

**DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV.,
RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS**



STATYTOJAS:	UAB “SDL Engineering”	TVIRTINU
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	BENDROJI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP	
PARENGIMO METAI:	2025 M.	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	+370 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
0		TITULINIS LAPAS	1
1	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SŽ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
2	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
3	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	24
4	PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
	TECHNINĖ UŽDUOTIS		3
	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI		7
	SĄLYGOS VANDENS GAVYBOS GRĖŽINIUI		2
	SUSISIEKIMO SĄLYGOS		3
	ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		
	PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS		1
	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" NAUDOJAMOS LEGALIOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS DEKLARACIJA		1
	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PROJEKTAS		34
5.1	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
5.2	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B01	SKLYPO PLANAS, M1:500	1
5.3	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B02	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:500	1
5.4	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B03	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M1:500	1
5.5	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B04	SKLYPO SUVESTINIS PLANAS, M1:500	1
5.6	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B01	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
5.7	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B02	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
5.8	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B03	STOGO PLANAS, M1:200	1
5.9	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B04	FASADAI IR PJŪVIAI, M1:200	1
5.10	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN1	LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.11	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN2	LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.12	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN3	DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.13	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN4	DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.14	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.V01	VIZUALIZACIJA 1	1
5.15	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.V02	VIZUALIZACIJA 2	1

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS			0	
MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ				
STADIJA			2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SŽ		LAPAS	LAPŲ
pp	STATYTOJAS: UAB “SDL Engineering”				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9963	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,11	Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus – 60 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	33,71	Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus – 80 %
II. PASTATAI			
PASTATAS 1 - 7.1. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1 689,61	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1 689,61	
4. Pastato tūris.*	m ³	11 638	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas su masarda
6. Pastato aukštis. *	m	8,40	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 81,35 iki aukščiausios stogo konstrukcijos – parapeto – 8,25 m . Nuo vid. alt. 81,20 Žemės altitudės iki pastato viršaus 8,40 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PASTATAS 2 - 7.1. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1 672,76	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1 672,76	
4. Pastato tūris.*	m ³	12 793	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	8,40	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 81,35 iki aukščiausios stogo konstrukcijos – parapeto – 8,25 m . Nuo vid. alt. 81,20 Žemės altitudės iki pastato viršaus 8,40 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		0
MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		
STADIJA	STATYTOJAS:		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-BSR	LAPAS
pp	UAB "SDL Engineering", direktorius Aleksas Nekrošius <i>Tvirtinu</i>			LAPŲ
				12

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lauko vandentiekio tinklai			
1.1. vamzdžio ilgis	m	182	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	63/90/250	Nesudėtingas (I gr.)
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
2.1. vamzdžio ilgis	m	22	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	Nesudėtingas (I gr.)
3. Lauko lietaus nuotekų tinklai			
3.1. vamzdžio ilgis	m	589	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110/200/250/ 300/400	Nesudėtingas (I gr.)
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	4 323,99 m ² (43,40%)	Nesudėtingas (II gr.)
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - takas	m ²	142,21 m ² (1,43%)	Nesudėtingas (II gr.)

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Statytojas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

UAB "SDL Engineering"
direktorius
TVIRTINU

0	2025	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306			DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS				0	
MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ					
STADIJA	STATYTOJAS:			2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-BSR		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "SDL Engineering", direktorius Aleksas Nekrošius <i>Tvirtinu</i>					2	2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.07:2012	SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS IR PRAMONĖS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
17	STR 2.03.02:2005	GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
19	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		0
MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SDL Engineering"		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS
pp				LAPŲ
				1 24

20	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
21	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
22	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
23	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;		
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194;		
Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194;		
Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110;		
Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;		

Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389
Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390
Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83
Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai MN GPSR 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-161;
Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĖT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87
LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
R14:2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje;
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin. 2003, Nr. 70-3170);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

Bendroji informacija

Ši techninio projekto dokumentacija pateikiama kaip vienas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB „SDL Engineering“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

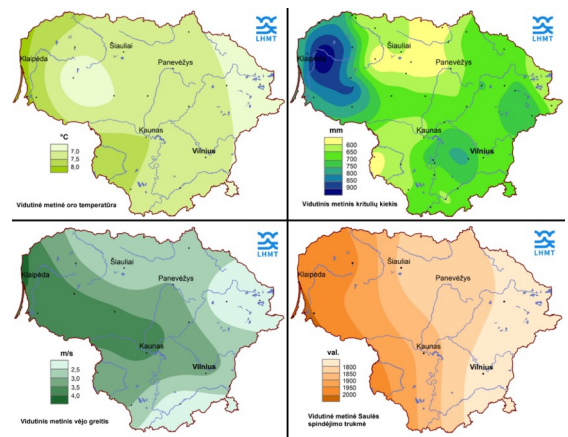


1,2 pav. projektuojamo pastato vieta (žemėlapis ištraukos iš maps.lt ir www.registrucentras.lt)

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	24

Klimatinės sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 610 mm;
- Sniego apkrovos rajonas I.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $sk=1,2 \text{ kN/m}^2$
- Vėjo greičio rajonas I
- Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$.



Vidutinė metinė oro temperatūra, kritulių kiekis, vėjo greitis ir Saulės spindėjimo trukmė 1991–2020 m. laikotarpiu.

Statybos vieta ir projektuojamų statinių aprašymas

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/3586104)

1. Statybos vieta	
Žemės sklypo adresas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2
Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0012:553 Noreikiškių k.v.
Žemės sklypo plotas	9 963
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2. Projektuojami statiniai	
2.1. Gamybės, pramonės paskirties pastatas [7.1]	
Pastato paskirtis	Gamybos, pramonės
Pastatų paskirties grupė	Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.2. Gamybės, pramonės paskirties pastatas[7.1]	
Pastato paskirtis	Gamybos, pramonės
Pastatų paskirties grupė	Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	
Pastato paskirtis	Kitos paskirties
Pastatų paskirties grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - takas	
Pastato paskirtis	Kitos paskirties
Pastatų paskirties grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Žemės sklypas

Planuojamas žemės sklypas yra Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2, sklypo kad.Nr. 5250/0012:553. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą yra iš pietinės pusės esamo vietinės reikšmės kelio – Gelžkeliuko gatvės.

Planuojamai teritorijai detalusis planas nebuvo rengtas.

Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų, želdinių nėra.

2020 m. birželio 2 d. buvo pasirašytas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto.

Automobilių kiekio nustatymas

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
II	Negyvenamieji pastatai	
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.1.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Pastatas A

Administracinės patalpos. Administracinėse patalpose numatoma 15 darbuotojų. Todėl 15 darbuotojų numatomos 5 vietos.

Gamybinės patalpos. $1157,09/100 = 11,57$, reikalinga 12 vietų.

Iš viso pastatui A yra reikalinga 17.

Pastatas B

Administracinės patalpos. Administracinių patalpų nėra.

Gamybinės patalpos. $1482,21/100 = 14,82$, reikalinga 15 vietų.

Iš viso pastatui B yra reikalinga 15.

Pastatui reikalingos 32 stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Iš viso bus numatomos 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tarp kurių viena yra viena A tipo automobilių stovėjimo vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos kuriuose turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	24

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius :

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Projektuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m. Dviračių vietos įrengiamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ penkto skirsnio reikalavimus.

Pastato architektūriniai sprendiniai

Pastatas A

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 81,35) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) 8,25m. Nuo vid. Žemės altitudės (alt. 81,20) iki parapeto viršaus 8,40m. Nuo žemiausios vietos (-0,15m) iki parapeto viršaus 8,40m.

Pastatas B

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 81,35) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) 8,25m. Nuo vid. Žemės altitudės (alt. 81,20) iki parapeto viršaus 8,40m. Nuo žemiausios vietos (-0,15m) iki parapeto viršaus 8,40m.

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojami du gamybos paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis. Sklype nėra kitų pastatų ir statinių. Numatoma projektuoti sublokuotus pastatus šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastatų patalpų eksplikacija:

A pastato eksplikacija		
A1-01	Gamybos patalpa	1 157,09
A1-02	Tamburas	23,18
A1-03	Vestibiulis	68,92
A1-04	Sargo kabinetas	14,86
A1-05	Koridorius	24,06
A1-06	San. mazgas	14,79
A1-07	San. mazgas	14,79
A1-08	San. mazgas	7,87
A1-09	Persirengimo patalpa	37,70
A1-10	Koridorius	17,55
A1-11	Persirengimo patalpa	37,70
A1-12	Techninė patalpa	9,95
A2-01	Darbuotojų salė	89,63
A2-02	Kabinetas	20,88
A2-03	Pagalbine patalpa	10,37
A2-04	Konferencijos sale	39,32
A2-05	San. mazgas 1	14,79
A2-06	San. mazgas 2	14,79
A2-07	Darbuotojų poilsio zona	71,37
Bendras		1 689,61 m

B pastato eksplikacija		
B1-01	Gamybos patalpa	1 482,21
B1-02	Sandeliavimo patalpa	34,65
B1-03	Koridorius	22,81
B1-04	San. mazgas	49,01
B2-01	Kokybes skyrius	26,20
B2-02	Matavimu laboratorija	57,88
Bendras		1 672,76 m ²

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	24

Pastatų išorės apdaila

Išorinės sienos projektuojamos iš vertikalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su uždaru porų poliuretano užpildu (SP2E X-PIR arba analog). Numatoma išorės apdaila – plokščių gamyklinė. Trisluoksnių plokščių tvirtinimą vykdyti pagal pasirinkto gamintojo nurodymus. Langų rėmai plastikiniai, baltos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas prilydoma stogo danga. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Pastatų vidaus apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso. Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolų arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai - įvažiavimai į pastatus išdėstyti taip kad užtikrintų funkcionalų pastato naudojimą pagal paskirtį. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo gatvės pusės. Papildomas įėjimas numatomas pastato gale, krovininio transporto vairuotojams ateisiantiems iš krovininio transporto stovėjimo aikštelės, dokumentų susitvarkymui prieš prekių pasikrovimą. Į pastatą ŽN patenka per keltuvą.

Bendrojo naudojimo laiptai projektuojami remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 219. p. Bendrojo naudojimo laiptų maršų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:2. Projektuojamų laiptų pakopos 300x150 mm. Viena laiptų marše projektuojama ne daugiau 16 ir ne mažiau 3 pakopos (45 cm). Laiptai naudojami evakuacijai.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Išorinės sienos projektuojamos daugiasluoksniu „sandwich“ tipo plokščių su uždaru porų poliuretano užpildu. Spalvinis fasadų sprendimas parinktas naudojant įmonės spalvų paletę.

Stogas projektuojamas vienslaidis - sutapdintas. Lietaus vandens surinkimui nuolydžiai formuojami į stogo šoninę dalį. Numatomas vidinis lietaus surinkimas.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Dalis pastatų nešildoma. Šildymo sezono metu gamybinėse patalpose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip +10° C temperatūra, todėl pastatui nereikalingas energetinio naudingumo sertifikatas. Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Administracinė dalis šildoma. Administracinės pastato dalies energinė klasė A++.

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	24

Statybos metu, atsižvelgiant į pasirinktos konkrečios šilumos izoliacinės medžiagos tipą ir savybes, būtina pakartotinai įvertinti bendrą pastato energinį naudingumą.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai skaičiavimui. Pastato pertvarų varžos turi būti kokios, kokios nurodytos statybos technine reglamente arba būti geresnės. Darbus atliekant pagal konkrečius gaminius varžas turi persiskaičiuoti. Keičiant projekto sprendinius turi būti atlinktas naujas pastato energetinis vertinimas. Pertvarų varžos turi atitikti varžas nurodytas energetinio vertinimo dokumentacijoje arba būti geresnės. Darbui patalpose kuriose temperatūra nesieks $+10^\circ C$ numatomas darbo trukmės ribojimas. Darbo trukmės ir reguliavimo, pertraukų ir pakaitinio darbo tvarka nustatoma įmonės vidaus dokumentais. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamuose gamybinės paskirties pastatuose, dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, nenumatomos darbo vietos ŽN. Šios paskirties pastatai nepatenka į sąrašą pastatų, kurie turi būti pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Žmonėms su negalia (toliau – ŽN) pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Esant poreikiui įrengti.

Esant poreikiui, sudarytos sąlygos ŽN judėti pirmo aukšto pagrindinėse gamybos patalpose, bei naudotis esamomis WC patalpomis.

Sklype numatomos dvi B tipo automobilių stovėjimo vietos bei viena A tipo automobilių stovėjimo vieta prie projektuojamo pastato pritaikytos ŽN. Pagal reikalavimus yra reikalingos 2 ŽN stovėjimo vietos.

ŽN pritaikytos patalpos turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu:

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu;

Ant kolonų, ties laiptais įrengiami išpėjamieji ženklai ir išpėjamieji paviršiai žmonėms su regejimo sutrikimais;

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Numatomų pėsčiųjų takų pločiai ne mažesni kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys numatomos varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys šiuose įėjimuose neleidžiamos, todėl nenumatomos.

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	24

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN užtikrinama galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

ŽN pritaikyto tualetų dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant tualetų sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

Nors pastatas nėra privalomas pritaikyti ŽN, siekiant užtikrinti aukštesnę architektūrinę kokybę, pirmame aukšte yra numatoma A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe.

Inžineriniai tinklai

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

Vėdinimas ir šildymas

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	24

Vėdinimo sistemos projektas parengtas remiantis projektavimo techninės užduotimi, „Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis“.

Visi tiekiamo ir šalinamo oro ortakiai numatomi cinkuotos skardos, ne mažesnė, kaip „B“ klasės.

Pastato viduje esantys ortakiai montuojami palubėje virš pakabinamų. Jei jų atsisakoma, ortakijų galuose esantys difuzoriai numatyti montuoti 90 laipsnių presuotose alkūnėse, o jei pasirinkta pakabinamos arba gipso plokščių lubos – pagal faktą jungti difuzorius lanksčiais ortakiais iš aliuminio folijos.

Lauke esantys vėdinimo sistemų oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai, nuo vėdinimo agregato izoliuojami akmens vatos su aliuminio folija izoliacija (50mm storio) ir apskardinami. Nepriklausomai nuo to, kad projektuotojas ir gamintojas nurodo vibroizoliatoriaus tarpines, Rangovas tebeišlieka pilnai atsakingas už tai, kad būtų išvengta vibracijos ir privalo laikytis visų projekte apibrėžtų kriterijų. Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, triukšmo slopintuvai) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Sumontavus vėdinimo įrenginius turi būti palikta galimybė visų sistemų viduje esančius komponentus lengvai prieiti apžiūrėti ir valyti.

Gaisro atveju visos vėdinimo sistemos privalo būti sustabdomos.

Pirmaisiais metais dėl vykdytų statybos darbų statinio konstrukcijose esančios drėgmės, galima kondensacija tiek įrenginio viduje, tiek ir išorėje. Nepertraukiamas įrenginio veikimas leidžia sumažinti kondensacijos riziką.

Viso pastato patalpų šildymo ir oro rekuperacijos balanso suvestinė pateikiama 1.2 skyriuje „Pagrindiniai patalpų mikroklimato, oro balanso ir šiluminių skaičiavimų parametrai“

Vandentiekio tinklai

Du sublokuoti gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties) pastatai geriamu vandeniu bus aprūpinamas iš projektuojamo gręžinio. Vandentiekio tinklai nuo gręžinio numatomi iš PE100 PN10 d63 vandentiekio vamzdžių.

Išorės gaisro gesinimui turi būti užtikrintas 30 l/s vandens tiekimas gaisro metu, gesinimo trukmė 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš dviejų požeminių rezervuarų. Reikiamas vandens kiekis – 324 m³ (du po 162 m³ efektyvaus tūrio). Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 24 val.

Talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo. Pastato perimetras pasiekiamas iš paėmimo vietos ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Vandens paėmimo vieta ne arčiau kaip 10 m iki pastato. Prie vandens paėmimo vietos numatomas 3 – 5 kb. m. šulinys. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo numatomas toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti – numatomas 250 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

PE100 PN10 slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio pagrindas, ant kurio, projektiniu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant PE vamzdynus suvirinimo pagalba. Visuose projektuojamo vandentiekio trasos posūkiuose turi būti įrengiamos atramos.

Buitinių nuotekų tinklai

Lauko buitinių nuotekų tinklų išvadai projektuojami iš PVC d110 vamzdžių, o slėginiai numatomi PE d90.

Buitinių nuotekų šuliniai projektuojami gelžbetoniniai d1000 ir d1500 skersmens.

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	24

Buitinės nuotekos, nuo sanitarinių prietaisų surenkamos vidaus tinklais ir paduodamos į buitinių nuotekų siurblinę, kuri projektuojama prieš biologinio valymo įrenginius sklype. Šios siurblinės siurblių debitas yra 2,0-3,0 l/s. Siurblinė paduoda nuotekas į AT - aerobinius, pratekamojo tipo su veikliuoju dumbly buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius, kurių našumas 50 G.E. (arba analogišką), vardinis paros nuotėkis 7,5 m³/d. Išvalytos nuotekos nuvedamos į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Esant didesnei liūčiai, kad nebūtų užtvindyti biologiniai valymo įrenginiai, projektuojamas atbulinis vožtuvas. Užsidarius atbuliniam vožtuvui, kad buitinių nuotekų valymo įrenginio veikimas nesutriktų ir išvalytas vanduo iš įrenginio galėtų išbėgti, tam yra dar projektuojamas šulinys (NŠ1) su nusodinimo/kaupimo dalimi, tad esant didesnei liūčiai ir pilniems vamzdynams, išvalytos buitinės nuotekos kurį laiką turės akumuliavimui šulinį.

Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 10 cm pagrindas. Buitinių nuotekų tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai.

Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojamojoje teritorijoje projektuojami lietaus surinkimo šulinėliai. Lietaus surinkimo šulinėliai išdėstomi konstruktyviai, atsižvelgiant į dangos išilginį ir skersinį nuolydžius. Surinkimo šulinėliai projektuojami g/b d700 su plaukiojančio tipo ketinėmis grotelėmis, su nusodinimo dalimi.

Šulinių, montuojamų važiuojamojoje kelio dalyje, dangčiai turi atlaikyti 40t apkrovas. Kontroliniai šuliniai projektuojami g/b d1000-1500 skersmens. Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Visi šuliniai turi būti padengti hidroizoliaciniu sluoksniu. Vamzdynų atšakos nuo lietaus surinkimo šulinėlio iki kontrolinio šulinio projektuojamos iš 200 mm skersmens PVC vamzdžių. Kiti vamzdynai šioje gatvėje projektuojami iš 200 - 400 mm diametro PP vamzdžių. Šuliniuose, kuriuose lietaus nuotekų kritimas didesnis nei 50 cm, įrengiami kritimo stovai. Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 10 cm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojami nuotekų vamzdynai.

Nuo teritorijos surinktas visas lietaus nuotekų vanduo bus valomas naftos gaudyklėje, kurios valytinas našumas 8 l/s.

Išvalytos lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinę talpą.

Lietaus nuotekų tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai. Prieš vykdant vamzdynų montavimo darbus, būtina patikslinti esamų inžinerinių tinklų altitudes.

Apsaugos zonos

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,0 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 iki 1000 milimetrų, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Rengiant techninį darbo projektą bus parengta konstrukcijų dalis kurioje bus pateikiami tikslūs mazgai. Statytojas arba rangovas parinkdamas konkrečias medžiagas turi parinkti jas taip, kad pertvaros šilumos perdavimo koeficientas atitiktų energetinio vertinimo keliamus reikalavimus.

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	24

Pagrindinės konstrukcijoms tenkančios apkrovos – nuosavas konstrukcijų svoris, vertikali sniego apkrova, šoninis vėjo slėgis, naudojimo apkrova.

Apkrovas ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinųjų pateiktų STR 2.05.04:2003.

Konstrukciniuose sprendiniuose įvertinti esminiai statinio reikalavimai, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- Statinio laikančiosios konstrukcijos.

Projektuojami nauji statiniai vieno aukšto su antresole. Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos, silikatinių plytų/blokelių mūro sienos, surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų perdangos, plieninės denginio konstrukcijos.

Pastato skaičiavimai atliekami panaudojus baigtinių elementų metodą, bei klasikinius skaičiavimo metodus. Pirmu atveju, panaudojus baigtinių elementų metodą, yra sudaromas pagrindinis pastato skaičiuojamasis modelis. Šis modelis sudarytas iš „beam“ tipo baigtinių elementų kuriame įvesta pastato geometrija, pastatą veikiančios apkrovos, konstrukcijų jungimosi sąlygos (standu, pusiau standu bei šarnyras), pastato atrėmimo į pamatus sąlygos, pastato medžiagiškumas ir skerspjūviai, projektavimo normų parametrai. Šio modelio skaičiavimo rezultatas – įrašos veikiančios pastato konstrukcijose bei pagal šias įrašas patikrinti suprojektuoti skerspjūviai kurie tenkina apačioje aprašytus norminius reikalavimus. Kai kurių konstrukcijų analizė nėra atliekama pagrindiniame „beam“ modelyje - pamatų projektavimas pagal veikiančias įrašas ir geologinės sąlygas parenkami pamatai naudojantis projektavimo normomis. Pastatą projektuojantis konstruktorius parenka statinio skaičiuojamąsias schemas, kurios gali būti parinktos skirtingos skaičiuojant skirtingus pastato elementus priklausomai nuo to kuri skaičiuojamoji schema bus pavojingiausia projektuojamam elementui.

Pastaba: visas konstrukcijas galima gaminti ir montuoti tik vadovaujantis pastato konstrukcinės dalies techninio darbo projekto numatytais sprendimais. Sprendinių keitimais būtina suderinti su projekto konstrukcinės dalies rengėjais.

