

<u>PROJEKTUOTOJAS</u>	UAB E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS ĮMONĖS KODAS 133531372 REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS Nr.095626 KAUNO M. SAV., KAUNO M. APUOLĖS G. 74-2 tel.:8-37 240358, 8619-66200, el.p.:ekprojektb@gmail.com DIREKTORĖ EDITA KUBILIENĖ
<u>STATYTOJAS</u>	UAB „Global Travel Supply“ (į. k. 302333654) Kauno r. sav., Karmėlavos mstl., Oro Uosto g. 4 tel.: +37061452003, el. p.: micle.grigaitiene@globaltravelsupply.lt
<u>OBJEKTAS</u>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS B. BURĄO TAKAS 3, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
<u>STATINIO KATEGORIJA</u>	NEYPATINGASIS STATINYS
<u>STATYBOS RŪŠIS</u>	NAUJA STATYBA
<u>ADRESAS</u>	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS MSTL., B. BURĄO TAK. 3 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5233/0006:780 Karmėlavos k.v.) (žemės sklypo unikalus Nr.4400-2096-9575)
<u>PROJEKTO NR.</u>	2024.06.01-PP
<u>STADIJA</u>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<u>BYLOS NR.</u>	2024.06.01-PP
<u>LAIDA</u>	0
<u>PROJEKTO VADOVAS</u>	EDITA KUBILIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr.787A išduotas 2014 .04.24)
<u>ARCHITEKTAS</u>	LAURYNAS KUBILIUS (Kvalifikacijos atestato Nr.000718)

2025 m.

Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
B. BURAČO TAKAS 3, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(žemės sklypo kadastrinis Nr. 5233/0006:780 Karmėlavos k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2096-9575)
Neypatingasis pastatas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2024.06.1-PP-BD-SŽ
2.	Statinio bendrieji rodikliai	2024.06.1-PP-BD-BSR
3.	Aiškinamasis raštas	2024.06.1-PP-BD-AR
4.	Priedai:	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-09-23	
	NTR duomenų bazės išrašas apie sklypą	
	Žemės sklypo planas	
	Detalusis planas su dokumentais	
	Toponuotrauka	
	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	
	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygos	
	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo 2025-08-21 Nr. ĮS-2056	
	Kauno rajono savivaldybės administracijos Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas 2025-08-18 Nr. IIAA-2025-1016	
	Igaliojimas pateikti prašymą	
	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
5.	Sklypo plano brėžiniai:	
	Situacijos schema	2024.06.1-PP-SP-BR1
	Sklypo planas M1:500	2024.06.1-PP-SP-BR2
	Sklypo vertikalinis planas M1:500	2024.06.1-PP-SP-BR3
	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500	2024.02.1-PP-SP-BR4
	Suvestinis inžinierinių tinklų planas M1:500	2024.02.1-PP-SP-BR5
	Suvestinis inžinierinių tinkle su apsaugos zonomis planas M1:500	2024.02.1-PP-SP-BR6
6.	Architektūriniai brėžiniai:	
	Pirmo aukšto planas M1:100	2024.06.1-PP-SA-BR1
	Antro aukšto planas M1:100	2024.06.1-PP-SA-BR2
	Pjūvis 1-1 M1:100.	2024.06.1-PP-SA-BR3
	Pjūvis 2-2 M 1:100	2024.06.1-PP-SA-BR4
	Fasadas tarp ašių C-A M1:100. Fasadas tarp ašių A-C M1:100	2024.06.1-PP-SA-BR5

0	2025-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok. NR.	UAB E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS (Į.K.133531372) Apuolės g.74-2, Kauno m. LT-48306 mob.tel.: +370 619 66200, el.p.: ekprojektb@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo tak. 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. Statybos projektas	
A787	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI DUOMENYS	LAIDA
A787	PDV	E. KUBILIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply”		Dokumento pavadinimas 2024.06.1-PP-SŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

	Fasadas tarp ašių 1-7 M1:100. Fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	2024.06.1-PP-SA-BR6
	Stogo planas M1:100.	2024.06.1-PP-SA-BR7
	Išorės langų, vitrinų ir durų specifikacija	2024.06.1-PP-SA-BR8
	Vidaus durų specifikacija	2024.06.1-PP-SA-BR8
	Vizualizacijos	2024.06.1-PP-SA-VIZ

Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
B. BURAČO TAKAS 3, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(žemės sklypo kadastrinis Nr. 5233/0006:780 Karmėlavos k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2096-9575)

Neypatingasis pastatas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Statiny, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
I	Sklypo rodikliai			
1.	Sklypo plotas	m ²	1280	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	542.14	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	Galimas pagal detalų planą iki 45
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	42	Galimas pagal detalų planą iki 64
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	19	
6.	Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	7	
	Tame tarpe pritaikytos ŽN	Vnt.	1	
II	Statinių (pastatų) rodikliai			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Prekybos paskirties statinys su administracinėmis patalpomis (komercinių pastatų paskirties grupės), neypatingasis pastatas, nauja statyba	
1.1	Pastato užstatymo plotas	m ²	542.14	Pagal sienas
	Pastato užstatymo plotas pagal stogo horizontalią projekciją	m ²	542.14	
1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	560.64	
1.3	Pastato pagrindinis plotas	m ²	560.64	
	Tame tarpe: didmeninės prekybos patalpos plotas	m ²	469.62	
	Administracinių patalpų plotas	m ²	91.02	
1.4	Pastato tūris	m ³	4208.3	
1.5	Aukštų skaičius	vnt	1+antresolė	
1.6	Pastato aukštis	m	8.2	nuo žemės sklypo paviršiaus vid. alt.
1.7	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.8	Pastato grupė pagal grėsmę gaisrui		P.2.3	
1.9	Pastato sienų U vertė		0.136	
1.10	Pastato grindų U vertė		0.145	
1.11	Pastato stogo U vertė		0.111	
1.12	Pastato langų ir skaidrių atitvarų U vertė		0.9	
1.13	Pastato išorinių durų U vertė		1.4	
1.14	Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.15	Pastato akustinio komforto klasė		C	
III	Energetinių resursų poreikiai			
1.	Geriamo vandens suvartojimas per parą	m ³ /d	1	
2	Ūkio – buities nuotekų kiekis per parą	m ³ /d	1	
3.	Lietaus nuotekų debitas	L/s	10	
4.	Leistinoji naudoti galia	kW	28	III kat. Trifazis
IV	Inžineriniai tinklai (6.2.2) I gr.			

1.	Vandentiekio tinklai Vandentiekis PE PN 10 d 63mm Vandentiekis PE PN 10 d 110mm	m m	10.4 30.5	Tinklų apsaugos zona po 1.0 m nuo ašies į abi puses
2.	Buitinių nuotekų tinklai Savitakiniai tinklai PVC N d160mm Šulinys d 1000mm	m vnt.	1.5 1	Tinklų apsaugos zona po 1.0m nuo ašies į abi puses
3.	Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai PVC N klasės d160mm Trapas (važiuojamai kelio daliai) Šulinys d 315mm	m vnt. vnt.	115 2 8	Tinklų apsaugos zona po 1.0 nuo ašies į abi puses
4	0,4kV elektros kabelis Al-5x25mm ² PVC d50 vamzdyje	m	32	Apsaugos zona po 1,0 m į abi puses
V	Kiti inžineriniai statiniai			
1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys –aikštelė su takais. II grupės. Nauja statyba			Betoninių trinkelų
	Plotas	m ²	466.9	Aikštelė-331,66 Takai-135.24
2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- jėjimo aikštelės. I grupės. Nauja statyba			
	Kiekis	vnt.	3	
	Plotas	m ²	14.38	
VI	Susisiekimo komunikacijos			
1.	Nuovaža. I grupės. Nauja statyba			Asfalto dangos (kaip esamo kelio danga)
	Plotas	m ²	0.99	Už sklypo
	Plotis	m	6.2	

Tvirtinu: Statinio projekto vadovas: Edita Kubilienė

kvalifikacijos atesto Nr. A 787

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Tvirtinu: statytojas :

UAB „Global Travel Supply“ direktorė

Objekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
B. BURAČO TAKAS 3, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(žemės sklypo kad. Nr. 5233/0006:780 Karmėlavos k. v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-2096-9575)
NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos grupės pavadinimas. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS B. BURAČO TAKAS 3, KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas. Kauno r. sav., Karmėlavos mstl., B. Buračo tak. 3

Statytojas. UAB „Global Travel Supply“ (į.k. 302333654). Kauno r. sav., Karmėlavos mstl. Oro Uosto g. 4.
Tel.: +37061452003., El.p.: micle.grigaitiene@globaltravelsupply.lt

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB E. ir L. Kubilių projektavimo biuras (į.k. 133531372).
Projekto vadovas yra Edita Kubilienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A787, išduotas 2014-04-24).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys statybos rūšis yra- nauja statyba

Statinio paskirtis. Paslaugų

Statinio kategorija. Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Žemės sklypas. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2096-9575) savininkas- UAB „Global Travel Supply“ (į.k. 302333654).

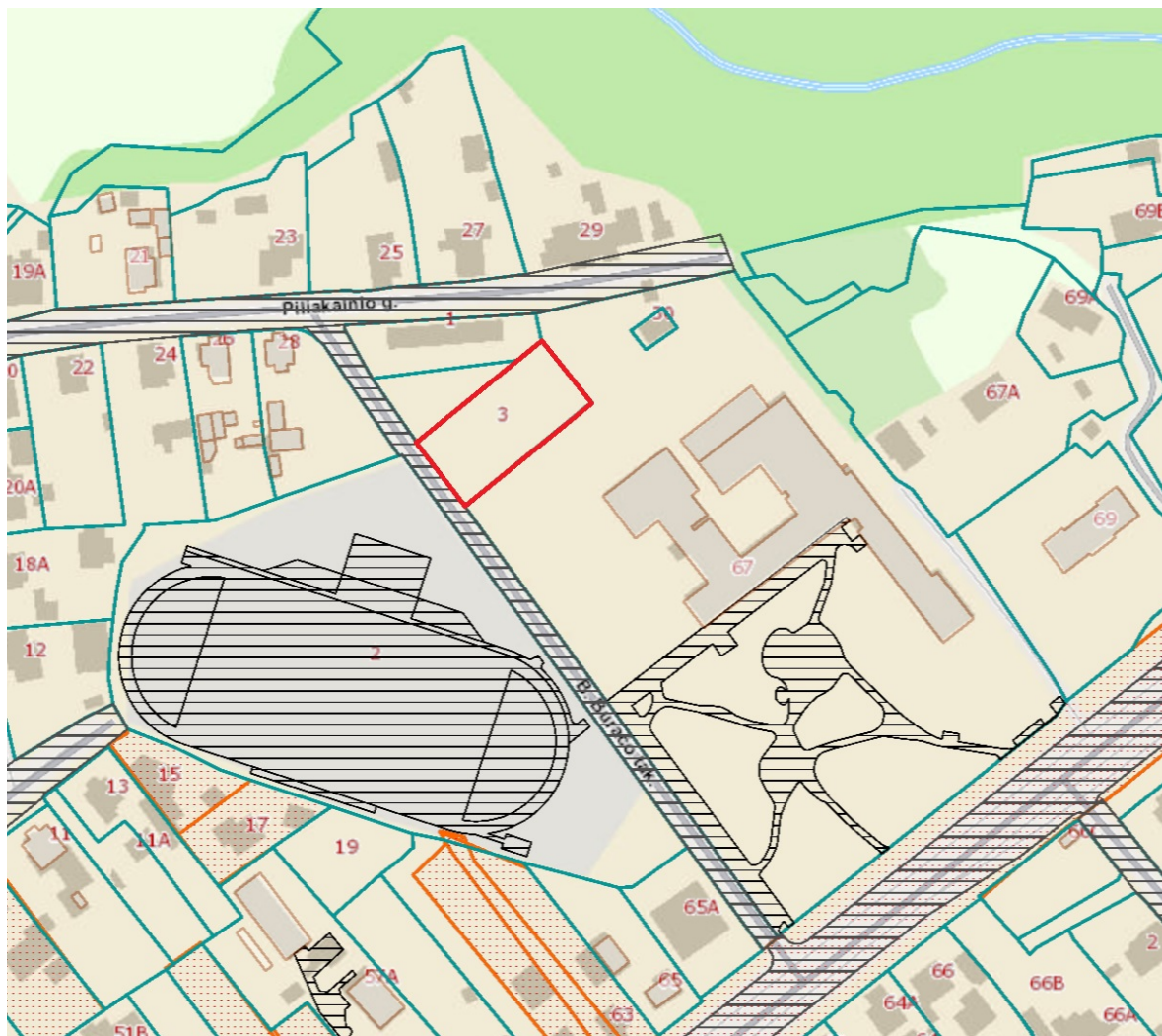
Žemės sklypo plotas 0,1280 ha

- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita
- **Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos
- **Statusas :** Žemės sklypas suformuotas atlikus atliekant kadastrinius matavimus.
- **Specialios žemės naudojimo sąlygos:**
 - Elektros tinklų apsaugos zonos- 19m²;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos- 20m²;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos- 29m²;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos- 41m²;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos- 25m²;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos- 42m²;
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos- 141 m²;
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos- 1280m².
- **Servitutai:** Nėra.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype esantys medžiai išsaugomi.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Yra vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, centralizuoto šildymo, elektros, dujų tinklai.

Statybos geografinė vieta.

Sklypas, kuriame numatoma naujo statinio statyba yra Kauno r. sav. Karmėlavos mstl. Pagal detalų planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012.06.28 Nr. TS-279, maksimalus užstatymo intensyvumas galima 65%, aukštingumas iki 12m, užstatymo maksimalus tankis- 45%. Sklypas, kuriame yra projektuojamas pastatas iš pietvakarių pusės ribojasi su B. Buračo taku, iš pietrytinės pusės ribojasi su sklypu adresu Kauno r. sav., Karmėlava, Vilniaus g. 67, kuriame yra visuomeninės paskirties statinys- mokykla. Įvažiavimas į sklypą yra iš B. Buračo tako.



Situacijos schema (šaltinis :<http://regia.lt>)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Projektuojamo pastato išmatavimai horizontalioje plokštumoje- 32.6m x 16x6m. Statinio fasadų apdaila- šviesiai/tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės su PIR/EPIR užpildu ir termospyna, plokščių vidaus spalva- balta/ šviesiai pilka (spalvos ir jų deriniai derinami prie numatomų Karmėlavos Balio Buračo gimnazijos rekonstravimo/ modernizavimo sprendinių). Dvišlauris stogas dangiamas tamsiai pilkos spalvos ruloninė danga. Gatvės pusėje formuojamas parapetas.

Statinio konstrukcijos: pamatai- gręžtiniai, kolonos- gelžbetoninės 300x300mm skerspjūvio, sijos- planuojamos gelžbetoninės. Pastato pietiniame kampe projektuojama antresolė, kurios denginys numatomas iš gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių. Vidaus atitvaros atkiriančios antresolės zoną su administracinėmis patalpomis nuo prekybos patalpos įrengiamos iš blokelių. Projektuojamo statinio aukštis 8.2m (pagal detalų planą leidžiama iki 12m). Statinio viduje numatomas aukštis iki sijų apačios be inžinerinių komunikacijų- 6m. Patekimas į pastatą numatomas per 3 duris ir 1 pakeliamus segmentinius vartus. Iš B. Buračo tako pusės įėjimas suprojektuotas laikantis universalaus dizaino principų. Pastato pirmajame aukšte projektuojama: tambūras per kurį patenkama į kabinetą arba didmeninės prekybos salę, kabinetas, tualetas (suprojektuotas vadovaujantis universalaus dizaino principais), techninė patalpa su valymo inventoriaus zona, didmeninės prekybos salė, laiptinė per kurią patenkama į antresolės antrą aukštą. Antresolėje projektuojama: laiptinė (turinti tiesioginį evakuacijos kelią į išorę), sanmazgas, pagalbinė patalpa.

Pastate numatoma 5-9 darbo vietos. Klientų kiekis numatomas minimalus įvertinant, kad pastate numatoma prekiauti sausais maisto daaviniais skirtais oro linijoms aptarnauti. Klientai bus darbuotojai iš atskirų oro linijų bendrovių. Maksimalus klientų numatomas kiekis vienu metu 1-3 žmonės.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Artimiausia automobilių stovėjimo vieta prie pastato skiriama ŽN. Į pastatą numatomi du patekimai su pandusais pritaikytais ŽN. Pirmajame aukšte suprojektuotas sanmazgas vadovaujantis universalaus dizaino principais.

