

2004 05 20 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 89 “DĖL ŽEMĖS SKLYPO NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUFORMAVIMO, DETALIOJO PLANO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI DUOMENŲ PATVIRTINIMO” PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO PAGAL LR TPĮ 28 STR. 9 D. KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G. 1, KAD. NR. 5290/0001:383, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 - 07

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius (kodas 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas)

Detaliojo plano iniciatorius – Kauno rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188756386, adresas Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, atstovaujama Vilkijos seniūnijos seniūno

Detaliojo plano rengėjas – UAB Polilinja, Volungės g. 7, Didvyrių k., Raudondvario sen., Kauno r. PV Justina Pliskauskienė, Architektė Indrė Satkutė, Tel. +370-686-66176, el.p.: indre.satkute@gmail.com

Planuojamos teritorijos dislokacija – Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 1, kadastrinis Nr. 5290/0001:383

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą, numatant teritorijas kolumbariumų bei ritualinių statinių statybai, keičiant kapinių kvartalų bei takų išdėstymą, konkrečių pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, koreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, pakeičiant įvažiavimo (patekimo) į sklypą vietą, koreguoti apželdinamas teritorijos dalis ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

ĮŽANGA

Detaliojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant patvirtintame detaliojame plane nustatytų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (redakcija nuo 2021-07-01/2021-10-31) 6 skyriaus, šeštojo skirsnio „Detaliųjų planų keitimas ir koregavimas“ 318 punktu. 318.3. vadovaujantis šio straipsnio 9, 10 dalimis ir Taisyklių 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

BENDRIEJI DUOMENYS

2004 m. gegužės 20 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 89 patvirtintas detalusis planas. Detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai – Vilkijos kapinių praplėtimui (žr. priedą Nr. 1).

Žemės sklypui Kauno r. sav., Vilkijs, Čekiškės g. 1, kadastrinis Nr. 5290/0001:383 ([detaliajame plane žemės sklypas Nr. 1](#)) patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Žemės paskirtis – **kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**

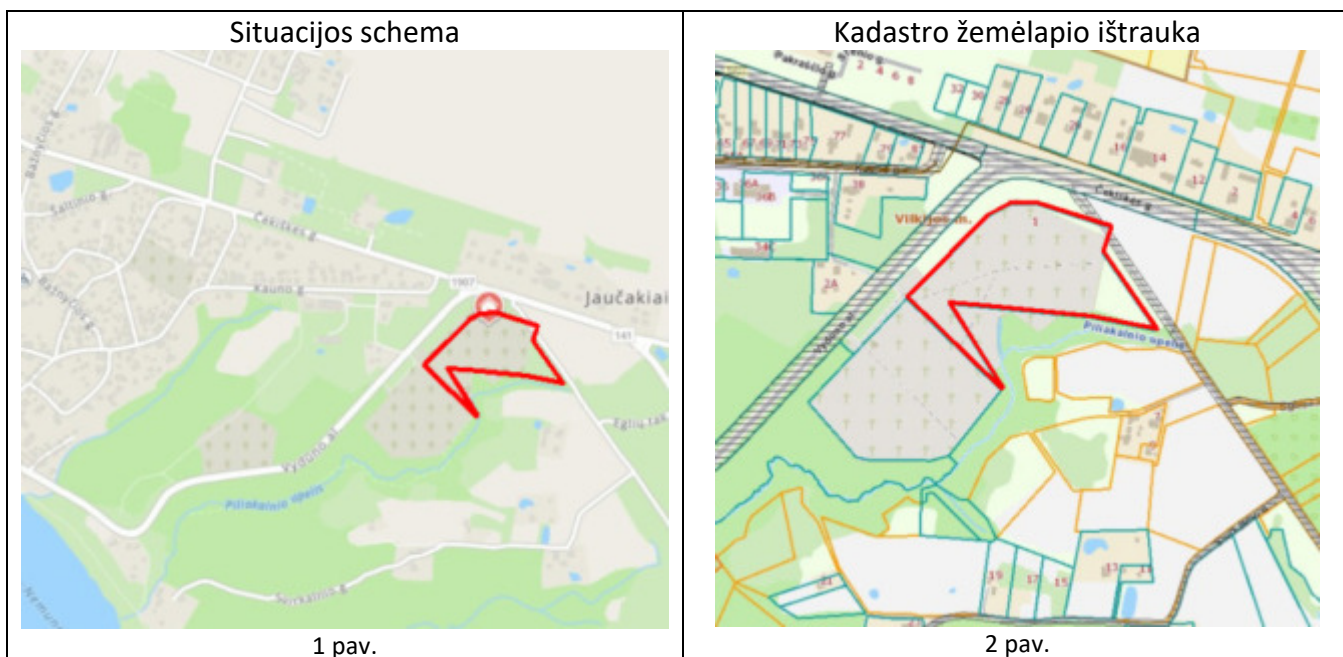
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **teritorijos kapinėms įrengti ir eksploatuoti**

Leistinas pastatų aukštis: -

Leistinas užstatymo tankumas (proc): **iki 80**

Leistinas užstatymo intensyvumas: -

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ



Adresas: **Kauno r. sav., Vilkijs, Čekiškės g. 1, kadastrinis Nr. 5290/0001:383** Vilkijos m. k.v.

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. **44/376247**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **Kita**

Būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**

Plotas: **3.4100 ha**

Nuosavybės teisė: **LIETUVOS RESPUBLIKA**

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas (tarnaujantis), Teisė kitiems asmenims naudotis 90 kv.m keliu, plotas 0.009 ha.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2137

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
3. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Planuojamos teritorijos gretimybės

Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi valstybine žeme. *Pietinėje pusėje* ribojasi su Vilkijos kapinių žemės sklypu.

SPRENDINIAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR, 2014-01-06, Nr. 25) 318.3 punktu, atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai:

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1. Statinių statybos zona ir riba, numatant teritorijas kolumbariumų bei ritualinių statinių statybai, keičiant kapinių kvartalų bei takų išdėstymą;
2. Konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;
3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, koreguojant vieno įvažiavimo (patekimo) į sklypą vietą;
4. Apželdinamos teritorijos dalys;
5. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

Patvirtintame detaliajame plane nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo režimo rodikliai – nekeičiami

Žemės paskirtis – **kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **teritorijos kapinėms įrengti ir eksploatuoti (B3)***

* *Atitinka - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)*

Leistinas pastatų aukštis: -

Leistinas užstatymo tankumas (proc): **iki 80**

Leistinas užstatymo intensyvumas: -

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į neurbanizuojamas teritorijas – ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų ir miškų teritoriją (žr. 3 pav.).



3 pav. ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo

Statomų statinių zona

Atsižvelgiant tai, kad patvirtintu detaliuoju planu nustatyti pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, tačiau grafiškai sklype nepažymėta statinių statybos zona ir riba, tik nurodytas maksimalus užstatymo tankumas – 80 proc., šiuo detaliuojo plano koregavimu statinių statybos zona ir riba erdvinuose duomenyse nurodoma tose vietose, kur yra planuojamas laidojimas žemėje bei kolumbariumų bei ritualinių statinių statyba.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra šiuo detaliuojo plano koregavimu nekeičiama. Šie sprendiniai tikslinami ir konkretizuojami statinių techninių projektų rengimo metu.

Statyba esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik parengus tinklų iškėlimo projektus pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas. Šie sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamą žemės sklypą planuojami trys, vienas nuo pagrindinio kelio Kaunas-Jurbarkas Nr. 141 ir du iš šalutinės Sodų gatvės, vienas esamas (pagal galiojantį dp) kitas koreguojamas, perkeltant piečiau.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais – 1 vieta 200 kapaviečių. Preliminariai apskaičiuotas reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 15 vietų. Tačiau įvertinant, kad tam tikromis dienomis parkavimo vietų poreikis yra didesnis, numatoma 50 automobilių stovėjimo vietų. Rengiant techninį parkavimo aikštelės planą privalu numatyti elektromobilių stovėjimo vietas, 1A tipo ir 2B tipo žmonių su negalia automobilių parkavimo vietas.

