

Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	FIZINIAI ASMENYS L.Š., V.Š., J.Š.
Statybos vieta	KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Bylos žymuo, numeris	24/03-PP-SP
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0
Projekto vadovas	M. MURAUSKAS / A2277
Projekto dalies vadovas	M. MURAUSKAS / A2277

KAUNAS, 2024

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PP.DŽ
2.	Aiškinamasis raštas	PP.AR
3.	Dokumentai ir kiti priedai	
4.	Brėžiniai	

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:  MAŽOJI BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS JMONES KODAS: 306398681			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2277	PV	M. Murauskas		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTAS		Laida
						0
LT	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			24/03-PP-DŽ		Lapas
						Lapų
						1
						1

TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	
1. ŽEMĖS SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	1813
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
Sklypo užstatymo tankumas	%	31
Apželdintas plotas	%	45
2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
Pastato bendras plotas.*	m ²	387.8
Pastato užstatymo plotas. *	m ²	557
Pastato tūris.*	m ³	4015
Aukštų skaičius *	vnt.	1
Pastato aukštis. *	m	7.3
Energinio naudingumo klasė		-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II
3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (NESUDĖTINGI STATINIAI)		
3.1 Kietų dangų automobilių ir pėsčiųjų aikštelės ir takai	m ²	480

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS.....	2
1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI.....	2
1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI.....	2
1.3. STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI.....	2
1.4. STATYBOS TAISYKLĖS.....	3
1.5. HIGIENOS NORMOS.....	3
2. ĮVADAS.....	4
2.1. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	4
2.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	4
2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	4
3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.....	5
4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	5
5. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.....	5
6. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.....	6
6.1. Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos.....	6
6.2. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.....	6
6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.....	6
6.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisriniai skyriai.....	6
6.5. Saugus atstumas tarp statinių.....	7
7. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.....	7
8. Sklype esamų statinių griovimas.....	8
9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	8
10. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.....	8
10.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	8
10.2. ORO KOKYBĖ.....	9
11. APDAILO REIKALAVIMAI.....	9
12. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;.....	9

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:  MAŽOJI BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS JMONES KODAS: 306398681			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2277	PV	M. Murauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
LT	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			24/03-PP-AR		Lapas
						1
						Lapy
						9

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
		Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
2.		Lietuvos respublikos aplinkos saugos įstatymas
3.		Lietuvos respublikos žmonių saugos darbe įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
6.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1.	LRV 1992 05 12 Nr.343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo taisyklės
2.	LRV 1996 07 27 Nr.873	Ypatingos svarbos statinių, kuriuos projektuoti ir statyti turi teisę projektavimo ir statybos verslo įmonės, gavusios statybos ir urbanistikos ministerijos kvalifikacijos atestatą šiai veiklai, sąrašas
3.	LRV 1997 06 12 Nr. 593 1998 01 06 Nr.3	Statybinių medžiagų, dirbinių, gaminių bei įrenginių privalomas atitikties įvertinimas
4.	LRV 1996 07 15 Nr.844	Statybos valstybinės priežiūros nuostatai
5.	LRV1998 09 28 Nr.1163	Dėl asbesto ir jo turinčių gaminių importo, gamybos ir naudojimo ribojimo
6.	LRV1998 10 27 Nr.1277	Darbo vietų higieninis įvertinimas
7.	LR 1992-05-12 Nr. 343	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, Lietuvos respublikos vyriausybės, 1992 m. gegužės 12 d. nr. 343 suvestinė redakcija nuo 2019-01-01;

1.3. STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
22.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

	Lapas	Lapų	Laida
24/04-TDP-BD.AR	2	9	0

27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09: 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.13: 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
33.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai

1.4. STATYBOS TAISYKLĖS

1.		“Wavin” plastmasinės slėgio ir kanalizacijos komunalinių vamzdynų sistemos. Projektavimo ir montavimo taisyklės.
2.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
3.	ST 1342061420.02:2007	Statinių inžinerinių sistemų (Apsaugos ir gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įrengimų kontrolės, kompiuterinių tinklų, automatikos ir elektros) įrengimo darbai
4.		Statinių skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos
5.		Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos 2007 m sausio 1 d.
6.		Elektros ir tinklų įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių (elektros įrenginių įrengimo taisyklių 1 skyriaus 1.7 poskyris)
7.		Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės
8.		Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
9.		Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės, 2012 m. rugsėjo 12 d., nr. 1-176;

1.5. HIGIENOS NORMOS

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
2.	HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
5.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
6.	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
7.	HN 60:2015	Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje
8.	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje
9.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
10.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

24/04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

2. ĮVADAS.

2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos specialiaisiais reikalavimais;
- Kauno rajono bendrojo planu;
- Kauno rajono savivaldybės mero potvarkiu dėl žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 142, kadastro nr. 5247/0007:1477, žemės naudojimo būdo keitimo.
- UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. STS2024-1399;
- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 54-3581-2024
- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 54-3563-2024
- Kauno rajono savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. SD-6421.

2.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklype adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 142, priklausančiame fiziniam asmeniui, rengiamas paslaugų paskirties pastato naujos statybos projektas.

- **Statinių pavadinimai:** Autoservisas.
- **Statybos geografinė vieta.** Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio kryžiaus g. 142.
- **Statytojas (užsakovas):** Fiziniai asmenys L.Š., V.Š., J.Š.
- **Projektuotojas.** Projektą parengė MB „Mindaugas Murauskas“. Projekto vadovas – M. Murauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2277).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Statybos planavimas:** Statybos darbai planuojami baigti iki 2026 metų 12 mėn.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai ir darbo projektas.
- **Statinių paskirtis.** Paslaugų paskirties pastatas.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

2.3. TRUMPAS STRATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

- **Geografinė vieta, gretimos teritorijos, transporto tinklas.** Sklypas yra gyvenamųjų namų teritorijoje. Sklypas savo šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis. Sklypo rytinėje pusėje yra Vyčio Kryžiaus gatvė, o pietinėje pusėje – Pramonės parko gatvė.



Regia.lt žemėlapis ištrauka

24/04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

- **Esami pastatai.** Sklype esamų pastatų nėra. Sklype yra esamas kitos paskirties inžinerinis statinys - tvora.
- **Esami želdiniai.** Saugotinių želdinių sklype nėra.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita.
- **Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- **Servitutai:** Nėra
- **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys). sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos:** Nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Artimiausios teritorijos užstatytos gyvenamaisiais bei pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.



3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų esančių Vyčio Kryžiaus gatvėje.

Buitinės nuotekos jungiamos prie atskiru projektu projektuojamo kvartalinio buitinių nuotekų tinklo.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo bei kiemo aikštelės nuvedamas į sklype suprojektuotą infiltracinį šulinį.

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo komunikacijos suplanuotos pagal Kauno rajono savivaldybės išduotas prisijungimo sąlygas. Patekimui į sklypą suplanuota viena 5,5m pločio nuovaža sklypo pietrytiniame kampe iš Vyčio kryžiaus gatvės.

5. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

- **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Pastate suplanuotos automobilių remonto vietos penkiems automobiliams, vestibulis, sanitarinės bei pagalbinės patalpos.
- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:** Pagrindinis įėjimas numatomas pastato kampe, į vestibulo patalpą. Planuojamas pastatas vieno aukšto.
- **Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:** Sienų ir pertvarų konstrukcijos numatomos iš silikatinių blokelių bei plytų (lenkta pastato siena). Išorinės sienos apšiltinamos vata ir apdailinamos skardinėmis kasetėmis. Stogo konstrukcijos medinės, danga

24/04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

– prilydoma. Grindys numatomos betoninės.