Parkavimo vietų poreikis

Įvažą projektuojama iš B. Buračo tako. Pastatą aptarnaujantis komercinis transportas numatomas iki 3.5t. Sklype numatoma aikštelė su betoninių trinkelų danga. Įvažiavimas į pastatą numatomas pietvakarinėje pastato dalyje per pakeliamus segmentinius vartus. Automobilių stovėjimo vietos numatomos vakarinėse ir pietinėse sklypo pusėse.

Norminis parkuojamų vietų skaičius apskaičiuotas remiantis STR2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimais -7vietos (tame tarpe 1 vietos skirtos ŽN automobiliams). Į sklypą patenkama per 6.2m pločio ir 0.11/21 gylio betoninių trinkelų dangos su kelio bortais nuovažą.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Teritorijai (sklypui) yra parengtas detalusis planas LR TPDR Nr.000523660941, 2012.07.24. Visi projektavimo sprendiniai grindžiami detaliojo plano sprendiniais ir apribojimais.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Numatomi projektuoti nauji vidaus inžineriniai tinklai.

Vandentiekis. Vanduo į pastatą numatomas iš miesto tinklų

Buitinės nuotekos- nuvedamos į miesto tinklus

Elektros tinklai. Projektuojami nauji pagal AB „ESO“ sąlygas

Šildymas. Vietinis šildymas numatomas visose patalpose.

Vėdinimas. Priverstinis vėdinimas sanmazguose. Kitose patalpose projektuojamas pagal technologinius reikalavimus.

Įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

Lauko inžineriniai tinklai. Esamus lauko inžinerinius būtina apsaugoti nuo galimo mechaninio pažeidimo. Esami tinklai po pastatu perkeliama/demontuojami. Naujai projektuojami inžineriniai tinklai jungiami prie miesto tinklų pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo pietinėje pusėje esantys medžiai- 2vnt. išsaugomi.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbinei veiklai, užtikrinamas geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamas žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Projekto vadovas

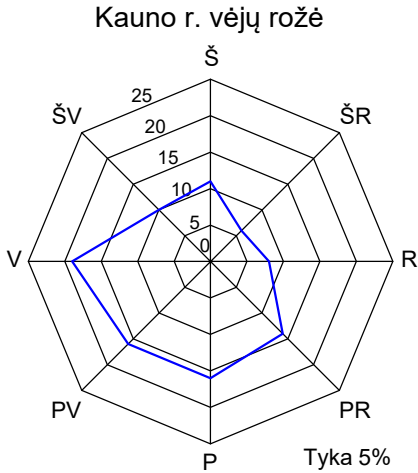
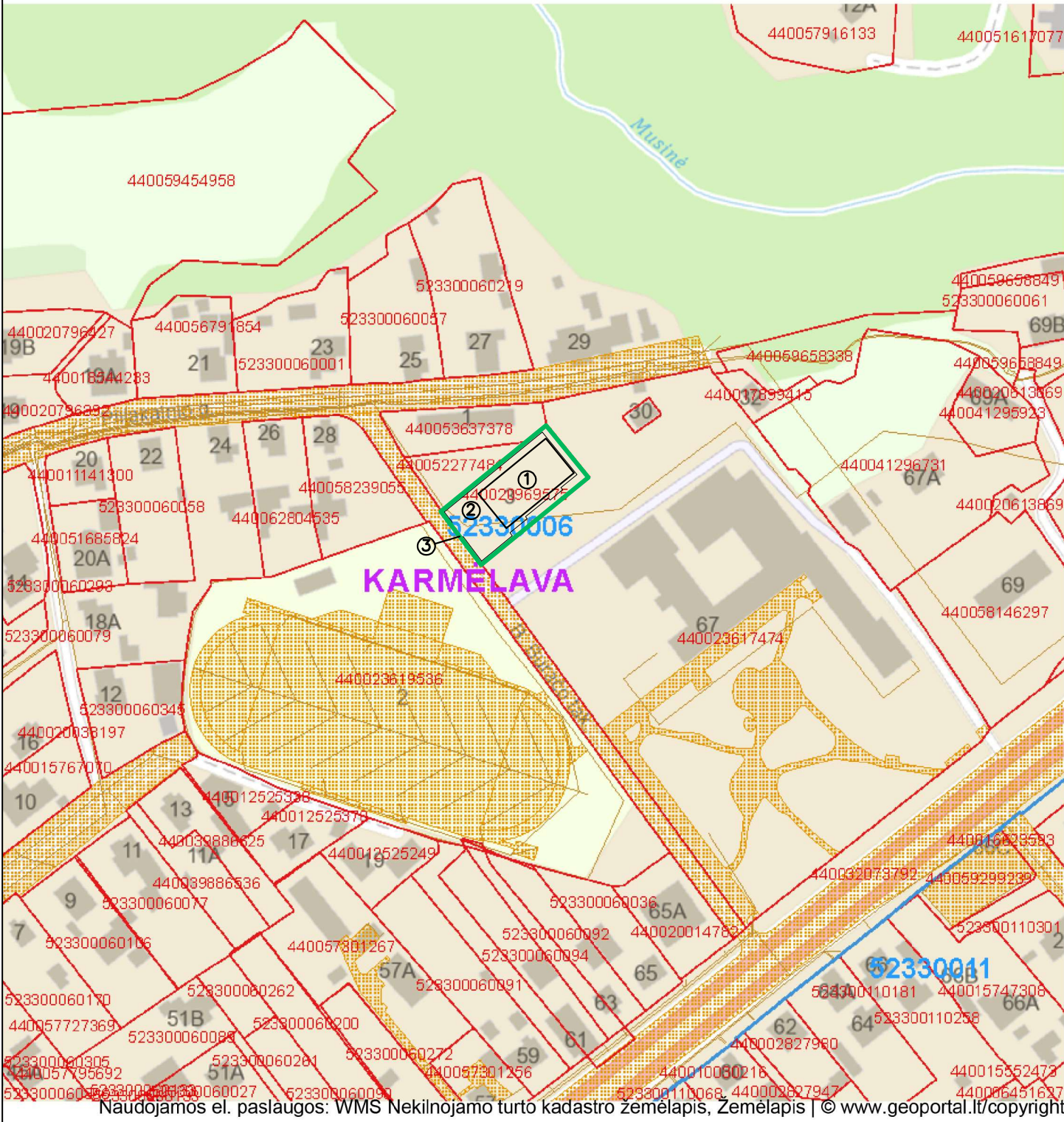
Edita Kubilienė



Situacijos schema M 1:2000

M 1:2000

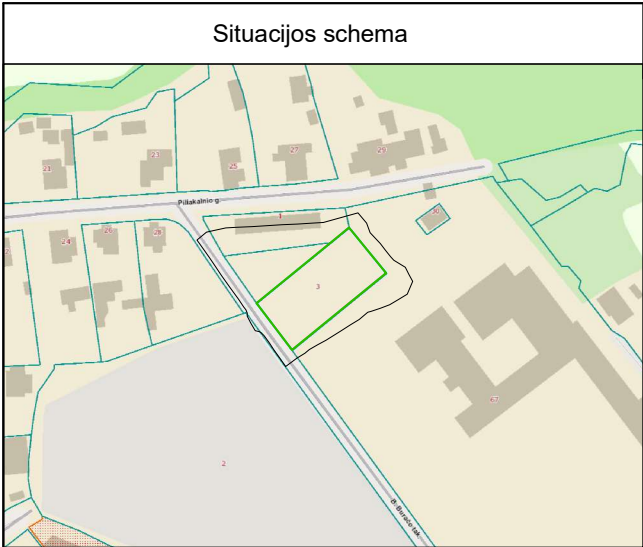
www.geoportal.lt, 2025-08-05



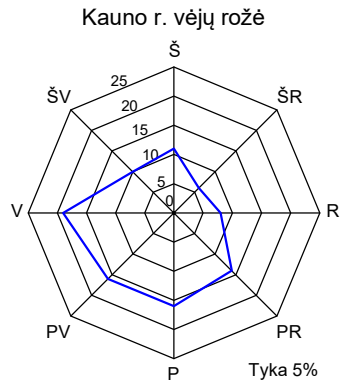
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

①	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (komercinių pastatų paskirties grupės)
②	Projektuojama automobilių aikštelė ir takai
③	Projektuojama nuovaža
—	Sklypo riba
—	RC registruotų sklypų ribos
—	Projektuojamos dangos sklype

0	2025-06	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Komerinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo tak. 3 , Karmėlavos mstl., Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A787	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas Situacijos schema M 1:2000	Laida	
A787	PDV	E. KUBILIENĖ			0	
000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Suply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SP-BR1	Lapas 1	Lapų 1



SKLYPO PLANAS M1:500



TECHINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	1280 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	542.14 m²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	489.26 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	248.6 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	38 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAIS PROCENTAS	19 %

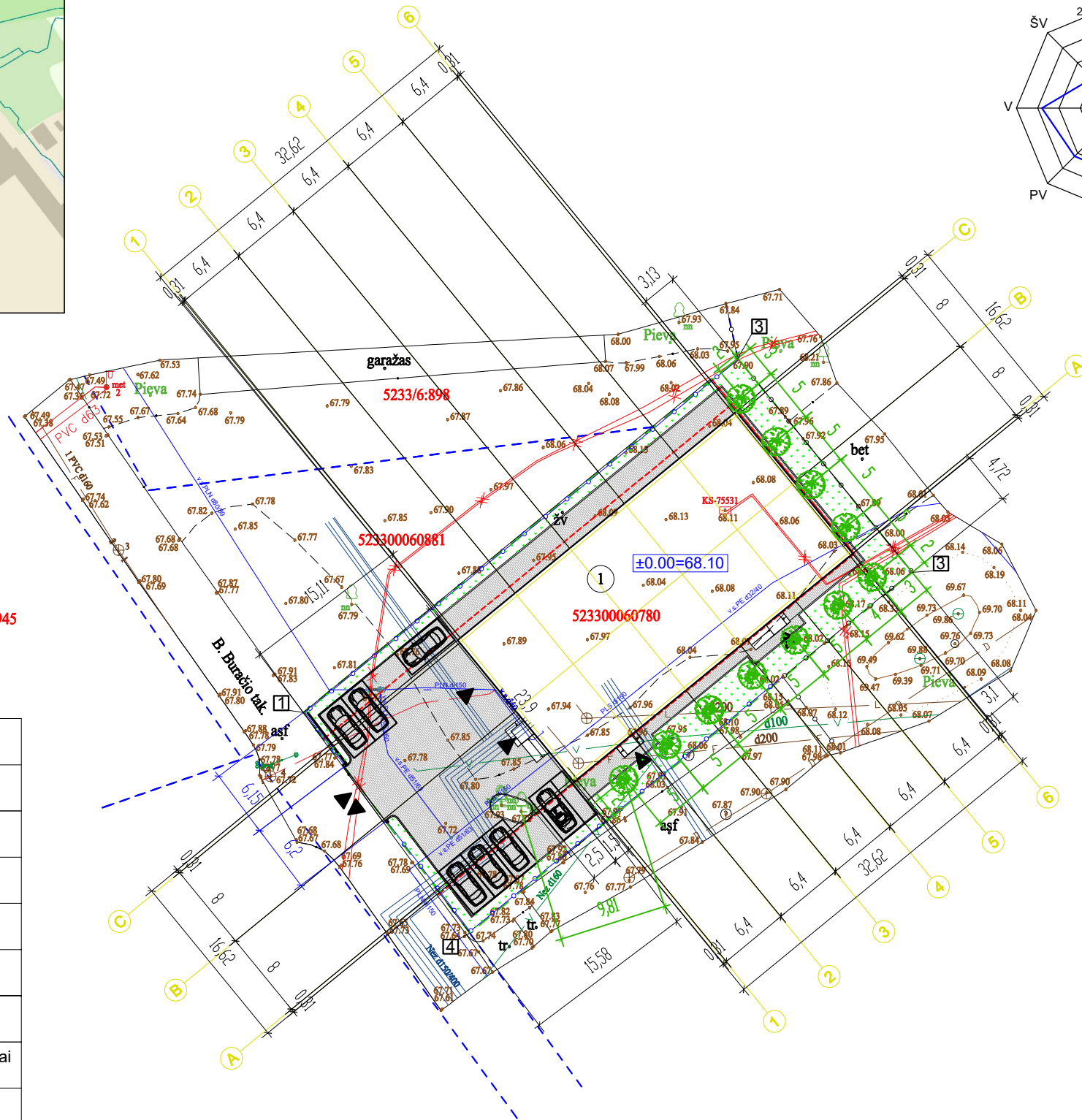
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Sklypo ribų kampai	
x y	Pastato kampai	
ŽEMĖS SKLYPO (kad.Nr. 4730/ 0811:37 Jonišio m.k.v.)RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6092929.42	504135.91
2	6092961.47	504175.24
3	6092942.09	504191.03
4	6092909.45	504150.98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Komercinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalųjį planą
▲	I/ išėjimas į/iš pastatą(-o)
▲▼	I/ išvažiavimas į/iš sklypą (-o)
■	Automatiniai vartai su pavara h=1.8 m, L= 6.2m
—○—	Projektuojama ažūrinė tvora (h=1.8 m, L=105.38 m)
■	Klinkerinių/ betoninių trinkelų aikštelė/ takai 447.56m²
■	Vejos/ kelio bortas 144.63 m
■	Nuogrinda- 6.61m²
●	Sodinami medžiai (4 vnt.)
●	Medžiai sodinami vazonuose (7 vnt.) (perkeliamo dujų vamzdžio apsaugos zonoje)
●	Veja

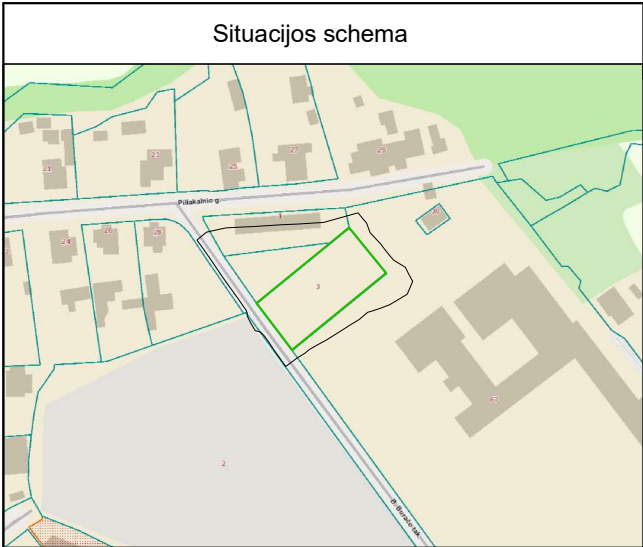
Pastabos:
1. Pastatui aptarnauti naudojamas tik komercinis transportas iki 3.5 t.



