAISRINĖ APSAUGA

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

10 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Prie projektuojamo pastato paliekami pravažiavimai, leidžiantys laisvai judėti gaisrinei technikai. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Artimiausia Kauno PGV, Kauno m. priešgaisrinė gelbėjimo valdyba III-oji komanda, esanti Elektrėnų g. 12, Kaunas, 51207 Kauno m. sav., važiavimo atstumas apie 7 km atstumu nuo tvarkomos teritorijos, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių laikas 40 km/h) – $(7,0/40) \cdot 60 = 10,5$ min. Priešgaisrinė gelbėjimo komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogo požįriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Kauno PGT pajėgų.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Pastatui numatytas išorės ir vidaus gesinimas sprendžiamas TDP rengimo metu.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos įtaka aplinkai

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo

Komplekso eksploatavimo bei jo statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, aplinkoje triukšmo lygis yra nenormuojamas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

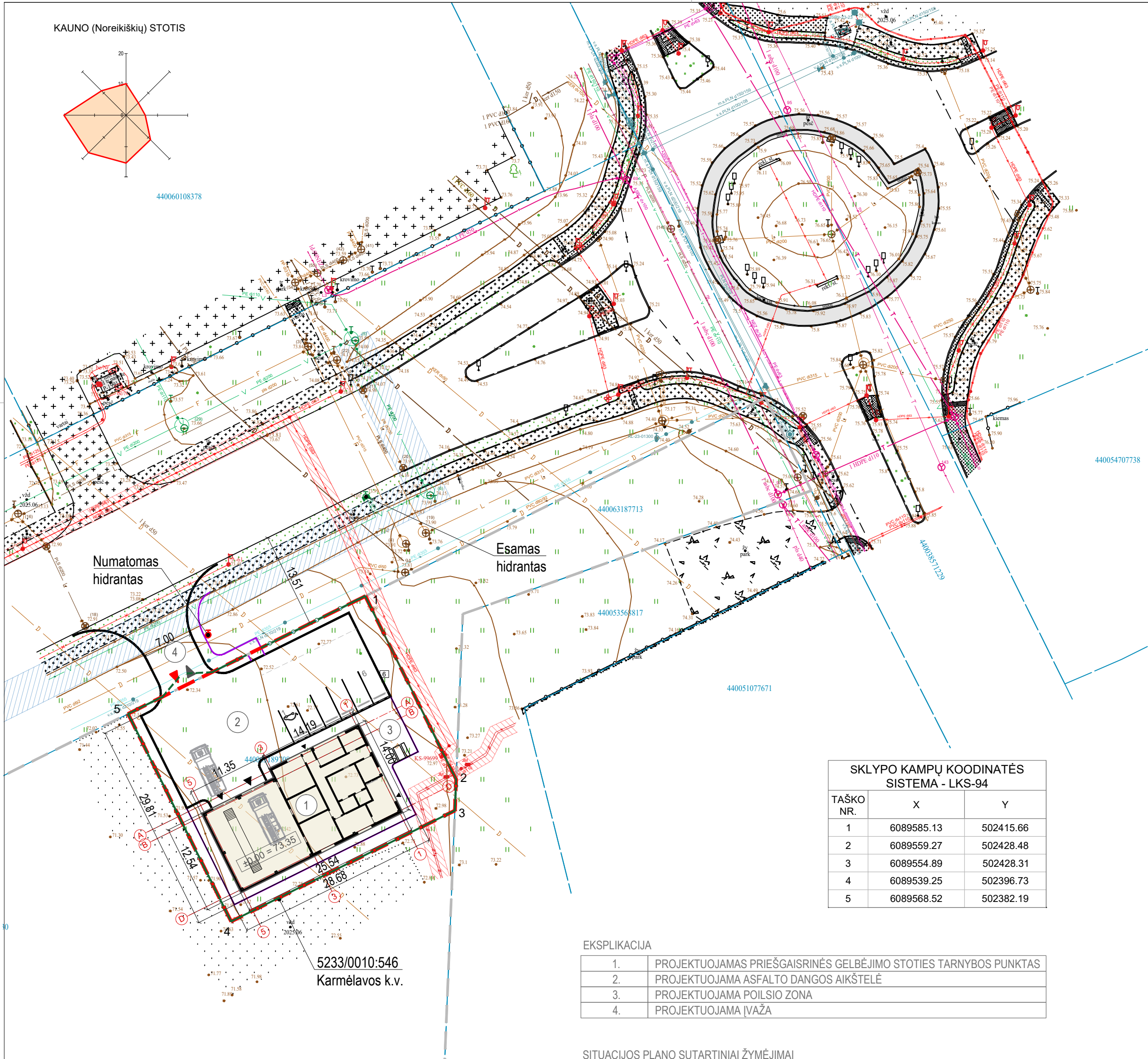
Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į patalpas apšviestas. Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2023-14-BAA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

