



MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K.,
DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES
KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO
PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ,
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Užsakovas (statytojas)	Lietuvos kalėjimų tarnyba
Užsakovo adresas	L. Sapiegos g. 1, LT-10312, Vilnius
Statinsys	Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (buvęs viešbučių paskirties)
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Statybos adresas	Stumbro g. 3, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
Projekto dalys:	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2024.11
Architektas	M. Matažinskas		2024.11
Projektuotojas	M. Matažinskas		2024.11

projekto Nr.

2024-PK-02

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmggroup.lt

Eil Nr	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Specialieji reikalavimai	5	3-7
IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATAS			
3	Aiškinamasis raštas	6	8-13
BRĖŽINIAI		Brėž Eil.Nr.	
4	Situacijos schema	1	14
5	Automobilių stovėjimo vietos	2	15
6	Rūsys (esama situacija)	3	16
7	I aukštas (esama situacija)	4	17
8	II aukštas (esama situacija)	5	18
9	Rūsys (sprendiniai)	6	19
10	I aukštas (sprendiniai)	7	20
11	II aukštas (sprendiniai)	8	21

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ
TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6749	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,35	esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	9,45	esamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Įvairių socialinių grupių paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendras plotas	m ²	1170,96	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	1170,96	
4. Pastato tūris	m ³	5632	
5. Auštų skaičius	Vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		esamas	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	

Statinio projekto vadovas M. Matažinskas (A-1668) 2025-05
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

PRITARIU:
Užsakovas Lietuvos kalėjimų tarnyba 2025-05

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Lietuvos kalėjimų tarnyba, 288697120, Vilnius, L. Sapiegos g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@mkmgroun.lt, tel. +37068660166

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250325-00180, 2025-03-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Lietuvos kalėjimų tarnyba, 288697120, Vilnius, L. Sapiegos g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@mkmgroupl.lt, tel. +37068660166

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami arba statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešbučių Būsima paskirtis Įvairių socialinių grupių

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5217/0014:186

Unikalus Nr. 5291-9001-0018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Domeikavos sen., Šakių k., Stumbro g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) klypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Sutikime prisijungti prie inžinerinių tinklų turi būti nurodytas gyvenamųjų namų skaičius. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UT – 60 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UI – 0,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 25 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-31 Nr. SRD-24-250331-00170
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31 10:18:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-31 10:18:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31 10:19:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-31 10:19:15 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. SARD-24-250325-00180
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 14:57:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-02 14:57:19 Avilys SDP eDocs



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

Lietuvos kalėjimų tarnyba.

Planavimo pagrindas:

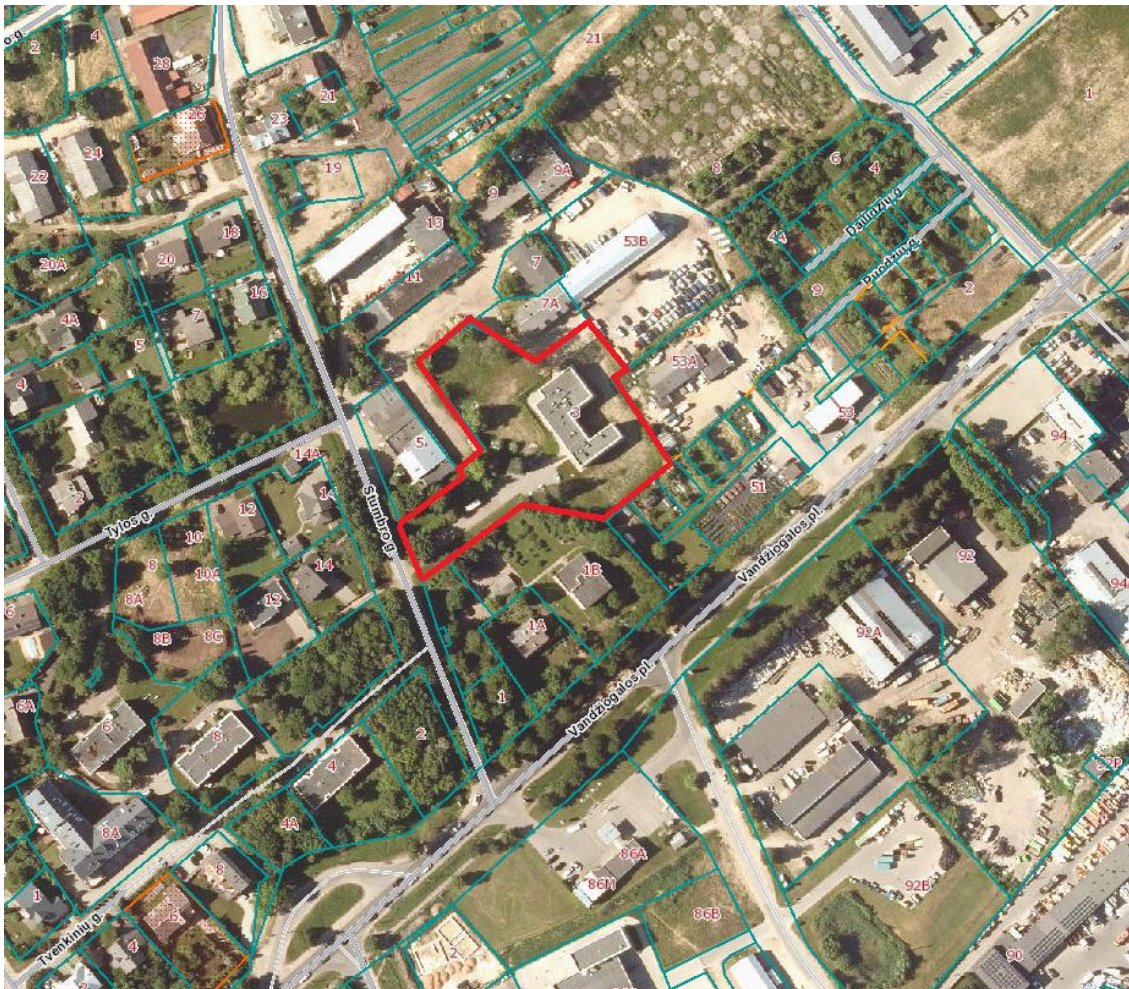
Specialieji reikalavimai 2025-03-31 Nr. SRD-24-250331-00170.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Viešbučių paskirties pastato Stumbro g. 3, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., patalpų paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių, keičiant pastato pagrindinę tikslinę paskirtį į įvairių socialinių grupių, projektas.

Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis adresu Stumbro g. 3, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijų. Sklypo plotas - 0,6749 ha, kadastrinis Nr.: 5217/0014:186 Domeikavos k.v.



Įvažiavimas į sklypą esamas iš pietvakarių pusės iš Stumbro g.

Sklypo reljefas, aplink esamą pastatą – lygus, su nedideliu aukštėjimu šiaurės

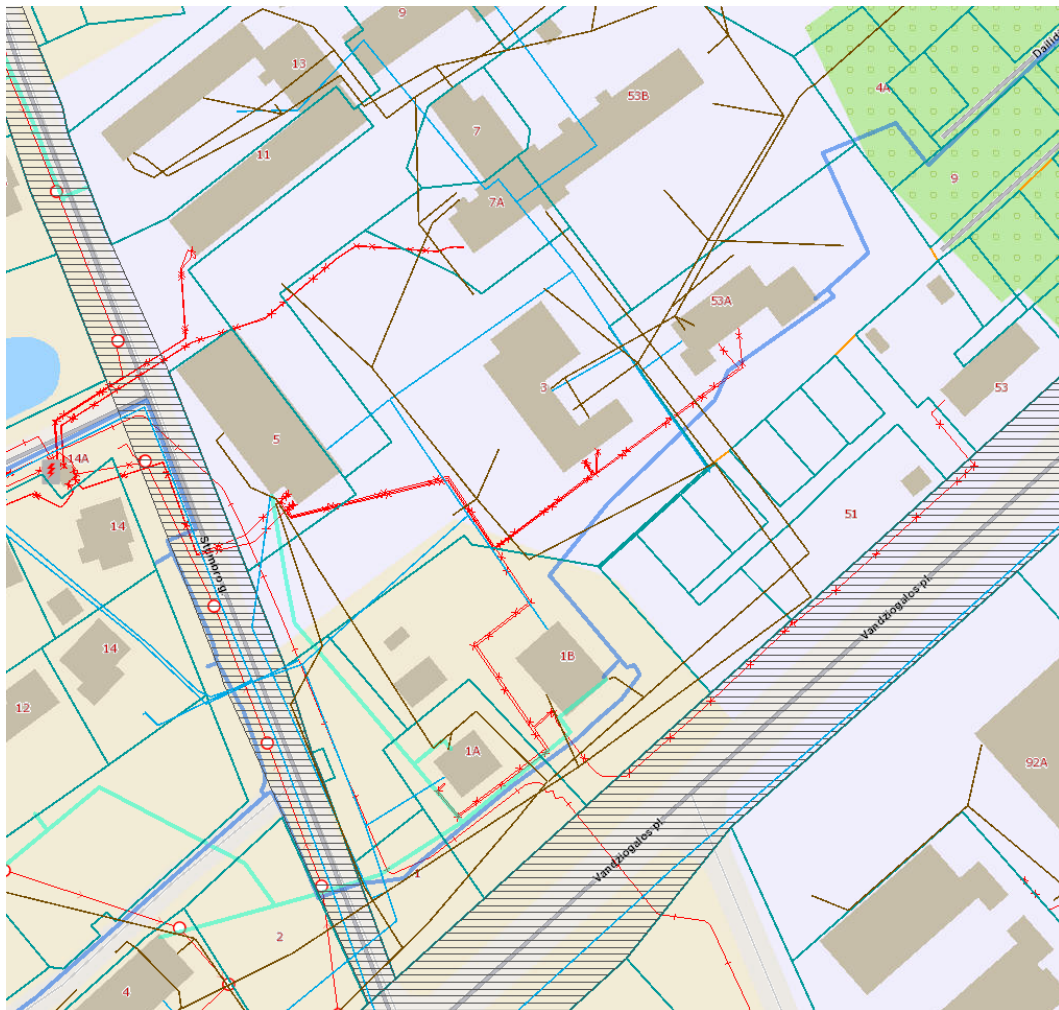
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2024-PK-02	1	4
---	------------	---	---



kryptimi. Pastato patalpų projektuojamas paskirties keitimas rengiamas atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo formą, lokaciją, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas esamas. Sklypo tvarkybos darbai neatliekami.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- 2) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 3) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 4) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- 5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- 6) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



Sklypas nepatenka kultūros paveldo ar saugomas teritorijas.

