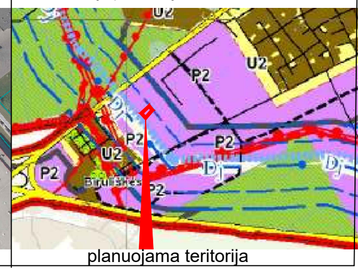
Situacijos planas

planuojama teritorija

Kauno rajono savivaldybės teritorijos
Bendrojo plano I-ojo keitimo ištrauka

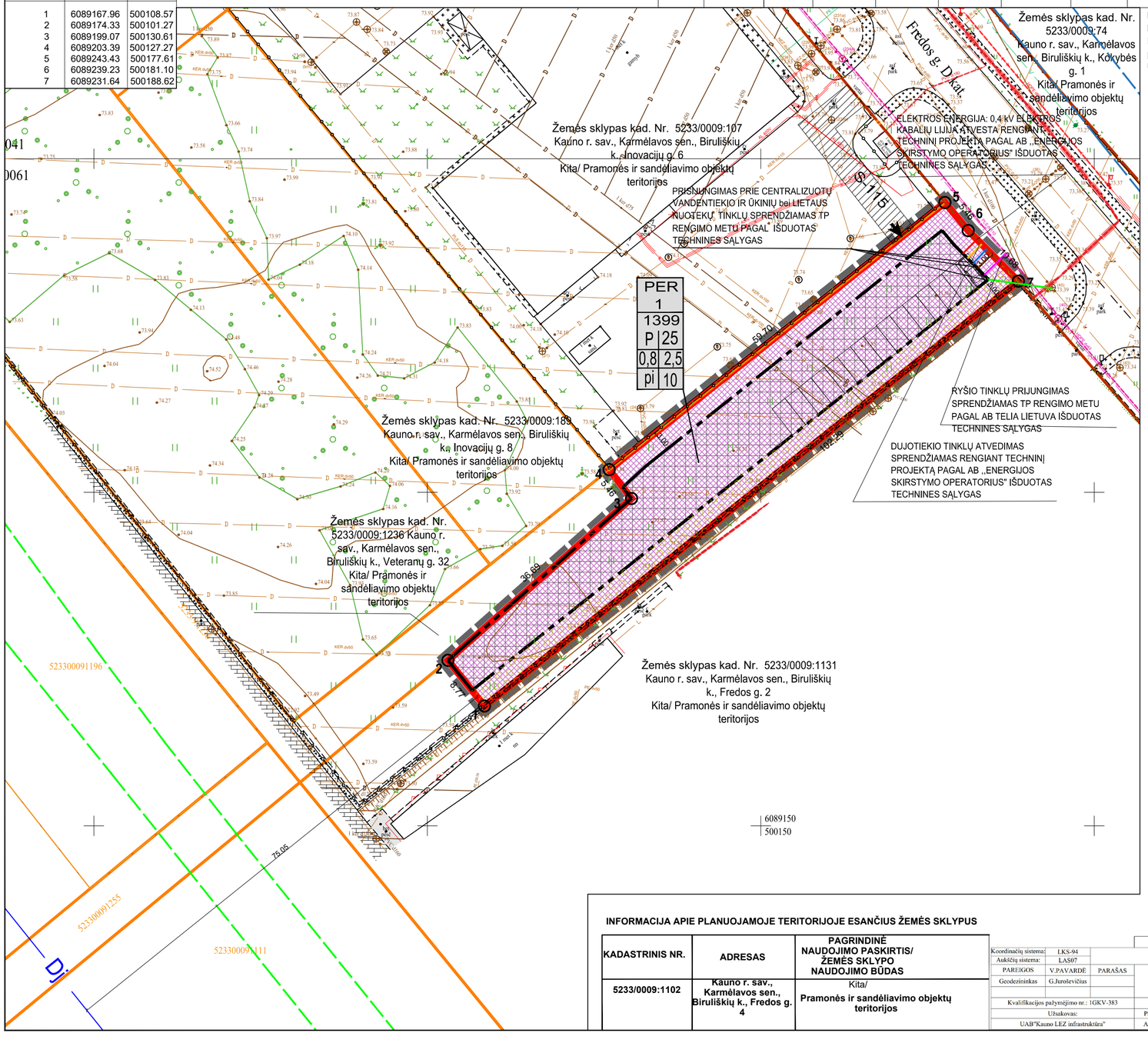


planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²				
	1 (tarp posūkio taškų Nr. 1, 2, 3, 4, 5,6,7)	1399	PER	KT	P	25	98,56	80	15	2,5	pi	1399	1399	10	1-5	Gamybos, pramonės, sandėliavimo energetikos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1399 kv.m. • **melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)** 568 kv.m. • **komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)** 1399 kv.m. • **gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)** 1399 kv.m Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**. Teritorijos unikalus numeris: **100406756**, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1399 kv. m • **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**. Teritorijos unikalus numeris: **100406597**, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1399 kv. m S - 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku per sklypą kad. Nr. 5233/0009:107 (viešpataujantis) plotas 0,0114 ha.

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6089167.96	500108.57
2	6089174.33	500101.27
3	6089199.07	500130.61
4	6089203.39	500127.27
5	6089243.43	500177.61
6	6089239.23	500181.10
7	6089231.64	500188.62



PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ
pi - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS

PASTABOS:
1. **TIKSLAS:**1. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS
2. **UŽDAVINIAI:**1. DETALIZUOJANT KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5233/0009:1102 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITUS REGLAMENTUS. PLANAVIMO SPRENDINIAI TURI NEPRIEŠTARAUTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233, SPRENDINIAMS
3. NAUJŲJ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZUOJANČIŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
4. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRKTŪROS ĮRENGINIUS.
5. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
6. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO
7. APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
8. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
9. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
10. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
11. ĮVAŽĄ Į ŽEMĖS SKLYPĄ NUO FREDO G. IR SERVITUTO NR. S-115
12. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS
13. TIKSLI PASTATO VIETA, PLOTAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMOS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