Priešgaisriniai reikalavimai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie sklypo užtikrinamas motorizuoto susisiekimo Vydūno alėja ir Sodų gatve.

Išorės gaisrų gesinimui vanduo galimas imti iš už apie 100 metrų prie Čekiškės gatvės ir Vydūno alėjos sankirtoje esančio priešgaisrinio hidranto.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai.

Greta planuojamos teritorijos yra įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai.

Vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, rengiant pastatų techninius projektus bei konkretizuojant sprendinius numatyti vandentiekio tinklą ir statinių, skirtų išorės gesinti išdėstymą, privažiavimo kelius, apsisukimo aikšteles, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą.

Neišlaikius priešgaisrinių atstumų tarp statinių, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinė siena - ekranas)(vadovautis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (žin., 2010, nr. 146-7510).

Atliekų tvarkymas

Statybos metu susidariusias smulkesnes statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Nenumatyti maži statybinių atliekų kiekiai turi būti pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Buitinės atliekos kaupiamos tam tikslui skirtuose sandariuose konteineriuose ir išvežamos į atliekų surinkimo punktus, sudarius sutartį dėl atliekų išvežimo su atliekų tvarkymo organizacija.

Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas

Planuojamos teritorijos sanitarinė apsaugos zona nekeičiama. Koreguojamų kvartalų išdėstymas sklype įtakos esamai sanitarinei zonai neturės.

Detaliojo plano koregavimas nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

PV Justina Pliskauskienė



Architektė Indrė Satkutė



I PRIEDAS

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****6 POSĖDIS****SPRENDIMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUFORMAVIMO,
DETALIOJO PLANO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NE ŽEMĖS
ŪKIO VEIKLAI DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2004 m. gegužės 20 d. Nr. 89
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 patvirtintų „Detaliųjų planų rengimo taisyklių“ 50 dalimi, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti suformuoto apie 34 100 kv. m ploto kitos paskirties (bendro naudojimo teritorijos/teritorijos kapinėms įrengti ir eksploatuoti) žemės sklypo Kauno r. sav., Vilkijos sen., Vilkijos m., Čekiškės g., detalų planą.
2. Patvirtinti 1 punkte išvardyto žemės sklypo duomenis ir įpareigoti žemės sklypo savininką (naudotoją) laikytis Kauno apskrities viršininko nustatyto servituto (pridedama).
3. Perduoti detalų planą Kauno apskrities viršininko administracijai.

Meras

Leonardas Gineika

Feliksas Jackevičius, 30 55 10

NUORAŠAS TIKRAS
VYR. SPECIALISTE
R. VALENTAITIS
2022-04-27



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės tarybos

2004 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. 89

**ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., VILKIJOS SEN., VILKIJOS M., ČEKIŠKĖS G.,
DUOMENYS**

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, plotas ir adresas	Servitutai		Architektūriniai urbanistiniai apribojimai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
	Šiame sklype	Kituose sklypuose		
Apie 34 100 kv. m kitos paskirties (bendro naudojimo teritorijos/teritorijos kapinėms įrengti ir eksploatuoti) žemės sklypas Kauno r. sav., Vilkijs sen., Vilkijs m., Čekiškės g.	Eiti, važiuoti apie 90 kv. m keliu į gretimą teritoriją (laikinas servitutas- iki naujo kelio ir sankryžos įrengimo)	Nėra	Maksimalus teritorijos užstatymo tankis –0,8 (Mažųjų architektūros formų- paminklų aukštis, turis nustatomi supaprastintos apimties projektuose ir derinamas seniūnijoje)	I, II, VI, XIV

Meras

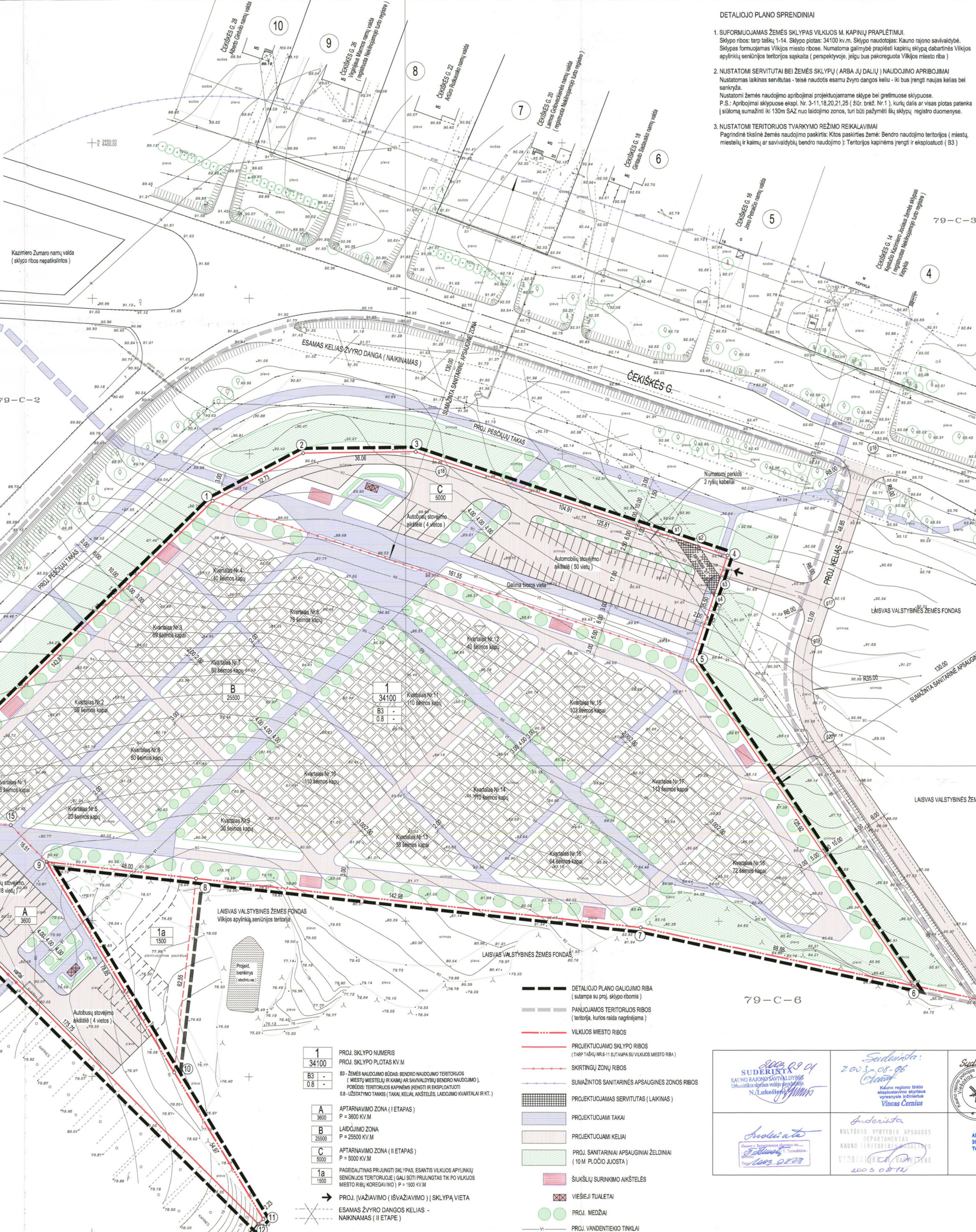
Leonardas Gineika

Feliksas Jackevičius, 30 55 10

NUORAŠAS TIKRAS
VYR. SPECIALISTĖ
R. VALENTAITYTĖ
2022-04-27

KOORDINĀTU SISTĒMA VIETNIE AUKSTU SISTĒMA BALTĪJOS				GEOLITA OBJEKTS: ŽEMES SKALPO TOPONOMIATUVA, KAPĪNĀU PĀRSLĒGUMU CEĻRĪKUS G.VILKULIS N.VILKULIS SEN.KAUNO RAJ.			
AM VADOVAJ.	A.ČETKAUSKAS	PĀRĀSAS					
VIETĢIDTOJA	A.KARENDA	PĀRĀSAS					
PL.SUDABE	RAUČIUTIE	PĀRĀSAS					
KOREKĢAV.	LĪVINGENE	PĀRĀSAS					
LICENCĒS NR.320 GALDĪJA IKT 2004.07.23			UZŠĒKAVOŠA CĪB. "PLANĒTOJUMI"				
BRĒVĒJIS TOPONOMIATUVA			KOMPL.NR.	LAPO NR.	MĀSTĒLS	MARKĒ	DATA 2003.01