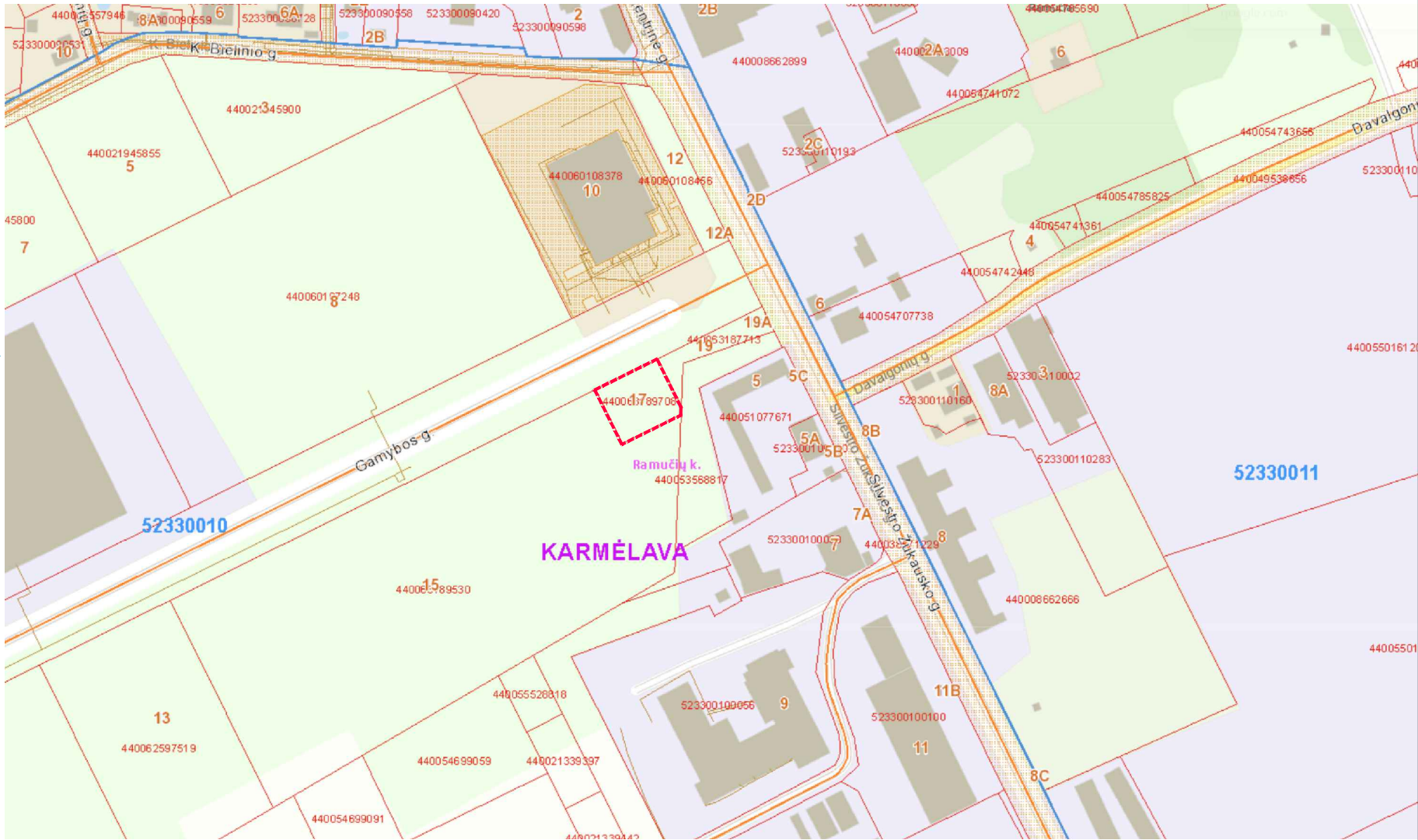


EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTAS
2.	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA
4.	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA

SITUACIJOS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

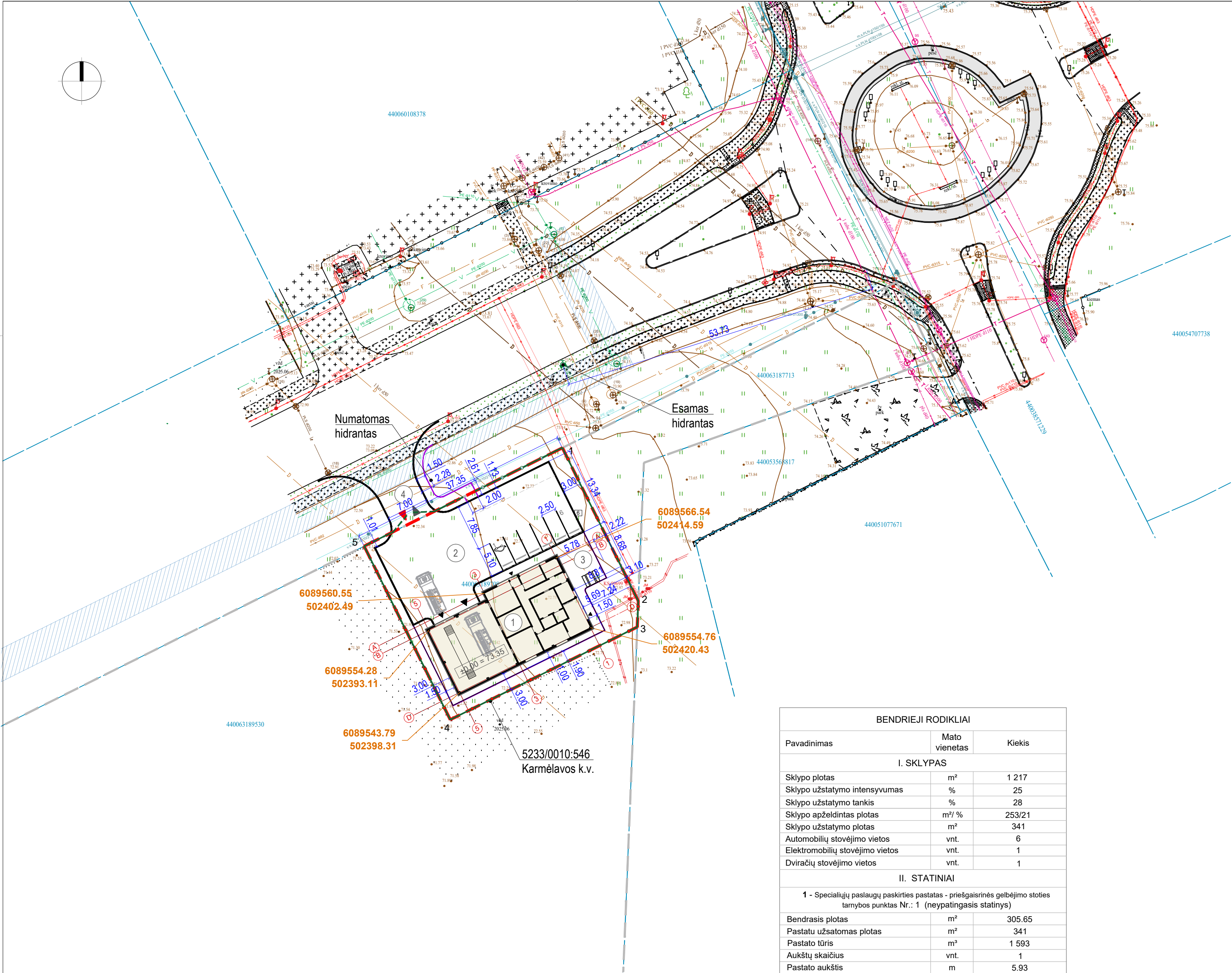
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1,0 M
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	FORMUOJAMI ŽELDINIAI



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOKUMENTO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "RUSNĖ"		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		SITUACIJOS PLANAS M 1:500	0	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ				
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS					
	VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			2023-14-BAA-AP.B - 01	1	1



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTAS
2.	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA
4.	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA

