



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. lapkričio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 1 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 244, 246, 248, 249 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-09 įsakymą Nr. ĮS-2208 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorės UAB „Vytėnų projektai“ (įm. k. 234536850, atstovaujamos UAB „MTARCH“ projekto vadovo Mariaus Torrau) (toliau – Planavimo iniciatorė) 2017-10-27 prašymą, registruotą 2017-10-27 Nr. UG-529:

1. O r g a n i z u o j u Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Šakių k., dalies teritorijos, apimančios apie 4 ha ploto kvartalą, (tame kvartale) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., sklypo kadastro Nr. 5217/0014:1188, Vandžiogalos pl. 73, sklypo kadastro Nr. 5217/0014:1174, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Įgulos g. 1, kadastro Nr. 5217/0014:331, Rusnės g. 2, kadastro Nr. 5217/0014:200, Rusnės g. 1, kadastro Nr. 5217/0014:429, Rusnės g. 4, kadastro Nr. 5217/0014:1174, Forto g. 6, kadastro Nr. 5217/0014:673, detaliojo plano – kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimą pagal schemą (pridedama). Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai - detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus:

1.1. Teritorijos naudojimo tipą;

1.2. Galimus žemės sklypų naudojimo būdus;

1.3. Užstatymo procentą ir aukštingumą;

1.4. Specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas, statinių statybos zoną, numatant jų mažinimą;

1.5. Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus;

1.6. Kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Šakių k., dalies teritorijos, apimančios apie 4 ha ploto kvartalą, (tame kvartale) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., sklypo kadastro Nr. 5217/0014:1188, Vandžiogalos pl. 73, sklypo kadastro Nr. 5217/0014:1174, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Įgulos g. 1, kadastro Nr. 5217/0014:331, Rusnės g. 2, kadastro Nr. 5217/0014:200, Rusnės g. 1, kadastro Nr. 5217/0014:429, Rusnės g. 4, kadastro Nr. 5217/0014:1174, Forto g. 6, kadastro Nr. 5217/0014:673, detaliojo plano darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. Kasputienė
2017-11-13

**KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., ŠAKIŲ K., DALIES TERITORIJOS,
APIMANČIOS APIE 4 HA PLOTO KVARTALĄ, (TAME KVARTALE) KAUNO R. SAV.,
DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SKLYPO KADASTRO NR. 5217/0014:1188,
VANDŽIOGALOS PL. 73, SKLYPO KADASTRO NR. 5217/0014:1174, KAUNO R. SAV.,
DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., ĮGULOS G. 1, KADASTRO NR. 5217/0014:331, RUSNĖS G. 2,
KADASTRO NR. 5217/0014:200, RUSNĖS G. 1, KADASTRO NR. 5217/0014:429, RUSNĖS G. 4,
KADASTRO NR. 5217/0014:1174, FORTO G. 6, KADASTRO NR. 5217/0014:673
DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2017m IV ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): 1) Teritorijos naudojimo tipą, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; 2) Galimus žemės sklypų naudojimo būdus: gyvenamosios paskirties teritorijos (indeksas G); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ir koridorių teritorijos (indeksas I); 3) Užstatymo procentą ir aukštingumą; 4) Specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas, statinių statybos zoną, numatant jų mažinimą, nei tai numatyta LRV nutarime Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“; 5) Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus; 6) Kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2017m I ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2017m I ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2017m I-II ketvirtis