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2024-PK-02	2	4
---	------------	---	---



Projektuojamas administracinės paskirties patalpų paskirties keitimas į gyvenamąjį.

Pagrindiniai techniniai teritorijos rodikliai:

Sklypo plotas – 0,6749 m².
Pastato bendras plotas - 1170,96 m².
Įvairių socialinių grupių paskirties plotas – 464,85 m²
Kitos paskirties plotas – 68,30 m²
Užstatymo tankumas – esamas.
Užstatymo intensyvumas – esamas.
Rodikliai nesikeičia.

Architektūriniai-planiniai sprendimai:

Esamų viešbučių paskirties patalpų pagrindinės naudojimo paskirties keitimas į įvairių socialinių grupių paskirties patalpas, pastatą numatant įvairių socialinių grupių paskirties pastatą. Planuojama įrengti kelis kabinetus prižiūrėtojams bei įvairių socialinių grupių patalpas (pusiaukelės namų gyvenamąsias patalpas.). Patalpų eksplikacija pateikiama brėžiniuose.

Akustinis triukšmas, mikroklimatas, apšvietimas

Triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”, su vėlesniais pakeitimais ir užsakovo pageidavimu, aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Šilumos siurblio atitiktis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės	diena	65	70

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2024-PK-02	3	4
---	------------	---	---



	paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras naktis	60 55	65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Mikroklimas ir drėgmė

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 (su vėlesniais pakeitimais). Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimate reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Energijos ir šilumos išsaugojimas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimate parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas.

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016.

Apšvietimas

Pastato apšvietos mažiausios ribinės VERTĖS HN 98:2014, 1 priedas:

Eil.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo	Regos darbų	Mažiausia ribinė	Natūralus apšvietimas,	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				2024-PK-02	4 4



Nr.		objekto dydis, mm	kategorija	vertė, lx	NAK, proc.	
	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Mažmeninės prekybos salės

Pastato inžinerinė įranga:

Pastate yra esami elektros, vandentiekio įvadai, buitinių nuotekų išvadas.

stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas:

Esama situacija:

4.1.	Viešbučių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 2 kambariams
------	--	----------------------

Bendras registruotas kambarių skaičius yra 14, tai privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt.

Automobilių vietų skaičiavimas po paskirties keitimo:

3.	Įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupė	0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą.
3.1.2.	Vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą.	

Automobilių stovėjimo vietų poreikis po paskirties keitimo - pagrindinis plotas įvairių socialinių grupių po paskirties keitimo 464,85 m² – t. y. 14 kambarių, kurių kiekvienam po 0,4 stovėjimo vietos – t. y. 4 automobilių stovėjimo vietos, tačiau su asmeniniu transportu čia neatvažiuojama, todėl tinkamam pastato eksploatavimui pagal tiesioginę naudojimo paskirtį pakanka esamų 7 automobilių stovėjimo vietų. Tokiam kiekiui pakanka esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esančios sklype. Taip pat yra galimybė įvažiuoti sunkiasvoriui transportui.

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2024-PK-02	5	4
---	------------	---	---

**Priklausomųjų želdynų norma:**

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30

Sklypo plotas – 0,6749 m², minimalus sklypo apželdinimo plotas 2024,70 m².

