

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 D. NR. JS-1270 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.20

Detaliojo planokoregavimo tikslas:

Sklype Nr. 20 pakoreguoti įvažos į sklypą vietą

Planavimo tikslas – teritorijų planavimo dokumento koregavimas – įvažos į sklypą vietą

Kiti detaliojo plano sprendiniai (aukštingumas, intensyvumas ir tankis) nekeičiami.

Projekto rengimo bei derinimo tvarka supaprastinta.

- Detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- Pritaria žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

1.ESAMA SITUACIJA

Bendrieji duomenys

Esamo sklypo Nr.10 naudojimo paskirtis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (kad. Nr.: 5250/0013:858), 0.1645 ha ploto, suformuotas kadastriniais matavimais.

Sklypas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Apynių g. 11.

Teritorija neužstatyta.

Teritorija suplanuota detaliuoju planu, kuris patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. liepos 16 d. Nr. JS-1270. Atliekamas šio detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu. Atliekant techninį projektą prireikė pakeisti įvažos vietą.

Gretimybės

Sklypas Nr.20 ribojasi rytuose ir šiaurėje su Apynių g. vakaruose ir pietuose su mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypais.

Želdiniai ir inžineriniai tinklai

Sklype Nr.20 Saugomų želdinų nėra. Šiuo metu inžinerinių tinklų nėra.

Sklypas Nr. 20.

- Užstatymo teisė (superficies)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5956-4171, aprašytas p. 2.1.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5956-4171, aprašytas p. 2.1.

Atest. Nr.	 Giedrės Karenės individualios veikos pažyma Nr.859633 email.: giedre.karene@gmail.com tel. +37060081416				KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 d. Nr. JS-1270 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE Nr.20		
	dir	G. Karenė			Aiškinamasis raštas		Laida
TP 0023	PV	G. Karenė		2024			0
Etapas	Iniciatorius :				Brėžinio žymuo :		Lapas
DPk	UAB Jazer				GK-20250201-DPk		Lapų
					- 1 -		3

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 D. NR. JS-1270
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN.,
PODERIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU
KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
SKLYPE NR.20**

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Sklypų ribų nustatymas, žemės paskirtis, bei numatomas veiklos būdas nekeičiami.

- Teritorija, skirta mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;
- Sklypas Nr. 20 , Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Apynių g. 11;
- statinių aukštis (nuo – iki) –8.5 ; užstatymo tankis -0.25; intensyvumas- 0.28 %;
- Koreguojama statytos zona ir riba .

Gaisrinė sauga

Pagal patvirtintą detalų planą ir bus derinama techninio projekto metu.

Gaisrų gesinimas numatytas iš vandens telkinio.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra . Planuojamame sklype yra išduotas leidimas.



1 pav. vandens paėmimo schema

Higienos ir sveikatingumo aspektu

Detalusis planas atliekamas laikantis sanitarinių apsauginių zonų. Jokia pavojinga aplinkai ar visuomenei ūkinė veikla nebus vykdoma. Sklypas nepapuoia į sanitarinių zonų ribas. Atliekant techninį projektą statiniai turi atitikti reikalaujamą pastato akustinio komforto sąlygų klasę, šiuo bendruoju atveju numatoma E klasė, taip pat energetinio naudingumo koeficientas A ++ klasės. Šie rodikliai gali keistis priklausomai nuo poreikio ir pastatų paskirties.

Brėžinio žymuo : GK-20250201 -DPk	Lapas - 2 -	Lapų 3
--------------------------------------	----------------	-----------

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2015 m. LIEPOS 16 D. NR. JS-1270
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5250/0013:20 KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K.,
DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV.,
RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., APYNIŲ G. 11, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.20

Aplinkos apsaugos aspektu

Poveikio aplinkos kokybei ir biologinei įvairovei: Planuojamoje teritorijoje jokia ūkinė veikla nenumatoma, todėl nebus kenksmingų atliekų. Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei įtakos neturės.

Buitinės nuotėkos nuvedamos į planuojamus vietinius nuotekų tinklus.

Gamtos išteklių naudojimui: Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms įtakos neturės.

Statybos metu nukastas derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas dirvožemio atstatymui.