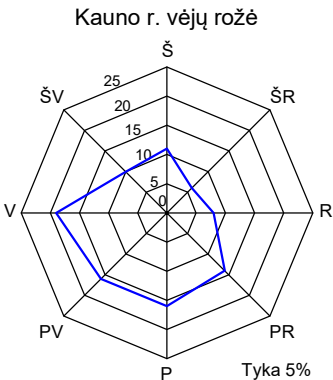
Prekybos paskirties statinys su administracinėmis patalpomis (komercinių pastatų paskirties grupės) Neypatingasis pastatas. Nauja statyba

PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS pagal stogo horizontalios projekcijos plotą	542.14m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių ir terasos)	542.14m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	560.64m²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	560.64m²
PASTATO TŪRIS	4208.3m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+antresolė
PASTATO AUKŠTIS	8.2 m (nuo vid. žemės pav. alt.)
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ	II
PASTATO GRUPĖ(pagal grėsmę gaisrui)	P.2.3
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - betoninių trinkelų dangos aikštelė su takais-II grupės. Nauja statyba	
PLOTAS	466.9m²
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- įėjimo aikštelė- I grupės. Nauja statyba	
KIEKIS	3vnt.
PLOTAS	14,38m²
Susisiekimo komunikacija -Nuovaža I grupės. Nauja statyba	
PLOTAS	0.99m²

0	2025-06	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Komerčinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo tak. 3 , Karmėlavos mstl., Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A787	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500		Laida	
A787	PDV	E. KUBILIENĖ			0	
000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Suply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SP-BR2	Lapas 1	Lapų 1



SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500



TECHINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	1280 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	542.14 m²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	489.26 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	248.6 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	38 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAIS PROCENTAS	19 %

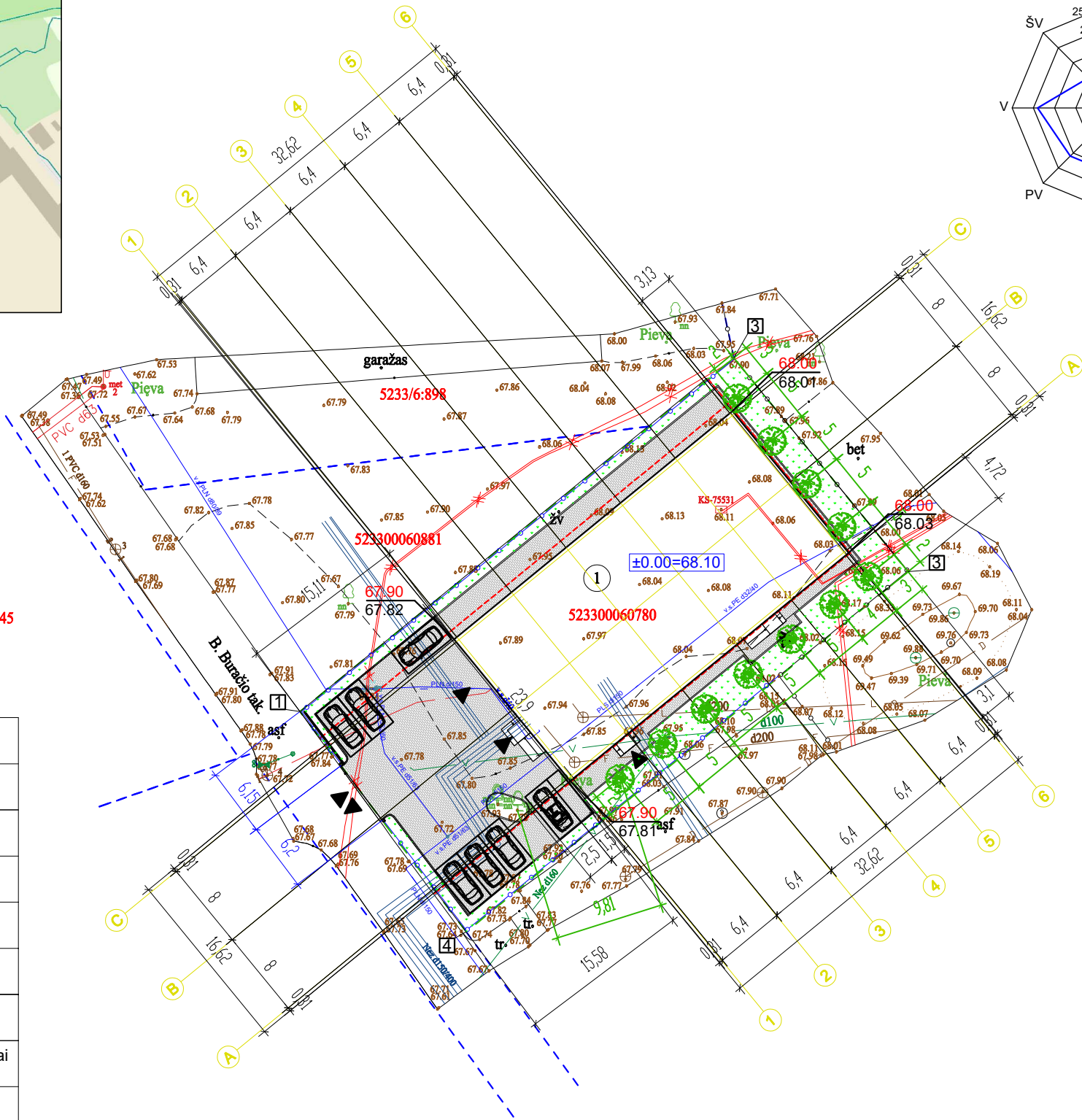
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Sklypo ribų kampai	
X Y	Pastato kampai	
ŽEMĖS SKLYPO (kad.Nr. 4730/ 0811:37 Joniškio m.k.v.)RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6092929.42	504135.91
2	6092961.47	504175.24
3	6092942.09	504191.03
4	6092909.45	504150.98

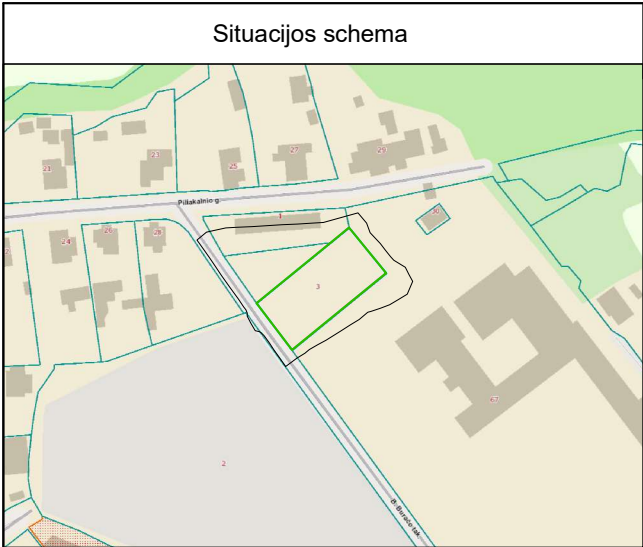
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Komercinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalųjį planą
▲	I/ išėjimas į/iš pastatą(-o)
▲▼	I/ išvažiavimas į/iš sklypą (-o)
■	Automatiniai vartai su pavara h=1.8 m, L= 6.2m
—○—	Projektuojama azūrinė tvora (h=1.8 m, L=105.38 m)
■	Klinkerinių/ betoninių trinkelų aikštelė/ takai 447.56m²
■	Vejos/ kelio bortas 144.63 m
■	Nuogrinda- 6.61m²
●	Sodinami medžiai (4 vnt.)
●	Medžiai sodinami vazonuose (7 vnt.) (perkeliamo dujų vamzdžio apsaugos zonoje)
●	Veja
67.90 67.82	Projektuojama paviršiaus altitudė Esama paviršiaus altitudė

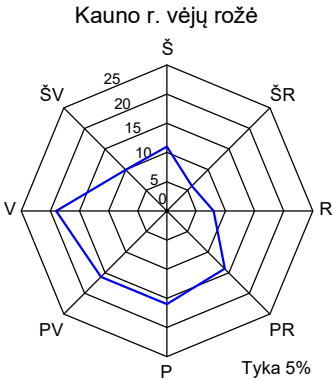
Pastabos:
1. Pastatui aptarnauti naudojamas tik komercinis transportas iki 3.5 t.



0	2025-06	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Komercinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo tak. 3 , Karmėlavos mstl., Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A787	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	Laida		
A787	PDV	E. KUBILIENĖ		0		
000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SP-BR3	Lapas 1	Lapų 1



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



TECHINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	1280 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	542.14 m²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	489.26 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	248.6 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	38 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAIS PROCENTAS	19 %

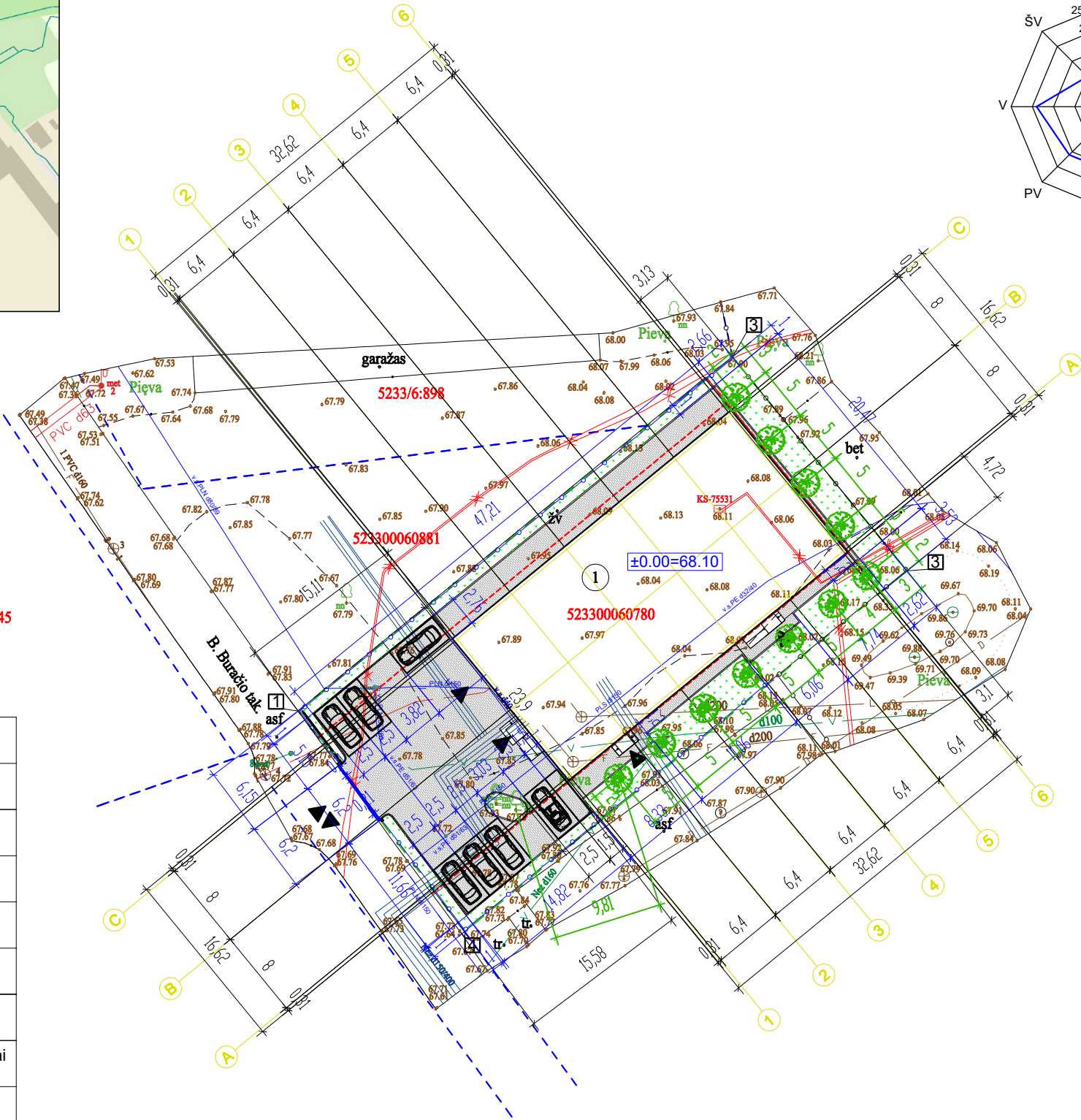
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Sklypo ribų kampai	
$\frac{x}{y}$	Pastato kampai	
ŽEMĖS SKLYPO (kad.Nr. 4730/ 0811:37 Joniškio m.k.v.)RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6092929.42	504135.91
2	6092961.47	504175.24
3	6092942.09	504191.03
4	6092909.45	504150.98

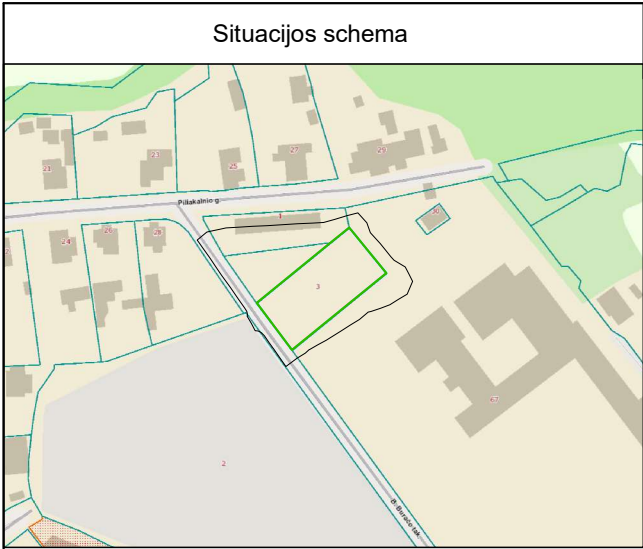
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Komercinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalųjį planą
▲	I/ išėjimas į/iš pastatą(-o)
▲▼	I/ išvažiavimas į/iš sklypą (-o)
■	Automatiniai vartai su pavara h=1.8 m, L= 6.2m
—○—	Projektuojama ažūrinė tvora (h=1.8 m, L=105.38 m)
■	Klinkerinių/ betoninių trinkelų aikštelė/ takai 447.56m²
■	Vejos/ kelio bortas 144.63 m
■	Nuogrinda- 6.61m²
■	Nuovaža- 0.99m², betoninių trinkelų dangos
●	Sodinami medžiai (4 vnt.)
●	Medžiai sodinami vazonuose (7 vnt.) (perkeliamo dujų vamzdžio apsaugos zonoje)
■	Veja

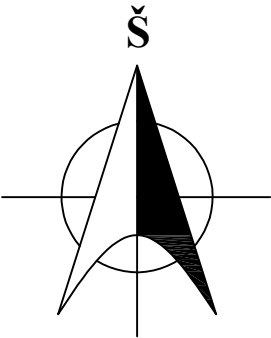
Pastabos:
1. Pastatui aptarnauti naudojamas tik komercinis transportas iki 3.5 t.



0	2025-06	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Komerčinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo tak. 3 , Karmėlavos mstl., Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A787	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	Laida	
A787	PDV	E. KUBILIENĖ			0	
000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SP-BR4	Lapas 1	Lapų 1



Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500



TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1280 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	541.16 m²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	490.24 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	248.6 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	38 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAIS PROCENTAS	19 %

Šulinių duomenų lentelė

Šulinio Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1f	6092925.01	504162.71
1v	6092930.03	504154.76
B1	6092924.10	504146.22
F1-1	6092925.16	504164.19
L1-1	6092929.47	504173.99
L1-2	6092936.75	504182.75
L1-3	6092941.91	504188.96
L1-4	6092958.07	504175.43
L1-5	6092953.00	504169.42
L1-6	6092940.83	504154.57
L1-7	6092935.85	504148.53
L1-8	6092921.40	504163.60
L1-9	6092922.64	504161.21
P1	6092915.29	504153.23
P2	6092927.46	504168.24
Tr.1	6092932.18	504150.85
Tr.2	6092923.03	504143.43
V1-1	6092927.16	504169.29
V1-2	6092924.10	504146.22

Pastabos el. kabelio paklojimo darbams:

- Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
- Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsiskiesti ESO atstovą.
- Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje, atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
- Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
- Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

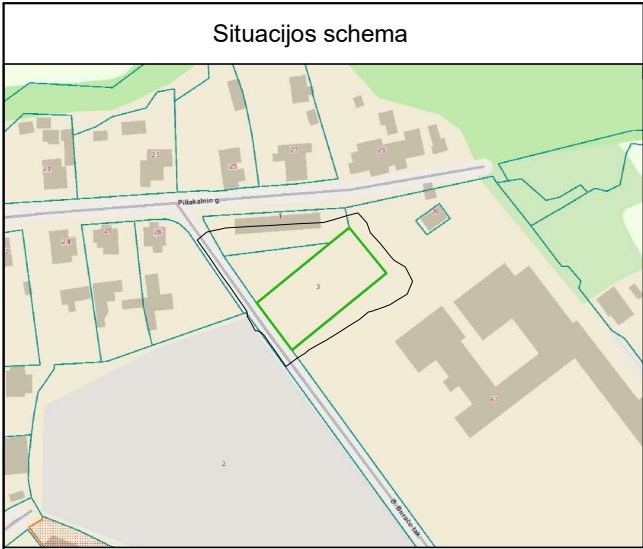
- V1** — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L1-1** Proj. lietaus nuotekų šulinys
F1-1 Proj. buitinių nuotekų šulinys
V1-1 Proj. vandentiekio šulinys
- 1f** PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS
1v PROJ. VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠVADAS
Tr.1 Trapas (važiuojamai kelio dangai su grotelėmis)
- X—X—** NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
—X—X— NAIKINAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
—X—X— NAIKINAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ==E1==** Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis Al-(5x25)mm² PVC d50 vamzdyje; L=32m

- Pastabos:
- Pastatui aptarnauti naudojamas tik komercinis transportas iki 3.5 t.
 - Medžiai tinklų apsaugos zonoje sodinami vazonuose, esant reikalui laikinai perkelti į kitą vietą, tinklų tvarkymo metu.

