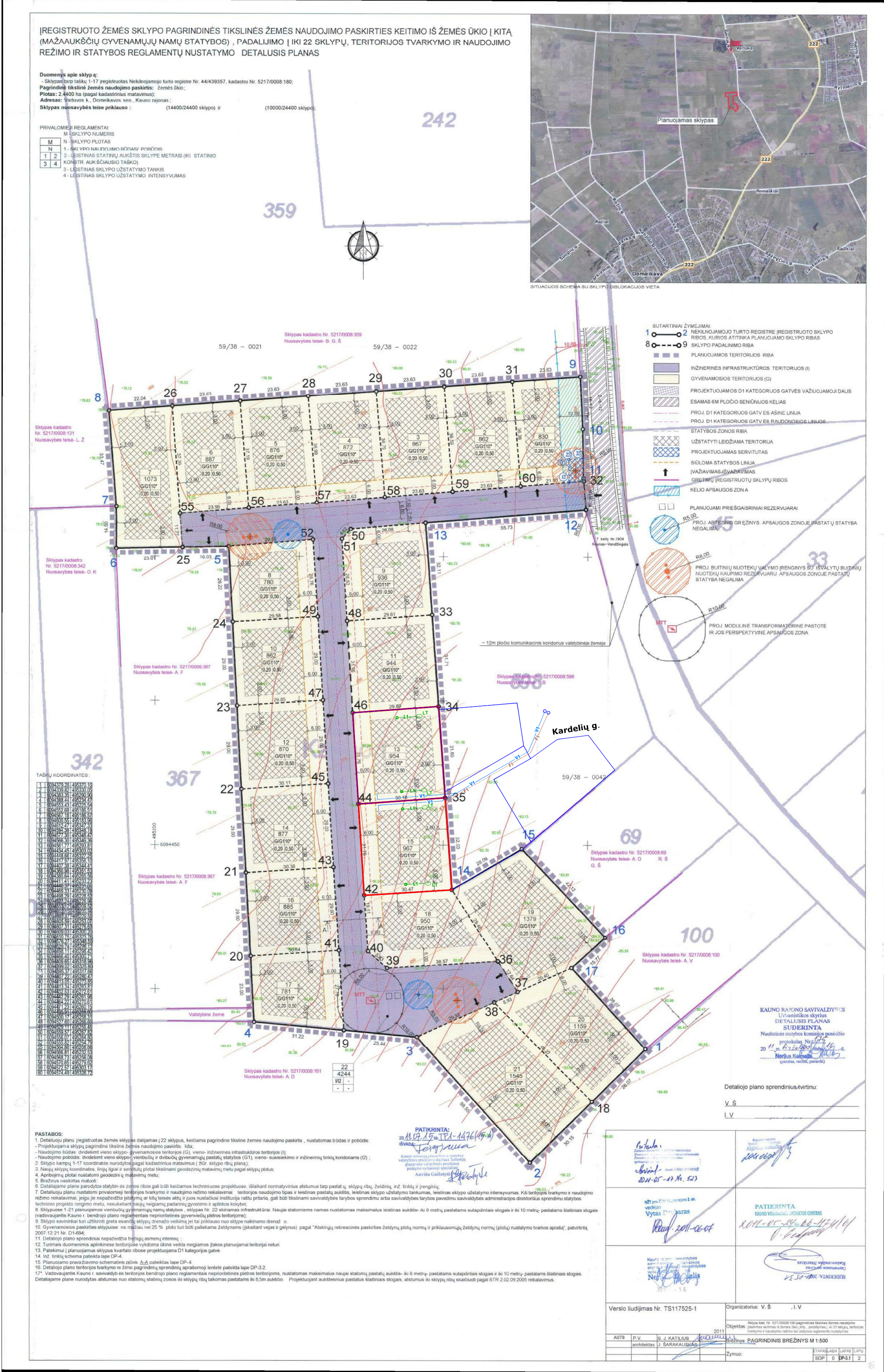
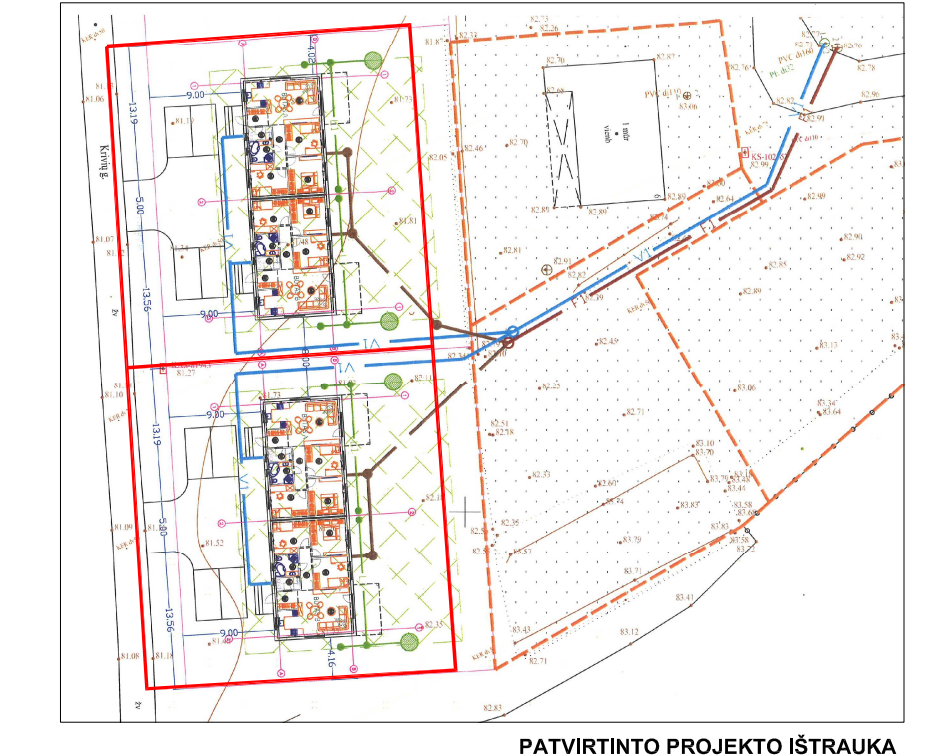