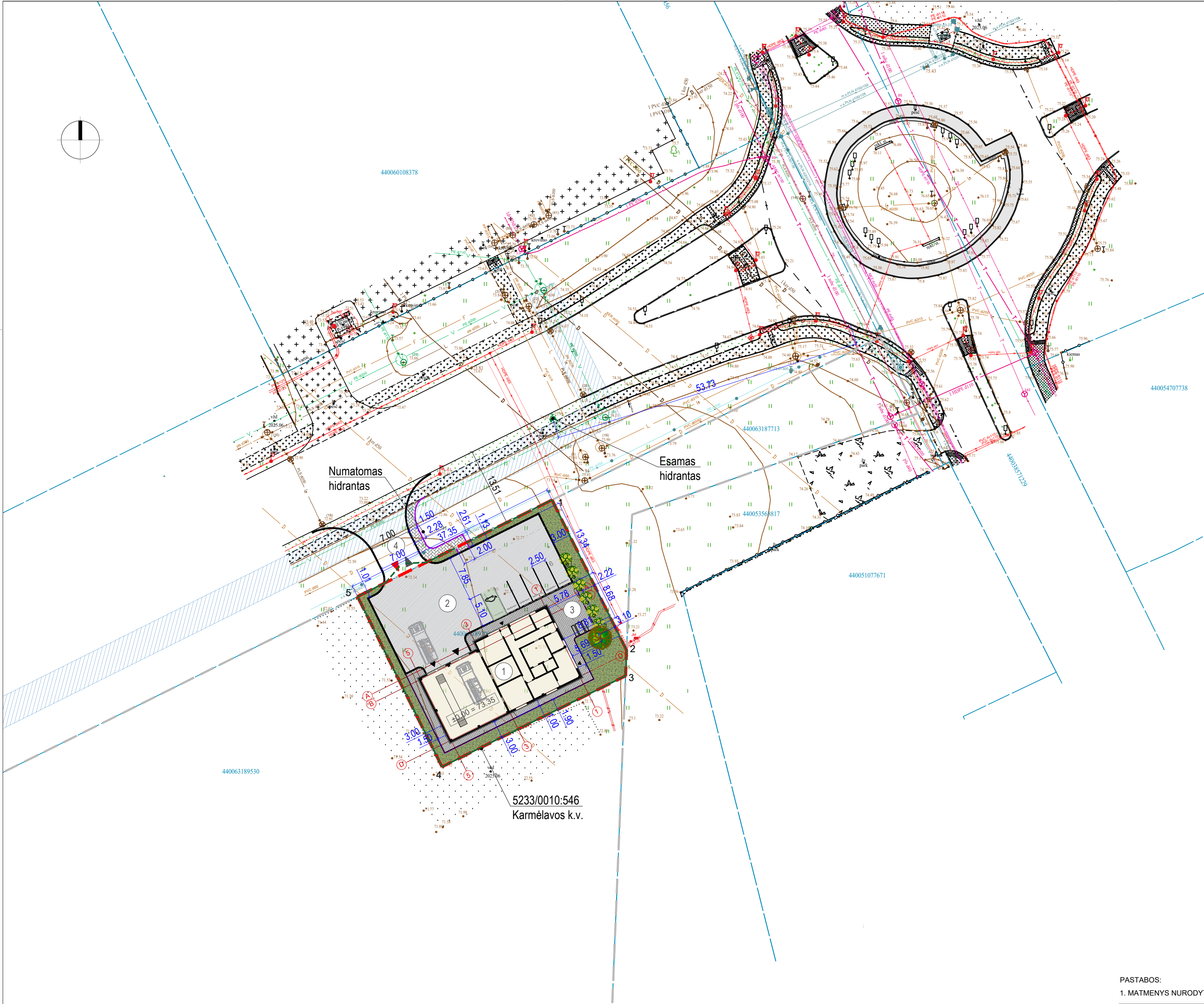
SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1,0 M
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m²	1 217
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
Sklypo užstatymo tankis	%	28
Sklypo apželdintas plotas	m²/ %	253/21
Sklypo užstatymo plotas	m²	341
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6
Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	1
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	1
II. STATINIAI		
1 - Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas - priešgaisrinės gelbėjimo stoties tarnybos punktas Nr.: 1 (neypatingasis statinys)		
Bendrasis plotas	m²	305.65
Pastatu užstatomas plotas	m²	341
Pastato tūris	m³	1 593
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5.93
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama
Energetinio naudingumo klasė		A++
Statinio atsparumas ugniai		III
2 - projektuojama asfalto dangos aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m²	464
3 - projektuojama poilsio zona (inžinerinis, I gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m²	50
4 - įvažas (už sklypo ribos) (inžinerinis, I gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m²	122

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOKUMENTO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "RUSNĖ"		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2023-14-BAA-AP.B - 02	LAPŲ
					1
					1