Naudas širas: Nijie Tulekijie 2003 05 30



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. **SUFORMUOJAMAS ŽĖMĖS SKYPAUS VILKIOS M. KAPINIŲ PRALEITIMUI.**
Skyrio taryb. taryb. 1-14. Skyrio plotas: 34100 kv. m. Skyrio naudotojas: Kauno rajono savivaldybė.
Skyriaus formuojamas Vilkijos mieste. Numatoma įgyvendinti praeities kapių skyriaus dabartinės Vilkijos apylinkės šienavietės teritorijos sąsietą (perspektyvą, galimybę bus pakoreguota Vilkijos miesto riba).
2. **NUSTATOMI SERVICIJAI BEI ŽEMĖS SKYPUŲ (ARBA JŲ) NAUDOJIMO APRIBOJIMAI**
Nustatomas laikinas sutartis, teisi naudotis esančių žvyrų dangos kelių ir kitų žemių (pagal kelias kelias bei sankryžą).
3. **NUSTATOMA ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ PROJEKTOJE NAUDOTI BEI GRETUMINĖS SKYPIJOS.**
P3: Apriboti skyriaus apžvalgi. Nr. 31-11, 18.20.21.25 (žem. brėž. Nr. 1), kurių dalis ar visos plotas patenka į siloloma sumazinti iki 130m šaukdo laidojimo zonoje, turi būti pažymėti šiuo skyriaus registro duomenyse.
4. **NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REKALAVIMAI.**
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitoje paskirties žemė: Bendro naudojimo teritorijos (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo); Teritorijos karpymas (žemė įrengiama) (B3)

4. NUMATOMI 2 (VAŽIAVIMO) (ŠVĄŽIAVIMO) Į PROJ. SKYPAUS KELIAI:
- a) Esamas - nuvažia iš kello Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda [esamas Vilkių miesto kapinės. Šia nuvažą numatoma apžvelgti;]
 - b) Projektuojamas iš rytinėje teritorijos dalyje esančio kaimelio kelo, kuri numatoma rekonstruoti taip: panaikinti kelo atkarpą, kur praėina lygiagrečiai su Čekiškės gatve ir įrengti naują sankryžą (esamos sankryžos nepaloti - suskirta 5 keliai)
5. PROJEKTUOJAMAS PĖSĖLIŲ TAKAS
- Šis takas projektuojamas žalojimo zonoje tarp naujųjų kapinių ir kello Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, nuo esamų kapinių automobilių stovėjimo aikštės iki projektuojamos sankryžos.
6. PROJEKTUOJAMAS SKYPAUS KIRSTOMAS Į 3 ZONAS:
- "A" - aptarnavimo zona - 5600 kv.m. Numatoma įrengti 18 vietų automobilių stovėjimo aikštėle, 4 vietų autobusų stovėjimo aikštėle, lauko tualetų ir kt. Yra galimybė apžvelgti projektą 16 vietų aln stov. aikštėle - nuo atveju, įleidu bus prijungtas skypus "1a" (1500 kv.m.) esantis Vilkių apylinkė senovinėse teritorijose.
 - "B" - laidojimo zona - 25500 kv.m. Teritoria aljomis, takais, aptarnavimo keliais padalyta į 16 laidojimo kvartalų (1290 šeimos kapai).
 - "C" - aptarnavimo zona - 5000 kv.m. Numatoma įrengti 50 vietų automobilių stovėjimo aikštėle, 4 vietų autobusų stovėjimo aikštėle, lauko tualetų ir kt.
7. SIŪLOMA SUMAŽINTI SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS JUOSTOS PLOTĄ IKI 130M
- Įvertinamas esamos bei numatomos palapiamos priemonės, leidžiančios sumažinti: IKI 130M
- Esamos sąlygos:
- a) Projektuojamų kapinių teritoria turi nuodyti plotą nuo gyvenamomos teritorijos;
 - b) Projektuojamas nuo proj. kapinių teritorijos skiria važiavimą reikšmės kello Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda (Čekiškės g.) ;
 - c) Prie visų numatytose 300m apsauginėje zonoje esančių skypių privesi vandentiekio tinklą (į skypių skypiu Nr.21) , gyvenojai nesinaudoja šūniu vandeniu;
 - d) Aplin projektuojamą skypią yra nemažai želdinių, prie Čekiškės gatvės auga medžių eilės, o šlaitas, esantis už pietrytinių skypio ribų - gausiai apaugęs medžiais ir krūmų apaugimas priemėmis.
 - e) Numatoma nutiesti vandentiekio tinklą iki skypio Nr.21;
 - f) Aplin proj. kapinių teritoriją už skypio ribų numatoma pasodinti 10m pločio sanitarinių apsauginių želdinių juosta, o skypio viduje laidojimo zonos perimetru - dekoratyvinių želdinių eilę.
 - g) Skypius zonaumas taip: šiaurinėje skypio dalyje, kur yra arčiaušiai gyvenamųjų namų, prie Čekiškės g., projektuojama aptarnavimo zona (aln stovėjimo aikštės, lauko tualetas ir kt.) o laidojimo zona atitrukiama 130m atstumu.

8. NUMATOMAS ETAPINIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ VYKDYMAS:

- a) Numēdama pārpilnāt esamā nuovaizā; kapinēs;
 - b) Ņērt "A" apdarinamo zonos projekcijas infrastruktūros objektus: kelia, automobilu stovēšanas laukus, lauko tautus, šūksni, surinikio atskāle;
 - c) ģērti 10m pļodā samērāni apsaugūni zeldūni; jautā;
 - d) Nusūsti koptos dāļi, kurio ģērtis grūnitis vanduo māžau 2m no Zemes pavārā;
 - e) Iadūti kvartalo Nr.1-8.
- II etapas.
- a) Numēdama panaikūti žyro zonos kelio atkarpā, lygiagrēdā Čekišēs gatvē, k; ģērti naujā sakarnyko;
 - b) Ņērt "C" apdarinamo zonos projekcijas infrastruktūros objektus: kelia, a stovēšanas laukus, lauko tautus t r.k.;
 - c) ģērti projekcijas pēdūli tākā;
 - d) Nusūsti vandentekio tinktus kly šyrt Nr.21;
 - e) ģērti vandentekio laistymo sistēma.

PROJEKTUJĄCY: YPO BLOTAS: 34100 KVM

25% SKLYPO - APTARNAVIMO ZONOS ("A" + "C") - 8600 KV.M
75% SKLYPO - LAIDOJIMO ZONA ("B") - 25500 KV.M);