Paruošė

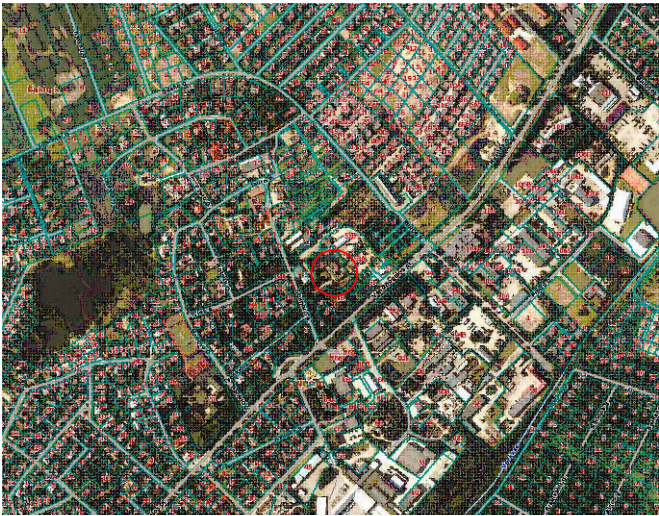
Mindaugas Matažinskas



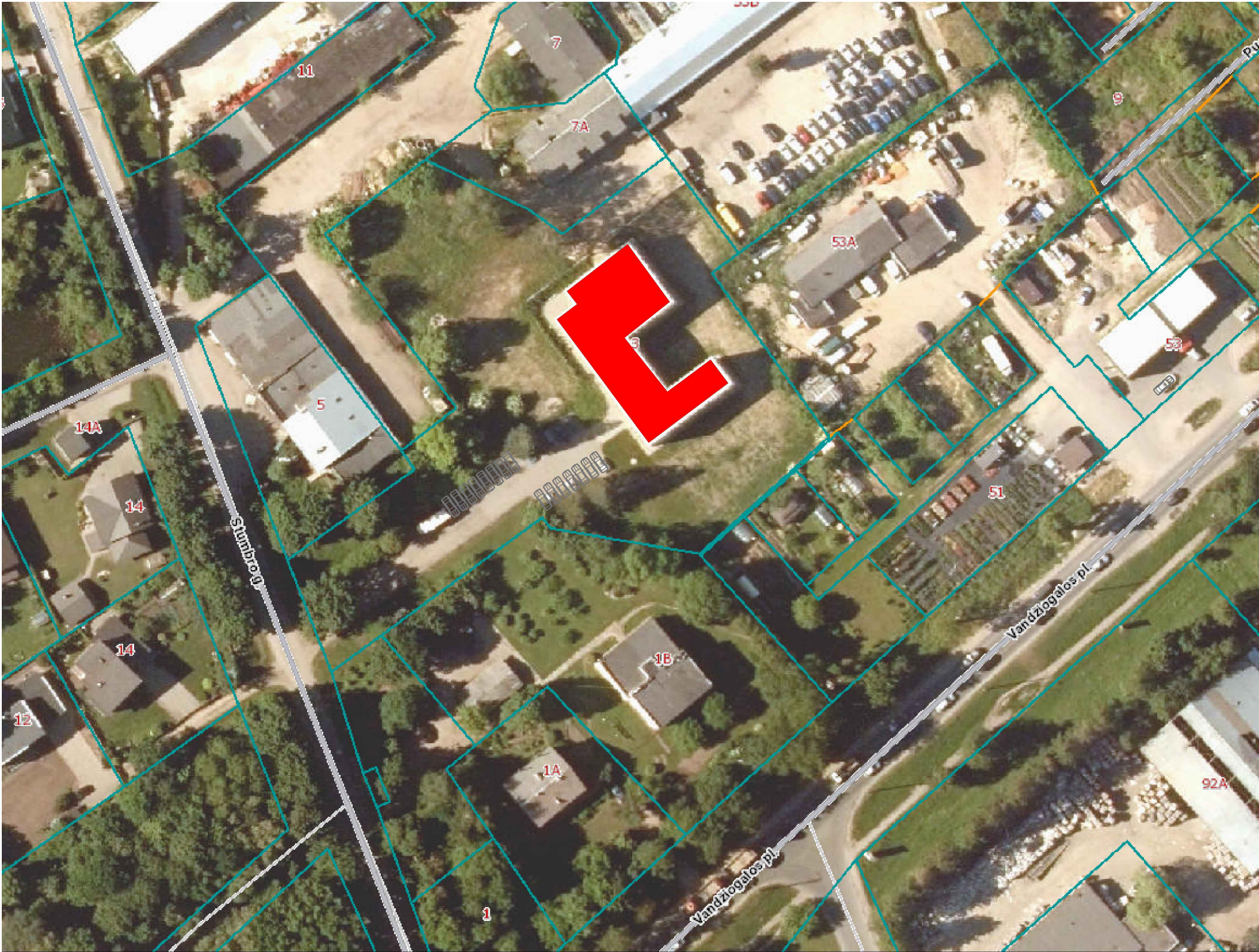
PAAIŠKINIMAI:

Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis ir paties pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

PADĖTIES VAIZDAS:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
Atestato				Brėžinys:			Laida	
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		SITUACIJOS SCHEMA				
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas						
A 1668	Architektas	M. Matažinskas						
PKP	Užsakovas: Lietuvos kalėjimų tarnyba			Žymuo: 2024-PK-02-1			Lapas	Lapų
							1	8



PAAIŠKINIMAI:

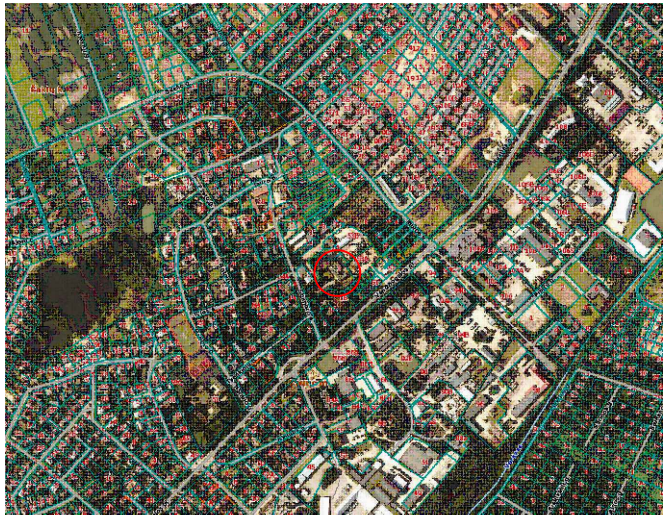
	Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis ir paties pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis
	Automobilio stovėjimo vieta

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Viešbučių paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Pastate registruota - 14 butų (numerų) - t.y. esamas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 7 vietų.

Kadangi paskirtis keičiama į įvairių socialinių grupių paskirties patalpas (automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą pagrindinio ploto).

Pusiaukelės namuose (0,4 vietos vienam butui ar kambariui, - atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą) - t. y. naujai numatomų 14 patalpų, kurių kiekvienam po 0,4 stovėjimo vietos - t. y. 6 automobilių stovėjimo vietos. Tačiau pagal patalpų paskirtį, su automobiliais atvyksta tik aptarnaujantis personalas iki 3 žmonių, tai esamų 7 automobilių stovėjimo vietų pakanka. Taip pat yra galimybė įvažiuoti sunkiasvoriui transportui.