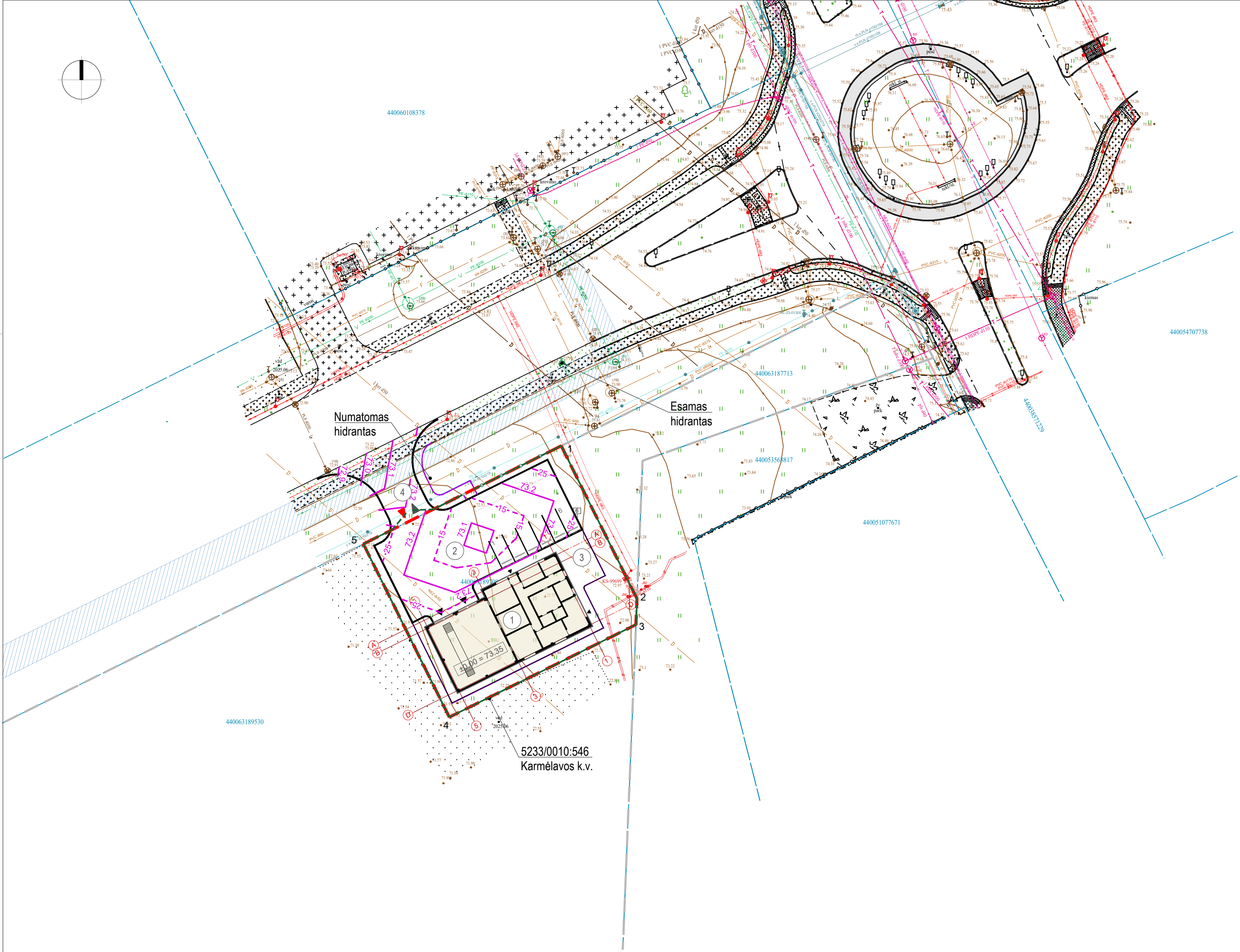


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTAS
2.	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA
4.	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA

SKLYPO SUTVARKYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1,0 M
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	FORMUOJAMI ŽELDINIAI

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOKUMENTO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "RUSNĖ"		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS SELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	32416	PV	A. MAČAITIS		
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS		2023-14-BAA-AP.B - 03		LAPŲ
	VSĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"				1
					1

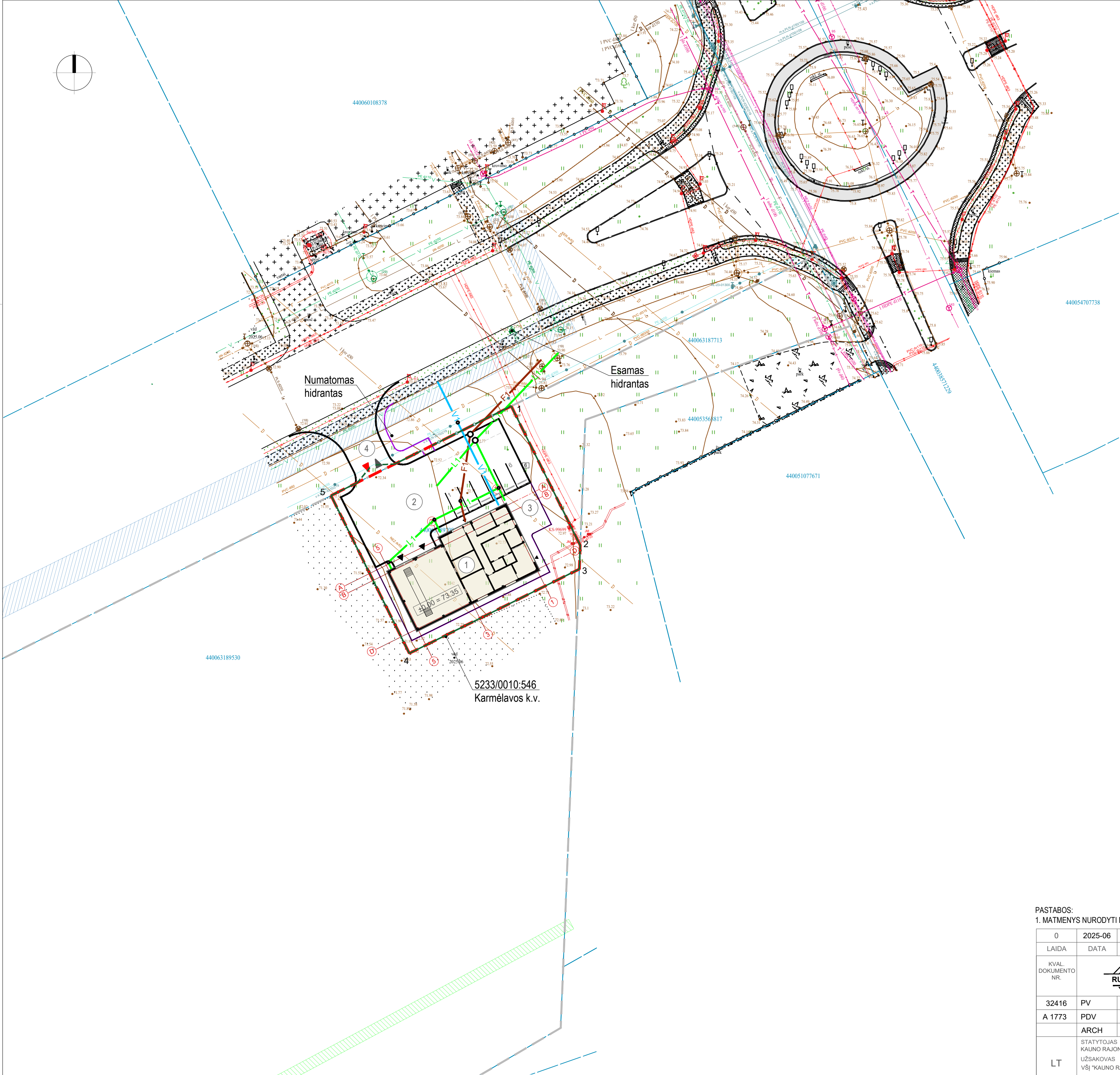


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTAS
2.	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA
4.	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA

SITUACIJOS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1,0 M
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	ESAMOS IZOGIPSĖS

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOKUMENTO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500	0
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-BAA-AP.B - 04	LAPAS LAPŲ
					1 1

