

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2014-07-29 įsakymu nr. JS-1452 "Dėl Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypų, kad.nr.5250/0016:20, nr.5250/0016:61, detaliojo plano patvirtinimo, sujungimo ir padalijimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo" patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Obelių tak. 11, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., siekiant pakoreguoti statybos zoną, statybos ribą bei inžinerinių tinklų sprendinius.

1. BENDROJI INFORMACIJA (Pateikiami esminiai duomenys, identifikuojantys planavimo procesą, jo dalyvius ir teisinį pagrindą)

Šiame skyriuje apibrėžiamas detaliojo plano koregavimo teisinis pagrindas, nustatomas pagal Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2014-07-29 įsakymu nr. JS-1452 patvirtintą pirminį planą sklypui, kad. Nr. 5250/0016:920, ir vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

1.1. Dokumento pavadinimas ir tipas: Vienbučio gyvenamojo namo Obelių tak. 11, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas (užstatymo zonos koregavimas). Tai yra detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu.

1.2. Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius.

1.3. Planavimo iniciatorius: privatus asmuo (statytojas ir užsakovas).

1.4. Plano rengėjas (projekto vadovas, architektai): Architektas Mindaugas Sirvydis, atestato Nr. A1199, veikiantis pagal individualios veiklos pažymą.

1.5. Planuojamos teritorijos adresas (-ai) ir kadastrinis (-iai) numeris (-iai): Obelių tak. 11 Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5250/0016:920.

1.6. Pradinio detaliojo plano teisinis pagrindas (tvirtinantis teisės aktas, data, numeris): Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 29 d. sprendimas Nr. TS-1462.

- **1.7. Koregavimo teisinis pagrindas (įstatymai, taisyklės, punktai):** Teritorijos naudojimo reglamento ir planavimo tikslų, vadovaujantis:
 - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi („Detaliuosiuose planuose (...) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.“).
 - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (su vėlesniais pakeitimais), šeštojo skirsnio „Detaliųjų planų keitimas ir koregavimas“ 318.3 punktu.

1.8. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-29 įsakymu Nr. JS-1462 patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Obelių tak. 11 (kad. nr. 5250/0016:920), Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., siekiant pakoreguoti ūkininko sodybos statybos zoną, statybos ribą bei inžinerinių tinklų sprendinius.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ (Pateikiama informacija apie teritorijos būklę iki planuojamų pakeitimų)

Šiuo metu planuojamas žemės sklypas yra neužstatytas.

2.1. Duomenys apie galiojantį detalųjį planą (pagrindiniai sprendiniai, reglamentai): Pagal galiojantį detalųjį planą nustatyti privalomieji reglamentai (naudojimo būdas – Z/Z4, aukštis – 8,50 m, tankumas – 11 %, intensyvumas – 0,22) nėra keičiami.

2.2. Žemės sklypo (-ų) duomenys (pagal Nekilnojamojo turto registrą):

- **Adresas:** Obelių tak. 11, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
- **Kad. Nr.:** 5250/0016:920
- **Plotas:** 1,4821a
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Detaliuoju planu pritaikytas ūkininko sodybos statybai).;
- **Servitutai:** Nėra.
 - **Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas:**, ūkininkas A.S.

2.3. Esami statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos: Sklypas neužstatytas. Inžinerinių tinkle nėra.

2.4. Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis: Pavienių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei žemės ūkio teritorija. Reljefas lygus, be išraiškingų gamtinių elementų. Teritorija yra antropogenizuoto kraštovaizdžio dalyje.

2.5. Gretimųbės ir jų naudojimo pobūdis: Gretimuose sklypuose numatoma arba jau vykdoma gyvenamųjų namų statyba.

2.6. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS) ir apsaugos zonos:

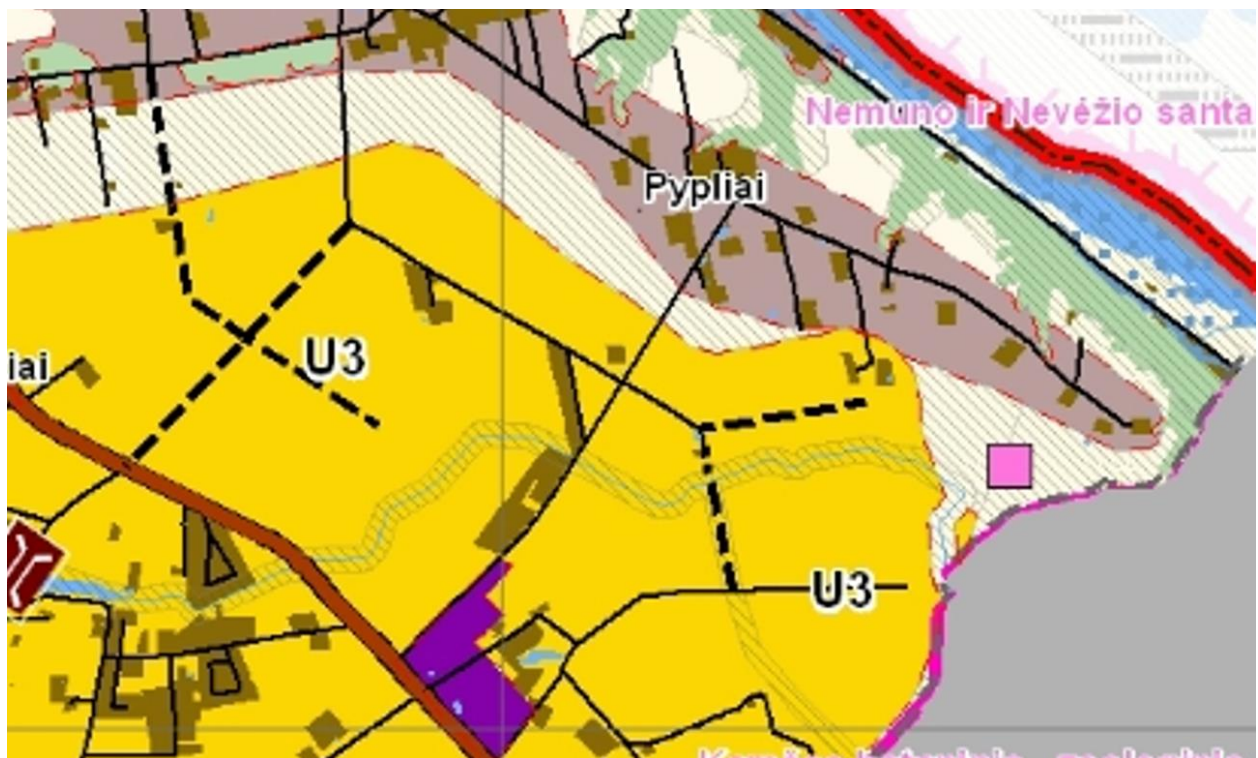
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2.7. Ankstesniu Detaliuoju planu nustatyti sprendiniai: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-29 įsakymu Nr. JS-1462 patvirtintu Detaliuoju planu žemės sklype Obelių tak. 11 buvo numatyta ūkininko sodybos statybos galimybė, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (tarp jų statybos zona, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, suformuoti sklypai Nr. 6 ir Nr. 7 (inžinerinės infrastruktūros koridorius), nustatyti servitutai), bei principiniai inžinerinių tinklų sprendiniai.

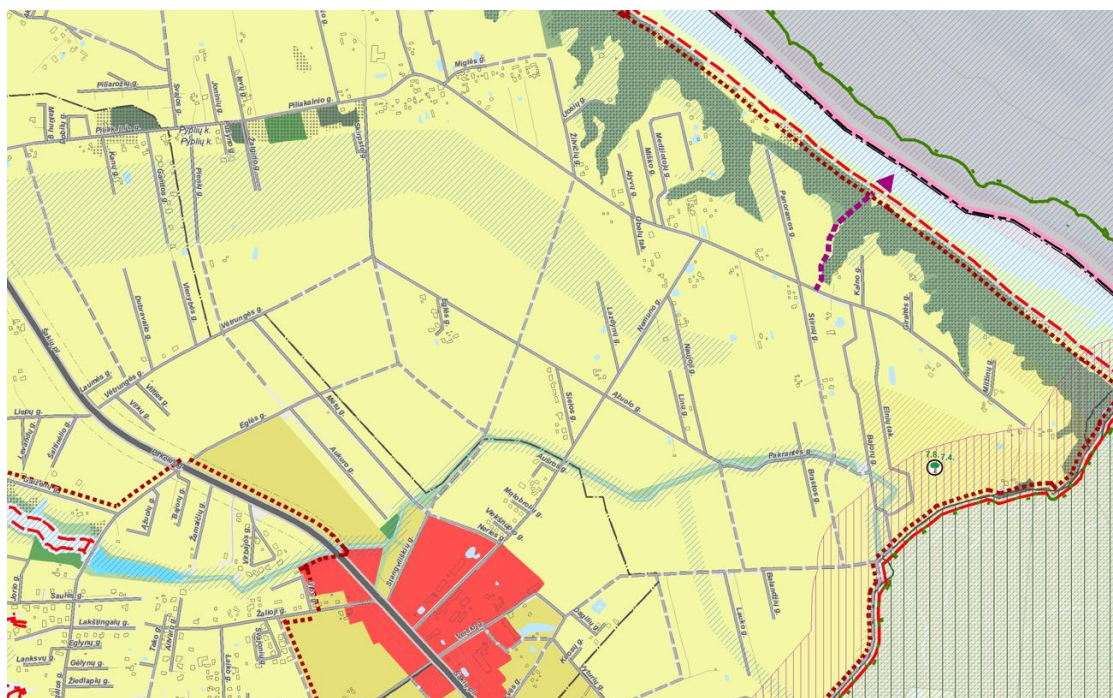
2.7. Atitiktis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams (bendrasis, specialusis planas): Koregavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniams bei juose nustatytoms plėtros