PADĖTIES VAIZDAS:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmggroup.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI					
Atestato				Brėžinys:			Laida		
A 1668		Projekto vadovas		M. Matažinskas		2024 11		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
A 1668		Projektuotojas		M. Matažinskas		2024 11			
A 1668		Architektas		M. Matažinskas		2024 11			
PKP		Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
		Lietuvos kalėjimų tarnyba				2024-PK-02-2		2	8



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr	Pavadinimas	m²
R-1	Koridorius	6,29
R-2	Švarių skalbinių patalpa	15,09
R-3	Pagalbinė patalpa	13,89
R-4	Pagalbinė patalpa	15,05
R-5	Pagalbinė patalpa	27,1
R-6	Dušai-tualetai	16,73
R-7	Koridorius	12,86
R-8	Pagalbinė patalpa	14,15
R-9	Nešvarių skalbinių patalpa	11,52
R-10	Dušai	7,08
R-11	Koridorius	16,06
R-12	Tualetai	11,05
R-13	Personalų poilsio patalpa	22,85
R-14	Moterų persirengimo patalpa	19,82
R-15	Vyrų persirengimo patalpa	11,75
R-16	Pagalbinė patalpa	11,52
R-17	Pagalbinė patalpa	16,78
R-18	Pagalbinė patalpa	18,19

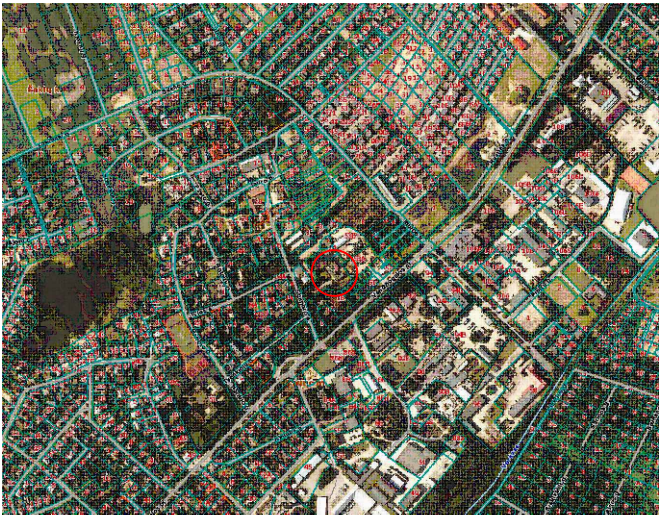
Rūsio patalpų bendras plotas 267,78

RŪSIO BENDRAS PLOTAS	267,78
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	70,21
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,06
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1170,96

PAAIŠKINIMAI:

Rūsio patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



Atestato	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2024 11	Brėžinys:		Laida
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2024 11	RŪSYS (ESAMA SITUACIJA)		
	A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2024 11			
PKP	Užsakovas: Lietuvos kalėjimų tarnyba				Žymuo: 2024-PK-02-3		Lapas
							Lapų
						3	8



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr	Pavadinimas	m²
PIRMAS BUTAS		
1-1	Holas	4,42
1-2	Kambarys	12,64
1-3	Kambarys	14,5
1-4	Kambarys-virtuvė	21,4
1-5	Kambarys	9,21
1-6	Vonia-tualetas	7,35
Pirmo buto bendras plotas		69,52

ANTRAS BUTAS		
2-1	Holas	3,3
2-2	Kambarys	17,93
2-3	Kambarys	11,5
2-4	Kambarys	11,46
2-5	Virtuvė	8,22
2-6	Vonia-tualetas	4,48
Antro buto bendras plotas		56,89

TREČIAS BUTAS		
3-1	Holas	11,65
3-2	Kambarys	11,08
3-3	Kambarys-virtuvė	15,83
3-4	Kambarys	5,59
3-5	Kambarys	11,8
3-6	Vonia-tualetas	7,07
Trečio buto bendras plotas		63,02

KETVIRTAS BUTAS		
4-1	Holas	7,04
4-2	Kambarys-virtuvė	14,25
4-3	Kambarys	5,13
4-4	Kambarys	14,38
4-5	Vonia-tualetas	6,85
Ketvirto buto bendras plotas		47,65

PAAIŠKINIMAI:

	Laiptinės
	Gyvenamosios patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Negyvenamosios pagrindinės patalpos

DEVINTAS BUTAS

9-1	Holas	7,25
9-2	Kambarys-virtuvė	14,67
9-3	Kambarys	6,8
9-4	Vonia-tualetas	4,67
9-5	Kambarys	8,61
9-6	Kambarys	10,87
9-7	Drabužinė	3,55
Devinto buto bendras plotas		56,42

DEŠIMTAS BUTAS

10-1	Holas	3,1
10-2	Drabužinė	2,92
10-3	Kambarys-virtuvė	26,15
10-4	Koridorius	3,86
10-5	Vonia-tualetas	4,41
10-6	Kambarys	8,75
10-7	Kambarys	9,4
10-8	Kambarys	10,91
Dešimto buto bendras plotas		69,5

