

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 D. NR. JS-1270 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.20

Detaliojo planokoregavimo tikslas:

Sklype Nr. 20 pakoreguoti įvažos į sklypą vietą

Planavimo tikslas – teritorijų planavimo dokumento koregavimas – įvažos į sklypą vietą

Kiti detaliojo plano sprendiniai (aukštingumas, intensyvumas ir tankis) nekeičiami.

Projekto rengimo bei derinimo tvarka supaprastinta.

- Detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- Pritaria žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

1.ESAMA SITUACIJA

Bendrieji duomenys

Esamo sklypo Nr.10 naudojimo paskirtis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (kad. Nr.: 5250/0013:858), 0.1645 ha ploto, suformuotas kadastriniais matavimais.

Sklypas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Apynių g. 11.

Teritorija neužstatyta.

Teritorija suplanuota detaliuoju planu, kuris patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. liepos 16 d. Nr. JS-1270. Atliekamas šio detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu. Atliekant techninį projektą prireikė pakeisti įvažos vietą.

Gretimybės

Sklypas Nr.20 ribojasi rytuose ir šiaurėje su Apynių g. vakaruose ir pietuose su mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypais.

Želdiniai ir inžineriniai tinklai

Sklype Nr.20 Saugomų želdinų nėra. Šiuo metu inžinerinių tinklų nėra.

Sklypas Nr. 20.

- Užstatymo teisė (superficies)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5956-4171, aprašytas p. 2.1.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5956-4171, aprašytas p. 2.1.

Atest. Nr.	 Giedrės Karenės individualios veikos pažyma Nr.859633 email.: giedre.karene@gmail.com tel. +37060081416				KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 d. Nr. JS-1270 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE Nr.20		
	dir	G. Karenė			Aiškinamasis raštas		Laida
TP 0023	PV	G. Karenė		2024			0
Etapas	Iniciatorius :				Brėžinio žymuo :		Lapas
DPk	UAB Jazer				GK-20250201-DPk		Lapų
					- 1 -		3

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 D. NR. JS-1270
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN.,
PODERIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU
KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
SKLYPE NR.20**

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Sklypų ribų nustatymas, žemės paskirtis, bei numatomas veiklos būdas nekeičiami.

- Teritorija, skirta mažaukščių gyvenamųjų namų statyba;
- Sklypas Nr. 20 , Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Apynių g. 11;
- statinių aukštis (nuo – iki) –8.5 ; užstatymo tankis -0.25; intensyvumas- 0.28 %;
- Koreguojama statytos zona ir riba .

Gaisrinė sauga

Pagal patvirtintą detalųjį planą ir bus derinama techninio projekto metu.

Gaisrų gesinimas numatytas iš vandens telkinio.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra . Planuojamame sklype yra išduotas leidimas.



1 pav. vandens paėmimo schema

Higienos ir sveikatingumo aspektu

Detalusis planas atliekamas laikantis sanitarinių apsauginių zonų. Jokia pavojinga aplinkai ar visuomenei ūkinė veikla nebus vykdoma. Sklypas nepapuoja į sanitarinių zonų ribas. Atliekant techninį projektą statiniai turi atitikti reikalaujamą pastato akustinio komforto sąlygų klasę, šiuo bendruoju atveju numatoma E klasė, taip pat energetinio naudingumo koeficientas A ++ klasės. Šie rodikliai gali keistis priklausomai nuo poreikio ir pastatų paskirties.

Brėžinio žymuo : GK-20250201 -DPk	Lapas - 2 -	Lapų 3
--------------------------------------	----------------	-----------

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 D. NR. JS-1270
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K.,
DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV.,
RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.20

Aplinkos apsaugos aspektu

Poveikio aplinkos kokybei ir biologinei įvairovei: Planuojamoje teritorijoje jokia ūkinė veikla nenumatoma, todėl nebus kenksmingų atliekų. Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei įtakos neturės.

Buitinės nuotėkos nuvedamos į planuojamus vietinius nuotekų tinklus.

Gamtos išteklių naudojimui: Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms įtakos neturės.

Statybos metu nukastas derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas dirvožemio atstatymui.

Kraštovaizdžio: Gretimybėse nėra viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų. Statiniai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui nedarys.

Ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai: Planuojamo sklypo teritorijoje saugomų ar kitų vertingų ekosistemų nėra, todėl sklypo užstatymas ekosistemoms ir biologinei įvairovei neigiamos įtakos neturės. Iš projektuojamos teritorijos komunalinės atliekos turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir specialų leidimą turinčios įmonės išvežamos į atliekų tvarkymo centrą. Statybinės atliekos kurios nebus panaudotos, privalo būti pridudamos į atliekų tvarkymo centrą.

Objektas esminio neigiamo poveikio aplinkos kokybei nedarys.

Kraštovaizdžio aspektu Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektu Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Detaliojo plano koregavimui raštu pritarė žemės sklypo naudotojai ir valdytojai.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizikinę, biologinę, psichologinę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai. Taigi esamų pramoninių, ūkinių taršos objektų turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti veiklą, nėra.

APIBENDRINTAI: visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinio projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu statybos projektu vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliojo planu. Statinio techninis projektas bus derinamas įstatymu numatyta tvarka.

Giedrė Karenė



BBrėžinio žymuo : GK-20250201-DPK	Lapas	Lapų
	- 3 -	3