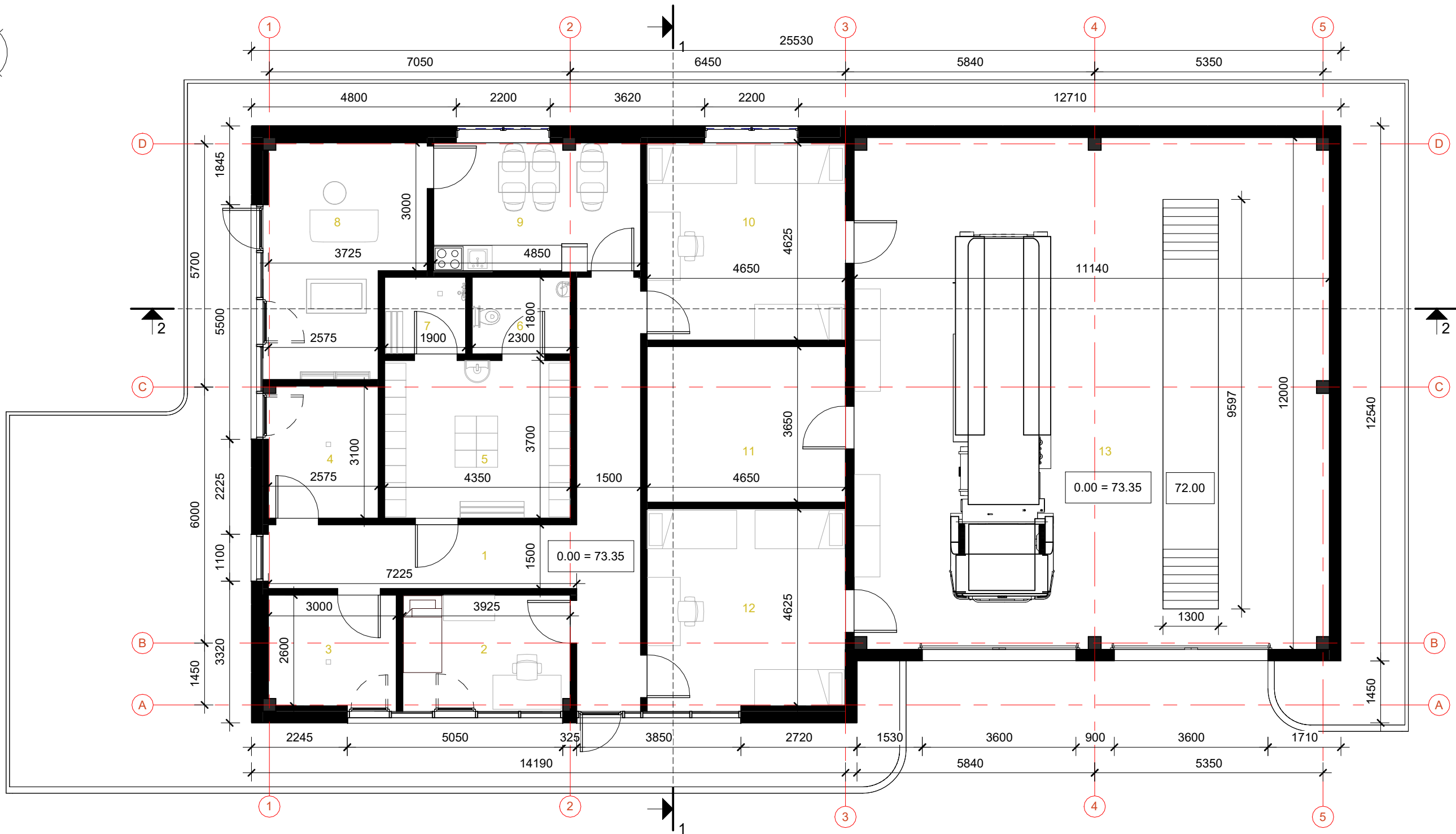
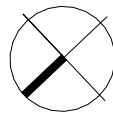


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTAS
2.	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ
3.	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA
4.	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1,0 M
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	L1 PROJEKTUOJAMI ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	V1 PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOKUMENTO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "RUSNĖ"		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	0	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ				
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"				1	1