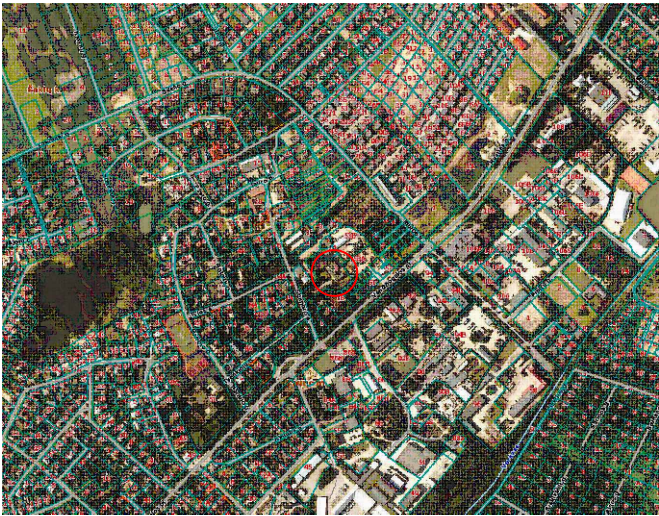
VIENUOLIKTAS BUTAS

11-1	Holas	3,76
11-2	Virtuvė	11,06
11-3	Kambarys	9,65
11-4	Kambarys	13,29
11-5	Vonia-tualetas	4,8
11-6	Kambarys	11,35
Vienuolikto buto bendras plotas		53,91

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 416,91

RŪSIO BENDRAS PLOTAS	267,78
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	70,21
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,06
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1170,96

PADĖTIES VAIZDAS:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI					
Atestato				Brėžinys:			Laida		
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2024 11	I AUKŠTAS (ESAMA SITUACIJA)				
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2024 11					
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2024 11					
PKP	Užsakovas:			Žymuo:				Lapas	
	Lietuvos kalėjimų tarnyba			2024-PK-02-4				Lapų	
								4	8



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr	Pavadinimas	m²
PENKTAS BUTAS		
5-1	Holas	4,25
5-2	Kambarys	12,72
5-3	Kambarys	15,66
5-4	Kambarys-virtuvė	20,78
5-5	Kambarys	9,06
5-6	Vonia-tualetas	6,95
Penkto buto bendras plotas		69,42

ŠEŠTAS BUTAS		
6-1	Holas	3,15
6-2	Kambarys	17,72
6-3	Kambarys	11,5
6-4	Kambarys	11,46
6-5	Virtuvė	8,3
6-6	Vonia-tualetas	4,38
Šešto buto bendras plotas		56,51

SEPTINTAS BUTAS		
7-1	Holas	11,65
7-2	Kambarys	11,08
7-3	Kambarys	16,24
7-4	Kambarys	5,19
7-5	Kambarys	11,78
7-6	Vonia-tualetas	7,07
Septinto buto bendras plotas		63,01

AŠTUNTAS BUTAS		
8-1	Holas	6,9
8-2	Kambarys-virtuvė	14,25
8-3	Kambarys	5,03
8-4	Kambarys	14,38
8-5	Vonia-tualetas	6,73
Aštunto buto bendras plotas		47,29

DVYLIKTAS BUTAS		
12-1	Holas	7,25
12-2	Kambarys-virtuvė	14,67
12-3	Kambarys	6,8
12-4	Vonia-tualetas	4,67
12-5	Kambarys	8,61
12-6	Kambarys	10,87
12-7	Drabužinė	3,55
Dvylikto buto bendras plotas		56,42

TRYLIKTAS BUTAS		
13-1	Holas	3,1
13-2	Drabužinė	2,92
13-3	Kambarys-virtuvė	26,15
13-4	Koridorius	3,86
13-5	Vonia-tualetas	4,41
13-6	Kambarys	8,75
13-7	Kambarys	9,4
13-8	Kambarys	10,91
Trylikto buto bendras plotas		69,5

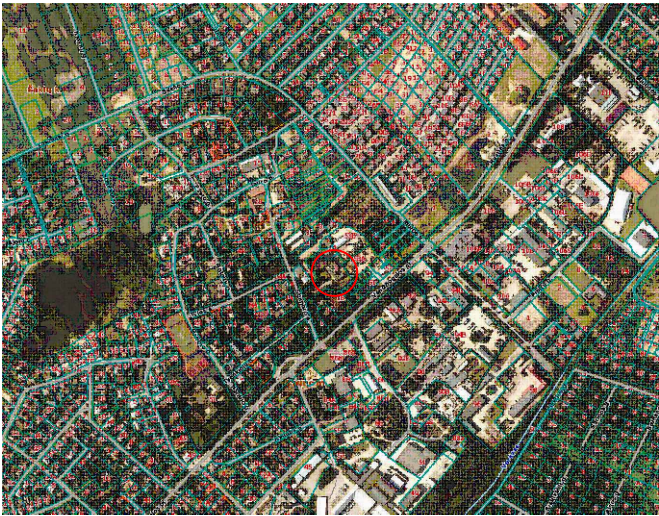
KETURIOLIKTAS BUTAS		
14-1	Holas	3,76
14-2	Virtuvė	11,06
14-3	Kambarys	9,65
14-4	Kambarys	13,29
14-5	Vonia-tualetas	4,8
14-6	Kambarys	11,35
Keturiolikto buto bendras plotas		53,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		416,06

RŪSIO BENDRAS PLOTAS	267,78
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	70,21
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,06
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1170,96