tendencijoms. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

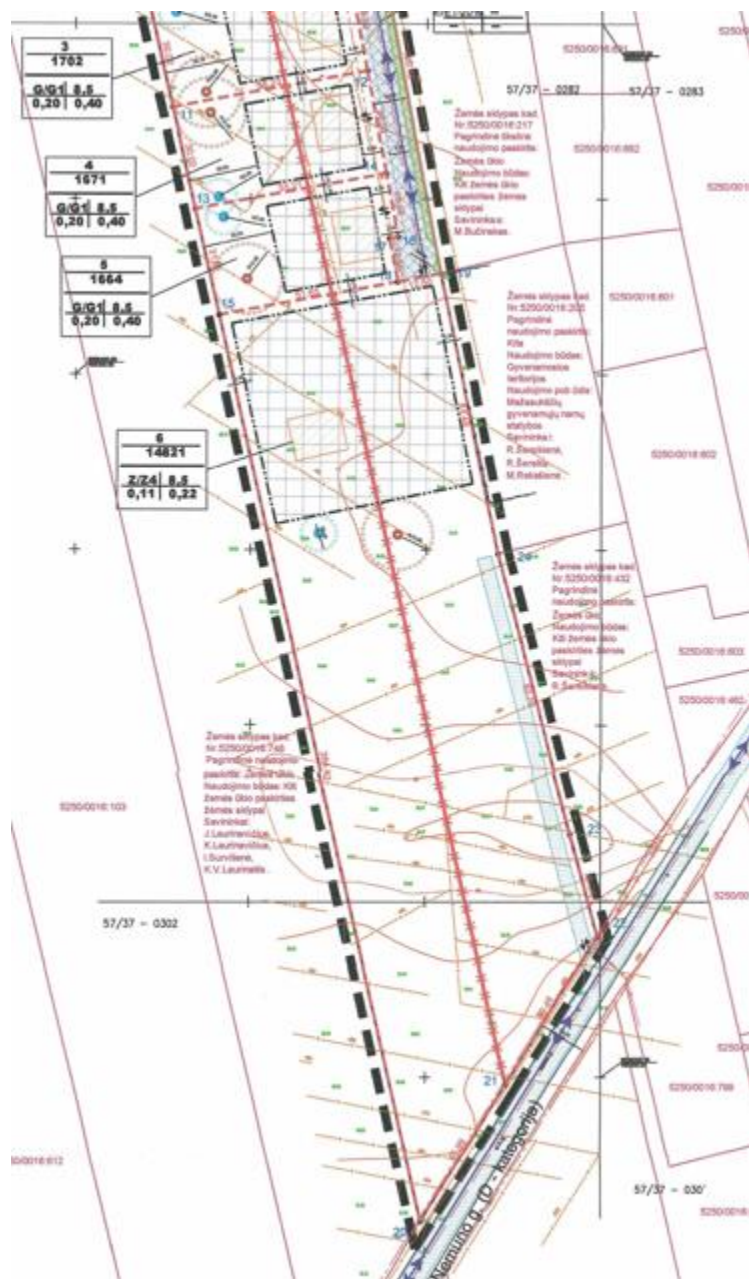
- Patvirtintas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (I-asis keitimas).
- Rengiamas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano II-asis pakeitimas (planuojama teritorija patenka į U_GS_F4 teritoriją (kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona)).
- Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256 patvirtinto Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimas.
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas.
- Kauno rajono savivaldybės Turizmo plėtros teritorijų vystymo specialusis planas.
- Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. TS-43, atnaujinimas.
- Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas.
- Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2014-07-29 įsakymu nr. ĮS-1452 patvirtintas *"Dėl Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypų, kad.nr.5250/0016:20, nr.5250/0016:61, detaliojo plano patvirtinimo, sujungimo ir padalijimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo"* detalusis planas.