Kraštovaizdžio: Gretimybėse nėra viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų. Statiniai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui nedarys.

Ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai: Planuojamo sklypo teritorijoje saugomų ar kitų vertingų ekosistemų nėra, todėl sklypo užstatymas ekosistemoms ir biologinei įvairovei neigiamos įtakos neturės. Iš projektuojamos teritorijos komunalinės atliekos turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir specialų leidimą turinčios įmonės išvežamos į atliekų tvarkymo centrą. Statybinės atliekos kurios nebus panaudotos, privalo būti pridudamos į atliekų tvarkymo centrą.

Objektas esminio neigiamo poveikio aplinkos kokybei nedarys.

Kraštovaizdžio aspektu Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektu Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Detaliojo plano koregavimui raštu pritarė žemės sklypo naudotojai ir valdytojai.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizikinę, biologinę, psichologinę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai. Taigi esamų pramoninių, ūkinių taršos objektų turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti veiklą, nėra.

APIBENDRINTAI: visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinio projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu statybos projektu vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliuoju planu. Statinio techninis projektas bus derinamas įstatymu numatyta tvarka.

Giedrė Karenė



BBrėžinio žymuo : GK-20250201-DPK	Lapas	Lapų
	- 3 -	3



ES ELEKTROS APSKAITA
PROJ. DUJŲ SĖGIO
JŲVAŽIAVIMO, IŠVAŽIAVIMO
SKIRTINGŲ REŽIMŲ R
E1 PROJEKTUOJAMA 4
E2 PROJEKTUOJAMA 10
E3 PROJEKTUOJAMA 6
D1 NUMATOMI DUJOTIEK
V1 NUMATOMI VANDENT
F1 NUMATOMI RYŠIŲ T
F2 PROJEKTUOJAMI NUG
F3 PROJEKTUOJAMI SPA
VND NUMATOMI ŽELDYN
VNS VANDENS GREIŽIN
TR NUMATOMA VANDENS
TR NUMATOMA ELEKTROS

PLAUNUJAMOS TERITORIJOS ADRESAS - PORDERIŠKIŲ K. RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV.
SKLYPO KAD. NR.: 52501013/20, SUFORMUOTAS ATILYKANT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ,
PASKIRTIS - ŽEMES ŪKIO BŪDAS, KITI ŽEMES ŪKIO PASKIRTIES ŽEMES SKLYPAI;
ŽEMES SKLYPO PLOTAS 5.6772 HA;
NUOSAVYBES TEISĖ -
SPEC. ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS - ŽEMES SKLYPAI, PRIKLAUSIOS RENGTOJAMS VALDYBEI
KURIAUSIOSIŲS MELJORACIJOS SISTEMOS BEI RENGINIAI.

[illegible]