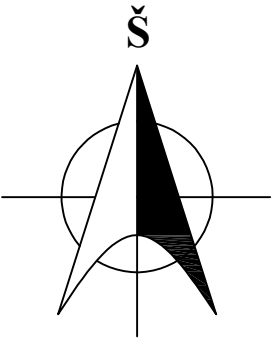
PASTABOS:

- Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui išsiskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
- Prie pradedant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti pažymėti ir aktui sušrašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
- Važiuojamosios dalies kelio asfalto/žvyro pasluoksnius atstatyti iki normatyvinių reikalavimų sutankinant iki Ev2 =45 MPa.
- Esant butinybei atstatyti pažeistą žalią dangą už sklypo ribos.
- Esamo šulinio gylį tikslinti vietoje.

0	2025-07	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Laidos statusas	Statinio projekto pavadinimas Komerčinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo tak. 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav., naujos statybos projektas	
A787	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida
A787	PDV	E. KUBILIENĖ		0
000718	Architektas	L. KUBILIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2024.06.1-PP-SP-BR5	1 1



Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500



TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	1280 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	541.16 m²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	490.24 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	248.6 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	38 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAIS PROCENTAS	19 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2.5m į abi puses- 200.47m²
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 1m į abi puses- 211.63m²
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona po 1m į abi puses- 54.54m²
	Projektuojamų buitinių tinklų apsaugos zona po 1m į abi puses- 4.46m²
	Esamų skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zona po 1m į abi puses- 122.78m²

Pastabos el. kabelio paklojimo darbams:

- Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
- Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išskviesti ESO atstovą.
- Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje, atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
- Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
- Vykstant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	L1-1	Proj. lietaus nuotekų šulinys
	F1-1	Proj. buitinių nuotekų šulinys
	V1-1	Proj. vandentiekio šulinys
	1f	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS
	1v	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠVADAS
	Tr.1	Trapas (važiuojamai kelio dangai su grotelėmis)

		NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
		NAIKINAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
		NAIKINAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
		Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis Al-(5x25)mm² PVC d50 vamzdyje; L=32m

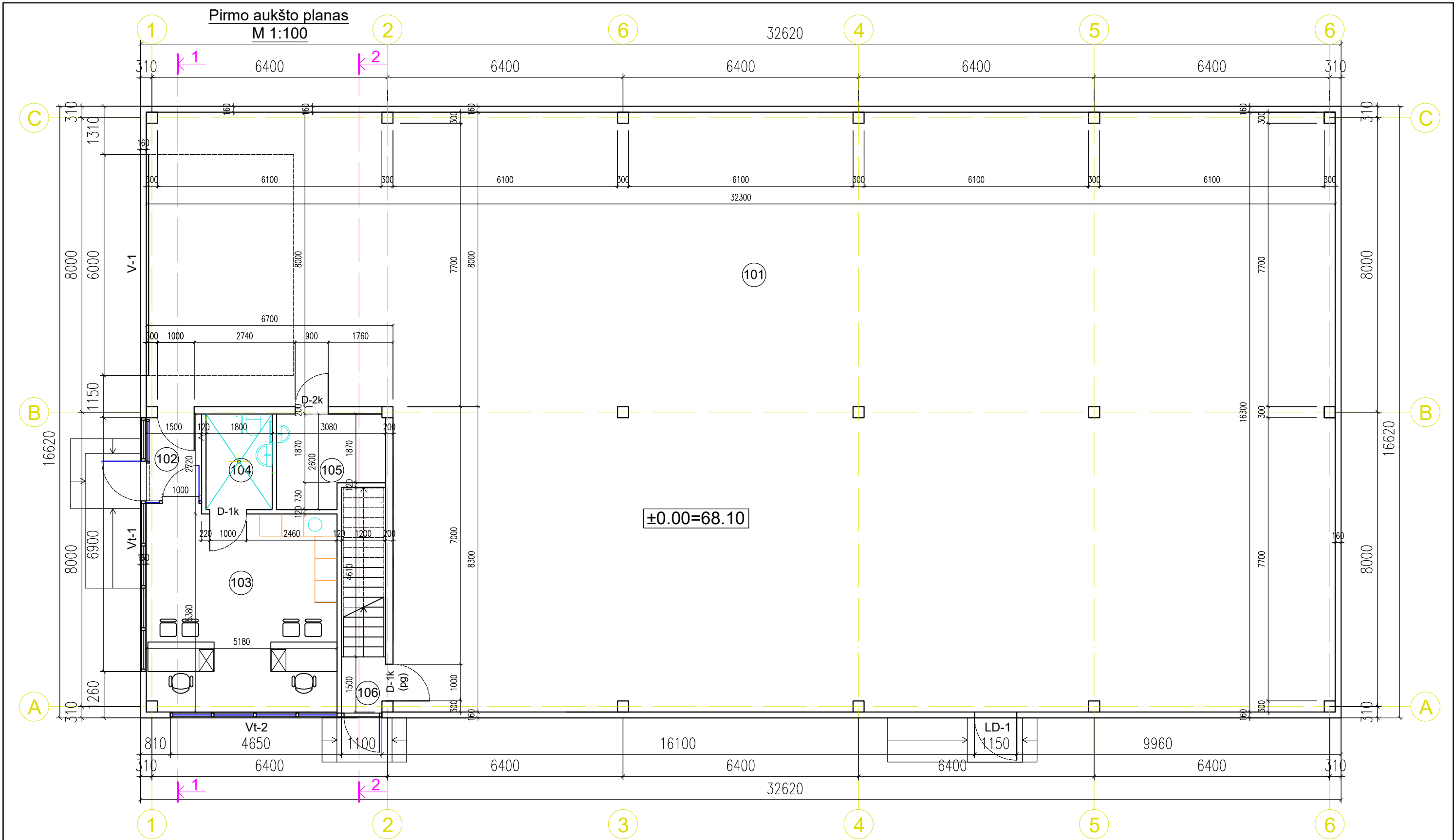
Pastabos:

- Pastatui aptarnauti naudojamas tik komercinis transportas iki 3.5 t.
- Medžiai tinklų apsaugos zonoje sodinami vazonuose, esant reikalui laikinai perkelti į kitą vietą, tinklų tvarkymo metu.

PASTABOS:

- Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui išskviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
- Prie pradendant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti pažymėti ir aktui sušrašyti išskviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
- Važiuojamosios dalies kelio asfalto/žvyro pasluoksnius atstatyti iki normatyvinių reikalavimų sutankinant iki Ev2 =45 MPa.
- Esant butinybei atstatyti pažeistą žalią dangą už sklypo ribos.
- Esamo šulinio gylį tikslinti vietoje.

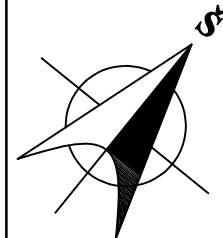
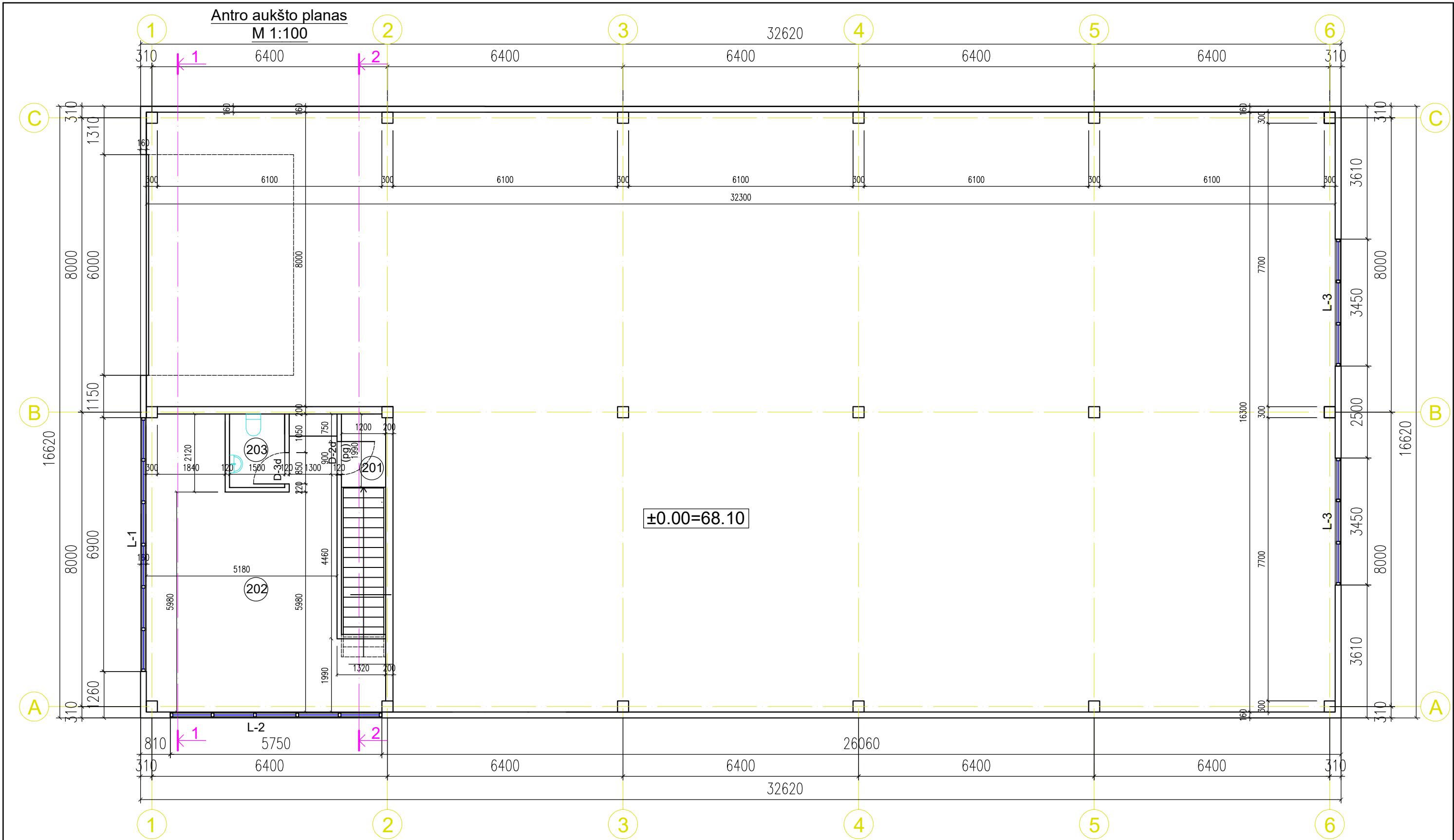
0	2025-07	Statybos viešinimui, leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Laidos statusas Statinio projekto pavadinimas Komerčinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo tak. 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav., naujos statybos projektas	
A787	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis M1:500	Laida
A787	PDV	E. KUBILIENĖ		0
000718	Architektas	L. KUBILIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2024.06.1-PP-SP-BR6	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	Didmeninės prekybos salė	469.62	105	Techninė patalpa su valymo inventoriaus zona	6.72
102	Tambūras	3.52	106	Laiptinė	1.77
103	Kabinetas	28.21			
104	Tualetas skirtas ŽN ir moterims	4.68			
				VISO 1 AUKŠTO PLOTAS	514.52

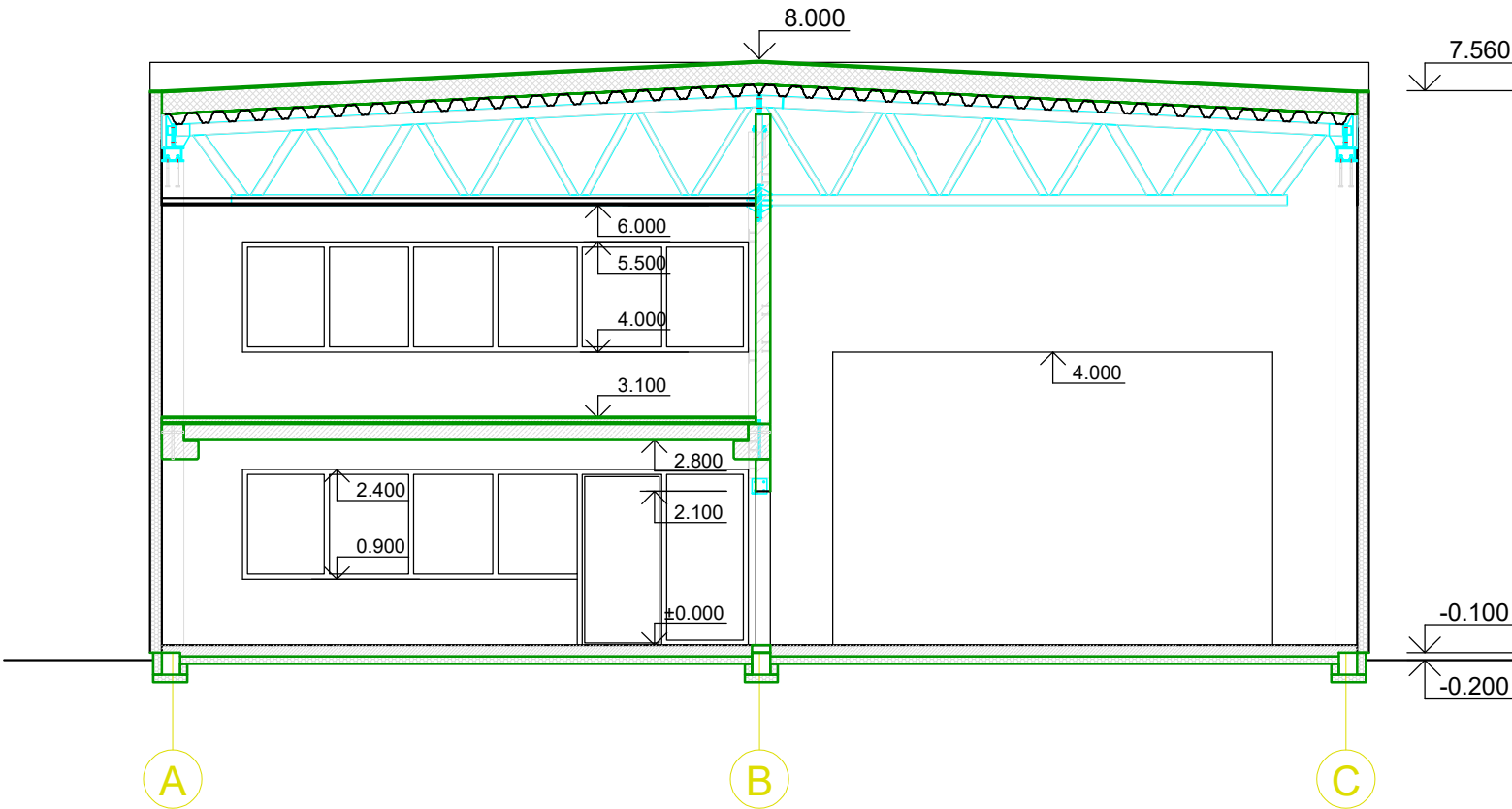
0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui,statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas		
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR1	Lapas 1	Lapų 1



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė	2.38
202	Pagalbinė patalpa	40.74
203	WC (skirtas vyrams)	3.00
	VISO 2 AUKŠTO PLOTAS	46.12
	VISO 1+2 AUKŠTŲ PLOTAS	560.64