20% SKLYPO - ŽALI PLOTAI;
80% SKLYPO - TAKAI, KELIAI, AIKŠTELĖS, LAIDOJIMO KVARTAI

KAPAVIEČIŲ SKAIČIUS: 1290 ŠEIMOS KAPAI

PASTABOS

1. Detalsus planas viešai atvėrusios su visuomene bendrą tarpą: pastatų ir prietaisų namų įvairovė. Yra gauti sklypų (13 d.), į pateiktą planą 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
2. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
3. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau kaip 200 mm žemės paviršius (žir. brėžn. Nr. 3).
4. Numatoma perkurti 2 žybių keliais, esančius prie nakimyno žyros kelio iš siūlomai vietos. žir. brėžn. Nr. 1-5. Šalia 1V tinklo
5. Vandens laistymui numatoma tiekti pro, vandentekio liniją iš miesto linki (būtina įrengti rezervuarus su srovės nutraukimu).
6. Kauno Pamišio restauravimo projektavimo sistemoje 2003m parengtos atlikti žvalgymų archeologinių tyrinėjimų atskaitos išvada: vertingo archeologinio kultūrinio sluoksnio nerasta.
7. Perspektivoje siūloma koreguoti Vilniaus miesto planą, apimties ir įprastą 1500 km ir laisvos valstybės žemės sklypą, esant Vilniaus apskr. senieji vartai ir senieji vartai, 100m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
8. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
9. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau kaip 200 mm žemės paviršius (žir. brėžn. Nr. 3).
10. Numatoma perkurti 2 žybių keliais, esančius prie nakimyno žyros kelio iš siūlomai vietos. žir. brėžn. Nr. 1-5. Šalia 1V tinklo
11. Vandens laistymui numatoma tiekti pro, vandentekio liniją iš miesto linki (būtina įrengti rezervuarus su srovės nutraukimu).
12. Kauno Pamišio restauravimo projektavimo sistemoje 2003m parengtos atlikti žvalgymų archeologinių tyrinėjimų atskaitos išvada: vertingo archeologinio kultūrinio sluoksnio nerasta.
13. Perspektivoje siūloma koreguoti Vilniaus miesto planą, apimties ir įprastą 1500 km ir laisvos valstybės žemės sklypą, esant Vilniaus apskr. senieji vartai ir senieji vartai, 100m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
14. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
15. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau kaip 200 mm žemės paviršius (žir. brėžn. Nr. 3).
16. Numatoma perkurti 2 žybių keliais, esančius prie nakimyno žyros kelio iš siūlomai vietos. žir. brėžn. Nr. 1-5. Šalia 1V tinklo
17. Vandens laistymui numatoma tiekti pro, vandentekio liniją iš miesto linki (būtina įrengti rezervuarus su srovės nutraukimu).
18. Kauno Pamišio restauravimo projektavimo sistemoje 2003m parengtos atlikti žvalgymų archeologinių tyrinėjimų atskaitos išvada: vertingo archeologinio kultūrinio sluoksnio nerasta.
19. Perspektivoje siūloma koreguoti Vilniaus miesto planą, apimties ir įprastą 1500 km ir laisvos valstybės žemės sklypą, esant Vilniaus apskr. senieji vartai ir senieji vartai, 100m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
20. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
21. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau kaip 200 mm žemės paviršius (žir. brėžn. Nr. 3).
22. Numatoma perkurti 2 žybių keliais, esančius prie nakimyno žyros kelio iš siūlomai vietos. žir. brėžn. Nr. 1-5. Šalia 1V tinklo
23. Vandens laistymui numatoma tiekti pro, vandentekio liniją iš miesto linki (būtina įrengti rezervuarus su srovės nutraukimu).
24. Kauno Pamišio restauravimo projektavimo sistemoje 2003m parengtos atlikti žvalgymų archeologinių tyrinėjimų atskaitos išvada: vertingo archeologinio kultūrinio sluoksnio nerasta.
25. Perspektivoje siūloma koreguoti Vilniaus miesto planą, apimties ir įprastą 1500 km ir laisvos valstybės žemės sklypą, esant Vilniaus apskr. senieji vartai ir senieji vartai, 100m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
26. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
27. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau kaip 200 mm žemės paviršius (žir. brėžn. Nr. 3).
28. Numatoma perkurti 2 žybių keliais, esančius prie nakimyno žyros kelio iš siūlomai vietos. žir. brėžn. Nr. 1-5. Šalia 1V tinklo
29. Vandens laistymui numatoma tiekti pro, vandentekio liniją iš miesto linki (būtina įrengti rezervuarus su srovės nutraukimu).
30. Kauno Pamišio restauravimo projektavimo sistemoje 2003m parengtos atlikti žvalgymų archeologinių tyrinėjimų atskaitos išvada: vertingo archeologinio kultūrinio sluoksnio nerasta.
31. Perspektivoje siūloma koreguoti Vilniaus miesto planą, apimties ir įprastą 1500 km ir laisvos valstybės žemės sklypą, esant Vilniaus apskr. senieji vartai ir senieji vartai, 100m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
32. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
33. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau kaip 200 mm žemės paviršius (žir. brėžn. Nr. 3).
34. Numatoma perkurti 2 žybių keliais, esančius prie nakimyno žyros kelio iš siūlomai vietos. žir. brėžn. Nr. 1-5. Šalia 1V tinklo
35. Vandens laistymui numatoma tiekti pro, vandentekio liniją iš miesto linki (būtina įrengti rezervuarus su srovės nutraukimu).
36. Kauno Pamišio restauravimo projektavimo sistemoje 2003m parengtos atlikti žvalgymų archeologinių tyrinėjimų atskaitos išvada: vertingo archeologinio kultūrinio sluoksnio nerasta.
37. Perspektivoje siūloma koreguoti Vilniaus miesto planą, apimties ir įprastą 1500 km ir laisvos valstybės žemės sklypą, esant Vilniaus apskr. senieji vartai ir senieji vartai, 100m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
38. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
39. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau kaip 200 mm žemės paviršius (žir. brėžn. Nr. 3).
40. Numatoma perkurti 2 žybių keliais, esančius prie nakimyno žyros kelio iš siūlomai vietos. žir. brėžn. Nr. 1-5. Šalia 1V tinklo
41. Vandens laistymui numatoma tiekti pro, vandentekio liniją iš miesto linki (būtina įrengti rezervuarus su srovės nutraukimu).
42. Kauno Pamišio restauravimo projektavimo sistemoje 2003m parengtos atlikti žvalgymų archeologinių tyrinėjimų atskaitos išvada: vertingo archeologinio kultūrinio sluoksnio nerasta.
43. Perspektivoje siūloma koreguoti Vilniaus miesto planą, apimties ir įprastą 1500 km ir laisvos valstybės žemės sklypą, esant Vilniaus apskr. senieji vartai ir senieji vartai, 100m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki 120m (suolų SAZ - 130m).
44. Siūlozone sumontuoti iki 130m SAZ (nuo laidojo zona) su esamų gyvenamųjų bei viešosios paskirties statinių. Normatyviniame 300m sant. apskaičiuota gyvenamajai pastatų gultų sistoms (bet ne arčiau 130m) su sėdynų, kad su apimties vandeniu iš miesto linki.
45. Naudoti 300m dydžio sant. apskaičiuota zona nuo kapinių, šaukinių sulčių daržų šydų užimtinio iki sklypo Nr. 2 (žir. brėžn. Nr. 1) bei nusausinti sklypą, kurioje gruntuos vandens yra mažiau

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ									
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privatiosios reikalavimai				Kiti reikalavimai: papildomi veiklos apribojimai servitutų, pumpos aprašymas
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštį skaičius	Užstatymo tūris	Užstatymo intensyvumas	
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	2634.99 2850.27 2650.67 2617.46 2783.79 2678.47 2698.01 2713.60 2718.84 2651.42 2604.38 2602.85 2726.96 2734.68	6438.28 6467.20 6503.25 6602.76 6591.52 6602.04 6575.12 6433.00 6385.28 6428.18 6454.70 6453.09 6328.65 6336.50	34100	B3	-	0.8	-	Žemės naudojimo apribojimai: - tikslų apsaugos zona (po 2 m 230 kv m - REJAS (KURIAUS-UKURAS, SILVATV-ŠALPIKURIS) APRAŠOMAS ZONA - 300 m - Ž. ELEKTROS LAINŲ (VATV- T) APRAŠOMAS ZONA - - TV. KAPLIVINIS ZONA - - TV. KAPLIVIS (ISAGAM) SAU- - APRAŠOMAS ZONA - 300 m
s1	s2 s3 s4	2820.54 2810.44 2804.46	6585.71 6600.42 6598.43	90					Taisių kilmės (pašalinimo) vieta, per sklypą (sūnų plotą) kelių ir servitutais - ir ji atitaiso sklypą (ir nuolatine ir saugyklos įrengi
zona "A"	9-15			3600	Aptarnavimo zona				
zona "B"	1.5-8;15;14			25500	Laidojimo zona				
zona "C"	1-5			5000	Aptarnavimo zona				