Langai – rėmai aliumininiai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langu šilumos perdavimo koeficientas: $U = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis. Dalis langų gaisriniai ir sumontuoti ugniasienėje.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

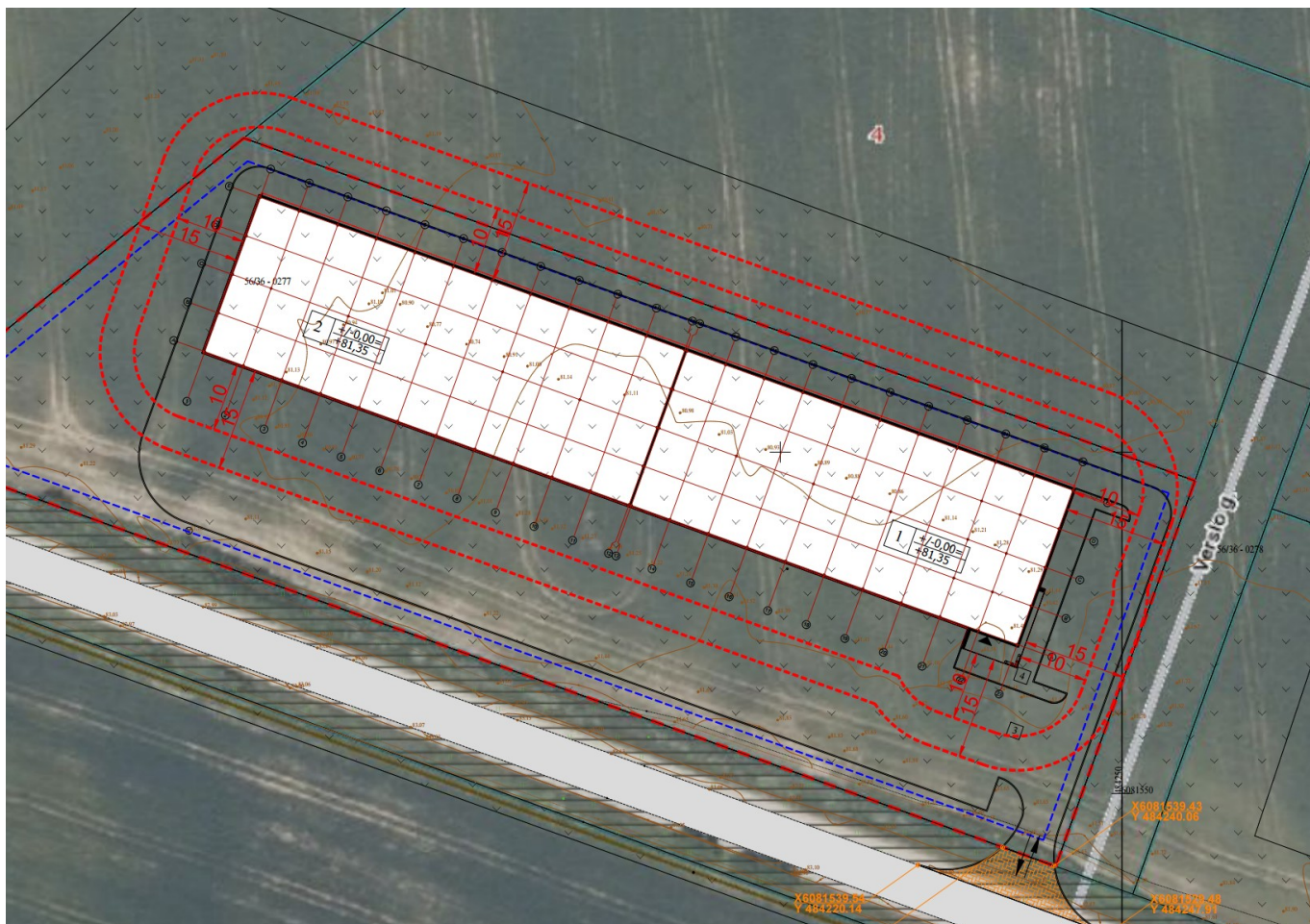
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas: $U = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis. Dalis durų gaisrinės ir sumontuotos ugniasienėje. Gaisrinės durys su pritraukėjais.

Gaisrų gesinimas

Projektavimo darbų apimtimi yra nagrinėjami vieno aukšto (su antresole) gamybos paskirties pastatai. Pastatas numatomas su administracinėmis patalpomis. Naujais statomas pastatas yra Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2.

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	24

Pastatai nuo kitų pastatų yra nutolę daugiau nei 15 m ir yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatai vienos nuo kito atskirti REI 60 priešgaisrinėmis sienomis



Turi būti projektuojama ir įrengta moderni adresinė A tipo, visiškai automatizuota, turinti priemonių adresus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS sistema) su adresiniais optiniais dūminiais ir temperatūriniais davikliais, ranka valdomais pavojaus signalizavimo įtaisais (mygtukais). Signalizavimo sistema su adresiniais optiniais linijiniais dūmų detektoriais gamybinėse patalpose turi būti projektuojama vienu lygiu, kai patalpų aukštis ne didesnis, kaip 12 m ir optiniais dūmų ir temperatūros detektoriais, kitose patalpose. Gaisro pavojaus signalas turi būti perduodamas į vietinės apsaugos ir centralizuoto stebėjimo postą, kur žmonės budi visą parą. Ši jungtis turi turėti signalo išsiuntimo atidėjimo galimybę iki 2 min. prieš pradedant automatinį įspėjimą arba evakuaciją (signalo išsiuntimo atidėjimo laikas turi būti suderintas su vietos apsaugos tarnyba ir Užsakovu). Personalo įspėjimo atidėjimas jokiais atvejais neturi būti taikomas. Turi būti įrengta galimybė nutraukti nustatytą delsą ir nedelsiant įjungti signalizaciją naudojant mygtuką.

Įspėjimo signalai turi atitikti teisės aktų reikalavimus (65-120 dB, mirksėjimas, skaitis, t.y. gamybinėse patalpose turi būti girdimas ir matomas ir vykstant gamybos procesui ir jo sukeliama triukšmui).

Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai/mygtukai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastate iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso turi neviršyti 30 m. GAS sistema turės siųsti valdymo signalus ir valdyti vėdinimo sistemų atjungimą, evakuacijos keliuose esančių elektromagnetinių durų atidarymą, priešgaisrinių vartų uždarymą, elektromagnetinių sklendžių uždarymą, praeigos kontrolės atblokovimą ir pan. Gaisro sirenos turi būti įrengiamos tokiose vietose ir taip, kad būtų matomos ir girdimos esant gamybiniam triukšmui ir įrangos užstatymui. Gaisro aptikimo dūmų detektoriai turi būti įrengiami ir virš kabamųjų lubų, platesnių, kaip 0,75 m aikštelių ar ortakių, patartina įrengti papildomai virš technologinių įrenginių.

GAS sistema turi būti moderni jos montavimo metu, t. y. turi būti naudojamos kiek galima naujausios jos priešgaisrinės saugos technologijos ir funkcijos, sistema turi atitikti gaisrinės saugos, standartų reikalavimus ir būti palaikoma tokia lygyje visą laiką.

Visiškai automatizuota sistema reiškia, kad nereikalingas žmogaus įsikišimas signalizacijos įjungimui ir žmonių evakavimui. Sistema gali turėti funkcijas, leidžiančias apmokytam personalui valdyti signalizacijos seką ir veikimą, bet nevaldant arba nesikišant žmonėms, sistema privalo automatiškai įjungti signalizaciją ir atlikti jai skirtus valdymus.

Prieigos adresus turinti sistema yra tokia sistema, kurioje kiekvienas priešgaisrinis jutiklis yra lengvai identifikuojamas pagal individualų adresą ir patalpos aprašymą. T. y. priešgaisrinio jutiklio įsijungimo atveju arba nuspaudus mygtuką rankiniu būdu, priešgaisrinės signalizacijos pulte rodomas aprašymas, identifikuojantis patalpą, aukštą ir jutiklio numerį. Tačiau vis tiek turi būti ne mažesnio, kaip A3 dydžio laminuotas priešgaisrinės signalizacijos zonų ir jutiklių plano rinkinys prie pulto lengvai prieinamoje ugniagesiams vietoje prie apsaugos administracijos patalpose. Gaisro aptikimo zonos turi atitikti pastatų suskirstymą į priešgaisrines zonas. Pirmas pavojaus signalas turi būti skirtas atsakingam personalui įspėti. Personalas įspėjamas naudojant priešgaisrinės signalizacijos pulto garso ir įspėjamuosius šviesos signalus. Pranešimas taip pat perduodamas į skaitmeninius belaidžio ryšio telefonus ar personalo pranešimų gaviklius. Jeigu į pavojaus signalą nereaguojama, praėjus iš anksto nustatytam laikui (0–180 s), sistema nedelsdama pradeda automatinį režimą.

Paskirtas evakuacijos proceso vadovas (paprastai tai už saugą atsakingas asmuo arba apsaugos darbuotojas) tikrina pats pavojaus signalo priežastį ir priima sprendimą ar pradėti procedūras, skirtas gyvybės ir turto apsaugai. Tuo pat metu visam likusiam personalui nurodoma ruoštis žmonių evakuacijai. Jeigu pavojaus signalas aktyvuojamas mygtuko paspaudimu, sistema paprastai iš karto pereina į aliarmo režimą.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Joje turi būti numatyta 10 proc. spindulių ir adresų praplėtimo galimybė.

Iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrintas visų sistemų valdymas nuo GAS pagal veiksmų seką (matricą) ir surašytas bendras visu sistemų išbandymo aktas. Reikia parengti valdymo veiksmų matricą nuo GAS sistemos.

Evakuacijos reikalavimai

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	24

pakopų aukštį ar plotį. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių nagrinėjamuose pastatuose nenumatoma. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuaciniai atstumai iš patalpų:

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V < 5
Visuomeninės patalpos	$6 < A < 0$	30

Laiptų plotis numatomas ne mažesnis nei 1,2 m.

Koridoriaus ilgis neturi viršyti 60 m, aklino koridoriaus ilgis neturi viršyti 15 m.

Aklakelio ilgis patalpose, kur numatomas vienas evakuacinis kelias, neturi viršyti 15 m.

Žmonių su negalia patekimas į antresolės patalpas nenumatomas. Pirmame aukšte žmonės su negalia gali evakuotis tiesiai į lauką.

Kiti evakuacijos keliams, žymėjimui keliami reikalavimai:

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai **arba** šviesiniai.

Ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviesiniai evakuaciją nurodantys šviestuvai, numatomi su akumuliatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio šaltinio (akumuliatoriai). Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne mažiau

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (PGEVS)

Pastate turi būti projektuojama ne žemesnio, kaip 2-o tipo PGEVS su vidaus ir lauko sirenų garso pranešimu apie gaisrą.

Projektuojami gamybiniai pastatai suskirstomi į atskiras dalis/gaisrinius skyrius, apribotus gaisrinių skyrių atskyrimo priešgaisrinėmis atitvaromis, turinčius savo evakuacinius į lauką kelius. Gaisro vienu metu dviejuose gaisriniuose skyriuose neprognozuojame

Administracinėje dalyje (1 gaisrinis skyrius) epizodiškai gali būti žmonės, kurie nesusipažinę su evakavimosi keliais (pvz. lankytojai). Gamybinėse patalpose (2 ir 3 gaisrinis skyrius) dirbs nuolatiniai

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	24

žmonės, susipažinę su evakavimosi keliais. Sistema turi būti sertifikuota pagal LST EN54, LST EN 60849 serijos standartus. Numatyta vieninga gaisrinių skyrių valdymo sistema (BMS), kuri leis stebėti ir reikalui esant kontroliuoti pastato inžinerinių sistemų darbą per tam skirtą kompiuterį.

Automatinį perspėjimą leidžiama naudoti perspėjimo zonose, kurios atitinka 1 tipo PGEVS keliamas sąlygas (naudojama žmonėms, esantiems vienoje patalpoje ir (arba) prireikus gretimose patalpose perspėti apie gaisrą, žmonių srautas 1 žm./kv. m ir mažesnis).

Pastate turi būti personalas, atsakingas už evakavimą (si), jis turi būti išskiriamas į savarankišką perspėjimo zoną. Personalas turi būti perspėtas pirmiausia. Personalas turi būti apmokomas, kaip elgtis kilus gaisrui, kaip vykdyti žmonių evakuaciją gaisro metu. Perspėjimo priemonės turi įjungti atsakingas personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams be personalo patikrinimo

Natūralus dūmų ir šilumos šalinimas

Speciali dūmų ir šilumos valdymo sistema gali būti neprojektuojama, jei langų angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudarys ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Atsižvelgti į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Atidarymas angų gali būti rankinis. Pakankamas projektuojamu atveju rankinis atidarymas nuo rankenos, įrengtos ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų.

Kiekviename gamybinių patalpų dūmų rezervuare projektuoti ne mažesnio, kaip 0,9 kv. m geometrinio atveriamo ploto viršulangių, išdėstyti juos tolygiai, atsižvelgiant į pasiekiamumo 15 m gylį. Valdymas rankinis. Prie rankinio atidarymo priskiriama rankenos pasukimas, ar rankinio mygtuko paspaudimas, ir pan. Kai atidaromi viršulangiai rankiniu būdu, prie atidarymo įtaiso, kuris patalpoje turi būti ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų, turi būti užrašas „Dūmų ir šilumos išleidimas“. Viršulangių bendras geometrinis (švarus atidarytas naudingas) plotas turi būti ne mažesnis kaip nurodyta aukščiau lentelėje kiekvienoje patalpoje.

Laiptinės kiekviename pastate projektuojamos L1 tipo, su varstomais langais lauko sienose viršutiniame aukšte. L1 tipo laiptinės lango, kuris skirtas dūmams ir šilumai išleisti, geometrinis atvertas plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Jei L1 tipo laiptinės angos atidarymo kampas būtų nuo 60 iki 90 laipsnių, jos atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai atidarymo kampas yra nuo 30 iki 60 laipsnių, jos atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Neprojektuojama. Nebus didesnių, kaip 2000 kv. m Cg kategorijos pagal gaisro pavojų patalpų, gamybinės patalpos sudalintos į mažesnes, kaip 2000 kv. m patalpas atskiriant ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai pertvaromis, nebus didesnių, kaip 750 kv. m gumos ar kaučiuko gaminių, ar tepalų sandėlių. Neviršijami rodikliai pagal kuriuos reiktų projektuoti stacionariąsias gaisrų gesinimo sistemas. Vadovaujantis LST EN 15276 serijos standartais, serverinėje gali būti įrengiama stacionari kondensuotuoju aerosoliu gaisro gesinimo sistema.

Konstruktijų ir statybos medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (III atsparumo ugniai)	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.)		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	RN	RN

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	24

vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:	Nuo 15 iki 50 žmonių	RN	RN
Patalpos:	Iki 15 žmonių	RN	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		RN	RN
Cg kategorijos patalpos		D-s2,d2 ⁽¹⁾	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos		B-s1, d0	D _{FL} -s1
			Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 _{FL} -s1
Pastabos: ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems reikalavimai nekeliami RN – reikalavimai nekeliami.			

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojo.

Projektuojamo pastato stogo degumo klasei (veikiant išoriniam gaisrui) reikalavimai nekeliami, nes pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio ir nuo kitų pastatų yra atitolęs didesniu nei 15 m atstumu.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus reikalavimai nekeliami.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)

Nagrinėjamų pastatų patalpose numatoma ne žemesnė kaip **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- vidaus gaisro gesinimo sistema (gaisriniai čiaupai) įjungimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokovimas (jeigu numatoma);

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas kiekvieno gaisrinio skyriaus išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir kategoriją pagal gaisro pavojų, pastato atsparumo ugniai laipsnį. Didžiausias vandens poreikis projektuojamam gamybos paskirties pastatui, kurio plotis iki 60 m, tūris nuo 5000 iki 20000 kub. m, kategorija Cg, atsparumas ugniai III, yra - 25 l/s vandens srautas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. $V=25 \times 3.6 \times 3 = 270$ kub. m. vandens atsargų kiekis gali būti saugomas požeminiuose rezervuaruose. Vandens paėmimas iš gaisrinių rezervuarų turėtų būti įrengtas ne arčiau, kaip 30 m nuo III

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	24

a.u.l. pastato, kur gaisrinių automobilių privažiavimas prie vandens paėmimo vietų, apsisukimas galimas apvažiavimu ratu aplink projektuojamą pastatą, arba apsisukimas ne mažesnėje, kaip 12x12 m aikštelėje. Numatyti, kad vienu metu galėtų pasijungti du gaisriniai automobiliai.

Vandens paėmimo vieta turi būti pažymėta specialiais ženklais. Prie gaisrinių rezervuarų vandens paėmimo šulinio turi būti įrengtos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodyta rezervuarų talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Vamzdžio, jungiančio rezervuarus skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, ne mažesnis kaip D200 mm. Jeigu vandenį iš rezervuarų tiesiogiai paimti yra sunku, projektuojami vandens paėmimo šuliniai. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens paėmimo šulinį, kuris ne mažesnės, kaip 3-5 kub. m talpos, atskirame šulinyje, įrengiama sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Turi būti įrengtas vandens rezervuarų užpildymas gaisro metu ir po jo, jie turi užsipildyti ne ilgiau, kaip per 24 val.

Natūralus vandens telkinys - tvenkinys, taip pat gali būti panaudotas. Jame saugomo vandens tūris turėtų būti įvertinus 30 proc. ledo ir dumblo susidarymą, ne mažesnis, kaip $V = 270 + 30 \text{ proc.} = 351 \text{ kub. m}$. Prie jo reikia taip pat įrengti privažiavimą, gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę, ne mažesnę, kaip 12x12 m. Nuo vandens paėmimo vietos taip pat negali būti toliau, kaip 200 m iki tolimiausio pastato perimetro taško. Jeigu vandenį iš vandens telkinio tiesiogiai paimti yra sunku, taip pat turi būti projektuojami vandens paėmimo šuliniai. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens paėmimo šulinį, kuris ne mažesnės, kaip 3-5 kub. m talpos, atskirame šulinyje, įrengiama sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Prie kiekvieno gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai su pritaikytomis kelio dangomis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (ne mažesnis, kaip 3,5 m kietos dangos kelio plotis). Privažiavimo atstumas prie kiekvieno pastato turi būti ne didesnis, kaip 25 m.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie nagrinėjamo pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimo keliai numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu apvažiuojant nagrinėjamą pastatą ratu. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio).

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Užlipimai ant pastato stogų neprivalomas, nes pastatų aukštis neviršija 10 m. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo neviršija 10 m, todėl ant pastato stogo nenumatoma 0,6m aukščio apsauginė tvorelė arba parapetas.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami nešiojami, milteliniai - ABC klasės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatams ir jo aplinkai sklype.
- Tretiesiems asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojami pastatai ir jo aplinkai, sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	18	24

- Poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų pastatų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastatų, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatai, sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Pastatus apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- Kietųjų atliekų šalinimas
- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Išorės aplinka

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	19	24

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatai jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti teisės aktuose nurodytus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo

Viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

PŪV transporto triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą. Įvertinus esamą foninį triukšmą nuo A3 kelio matyti, ribinės triukšmo vertės nebus viršijamos. **Papildomai prie sklypo ribos numatomi tankus želdynai slopinantis triukšmą.**

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies, šaligatvių nuvedamas išilginiu ir skersiniu nuolydžiu į naujai projektuojamus ar esamus lietaus nuotekų tinklus. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai projektuojami atskira projekto dalimi.

Statybos darbų stadijos

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Dangų konstrukcijų įrengimo darbai;
- Baigiamieji statybos darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: inžinerinių tinklų perklojimas ir apsaugojimas, esamų kelio dangų, bortų, lietaus nuvedimo latakų, tvorų ardymas, augalinio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	20	24

turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Baigiamieji statybos darbai

Įrengus gatvės važiuojamosios dalį ir šaligatvius, sutvarkomos žaliosios zonos. Užpilamas augalinis gruntas, apsėjama vejos sėklomis.

Statomi kelio ženklai. Kelio ženklus patenkančius į pėsčiųjų takų zoną įrengti ne žemiau kaip 2,25 m nuo dangos iki apatinio kelio ženklo skydo krašto. Rengiamas horizontalusis ženklinimas.