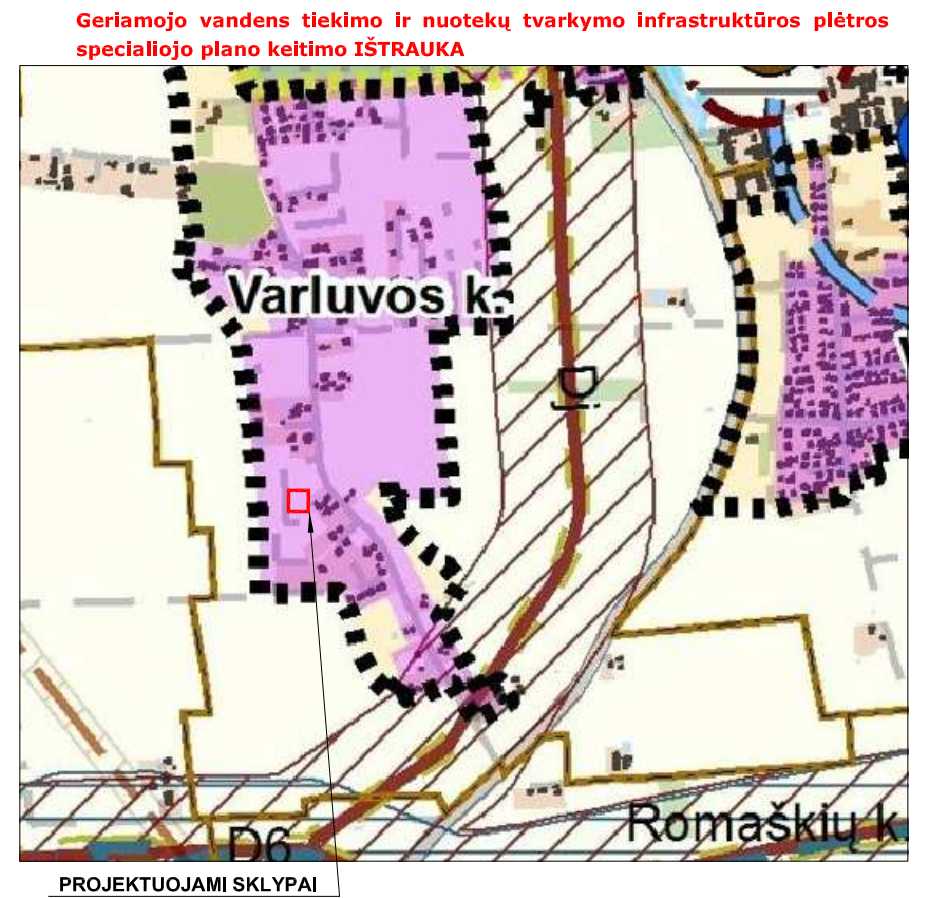




ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypo duomenys:
• Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Krivių g.6 (detaliujame plane Nr.13)
• Kadastro Nr. 5217/0008:657;
• Žemės sklypo plotas: 0,0954 ha;
• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
• Žemės sklypo naudojimo būdas:
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
• Savininkas: privatus asmenys - G.I., R.I.
• Kitos daiktinės teisės: servitutai registruoti NTR duomenų bazėje.
• Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

• Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Krivių g.8 (detaliujame plane Nr.15).
• Kadastro Nr. 5217/0008:659;
• Žemės sklypo plotas: 0,0967 ha;
• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
• Žemės sklypo naudojimo būdas:
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
• Savininkas: privatus asmenys - G.I., R.I.
• Kitos daiktinės teisės: servitutai registruoti NTR duomenų bazėje.
• Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
	Patvirtintame detaliojame plane - sklype Nr. 13	Po detaliojo plano koregavimo Krivių g.6
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	8,5	8,5
Leidžiamasis užstatymo tankis	20%	20%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,5	0,5

	Patvirtintame detaliojame plane - sklype Nr. 15	Po detaliojo plano koregavimo Krivių g.8
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	8,5	8,5
Leidžiamasis užstatymo tankis	20%	20%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,5	0,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TALPA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS K., KRIVIŲ G. 6, 8, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 05 d. įsakymu Nr. IS-1186 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0008:180, detaliojo plano koregavimas. Keguojiama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būd as, žemės sklype Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Krivių g.6, kadastro Nr. 5217/0008:657 ir Krivių g.8, kadastro Nr. 5217/0008:659.
Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

Projekte koreguojama:
1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

- PASTABOS:
- Koreguojama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būd as, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
 - Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. ajono savivaldybės tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, planuojamas sklypas patenka į teritoriją, kurioje taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotas arba individualūs nuotekų tvarkymas.
 - Vadovaujantis Kauno raj. savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kauno raj. sav. tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-345 sprendiniais, koreguojamas žemės sklypas nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas. UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Krivių gatvėje ir gretutinėse gatvėse nėra. Nėra techninių galimybių paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus nuvesti į artimiausią atvirą vandens telkinį ar melloracijos griovį. Pasirenkamas alternatyvus paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdas. Projektuojamos paviršinio lietaus nuotekų kaupimo talpos Krivių g.6,8 žemės sklypuose. Paviršinio lietaus nuotekų tinklų ir surinkimo talpų vieta suprojektuota techninio projekto metu.
 - Detaliujame plane buvo suprojektuoti 2 (du) bendri valymo įrenginiai ir bendri arteiniai gręžiniai keliolikai žemės sklypų. Bendri valymo įrenginiai ir arteiniai gręžiniai suprojektuoti žemės sklype Nr.22 .
 - Prie suprojektuotų bendrų valymo įrenginių ir arteinio gręžinio nėsijunglame.
 - Pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartis su UAB "Giraitės vandenys". Vandentiekio tinklai (unikalus Nr.4400-6431-9040) ir buitinių nuotakų tinklai (unikalus Nr.4400-6431-9062), prie kurių numatoma prisijungti nuosavybės teise priklauso UAB "Giraitės vandenys".
 - Įreigiuotas servitutas (teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės antžeminės komunikacijos) žemės sklype Kardelių g.4, Varlupos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
 - Statybos reglamenta nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.
 - Projektuojamos teritorijos drenažo rinktųjų priklausanti valstybei nėra.
 - Plinai atliekamas detaliojo plano koregavimo vlesinio procedūros.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendinius: brėžinį ir aiškinamąjį raštą, žemės sklypo savininkai suderino derinimo rašte.
 - Išaiškomi visi statybos techniniai reglamentai, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.

ATTESTUOJAMAS	UAB "PLANUOTOJAI" 371/208280 VASARIO 16-18-2025 M. KAUNAS, LT 42332	KOMPLEKSAS: Kauno r. sav., administracijos direktoriaus 2011-08-05 įsakymu Nr. IS-1186 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0008:180, detaliojo plano koregavimas
A-776	IV. LAMUTĖ PĖŽELIENĖ	OBJEKTAS: Žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Krivių g. 6,8, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimo projektas
A-776	ARCH. LAMUTĖ PĖŽELIENĖ	BRĖŽINYS
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMOJUS
DP	PRIVATAS ASMENYS	PLAN - 2025 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
		LAPAS
		LAPŲ SK.
		UAB
		1
		1
		0