BRĖŽIŲNE PAPILDYTAIS VEIKLOS APRIB.
TIKETI: N.TULEIKIENĖ 2009 03 10

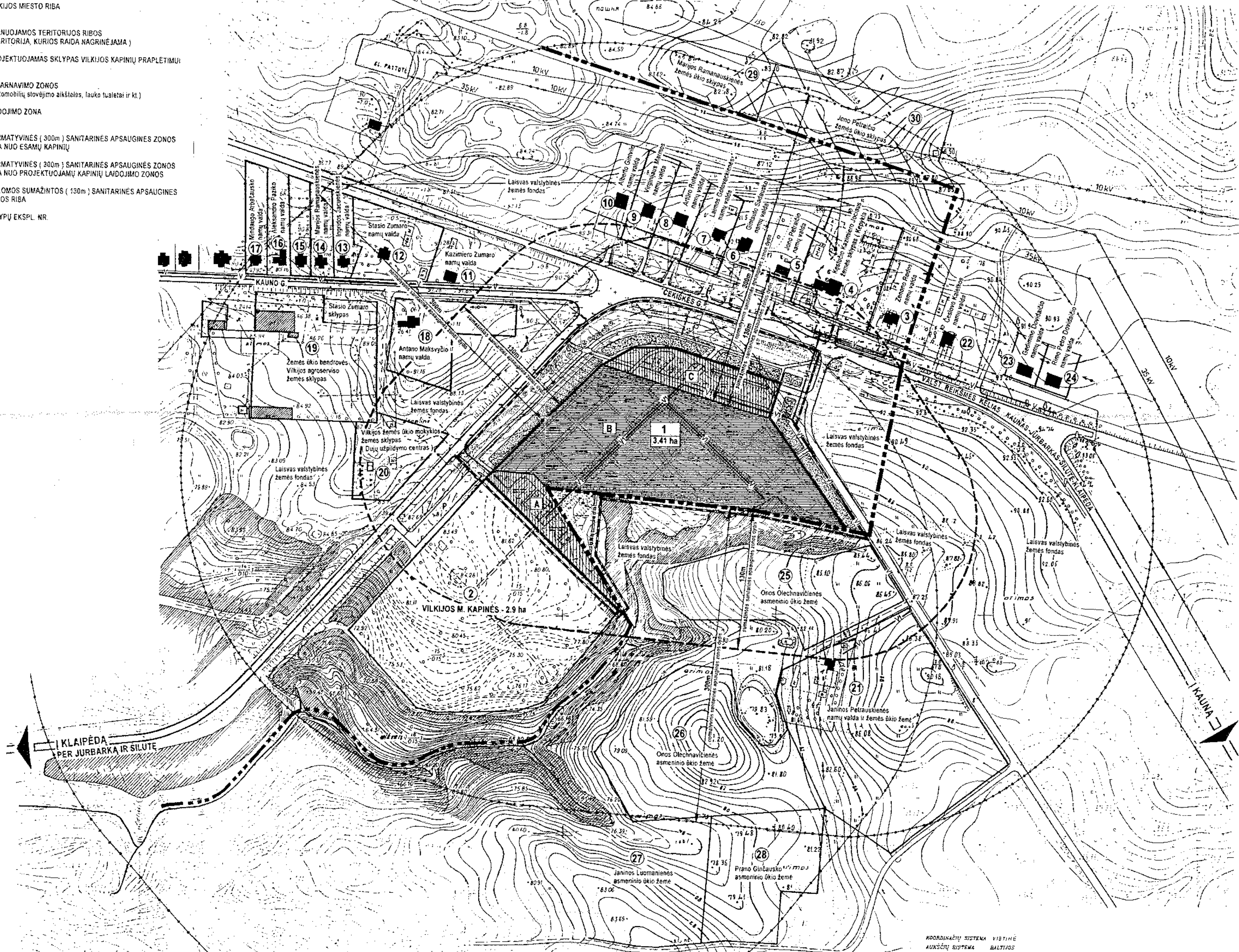
<i>Saderinta</i> 2003.09.01 SUDERINTA KAJINO RAJONS SAVIVALDIBES Lietuvaišiu skyriaus vedėjas N. Lukoševičius	<i>Saderinta:</i> 2003.08.06 Kauno rajono širko eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius Vincas Černius	<i>Saderinta</i> 2003-08-01  Kauno rajono policijos komisariato širko eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius Vedimas Fedotovas	<i>Suderinta</i> 2003.08.01 SUDERINTA: Lietuvos automobilių kelių direkcijos Kelių perspektyvinių planavimo skyriaus vedėjas 2003 m. 07 mėn. 30 d.	AB „LIETUVOS TELEKOMAS“ Kauno regiono centrinis šalinys Priėmimo arštinimo grupė SUDERINTA: 2003 m. 07 mėn. 29 d.	<i>Suderinta</i> Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Kauno miesto teritorijos planavimo skyriaus vyresnysis inžinierius 2003 m. 07 mėn. 29 d.
<i>Saderinta</i> 2003.08.28 Saderinta Kauno širko eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius Vincas Černius	<i>Suderinta</i> Kauno širko eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius Vincas Černius	<i>Suderinta</i> 2003.08.02 SUDERINTA AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas 2003 m. 08 mėn. 02 d. Tel. 2404333	UAB "Giraitės vandens tiekimas" Pardavimai <i>Suderinta</i> 2003.08.01 Direktorius Giedrius Jurevičius	<i>Suderinta</i> 2003.08.01 SUDERINTA: Kauno regiono centrinis šalinys Priėmimo arštinimo grupė SUDERINTA: 2003 m. 07 mėn. 29 d.	<i>Suderinta</i> Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Kauno miesto teritorijos planavimo skyriaus vyresnysis inžinierius 2003 m. 07 mėn. 29 d.

Projekta organizatoras		UAB "PLANUOTOJAI" (Gedimino 47-305, 3000 KAUNAS)			
Objektas	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS VLKUKOS M. KAPINŲ PRAPLETIMUI CHORŠKĖS G. VILKUKOS M. VILKUKOS SEN. KAUNO RAJ.	Pareigos	Pasirado	Atstov. Nr.	Pareigos
		PV	NUOLĖ TULEIKIENĖ	8622	Data
Projekto dokumentacija	DETALUSIS PLANAS	ARCH.	NUOLĖ TULEIKIENĖ	753	Lapas
Skaitmeninė kopija	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500				Laikys

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

- VILKIJOS Miesto RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
(TERITORIJA, KURIOS RAIDA NAGRINĖJAMA)
- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS VILKIJOS KAPINIŲ PRAPLETIMUI
- APTARNAVIMO ZONOS
(automobilių stovėjimo aikštelės, lauko tualetai ir kt.)
- LAIDOJIMO ZONA
- NORMATYVINĖS (300m) SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS
RIBA NUG ESAMŲ KAPINIŲ
- NORMATYVINĖS (300m) SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS
RIBA NUG PROJEKTUOJAMŲ KAPINIŲ LAIDOJIMO ZONOS
- SIŪLOMOS SUMAŽINTOS (130m) SANITARINĖS APSAUGINĖS
ZONOS RIBA
- 3 SKLYPŲ EKSP. NR.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS SCHEMA



ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojama teritorija – laisva valstybinės žemės teritorija, esanti į šiaurės rytus nuo esamų Vilkijos kapinių, ribojama Vilkijos miesto ribos bei kelio Kaunas-Jurbarkas-Silutė-Klaipėda (Čekiškės g.). Reljefas – pastebimai žemėjantis nuo kelio į esamų kapinių pusę. Už Vilkijos miesto ribos – staigus šlaitas, gausiai apaugęs medžiais ir krūmais. Esamų kapinių normatyvinėje 300m pločio sanitarinėje apsauginėje zonoje yra 19 žemės sklypų: 10 sklypų prie Kauno g. (iš jų 8 namų valdos), 4 namų valdos prie Čekiškės g. bei 5 žemės ūkio (arba asmeninio ūkio) sklypai, esantys Vilkijos apylinkių seniūnijos teritorijoje. Į šią zoną patenka 12 gyvenamųjų namų.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDA

- SUFORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS VILKIJOS KAPINIŲ PRAPLETIMUI.
- NUSTATOMI SERVTUTAI BEI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
- NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI 2 ĮVAŽIAVIMO (IŠVAŽIAVIMO) Į PROJ. KAPINIŲ TERITORIJĄ KELIAI
- PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS SKIRSTOMAS Į 3 ZONAS: APTARNAVIMO ('A', 'C') IR LAIDOJIMO ('B')
- VERTINAMOS ESAMOS SĄLYGOS BEI NUMATOMOS PAPILDOMOS PRIEMONĖS, LEIDŽIANČIOS SUMAŽINTI SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS NUG PROJEKTUOJAMŲ KAPINIŲ JUOSTOS PLOTŲ IKI 130M.