- **Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:** Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka reikalaujamus. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas). Mažiausia ribinė vertė darbo patalpoms – 300lx.
- **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:** Pastatas suprojektuotas 387.80 kvadratinųjų metrų bendrojo ploto ir 7,3m aukščio. Planuojama, kad autoservise dirbs iki 5 darbuotojų ir vienu metu bus iki 5 klientų. Iš viso iki 10 žmonių pastate.

6. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinės saugos dalies pagrindinis motyvas įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas nustato, kad kilus gaisrui: statinio laikiančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovą; bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

6.1. Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos

Projektuojami pastatai priskiriami pagrindinei P.7.4 funkciniai grupei – paslaugų paskirties pastatai. Pastatuose nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliupsnojančios) medžiagos ir įrenginiai.

Bendrieji statinio rodikliai

Pagrindinė paskirtis pagal funkcinę grupę	7.4. paslaugų paskirties pastatai
Atsparumo ugniai laipsnis	II atsparumo ugniai laipsnis
Gaisro apkrovos kategorija	-
Pastato tūris	4015 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,30 m
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,3 m
Pastato plotas	238,2 m ²
Pastato kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Neklasifikuojama

6.2. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Prie pastato naudojami esami keliai, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai privažiuoti prie pastato yra nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Jų plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 10 l/s. Išorės gesinimas numatomas iš esamų vandens telkinių, kurie yra nutolę ne didesniu kaip 1000 m atstumu.

6.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisriniai skyriai.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius (statiniui nustatomas maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas skaičiavimais).

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Leistinas gyvenamo namo maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę: $F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$; kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (II atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s = 1400 \text{ m}^2$).

$KH = H/H_{abs}$ - skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

24/04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės. $H = 0,20 \text{ m}$.

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, Habs = 10 m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,2:10) = 1386 \text{ m}^2.$$

Pastato užstatymo plotas neviršija leistino maksimalaus šios grupės pastatų gaisrinio skyriaus ploto.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje:

Statinio atsparumo kategorija	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
Paslaugų paskirties pastatas								
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

6.5. Saugos atstumas tarp statinių

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nustatomi nuo pastato lauko sienos iki gretimo pastato lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių yra pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	10	10	15

Nuo projektuojamo pastato esantis 14 metrų atstumu namas yra atskiriamas priešgaisrine siena.

7. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Projektu numatyta 1 A tipo automobilių vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Stovėjimo vietos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019, p. 14.1 reikalavimus - A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Patekimas į vestibulą iš lauko be jokių kliūčių. Prieš pagrindinio įėjimo duris numatyta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo, 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Lankytojams numatytas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN pritaikytos patalpos durys atsidaro į išorę. Sanitarinių mazgų durų varčios bekiūtis angos plotis 900mm. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų

24/04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo, ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 - 1 200 mm aukštyje nuo grindų.

8. Sklype esamų statinių griovimas.

Esamų pastatų sklype nėra. Sklype bus griaunama esama tvora.

9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate numatoma vykdyti automobilių remonto veiklą – vienu metu ne daugiau, kaip penkis automobilius. Ši veikla bus vykdoma pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

10. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas pastatas dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės viduje ar prie jų būnantiems. Nesukelia tokių žmonių sveikatai pavojingų faktorių kaip: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio ar gyvųjų organizmų naudojimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinių dalyje ir jo dalių vidaus paviršiuose. Užtikrinamas optimalus drėgmės ir temperatūrinis režimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Buitinių (kietųjų) atliekų šalinimas bus atliekamas sudarius sutartį tarp gyventojų (gyventojų bendrijos) ir aptarnaujančios įmonės.

Visi statinių higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekels grėsmės žmonėms, esantiems šalia jo ir jame pagal STR 2.01.01(3):1999 išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, kietųjų atliekų šalinimo, ir išorės kriterijai.

Projektuojamo pastato lankytojams skirtos patalpos tenkins HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vėdinimo sistema projektuojama taip, kad būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

10.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Žemas triukšmo lygis užtikrinamas gerų akustinių charakteristikų lauko ir vidaus atitvaromis. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Išorinės atitvaros taip pat atitinka C klasės gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriaus nurodytus rodiklius. Turi būti naudojamos ne žemesnės, nei C garso izoliavimo klasės durys ir langai.

Triukšmo mažinimui vėdinimo sistemoje numatomi triukšmo slopintuvai. Triukšmo lygis vėdinimo sistemoje neturi viršyti 35 dBA. Oro greitis ortakiuose parinktas taip, kad atitiktų HN 33:2011 reikalavimus. Daugelis vėdinimo įrenginių numatomi montuoti rūbų spintose, toks sprendimas dar labiau sumažins triukšmą sklindantį į patalpas. Visa šilumos punktuose veikianči įranga parinkta taip, kad neviršytų triukšmo ribinių dydžių - vadovaujantis HN 33:2011, nakties metu artimiausio buto patalpose triukšmo lygis negali būti didesnis nei 35 dBA.

24/04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

10.2. ORO KOKYBĖ.

Oro kokybė užtikrinama ribojant medžiagų, išsiskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į namo vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2000. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

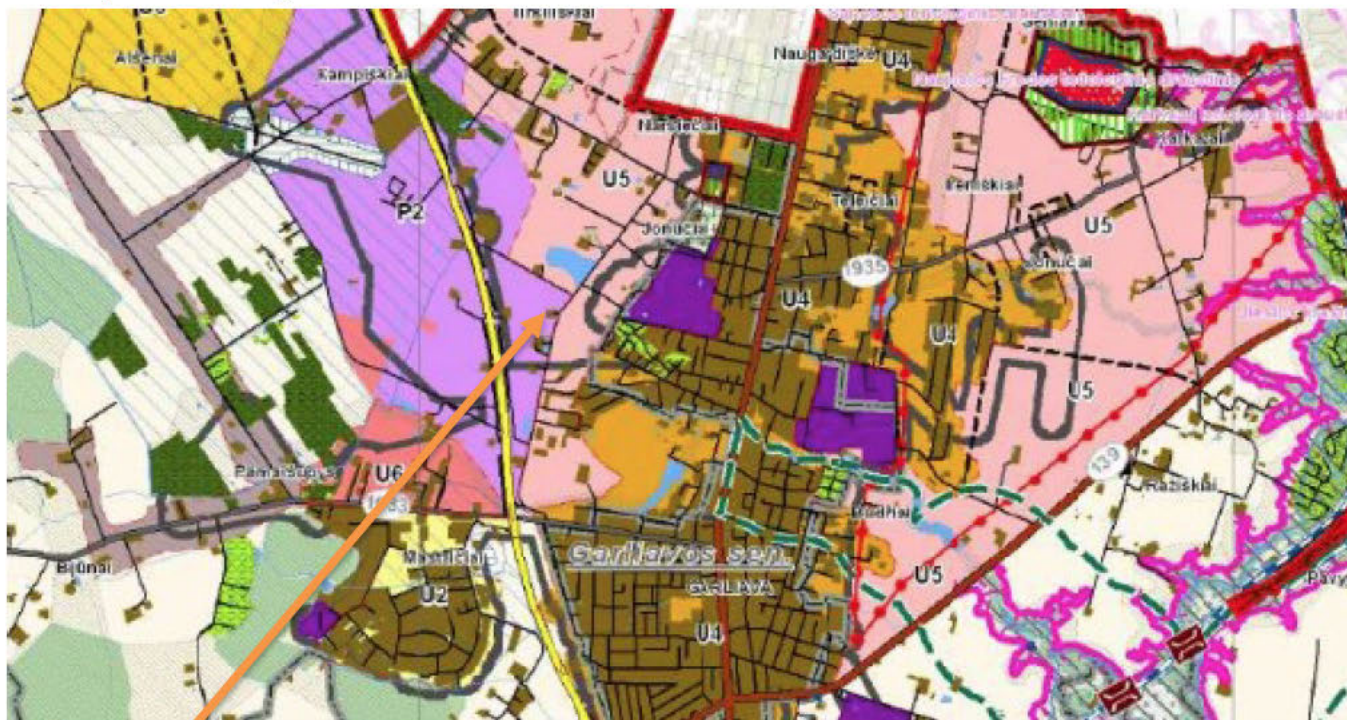
11. APDAILOS REIKALAVIMAI.

