

DETALIO PLANO KOREGAVIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-17 įsakymu Nr. JS-1480 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., kadastro Nr. 5217/0006:146 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g. 3, kadastro Nr. 5217/0006:751 pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.

Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g. 3.

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: V.T., K.T. (privatūs asmenys).

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: arch. Eleonora Plepytė-Balsevičienė, IDV Nr.917239, Tel. nr.: 0 609 77450, el. p.: eleonoraplepyte@gmail.com, PV Paulius Majauskas.

Detaliojo plano koregavimo tikslai:

1. Tikslinti prisijungimo prie vandentiekio bei nuotekų tinklų sprendinius.
2. Koreguoti statybos ribą ir statybos zoną.

Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi (Žin., 2013, Nr.76-3824); Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014, Nr.2014-00025) 318.3p.

Duomenys apie esamą įregistruotus žemės sklypus:

1. Sklypo kad.Nr.: **5217/0006:751.**

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g. 3.

Savininkai: V.T., K.T. (privatūs asmenys).

Sklypo plotas: 884 kv.m.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esami įregistruoti apribojimai: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

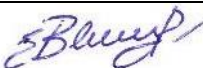
Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

2. Detaliojo plano koregavimo esmė

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu:

1. Tikslinti prisijungimo prie vandentiekio bei nuotekų tinklų sprendinius.
2. Koreguoti statybos ribą ir statybos zoną.

Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Eleonoros Plepytės-Balsevičienės individuali veikla Nr.917239 Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr.(21.4)-G18-1388 El.p.: eleonoraplepyte@gmail.com, Tel.: 0 609 77450			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-17 įsakymu Nr. JS-1480 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., kadastro Nr. 5217/0006:146 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g. 3, kadastro Nr. 5217/0006:751 pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.		
	A 2190	PV	P.Majauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	E.PlepytėBalsevičienė		0		
LT	ORGANIZATORIUS Kauno r. sav. administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	INICIATORIUS V.T., K.T.			2025/14-DPK.K.-AR		LAPŲ
					1	3

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

Specialieji planai

1. Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00086446, 2021-07-05;



Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planu, planuojamoje teritorijoje vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai nedetalizuojami.

3. Detaliojo plano sprendiniai

Šiuo projektu koreguojami prisijungimo prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų būdai žemės sklypui Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g. 3. Galiojančiu DP buvo numatyti kvartaliniai vietiniai buitinių nuotekų tinklai, šiuo detaliojo planu numatomas prisijungimas prie vietinių buitinių nuotekų tinklų ir gręžinio projektuojamame žemės sklype.

Taip pat žemės sklypui koreguojama užstatymo zona ir riba (nekeičiant kitų reglamentų), kadangi paklojus naują drenažo rinktuvą, jam taikoma 5m apsaugos zona, kur statyba negalima.

Pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius, norminiai atstumai nuo planuojamos teritorijos objekto iki gretimų žemės sklypų ribų, pastatų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių yra išlaikomi. Detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Planuojamoje teritorijoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 25% sklypo ploto žaliosioms zonoms įrengti pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

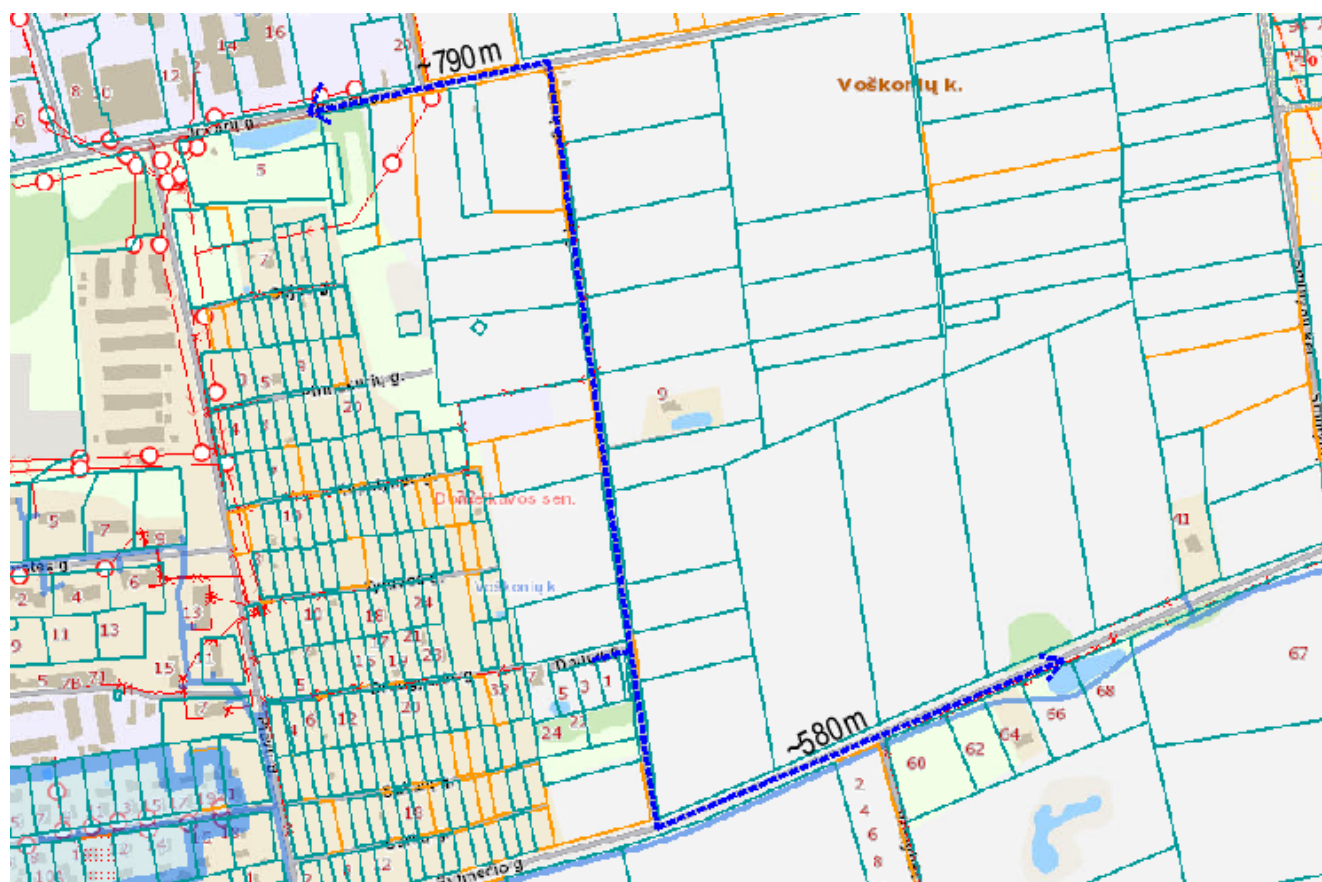
Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nepažeis saugomų trečiųjų asmenų teisių.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma naudoti iš esamo vandens telkinio Rytmečio gatvėje, nuo projektuojamos teritorijos nutolusio ~ 580m arba esamo vandens telkinio Jovaryų gatvėje, nutolusio ~790m. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir

	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

statinių, esančių gretimuose sklypuose, 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą) (AM ir PAGD prie VRM patv. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).



	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