ŽEMĖS SKLYPAI, KURIE PATENKA Į NORMATYVINO 300M DYDŽIO SAZ
(nuo projektuojamų kapinių)

Eksp. Nr.	Sklypai
VILKIJOS Miesto TERITORIJOJE	
3	Zenono Rodos namų valda Čekiškės g.12
4	Kestutis Kazimiero Jocius žemės sklypas Čekiškės g.14 (Kepykla)
5	Jono Petraičio namų valda Čekiškės g.16
6	Gintauto Sadausko namų valda Čekiškės g.18
7	Laimos Gotoveckienės namų valda Čekiškės g.20
8	Antono Rutkausko namų valda Čekiškės g.22
9	Virginijaus Marmos namų valda Čekiškės g.26
10	Alberto Gintvilio namų valda Čekiškės g.28
11	Kazimiero Zumaro namų valda Kauno g.79
12	Stasio Zumaro namų valda Kauno g.
13	Ingridos Jacuskiene namų valda Kauno g.
14	Marijos Ramanauskienės namų valda Kauno g.
15	Natalijos Beršausienės namų valda Kauno g.
16	Aleksandro Paziuko namų valda Kauno g.
17	Mindaugo Arbačiausko namų valda Kauno g.
18	Antano Maksvyčio namų valda Kauno g.38
19	Žemės ūkio bendrovės Vilkijos autoserviso žemės sklypas
20	Vilkijos žemės ūkio mokyklos žemės sklypas (Dujų užpildymo centras)
VILKIJOS APYLINKIŲ SENIUNIJOS TERITORIJOJE	
21	Janinos Petrauskienės namų valda ir žemės ūkio žemė
22	Ceslovo Kaletkos namų valda
23	Gedimino Dovidaitio namų valda
24	Rimo Petro Dovidaitio namų valda
25	Onos Olechnavičienės asmeninio ūkio žemė
26	Onos Olechnavičienės asmeninio ūkio žemė
27	Janinos Luomanienės asmeninio ūkio žemė
28	Prano Gintausko asmeninio ūkio žemė
29	Marijos Ramanauskienės žemės ūkio sklypas
30	Jono Petraičio žemės ūkio sklypas

ŽEMĖS SKLYPAI, KURIE PATENKA Į SUMAŽINTO 130M DYDŽIO SAZ
(nuo projektuojamų kapinių)

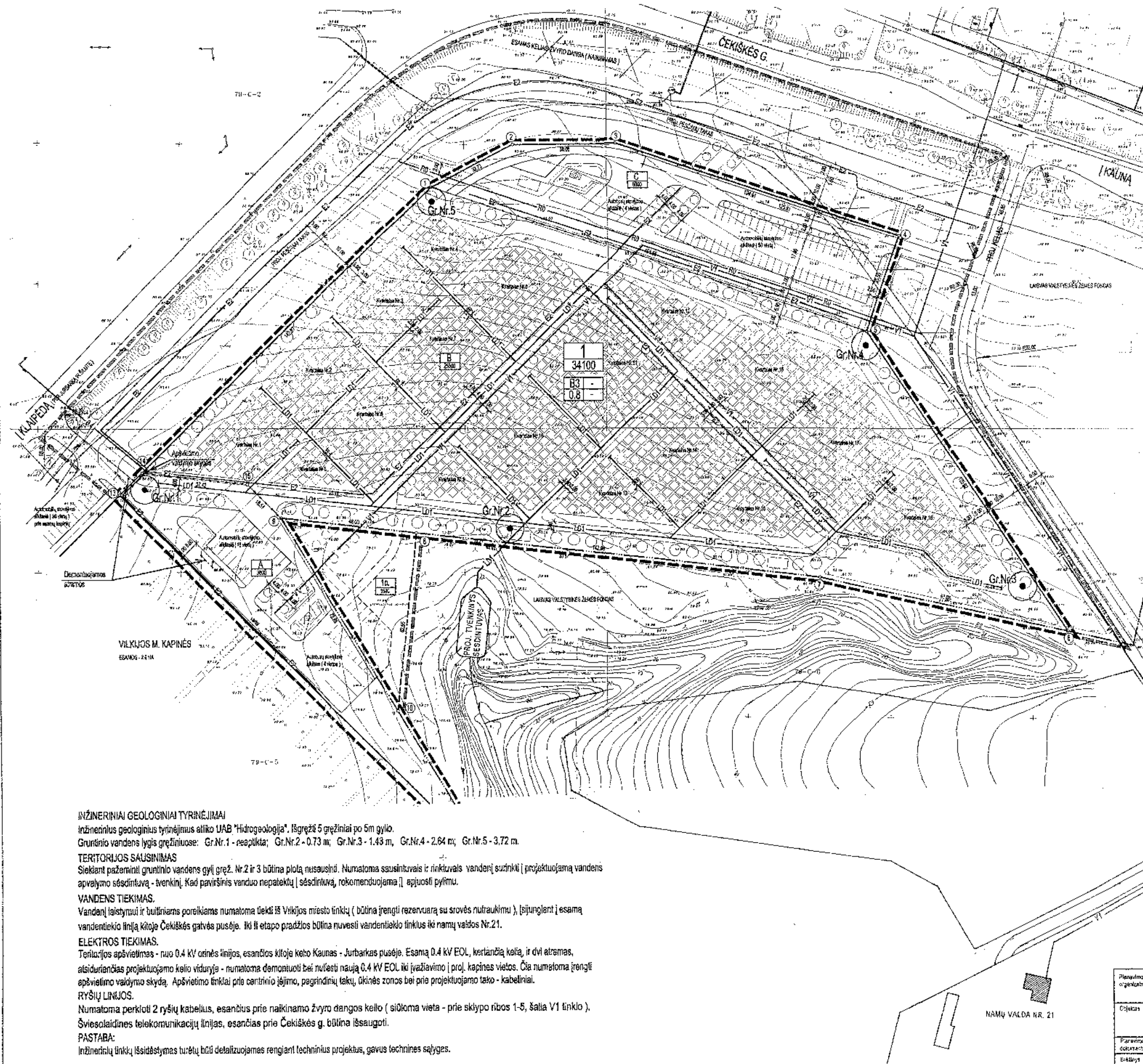
Eksp. Nr.	Sklypai
VILKIJOS Miesto TERITORIJOJE	
3	Zenono Rodos namų valda Čekiškės g.12
4	Kestutis Kazimiero Jocius žemės sklypas Čekiškės g.14 (Kepykla)
5	Jono Petraičio namų valda Čekiškės g.16
6	Gintauto Sadausko namų valda Čekiškės g.18
7	Laimos Gotoveckienės namų valda Čekiškės g.20
8	Antono Rutkausko namų valda Čekiškės g.22
9	Virginijaus Marmos namų valda Čekiškės g.26
10	Alberto Gintvilio namų valda Čekiškės g.28
11	Kazimiero Zumaro namų valda Kauno g.79
12	Antano Maksvyčio namų valda Kauno g.38
20	Vilkijos žemės ūkio mokyklos žemės sklypas (Dujų užpildymo centras)
VILKIJOS APYLINKIŲ SENIUNIJOS TERITORIJOJE	
21	Janinos Petrauskienės namų valda ir žemės ūkio žemė
25	Onos Olechnavičienės asmeninio ūkio žemė

- Pastabos:
- SAZ ribos matuojamos nuo projektuojamų kapinių laidojimo zonos.
 - Sumažintoje 130m dydžio SAZ - gyvenamųjų namų nėra.
 - Normatyvinėje 300m dydžio SAZ yra 20 gyvenamųjų namų, iš jų 12 patenka į esamų kapinių SAZ.
 - Žemės naudojimo apribojimai dėl SAZ turi būti įrašyti į sklypų Nr.3,11,16,20,21,25 registro duomenis. Šiuose sklypuose arba jų dalyse negalima gyvenamųjų namų statyti.