Želdynai

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 20% viso žemės sklypo ploto.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas:

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Geležis ir plienas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinių pakuočių atliekos	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingųjų medžiagų, atliekos	0,02	S	08 01 11*	-	P	Statybos aikštelėje	0,02	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas - iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 D. Č. Ruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija;

Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvira sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	22	24

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Ūkinės veiklos aprašymas

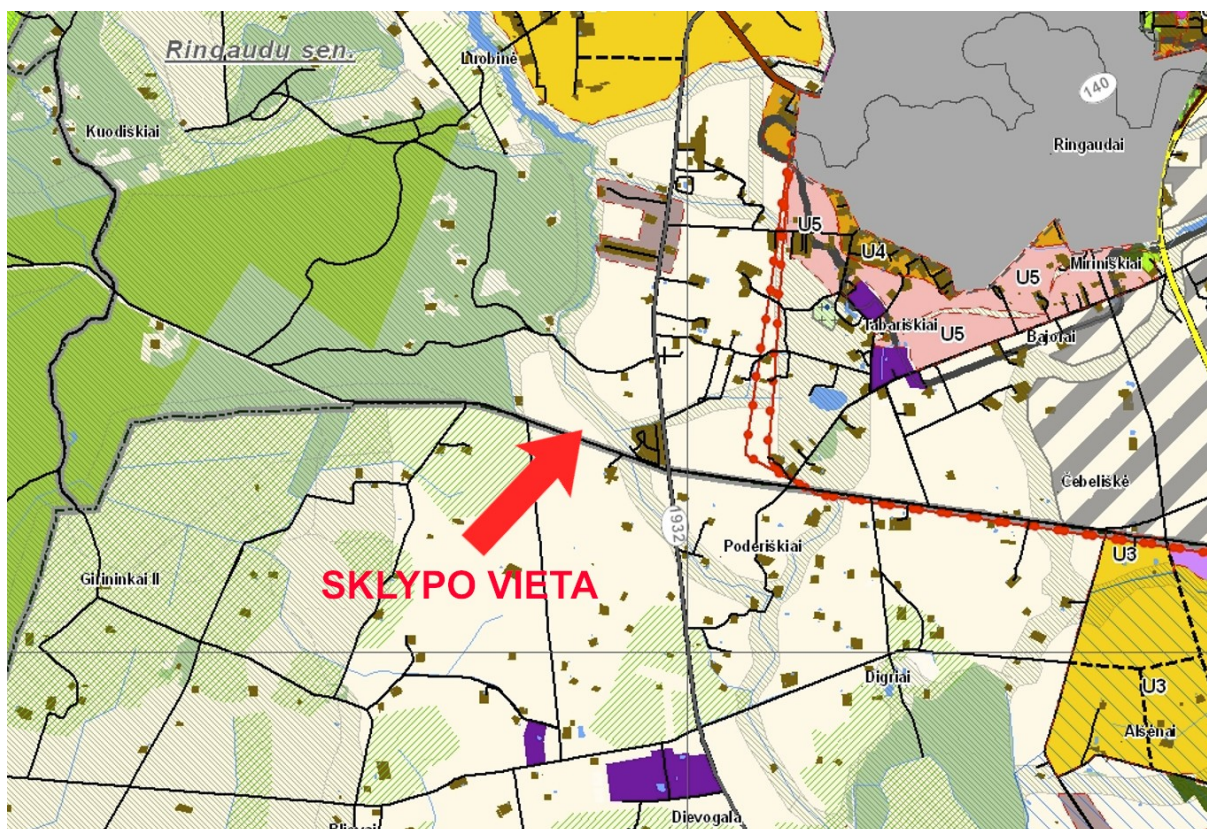
Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastatas ir planuojama veikla reikšmingo poveikio aplinkai neturės. Taip pat, planuojamos ūkinės veikla nepatenka į 1 priedo sąrašą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastatas numatomas sandėliavimo paskirties. Pastate numatoma sandėliuoti netaršias ir nepavojingas aplinkai medžiagas. Numatomas trumpalaikis sandėliavimas paletėmis, krovininių perskirstymas ir pakrovimas. Administracinėje patalpoje numatomos administracinės patalpos. Numatomi kabinetų bendra erdvė skirta vadybiniam darbui.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Planuojamas žemės sklypas yra Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2, sklypo kad.Nr. 5250/0012:553.

Planuojamai teritorijai detalusis planas nebuvo rengtas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299)



Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į Z.1. teritoriją (naudojimo tipas – Žemės ūkio teritorijos), kuriai nustatyti šie užstatymo reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas $\leq 0,6$

Maksimalus pastatų aukštis – 8,5m

Užstatymo tankumas $\leq 0,8$

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	23	24

Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamo pastato sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojamo būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

UAB "SDL Engineering"
direktorius Aleksas Nekrošius

2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	24	24

4. PRIEDAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. SK
1	TECHNINĖ UŽDUOTIS	3
2	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	7
3	SĄLYGOS VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIUI	2
4	SUSISIEKIMO SĄLYGOS	3
5	ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	
6	PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	1
7	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" NAUDOJAMOS LEGALIOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS DEKLARACIJA	1
8	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PROJEKTAS	34

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	PRIEDAI	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		0
MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SDL Engineering"		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-P	LAPAS LAPŲ
pp				1 52

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-04-23

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, sudaroma techninė užduotis DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS

Ivadinė informacija:

1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "EILASA", direktorius Justas Arminaitis <i>Tvirtinu</i>
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Architektų gildija", S. Moniškos g. 10-7, Vilnius. Projekto vadovas Rokas Mazuronis, atestato Nr. A 1732
3.	STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2
4.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
5.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS (INDEKSAS PAGAL STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas
6.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
7.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
8.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai

Projektavimo reikalavimai:

1.	ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMAS	Įvažiavimą į sklypą per pietinę sklypo dalį. Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Projekto sprendiniai turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.
2.	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	Didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo tankis – 0,8.

Statytojas:

UAB "EILASA"

direktorius Justas Arminaitis

3.	LEISTINAS STATINIŲ (PASTATŲ) AUKŠTIS METRAIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, STATINIŲ AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, AUKŠTŲ SKAIČIUS	Maksimalus leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.
4.	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO RODIKLIS	Didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6.
5.	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ DALYS ŽEMĖS SKLYPE	Ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.
6.	STATINIŲ IŠDĖSTYMAS ŽEMĖS SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU	Išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas
7.	KITI REIKALAVIMAI	1. Projektuojant pastatą urbanizuojamoje teritorijoje atsižvelgti į LR architektūros įstatyme apibrėžtus architektūros kokybės vertinimo kriterijus ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtinta Architektūros kokybės vertinimo metodiką: *Planuojami pastatai ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais, išlaikyti gatvės užstatymo liniją. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Spalvinis sprendimas derantis savo spalvine gama ir išraiška prie supančios aplinkos. Numatyti racionalų sklypo išplanavimą, užtikrinant realias želdynų zonas. 2. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 4. Želdynus planuoti funkciškai veikiančiais masyvų plotais vadovaujantis LR želdynų įstatymo 21 ir 19 p., numatant 3 sluoksnių želdinimą (žolė, krūmai, lianos, medžiai ir kt.).

8.	STATINIO ARCHITEKTŪRA	1. Projektuojami du sublokuoti gamybiniai pastatai; 2. Išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių . Numatoma išorės apdaila – plokščių gamyklinė. Vertikalus plokščių montavimas. 3. Langų rėmai plastikiniai, antracito spalvos. 4. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. 5. Stogas dengiamas prilydoma stogo danga. 6. Šildoma tik administracinė dalis, gamybinės patalpos numatomos nešildyti. Šaltuoju metų laiku gamybinėse patalpose bus palaikoma iki 10C°.
9.	REIKALAVIMAI DRENAŽUI	Esant poreikiui drenažo bei vandens nuvedimo sistema projektuojama atskiru projektu.
10.	GAISRINIAI REIKALAVIMAI	Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą. Prie vandens paėmimo vietos iki pastato pridavimo turi būti įrengta 12x12m manevravimo aikštelė. Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą. Esant poreikiui, lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus projektuojami ir įrengiami atskiru projektu.
11.	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO PROJEKTO DALIS	Šildymo sistema turi atitikti galiojančius statybinius techninius reglamentus
12.	ŽN TAIKYMAS	Projektuojamame prekybos paskirties pastate, dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, nenumatomos darbo vietos ŽN. Esant poreikiui, sudarytos sąlygos ŽN judėti pirmo aukšto pagrindinėse patalpose, bei naudotis ŽN skirtomis A tipo WC patalpomis. Sklype numatomos viena A tipo automobilių stovėjimo vieta prie projektuojamo pastato.

Projektavimo paslaugų apimtis – projektuotojui parengti statybos projektą.

Statytojo pateikiami dokumentai projektavimui – žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "EILASA", 306732857, Kaunas, Laisvės al. 85E-4

Kontaktinė informacija

El. p. archgildija@gmail.com, tel. +37068430306

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250605-00317, 2025-06-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "EILASA", 306732857, Kaunas, Laisvės al. 85E-4

Kontaktinė informacija

El. p. archgildija@gmail.com, tel. +37068430306

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0012:553

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Projekto sprendiniai turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, kelio apsaugos zonų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UT – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UI – 0,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 1. Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti šio sklypo ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos. 2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. 3. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant pastatą urbanizuojamoje teritorijoje atsižvelgti į LR architektūros įstatyme apibrėžtus architektūros kokybės vertinimo kriterijus ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtinta Architektūros kokybės vertinimo metodiką: *Planuojami pastatai ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais, išlaikyti gatvės užstatymo liniją. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Spalvinis sprendimas derantis savo spalvine gama ir išraiška prie supančios aplinkos. Numatyti racionalų sklypo išplanavimą, užtikrinant realias želdynų zonas. 2. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 3. Iki

prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 4. Želdynus planuoti funkciškai veikiančiais masyvų plotais vadovaujantis LR želdynų įstatymo 21 ir 19 p., numatant 3 sluoksnių želdinimą (žolė, krūmai, lianos, medžiai ir kt.).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0012:553

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Verslo g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Projekto sprendiniai turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, kelio apsaugos zonų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UT – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I

keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UI – 0,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 1. Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti šio sklypo ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos. 2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. 3. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant pastatą urbanizuojamoje teritorijoje atsižvelgti į LR architektūros įstatyme apibrėžtus architektūros kokybės vertinimo kriterijus ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtinta Architektūros kokybės vertinimo metodiką: *Planuojami pastatai ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais, išlaikyti gatvės užstatymo liniją. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Spalvinis sprendimas derantis savo spalvine gama ir išraiška prie supančios aplinkos. Numatyti racionalų sklypo išplanavimą, užtikrinant realias želdynų zonas. 2. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 4. Želdynus planuoti funkciškai veikiančiais masyvu plotais vadovaujantis LR želdynų įstatymo 21 ir 19 p., numatant 3 sluoksnių želdinimą (žolė, krūmai, lianos, medžiai ir kt.).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05 Nr. SRD-24-250605-00294
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 19:10:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05 19:11:38 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-05 19:12:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-05 19:12:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-05 Nr. SARD-24-250605-00317
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-11 11:01:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-11 11:01:15 Avilys SDP eDocs



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

UAB „Eilasa“
El. p. archgildija@gmail.com

2025-07- Nr. MSD-
Į 2025-07-08 paraišką

DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO IŠVADOS

Vadovaudamasis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais) ir 2023 m. gegužės 8 d. Kauno rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr.MP-73 „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinių įrengimo ir jų įteisinimo“ bei atsižvelgdamas į Jūsų pateiktą paraišką (Reg. data 2025-07-09, Nr. GD-10496), **sutinku, kad būtų projektuojamas ir įrengiamas 1,0-1,5 m³/parą gėlo vandens gavybos gręžinys adresu: Verslo g. 2, Poderiškių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., skirtas ūkinei komercinei veiklai.**

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Laurynas Dilys



Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49500 Kaunas
Tel. (+370 37) 30 55 00
El. p. meras@krs.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Klasifikatoriaus kodas 111100622

Eglė Petrauskaitė, tel. (+370 37) 28 18 41, el. p. egle.petrauskaite@krs.lt
Neringa Joneliūnė, tel. (+370 37) 30 30 34, el. p. neringa.joneliune@krs.lt



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliotam asmeniui Rokui Mazuronui
El. p. archgildija@gmail.com

2025-07- Nr. SD-
į 2025-06-26 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VERSLO G. 2, PODERIŠKIŲ KAIME, RINGAUDŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. birželio 26 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-9816).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisieikimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisieikimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisieikimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis „Kauno apskr., Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., kad. Nr. 5250/0012:0132“ formavimo ir pertvarkymo projektu (ZSFP-64585), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Projektuoti vieną nuovažą į sklypą 3,5 – 7,5 m iš Gelžkeliuko gatvės, taip pat nuovažą atitraukti nuo sankryžos su Verslo g. užtikrinant matomumą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nuovažos vieta ir plotis privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386

3. Projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatą sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Atkreipiame dėmesį, kad pateiktas adresas nurodo įvažiavimą iš Verslo g., Poderiškių k., Ringaudų sen., tačiau vadovaujantis „Kauno apskr., Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., kad. Nr. 5250/0012:0132“ formavimo ir pertvarkymo projektu (ZSFP-64585), naujai projektuojama nuovaža yra iš Gelžkeliuko g., Poderiškių k., Ringaudų sen. Rekomenduojame pakeisti adresą ir naudoti teisingą įvažiavimo vietą.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Laura Civilkienė, tel. (+370 37) 75 28 09, el. p. laura.civilkiene@krs.lt

TECHNINIO PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR	SPRENDINIAI	SUDERINTA SU	SUDERINIMO DATA	DOKUMENTO RINKMENAI
1.	NUOVAŽA	SAVIVALDYBĖ	2025-08-	RAŠYTINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI
2	NUOVAŽA	NŽT	2025-08-	VALSTYBINĖS AR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO SUTIKIMAS, KAI DĖL STATYTOJO SKLYPE NUMATOMOS VYKDYTI AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATSIKANDA APRIBOJIMŲ VALSTYBINĖJE AR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖJE

-

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	PRIEDAI	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		0
MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SDL Engineering"		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP	LAPAS LAPŲ
pp				1 1

NAUDOJAMOS LEGALIOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS DEKLARACIJA

2014 07 01

Deklaracijos numeris: 2014-07-D-2

Įmonės rekvizitai

UAB „Architektų gildija“
S. Moniuškos g. 10-7, 0821 Vilnius, Lietuva
Įmonės kodas 300935676
Tel.: +370 601 95589
El. paštas: archgildija@gmail.com

Programinės įrangos gamintojas	Programinė įranga	Licenzijos numeris/Licenzijos ID numeris
„Graphisoft“	ArchiCAD v18 ArchiCAD v18 ArchiCAD v18 ArchiCAD v13 (Start Edition) ArchiCAD v12 (Start Edition) ArchiCAD v11 (Start Edition)	2-277***5 2-255***3 2-151***3 2-255***6 2-247***3 2-150***3
„Bricsys“	Bricscad Classic v12 Bricscad Classic v12 Bricscad Classic v11	131**8 132**0 117**2

Įmonės direktorius: Rokas Mazuronis

KOPUJA TIKRA


 UAB „Architektų gildija“
 Įm. k.: 300935676
 S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius
 Arch. dir. Rokas Mazuronis (A1732)

* - pilnas numeris nepateikiamas saugumo sumetimais

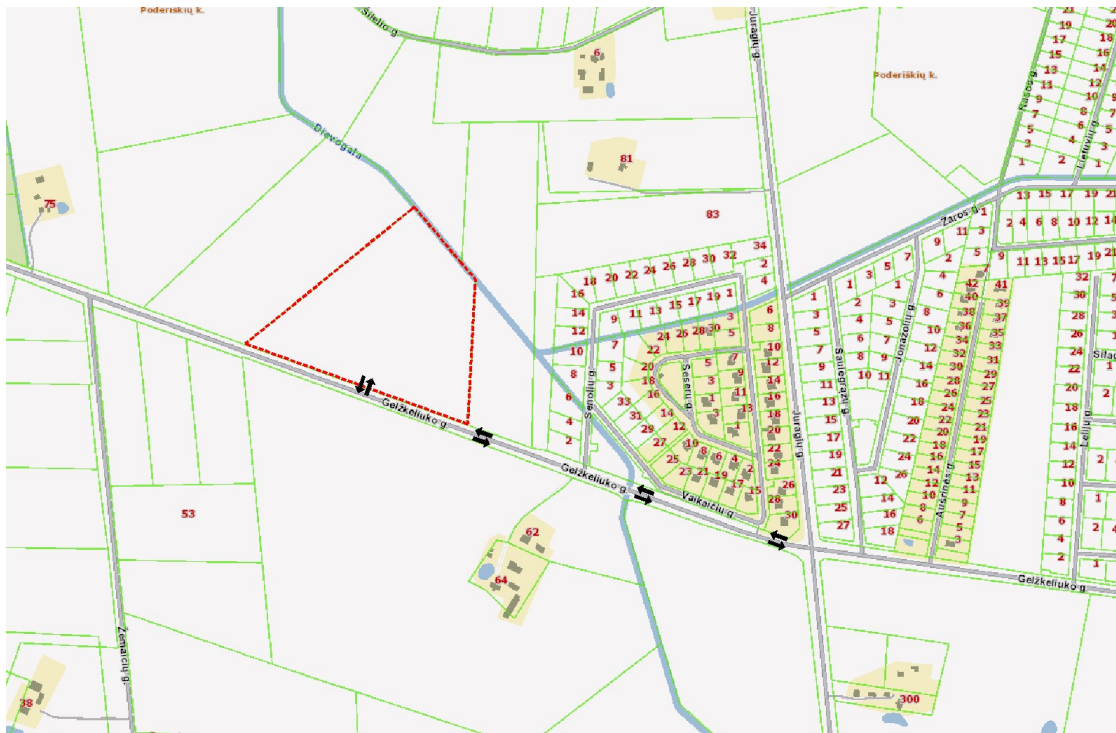
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas remiantis Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 7FPI-476-(14.7.124 E.) (2019-08-29), Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 7RE-274-(14.7.36) 2019-09-06, Kauno rajono savivaldybės administracijos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. GFP-16975 (2019-09-10). Sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – pertvarkyti žemės sklypą. Uždaviniai: padalinti į du ar daugiau žemės sklypus; nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us); siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai.

ESAMA BŪKLĖ

Planuojami žemės sklypai yra Kauno rajone, Ringaudų seniūnijoje, Poderiškių k., sklypo kad.Nr.5250/0012:132. Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją yra iš pietinėje sklypo pusės esamo vietinės reikšmės kelio – Gelžkeliuko gatvės.

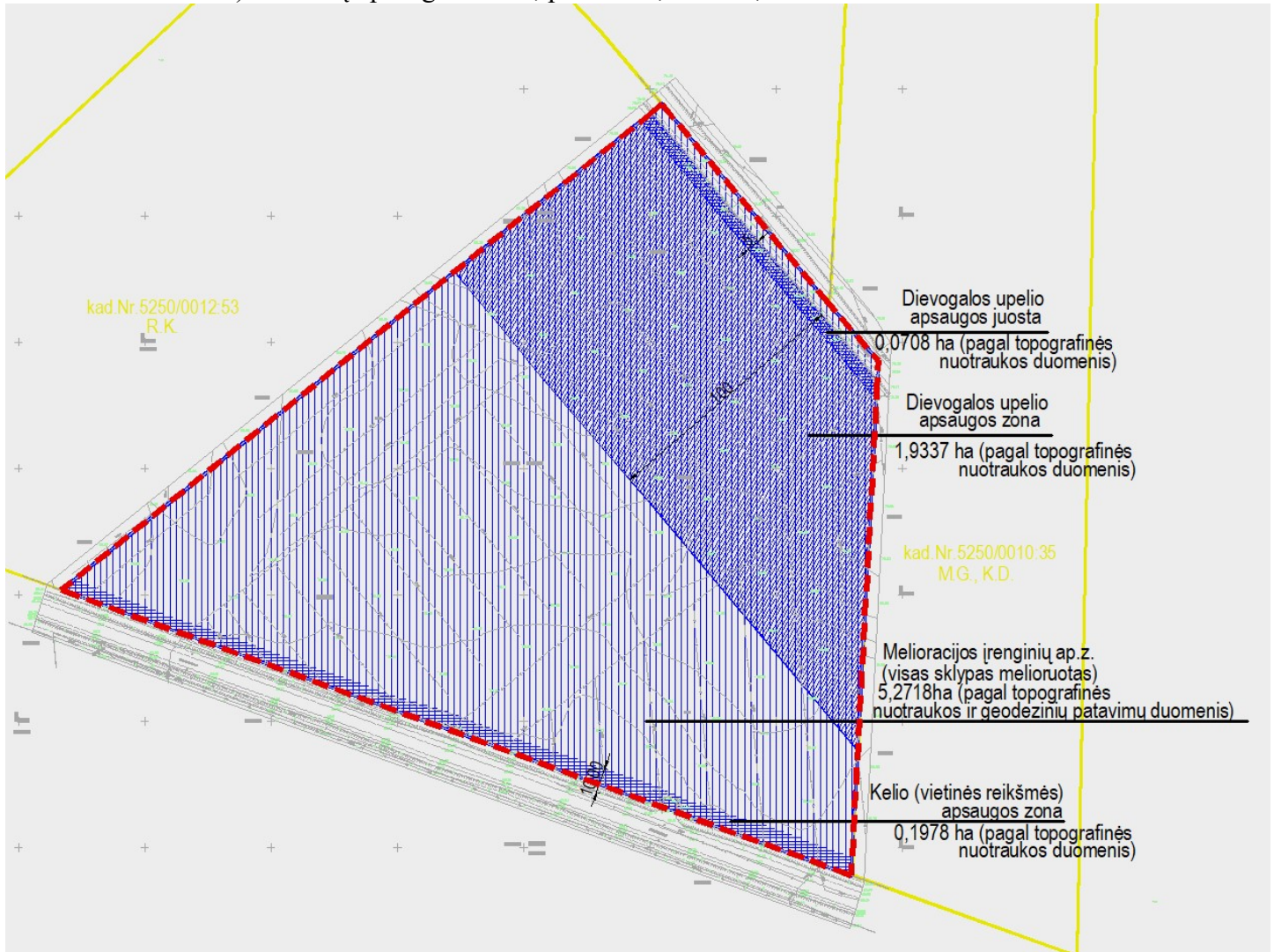


Sklypas įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre:

- ✓ registro Nr. 52/41079, kadastro Nr.5250/0012:132, plotas – 5,2717ha, privati nuosavybė; esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Planuojamame sklype įregistruotų statinių nėra. Įregistruotų statinių taip pat nėra.

Įregistruoti apribojimai:

- 1) XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, plotas – 0,0706 ha;
- 2) XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, plotas – 1,9315 ha;
- 3) XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas – 5,2717 ha;
- 4) II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,1921 ha;



Esami apribojimai

Pastaba: dėl matematinio skaičiaus apvalinimo žemės sklypo plotas ir melioracijos tinklų apsaugos zona tapo 1 kv.m didesnis nei įregistruota NTR (suvedus koordinatas, sklypo plotas gavosi 52717,8652kv.m.); Dievogalos upelio apsaugos juosta padidėjo +2 kv.m. paskaičiavus pagal atliktą topografinę nuotrauką; Dievogalos upelio apsaugos zona padidėjo +22 kv.m. paskaičiavus pagal atliktą topografinę nuotrauką; Kelio apsaugos zona padidėjo +57 kv.m. paskaičiavus pagal atliktą topografinę nuotrauką.