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (I-asis keitimas).



Ištrauka iš rengiamos Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano II-ojo pakeitimo (planuojama teritorija patenka į U_GS_F4 teritoriją (kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona)).



Ištrauka iš patvirtinto „Dėl Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., žemės sklypų, kad.nr.5250/0016:20, nr.5250/0016:61, detaliojo plano patvirtinimo, sujungimo ir padalijimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo“ detaliojo plano.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (Pateikiami siūlomi teritorijos pakeitimai ir jų pagrindimas)

Teritorijos planavimo dokumento tikslas ir uždaviniai: Koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-29 įsakymu Nr. JS-1462 patvirtinto Detaliojo plano sprendinius žemės sklype Obelių tak. 11 (kad. nr. 5250/0016:920), nekeičiant esminės ūkininko sodybos paskirties ir pagrindinių teritorijos naudojimo reglamentų, siekiant:

- **Pakoreguoti (patikslinti) ūkininko sodybos statinių statybos zoną ir statybos ribas**, atsižvelgiant į parengtus konkrečius vienbučio gyvenamojo namo (ūkininko sodybos) projektinius sprendinius ir siekiant optimalesnį pastatų išdėstymo sklype.
- **Pakoreguoti (patikslinti) inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo) sprendinius**, atsižvelgiant į konkrečius projektinius sprendinius bei technines įrengimo galimybes.

3.1. Teritorijos naudojimo reglamentas:

3.1.1. Privalomųjų reikalavimų palyginamoji lentelė (prieš ir po koregavimo):

Privalomieji reikalavimai (žemės naudojimo būdas, užstatymo aukštis, tankumas, intensyvumas) po koregavimo nesikeičia. Ankstesniu Detalioju planu nustatyta statybos zona ir statybos riba yra tikslinamos. Naujai planuojama statybos riba ir statinių statybos zona parodytos detaliojo plano koregavimo brėžinyje „Žemės sklypo statybos zonos ir inžinerinių tinklų koregavimo planas M1:500

Rodiklis	Galiojantis reglamentas (prieš koregavimą)	Siūlomas reglamentas (po koregavimo)	Pokytis
Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z/Z4)	Nėra
Leistinas pastatų aukštis	8,50 m	8,50 m	Nėra
Leistinas užstatymo tankumas	11 %	11 %	Nėra
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,22	0,22	Nėra

3.1.2. Keičiamų sprendinių aprašymas ir pagrindimas: Koregavimas atliekamas siekiant racionaliau išdėstyti planuojamą vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinį pastatą, užtikrinant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų ir kitų objektų. Statybos zonos ir ribos koregavimas neviršija ankstesniu planu nustatytų maksimalių užstatymo rodiklių.

Žemės sklypo naudojimo būdas: paliekamas detalioju planu nustatytas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (pritaikytas ūkininko sodybos statybai).

Leistinas pastatų aukštis: Iki 8,5 m (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotus Specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-24-230109-00010, 2023-01-09).

Leistinas sklypo užstatymo tankis: iki 11 % (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir Specialiuosius architektūros reikalavimus).

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: iki 0,22 (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir Specialiuosius architektūros reikalavimus).

Minimalus priklausomųjų želdynų plotas: ne mažiau kaip 25 % nuo bendro sklypo ploto (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir Specialiuosius architektūros reikalavimus).

3.2. Architektūriniai-urbanistiniai sprendiniai:

3.2.1. Užstatymo zona, ribos, linijos: Didinama statybos zona ir riba sklypo pietinėje dalyje.

3.2.2. Pastatų išdėstymas, tipas ir leistinas aukštingumas: Sklype numatoma statyti vieno aukšto vienbutį gyvenamąjį namą ir ūkinį pastatą.

3.2.3. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas ir gerbūvis (privalomas želdynų plotas): Apželdinamas plotas pagal priklausomųjų želdynų normas.

3.3. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai:

3.3.1. Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas (centralizuotas, vietinis):

Vandentiekis: Patikslinama vietinio vandens gręžinio (artezinio) vieta, kaip nurodyta detaliojo plano koregavimo brėžinyje. Kauno rajono savivaldybės administracija 2022-08- raštu Nr. SD- informavo, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis dėl artezinio gręžinio nesudaroma.