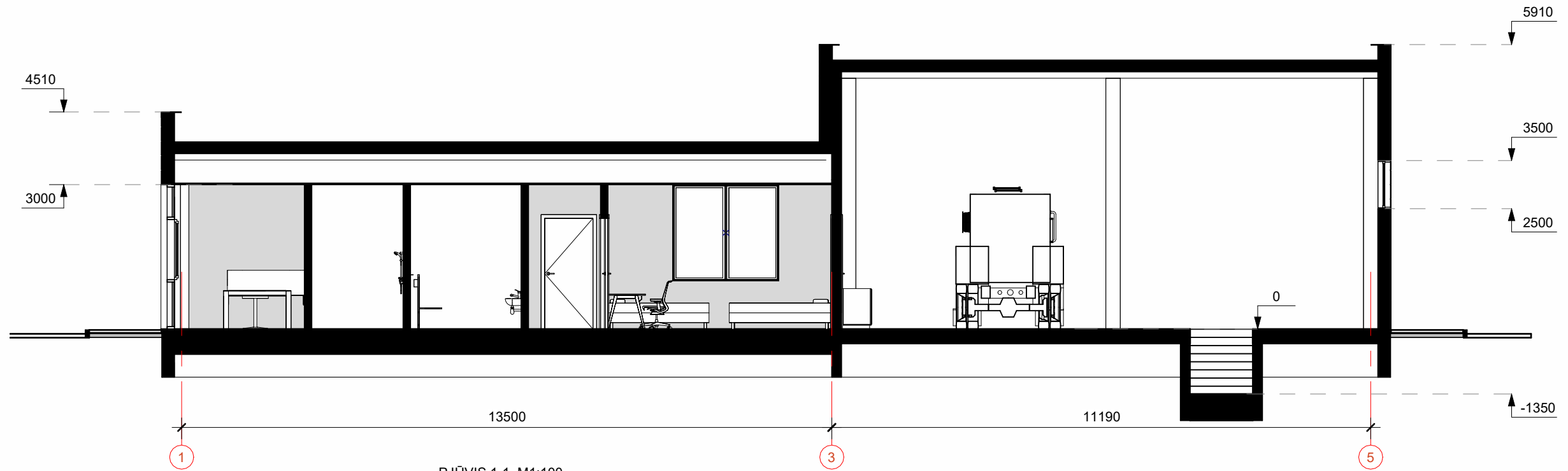


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

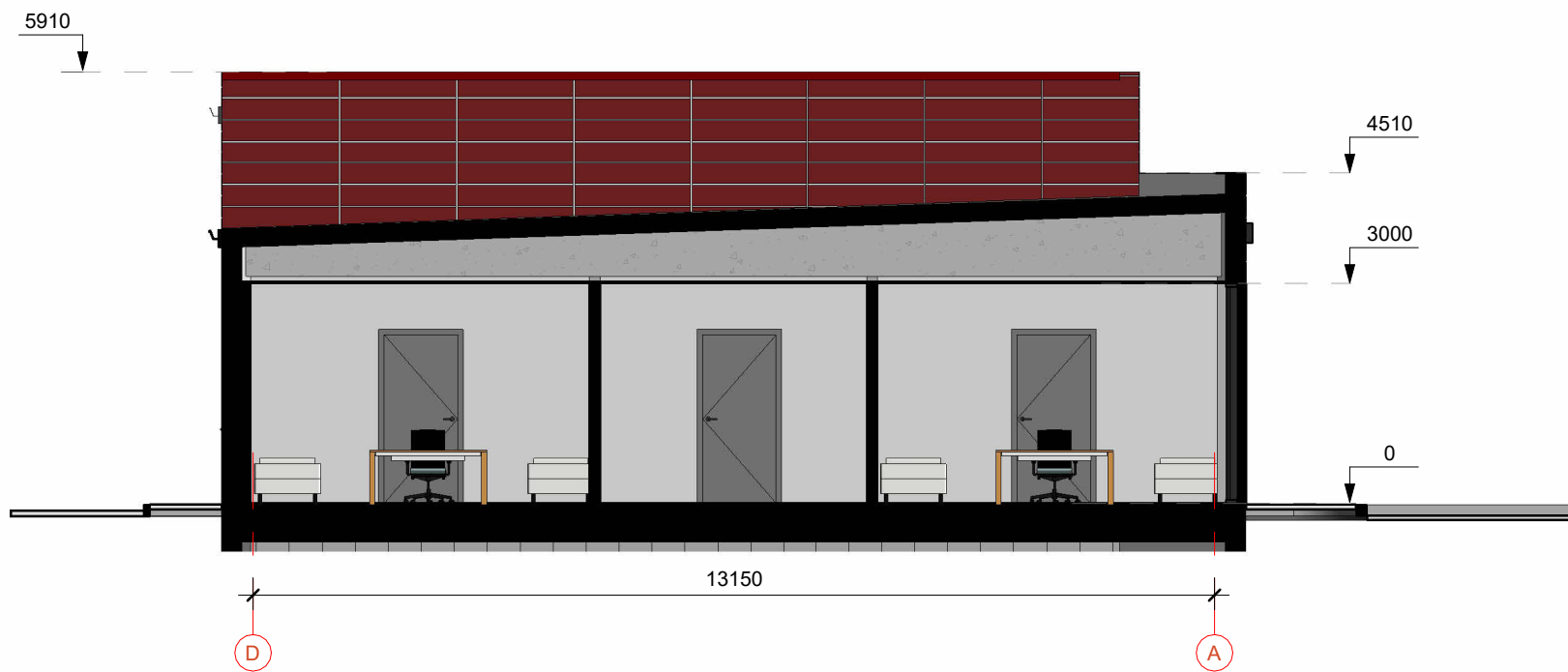
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, kv. m.
1	Koridorius	25.91
2	Komandos vadovo kabinetas	10.17
3	Technin patalpa (vandens mazgo pat.)	7.77
4	Katilinė	7.95
5	Persirengimo patalpa	16.10
6	WC (vyrų)	4.14
7	Dušas	3.42
8	Sporto/laisvalaikio patalpa	17.71
9	Virtuvėlė	14.50
10	Budjimo/poilsio patalpa	21.50
11	Žarnų plovimo ir dirbtuvių patalpa	16.97
12	Budėjimo/poilsio patalpa	21.50