Visas sklypas yra melioruotas. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su melioracijos grioviu (melioruoti Dievogalos upeliu), nuo melioracijos statinio yra taikoma 15 metrų apsaugos zona, bet statinių statyba šioje dalyje vis tiek nebus galima arčiau kaip 50 metrų nuo griovio (Dievogalos upelio) šlaito briaunos, kadangi toks reikalavimas yra pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, patvirtintą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166. VI SKYRIUS, VII skirsnis. Sklype esantys valstybei priklausantys (bendrojo naudojimo) rinktuvai nenumatomi iškelti ar rekonstruoti. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius)

This aerial map shows a river flowing through a landscape with various land use patterns. The river is depicted with a blue line and a grey buffer. The surrounding land is divided into several areas: a large green area with diagonal hatching on the left, a white area with red outlines on the right, and a brown area with diagonal hatching in the center. A road or railway line runs diagonally across the map, intersecting the river. Several small brown buildings are scattered throughout the landscape. A black cross symbol is visible on the right side of the map.

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tūrinys	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms		Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai			
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI					
				Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami					
1	2	3	4	5	6	7	8		
				Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 nam./ha) Ulmax	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis Hmax (m) Ulmax reguluoja pastatams ir statinams su specifine technologija, pavyzdžiui: - Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leidini didesnė negu Ulmax ir Hmax dydžiai, jeigu yra identifiikuotas centro ribos BP arba Turtožo sprendimu	8	9		
							10		
							11		
							12		
							13		
							14		

[illegible]

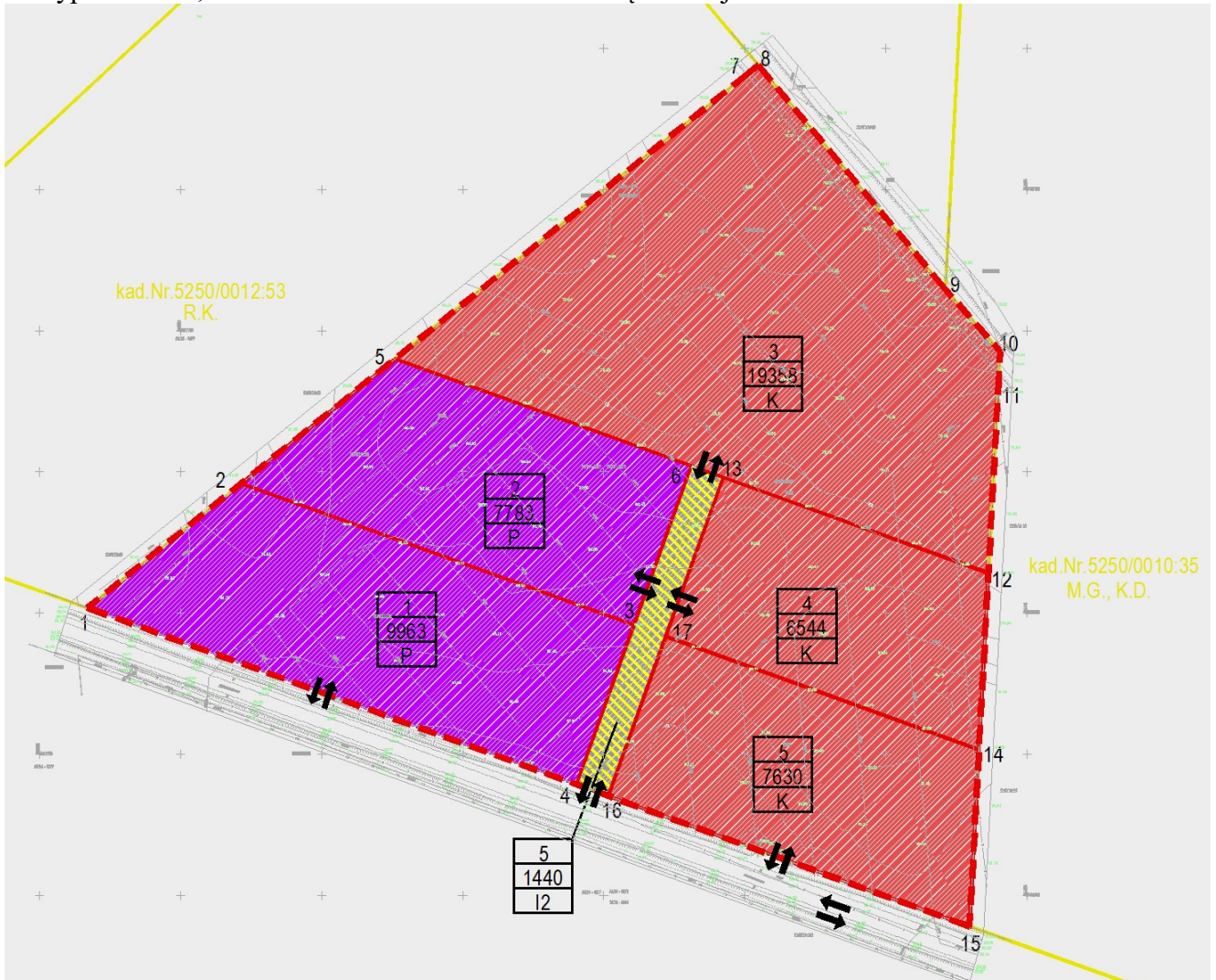
Kauno r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-385; Kauno r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016-12-22 sprendimu Nr.TS-410; Kauno r. sav. vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos, patvirtintos Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341; Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr.TS-275; Dviračių trasų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialusis planas, patvirtintas Kauno r. sav. Tarybos 2012-05-24 sprendimu Nr.TS-216 įtakos planuojamai teritorijai neturi.

PROBLEMINĖS SITUACIJOS

Nėra.

SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sklypas padalinamas į 6 žemės sklypus: 3 sklypai komercinės paskirties objektų statyboms, 2 sklypai pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir 1 sklypas – kelio, inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms.



Sutartinis žymėjimas	
	ESAMAS PERPLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS
	NAUJA PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOMERCINĖ TERITORIJA (K)
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA (P)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (I2)
	KELIO, INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS

Planuojamoje komercinės / pramonės ir sandėliavimo teritorijoje numatoma ateityje statyti paslaugų teikimo ir logistikos pastatus. Planuojama teritorija numatoma aprūpinti centralizuotu vandentiekio ir centralizuotomis buitinėmis nuotekomis prisijungiant jas prie Kauno vandenų tinklų, esančių Juragių gatvėje.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo				
Sklypo kad. Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas	Pobūdis
5250/0012:132	5,2717	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-----
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo				
Sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas	Pobūdis
1	0,9963	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-----
2	0,7783	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-----
3	1,9358	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-----
4	0,6544	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-----
5	0,7630	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-----
6	0,1440	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-----

Nustatyti servitutai IKI žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
Sklypo Nr.	Kodas	Servitutas	Plotas, kv.m.
5250/0012:132	----	Nėra	---
Nustatyti servitutai po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo			
Sklypo Nr.	Kodas	Servitutas	Plotas, kv.m.
1	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6. <i>Projektuojamas</i>	1440
	218	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6 <i>Projektuojamas</i>	1440
2	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6. <i>Projektuojamas</i>	1440
	218	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6 <i>Projektuojamas</i>	1440
3	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6. <i>Projektuojamas</i>	1440
	218	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6 <i>Projektuojamas</i>	1440
4	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6. <i>Projektuojamas</i>	1440
	218	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6 <i>Projektuojamas</i>	1440
5	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6. <i>Projektuojamas</i>	1440
	218	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), viešpatauja sklype Nr.6 <i>Projektuojamas</i>	1440

6	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), tarnauja sklypams Nr. 1-5 <i>Projektuojamas.</i>	1440
	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), tarnauja sklypams Nr.1-5. <i>Projektuojamas.</i>	1440

Nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12d. Nutarimu Nr. 343. kiekvienam iš sklypų.

Iki padalinimo sklypuose nustatyti apribojimai:

Žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	Plotas, ha
5250/0012:132	XXIX	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	0,0706
	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1,9315
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5,2717
	II	Kelių apsaugos zonos	0,1921

Po padalinimo sklypuose nustatyti apribojimai:

Žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	Plotas, ha
1	VI skyrius Antras skirsnis	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,9963
	III skyrius Antras skirsnis	Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,1014
2	VI skyrius Antras skirsnis	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,7783
3	VI skyrius Antras skirsnis	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	1,9358
	VI skyrius Aštuntas skirsnis	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0708
	VI skyrius Septintas skirsnis	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	1,5569
4	VI skyrius Antras skirsnis	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,6544
	VI skyrius Septintas skirsnis	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,3647
5	VI skyrius Septintas skirsnis	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0117
	III skyrius Antras skirsnis	Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0892
	VI skyrius Antras skirsnis	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,7630

		sąlygos	
6	VI skyrius Antras skirsnis	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,1440
	III skyrius Antras skirsnis	Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0072
	VI skyrius Septintas skirsnis	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0004

Pastaba: dėl matematinio skaičiaus apvalinimo žemės sklypo plotas ir melioracijos tinklų apsaugos zona tapo 1 kv.m didesnis nei įregistruota NTR (suvedus koordinates, sklypo plotas gavosi 52717,8652kv.m.); Dievogalos upelio apsaugos juosta padidėjo +2 kv.m. paskaičiavus pagal atliktą topografinę nuotrauką; Dievogalos upelio apsaugos zona padidėjo +22 kv.m. paskaičiavus pagal atliktą topografinę nuotrauką; Kelio apsaugos zona padidėjo +57 kv.m. paskaičiavus pagal atliktą topografinę nuotrauką.

Formuojamų žemės sklypų žemės naudmenos **iki pertvarkymo.**

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė/ pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos, ha				Miškas, ha	Krūmai, ha	Keliai, ha		Užstatyta teritorija, ha	Vandenys, ha	Kita žemė	Nusausinta žemė, ha
			Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos			viso	Iš jų servitutiniai				
V.E.	5250/0012:132	5,2717	5,1929	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0788	--	--

Formuojamų žemės sklypų žemės naudmenos **po pertvarkymo.**

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas pavardė/ pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenos aksplikacija (ha)													
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos, ha				Miškas, ha	Krūmai, ha	Keliai, ha		Užstatyta teritorija, ha	Vandenys, ha	Kita žemė	Nusausinta žemė, ha
			Iš viso	Ariama	Sodai	Pievos			viso	Iš jų servitutiniai				
V.E.	1	0,9963	0,9963	0,9963	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
V.E.	2	0,7783	0,7783	0,7783	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
V.E.	3	1,9358	1,8615	1,8615	---	---	---	---	---	---	---	0,0743	---	---
V.E.	4	0,6544	0,6544	0,6544	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
V.E.	5	0,7630	0,7630	0,7630	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
V.E.	6	0,1440	---	---	---	---	---	---	0,1440	0,1440	---	---	---	---

Paklojus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

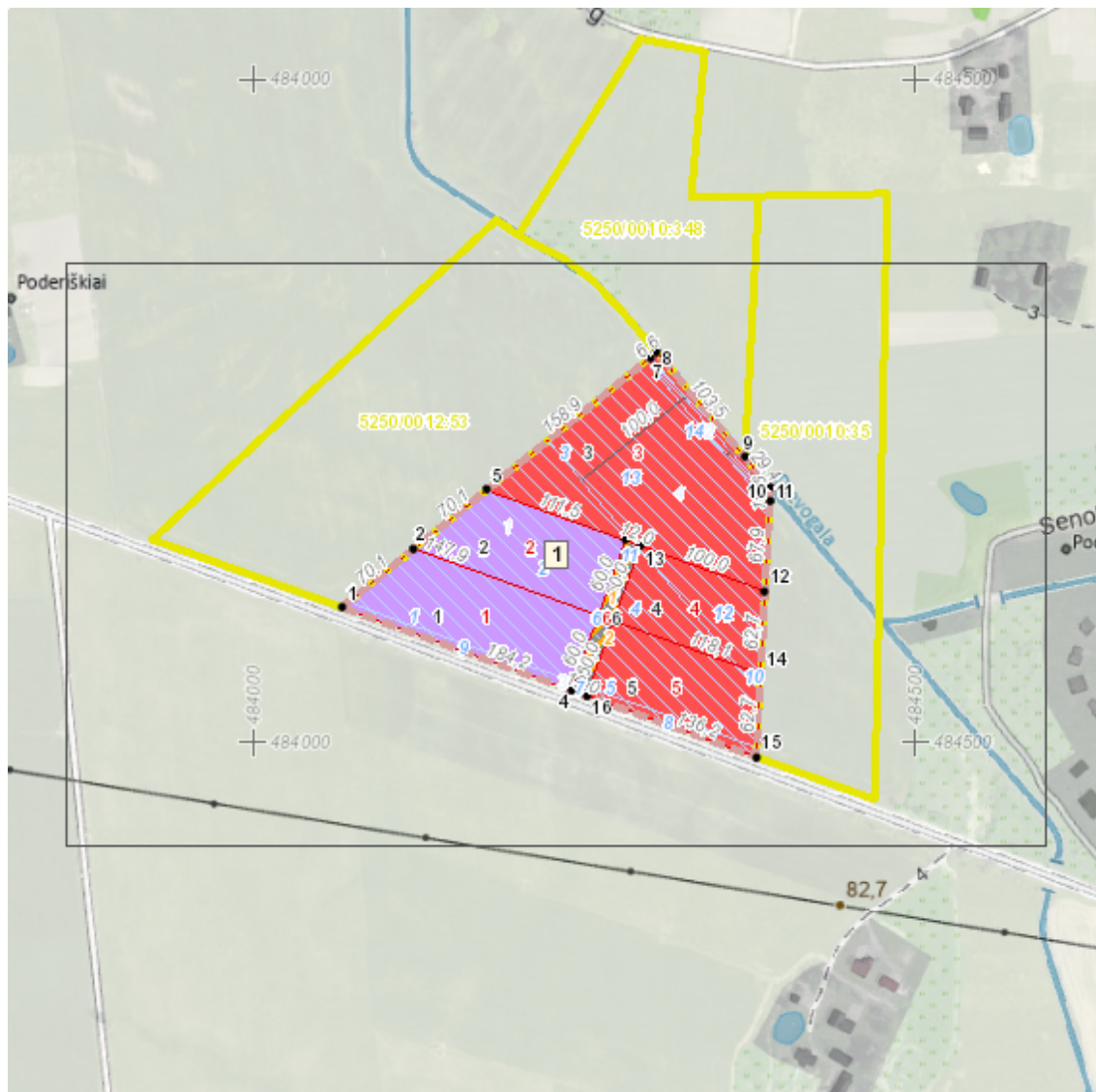
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas neprieštarauja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: NŽT Kauno rajono skyrius
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 5250/0012:0132 (5,2717ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-01-10

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
	Galiojimo riba
	Kiti sklypai
	Formuojami privatūs žemės sklypai
	Formuojami valstybinės žemės sklypai
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
	Matmenys
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
	Servitutai
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
	Esami sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
	Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

1 Lapas. M 1:2000

1 Lapas. M 1:2000



R.BLIUJAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Atestatas Nr. 74-PmAT išduotas Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministerijos 2018m. balandžio 6 d.



Objektas – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad.
Nr.5250/0012:132. Melioracijos sistemų atstatymas

Adresas – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.

Tomas – Melioracijos sistemų atstatymas

Etapas – Techninis projektas

Dalis – Techninė

Užsakovas – V E

Projekto – 2020/053-TP-MS
numeris

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato reg. Nr.	Parašas
PV	R. Bliujus	S-180-PmAT	
PA	R. Bliujus		

2020m.

Projekto dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	2020/053-TP-MS-BD-01	Projekto dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	
3.	2020/053-TP-MS-BD-02	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	1	
4.		Atestatai	2	
5.	2020/053-TP-MS-BD-03	Bendrieji statinio rodikliai	1	
6.	2020/053-TP-MS-BD-04	Aiškinamasis raštas	1	
7.	2020/053-TP-MS-BD-05	Bendrosios techninės specifikacijos	4	
8.	2020/053-TP-MS-BD-06	Darbų sąnaudų žiniaraštis	1	
9.	2020/053-TP-MS-BD-07	Darbų ir statinių, kuriems surašomi paslėptų darbų aktai, sąrašas	1	
10.	2020/053-TP-MS-BR-01	Situacijos planas	1	
11.	2020/053-TP-MS-BR-02	Planas	1	
12.	2020/053-TP-MS-BR-03	Drenažo rinktuvų išilginiai profiliai	2	
13.	2020/053-TP-MS-BR-04	Požeminio šulinio ŠP-40 brėžinys	1	
14.	2020/053-TP-MS-BR-05	Drenažo žiočių d200mm brėžinys	1	
15.	2020/053-TP-MS-BR-05	Drenažo žiočių d160mm brėžinys	1	
16.		Kiti dokumentai	2	

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132. Melioracijos sistemų atstatymas			
74-PmAT								
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05	Projekto dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis			Laida
	PA	R. Bliujus						0
Etapas	Užsakovas: V E				2020/053-TP-MS-BD-01			Lapas
TP								
							Lapų	
							1	

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877)	
2.		Melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-2009	
3.	MTR 1.05.01:2005	Melioracijos statinių projektavimas	
4.	MTR 2.02.01:2006	Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	
5.		Sausinamosios melioracijos projektavimo taisyklės, patvirtintas LR žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 3D-466 „Dėl melioracijos normatyvinių dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4582)	
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
7.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	
8.	MTR 1.07.01:2006	Melioracijos statinių statybos leidimas	
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai	
10.	STR 1.05.01:2017	Statyba leidžiantys dokumentai	
11.	MTR 1.11.01:2006	Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka	
12.	MTR 1.12.01:2008	Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės	
13.	MND Nr.29	Plastmasinis drenažas ir jo įrenginiai. Montavimo brėžiniai	
14.	MND-19-1998	Pagrindiniai griovių ir drenažo įrenginiai	
15.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	

Atestato Nr.		R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas			Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132.				
74-PmAT					Melioracijos sistemų atstatymas				
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas			Laida	
	PA	R. Bliujus						0	
Etapas	Užsakovas: V E				2020/053-TP-MS-BD-02			Lapas	Lapų
TP								1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
4.DRENAŽAS			
4.1.	Rinktuvų ilgis	m	562
4.1.1	iš jų d200mm	m	212
4.1.2	iš jų d160mm	m	350
4.2.	Požeminių šulinių skaičius	vnt.	5
4.3.	Drenažo žiočių skaičius	vnt.	2

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132.				
74-PmAT					Melioracijos sistemų atstatymas				
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05	Bendrieji statinio rodikliai			Laida	
	PA	R. Bliujus						0	
Etapas	Užsakovas: V E				2020/053-TP-MS-BD-03			Lapas	Lapų
TP								1	1

Aiškinamasis raštas

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132 melioracijos sistemų atstatymas suprojektuotas pagal sklypo savininkės Vida Eitutienė užsakymą.

Sklypas buvo nusaustas 1968m. pagal melioracijos projektą Nr.14. Sklype pagal formavimo ir pertvarkymo projektą numatoma statyti mažaaukščius gyvenamuosius namus, įrengti kelius, aikšteles ir kitas komunikacijas, todėl bus sugadinti esami keraminių vamzdžių drenažo rinktuvai ir sausintuvai, nuvedantys drenažinį vandenį iš aplinkinių plotų. Siekiant užtikrinti minėtų aplinkinių plotų sausinimą, projekte numatytas drenažo sistemų atstatymas.

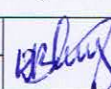
Projekte numatyta pagal sklypo ribas įrengti naujus drenažo rinktuvus iš PVC vamzdžių, (žiur. planą ir profilius). Naujų ir esamų rinktuvų sujungimo vietose ir posūkiuose numatyti požeminiai šuliniai PE-ŠP-40. Ruošiant projektą esamas drenažas nebuvo atkastas, todėl esamų rinktuvų altitudės bus patikslintos vykdymo metu.

Privalomos pastabos dėl melioracijos sistemų atstatymo:

1. Melioracijos sistemų atstatymo darbus, jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės, turinčios Žemės ūkio ministerijos išduotus kvalifikacijos atestatus.
2. Vykdam darbus iškviesti atstovą, tel.305581
3. Žemės ūkio skyriui pateikti kontrolinę geodezinę nuotrauką.
4. Prieš perduodant objektą eksploatacijon gauti iš rajono Žemės ūkio skyriaus pažymą apie atliktus melioracijos sistemų atstatymo darbus.

Vykdam drenažo atstatymo darbus nebus pažeistas vandens režimas. Siekiant, kad darbų metu tepalais ar naftos produktais nebūtų teršiamas vanduo, dirvožemis bei aplinka, drenažo atstatymui naudojama technika turi būti tvarkinga, švari, nekelti pavojaus aplinkai. Darbus atlikti prižiūrint atsakingam asmeniui.

Atliekant drenažo atstatymo darbus, bus pažeidžiamas augalinis sluoksnis, todėl darbai turi būti vykdomi humusingą gruntą nustumiant buldozeriu arba nukasant ekskavatoriumi, taip jį išsaugant. Nukasamo sluoksnio storis 0,2 m. Nukastas humusingas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo mineralinio grunto krūvose, kad netrukdytų tranšėjų kasimo darbams. Baigus žemės darbus, užpylus tranšėją, augalinis gruntas turi būti grąžinamas į pradinę vietą tokiu storiu, koks buvo prieš jį pašalinant.