KOORDINATŲ SISTEMA VISTINĖ
AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS

ĮV. VADOVAS VYKDYTOJAS PL. SUKURĖ FORSGAVO LICENCIJOS NR.320 BŪVINTY TOPONIMIKA	A.ČEKUŠKAS J.ČEKUŠKAS R.ČEKUŠKAS J.ČEKUŠKAS LICENCIJOS NR.320 BŪVINTY TOPONIMIKA	OBJEKTO TOPONIMIKA DETALIAM PLANUI VILKIJOS M. KAPINIŲ PRAPLETIMUI ČEKIŠKĖS G. VILKIJOS M. VILKIJOS SEN. KAUNO RAJ. KOMPL. NR. LAPO NR. MASTELIS MARKA DATA	GEOLITA
---	--	--	---------

Planavimo organizatorius KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	UAB 'PLANUOTOJAI' Gedimino 41-301 3000 KAUNAS	Pareigos Pavardė	Atstov. Nr.	Pavardė	Data	2003.04
Objektas PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS VILKIJOS M. KAPINIŲ PRAPLETIMUI ČEKIŠKĖS G. VILKIJOS M. VILKIJOS SEN. KAUNO RAJ.	PV	NUJOLĖ TUČKIEČIENĖ	8622			
Planavimo dokumentas DETALUSIS PLANAS	PDV	NUJOLĖ TUČKIEČIENĖ	753			1
Būvintų teritorijos esamos padėties ir raidos schema M 1:2000						3



SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

1. PROJ. SKLYPO NUMERIS
2. PROJ. SKLYPO PLOTAS KV.M
3. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (MIESTŲ, MIESTELŲ, KAIMŲ AR SAVIVALDYBŲ BENDRO NAUDOJIMO), POBŪDIS: TERITORIJOS KAPINĖS (RENKTI IR EKSPLOATuoti 0,8-0,25 ATYMO TANKIS (TAKAI, KELIAI, AIKŠTELĖS, LAIDOJIMO KVARTALAI IR KT.)

A. APTARNAVIMO ZONA (I ETAPAS), P = 3600 KV.M

B. LAIDOJIMO ZONA, P = 26500 KV.M

C. APTARNAVIMO ZONA (II ETAPAS), P = 5000 KV.M

PAVEIDAVIMAS: PROJINGT. SKLYPAS, ESANTIS VILKIJOS APYLINKŲ SENIŲS TERITORIJOS (GAL. BŪTI PRIZINŠTAS TIK PO VILKIJOS Miesto RIBŲ KOREGAVIMO) P = 1800 KV.M

ESAMOS ŽVYRO DANGOS KELIAS - NAIKINAMAS (II ETAPAS)

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
(sutampa su proj. sklypo ribomis)

PANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
(teritorija, kurios raida nagrinėjama)

VILKIJOS Miesto RIBOS

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
(TARP TĄSKŲ NR. 8-11 SUTAMPA SU VILKIJOS Miesto RIBA)

SKIRTINGŲ ZONŲ RIBOS

SUMAŽINTOS SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS RIBOS

Gr. Nr. 3 VIEŠIEJI TUARETAI

Gr. Nr. 3 GREŽINIO NUMERIS IR VIETA

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

V1 PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI

LD1 PROJ. DRENAŽO TINKLAI

R0 PROJ. RYŠIŲ TINKLAI

E2 PROJ. APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA

0.4 PROJ. 0.4 KV ORINĖ ELEKTROS LINIJA

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRINĖJIMAI

Inžinerinius geologinius tyrimėjimus atliko UAB "Hidrogeologija". Išgręžė 5 gręžinius po 5m gylį.

Gruntinio vandens lygis gręžiniuose: Gr.Nr.1 - neapliktas; Gr.Nr.2 - 0.73 m; Gr.Nr.3 - 1.43 m; Gr.Nr.4 - 2.64 m; Gr.Nr.5 - 3.72 m.

TERITORIJOS SAUSINIMAS

Siekiant pažeminti gruntinio vandens gylį gręž. Nr.2 ir 3 būtina plotą nusaušinti. Numatoma sausintuvais ir rinktuvais vandenį suzinkinti ir projektuojamą vandenį apvalymo sėdintuvų - tvenkinį, kad paviršius vanduo nepatektų į sėdintuvą, rekomenduojama apjuosti pylimu.

VANDENS TIEKIMAS.

Vandenį laistymui ir buitiniams poreikiams numatoma tiekti iš Vilkijos miesto tinklų (būtina įrengti rezervuarą su srovės nutraukimu), sujungiant esamą vandentiekio liniją kitoje Čekiškės gatvės pusėje. Iki II etapo pradžios būtina nuvesti vandentiekio tinklus iki namų valdos Nr.21.

ELEKTROS TIEKIMAS.

Teritorijos apšvietimas - nuo 0.4 kv orinės linijos, esančios kitoje kabo Kaunas - Jurbarkas pusėje. Esamą 0.4 kv EOL, kertiančią kelią, ir dvi atšakas, atsiduriančias projektuojamo kelių viduryje - numatoma demontuoti bei nuvesti naują 0.4 kv EOL iki įvažiavimo į proj. kapines vietas. Čia numatoma įrengti apšvietimo valdymo skydą. Apšvietimo tinklai prie centrinio įėjimo, pagrindinių takų, ūkinės zonos bei prie projektuojamo tako - kabeliniai.

RYŠIŲ LINIJOS.

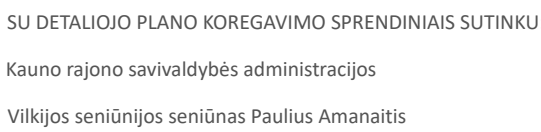
Numatoma perkloti 2 ryšių kabelius, esančius prie naikinamo žvyro dangos kelio (siūdoma vieta - prie sklypo ribos 1-5, šalia V1 tinklo).

Šviesolaidinės telekomunikacijų linijas, esančias prie Čekiškės g. būtina išsaugoti.

PASTABA:

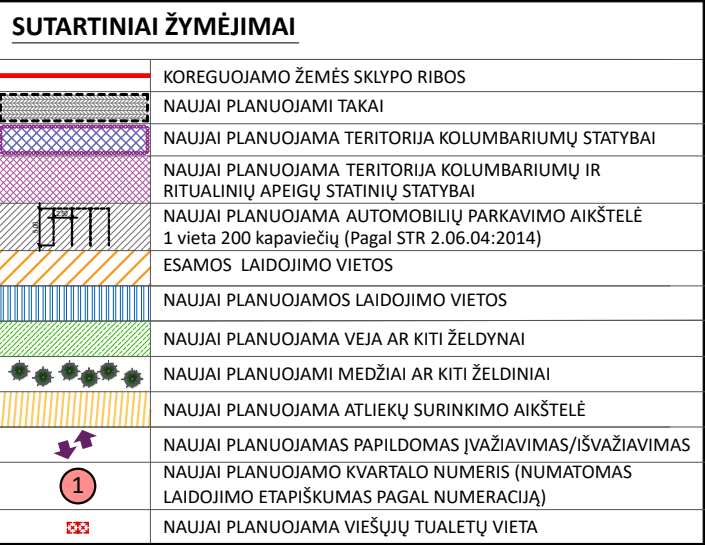
Inžinerinių tinklų išsidėstymas turėtų būti detalizuojamas rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas.

