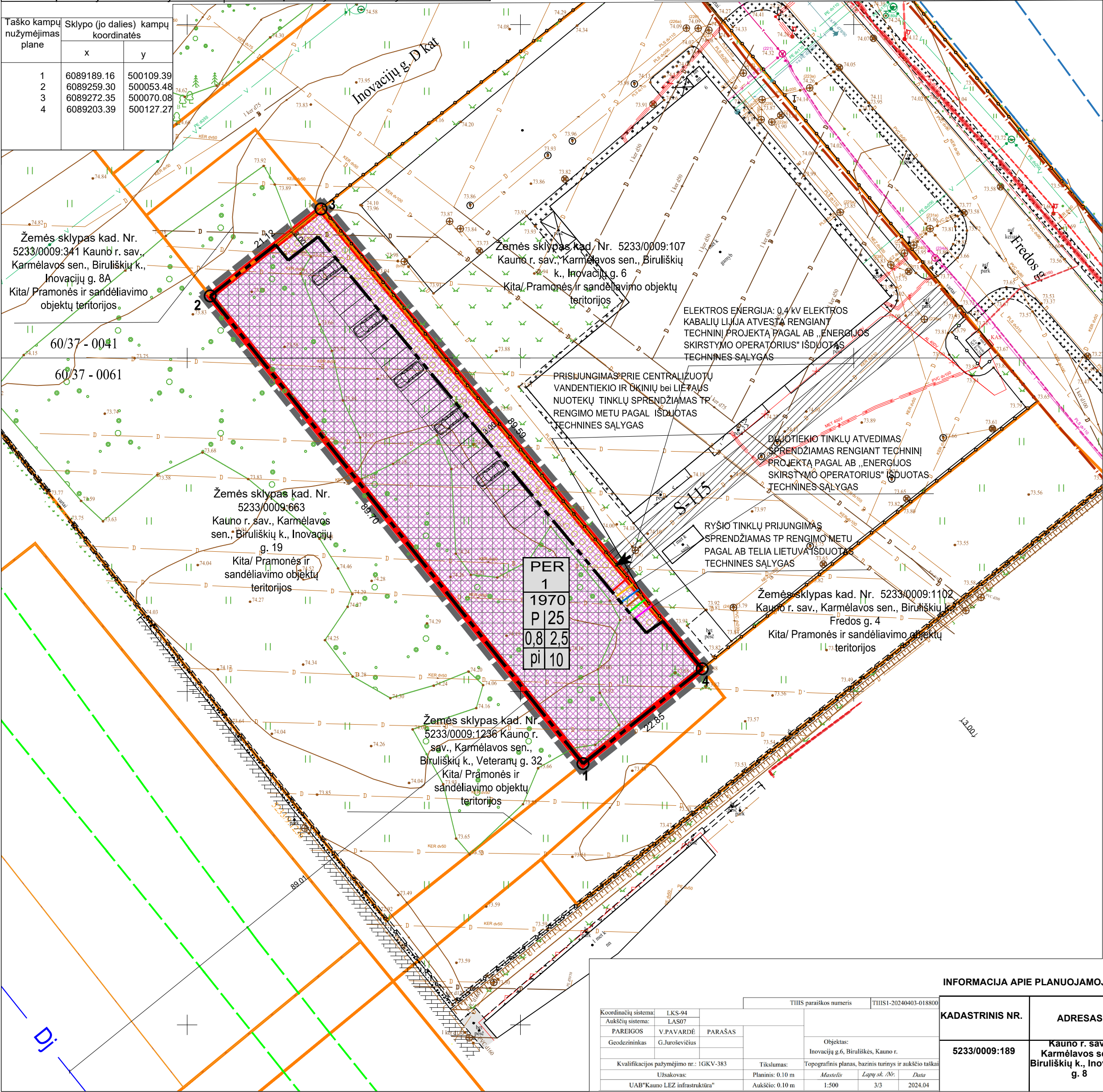
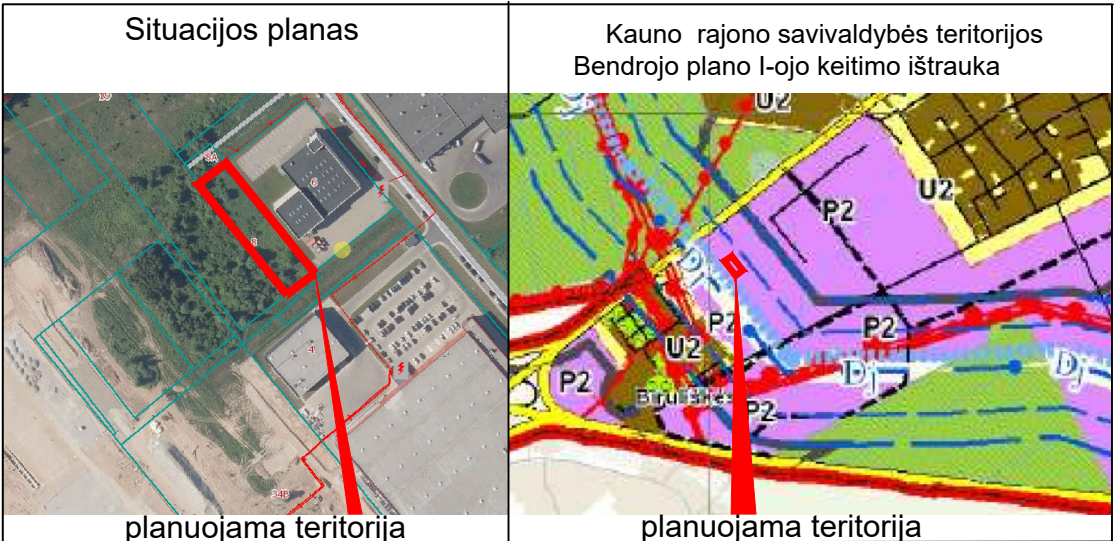