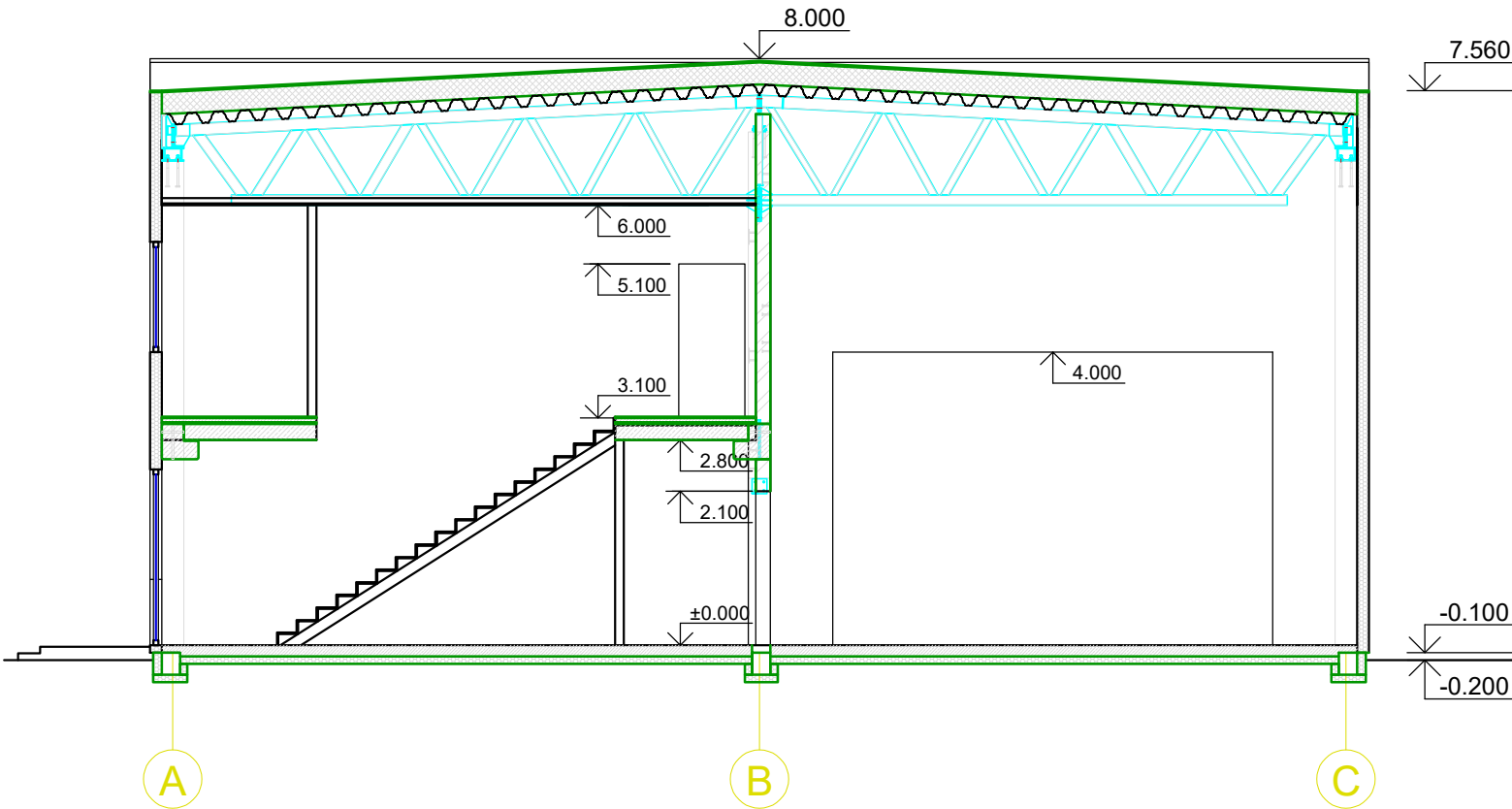
0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M 1:100	Laida 0
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ		
000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR2	Lapas 1
					Lapy 1

Pjūvis 1-1 M 1:100



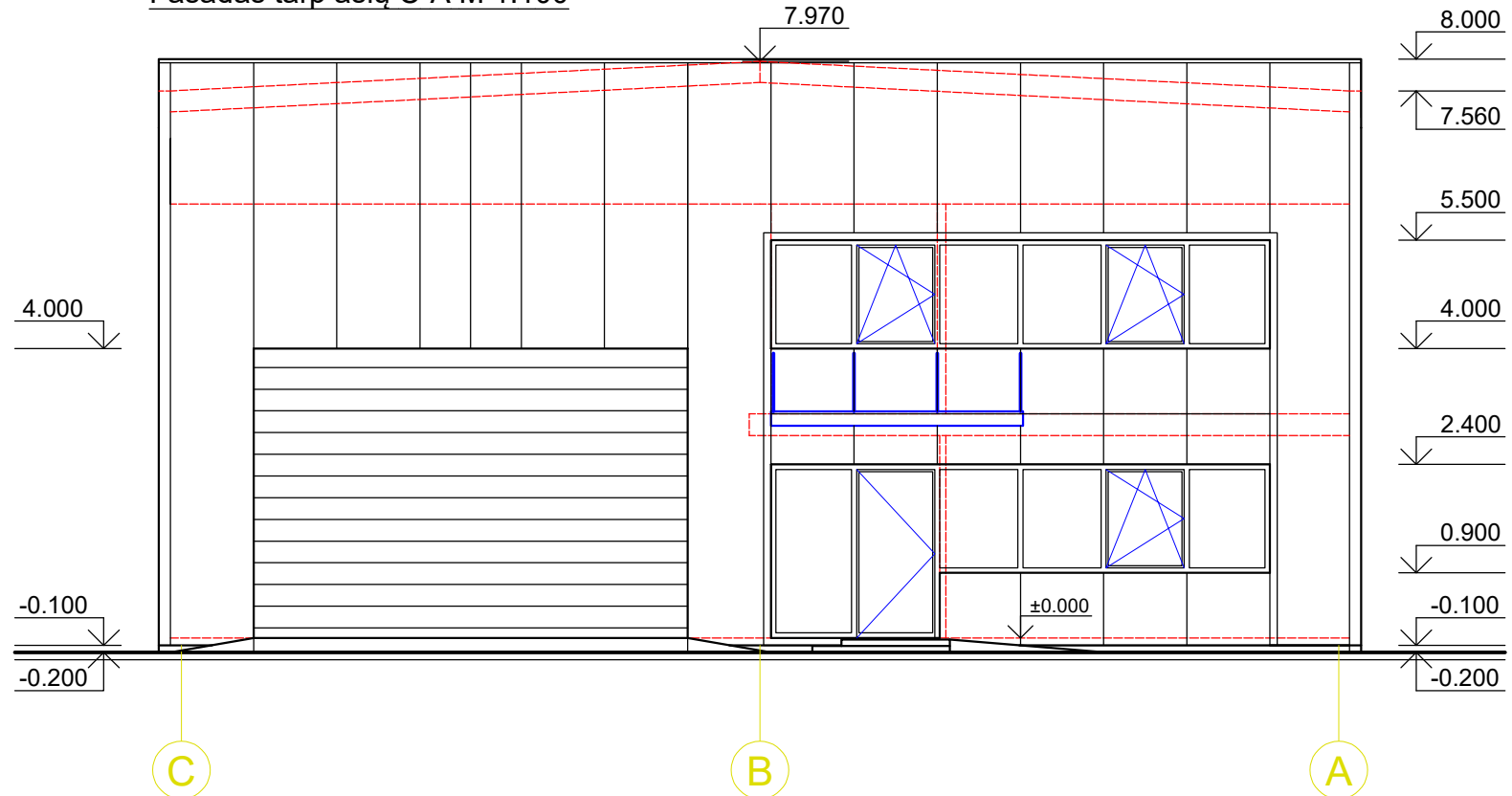
0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0	
000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR3	Lapas 1	Lapų 1

Pjūvis 2-2 M 1:100

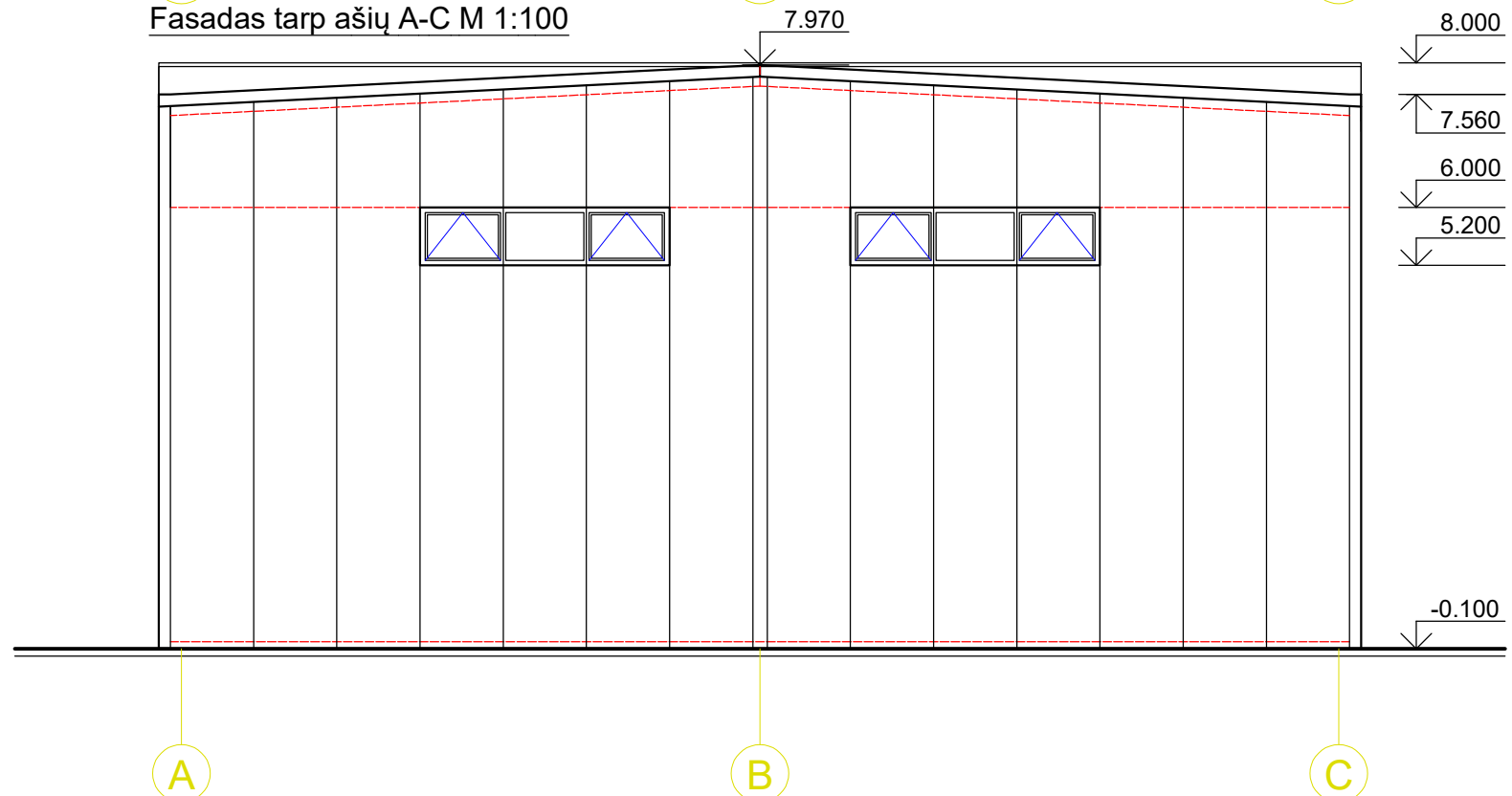


0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas Pjūvis 2-2 M 1:100	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0
000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR4	Lapas
					Lapų
					1
					1

Fasadas tarp ašių C-A M 1:100



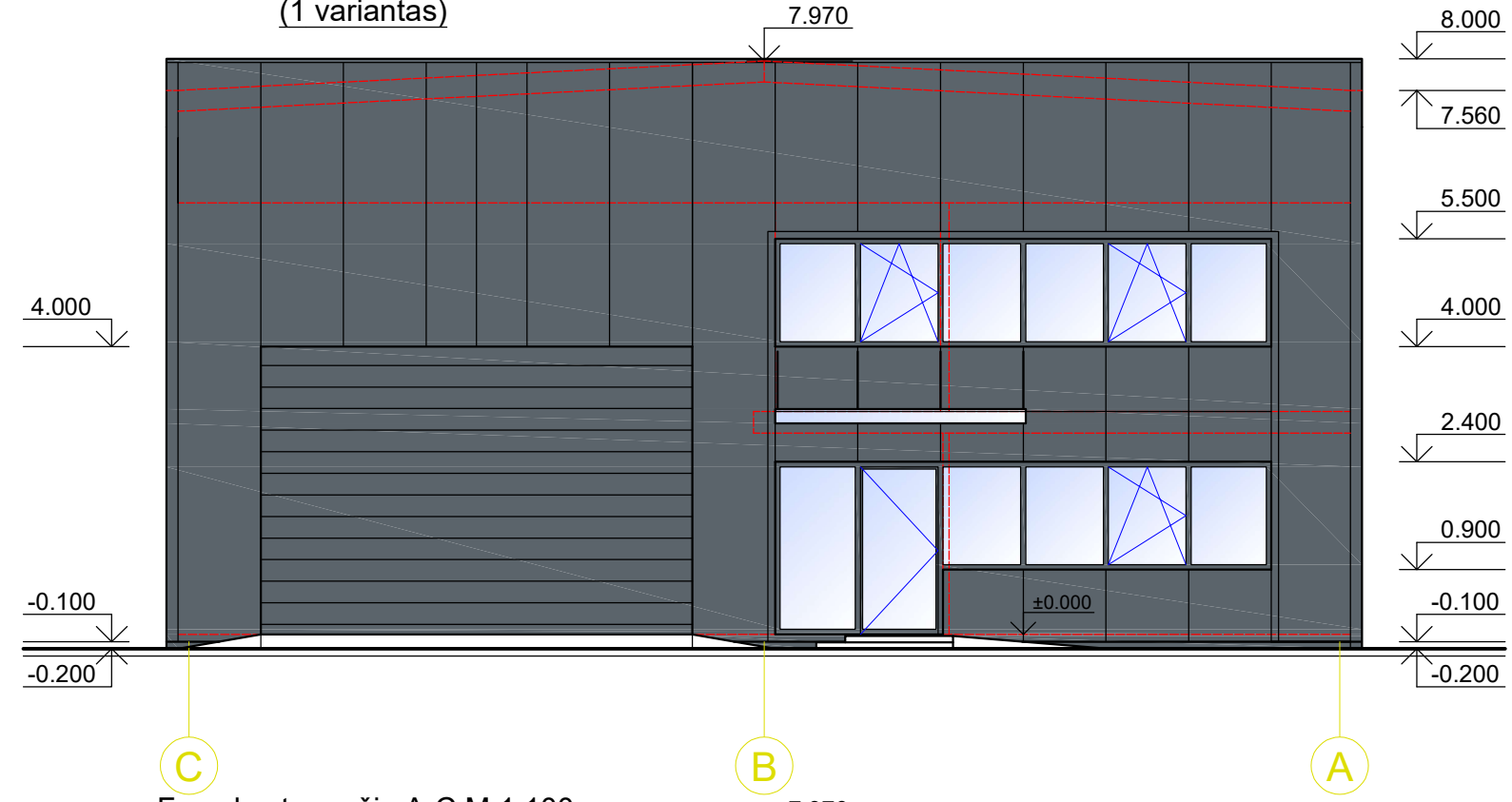
Fasadas tarp ašių A-C M 1:100



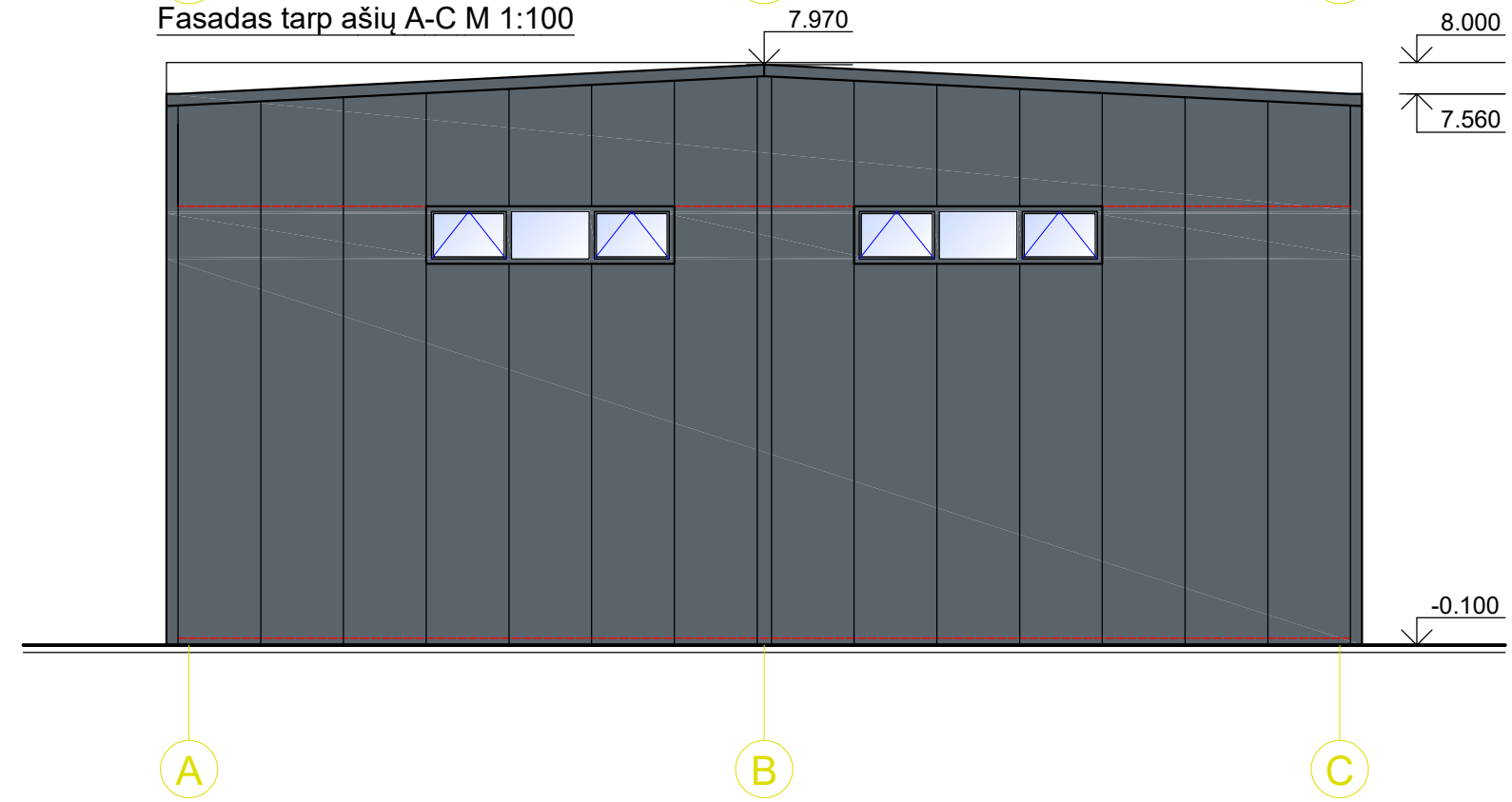
Daugiasluosknės plokštės
677.8 m² + 10% = 745.6 m²