Planavimo organizatorius		UAB "PLANUOTOJAI"		Gedimino 47-305, 3000 KAUNAS	
Objektas	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS VILKIJOS M. KAPINIŲ PRAPLETIMUI ČEKIŠKĖS G. VILKIJOS M. VILKIJOS SEN. KAUNO RAJ.	Parengęs	Pavardė	Atest.Nr.	Pasirašas
Parengė	DETALUSIS PLANAS	PDV	ASTA KARALIŲTĖ	4221	Lapas 2
Esamasis	INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:1000	PDV	VYTAUTAS VALIUKAS	4136	Lapas 3



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIKIAMAI		
PAIRIES KOREGAVIMAI (Pagal patvirtintą detalų planą - skyklaus Nr.1)	PO KOREGAVIMO	Skyklaus Nr.1 (Čekikėis g. 1, kad. Nr.5290/0001:383)
SKYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	SKYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	- Kita - Bėdrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bėdrojo naudojimo) teritorijos (B) - teritorijos kaimais įrengti ir eksploatuoti (B3)
NAUDOJIMO POBŪDIS	NAUDOJIMO POBŪDIS	- Bėdrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bėdrojo naudojimo) teritorijos (B) - teritorijos kaimais įrengti ir eksploatuoti (B3)
LEISTINAS PASTATŲ AUŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	LEISTINAS PASTATŲ AUŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 80 % - 80 %

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA, NUMATANT TERITORIJAS KOLUMBARIUMŲ BEI RITUALINIŲ STATYBŲ STATYBAI, KEIČIANT KAPINIŲ KVARTALŲ BEI TAKŲ IŠDĖSTYMAS;
2. KONKRETUS PASTATŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAZAJINANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO;
3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI, KOREGUOJANT Vieni įvažiavimo (PATEKIMO) Į SKLYPĄ VIETA;
4. APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALYS;
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.



DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKIPIĄ:

Kauno r. sav., Vilkipia, čekiškio g. 1 kad. Nr.5290/0001383, Vilkipijos m. k.v. Sklypas registruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/373247

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: **KITA**

Naudojimo būdas: **Bandrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bandrojo naudojimo) teritorijos**

Plotas: **3.4100 ha**

KITOS DAIRINIOS TEISĖS:

Kelio servitutas (tarnaujančias), 2005-03-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2137, plotas 0.009 ha

SKLYPE ESANTYS APRIBOJIMAI:

- 1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- 3. Gamtinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKĖITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSIJON TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIKYKLIU (2016 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMASAS ESAMOS ŽEMĖS SKYLO PLANAVIMO R. SAV., VILKIJĄ, CEKIŠKĖS G. 1 KAD. NR. 5290/0001:383, VILKIJOS M. K.V. KAPINIŲ ĮSĖDYMŲ PLANAS, NUMATANT TERITORIJOS KOLUMBARIUMŲ ĮSTATYBAI, BEI RITUALINIŲ PASLAUGŲ STATINIAMS, NEKEIKIAJANT ĮSĖDYMŲ TIPOI R NEMAŽINANT ĮSĖDŲJŲ PLOTŲ; KOREGUOJAMAS AUTOMOBILIŲ ĮSĖDYMŲ VIETŲ ĮSĖDYMAS; APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS; SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮSĖDYMŲ PRINCIPAI.

2. KITI PATVIRTINTU DETALIOJŲ PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO R NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKYLO NAUDOJIMO BŪDAI , ĮSĖDYMŲ TANKUMAS, INTENSIVYUMAS R STATINIŲ AUGŠTIS - NEKEIKIAI.

3. NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKĖITAMI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO R APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ R KITŲ TEISĖS AKTŲ.

4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA STUMPAMA ŠIU PLANUOJAMO SKYLO RIBOMIS.

5. VISI SKYLO LINIJŲ LGIAI R POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKYLO DUOMENIS.

6. ĮVAŽAVIMAI/ĮŠVAŽAVIMAI Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKYPLA PLANUOJAMI TRY, VIENAS NUO PAGRINDINIŲ KELIO KAUNAS-JURBARKAS NR. 141 R DU Į ŠALUTINIS SODŲ GATVĖS, VIENAS ESAMAS (PAGAL GALIOJANTĮ DP) KITAS KOREGUOJAMAS, PERKELIANT PIEČIĄU.

7. AUTOMOBILIŲ ĮSĖDYMŲ VIETŲ SKAIČIUS SKYPE NUSTATOMAS VADOVAUJANTIJS STR 2.06.04-2014 GATVĖS R VIETINĖS REIKŠMĖS KELI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI REIKALAVIMAMS. PRLIMINARIUS AUTOMOBILIŲ ĮSĖDYMŲ VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NURODYTAS ENTELEJĖ NR. 1.

8. AUTOMOBILIŲ ĮSĖDYMŲ VIETŲ NURODYTOS PRLIMINARIUS RITKILNAMS RENGINTI TECHINIJŲ PROJEKTĄ. TECHINIOJO PROJEKTO METU KONKRETIZUOJANT SPRENDINIUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPSPRŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA.

9. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUTAMATYMA LAIDIOJIMAS ŽEMĖJE BEI KOLUMBARIUMUOSE, NUTAMOTI RITUALINIŲ PASLAUGŲ STATINIAI.

10. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NEKEIKIAAMA. KOREGUOJAMŲ KVARTALŲ ĮSĖDYMŲ SKYPE ĮTAKOS ESAMI SANITARINĖI ZONAI NETURĖS.

11. INŽINIERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI NEKOREGUOJAMAI RITKILNAMS (KONKRETIZUOJAMI) RENGINTI TECHINIJŲ PROJEKTĄ.

12. BRĖŽINYS NEKURTAS MATUOTI.

AUTOMOBILIU STOVĖJIMO VIETŲ PRELIMINARUS POREIKIO SKAIČIAVIMAS			
Lentelė Nr. 1			
paskirtis	KAPAVIČIŲ KIEKIS	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2 05 04:2014, 30 lentelė)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietai skaičius
Prykšros paskirties pastatai			
LAIDIJIMAS Į ŽEMĘ	~2000	1 vieta 200 kapavičių	~10
KOLUMBARIUMUOSE	~100	1 vieta 200 kapavičių	~5
Iš jų Elektromobilių 20 % - ~3			
VISO:			~15*

* Įvertinant, kad tam tikromis dienomis parkavimo vietų poreikis yra didesnis, numatoma 50 automobilių stovėjimo vietų. Rengiant techninį parkavimo aikštelės planą privalo numatyti elektromobilių stovėjimo vietas, 1A tipo ir 2B tipo žmonių su negalia automobilių parkavimo vietas.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą, numatant teritorijas kolumbariumų bei ritualinių statinių statybai, keičiant kapinių kvartalo bei takų išdėstymą, konkrečių pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, koreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, suplanuojant papildomą jvaživiam į sklypą vietą, koreguoti apželdinamas teritorijas dalis ir aplaukiojant stovėjimo vietų išdėstymą, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

				Volunges g. 7, Dzirvīņu k., Kauno r. Tel. +370-686-66176; +370-652-21128		Objekts 2004 05 20 KAUNO RAJONS SĄVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. 89 PATIRTU DETALIU PLANŲ PAGAL LR TPĮ 28.59, D. KOREKCIJOMAS ŽEMES SKYRIVĘ KAUNO R. SAV., VIENIJĄ, CENKŠKIS 1, KAD. NR. 329600001383				
Atestato Nr. A3170	Pareigis PV arch.	V. Pavardė J. Pliskauskienė I. Satkutė	Parašas 	Data 2025 07 2025 07	Brėžinis	Laida				
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS			M:1=1000		O
Etapas	STATYTUVAS (SUŠAKOVAS): Kauno rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188769386, adresas Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, atstovaujama Vilkinio senjūnijos seniūna									
DP					Žymuo	Lapas		Lapų		
					POL20241119-01-DPKS	1		1		