



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS EKONOMIKOS SKYRIUS

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriui

2025-08- Nr. ES-

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Kauno rajono savivaldybė gavo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) 2025 m. rugpjūčio 14 d. raštą Nr. 1SD-94051-(15.3.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo“, kuriuo prašoma pakeisti valstybinės žemės sklypo, esančio Butkūnų g. 9, Vandžiogalos mstl., Kauno r. sav., (unikalus Nr. 4400-2078-2474) (toliau – Žemės sklypas) žemės naudojimo būdą.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės duomenimis Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Atsižvelgiant į žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ nuostatas, tokio aukščiau įvardinto žemės naudojimo būdo ir pobūdžio nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu (reglamentuojančiu valstybinę (valstybės perduotos savivaldybėms) funkciją – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo patikėjimo teise), Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5 ir 6 punktais, prašome pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos (naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pagal įregistruotų pastatų, esančių šiame valstybinės žemės sklype, Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą tiesioginę paskirtį.

PRIDEDAMA. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 14 d. raštas Nr. 1SD-94051-(15.3.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo“, 8 lapai.

Ekonomikos skyriaus vedėjas

Artūras Pupalė

Svetlana Valentukevičienė, tel. (+370 37) 30 31 29, el. p. svetlana.valentukeviciene@krs.lt