

DETALIO PLANO KOREGAVIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastro Nr. 5217/0013:42, detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Šviesos g. 19, kadastro Nr. 5217/0013:1080, pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.

Planuojamos teritorijos adresas Šviesos g. 19, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: V.T., K.T. (privatūs asmenys).

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: arch. Eleonora Plepytė-Balsevičienė, IDV Nr.917239, Tel. nr.: 0 609 77450, el. p.: eleonoraplepyte@gmail.com, PV Paulius Majauskas, atestato Nr.2190.

Detaliojo plano koregavimo tikslai:

1. Koreguoti prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų būdą.
2. Tikslinti įvažos vietą.

Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi (Žin., 2013, Nr.76-3824); Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014, Nr.2014-00025) 318.3p.

Duomenys apie esamą įregistruotus žemės sklypus:

1. Sklypo kad.Nr.: **5217/0013:1080.**

Adresas: Šviesos g. 19, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Savininkai: V.T., K.T. (privatūs asmenys).

Sklypo plotas: 974 kv.m.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Esami įregistruoti apribojimai: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Esami įregistruoti servitutai: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 1,2007ha; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 1,2007ha; Kelio servitutas (viešpataujantis) 1,0015ha;

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Eleonoros Plepytės-Balsevičienės individuali veikla Nr.917239 El.p.: eleonoraplepyte@gmail.com, Tel.: 0 609 77450			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastro Nr. 5217/0013:42, detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Šviesos g. 19, kadastro Nr. 5217/0013:1080, pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį		
	A 2190	PV	P.Majauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	E.PlepytėBalsevičienė		0		
LT	ORGANIZATORIUS Kauno r. sav. administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/15-DPK -AR	LAPAS	LAPŲ
	INICIATORIUS V.T., K.T. (privatūs asmenys)				1	3

2. Detaliojo plano koregavimo esmė

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu:

1. Koreguoti prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų būdą.
2. Tikslinti įvažos vietą.

Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

Specialieji planai

1. Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00086446, 2021-07-05;



Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planu, planuojamoje teritorijoje vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai nedetalizuojami.

3. Detaliojo plano sprendiniai

Šiuo projektu koreguojami prisijungimo prie buitinių nuotekų tinklų būdas žemės sklypui Šviesos g. 19, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Galiojančiu DP buvo numatyti kvartaliniai vietiniai buitinių nuotekų tinklai, šiuo detaliuoju planu numatomas prisijungimas prie vietinių buitinių nuotekų tinklų projektuojamame žemės sklype, kadangi nėra galimybės jungtis prie pagal galiojantį detalųjį planą numatytų kvartalinį buitinių nuotekų tinklų. Taip pat tikslinama įvažos vieta.

Pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius, norminiai atstumai nuo planuojamos teritorijos objekto iki gretimų žemės sklypų ribų, pastatų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių yra išlaikomi. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

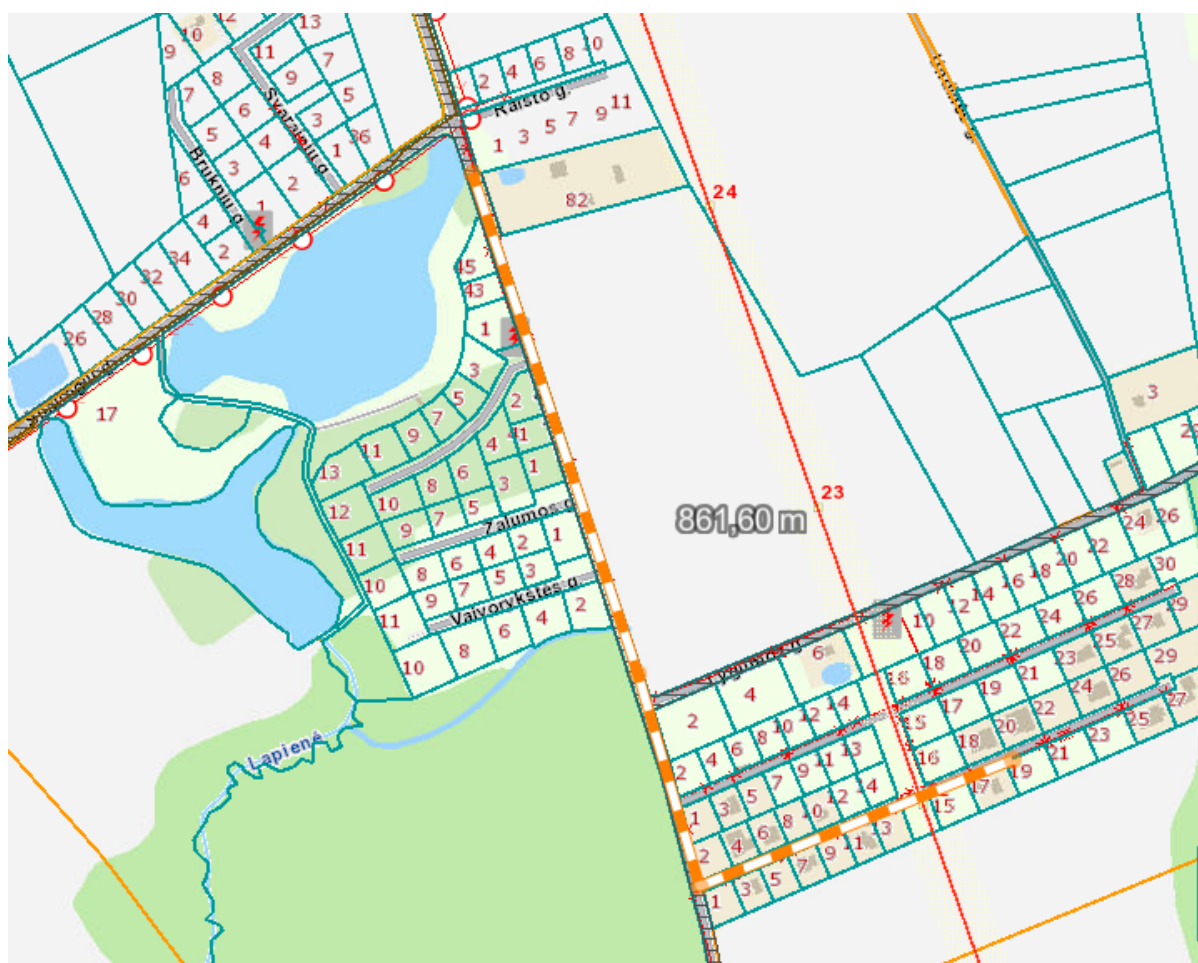
Planuojamoje teritorijoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 25% sklypo ploto žaliosioms zonoms įrengti pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nepažeis saugomų trečiųjų asmenų teisių.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma naudoti iš esamo tvenkinio Smiltynų kelyje, nuo projektuojamos teritorijos nutolusio ~ 862m. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą) (AM ir PAGD prie VRM patv. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).



	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0