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gamybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinių skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio darbo projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Lauko apdailai numatyta skarda (išorinės atitvaros). Langų rėmai dažomi arba su gamykline apdaila.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Suprojektuotas pastatas atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo korektūrą, bei savivaldybės išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus.



Sklypo vieta

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į P.2.1. teritoriją (naudojimo tipas – paslaugų teritorija), kuriai nustatyti šie užstatymo reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas $\leq 2,5$

Maksimalus pastatų aukštis – 30

Užstatymo tankumas $\leq 0,8$

24/04-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-10 14:50:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3485384**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-07-17**
Adresas: **Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 142**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5812-8811**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5247/0007:1477 Mastaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5247-0007-0141**
Žemės sklypo plotas: **0.1813 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1813 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1813 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **40200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-03**

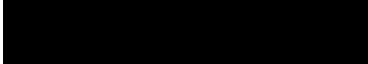
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: 
Daiktas: **1813/3626 žemės sklypo Nr. 4400-5812-8811, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6601**
2022-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-671-(14.7.110 E.)
2022-05-24 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4753
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-19**

4.2.

Savininkas: 
Daiktas: **1813/3626 žemės sklypo Nr. 4400-5812-8811, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6601**
2022-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-671-(14.7.110 E.)
2022-05-24 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4753
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1813/3626 žemės sklypo Nr. 4400-5812-8811, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6601**
2022-05-24 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4753
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-19**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1813/3626 žemės sklypo Nr. 4400-5812-8811, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: 2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6601
2022-05-24 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis
Nr. 4753

[rašas galioja: Nuo 2024-07-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5812-8811, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-1044

[rašas galioja: Nuo 2024-10-10

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5812-8811, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-671-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-07-17

10.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5812-8811, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1453

2022-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-07-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100261582

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 183 kv. m, nuo 2024-07-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

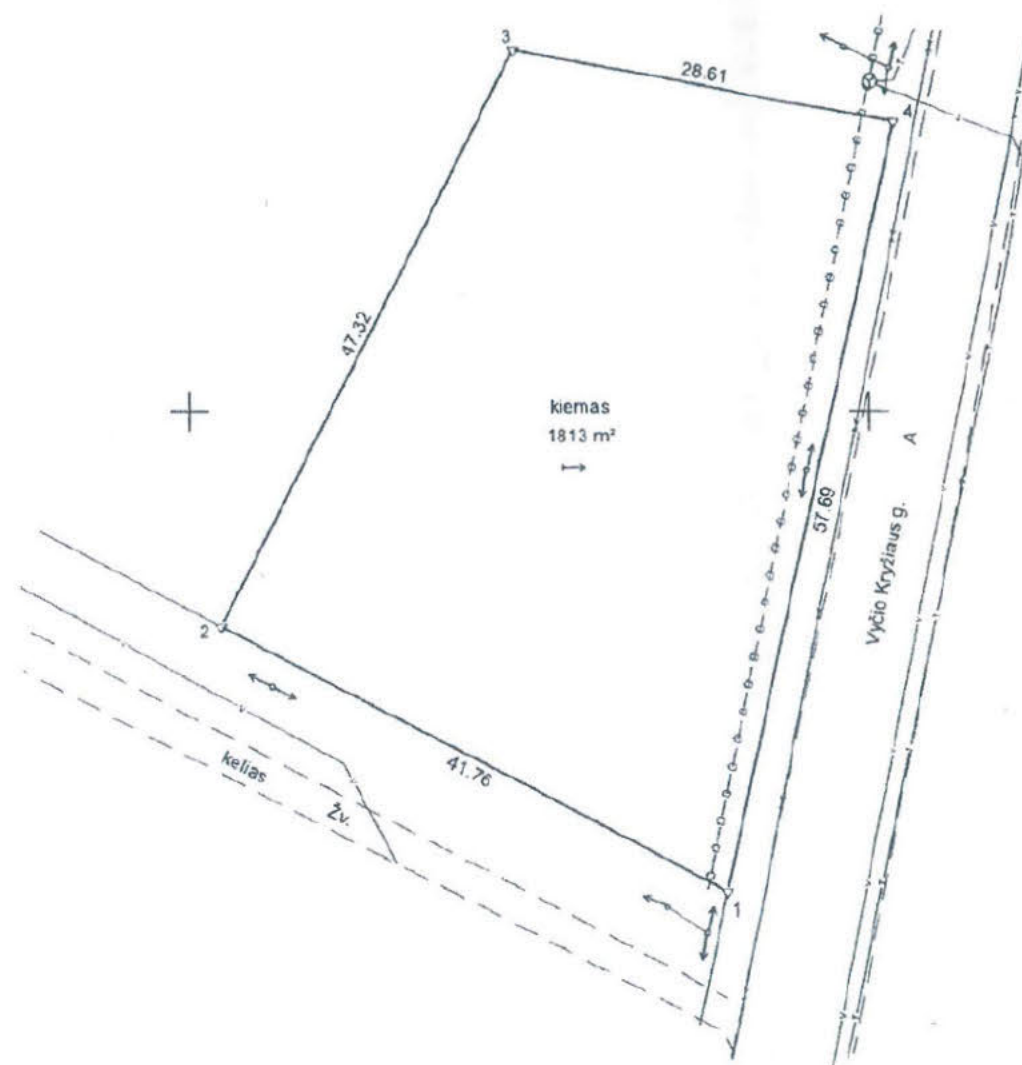
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 41369975
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-10 Nr. SP-147184 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-10 15:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-10 15:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-16 07:52 - 2025-11-15 07:52
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	41369975.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-10 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1813 m²



Kadastro:	vieta	Mastaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	4

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Alšėnų
Gyvenamoji vietovė	Jonučių k.
Gatvė, namo Nr.	Vyčio Kryžiaus g. 142

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0007:529	
2-4		Vyčio Kryžiaus g. 140
4-1		Vyčio Kryžiaus g.