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132. Melioracijos sistemų atstatymas				
74-PmAT									
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05	Aiškinamasis raštas			Laida	
	PA	R. Bliujus						0	
Etapas	Užsakovas: V E				2020/053-TP-MS-BD-04			Lapas	Lapų
TP								1	1

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendros nuostatos

Melioracijos statiniai suprojektuoti vadovaujantis normatyviniais dokumentais (MTR 1.05.01:2005):

- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877);
- Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Lietuvos standartą LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- Techninių reikalavimų reglamentą GKTR 2.11.03:2014 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“, patvirtintą Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 (Žin., 2000, Nr. 52-1518);

- Sausinamosios melioracijos projektavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 3D-466 „Dėl melioracijos normatyvinių dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4582);

- Hidrotechnikos statinių projektavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 3D-466 „Dėl melioracijos normatyvinių dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4582).

Melioracijos statinių statyba vykdoma remiantis 2004m. vasario 5d. "Melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo Nr.IX-2009" nuostatomis.

Rangovas privalo paskirti rekonstrukcijos darbų statybos vadovą ir pradėti darbus tik po to, kai iš statytojo gauna leidimą pagal MTR 1.07.01:2006 „Melioracijos statinių statybos leidimas“ reikalavimus, nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą.

Darbus rangovas privalo vykdyti pagal statinio projektą, prisilaikant statinio statybos techninės priežiūros vadovo reikalavimų, pagal MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.

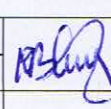
Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai" reikalavimus.

Esant būtinybei stabdyti statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybos stabdymas" savavališkos statybos padarinių šalinimas" nurodymais.

Statinį pripažinti tinkamu naudoti pagal MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ nurodymus.

Griovių ir drenažo statinių darbai vykdomi pagal melioracijos normatyvinius dokumentus MND-19 "Melioracijos statiniai MS-98 1 tomas. Pagrindiniai griovių ir drenažo įrenginiai 1998 m".

Drenažo polietilenes žiotis, vandens nuleistuvus, paslėptus drenažo šulinius, latakus L-50PE rengti pagal 2004 metų melioracijos normatyvinius dokumentus „MND Nr.29“ - "Plastmasinis drenažas ir jo įrenginiai. Montavimo brėžiniai".

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132. Melioracijos sistemų atstatymas				
74-PmAT									
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05	Bendrosios techninės specifikacijos			Laida	
	PA	R. Bliujus						0	
Etapas	Užsakovas: V E				2020/053-TP-MS-BD-05			Lapas	Lapų
TP								1	4

2. Bendri techniniai reikalavimai

1. Klojant vamzdžius, aukštą gruntinio vandens lygį turinčiame grunte, jį pažeminti 30 cm žemiau klojamo vamzdžio.

2. Esamų inžinerinių komunikacijų zonoje po 2,0 m į abi puses žemės darbus vykdyti rankiniu būdu.

3. Naudojamiems importiniams gaminiams (vamzdžiams, fasoninėms dalims) turi būti pateikti dokumentai ir kokybės sertifikatai, patvirtinantys, kad gaminys atitinka nustatytus Lietuvos respublikoje jam keliamus reikalavimus.

4. Rangovinė organizacija, vykdanči dražo statybos-montavimo darbus, turi turėti apmokytą brigadą ir atestatą šių darbų vykdymui.

5. Pagrindai po vamzdžiais vykdomi, prisilaikant reikalavimų, keliamų PVC ir PE vamzdžiams, pagal galiojančias Lietuvoje normas.

3. Techniniai reikalavimai gaminiams

Polietileniniai PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys yra sertifikuojami pagal EN ISO 9001:2000 standartą.

Eil. Nr.	Gaminio ar medžiagos bendrinis pavadinimas	Geometriniai ir masės rodikliai	Esminiai techniniai reikalavimai
1	2	3	4
1.	Neaustinė filtracinė medžiaga dražo vamzdžiams apvynioti	Storis $\geq 0,7$ mm, masė 170 ± 17 g/m ²	Praleidžia grunto daleles $\leq 0,09$ mm, laidumas vandeniui ≥ 90 m/d, tempimo stipris ≥ 1 kN/m išilgine kryptimi, tempimo stipris $\geq 0,4$ kN/m skersine kryptimi
2.	Neperforuoti vamzdžiai dražo rinktuvams	Skersmuo 160mm, 200mm	Žiedinis standumas ≥ 4 kN/m ²
3.	Šulinys PE ŠP-40	Skersmuo - 630mm, aukštis - 800 ± 20 mm, šulinio sienelės storis - $15,4 \pm 2,4$ mm	Komplektavimas: korpusas, dangtis
4.	PE dražo žiotys	Ilgis - 4m, skersmenys 160, 200mm	Žiedinis standumas ≥ 4 kN/m ² komplektavimas: (160, 200) su grotelėmis
5.	Melioracinis PE stulpelis PMS-200	Ilgis - 200cm Išorės skersmuo - 50mm	Medžiaga: PE-HD Žymėjimas: „Melioracija“ Ovališkumas: ≤ 5 Komplektavimas: su dangteliu ir pagrindu Žiedinis standumas: ≥ 8 MPa Leistina deformacija po montažo: ≤ 10
6.	Frakcinis smėlis	0-4 mm	Užterštumas ($< 0,063$ mm) - 1,9%, filtracija - 3,0 m/d

4. Žemės darbai

4.1. Bendros nuostatos

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybos vietoje būtina laikytis "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje" (DT5-00) reikalavimų.

Žemės darbų kontrolė turi būti vykdoma, griežtai prisilaikant STR 1.06.01:2016 nurodytų nuostatų. Vykdamas žemės darbus ir įrengiant pagrindus, turi būti surašyti dengtų darbų aktai.

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninį prižiūrėtoją ir jo nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

4.2. Paruošiamieji darbai

Paruošiamieji darbai:

- buldozeriu išlyginti žemės paviršių ekskavatoriaus judėjimo zonoje;
- atlikti vamzdyno ašies ir tranšėjos ribų nužymėjimą, sukalant kuoliukus kas 10-15m;
- įtvirtinti kuoliukais kas 20m ekskavatoriaus judėjimo ašį, jeigu ekskavatorius judės šalia tranšėjos;
- atšurfluoti esamas komunikacijas ir sustatyti specialius ženklus;
- įrengti laikinus vandens nuvedimo latakus iki esamų griovių ar kanalizacijos tinklų;

4.3. Tranšėjos kasimas

Tranšėjų, skirtų požeminiams vamzdynams, šuliniams, gyliai nurodyti brėžiniuose. Tranšėjos plotis tame gylyje, kur klojami vamzdžiai, turi būti lygus išoriniam vamzdžio diametruui plius 0,6m.

Prieš pradėdant kasti tranšėją, rangovas turi labai tiksliai pažymėti tranšėjos trasą ir patikrinti natūralų žemės paviršiaus lygį.

Tranšėjų kasimą galima pradėti tik tada, kai visos reikalingos medžiagos jau atvežtos į objektą.

Didžiausias leistinas šlaito nuolydis nustatomas pagal "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT5-00 reikalavimus.

Mechanizuotai tranšėja kasama iki projektinės altitudės, neiškasus +10cm. Iki projektinės altitudės kasimas atliekamas rankiniu būdu, išsaugant natūralų pagrindą po vamzdžiais. Jeigu reikalinga, pastatoma įranga vandens atsiurbimui iš tranšėjų. Gruntas, iškastas iš tranšėjų, verčiamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0.5m atstumu nuo šlaito briaunos. Prieš leidžiant dirbti darbininkams tranšėjoje, gilesnėje negu 1,30m, turi būti patikslintas šlaitų ar tvirtinimo sienelių pastovumas.

4.4. Pagrindo paruošimas

Vamzdžiams išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Vamzdžio aplinkinis užpildas iš šonų taip pat bus atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti.

Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

- dalelių dydis neturi viršyti 20mm;
- 8-20mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;

2020/053-TP-MS-BD-05

Laida	Lapas	Lapų
0	3	4

- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno. Grunto sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 0.6m, jei vamzdyną veiks transporto apkrova, išskyrus atvejus, kai imamasi specialių priemonių.

4.5. Užpylimas

Rekomenduojami įvairūs vamzdžio aplinkinio užpildo grunto suplūkimo būdai.

Suplūkinimas. Įrengiant plastmasinių vamzdžių sistemą svarbu suplūkti gruntą, nes taip gaunama reikiama šoninė atrama (sutankinimo laipsnis). Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą.

Gruntas, naudojamas vamzdžių užpylimui, turi būti smėlinis, (akmenų skersmuo turi būti ne didesnis, kaip 32mm). Tranšėjas užpilti galima po to, kai patikrinti vamzdžiai, jų sujungimai ir surašytas paslėptų darbų aktas. Tada aplink ir ant vamzdynų pilamas pirmas užpylimo sluoksnis ir sutankinamas. Vamzdžiai ir šuliniai užpilami vienu metu iš abiejų pusių.

5. Darbų ir statinių kokybės užtikrinimas

Melioracijos darbų kokybė yra pagrindinis rodiklis, lemiantis melioracijos sistemų efektyvumą ir ilgaamžiškumą. Projekte naudojamų medžiagų ir rangos šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos arba Lietuvos standartą.

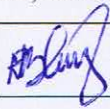
Visi vamzdžiai, jungiamosios detalės, šuliniai, nuleistuvai ir kiti gaminiai turi būti pažymėti etiketėmis. Etiketės dydis ir forma turi atitikti ISO reikalavimus. Etiketėse nurodoma gamintojas, modelis, serijos numeris, pagaminimo data ir pan. Visas tekstas turi būti lietuvių kalba.

Melioracijos darbų kokybę iš esmės tikrina statinių statybos techninės priežiūros vadovas, kuris privalo vadovautis melioracijos normatyviniais dokumentais (MND Nr.7, 16-34 pusl.), standartais, normomis ir šiomis techninėmis specifikacijomis.

Griovių ir juose esančių statinių kokybę būtina įvertinti instrumentaliai tikrinant griovių ir kitų statinių pagrindinius parametrus.

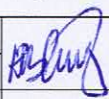
DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Sąm. eil.	Darbų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1.	Drenažo rinktuvų įrengimas mineral. grunte, iš PVC 200mm skersmens neperforuotų vamzdžių, kasant tr. vienakaušiais ekskavatoriais iki 2,0m gylio	m	212
2.	Drenažo rinktuvų įrengimas mineral. grunte, iš PVC 160mm skersmens neperforuotų vamzdžių, kasant tr. vienakaušiais ekskavatoriais iki 2,0m gylio	m	150
3.	Drenažo rinktuvų įrengimas mineral. grunte, iš PVC 110mm skersmens neperforuotų vamzdžių, kasant tr. vienakaušiais ekskavatoriais iki 3,0m gylio	m	200
4.	Drenažo linijų ieškojimas vienakaušiais ekskavatoriais	m ³	80
5.	Požeminių drenažo šulinių ŠP-40 įrengimas	vnt.	5
6.	Esamų drenažo rinktuvų d200mm prijungimas prie požeminių šulinių	vnt.	1
7.	Esamų drenažo rinktuvų d150mm prijungimas prie požeminių šulinių	vnt.	1
8.	Esamų drenažo rinktuvų d100mm prijungimas prie požeminių šulinių	vnt.	1
9.	Esamų drenažo sausintuvų d50-75mm prijungimas prie naujų rinktuvų	vnt.	9
10.	Drenažo žiočių d200mm įrengimas	vnt.	1
11.	Drenažo žiočių d160mm įrengimas	vnt.	1
12.	Vandens pašalinimas iš tranšėjų	100m ³	0,20

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132.			
74-PmAT					Melioracijos sistemų atstatymas			
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05	Darbų sąnaudų žiniaraštis		Laida	
	PA	R. Bliujus					o	
Etapas	Užsakovas: V E				2020/053-TP-MS-BD-06		Lapas	Lapų
TP							1	1

Darbų ir statinių, kuriems surašomi paslėptų darbų aktai, sąrašas

Eil. Nr.	Darbų ir įrenginių pavadinimas	Markė, tipas	Kiekis	Darbų ir elementų, kuriems surašomi paslėptų darbų aktai, pavadinimas	Įrašai apie aktų surašymą
1.	Drenažo rinktuvų įrengimas iš polietileninių neperforuotų vamzdžių	d200mm d160mm	212m 350m	1. Išlyginamojo sluoksnio po vamzdžiais įrengimas. 2. Sujungimų užsandarinimas. 3. Pirminis vamzdžių užpylimas sutankinant.	
2.	Polietileninių žiočių įrengimas	d200mm d160mm	1 vnt. 1 vnt.	1. Rinktuvo su polietileniniu vamzdžiu sujungimo užsandarinimas. 2. Žiočių pirminis užpylimas, sutankinant.	
3.	Požeminių drenažo šulinių įrengimas	ŠP-40	5vnt.	1. Išlyginamojo sluoksnio po šuliniais įrengimas. 2. Sujungimų užsandarinimas. 3. Grunto aplink šulinį sutankinimas.	

Atestato Nr.		R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas			Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132.			
74-PmAT					Melioracijos sistemų atstatymas			
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05	Darbų ir statinių, kuriems surašomi paslėptų darbų aktai, sąrašas		Laida	
	PA	R. Bliujus					0	
Etapas	Užsakovas: V E				2020/053-TP-MS-BD-07		Lapas	Lapų
TP							1	1

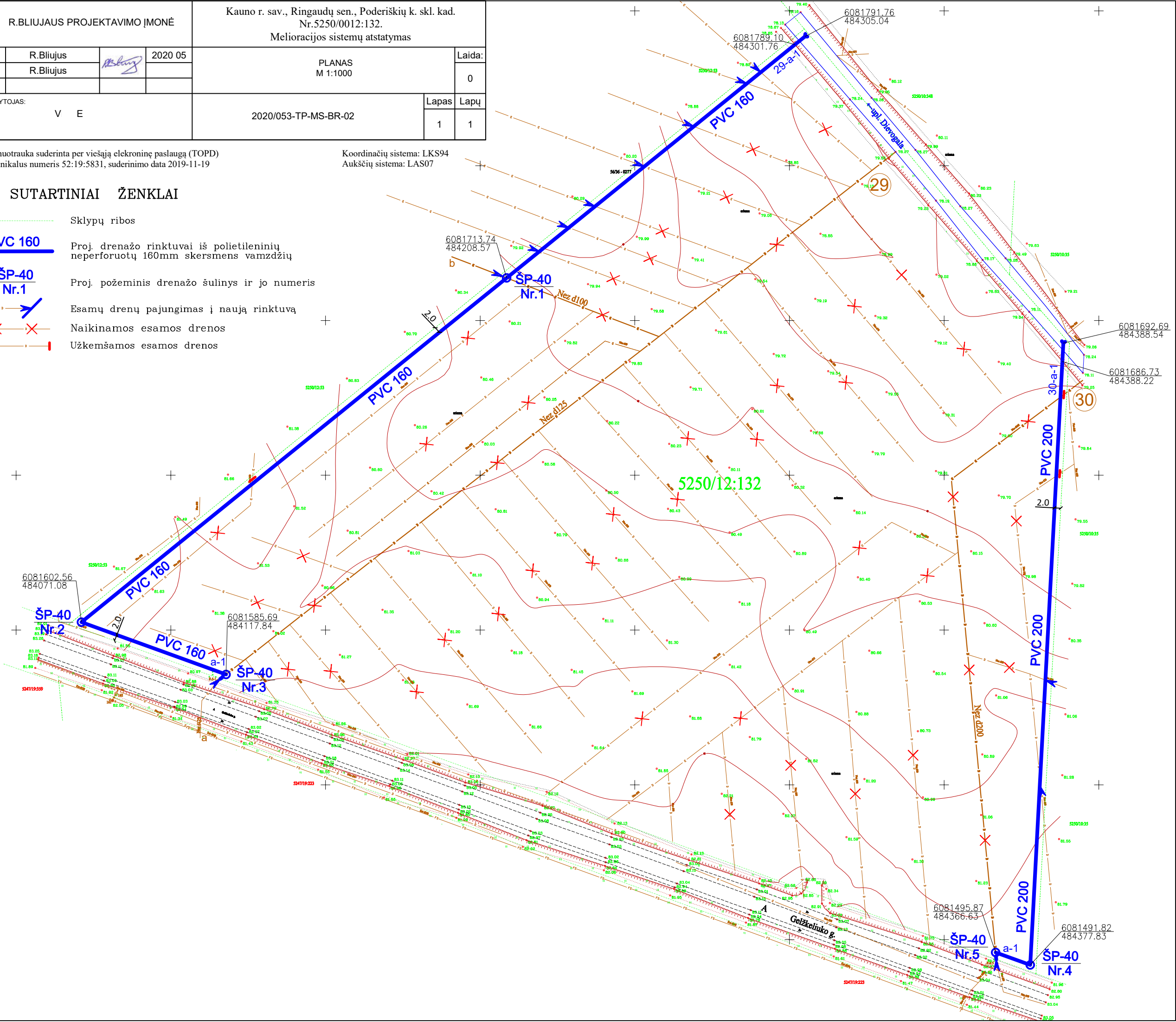
Atestato Nr.	R.BLIUJAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132. Melioracijos sistemų atstatymas				
74-PmAT									
S-180-PmAT	PV	R.Bliujus		2020 05	PLANAS M 1:1000			Laida:	
	PA	R.Bliujus						0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				2020/053-TP-MS-BR-02			Lapas	Lapų
TP	V E							1	1

Topografinė nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris 52:19:5831, suderinimo data 2019-11-19

Koordinačių sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS07

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypų ribos
- PVC 160**
Proj. drenazo rinktuvai iš polietileninių neperforuotų 160mm skersmens vamzdžių
- ŠP-40 Nr.1**
Proj. požeminis drenazo šulinys ir jo numeris
- Esamų drenų pajungimas į naują rinktuvą
- Naikinamos esamos drenos
- Užkemšamos esamos drenos

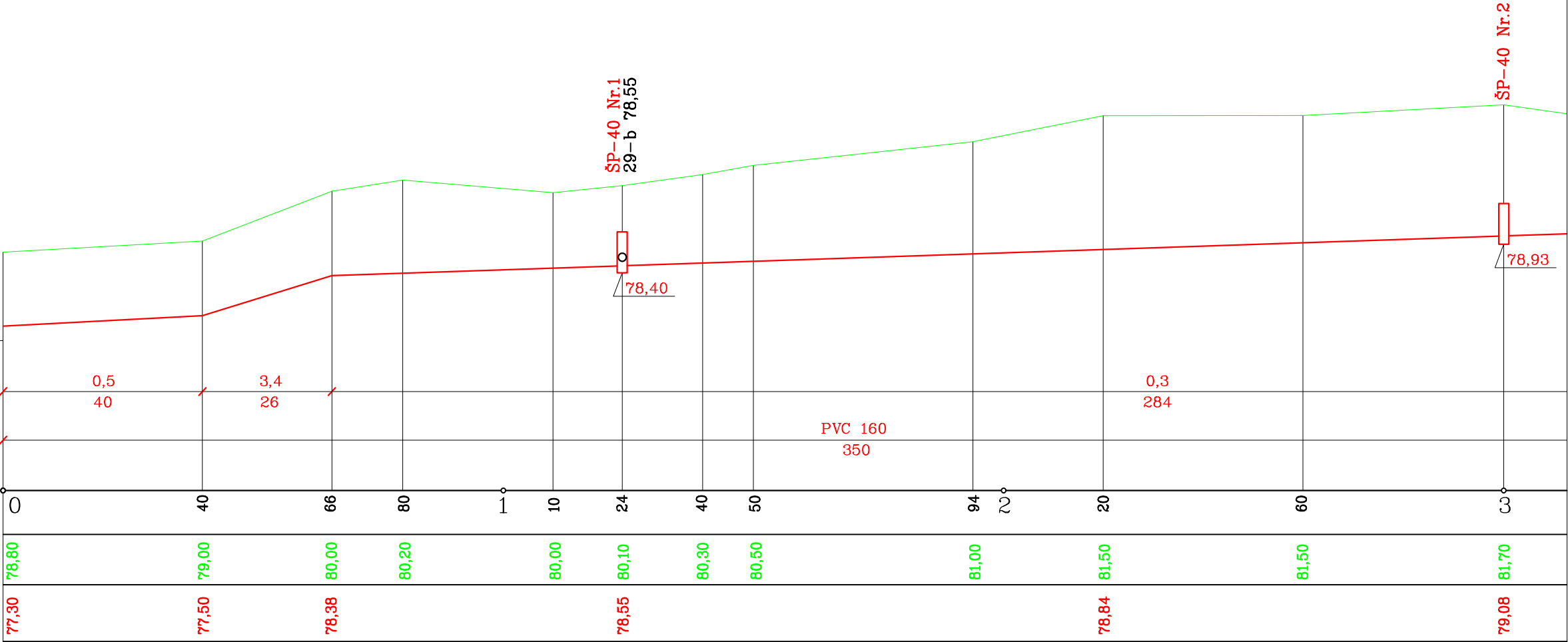


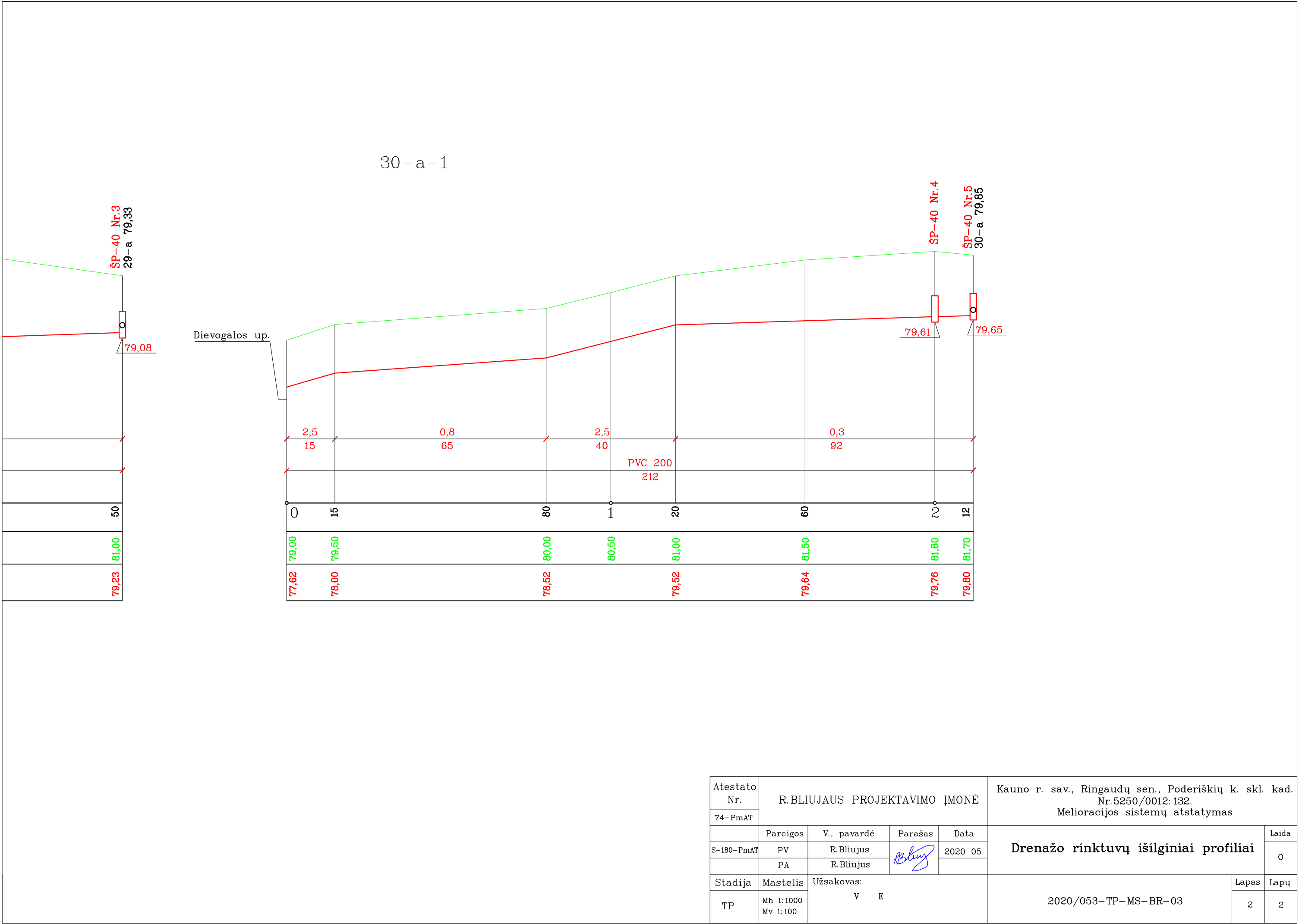
29-a-1

Dievogalos up.