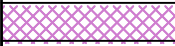
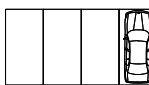
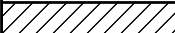
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Privalomieji reikalavimai				Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
								Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	mažiausi, m²	didžiausi, m²		Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1 (tarp posūkio taškų Nr. 1, 2, 3, 4)	1970	PER	KT	P	25	99,24	80	15	2,5	pi	1970	1970	10	1-5	Gamybos, pramonės, sandėliavimo energetikos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1970 kv.m. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septyntasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100406756. - Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septyntasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100406597. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1970 kv. m

PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ
P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ
pi - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS

PASTABOS:
1. **TIKSLAS:** 1. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS
2. **UŽDAVINIAI:** 1. DETALIZUOJANT KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5233/0009:189 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITUS REGLAMENTUS. PLANAVIMO SPRENDINIAI TURI NEPRIESTARAUTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKĖITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233, SPRENDINIAMS.
3. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHINIS SĄLYGAS IR PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
4. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
5. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
6. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINĖ VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO
7. APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHININIU PROJEKTU.
8. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
9. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
10. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
11. ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ NUO FREDO G. PER SIŪLOMĄ SERVITUTĄ NR. S-115
12. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS
13. TIKSLI PASTATO VIETA, PLOTAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMOS RENGIANČIĄ TECHININĮ PROJEKTĄ.
14. MINIMALUS ATSTUMAS NUO ATSKIRAI STATOMO PASTATO IR JO PRIKLAUSINIŲ (IŠSKYRUS NESUDĖTINGUS STATINIUS) IKI KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3 METRAI. MINIMALUS ATSTUMAS TIESIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IKI KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 1 METRAS, JEI NEPAŽEIDŽIAMI KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO (NAUDOTOJO) INTERESAI. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
15. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI IR PLANUOJAMI KIRSTI ŽELDINIAI PRIVALO BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS. SPRENDŽIAMA RENGIANČIĄ TECHININĮ PROJEKTĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<table><tr><td colspan="2">n</td></tr><tr><td colspan="2">m</td></tr><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS KV.M T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
	n												
	m												
	T												
	1	2											
	3	4											
5	6												
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA												
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS												
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS												
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS												
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS												
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA												
	STATYBOS RIBA												
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA												
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA												
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMA RENGIANČIĄ TECHININĮ PROJEKTĄ												
	SERVITUTO ZONA												
	PLANUOJAMI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI												
	PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI												
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI												
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI												
	PLANUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI												
	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI												
	POŽEMINIS MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDIS												
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES)												
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES)												

MB „GarnytėLT“ Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048				Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:962, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Inovacijų g. 8, kadastro Nr. 5233/0009:189			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida	
	DIR./ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500		0	
0074	P.V.	M. VAINIUS					
Etapas		Iniciatorius: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB		Žymuo:		Lapas	Lapų
DP				K-VT-52-25-930		1	1

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5233/0009:189	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Inovacijų g. 8	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Koordinatinių sistemų: URS-94	Tikslumas: Topografinis planas, bazinis turinys ir aukščio taškai
Aukščių sistema: LAS07	Planinis: 0.10 m
PAREIGOS: V.PAVARDĖ	Užskavos: Mastelis: 1:500
Geodezininkas: G.Juroševičius	PARAŠAS: Lapų sk. Nr.: 3/3
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-383	
UAB "Kauno LEZ infrastruktūra"	
Aukščio: 0.10 m	
Data: 2024.04	