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 31 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:



S. Kemzūros įmonė

KOPIJA TIKRA
UAB „Žemėtvarkos darbai“

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Atstovas			2022-01-31

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1453 GEO OBJEKTO KODAS 4400-5812-8811

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1813 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	4	7	0	0	0	7				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

[illegible]

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-01-31	
Valstybinė LKS-1994	X=6077647.42 Y=490779.29	Prisijungta	10:00	
		Atsijungta	11:00	
Žiniaraštį sudarė:			2M-M-1453	2022-01-31
			kval. paž. nr.	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	433
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	169
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1813

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

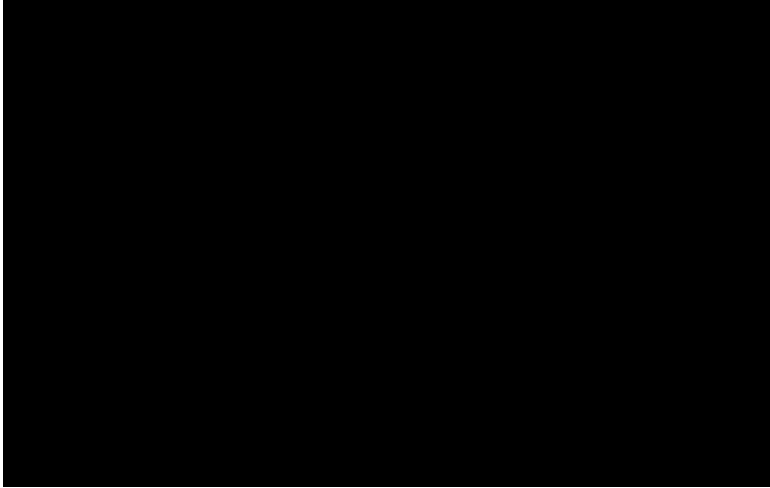
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją



Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5247/0007:1477

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Komercinės paskirties objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 142

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Aptvėrimas (tvoros) - jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo, inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Pastato architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų bei vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pastatą projektuoti už Vyčio Kryžiaus g. (kelio) apsaugos zonos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 2,5.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - ne mažiau kaip 10%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus. Statiniai turi būti statomi sklype taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant pastatus ir statinius užstatomoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis. 2. Kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti: 2.1.

Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyriaus parengtą infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo dokumentą arba sudarytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 2.2. Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyriaus specialistų parengtas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. 3. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-03 potvarkiu Nr. MP-1044, statinių ir inžinerinių tinklų statyba žemės sklype galima tik įvykdžius potvarkio 2.1.-2.5. punktuose nurodytas sąlygas: saugant žemės sklype esančius melioracijos sistemas; laikantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų; suformavus priklausomuosius želdynus (10 m pločio) žemės sklypo šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje dalyje, atskiriant skirtingas ūkines veiklas – gyvenamąją ir komercinę; prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo tinklų bei atlikus poveikio kelių saugumui vertinimą pagal 2022-04-28 LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-222 „Dėl poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą Poveikio kelių saugumui vertinimo tvarkos aprašą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

■

Vyčio Kryžiaus g. 142, Jončių k., Alšėnų sen.

LT-53305 Kauno r. sav.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-12- Nr.

Pastato Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jončių k., Vyčio Kryžiaus g. 142, bendrasavininkams susitarus, ūkio-buities nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius statyti prisilaikant Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Vadovautis Teritorijų planavimo dokumentų priimtais sprendiniais, jeigu jie yra patvirtinti, ir Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu.

Kvartalinius ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie suprojektuotos (pagal 2023-12-11 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 54-3502) kvartalinės ūkio-buities nuotekų linijos Tribalės ir Vyčio Kryžiaus gatvių sankirtoje (ties sklypu Kazimiero Dagilio g. 2) pagal 2024-06-14 pasirašytą infrastruktūros plėtros sutartį S-873.

Prisijungimas prie suprojektuotų ūkio-buities nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje, šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

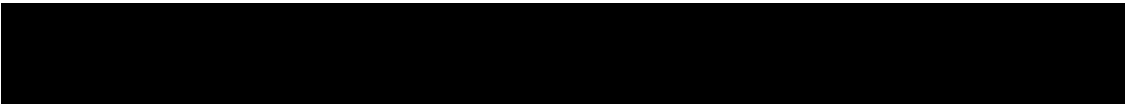
Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

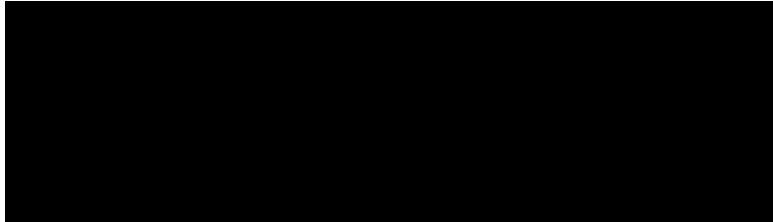
Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-12- Nr.

Pastato Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 142, bendrasavininkams susitarus, vandentiekio tinklus jungti prie esamos d200mm vandentiekio linijos Vyčio Kryžiaus gatvėje. Ūkio-buities nuotekų tvarkymo tinklus jungti prie projektuojamos (pagal 2024-12-19 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 54-3563-2024) kvartalinės ūkio-buities nuotekų linijos Vyčio Kryžiaus gatvėje.

Prisijungimas prie projektuojamų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl paviršinio (lietaus) nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sprendinius pateikti projekto derinimo metu.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2024-12- Nr. SD-
Į 202411-04 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VYČIO KRYŽIAUS G. 142, JONUČIŲ KAIME, ALŠĖNŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2024 m. lapkričio 4 d. yra gautas Jūsų prašymas išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (reg. Nr. GD-13146).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu (jeigu toks yra parengtas), Žemės sklypo (kadastro Nr.5247/0007:0141), esančio Vyčio Kryžiaus g., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno rajono sav., Kauno apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto (Nr. ZSFP-96684) sprendiniais, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

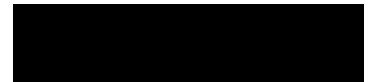
2. Formuoti nuovažą iš Vyčio Kryžiaus gatvės pagal formavimo ir pertvarkymo projektą (Nr. ZSFP-96684) užtikrinant, kad nuovažos plotis būtų 3,5 – 5,5 m (nuovažos plotis privalo būti pažymėtas statinio projekto sklypo sutvarkymo plane) ir nuovaža atraukta ne mažiau kaip 25 m atstumu nuo Vyčio Kryžiaus g. ir Pramonės Parko g. sankryžos;

3. Projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatą sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

L.e.p. Administracijos direktorius





2024-12-
Į prašymą

Nr. STS2024-

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMOUI
VYČIO KRYŽIAUS G. 142, JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV.**

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia Jūsų sklypo nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybės dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį.

Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Baigus prisijungimo darbus, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Vyčio Kryžiaus g. 142, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav X: 6077653 Y: 490778; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-12-03 16:46
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1399; Registravimo data: 2024-12-03 16:45; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: mindaugas@murauskas.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: [redacted] Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-12-03 16:46; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20241128.2
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-12-03 16:46
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	[redacted]
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	[redacted]
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Vyčio Kryžiaus g. 142, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav X: 6077653 Y: 490778, rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-12-03 16:46
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1399; Registravimo data: 2024-12-03 16:45; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: mindaugas@murauskas.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: [redacted] pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-12-03 16:46, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Vyčio Kryžiaus g. 142, Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142, KADASTRO NR. 5247/0007:1477, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2024 m. rugsėjo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 8, 10, ir 15 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi P.2 teritorijos reglamentai), ir atsižvelgdamas į 2024-07-28 prašymą, registruotą 2024-07-29 Nr. PK-1-251 (pataisytas 2024-08-09):

1. K e i č i u 0,1813 ha kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 142, kadastro Nr. 5247/0007:1477, žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypas melioruotas).