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių C-A M 1:100 Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0
000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR5	Lapas 1
					Lapų 4

Fasadas tarp ašių C-A M 1:100
(1 variantas)



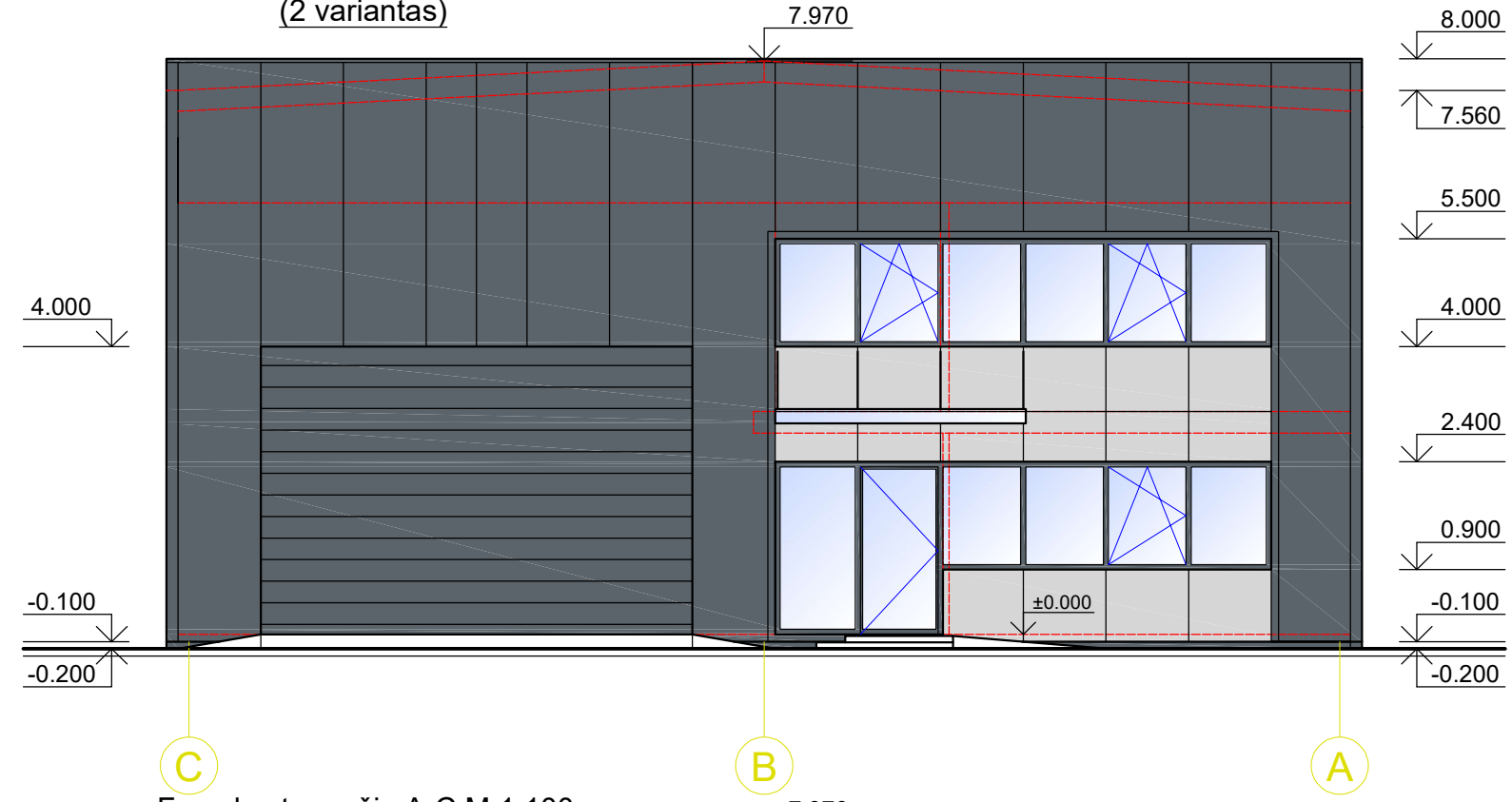
Fasadas tarp ašių A-C M 1:100



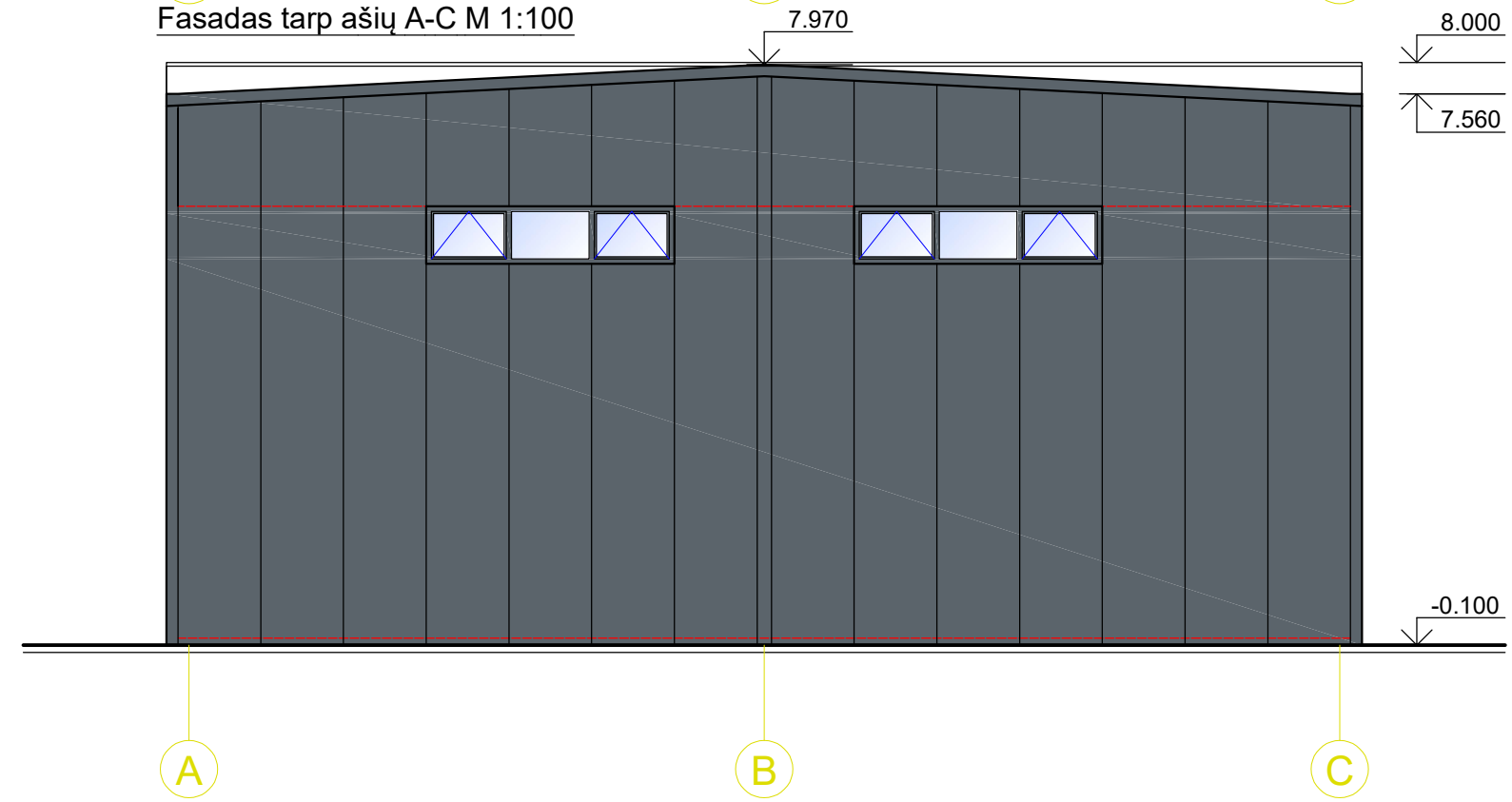
-  Tamsiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7016)
677.8 m² + 10% = 745.6 m²
-  Cokolinis tinkas (RAL 7016)
9.84 m² + 10% = 10.8 m²

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių C-A M 1:100 Fasadas tarp ašių A-C M 1:100 (1 spalvinis variantas)	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0
000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR5	Lapas 2
					Lapų 4

Fasadas tarp ašių C-A M 1:100
(2 variantas)



Fasadas tarp ašių A-C M 1:100



Šviesiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7047)
29.46 m² + 10% = 32.4 m²



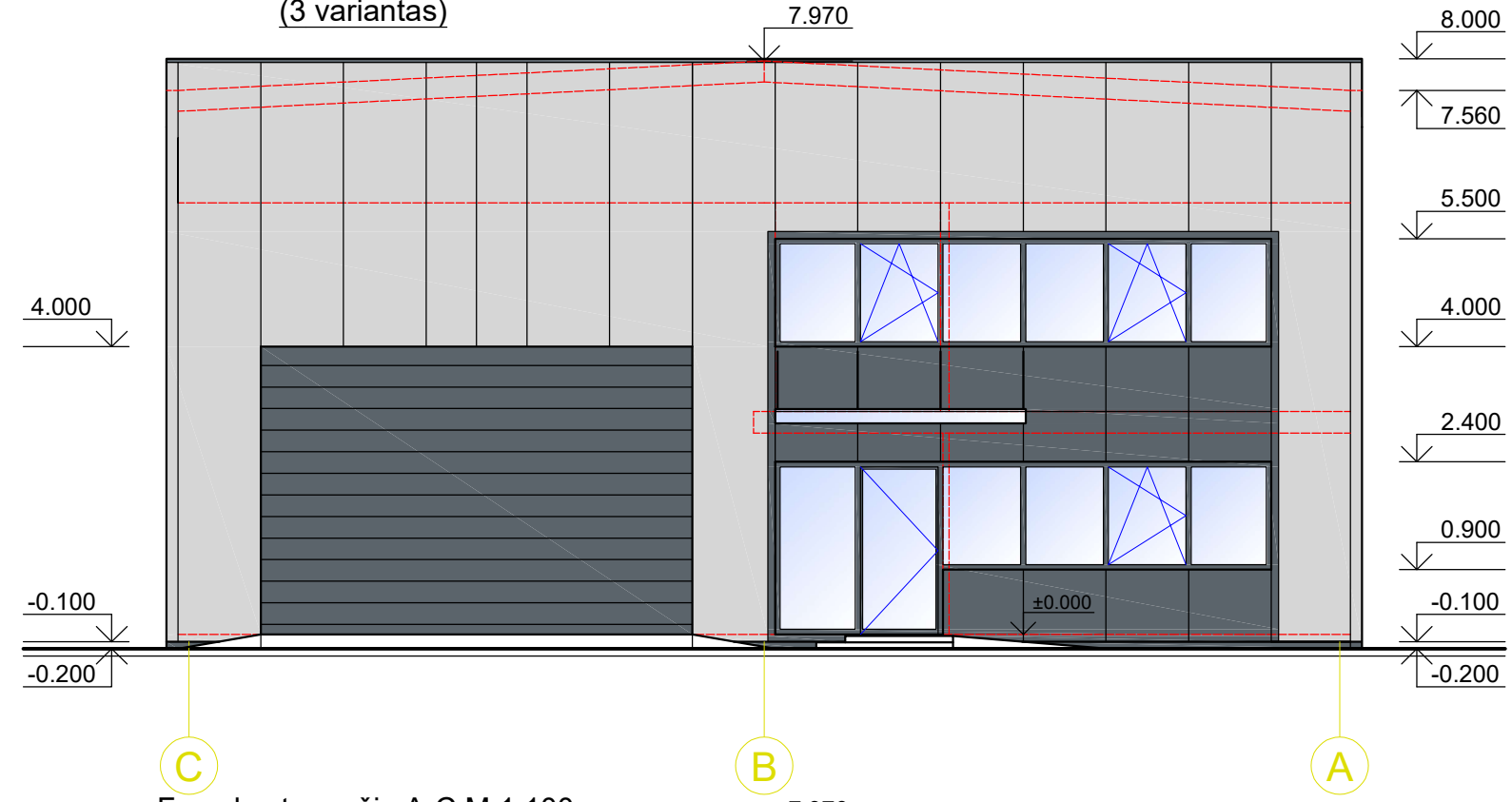
Tamsiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7016)
648.34 m² + 10% = 713.2 m²



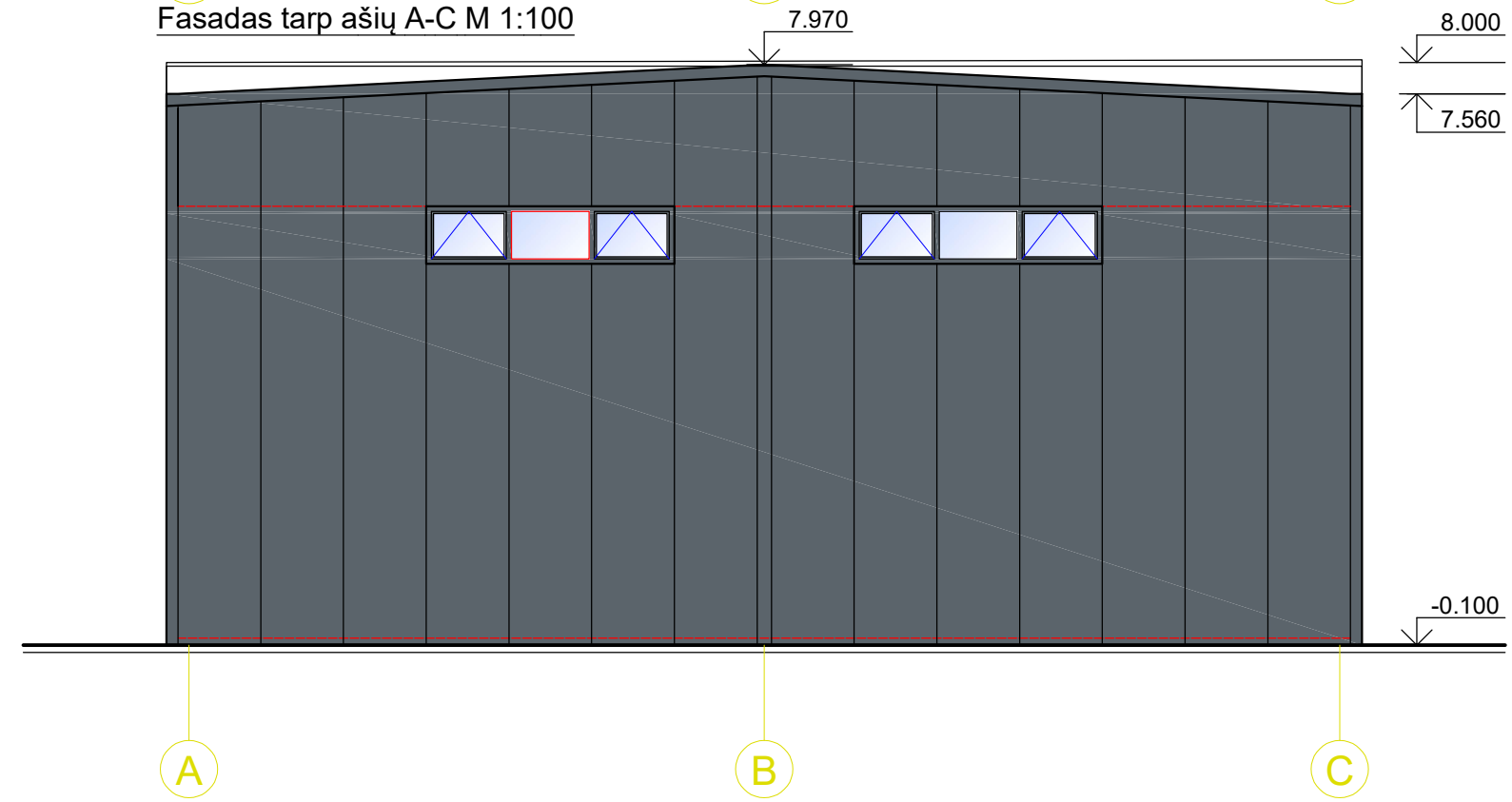
Cokolinis tinkas (RAL 7016)
9.84 m² + 10% = 10.8 m²