Projektuojamo rinktuvo nuolydis (%)
Atstumas (m)
Projektuojamo rinktuvo skersmuo (mm)
Atstumas (m)

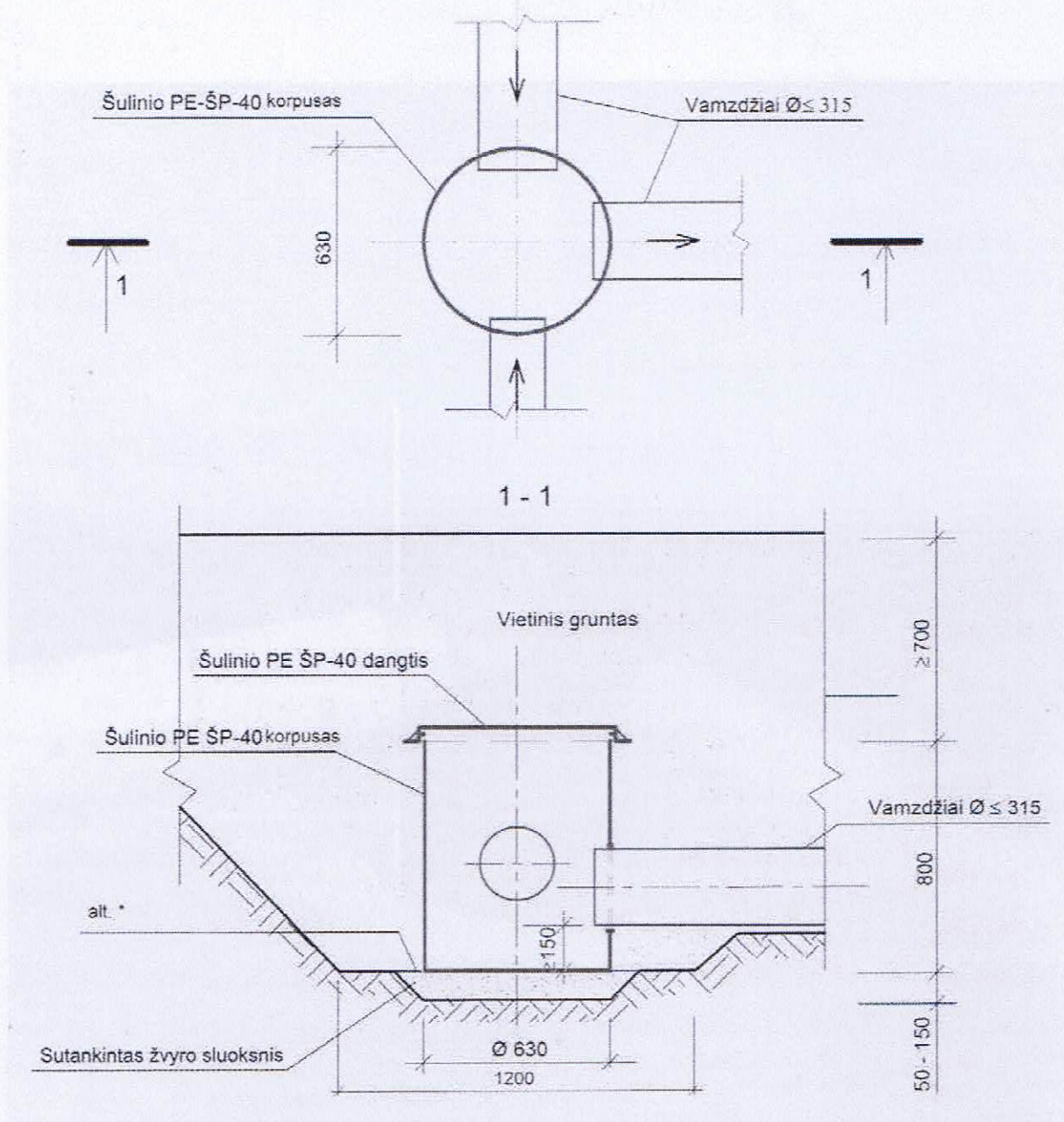
Atstumas nuo rinktuvo pradžios (m)
Žemės paviršiaus altitudės (m)
Projektuojamo rinktuvo dugno altitudės (m)





POŽEMINIS DRENAŽO ŠULINYS PE ŠP-40

ŠULINIO PLANAS (be dangčio)

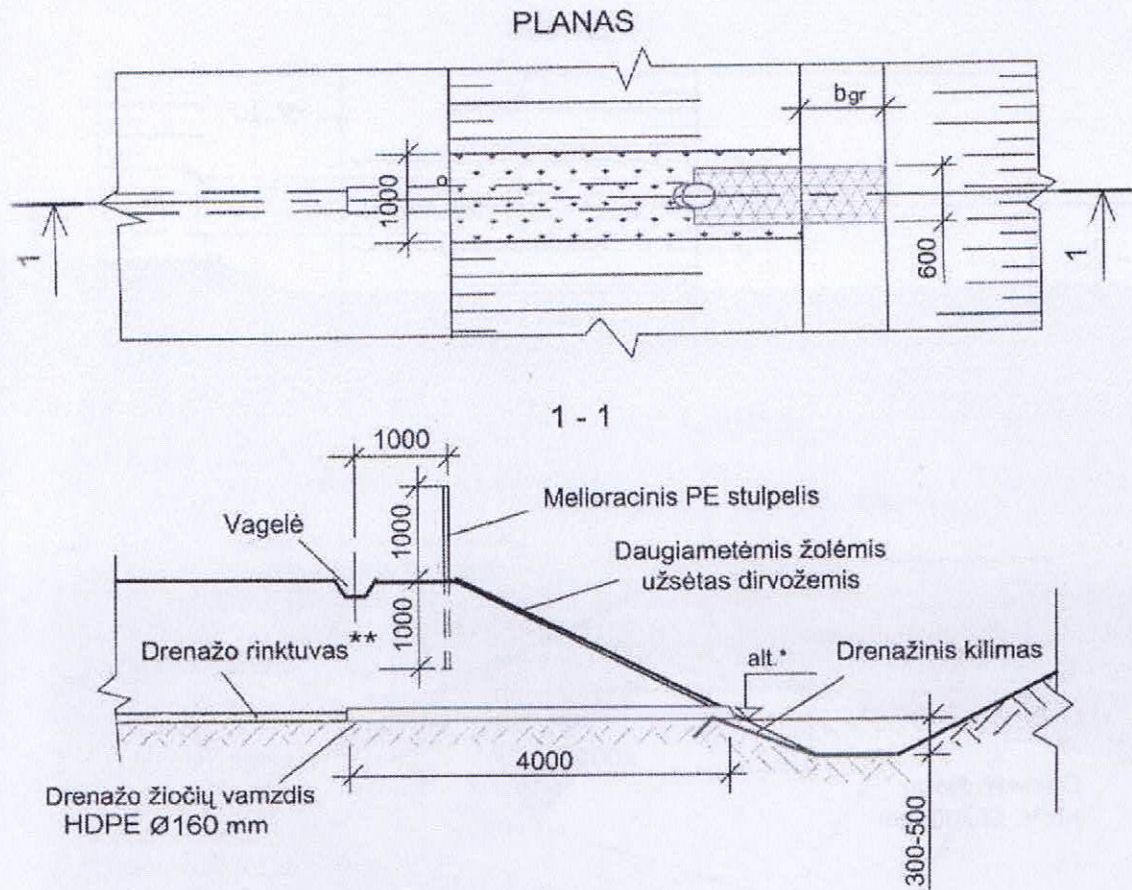


* – šulinio dugno altitudė nurodyta rinktuvo išilginiame profilyje.

Medžiagos, gaminiai, pavadinimai	Resurso kiekis
Požeminis drenažo šulinys PE ŠP-40	1 vnt.
Speciali jungtis	3 vnt.
Žvyras	0,06 m ³

Atestato Nr.	R. BLIUJAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132. Melioracijos sistemų atstatymas				
74-PmAT									
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Požeminis drenažo šulinys PE ŠP-40			Laida	
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05				O	
	PA	R. Bliujus							
Etapas	Užsakovas:				2020/053-TP-MS-BR-04			Lapas	Lapų
TP	V E							1	1

160 mm skersmens POLIETILENINĖS DRENAŽO ŽIOTYS
(iki 150 mm išorės skersmens rinktuvams)

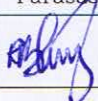


* – drenažo žiočių altitudė nurodyta rinktuvo išilginiame profilyje;

** – rinktuvo vamzdis įkišamas į drenažo žioties vamzdį 10 cm.

Medžiagos, gaminiai	Resurso kiekis	
	rengiant naujas	keičiant esamas
HDPE drenažo žiotys 160/150,2 mm skersmens	1 vnt.	1 vnt.
Drenažinis kilimas	1,20 m ²	1,20 m ²
Viela plieninė paprasta	1 kg	0,92 kg
Augalinis gruntas	0,17 m ³	0,17 m ³
Mineralinių trąšų mišinys	0,13 kg	0,13 kg
Daugiametinių žolių sėklos	0,02 kg	0,02 kg
Filtracinė medžiaga	0,35 m ²	0,35 m ²
Melioracinis plastikinis stulpelis	1 vnt.	1 vnt.

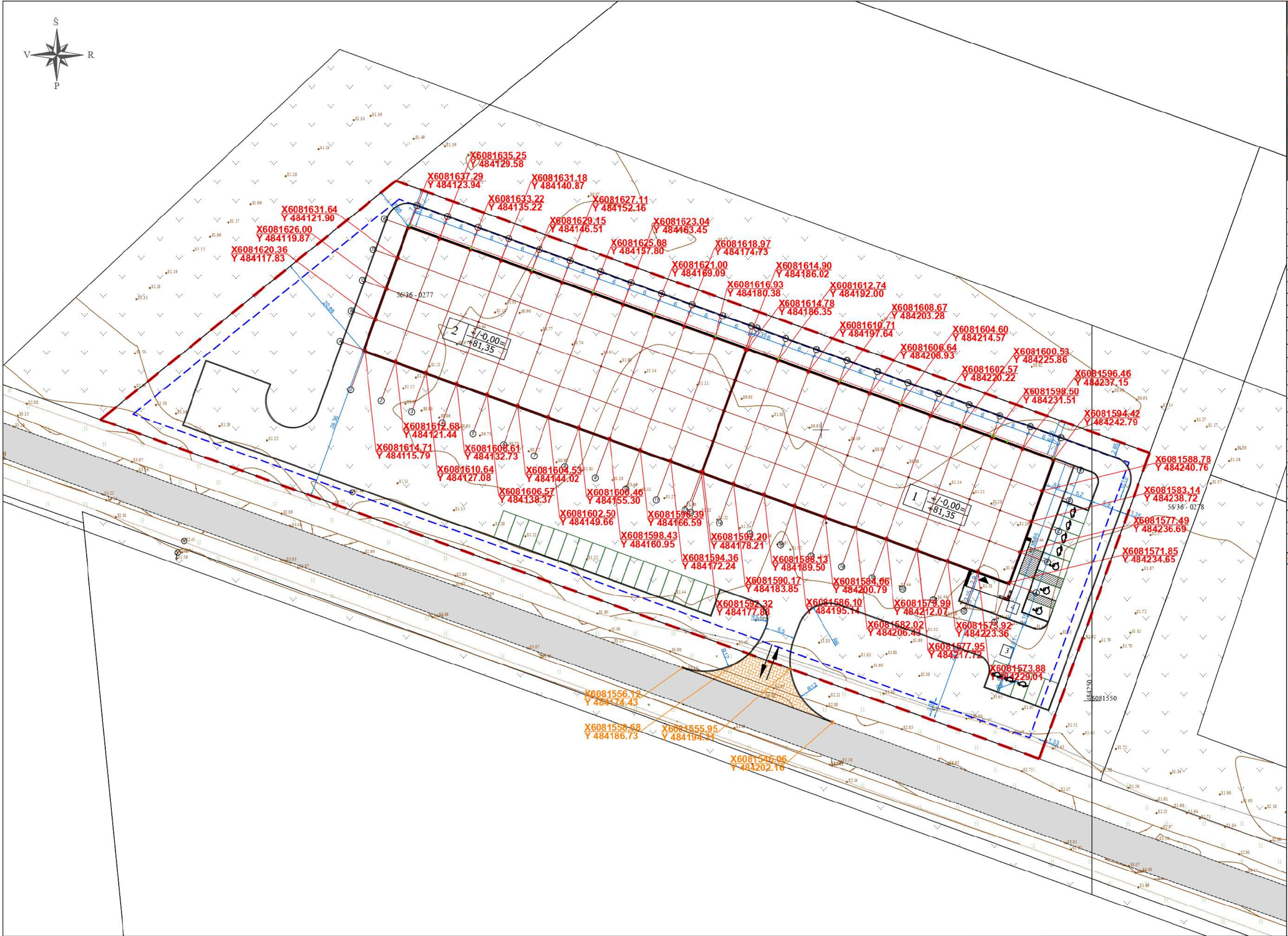
Pastaba: drenažo kilimo tvirtinimui vielos smaigų ilgį parinkti pagal gruntą.

Atestato Nr.		R. BLIUJAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. skl. kad. Nr.5250/0012:132.			
74–PmAT						Melioracijos sistemų atstatymas			
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Drenažo žiotys d=160mm			Laida	
S-180–PmAT	PV	R. Bliujus		2020 05				o	
	PA	R. Bliujus							
Etapas	Užsakovas:				2020/053–TDP–MS–BR–05			Lapas	Lapų
TDP	V E							1	1

5. PRIEDAI

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
5.2	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B01	SKLYPO PLANAS, M1:500	1
5.3	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B02	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:500	1
5.4	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B03	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M1:500	1
5.5	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B04	SKLYPO SUVESTINIS PLANAS, M1:500	1
5.6	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B01	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
5.7	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B02	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
5.8	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B03	STOGO PLANAS, M1:200	1
5.9	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B04	FASADAI IR PJŪVIAI, M1:200	1
5.10	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN1	LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.11	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN2	LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.12	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN3	DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.13	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN4	DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100	1
5.14	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.V01	VIZUALIZACIJA 1	1
5.15	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.V02	VIZUALIZACIJA 2	1

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	BRĖŽINIAI		LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS			0
	MD013493	ARCH.	D. ŠIMKŪNAITĖ			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "SDL Engineering"		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-B		LAPAS	LAPŲ
pp					1	15



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9 963 m²
Projektuojamas užstatymas	3 199,35 m² (32,11%)
Projektuojamas intensyvumas	3 362,37 m² (33,75%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	5 977,80 m² (60,0 %)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	7 970,40 m² (80,0%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	4 364,17 m² (43,80%)
Projektuojamų pėsčiųjų takų aikštelės plotas	142,21 m² (1,43%)
Želdinių plotas	2 213,32 m² (22,22%)

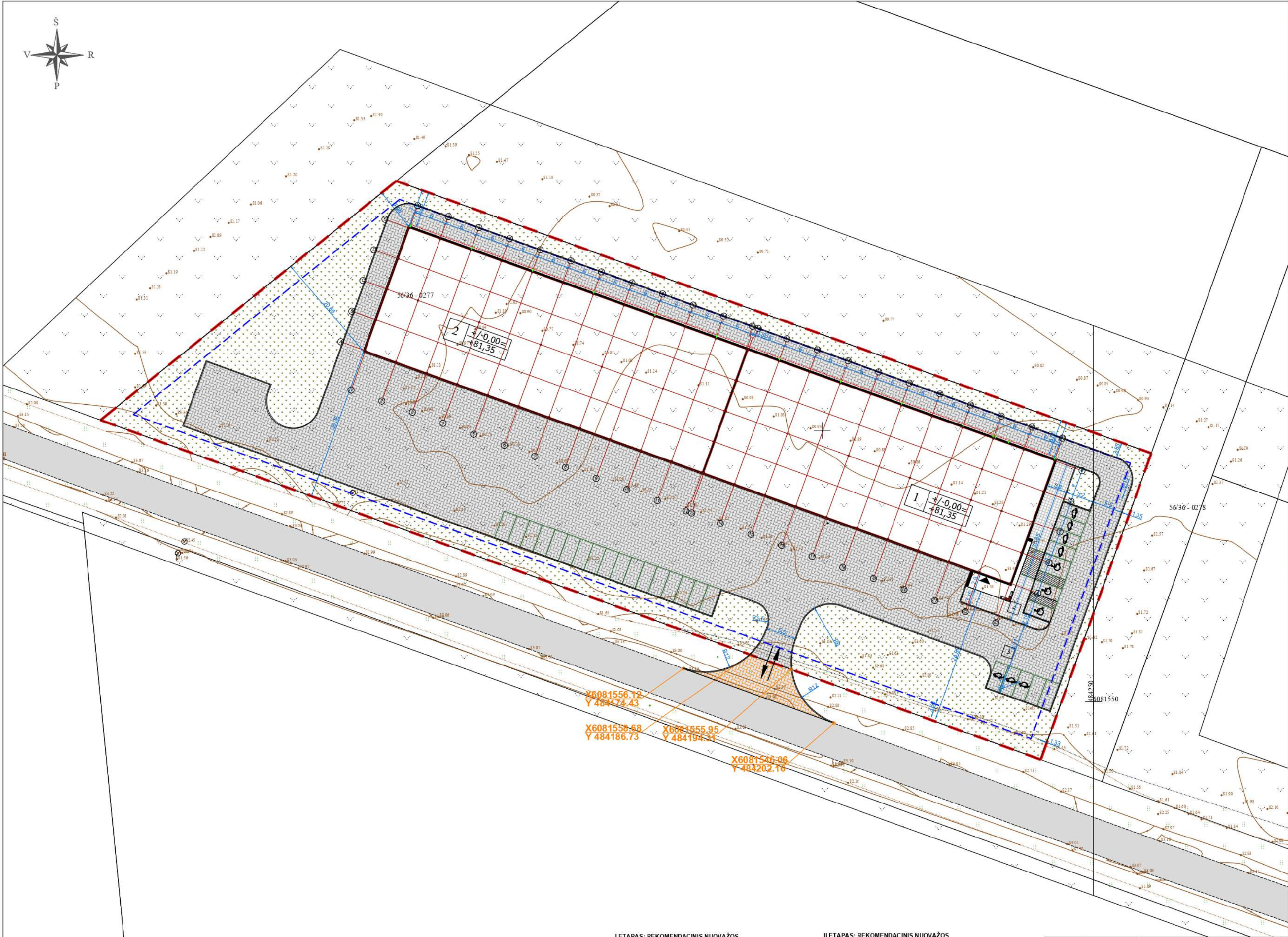
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Statinio pavadinimas	
1	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
2	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	Nauja statyba
4	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - takas	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Žemės sklypo ribos
---	Apsibrėžta statybos riba
---	Projektuojamas pastatas
---	Stogo kontūrai
▲	Įėjimas į pastatą
→	Įvažiavimas į sklypą
□	Automobilių stovėjimo vieta
□	Buitinių konteinerių vieta
X6065194.77 Y 573187.01	Ašių susikirtimo koordinatės
---	Už sklypo ribos projektuojama nuvaža