13	Garažas	133.05
Bendrasis I aukšto plotas		300.69

AUKŠTO SIENŲ PLANAS M1:100

0	2025-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KAVL. DOKUMENTO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			AUKŠTO PLANAS	0
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		LAPŲ
30557	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ		
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"		2023-14-BAA-AB-06	1

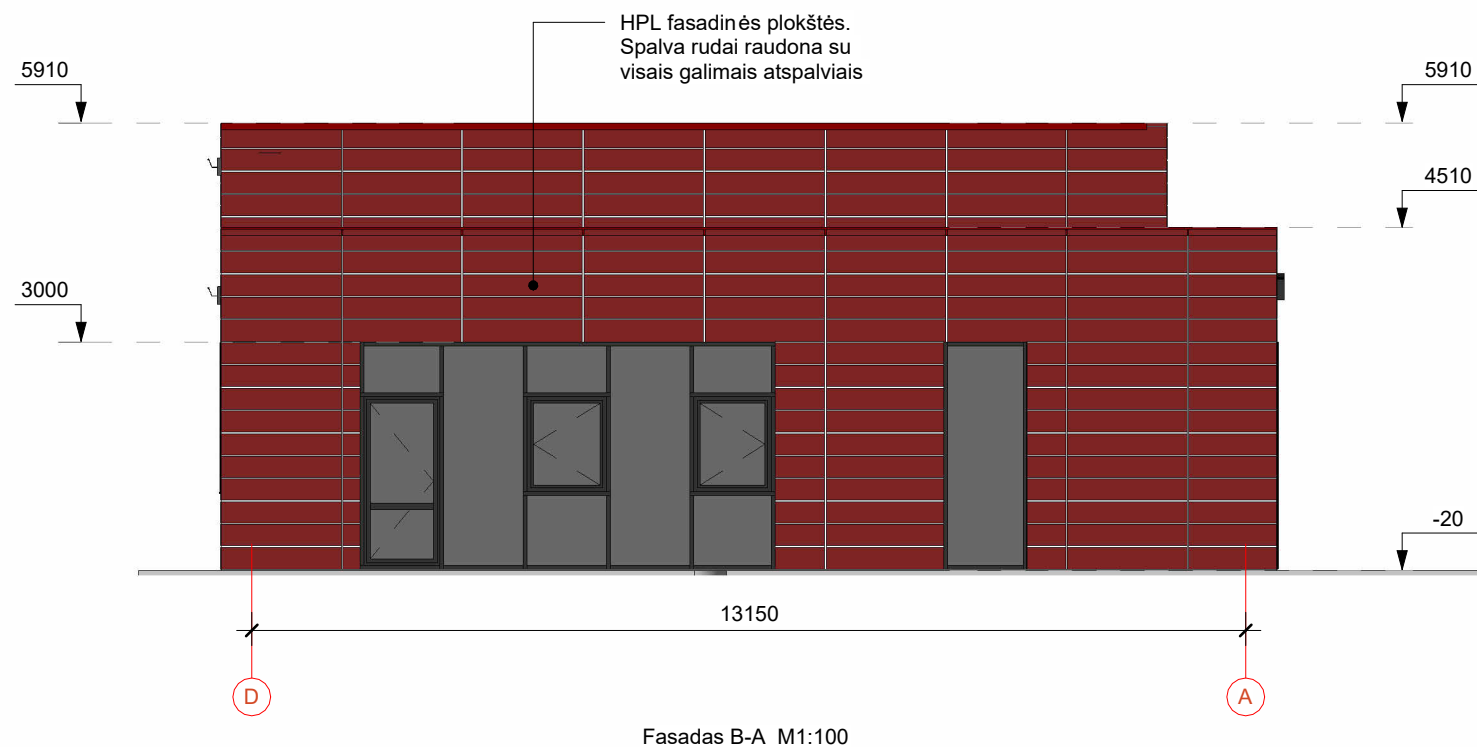
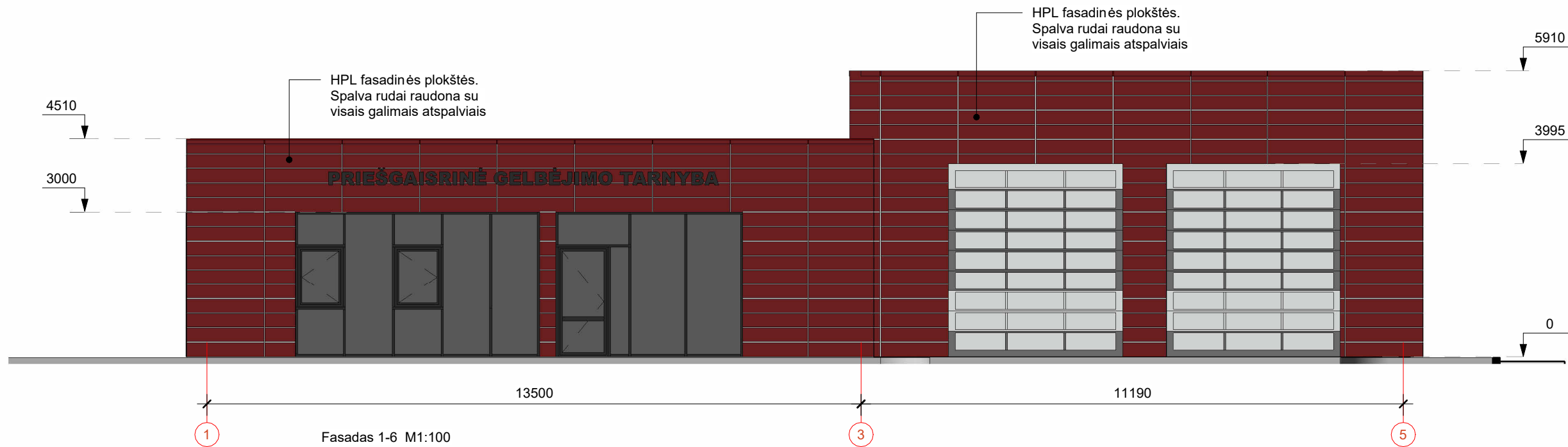