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių C-A M 1:100 Fasadas tarp ašių A-C M 1:100 (2 spalvinis variantas)	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0
000718	Architektas	L. KUBILIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“		Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR5	Lapas 3
				Lapų 4

Fasadas tarp ašių C-A M 1:100
(3 variantas)



Fasadas tarp ašių A-C M 1:100



Šviesiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7047)
81.23 m² + 10% = 89.4 m²

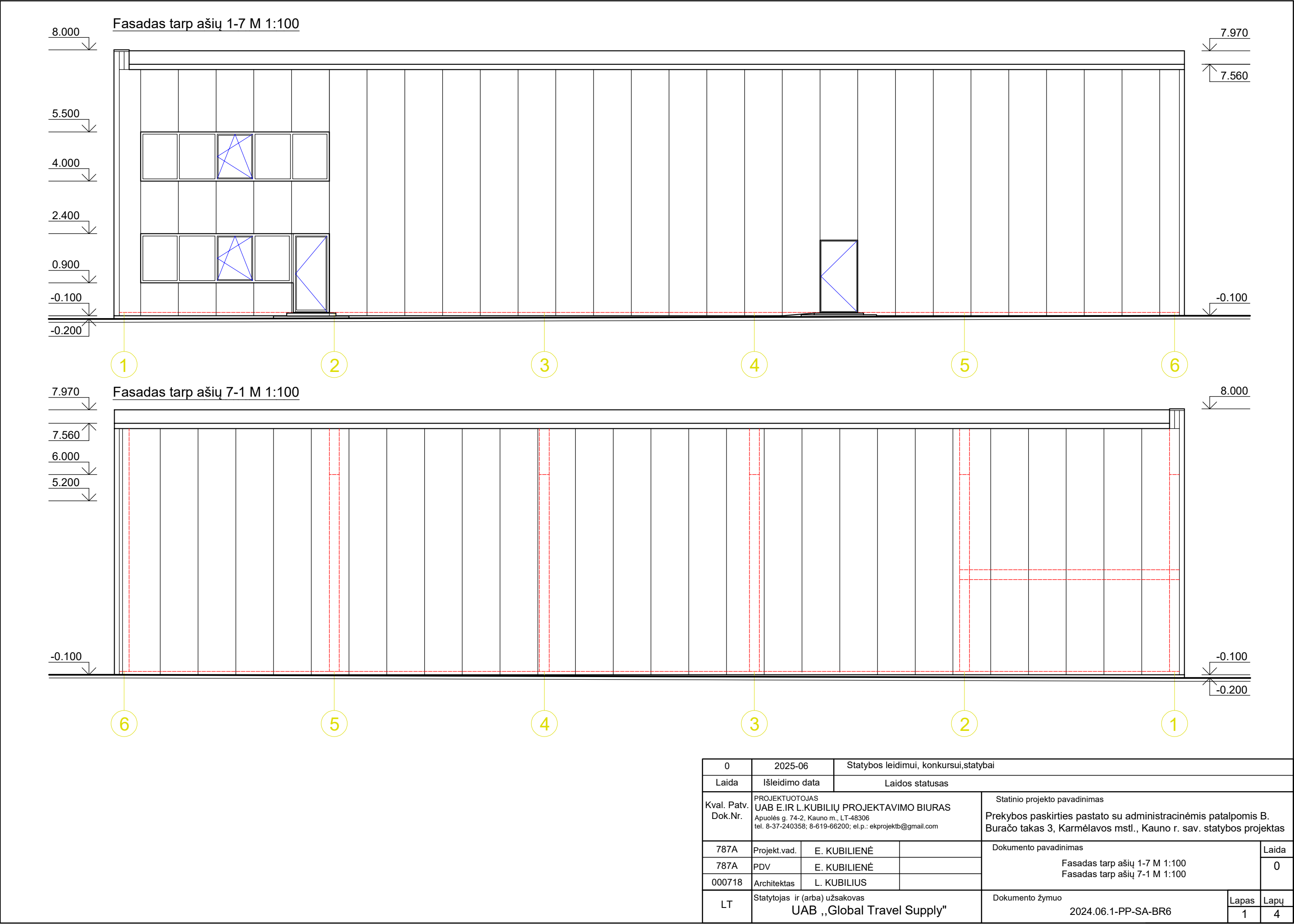


Tamsiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7016)
596.57 m² + 10% = 656.2 m²

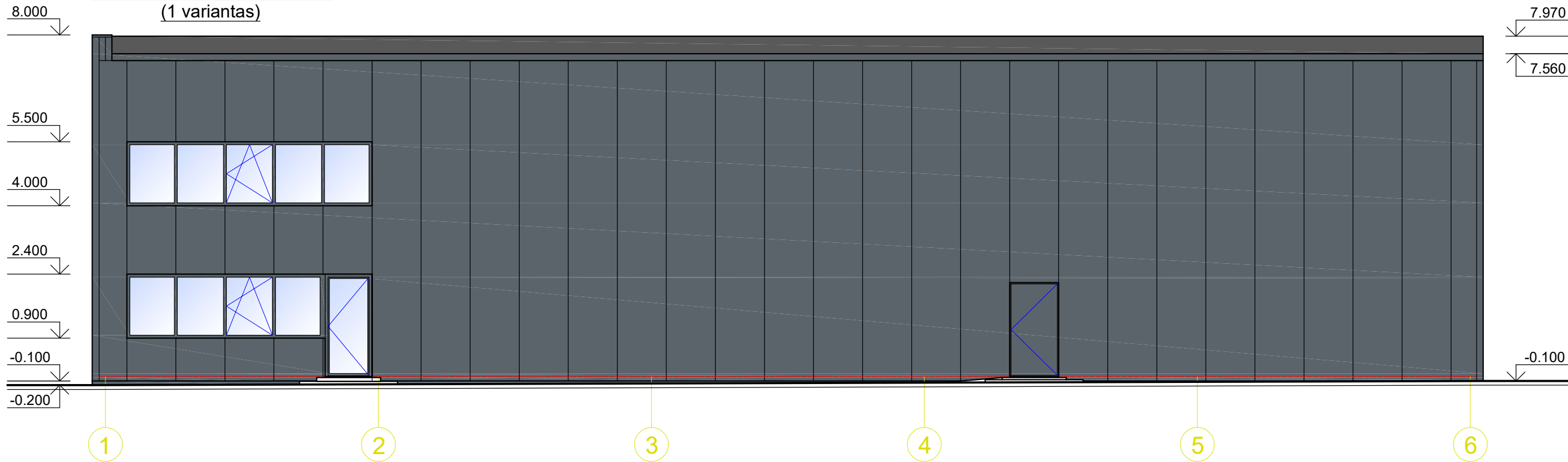


Cokolinis tinkas (RAL 7016)
9.84 m² + 10% = 10.8 m²

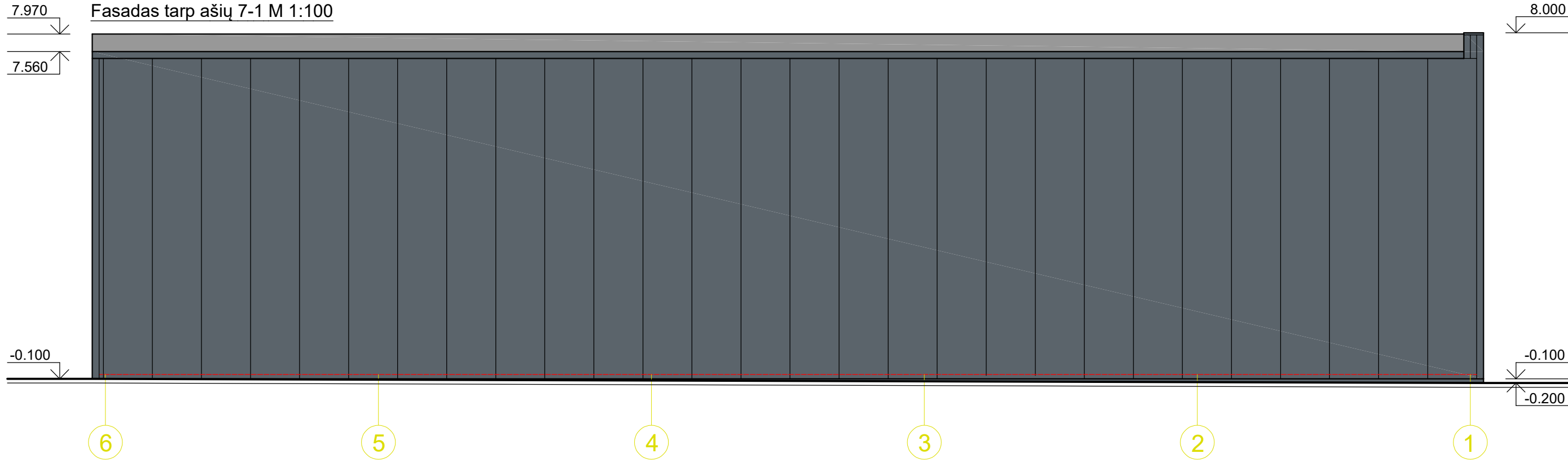
0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių C-A M 1:100 Fasadas tarp ašių A-C M 1:100 (3 spalvinis variantas)	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0
000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR5	Lapas 4
					Lapų 4



Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:100
(1 variantas)



Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100



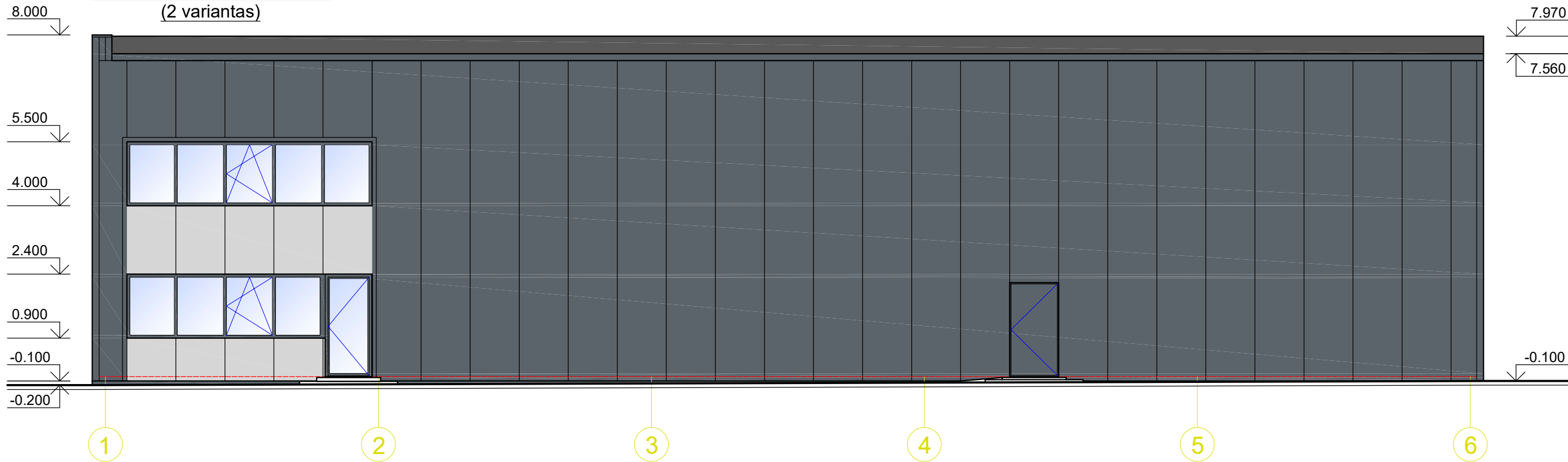
Tamsiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7016)
677.8 m² + 10% = 745.6 m²



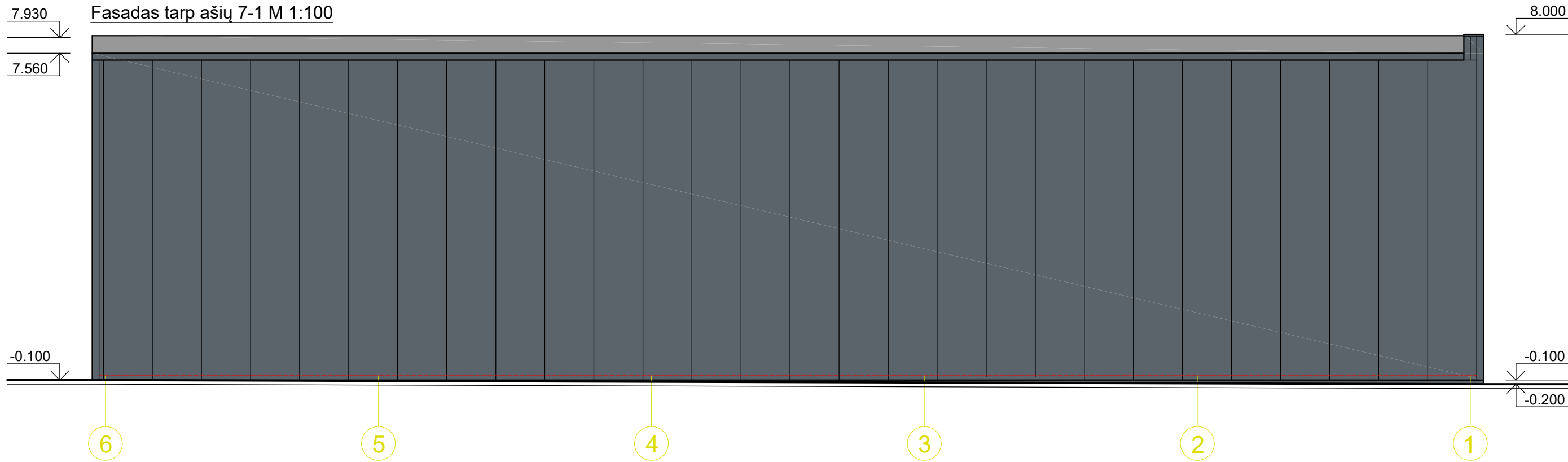
Cokolinis tinkas (RAL 7016)
9.84 m² + 10% = 10.8 m²

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:100 Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100 (1 spalvinis variantas)	
787A	PDV		E. KUBILIENĖ		
000718	Architektas		L. KUBILIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR6	
				Lapas 2	Lapų 4

Fasadas tarp ašiu 1-7 M 1:100
(2 variantas)



Fasadas tarp ašiu 7-1 M 1:100



Šviesiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7047)
29.46 m² + 10% = 32.4 m²