Skylo savininkas	Skylo (jo dalies) Nr.	Skylo kampų žymėjimas	Skylo kampų koordinatės		Skylo (jo dalies) plotas m²	Privatizacijai reikavimai					Kiti reikavimai	
			X	Y		Naudojimo būdas pabūda	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servituoti šlaimo skyplė	Servituoti klucos skyplė	Žemės naudojimo apibūdinimas
ONA JAKŠTIENE	1	45	6081500.63	486310.47	1603	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
		44	6081534.94	486327.78								
46		6081487.13	486347.81									
	2	46	6081463.03	486296.87	1588	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
45		6081500.63	486310.47									
41		6081487.13	486347.81									
	3	42	6081449.53	486334.22	1588	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
47		6081425.43	486283.28									
43		6081411.93	486320.62									
	4	23	6081386.44	486289.82	1596	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
49		6081425.12	486277.10									
48		6081424.05	486282.78									
47		6081425.43	486283.28									
43		6081411.93	486320.62									
	5	24	6081393.38	486227.23	1721	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
50		6081433.10	486234.70									
50		6081425.12	486277.10									
	6	25	6081396.44	486269.82	1774	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
51		6081400.35	486184.46									
50		6081441.10	486192.12									
	7	26	6081433.10	486234.70	1774	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
51		6081400.35	486184.46									
52		6081441.10	486192.12									
55		6081400.35	486184.46									
2		6081405.82	486150.87									
	8	27	6081414.84	486102.96	1670	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
53		6081455.97	486112.34									
56		6081448.94	486150.44									
	9	28	6081407.37	486142.62	1670	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
53		6081455.97	486112.34									
56		6081448.94	486150.44									
	10	4	6084323.62	486056.26	1615	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
54		6081458.14	486053.71									
55		6081448.01	486106.93									
53		6081456.75	486108.92									
27		6081455.97	486112.34									
	11	28	6081414.84	486102.96	1615	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
54		6081458.14	486053.71									
55		6081448.01	486106.93									
53		6081456.75	486108.92									
27		6081455.97	486112.34									
	12	29	6081418.18	486114.46	1494	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
30		6081456.75	486108.93									
55		6081448.01	486106.93									
54		6081456.75	486108.92									
54		6081448.01	486106.93									
	13	29	6081546.51	486070.30	1470	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
30		6081518.85	486078.16									
56		6081521.94	486078.85									
57		6081513.84	486121.93									
56		6081481.18	486114.49									
	14	30	6081521.94	486078.85	1406	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
6		6081551.30	486086.63									
31		6081553.38	486086.63									
58		6081545.42	486129.12									
57		6081513.84	486121.93									
	15	31	6081553.38	486086.63	1416	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
7		6081567.41	486089.69									
32		6081587.52	486120.91									
30		6081592.62	486129.27									
30		6081579.97	486136.99									
	16	59	6081551.55	486130.52	1421	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
58		6081545.42	486129.12									
59		6081551.55	486130.52									
32		6081579.97	486136.99									
30		6081592.62	486129.27									
	17	9	6081598.42	486140.40	1421	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
61		6081579.54	486169.32									
10		6081545.70	486161.61									
61		6081545.70	486161.61									
61		6081545.70	486161.61									
	18	85	6081504.06	486132.01	1541	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
85		6081541.88	486162.62									
86		6081534.53	486179.70									
91		6081496.71	486171.08									
91		6081496.71	486171.08									
	19	84	6081466.24	486123.39	1541	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
84		6081504.06	486132.01									
91		6081496.71	486171.08									
82		6081458.89	486162.47									
82		6081458.89	486162.47									
	20	82	6081458.89	486162.47	1540	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
81		6081496.71	486171.08									
80		6081489.37	486210.13									
81		6081451.55	486201.52									
81		6081451.55	486201.52									
	21	81	6081451.55	486201.52	1532	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
90		6081489.37	486210.13									
89		6081482.06	486248.97									
80		6081444.24	486240.35									
80		6081444.24	486240.35									
	22	89	6081444.24	486240.35	1458	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
89		6081482.06	486248.97									
78		6081474.66	486286.32									
79		6081437.73	486274.86									
79		6081437.73	486274.86									
	23	88	6081482.06	486248.97	1645	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
88		6081519.88	486257.58									
77		6081511.59	486301.87									
78		6081474.66	486286.32									
77		6081474.66	486286.32									
	24	62	6081524.22	486269.69	1527	Gyvenamosios teritorijos-G; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos-G1;	8,5	0,20	0,40	-	Skyapas Nr.31; Skyapas Nr.32; Skyapas Nr.33; Skyape kad. Nr. 52500013.19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
66		6081563.69	486254.55									
65		6081571.02	486305.56									
64		6081546.25	486314.20									
63		6081517.78	486303.91									