PAAIŠKINIMAI:

	Laiptinės
	Gyvenamosios patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Negyvenamosios pagrindinės patalpos

PADĖTIES VAIZDAS:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkgmgroup.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI							
Atestato		Projekto vadovas		M. Matažinskas		2024 11		Brėžinys:		Laida	
A 1668		Projektuotojas		M. Matažinskas		2024 11		II AUKŠTAS (ESAMA SITUACIJA)			
A 1668		Architektas		M. Matažinskas		2024 11					
PKP		Užsakovas: Lietuvos kalėjimų tarnyba						Žymuo: 2024-PK-02-5		Lapas	Lapų
										5	8



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr	Pavadinimas	m²
R-1	Koridorius	6,29
R-2	Sandėliukas	15,09
R-3	Patalpa	13,89
R-4	Patalpa	15,05
R-5	Patalpa	27,1
R-6	Dušai-tualetai	16,73
R-7	Koridorius	12,86
R-8	Kabinetas	14,15
R-9	Nešvarių skalbinių patalpa	11,52
R-10	Dušai	7,08
R-11	Koridorius	16,06
R-12	Tualetai	11,05
R-13	Personalo poilsio patalpa	22,85
R-14	Patalpa	19,82
R-15	Patalpa	11,75
R-16	Patalpa	11,52
R-17	Patalpa	16,78
R-18	Patalpa	18,19

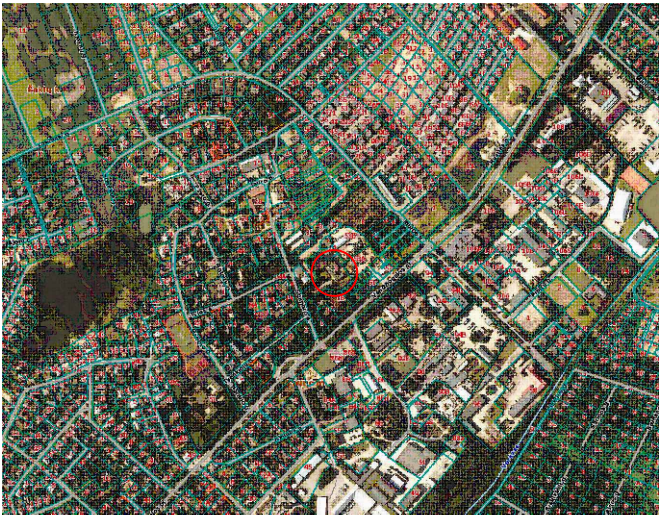
Rūsio patalpų bendras plotas 267,78

RŪSIO BENDRAS PLOTAS	267,78
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	70,21
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,06
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1170,96

PAAIŠKINIMAI:

Pagalbinės patalpos 267,78 m²

PADĖTIES VAIZDAS:



Atestato	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKIGINAI PASIŪLYMAI		
	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2024 11	Brėžinys:		Laida
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2024 11	RŪSYS (SPRENDINIAI)		
	A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2024 11			
PKP	Užsakovas: Lietuvos kalėjimų tarnyba				Žymuo: 2024-PK-02-6		Lapas
							Lapų
						6	8



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr	Pavadinimas	m²
PIRMAS BUTAS		
1-1	Holas	4,42
1-2	Kambarys	12,64
1-3	Kambarys	14,5
1-4	Kambarys-virtuvė	21,4
1-5	Kambarys	9,21
1-6	Vonia-tualetas	7,35
Pirmo buto bendras plotas		69,52

ANTRAS BUTAS		
2-1	Holas	3,3
2-2	Kambarys	17,93
2-3	Kambarys	11,5
2-4	Kambarys	11,46
2-5	Virtuvė	8,22
2-6	Vonia-tualetas	4,48
Antro buto bendras plotas		56,89

TREČIAS BUTAS		
3-1	Holas	11,65
3-2	Kambarys	11,08
3-3	Kambarys-virtuvė	15,83
3-4	Kambarys	5,59
3-5	Kambarys	11,8
3-6	Vonia-tualetas	7,07
Trečio buto bendras plotas		63,02

KETVIRTAS BUTAS		
4-1	Holas	7,04
4-2	Kambarys-virtuvė	14,25
4-3	Kambarys	5,13
4-4	Kambarys	14,38
4-5	Vonia-tualetas	6,85
Ketvirto buto bendras plotas		47,65

PAAIŠKINIMAI:

	Laiptinės 38,69 m²
	Įvairių socialinių grupių patalpos 225,45 m²
	Kitos paskirties patalpos 34,15 m²
	Pagalbinės patalpos 156,98 m²

DEVINTA PATALPA

9-1	Holas	7,25
9-2	Kabinetas	14,67
9-3	Kambarys	6,8
9-4	Tualetas	4,67
9-5	Kabinetas	8,61
9-6	Kabinetas	10,87
9-7	Drabužinė	3,55
Devintos patalpos bendras plotas		56,42

DEŠIMTAS BUTAS

10-1	Holas	3,1
10-2	Drabužinė	2,92
10-3	Holas	26,15
10-4	Koridorius	3,86
10-5	Vonia-tualetas	4,41
10-6	Kambarys	8,75
10-7	Kambarys	9,4
10-8	Kambarys	10,91
Dešimto buto bendras plotas		69,5