Nuotekų šalinimas: Patikslinama vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta, kaip nurodyta detaliojo plano koregavimo brėžinyje. Kauno rajono savivaldybės administracija 2022-08- raštu Nr. SD- informavo, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis dėl buitinių nuotekų valymo įrenginio nesudaroma. Paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos sklypo ribose. UAB „Giraitės vandenys“ 2022-08-18 raštu Nr. STS-1188 nurodė, kad paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo tinklus, o jų eksploatuojamų tinklų Pyplių kaime nėra, siūlant nagrinėti alternatyvius nuvedimo būdus.

3.3.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas: Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo pastatų stogų ir kietųjų dangų surenkamos ir išleidžiamos į žemės sklype esantį atvirą vandens telkinį (kūdrą).

3.3.3. Elektros, dujų ir ryšių tinklai: Elektros tinklų prisijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) tinklų pagal išduotas technines sąlygas. Patikslinami vidaus tinklų sprendiniai.

3.4. Susisiekimo sprendiniai:

3.4.1. Privažiavimo keliai, įvažiavimų organizavimas: Privažiavimas prie sklypo išlieka iš Obelių tako ir Nemuno gatvės. Nuovažos vieta ir parametrai tikslinami pagal Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus 2022-09-14 rašte Nr. 2V- pateiktas rekomendacijas (nuovažą projektuoti iki 5 m pločio).

3.4.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas: Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje.

3.5. Specialieji reikalavimai ir poveikio vertinimas:

3.5.1. Priešgaisrinės saugos reikalavimai (privažiavimas, gaisriniai hidrantai): Privažiavimas prie sklypo ir pastatų užtikrinamas gaisrinei technikai. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir iki sklypo ribų išlaikomi pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Kiti sprendiniai numatomi techninio projekto gaisrinės saugos dalyje.

3.5.2. Naujai nustatomi ar keičiami servitutai: Paliekami galioti Detalioju planu nustatyti servitutai sklype Nr. 7 (kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis; servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas).

3.5.3. Atliekų tvarkymo sprendiniai: Sklype numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams, prieinama specializuotam transportui. Atliekos bus tvarkomos pagal Kauno rajono savivaldybės nustatytą tvarką.

3.5.4. Poveikio aplinkai, gretimoms teritorijoms ir tretiesiems asmenims vertinimas: Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas, kadangi planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967, nėra SPAV vertinimo objektas. Projektuojamas sklypas nepatenka į jokiais gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas, šalia nėra pramoninių ar ūkinių taršos objektų. Nurodoma, kad detaliojo plano koregavimas nekelia neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJA

Vykdomas detaliojo plano koregavimas, kuriuo tikslinama ūkininko sodybos statybos zona, statybos riba ir inžinerinių tinklų sprendiniai, neprieštarauja ankstesniu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-29 įsakymu Nr. JS-1462 patvirtinto Detaliojo plano esminiems sprendiniams bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytoms teritorijos vystymo kryptims. Koregavimu siekiama sudaryti optimalias sąlygas įgyvendinti anksčiau suplanuotus ūkininko sodybos statybos ketinimus, atsižvelgiant į patikslintus projektinius sprendinius, gautas technines sąlygas ir faktines įrengimo galimybes, nekeičiant numatytos veiklos pobūdžio ir esminių teritorijos naudojimo reglamentų.

4. PROCEDŪRINĖ INFORMACIJA (Pateikiami duomenys apie planavimo eigos ir įteisinimo procesus)

4.1. Viešinimo procedūros:

4.1.1. Skelbimo būdai ir datos: Informacija apie parengtus sprendinius paskelbiama ne vėliau kaip 10 darbo dienų iki viešo susipažinimo laikotarpio pabaigos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), planavimo organizatoriaus (savivaldybės) interneto svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje ir specialiaame informaciniame stende prie planuojamos teritorijos ribų.