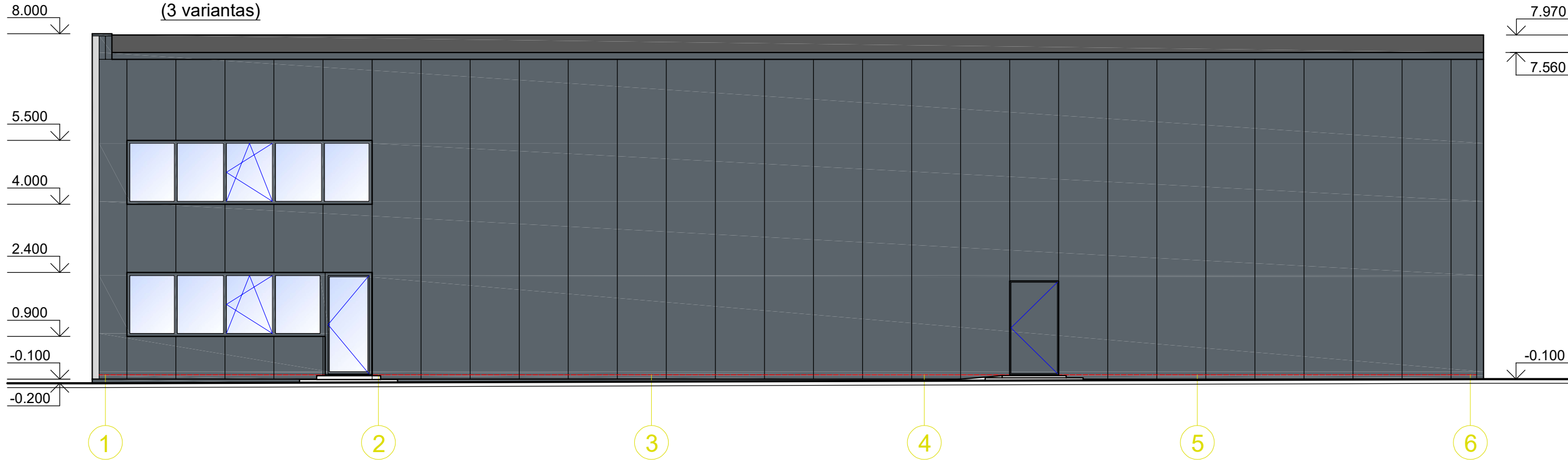
Tamsiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7016)
648.34 m² + 10% = 713.2 m²



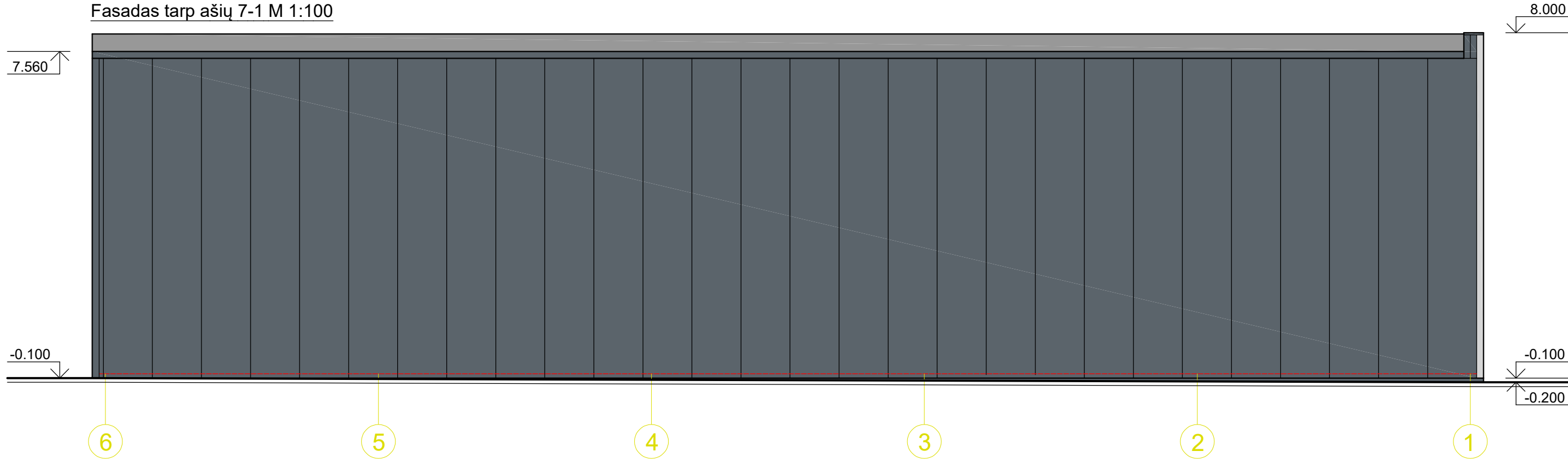
Cokolinis tinkas (RAL 7016)
9.84 m² + 10% = 10.8 m²

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui,statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas		
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:100 Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100 (2 spalvinis variantas)	Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR6	Lapas	Lapy
					3	4

Fasadas tarp ašiu 1-7 M 1:100
(3 variantas)



Fasadas tarp ašiu 7-1 M 1:100



Šviesiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7047)
81.23 m² + 10% = 89.4 m²

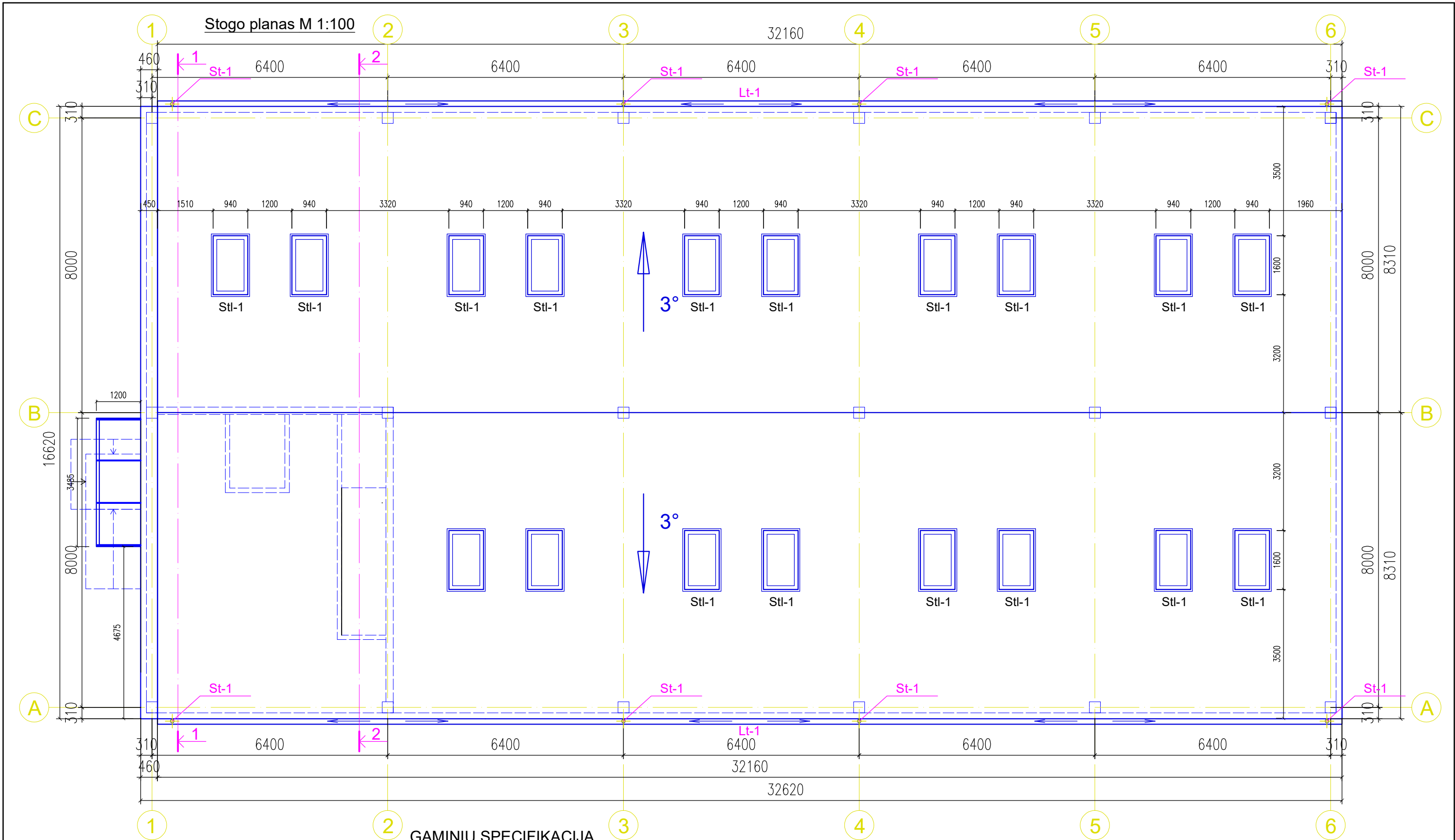


Tamsiai pilkos spalvos daugiasluosknės plokštės (RAL 7016)
596.57 m² + 10% = 656.2 m²



Cokolinis tinkas (RAL 7016)
9.84 m² + 10% = 10.8 m²

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui,statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas		
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:100 Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100 (3 spalvinis variantas)	Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR6	Lapas 4	Lapų 4

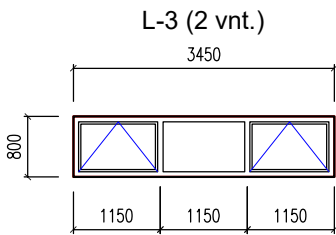
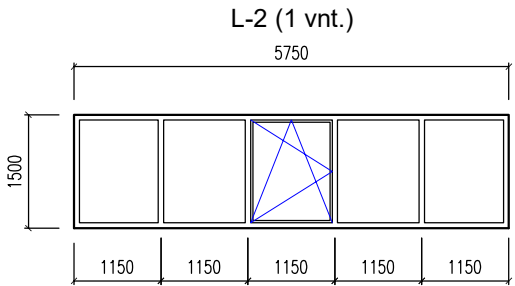
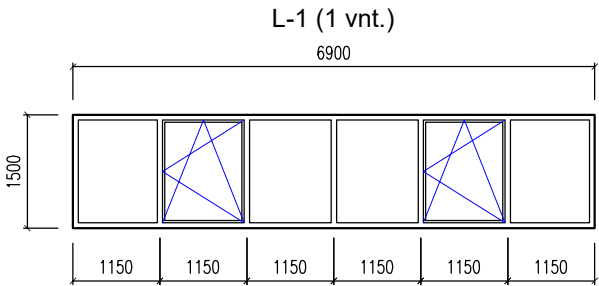
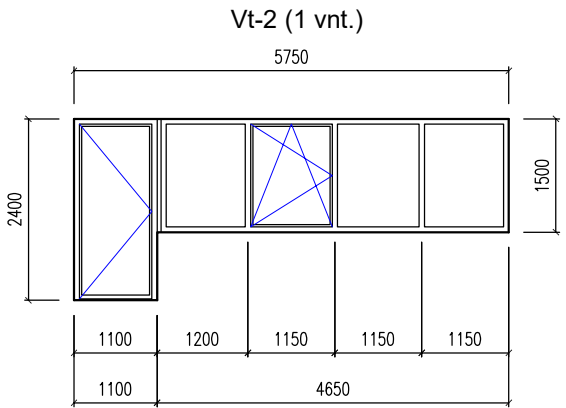
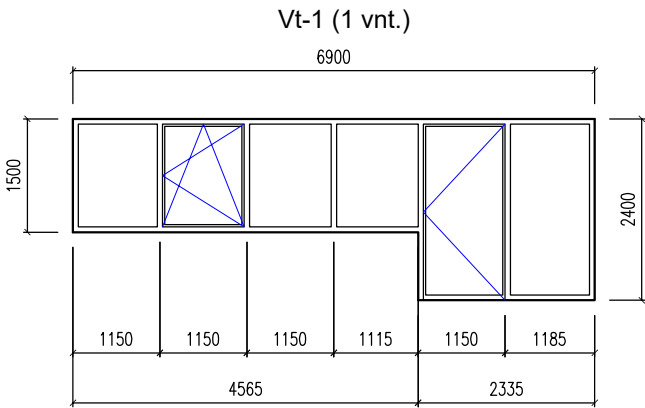


GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

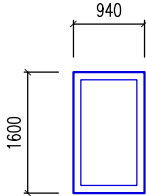
Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	STOGO DANGA		
	Prilydoma stogo danga pilka	m ²	518.2+10%=570
2	Lietaus nuvedimo latakai d150 tamsiai pilkos spalvos		
	Lt-1 (2 vnt.)	m	64.3
	Latako laikiklis (kas 600mm)	vnt.	108
3	Lietvamzdžiai (stovai)(tamsiai pilki):		
	St-1	m	7.72x8=61.76
4	Vėdinimo kaminėliai	vnt.	8

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui,statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas			
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1:100		Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR7		Lapas 1	Lapy 1

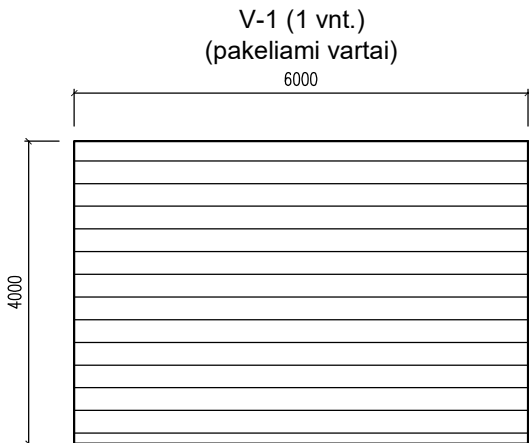
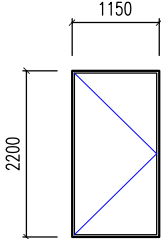
Išorės langų, vitrinų ir durų specifikacija M 1:100



Stl-1 (18 vnt.)
(stoglangis)



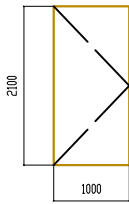
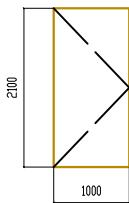
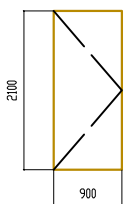
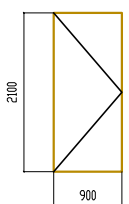
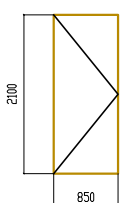
LD-1 (1 vnt.)
(lauko durys)



Pastabos:

1. Išmatavimai pateikti angų į kurias montuojami gaminiai.
2. Prieš užsakant gaminius patikslinti angų, kuriose montuojami gaminiai, išmatavimus statybos vietoje.
3. Gaminių spalva- RAL 7016
4. Langai L-3 atveriami mechaniniu būdu svirties pagalba.
5. Pakeliامي vartai turi turėti dingus elektrai mechaninio atidarymo galimybę jei kiltų gaisras.
6. Langams ir stoglangiams ir kitoms skaidrioms atitvaroms šilumos perdavimo koeficientas A++ klasei- U ne didesnis nei 0,9xk1 (pagal STR 2.01.02:2016)
7. Lauko durims ir vartams šilumos perdavimo koeficientas A++ klasei- U ne didesnis nei 1.4xk1 (pagal STR 2.01.02:2016)

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Išorės langų, vitrinų ir durų specifikacija	Laida
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0
	000718	Architektas	L. KUBILIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR8	
				Lapas	Lapų
				1	1

Gaminio žymėjimas	Eskizas	Angos dydis bxh mm	Kiekis vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
D-1k		1000x2100	1	Vyriai pagal gamintojo reikalavimus.
D-1k (pg)		1000x2100	1	Vyriai pagal gamintojo reikalavimus. Laiptinei atskirti naudojamos priešgaisrinės EW 30- C-1 durys
D-2k (pg)		900x2100	1	Vyriai pagal gamintojo reikalavimus. Laiptinei atskirti naudojamos priešgaisrinės EW 30- C-1 durys
D-2d		900x2100	1	Vyriai pagal gamintojo reikalavimus.
D-3d		850x2100	1	Vyriai pagal gamintojo reikalavimus.

Pastabos:
1. Išmatavimai pateikti angų į kurias montuojami gaminiai.
2. Prieš užsakant gaminius patikslinti angų, kuriose montuojami gaminiai, išmatavimus statybos vietoje.

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui,statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas		
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vidaus durų specifikacija	Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-BR9	Lapas 1	Lapų 1



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas			
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos (1 spalvinis sprendimas)		Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-VIZ		Lapas 1	Lapų 4



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas				
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas		
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos (2 spalvinis sprendimas)	Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-VIZ	Lapas 2	Lapų 4



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas					
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas			
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos (3 spalvinis sprendimas)		Laida	
	787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0	
	000718	Architektas	L. KUBILIUS				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply"			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-VIZ		Lapas 3	Lapų 4



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis B. Buračo takas 3, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. statybos projektas	
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas Vizualizacijos (vaizdas iš paukščio skrydžio su urbanistine aplinka)	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ			0
000718	Architektas	L. KUBILIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Global Travel Supply“			Dokumento žymuo 2024.06.1-PP-SA-VIZ	Lapas 4
					Lapų 4