2. N u r o d a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba žemės sklype, kadastro Nr. 5247/0007:1477, galima:

2.1. saugant žemės sklype esančius melioracijos sistemas;

2.2. atsižvelgus į žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų;

2.3. suformavus priklausomuosius želdynus (10 m pločio) žemės sklypo šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje dalyje, atskiriant skirtingas ūkines veiklas – gyvenamąją ir komercinę;

2.4. prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo tinklų;

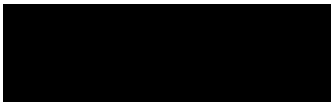
2.5. atlikus poveikio kelių saugumui vertinimą pagal 2022-04-28 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-222 „Dėl poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą Poveikio kelių saugumui vertinimo tvarkos aprašą.

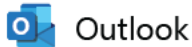
Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras



Parengė





RE: Reikalingas poveikio kelių saugumui vertinimas Vyčio Kryžiaus 142 Kauno rajonas.

[redacted]@tka.lt>

Date Wed 2024-09-04 16:02

To mindaugas@murauskas.lt <mindaugas@murauskas.lt>

Laba diena,

Išanalizavę pateiktus dokumentus teikiame nuomonę, kad planuojamam Projektui [1] poveikio kelių saugumui vertinimas nėra privalomas pagal dabar galiojančiame Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos apraše [2] nurodytus vertinimo atvejus, nes jungiatės į vietinį kelią, o atstumas iki magistralinio kelio matuojant keliais yra didesnis nei 1 km.

Tuo atveju, jei labai pageidausite atlikti vertinimą pasinaudodami mūsų paslaugomis, - reiktų Jūsų patvirtinimo papildomu e-laišku. Mūsų organizacija turės papildomai vidiniame posėdyje apsvarstyti tokį Jūsų prašymo patvirtinimą, nes tai nėra aprašyta galiojančiame Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos apraše [2].

Įprastai, vertinimo išvadą pateikiame kaip galima skubiau, tačiau ne vėliau kaip per 30 d. d. nuo dokumentų priėmimo dienos. Vertinimo kaina Apraše nurodytais panašiais atvejais, kai vertinimas yra reikalingas, siekia 2106 EUR [3]. Vertinimui reiks pateikti papildomus dokumentus, kurių poreikį galėsime nurodyti gavę jūsų patvirtinimą.

[1] „Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 142, kadastro Nr. 5247/0007:1477. Sklype planuojame projektuoti autoservisą“.

[2] Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3-222, <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/773843e0c72b11ecb69ea7b9ba9d787b?jfwid=1ack7lek7f>.

[3] <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ca2f4da0130611e9b2b6e7cdb14007b4/asr>.

From: VšĮ Transporto kompetencijų agentūra <info@tka.lt>

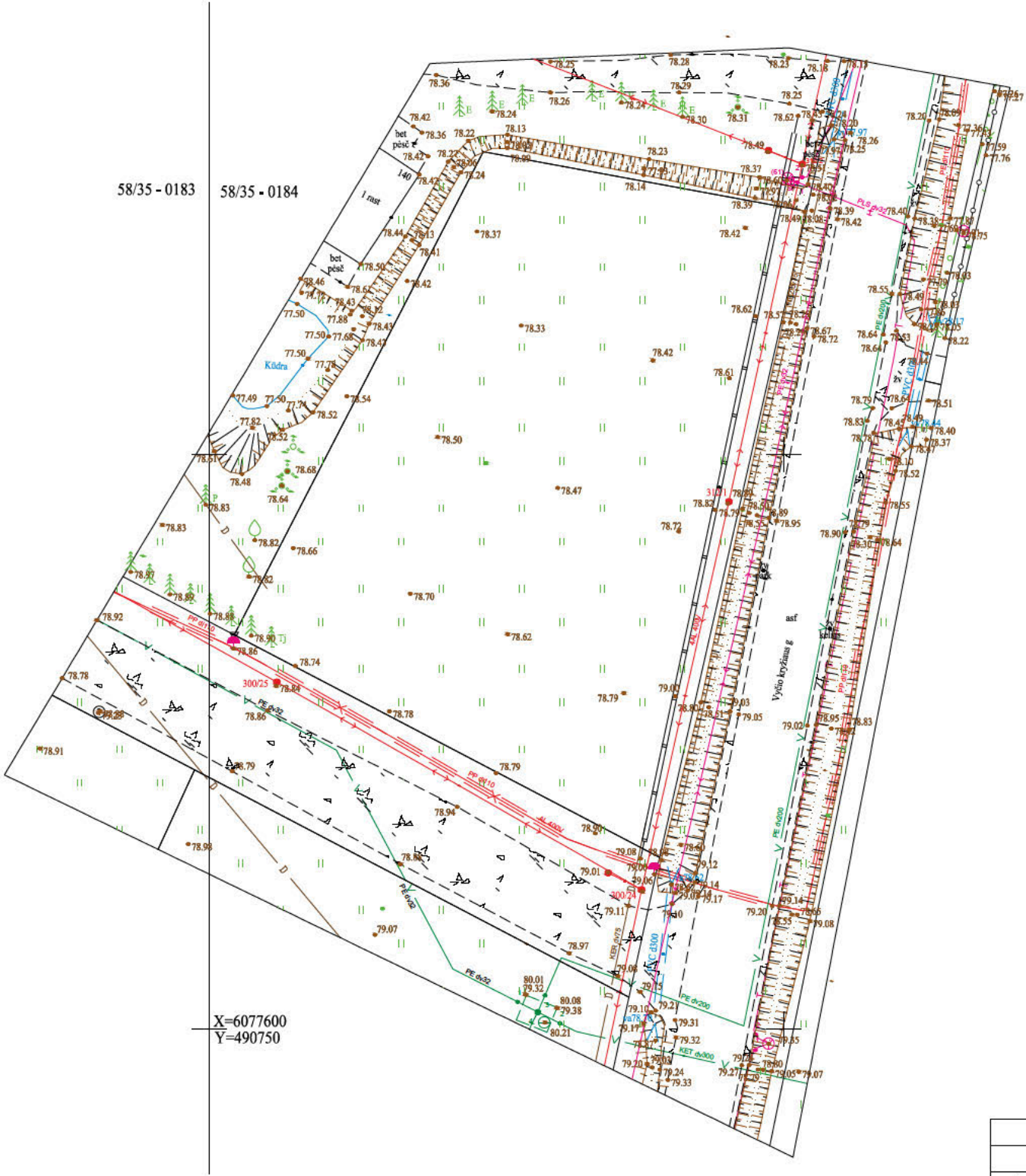
Sent: Wednesday, September 4, 2024 10:45 AM

[redacted]@tka.lt>

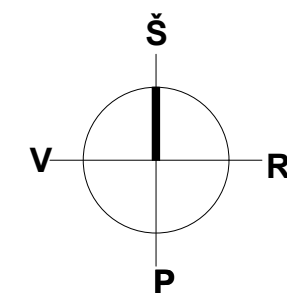
[redacted]@tka.lt>

Subject: FW: Reikalingas poveikio kelių saugumui vertinimas Vyčio Kryžiaus 142 Kauno rajonas.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500



Plano tipas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas					
Objekto adresas: Vyčio kryžiaus g 142 Jonučių k Kauno r					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4
[Redacted] individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-50	[Redacted]		2024-09		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1:500	A3_L	1	

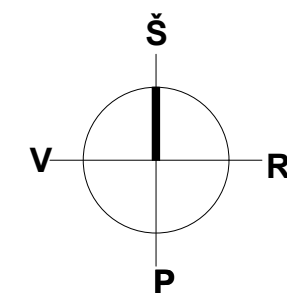


BENDRIEJI RODIKLIAI

2.1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas	01	
2.1.1 Pastato bendras plotas		387.8 m ²
2.1.3 Pastato tūris		4015 m ³
2.1.4 Aukštų skaičius		1
2.1.5 Pastato aukštis		7.30 m
2.1.7 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.		C
2.1.8 Energinio naudingumo klasė		-