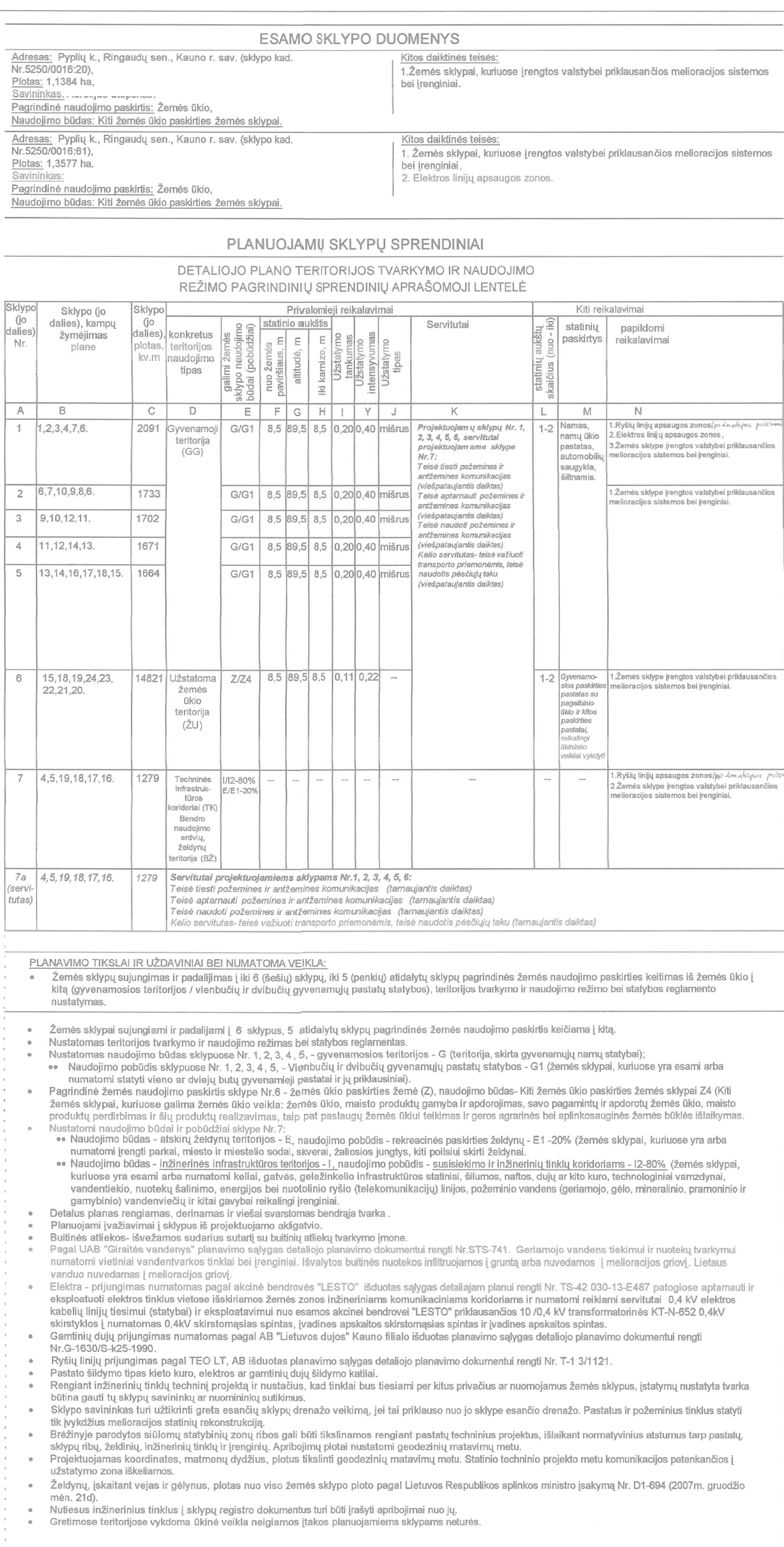
4.1.2. Susipažinimo su sprendiniais tvarka, vieta ir terminai: Visuomenė su sprendiniais gali susipažinti ne trumpiau kaip 10 darbo dienų. Sprendiniai viešai eksponuojami planavimo organizatoriaus ir atitinkamos seniūnijos patalpose.

4.1.3. Pasiūlymų teikimo tvarka: Pasiūlymai teikiami planavimo organizatoriui raštu arba per TPDRIS sistemą per visą nustatytą susipažinimo laikotarpį. Planavimo organizatorius išnagrinėja gautus pasiūlymus ir per 10 darbo dienų nuo susipažinimo laikotarpio pabaigos pateikia motyvuotus atsakymus pasiūlymus pateikusiems asmenims.

