



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015- 09-25 ĮSAKYMU NR. ĮS-1778 PATVIRTINTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., LIEPŲ G. 1, KADASTRO NR. 5233/0009:133 IR KADASTRO NR. 5233/0009:655, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., LIEPŲ G. 1, KADASTRO NR. 5233/0009:1065 IR LIEPŲ G. 1A, KADASTRO NR. 5233/0009:1066, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2025 m. rugpjūčio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-08-06 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG39691699, planavimo iniciatoriaus 2025-08-07 prašymą, registruotą 2025-08-08 Nr. PT-22:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-25 įsakymu Nr. ĮS-1778 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Liepų g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:133 ir kadastro Nr. 5233/0009:655, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Liepų g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:1065 ir Liepų g. 1A, kadastro Nr. 5233/0009:1066.

2. S u j u n g i u koreguojamus žemės sklypus, kadastro Nr. 5233/0009:1065 bei kadastro Nr. 5233/0009:1066, i p a d a l i n u į projekte suformuotus:

2.1 apie 0,1280 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 1;

2.2. apie 0,1320 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 2;

2.3. apie 0,1150 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos) žemės sklypą Nr. 3.

3. N u s t a t a u , suplanuotoje teritorijoje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u s t a t a u , kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

Gintarė Kliknienė
2025-08-11

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015- 09- 25 įsakymu Nr. JS-1778 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Liepų g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:133 ir kadastro Nr. 5233/0009:655, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Liepų g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:1065 ir Liepų g. 1A, kadastro Nr. 5233/0009:1066, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-19 Nr. MP-990
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-19 08:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-08-19 08:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-19 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-