14. MINIMALUS ATSTUMAS NUO ATSKIRAI STATOMO PASTATO IR JO PRIKLAUSINIŲ (IŠSKYRUS NESUDĖTINGUS STATINIUS) IKI KAIMYNINIO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3 METRAI. MINIMALUS ATSTUMAS TIESIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IKI KAIMYNINIO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 1 METRAS, JEI NEPAŽEIDŽIAMI KAIMYNINIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO (NAUDOTOJO) INTERESAI. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
15. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI IR PLANUOJAMI KIRSTI ŽELDINIAI PRIVALO BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS. SPRENDŽIAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n m T 1 2 3 4 5 6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS KV.M T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ ŠTATINIŲ ZONA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ
	SERVITUTO ZONA
F1	PLANUOJAMI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
R0	PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
V1	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
L1	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
D1	PLANUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
E1	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
Dj	POŽEMINIS MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDIS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES)
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES)

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5233/0009:1102	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Fredos g. 4	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Koordinačių sistema:	LKS-94		TIIIS paraiškos numeris		TIIIS1-20240403-018800
Aukščių sistema:	LAS07				
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS		Objektas: Inovacijų g.6, Biruliškės, Kauno r.	
Geodezininkas	G.Jurošević̆ius				
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.:	1GKV-383		Tikslumas:	Topografinis planas, bazinis turinys ir aukščio taškai	
Užsakovas:			Planinis: 0.10 m	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
UAB"Kauno LEZ infrastruktūra"			Aukščio: 0.10 m	1:500	3/3	2024.04

MB „GarnytėLT“
Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:820 ir Nr. 5233/0009:821, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Fredos g. 4, kadastro Nr. 5233/0009:1102

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500
Laida: 0

Etapas: DP
Iniciatorius: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB
Žymuo: K-VT-52-25-931
Lapas: 1
Lapų: 1