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMEJUS STATINĮ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIŠ VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

0	2025	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, įk. 300935676, S. Moniuškės g 10-7, Vilnius, tel.: +37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		SKLYPO PLANAS , M 1:500	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch	R. MAZURONIS			0
	MD013493	Arch	D. ŠIMKŪNAITE			
	STADIJA	STATYTOJAS:			2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B01	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "SDL Engineering"			2	12	



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	9 963 m²
Projektuojamas užstatymas	3 199,35 m² (32,11%)
Projektuojamas intensyvumas	3 362,37 m² (33,75%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	5 977,80 m² (60,0 %)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	7 970,40 m² (80,0%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	4 364,17 m² (43,80%)
Projektuojamų pėsčiųjų takų aikštelės plotas	142,21 m² (1,43%)
Želdinių plotas	2 213,32 m² (22,22%)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

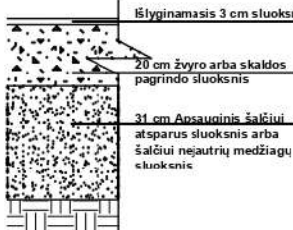
Nr	Statinio pavadinimas	
1	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
2	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinis - aikštėlė	Nauja statyba
4	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinis - takas	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Žemės sklypo ribos
- - -	Apsibrėžta statybos riba
█	Projektuojamas pastatas
- - -	Stogo kontūrai
▲	Iėjimas į pastatą
↔	Ivažiavimas į sklypą
□	Automobilių stovėjimo vieta
⊠	Buitinių kontenerių vieta
▨	Trinkelų danga
▤	Pėsčiųjų takų danga
▦	Želdynai sklypo ribose
▧	Už sklypo ribos projektuojama nuovaža

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMEJUS STATINĮ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
 - LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
 - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

I ETAPAS: REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS



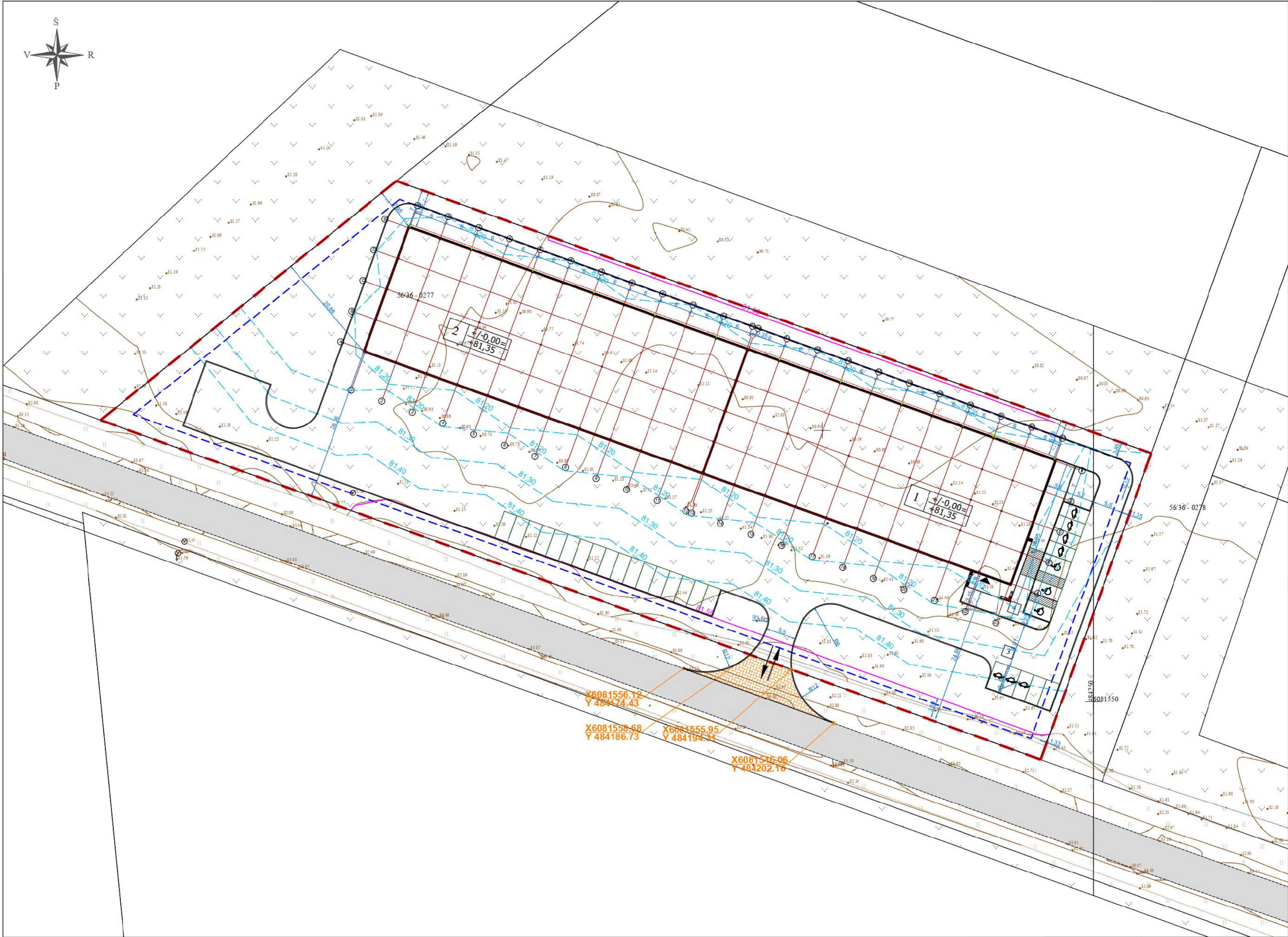
Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikrinti esančių gruntų pagmūčių charakteristikas, su užsakovu pasitiksinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu.
Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė). Rekomenduojamas vidaus kelių dangų konstrukcijos

II ETAPAS: REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS IŠASFALTAVUS GATVĖ



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikrinti esančių gruntų pagmūčių charakteristikas, su užsakovu pasitiksinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu.
Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė). Rekomenduojamas vidaus kelių dangų konstrukcijos

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
ATEST NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, JŲ.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel. +37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	SKLYPO PLANAS , M 1:500	
	A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		
	MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITE		
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "SDL Engineering"			1	1



Situacijos schema

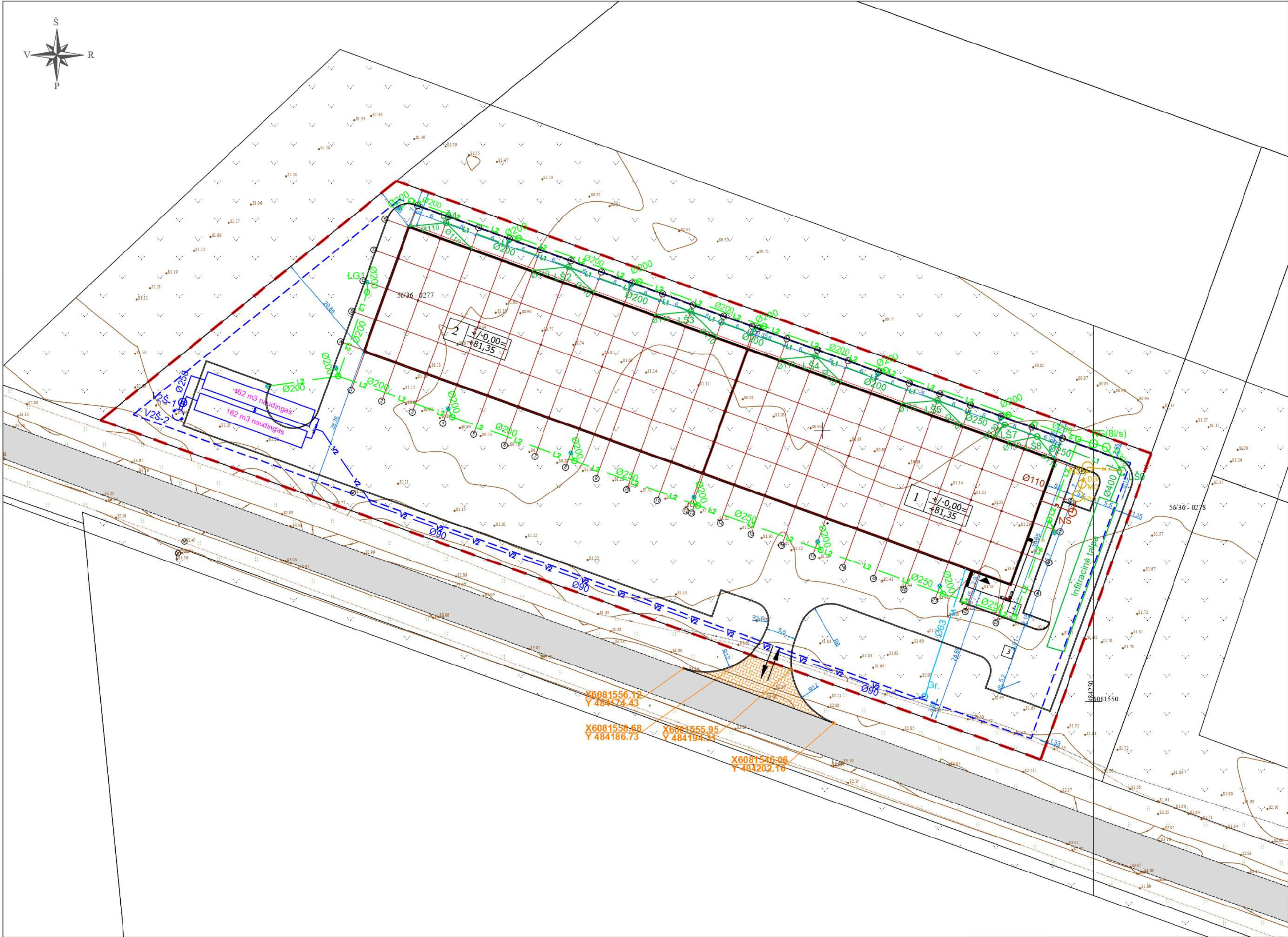
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9 963 m²
Projektuojamas užstatymas	3 199,35 m² (32,11%)
Projektuojamas intensyvumas	3 362,37 m² (33,75%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	5 977,80 m² (60,0 %)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	7 970,40 m² (80,0%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	4 364,17 m² (43,80%)
Projektuojamų pėsčiųjų takų aikštelės plotas	142,21 m² (1,43%)
Želdinių plotas	2 213,32 m² (22,22%)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Statinio pavadinimas	
1	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
2	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	Nauja statyba
4	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - takas	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo ribos
	Apsibrėžta statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Slugo kontūrai
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiuojamas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Buitinių kontenerių vieta
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė
	Naujai projektuojama izohipsė
	Esama izohipsė
	Už sklypo ribos projektuojama nuvažė

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMEJUS STATINĮ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
 - LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
 - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

0	2025	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, JŲK.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		SKLYPO PLANAS , M 1:500	LAIDA
	A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS			0
	MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITE			
	STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	UAB "SDL Engineering"				1	1



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9 963 m²
Projektuojamas užstatymas	3 199,35 m² (32,11%)
Projektuojamas intensyvumas	3 362,37 m² (33,75%)
Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus	5 977,80 m² (60,0 %)
Galimas intensyvumas pagal spec. reikalavimus	7 970,40 m² (80,0%)
Projektuojamas kiemo aikštelės plotas	4 364,17 m² (43,80%)
Projektuojamų pėsčiųjų takų aikštelės plotas	142,21 m² (1,43%)
Želdinių plotas	2 213,32 m² (22,22%)

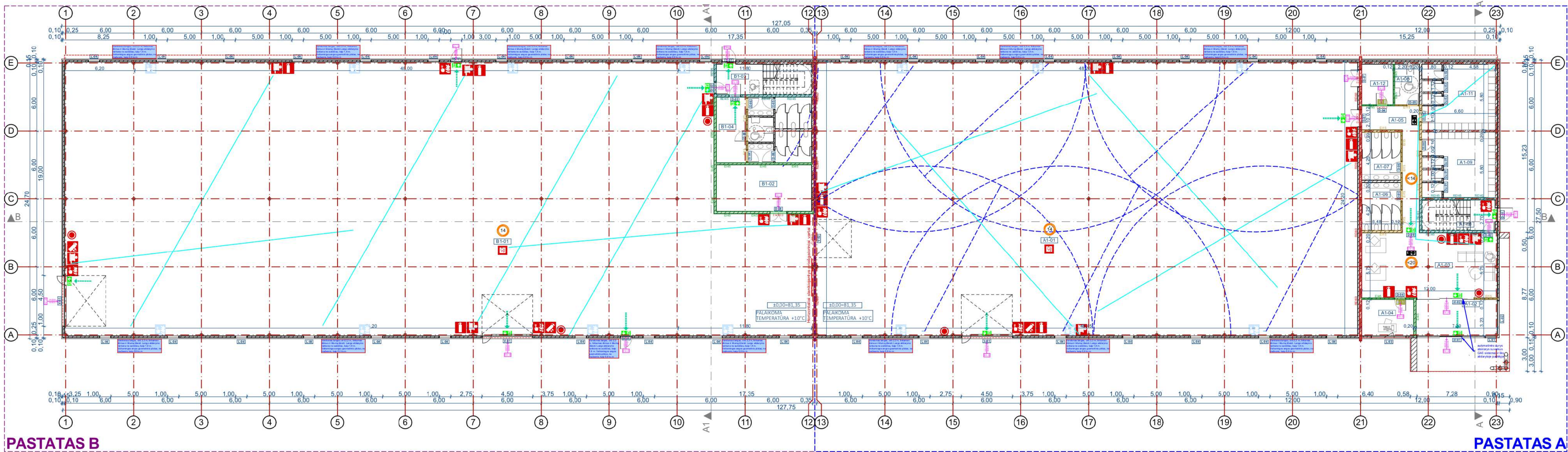
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Statinio pavadinimas	
1	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
2	7.8. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba
3	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	Nauja statyba
4	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - takas	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo ribos
	Apsibrėžta statybos riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūrai
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiuojamas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Už sklypo ribos projektuojama nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
L2	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo dangų
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo stogų
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
FS1	Projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
F11	Projektuojamas išvalytų buitinių nuotekų tinklas
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
V2	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio tinklas
LG	Projektuojamas lietaus nuotekų kontrolinis šulinys
NG	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys
MG	Projektuojama natfos gaudyklė
NS	Projektuojamas mėginių paėmimo
NS	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
NVJ	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
DB/MG	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamas debito matavimo/mėginių paėmimo šulinys

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMEJUS STATINĮ IR PASTEBEJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
 - LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI.
 - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS. T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

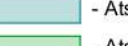
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI			0		2025		Statybos leidimui gauti					
			Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
			ATESŲ NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, J.K. 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel. +37068430306		DVIJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS					
Pavadinimas		Mato vnt	Kiekis	A 1732		PV	R. MAZURONIS		SKLYPO PLANAS, M 1:500		LAIDA	
63/90/250mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas		m	182,0	A 1732		PDV/Arch.	R. MAZURONIS				0	
Lietaus vandentiekio tinklai				MD013493		Arch.	D. ŠIMKŪNAITE					
110mm diametro PVC nuotekų vamzdynas		m	22,0	STADIJA		STATYTOJAS:				LAPAS		LAPŲ
Lauko buitinių nuotekų tinklai				PP		UAB "SDL Engineering"				2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SP.B04		
110/200/250/300/400mm diametro PVC nuotekų vamzdynas		m	589,0							1		1



B pastato eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
B1-01	Gamybos patalpa	1 482,21
B1-02	Sandeliavimo patalpa	34,65
B1-03	Koridorius	22,81
B1-04	San. mazgas	49,01
B2-01	Kokybes skyrius	26,20
B2-02	Matavimu laboratorija	57,88
		1 672,76 m ²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	3 362,37 m ²
------------------------	-------------------------

A pastato eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
A1-01	Gamybos patalpa	1 157,09
A1-02	Tamburas	23,18
A1-03	Vestibulius	68,92
A1-04	Sargo kabinetas	14,86
A1-05	Koridorius	24,06
A1-06	San. mazgas	14,79
A1-07	San. mazgas	14,79
A1-08	San. mazgas	7,87
A1-09	Persirengimo patalpa	37,70
A1-10	Koridorius	17,55
A1-11	Persirengimo patalpa	37,70
A1-12	Techninė patalpa	9,95
A2-01	Darbuotojų sale	89,63
A2-02	Kabinetas	20,88
A2-03	Pagalbine patalpa	10,37
A2-04	Konferencijos sale	39,32
A2-05	San. mazgas 1	14,79
A2-06	San. mazgas 2	14,79
A2-07	Darbuotojų polio zona	71,37
		1 689,61 m ²

SUTARTINIAI GAISRINĖS DALIES ŽYMĖJIMAI	
	- Avarinis išėjimas
	- Gaisrinis čiaupas
	- Rankinis gaisro signalizatorius
	- Nešiojamas gesintuvas
	- Vežiojamas gesintuvas
	- Skaičiuojamas žmonių skaičius
	- Kategorija pagal gaisro pavojų
	- Gaisrinės žarnos iki 25 m pasiekiamumo linija
	- Rankinis dūmų šalinimo angų atidarymo įtaisas
	- Pagrindinis evakuacijos kelias
	- Evakuavimo plano, atmininės vieta
	- Atsparumo ugniai sienos REI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI15
	- Priešgaisrinis langas
	- Priešgaisrinės durys
	- Priešdūminės durys
	- Evakuavimo(ei) ženklas - lipdukas, ne mažesnio, kaip 130 mm aukščio
	- Evakuavimo(ei) ženklas - šviestuvas ne mažesnio, kaip 150 mm aukščio
	- Evakuacinių durų svarus naudingas plotis ir aukštis
	- Natūralaus vėdinimo 15 m gylis vertinantį įstrižainę

ATITVARŲ ATPARUMAS UGNIAI:

- priešgaisrinės sienos (ugniasienės) ne žemesnio, kaip REI- 60 atsparumo ugniai;
- vidaus laiptinės sienos ne žemesnis kaip: REI 45 atsparumo ugniai;
- techninių patalpų atitvaros ne žemesnio EI 45 atsparumo ugniai;
- techninės šachtos ne žemesnio kaip: EI 45 atsparumo ugniai;
- stogas, lauko sienos, nenormuojamo atsparumo ugniai;
- antro aukšto perdanga ne žemesnio, kaip REI 45 atsparumo ugniai;
- koridoriai atskiriami nuo patalpų EI 15 pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis.
- pastatas - atskiras gaisrinis skyrius, jis padalintas į gaisrinius skyrius iki 2000 kv.m, atskirtus ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis;
- ugniasienės REI-60 iškyša virš stogo 30 cm, fasaduose išsikiša taip pat po 30 cm.

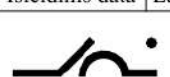
ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:

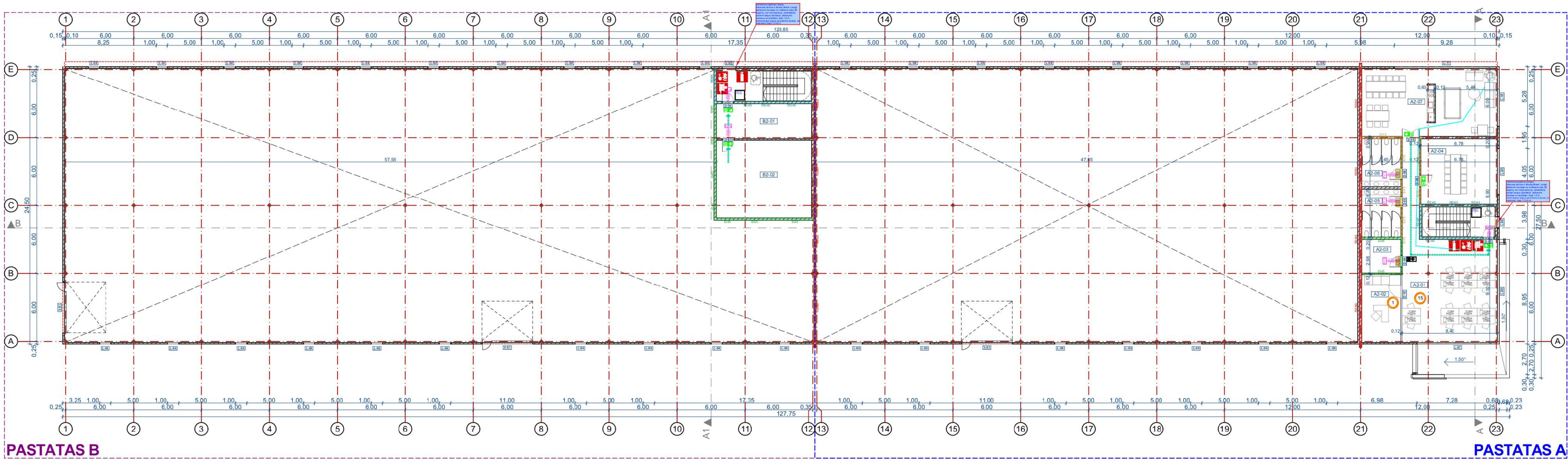
- priešgaisrinės sienos (ugniasienės) ne žemesnės, kaip A2-s2, d0 degumo klasės;
- lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s1,d0 degumo klasės;
- Cg, Eg kategorijos pagal gaisro pavojų patalpų sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1,d0 degumo klasės;
- stogas Roof degumo klasės.