Projekto vadovas



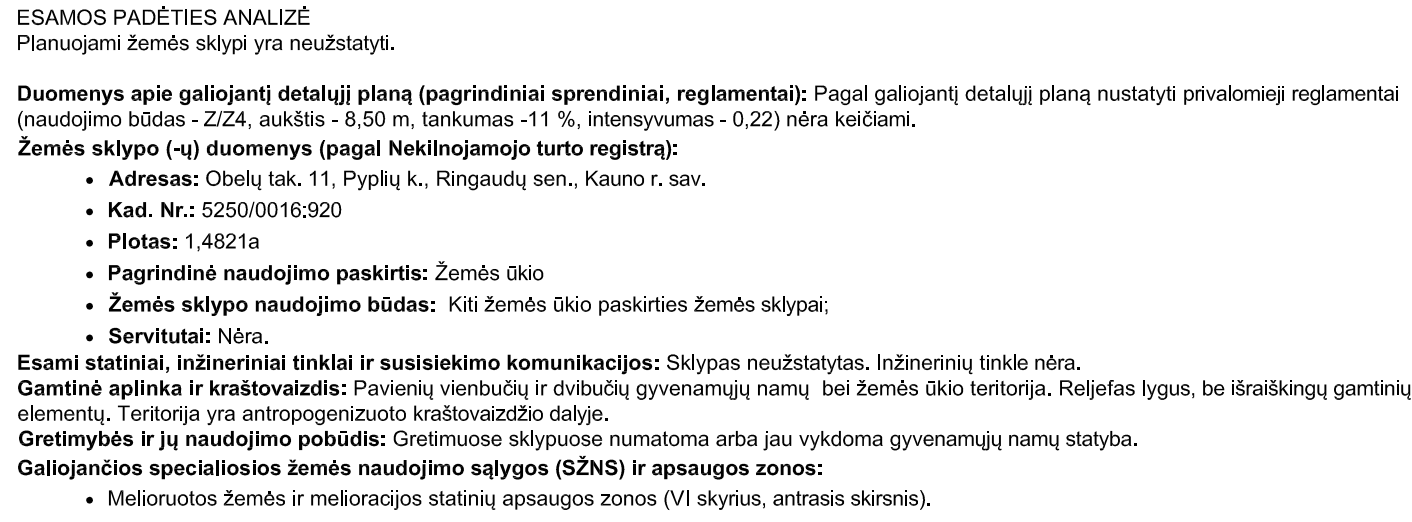
Mindaugas Sirvydis



	Planojama teritorija (detalijos schemoje)	⚡	(važiavimas, išvažiavimas)	ALSTUMAS nuo nuotekų valymo (įrenginys) (10m)
	Detaliojo plano galiojimo riba	↔	Transporto judėjimo kryptys	Želdiniai
	Esamos sklypo ribos			
	Projektojamų sklypų ribos	• 2	Sklypo kampų koordinatė	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
	Statytos riba	⊙	Valymo įrenginys	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos (sutampa su servitutu)		Privatavimo keliai	Naikinamos sklypų ribos
	Servitutas			Požemių vandens telinių (vandenvedžių) sanitarinė apsaugos zona
	Gyvenamosios teritorijos (vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų statybos) - GG1		Rekomenduojama pastato vieta	
	Zemės ūkio paskirties žemė- Z		Galvės atšalinė linija	
			Galvių raudonosios linijos	
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos- I	⊙	Artėjimas gręžinys	
	Statomų statinių zona		Gręžinių sklypų ribos	

Organizatorius:

Atestoto Nr.	 UAB "ATEIVIS LT" Tiesioginė įmonė, įregistruota pagal LR Įstatymą apie 1992 m. rugpjūčio 12 d. įstatymu patvirtintą 1992 m. rugpjūčio 12 d. įstatymu patvirtintą įstatymą, verslo aktą.		Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pylėkų k., Žemės sklypas (kod. Nr. 5250/0016.20 ir Nr. 5250/0016.01), detalusis planas			
1198	PV	M.SIRVYDIS		Pagrindinis brėžinys M1:1000		Leid.
1199	Architektas	M.SIRVYDIS				001
DP			2013 0702 01D-P-1			Lapas
Etapas						A-001 001



PROJEKTIŅIAI SPRENDINIAI (Pateikiami sądomo teritorijos pakeltimui ir jų pagrindimas)
 Projektiniai sprendiniai keičia galiojančiame detalizajame plane nustatytą statybos zoną, riba ir statybos linija, inžinerinių tinklų sprendiniai, kintant nacionalinei įstatybiškai nurodyti projektuojamųjų vietovių gyvenamajai namų bei patalpoms būdo pastatų kokybei.

- **Privačiomų reikalavimų patyginamoji lentelė (prieš ir po koregavimo):**
- **Privačiomų reikalavimų (žemės naudojimo būdas, užstatymo aukštis, tankumas, intensyvumas) po koregavimo nesikeičia.**
- **Keičiamų sprendinių aprašymas ir pagrindimas:** Keičiama statinių statybos riba, užstatymo zona bei inžinerinių tinklų vietos žemėlapyje.