✓ 7

SKLYPAI
NAIKINAMA ĮVAŽA
PLANUOJAMA ĮVAŽA

Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privatizacijai reikavimais				Servituoti siame sklype	Kiti reikalavimai	
		Naujinamo būdas, pobūds	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas		Skelbiama sklypuose	Žemės naudojimo apribojimai
86253.64 86298.84 86288.31 86305.56 86294.55	1807	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86235.95 86233.64 86284.55 86289.69	1519	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86210.13 86218.75 86257.58 86248.97	1532	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86171.08 86179.70 86218.75 86210.13	1540	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86283.97 86318.12 86321.55 86324.27 86281.94 86270.13 86265.64	1497	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86281.94 86324.27 86334.65 86292.31	1413	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86292.31 86334.65 86345.03 86302.69	1413	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86302.69 86345.03 86355.40 86313.07	1413	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86313.07 86355.40 86365.78 86323.44	1413	Gyvenamųjų teritorijos-G. Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos-G1.	8,5	0,20	0,40	-	Sklypas Nr.31; Sklypas Nr.32; Sklypas Nr.33; Sklype kad. Nr. 5250013-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).
86362.96 86322.76 86282.78 86108.92 86130.52 86211.25 86214.47 86235.95 86303.91 86314.20 86274.72 86270.13 86281.94 86323.44 86365.78 86377.93 86301.67 86274.96 86123.30 86214.62	8844	Išžeminimas infrastruktūros teritorijos-I. Sustelektinio žemėnaudojimo linijų koridoriaus IZ. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIUS DETALUSIS PLANAS SUDERINTAS Nuolatines statybas komisijos posėdžio protokolas Nr. 41 2015 m. gegužės mėn. 13 d. <i>[Parašas]</i> Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas	-	-	-	Servitutas - sklypas Nr.31 (8644m²) tamsėjantis daiktas sklypų 1-30 savininkams; (Nr.215); Servitutas - sklypas Nr.31 (8644m²) tamsėjantis daiktas teisė tiesiogiai apstatuoti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją sklypų 1-30 savininkams.	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).	
86161.61 86169.32 86195.75 86200.46 86203.10 86211.25	754	Astakrūių želdynų teritorija(E). Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-	Servitutas - sklypas Nr.32 (754 m²) teisė laisvai kirsti rekreacines teritorijas bei objektus	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).	
86265.64 86270.13 86274.25 86274.72 86288.31 86288.41	701	Astakrūių želdynų teritorija(E). Rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-	Servitutas - sklypas Nr.32 (701 m²) teisė laisvai kirsti rekreacines teritorijas bei objektus	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).	

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
vedėjas

Vytautas Daubaras

2015-02-24

Kauno miesto žemės ūkio skyriaus
Algis Viskaitis
20150224

PATIKRINTA
KAUNO VISUMOHENĖS SVIEKOTOS CENT:
2015-02-03 Nr. 66-59(6)

SUDERINTA
Tautos prevencijos ir švietimo departamentas
Kauno skyriaus
vyriausioji specialistė

Ingrida Asanavičienė
2015-02-08 Nr.(152)-64-804

-

ESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	Nr. 167830	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 5250013-20 DETALUSIS PLANAS
1527	PV M.Kučipkas	2014	Laida

PASTABOS:

1. PATVIRTINAME DETALIUJAME PLANĄ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO LR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI TIKSLINIAI LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
2. DETALIUOJUSI PLANŲ NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO LR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEičIAI.
3. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI ŠIE PATVIRTINTO DETALIUOJUSI PLANŲ SPRENDINIAI: STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA.
4. PAKOREGUOJUSI PATVIRTINTO DETALIUOJUSI PLANŲ SPRENDINIUS , SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
5. REMIANTIS 2013-11-11 LR ŽEMĖS ūKIO LR APLINKOS MINISTERIŲ ĮSAKYMASI¹ DEL ŽEMES NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRĄŠO PATVIRTINIMO², ŽEMES SKLAPYMAS NUSTATOMI TIK JŲ NAUDŲIMĄ.
6. GREITMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA VEIKLA PLANUOJAMA TERITORIJAI NEIGIAMOS ĮTAKOS NUTURĖS.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMAJI TERITORIJŲ (G1).

- **UŽSTATYMO TIPAS** - VIENBUTIS DVIBUTIS UŽSTATYMAS
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI

[illegible]

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL ŽEMES SKLYPO RIBŲ PLANĄ			
SKL. NR.	SKL. KAMPŲ TAŠKAI, PATVIRTINTAME DETALIAJAME	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS-94 SISTEMOJE	
		X	Y
1	1	6081511.59	486301.67
	2	6081474.66	486288.32
	3	6081482.06	486248.97
	4	6081510.98	486273.65

ATESTATO NR.		Projektuotojas:		ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. PODERŠKIŲ K. APYNIŲ G. 11, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.10				
		DIR.	G.Karenė		BRĖŽINYS:			LAISLA
TPV 0023		pv	G.Karenė		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. STATYBOS ZONOS TIKSLINIMAS M1:500			0
UŽSAKOVAS:				GK- 20250201-DPK				Lapas
UAB JAZER								1