Pastabos

- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinėti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
- Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvaras kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudejai).
- Visi varstomi viršlangiai 1x1 m, tinkami dūmams ir šilumai išleisti, atidaromi rankomis, rankena ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų

±0,00=81,35

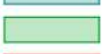
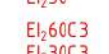
0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		DVIETŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERISKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architekturgildija.lt, J. R. 300925978, S. Mironovos g. 10-17, Vilnius, tel. +37064603036				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200		LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS			
MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ			
STADIJA	STATYTOIAS				LAPAS LAPŲ
pp	UAB "SDL Engineering"		2025.7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B01		6 12



B pastato eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
B1-01	Gamybos patalpa	1 482,21
B1-02	Sandeliavimo patalpa	34,65
B1-03	Koridorius	22,81
B1-04	San. mazgas	49,01
B2-01	Kokybes skyrius	26,20
B2-02	Matavimu laboratorija	57,88
		1 672,76 m ²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	3 362,37 m ²
------------------------	-------------------------

A pastato eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
A1-01	Gamybos patalpa	1 157,09
A1-02	Tamburas	23,18
A1-03	Vestibulius	68,92
A1-04	Sargo kabinetas	14,86
A1-05	Koridorius	24,06
A1-06	San. mazgas	14,79
A1-07	San. mazgas	14,79
A1-08	San. mazgas	7,87
A1-09	Persirengimo patalpa	37,70
A1-10	Koridorius	17,55
A1-11	Persirengimo patalpa	37,70
A1-12	Techninė patalpa	9,95
A2-01	Darbuotojų sale	89,63
A2-02	Kabinetas	20,88
A2-03	Pagalbinė patalpa	10,37
A2-04	Konferencijos sale	39,32
A2-05	San. mazgas 1	14,79
A2-06	San. mazgas 2	14,79
A2-07	Darbuotojų polio zona	71,37
		1 689,61 m ²

SUTARTINIAI GAISRINĖS DALIES ŽYMĖJIMAI	
	- Avarinis išėjimas
	- Gaisrinis čiaupas
	- Rankinis gaisro signalizatorius
	- Nešiojamas gesintuvas
	- Vežiojamas gesintuvas
	- Skaičiuojamas žmonių skaičius
	- Kategorija pagal gaisro pavojų
	- Gaisrinės žarnos iki 25 m pasiekiamumo linija
	- Rankinis dūmų šalinimo angų atidarymo įtaisas
	- Pagrindinis evakuacijos kelias
	- Evakuavimo plano, atmininės vieta
	- Atsparumo ugniai sienos REI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI15
	- Priešgaisrinis langas
	- Priešgaisrinės durys
	- Priešdūminės durys
	- Evakuavimo(ei) ženklas - lipdukas, ne mažesnis, kaip 130 mm aukščio
	- Evakuavimo(ei) ženklas - šviestuvas ne mažesnis, kaip 150 mm aukščio
	- Evakuacinių durų svarus naudingas plotis ir aukštis
	- Natūralus vėdinimo 15 m gylis vertinant įstrižinę

ATITVARŲ ATPARUMAS UGNIAI:

- priešgaisrinės sienos (ugniasienės) ne žemesnio, kaip REI- 60 atsparumo ugniai;
- vidaus laiptinės sienos ne žemesnis kaip: REI 45 atsparumo ugniai;
- techninių patalpų atitvaros ne žemesnio EI 45 atsparumo ugniai;
- techninės šachtos ne žemesnio kaip: EI 45 atsparumo ugniai;
- stogas, lauko sienos, nenormuojamo atsparumo ugniai;
- antro aukšto perdanga ne žemesnio, kaip REI 45 atsparumo ugniai;
- koridoriai atskiriami nuo patalpų EI 15 pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis.
- pastatas - atskiras gaisrinis skyrius, jis padalintas į gaisrinius skyrius iki 2000 kv.m, atskirtus ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis;
- ugniasienės REI-60 išskyla virš stogo 30 cm, fasaduose išsikiša taip pat po 30 cm.

ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:

- priešgaisrinės sienos (ugniasienės) ne žemesnės, kaip A2-s2, d0 degumo klasės;
- lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s1,d0 degumo klasės;
- Cg, Eg kategorijos pagal gaisro pavojų patalpų sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1,d0 degumo klasės;
- stogas Roof degumo klasės.

Pastabos

- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
- Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvartas kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai).
- Visi varstomi viršlangiai 1x1 m, tinkami dūmams ir šilumai išleisti, atidaromi rankomis, rankena ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų

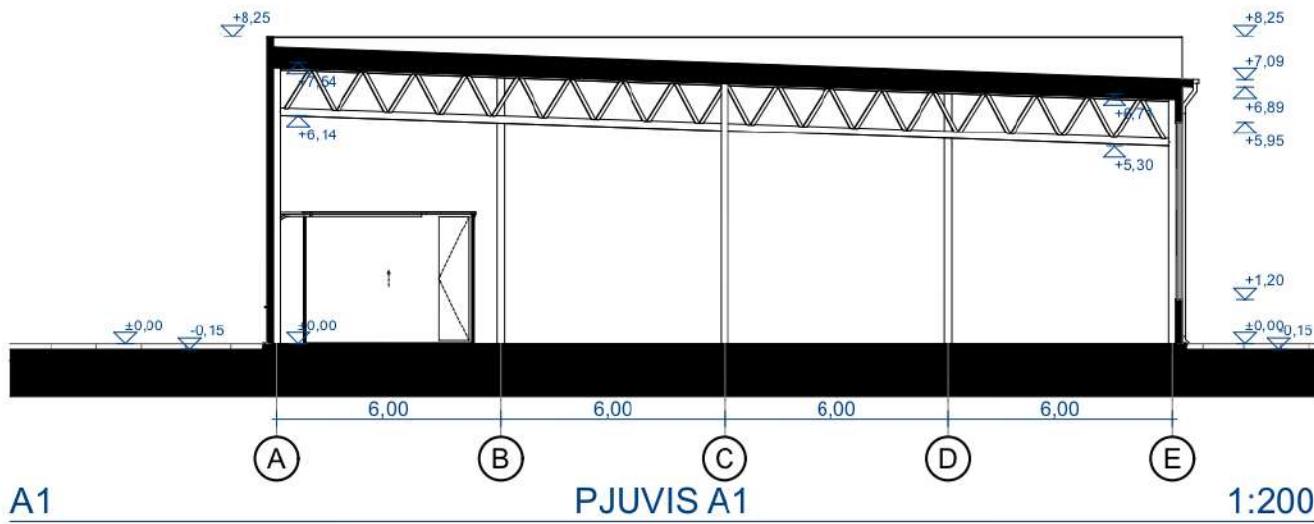
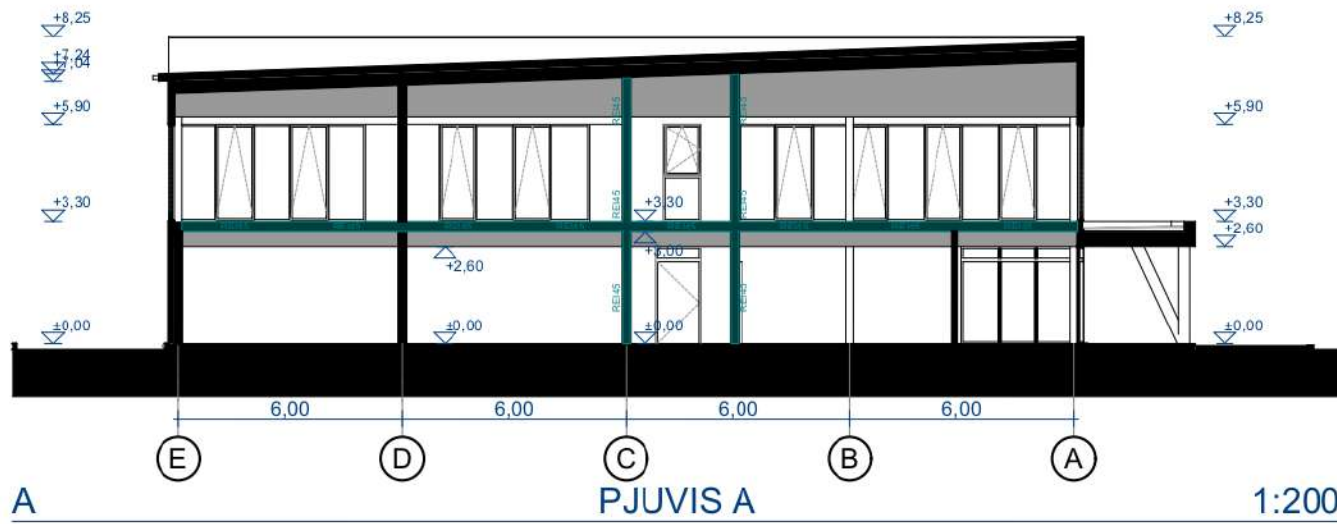
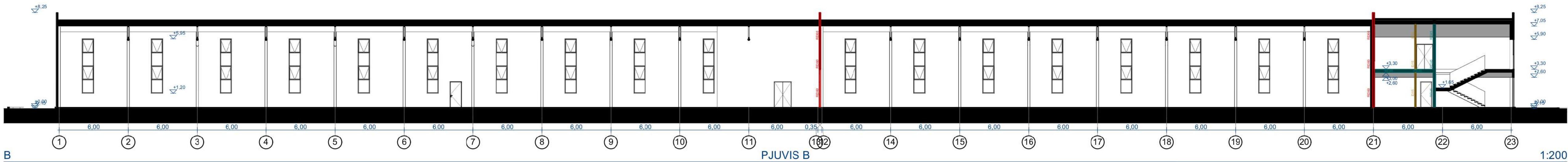
±0,00=81,35

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, J. R. 300932978, S. Mironovos g. 10-17, Vilnius, tel. +37064603036		DVIERI/ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. PĖDERISKŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200			Laida
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS				0
R 1732	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ				0
MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ				0
STADIJA	STATYTOJAS					LAPAS LAPŲ
PP	UAB "SDL Engineering"		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B02			7 12

FASADAI, M1:200



PJŪVIAI, M1:200



ATITVARŲ ATPARUMAS UGNIAI:

1. priešgaisrinės sienos (ugniasienės) ne žemesnio, kaip REI- 60 atsparumo ugniai;
2. vidaus laiptinės sienos ne žemesnis kaip: REI 45 atsparumo ugniai;
3. techninių patalpų atitvaros ne žemesnio EI 45 atsparumo ugniai;
4. techninės šachtos ne žemesnio kaip: EI 45 atsparumo ugniai;
5. stogas, lauko sienos, nenormuojamo atsparumo ugniai;
6. antro aukšto perdanga ne žemesnio, kaip REI 45 atsparumo ugniai;
7. koridoriai atskiriami nuo patalpų EI 15 pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis.
8. pastatas - atskiras gaisrinis skyrius, jis padalintas į gaisrinių skyrius iki 2000 kv.m, atskirtus ne žemesnio, kaip REI 60 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis;
9. ugniasienės REI-60 iškyla virš stogo 30 cm, fasaduose išsikiša taip pat po 30 cm.

ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:

- 1.priešgaisrinės sienos (ugniasienės) ne žemesnės, kaip A2-s2, d0 degumo klasės;
- 2.lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s1,d0 degumo klasės;
- 3.Cg, Eg kategorijos pagal gaisro pavojų patalpų sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1,d0 degumo klasės;
- 4.stogas Broof degumo klasės.

SUTARTINIAI GAISRINĖS DALIES ŽYMĖJIMAI	
	- Avarinis išėjimas
	- Gaisrinis čiapus
	- Rankinis gaisro signalizatorius
	- Nešiojamas gesintuvas
	- Nešiojamas gesintuvas
	- Skaičiuojamasis žmonių skaičius
	- Kategorija pagal gaisro pavojų
	- Gaisrinės žarnos iki 25 m pasiekiamumo linija
	- Rankinis dūmų šalinimo angų atidarymo įtaisas
	- Pagrindinis evakuacijos kelias
	- Evakuavimo plano, atmintinės vieta
	- Atsparumo ugniai sienos REI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI45
	- Atsparumo ugniai sienos REI45
	- Atsparumo ugniai sienos EI15
	- Priešgaisrinis langas
	- Priešgaisrinės durys
	- Priešdūminės durys
	- Evakuavimo(si) ženklas - lipdukas, ne mažesnio, kaip 130 mm aukščio
	- Evakuavimo(si) ženklas - šviestuvai ne mažesnio, kaip 150 mm aukščio
	- Evakuacinių durų švarus naudojamas plotis ir aukštis
	- Natūralaus vėdinimo 15 m gylis vertinant įstrižainę

±0,00=81,35

0	2025	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS	
MD0013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ	
STADIJA	STATYTOIAS	FASADAI IR PJŪVIAI, M1:200	
PP	UAB "SDL Engineering"	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.B04	LAPAS LAPŲ
		9	12

Pastabos

- 1.Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarininti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
2. Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvaras kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaukiantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai).
3. Visi varstomi viršlangiai 1x1 m, tinkami dūmams ir šilumai išleisti,atidaromi rankomis, rankena ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų

ID	L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07
2D							
3D							
KIEKIS	1	1	1	35	1	1	1
ANGOS DYDIS, M	1,19x2,60	3,23x2,60	3,05x2,60	1,00x4,75	1,20x2,60	1,00x2,60	7,23x2,60
VIRSAUS AUKSTIS, M	2,60	2,60	2,60	4,75	2,60	2,60	2,60
PASTABOS	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.

LANGU ŽINIARASTIS		
ID	L-08	L-09
2D		
3D		
KIEKIS	1	1
ANGOS DYDIS, M	9,20x2,60	4,05x2,60
VIRSAUS AUKSTIS, M	2,60	2,60
PASTABOS	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0,80 W/m2K, oro skverbti 4 klase. Remo spalva - pilka.

Pastabos:

1. Langų vaizdai pateikiami iš vidaus.

2. Matmenys nurodyti metrais.

3. Langai ir durys turi atitikti pastabose nurodytus arba geresnius reikalavimus.

4. Langai, durys/vartai ir vitrinos pastate montuojami pagal gamintojo instrukcijas.

5. Prieš pradėdant gaminti duris/vartus ir langus, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

6. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.)

7. Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti galiojančias akustinės ir higienos normas.

8. Prieš užsakant gaminius jų charakteristikos gali būti tikslinamos, tačiau gaminiai turi atitikti - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimus, bei energinio vertinimo reikalavimus.

9. Langų, išorės durų, ir vartų vėjo apkrovos klasė turi atitikti STR 2.04.01:2018 8 ir 17 lentelių reikalavimus pagal vietovės tipą vėjo greičio rajone.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, jk.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	LANGU ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		0
MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ		
STADIJA	STATYTOJAS		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN1	LAPAS
PP	UAB "SDL Engineering"			10

ID	L-10	L-11	Vi-01	Vi-02
2D				
3D				
KIEKIS	1	1	1	1
ANGOS DYDIS, M	5,23x2,60	9,23x2,60	6,05x2,60	5,05x2,60
VIRSAUS AUKSTIS, M	2,60	2,60	2,60	2,60
PASTABOS	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0.80 W/m2K, oro skverbtis 4 klase. Remo spalva - pilka.	Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais, 2 paketu. U - 0.80 W/m2K, oro skverbtis 4 klase. Remo spalva - pilka.		

Pastabos:

- 1. Langų vaizdai pateikiami iš vidaus.
- 2. Matmenys nurodyti metrais.
- 3. Langai ir durys turi atitikti pastabose nurodytus arba geresnius reikalavimus.
- 4. Langai, durys/variai ir vitrinos pastate montuojami pagal gamintojo instrukcijas.
- 5. Prieš pradėdant gaminti duris/vartus ir langus, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- 6. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.)
- 7. Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti galiojančias akustinės ir higienos normas.
- 8. Prieš užsakant gaminius jų charakteristikos gali būti tikslinamos, tačiau gaminiai turi atitikti - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimus, bei energinio vertinimo reikalavimus.
- 9. Langų, išorės durų, ir vartų vėjo apkrovos klasė turi atitikti STR 2.04.01:2018 8 ir 17 lentelių reikalavimus pagal vietovės tipą vėjo greičio rajone.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, įk.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERISKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS		LANGŲ ŽINIARAŠTIS	
MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "SDL Engineering"		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN2	11	15

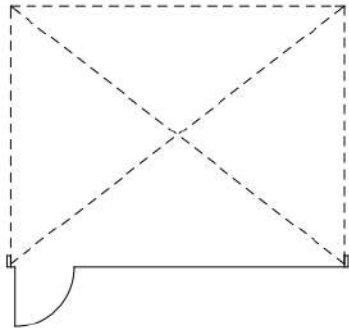
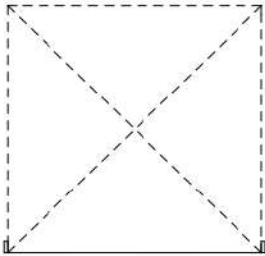
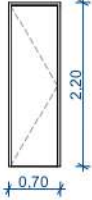
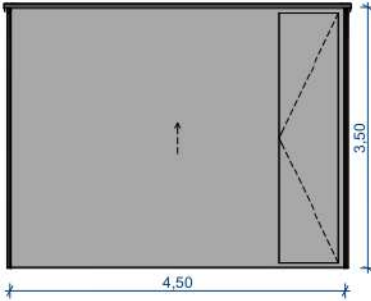
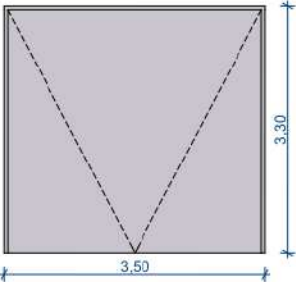
DURU ŽINIARASTIS												
ID	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05	D-06	D-07	D-08	D-09	D-10	D-11	Du-01
2D												
3D												
KIEKIS	2	2	2	4	7	7	2	1	2	1	2	3
ANGOS DYDIS, M	1,20x2,60	1,00x2,20	1,00x2,20	1,00x2,20	1,00x2,20	1,00x2,20	1,50x2,20	1,50x2,20	1,50x2,20	6,00x3,00	1,00x2,20	0,70x2,20
ATSPARUMAS UGNIUI	-	C3S200	EW30C0	EW30C0	-	-	EI230C3	EW30CO	-	-	-	-
PASTABOS	Išores durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. U - 1,20 W/m2K, oro skverbti 4 klase.	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Vidaus vitrina. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Išores durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. U - 1,20 W/m2K, oro skverbti 4 klase.	Vidaus (dušo) durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus

ID	Du-02	V-01	V-02
2D			
3D			
KIEKIS	3	3	1
ANGOS DYDIS, M	0,70x2,20	4,50x3,50	3,50x3,30
ATSPARUMAS UGNIUI	-	-	EI230C3
PASTABOS	Vidaus (dušo) durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Garažo vartai su segmentiniais durimis. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. U - 1,20 W/m2K, oro skverbti 4 klase.	Horizontaliai slankiojantys priešgaisriniai vartai. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. U - 1,20 W/m2K, oro skverbti 4 klase.

Pastabos:

1. Langų vaizdai pateikiami iš vidaus.
2. Matmenys nurodyti metrais.
3. Langai ir durys turi atitikti pastabose nurodytus arba geresnius reikalavimus.
4. Langai, durys/vartai ir vitrinos pastate montuojami pagal gamintojo instrukcijas.
5. Prieš pradėdant gaminti duris/vartus ir langus, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
6. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.)
7. Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti galiojančias akustinės ir higienos normas.
8. Prieš užsakant gaminius jų charakteristikos gali būti tikslinamos, tačiau gaminiai turi atitikti - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimus, bei energinio vertinimo reikalavimus.
9. Langų, išorės durų, ir vartų vėjo apkrovos klasė turi atitikti STR 2.04.01:2018 8 ir 17 lentelių reikalavimus pagal vietovės tipą vėjo greičio rajone.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, jk.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		DURU ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS			0
MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "SDL Engineering"			2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN3	12 15

ID	Du-02	V-01	V-02
2D			
3D			
KIEKIS	3	3	1
ANGOS DYDIS, M	0,70x2,20	4,50x3,50	3,50x3,30
ATSPARUMAS UGNIAI		-	EI230C3
PASTABOS	Vidaus (dušo) durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus	Garažo vartai su segmentinėmis durimis. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. U - 1,20 W/m2K, oro skverbtis 4 klase.	Horizontaliai slankiojantys priešgaisriniai vartai . Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. U - 1,20 W/m2K, oro skverbtis 4 klase.

Pastabos: 1. Langų vaizdai pateikiami iš vidaus. 2. Matmenys nurodyti metrais. 3. Langai ir durys turi atitikti pastabose nurodytus arba geresnius reikalavimus. 4. Langai, durys/vartai ir vitrinos pastate montuojami pagal gamintojo instrukcijas. 5. Prieš pradėdant gaminti duris/vartus ir langus, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė. 6. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.) 7. Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti galiojančias akustinės ir higienos normas. 8. Prieš užsakant gaminius jų charakteristikos gali būti tikslinamos, tačiau gaminiai turi atitikti - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimus, bei energinio vertinimo reikalavimus. 9. Langų, išorės durų, ir vartų vėjo apkrovos klasė turi atitikti STR 2.04.01:2018 8 ir 17 lentelių reikalavimus pagal vietovės tipą vėjo greičio rajone.					
0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, įk.300935676, S.Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		DURŲ ŽINIARAŠTIS	
A 1732	PDV/Arch.	R. MAZURONIS			
MD013493	Arch.	D. ŠIMKŪNAITĖ			
STADIJA	STATYTOJAS				
PP	UAB "SDL Engineering"		2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.LDŽN4		
				LAPAS	LAPŲ
				13	15



 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, įk.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
STADIJA	STATYTOJAS	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.V01	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "SDL Engineering"		14	15



 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, įk.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306		DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PODERIŠKIŲ K., VERSLO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
STADIJA	STATYTOJAS	2025/7.1/VERSLO G. 2/PP-SA.V02	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "SDL Engineering"		15	15