1 2	Sklypo ribos (adresas: Vyčio kryžiaus g. 142)	
	10 m. pločio priklausomųjų želdynų juosta	
	Autoservisas	
	Jvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo	
	Automobilių stovėjimo vietos	5vnt
	Planuojama įvažė (už sklypo ribų).	
	Kelio apsaugos zona	
	0,4kV oro linijos apsaugos zona	
	Esama D kategorijos Vyčio Kryžiaus gatvė	
	Gatvės raudonosios linijos	

0	2025-07-18			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  MAŽOJI BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS ĮMONĖS KODAS: 306398681 Tel. Nr.: +37065886430 El. paštas: mindaugas@murauskas.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠŲNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2277	PV	M. MURAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M1:500		
A2277	PDV	M. MURAUSKAS				
KALBOS TRUMP. LT.	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/04-PP-SP-01		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

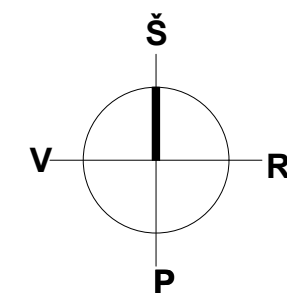


BENDRIEJI RODIKLIAI

2.1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas	01	
2.1.1 Pastato bendras plotas		387.8 m ²
2.1.3 Pastato tūris		4015 m ³
2.1.4 Aukštų skaičius		1
2.1.5 Pastato aukštis		7.30 m
2.1.7 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.		C
2.1.8 Energinio naudingumo klasė		-

1 2	Sklypo ribos (adresas: Vyčio kryžiaus g. 142)	
	Autoservisas	
	Jvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo	
	Automobilių stovėjimo vietos	5vnt
	Bet. trinkelų danga automobiliams	391m ²
	Bet. trinkelų danga pėstiesiems	89m ²
	Planuojama įvažė (už sklypo ribų).	
	Įrengiama veja	770m ²
	Planuojami sodinti medžiai ir krūmai	

0	2025-07-18			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  MAŽOJI BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS JŲ MONES KODAS: 306398681 Tel. Nr.: +37065886430 El. paštas: mindaugas@murauskas.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠŲNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2277	PV	M. MURAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500			
A2277	PDV	M. MURAUSKAS					
KALBOS TRUMP. LT.	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/04-PP-SP-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1

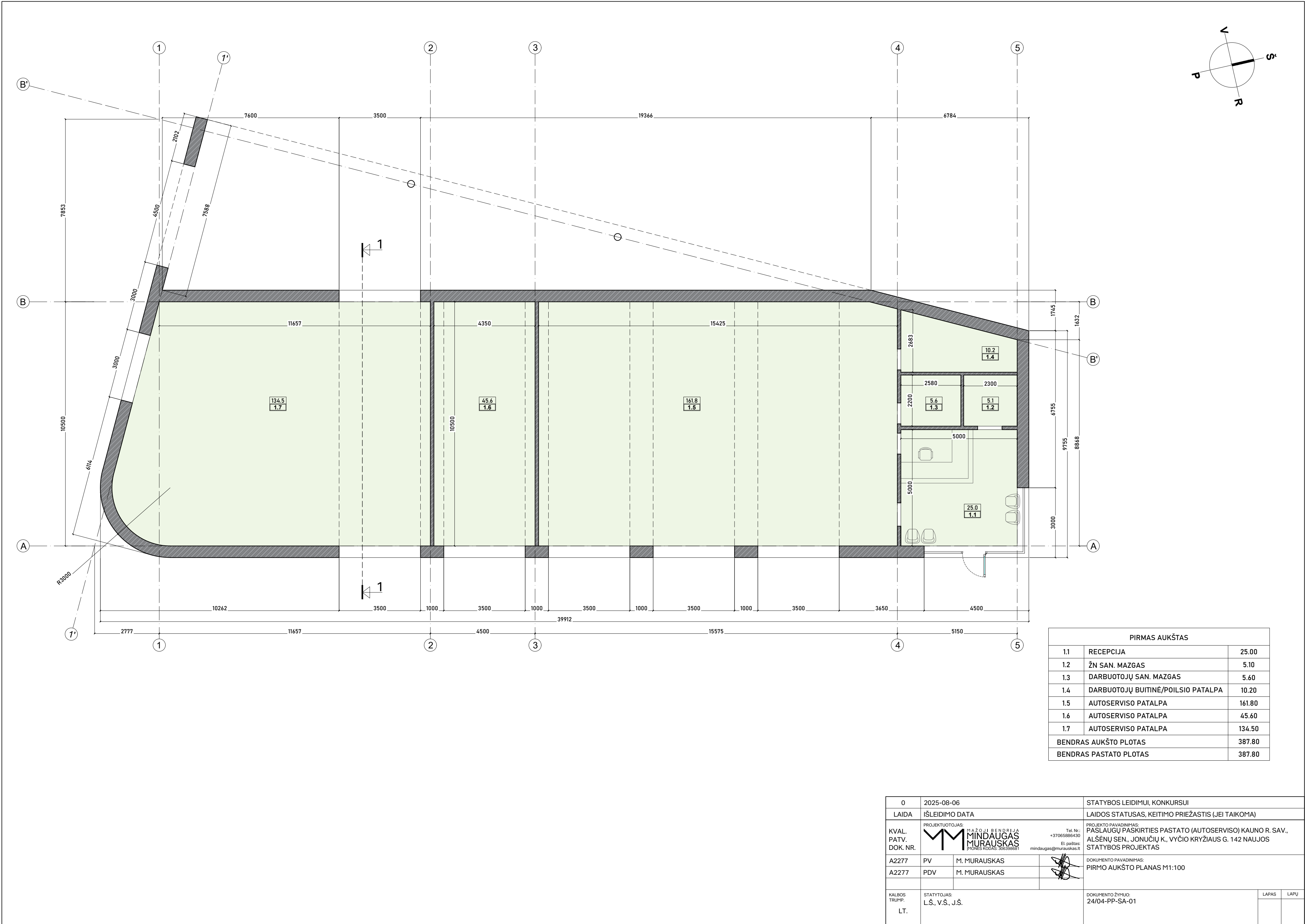


BENDRIEJI RODIKLIAI

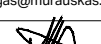
2.1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas	01	
2.1.1 Pastato bendras plotas		387.8 m ²
2.1.3 Pastato tūris		4015 m ³
2.1.4 Aukštų skaičius		1
2.1.5 Pastato aukštis		7.30 m
2.1.7 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.		C
2.1.8 Energinio naudingumo klasė		-