PJŪVIS 1-1 M1:100

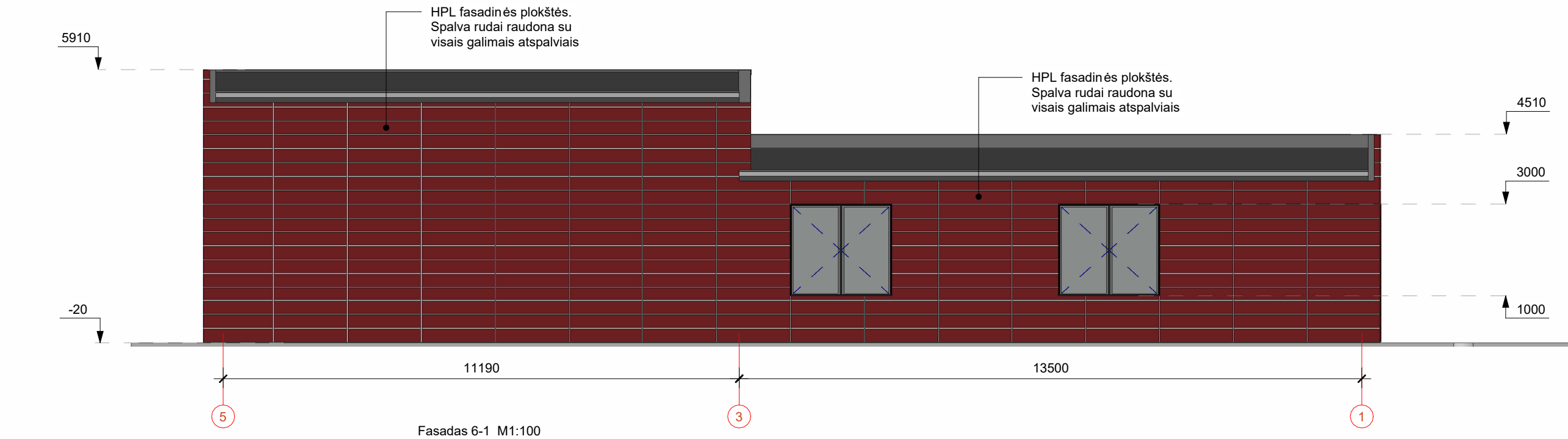


PJŪVIS 2-2 M1:100

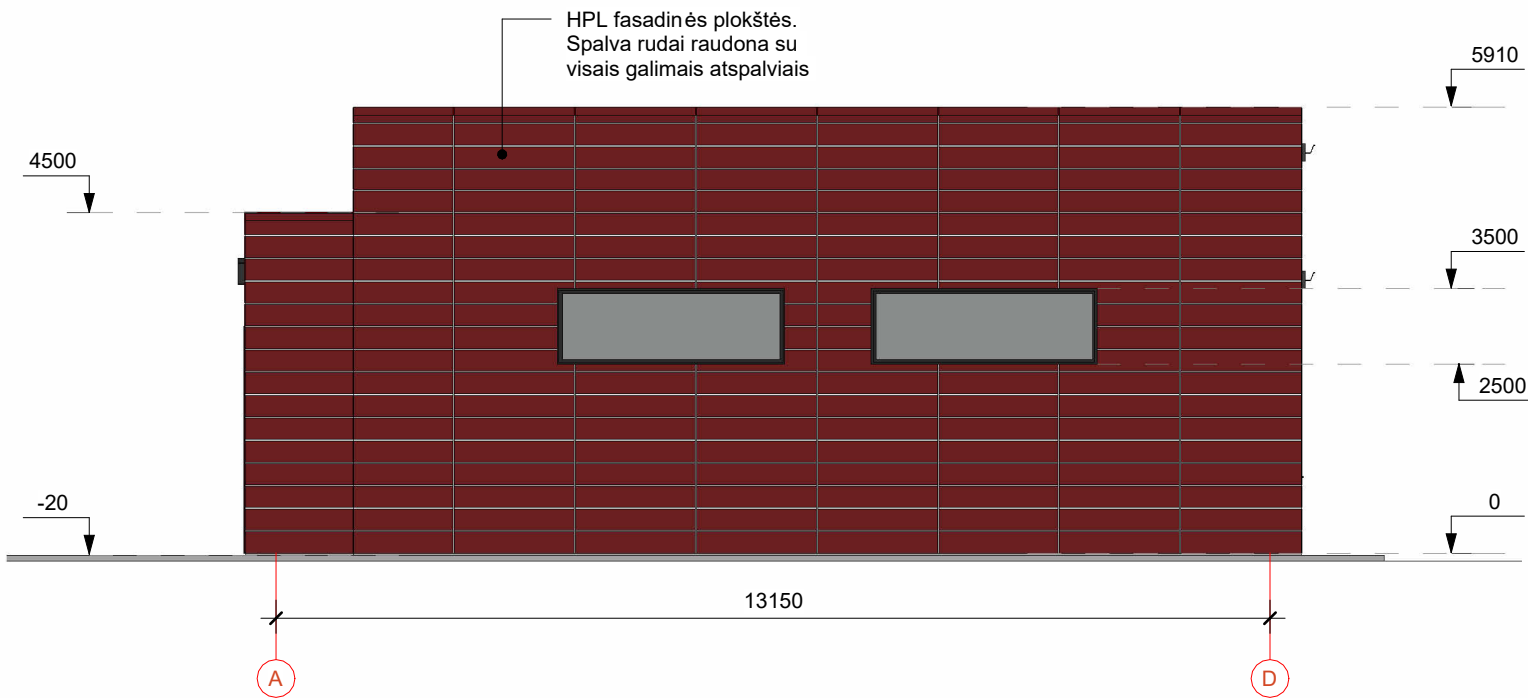
	2025-07					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KAVL. DOKUMENTO NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		PJŪVIS 1-1 IR 2-2	0	
30557	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ				
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-BAA-AB-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



	2025-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KAVL. DOKUMENTO NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai 1-5 ir D-A		LAIDA
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
30557	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-BAA-AB-08		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

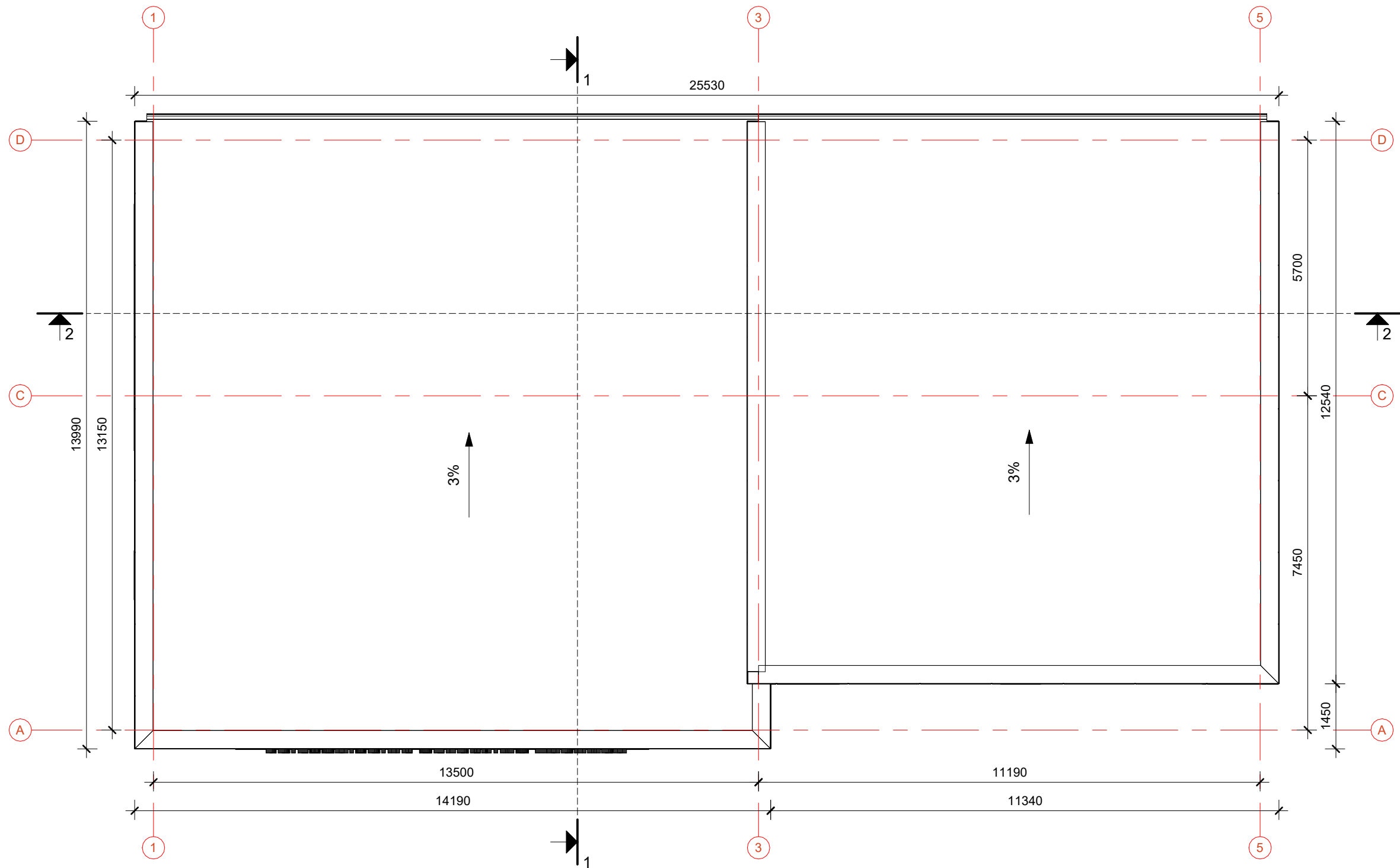
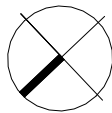


Fasadas 6-1 M1:100



Fasadas A-B M1:100

	2025-07				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KAVL. DOKUMENTO NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		Fasadai 5-1 ir A-D	0
30557	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2023-14-BAA-AB-09	LAPŲ
				1	1



STOGO PLANAS M1:100

0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KAVL. DOKUMENTO NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		STOGO PLANAS	0
30557	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-BAA-AB-10	LAPAS
					1
					LAPŲ 1



0	2025-07	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KAVL. DOKUMENTO NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (13.1), SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES TARNYBOS PUNKTO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 17, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		PASTATO 3D VAIZDAS	0
30557	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UŽSAKOVAS VŠĮ "KAUNO RAJONO PRIEŠGAISRINĖ SAUGOS TARNYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-BAA-AB-11	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1