- Ustatymo zona, ribos, linijos: Didinama statybos zona ir riba sklypo pietinėje dalyje.
- Pastatų lūdestymas, tipas ir leistinas aukštėjumas: Šiame numatoma statyti vieno aukšto vienbutį gyvenamąjį namą ir 0 km pastatą.
- Sklypo sutvarkymas, apželdinimas ir gerbūvis (privalomas želdynų plotas): Apželdinamas plotas pagal priklausančių želdynų

Inžinierinės infrastruktūros sprendiniai:

- **Vandentiekis ir buitinių nuotekų šalinimas (centralizuotas, vietinis):** Vandentiekio, nuotekų ir kiti sprendiniai detalizuojami statybos techninėje projekte. Planuojama jungti prie vietinių įrenginių pagal detalio plano sprendinius.
- **Paviršinių (lietusių) nuotekos:** Paviršinės (lietusių) nuotekos nuo pastatų stogų ir kietųjų dangų surenkamos ir išleidžiamos

- Elektros, dujų ir ryšių tinklai: Esami elektros tnliai prie sklypo ribos.

- Automatinis suveikimo vietoj skaitis ir išsėstymas. Projektuojamas 2 automatinis suveikimo vietas sklypo centre.

Specialieji reikalavimai ir poveikio vertinimas:

- **Priešgaisrinis saugos reikalavimai (privažiavimas, gaisriniai hidrantai):** Privažiavimas prie sklypo ir pastatų užtikrinamas gaisrinės technikos, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir iki sklypo ribų išlaikomi pagal galiojančią teisės aktų reikalavimus. Kiti sprendiniai numatomi techninio projekto gaisrinės saugos dalyje.
- **Naudojimo rodikliai ir projektavimo reikalavimai:**

- **Kaņķa kustoties ar kasdienībai nepieciešamiem resursiem.**
- **Atbilstīgu ieviešanu nodrošināt.** Šķīrums nodrošināt vienlaicīgu atbilstīgu konsultāciju, priekšmeta specializāciju transportu. Atbilstoši savas izvēles pētījumu Kaņķa rajona iedzīvotāju bērnības nodrošināt.
- **Pošeļo aplūkot, katrā no šiem teritorijām ir tērēties asmenim vērtības:** Strategijas pasākumi, aplūkot vērtības (SPV) neapēkšam, kadangi planotais tīkls, vadotājam LRV numurs Nr. 967, nera SPV vērtības objektu. Projekta ieviešanas laikā nepareizi (jokas gērmis objekta) saturāties apspoguļos zona, šāla nera pramonijai ar ūdeņu taros objektu. Nurodumos, kad detaļo planu koreģavimas nekēla neģiamu padarījam gērmio ir aplūkos kokušā, nepazīdēba treķu asmenim interešu.

DETALIZUOJAMASIS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIS SPRENDIMAS PRIKLAUSOMŲ AREALŲ LENTELĖ									
Sprendimo priešpat patvirtinimas	Sąlygos patvirtinimo Nr.	Sąlygos patvirtinimo data, pakei- simas, k-m	Gatavė žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Priemonės, reikalingos Sistemoje apsaugai	Atsargos	Užtikrinimas (%)	Užtikrinimo laikotarpis	Užtikrinimo laikotarpis	Užtikrinimo laikotarpis
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Priešpat patvirtinimas	1	14621	patvirtinti: Žemės sklo; būdas: Kiti žemės sklo pasivertės žemės skloje (ZZA);	Z/ZA	8,50	—	11%	022	—
Po patvirtinimo	1	14621	patvirtinti: Žemės sklo; būdas: Kiti žemės sklo pasivertės žemės skloje (ZZA);	Z/ZA	8,50	—	11%	022	—

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo vieta situacijos schemoje
	Žemės sklypo ribos
	Projekuojami pastatai
	Naujai planuojama statybos riba
	Naujai planuojama statinių statybos zona
	Automobilių parkavimo vieta
	Įėjimas į pastatą
	Gretinių sklypų ribos
	gatvių atšakės linijos
	gatvių raudonosios linijos
	Požeminių vandens telkinų (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona
	Atstumas nuo nuotekų valymo įrenginių (8m)
	Artezinis gręžinys
	Valymo įrenginiai
	Numatoma būtinai nuotekų trasa
	Numatoma vandentiekio trasa
	Numatoma lietaus kanalizacijos trasa
	Stogo karūžas
	Naikinama statybos riba sujungiant statinių statybos zonas

[illegible]