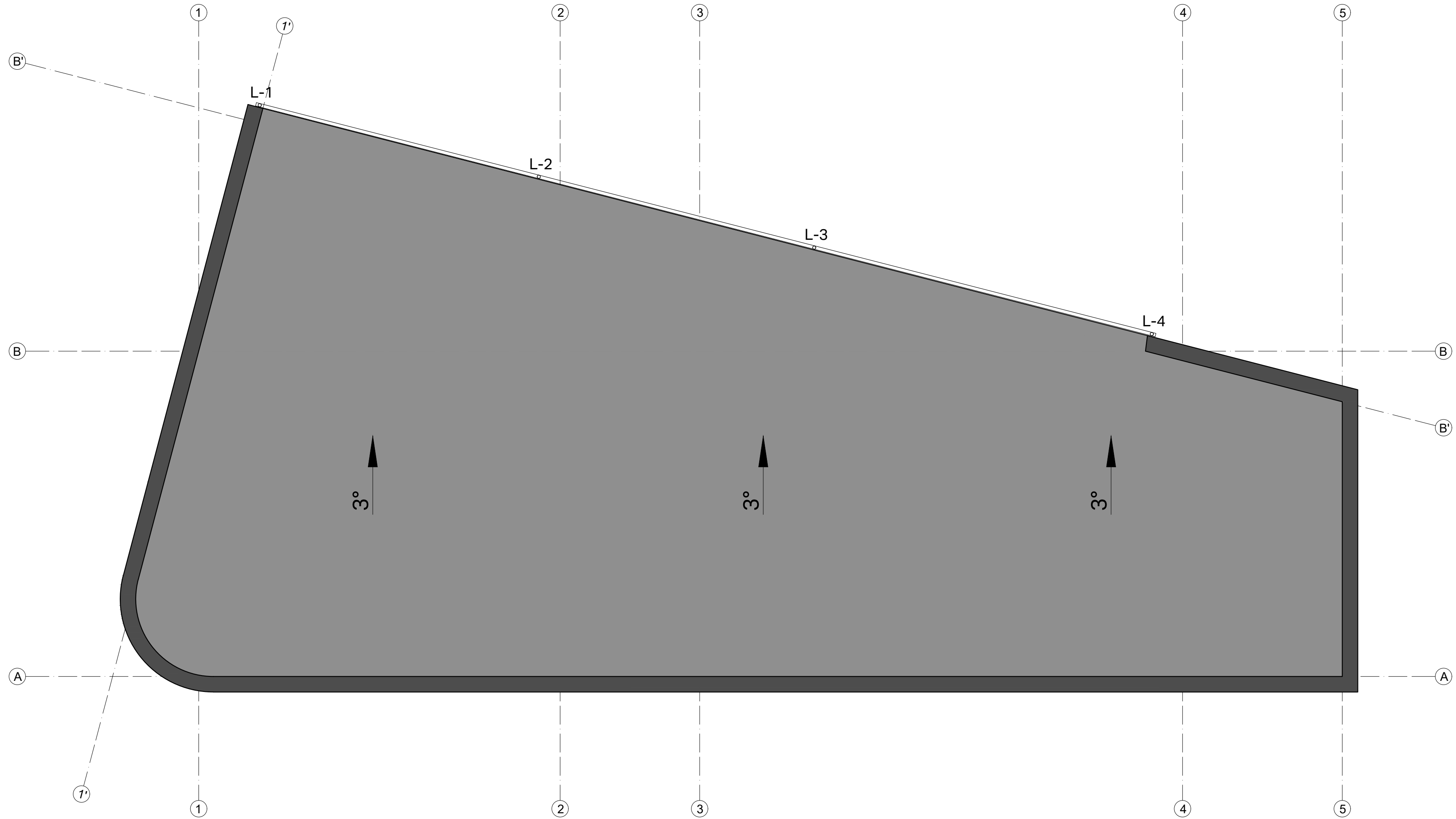
1 2	Sklypo ribos (adresas: Vyčio kryžiaus g. 142)
	Autoservisas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vietos 5vnt
	Bet. trinkelų danga automobiliams 391m ²
	Bet. trinkelų danga pėstiesiems 89m ²
	Planuojama įvažė (už sklypo ribų).
	Įrengiama veja 770m ²
	Planuojami sodinti medžiai ir krūmai
	Planuojami sklypo aukščiai

0	2025-07-18			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  MAŽOJI BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS JŲ MONES KODAS: 306398681 Tel. Nr.: +37065886430 El. paštas: mindaugas@murauskas.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠŲNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2277	PV	M. MURAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500			
A2277	PDV	M. MURAUSKAS					
KALBOS TRUMP. LT.	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/04-PP-SP-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



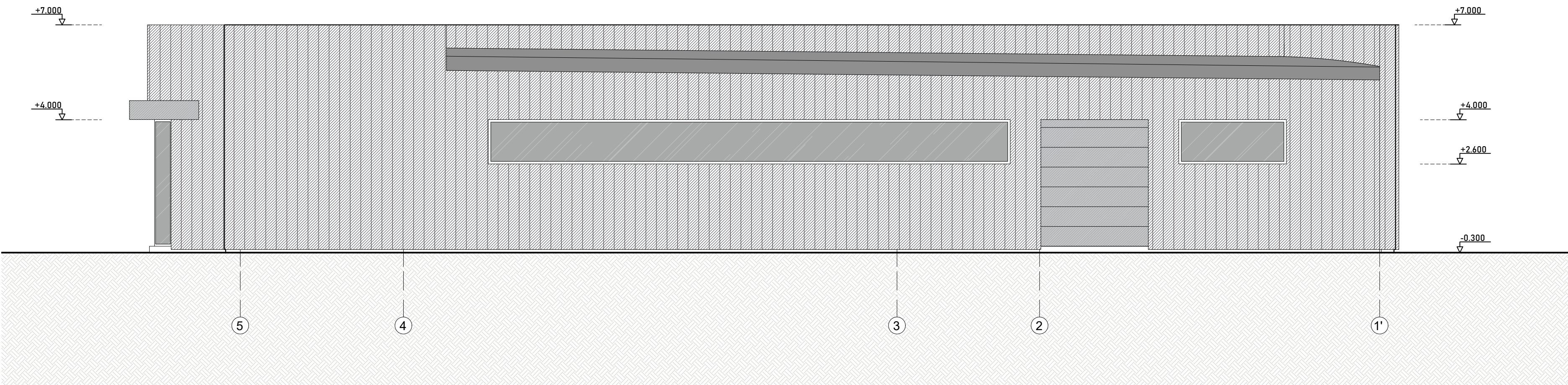
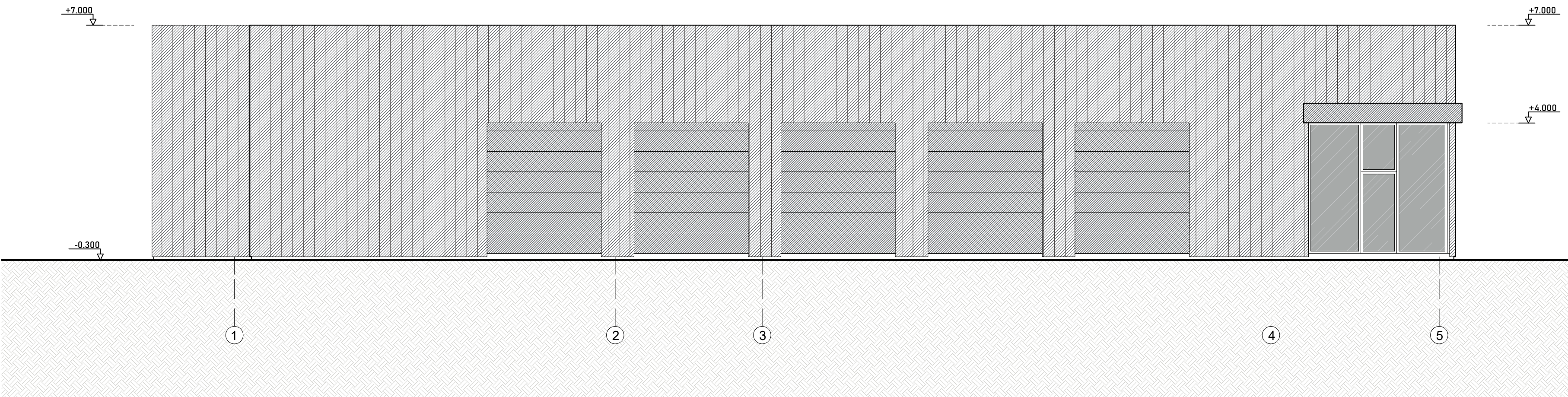
PIRMAS AUKŠTAS		
1.1	RECEPCIJA	25.00
1.2	ŽN SAN. MAZGAS	5.10
1.3	DARBUOTOJŲ SAN. MAZGAS	5.60
1.4	DARBUOTOJŲ BUITINĖ/POILSIO PATALPA	10.20
1.5	AUTOSERVISO PATALPA	161.80
1.6	AUTOSERVISO PATALPA	45.60
1.7	AUTOSERVISO PATALPA	134.50
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		387.80
BENDRAS PASTATO PLOTAS		387.80

0	2025-08-06			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: MAŽŲJŲ BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS PLOKES KODAS: 306398881			PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2277	PV	M. MURAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A2277	PDV	M. MURAUSKAS				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/04-PP-SA-01		
LT.				LAPAS LAPŲ		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	Stogo danga - prilydoma

0	2025-08-06			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: MAŽŲJI BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS PILNIES KODAS: 306398881 Tel. Nr.: +37065886430 El. paštas: mindaugas@murauskas.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2277	PV	M. MURAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:100		
A2277	PDV	M. MURAUSKAS				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/04-PP-SA-02		
LT.				LAPAS	LAPŲ	



APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	Stogo danga - prilydoma
	Fasado apdaila - skarda
	Istikintos konstrukcijos

0	2025-08-06			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: MAŽOJI BENDRIJA MINDAUGAS MURAUSKAS PILNIES KODAS: 306399891			Tel. Nr.: +37065886430 El. paštas: mindaugas@murauskas.lt PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISO) KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2277	PV	M. MURAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M1:100			
A2277	PDV	M. MURAUSKAS					
KALBOS TRUMP. LT.	STATYTOJAS: L.Š., V.Š., J.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/04-PP-SA-03		LAPAS	LAPŲ



VK142

Viktor Kozlov

VK142

RECEPTION



VK142

VK142

Vyčio Kryžiaus 142 Autoservisas

RECEPTION





VK142

VK142



VK142

VK142





TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-27 13:44

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: EGIDIJUS VAIČIŪNAS
GKP: 1GKV-50

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240916-059616
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240916-059616>
Pavadinimas: Vyčio kryžiaus g 142 Jonučių k Kauno r.
Adresas: Vyčio kryžiaus g 142 Jonučių k Kauno r.
Prašymo teritorija: 0.51 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, Vycio142.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Vycio142.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis.pdf, Vycio142.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-09-16 10:37:07 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-09-27 13:39:15 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Vycio142.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Vycio142.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Vycio142.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Vycio142.dwg

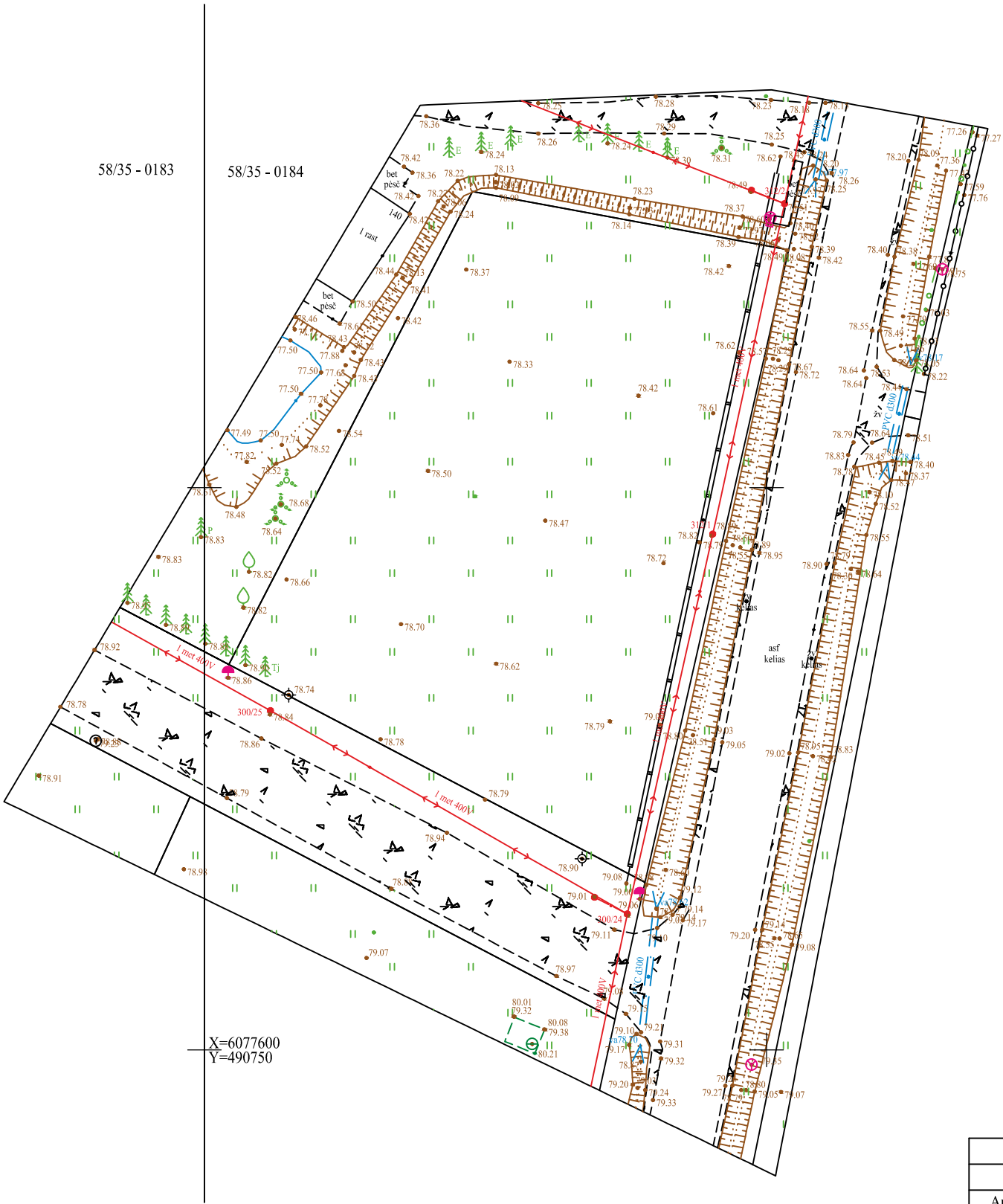
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: Vycio142.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Vycio142.dwg

Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:		Suvestinis inžinerinių tinklų planas			TIIIS1-20240916-059616	
Objekto adresas:		Vyčio kryžiaus g 142 Jonučių k Kauno r				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	4	
Egidijaus Vaičiūno individuali veikla						
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.		
1GKV-50	Egidijus Vaičiūnas		2024-09			
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
Privatus asmuo		1: Dokumentas elektroniniu parašu				

pasirašė EGIDIJUS,VAIČIŪNAS
Data: 2025-08-08 11:05:56