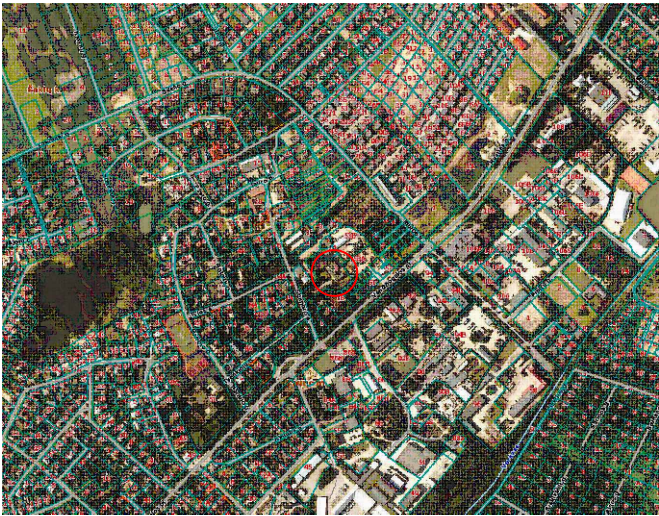
VIENUOLIKTAS BUTAS

11-1	Holas	3,76
11-2	Virtuvė	11,06
11-3	Kambarys	9,65
11-4	Kambarys	13,29
11-5	Vonia-tualetas	4,8
11-6	Kambarys	11,35
Vienuolikto buto bendras plotas		53,91

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 416,91

RŪSIO BENDRAS PLOTAS	267,78
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	70,21
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,06
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1170,96

PADĖTIES VAIZDAS:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI									
Atestato		Projekto vadovas		M. Matažinskas			2024 11		Brėžinys:		Laida		
A 1668		Projektuotojas		M. Matažinskas			2024 11		I AUKŠTAS (SPRENDINIAI)				
A 1668		Architektas		M. Matažinskas			2024 11						
PKP		Užsakovas: Lietuvos kalėjimų tarnyba						Žymuo: 2024-PK-02-7				Lapas	Lapų
												7	8



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr	Pavadinimas	m²
PENKTAS BUTAS		
5-1	Holas	4,25
5-2	Kambarys	12,72
5-3	Kambarys	15,66
5-4	Kambarys-virtuvė	20,78
5-5	Kambarys	9,06
5-6	Vonia-tualetas	6,95
Penkto buto bendras plotas		69,42

ŠEŠTAS BUTAS		
6-1	Holas	3,15
6-2	Kambarys	17,72
6-3	Kambarys	11,5
6-4	Kambarys	11,46
6-5	Virtuvė	8,3
6-6	Vonia-tualetas	4,38
Šešto buto bendras plotas		56,51

SEPTINTAS BUTAS		
7-1	Holas	11,65
7-2	Kambarys	11,08
7-3	Kambarys	16,24
7-4	Kambarys	5,19
7-5	Kambarys	11,78
7-6	Vonia-tualetas	7,07
Septinto buto bendras plotas		63,01

AŠTUNTAS BUTAS		
8-1	Holas	6,9
8-2	Kambarys-virtuvė	14,25
8-3	Kambarys	5,03
8-4	Kambarys	14,38
8-5	Vonia-tualetas	6,73
Aštunto buto bendras plotas		47,29

DVYLIKTA PATALPA		
12-1	Holas	7,25
12-2	Kabinetas	14,67
12-3	Kambarys	6,8
12-4	Tualetas	4,67
12-5	Kabinetas	8,61
12-6	Kabinetas	10,87
12-7	Pagalbinė patalpa	3,55
Dvyliktos patalpos bendras plotas		56,42

TRYLIKTAS BUTAS		
13-1	Holas	3,1
13-2	Pagalbinė patalpa	2,92
13-3	Kambarys	26,15
13-4	Koridorius	3,86
13-5	Tualetas	4,41
13-6	Kamabrys	8,75
13-7	Kambarys	9,4
13-8	Kaambarys	10,91
Tryliktos patalpos bendras plotas		69,5

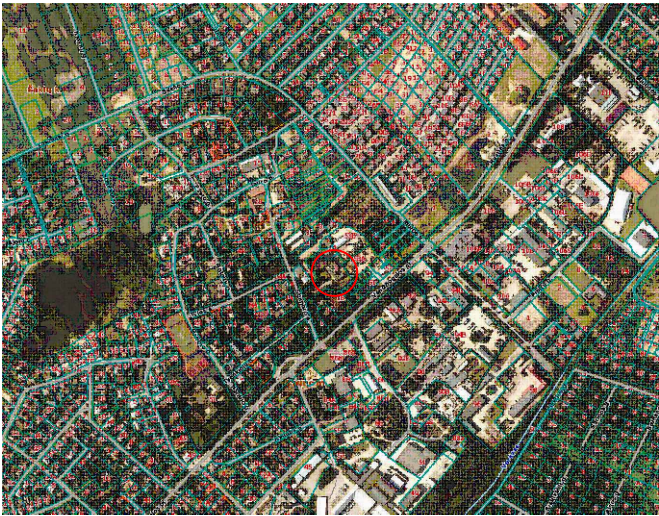
KETURIOLIKTAS BUTAS		
14-1	Holas	3,76
14-2	Kambarys	11,06
14-3	Kambarys	9,65
14-4	Kambrys	13,29
14-5	Tualetas	4,8
14-6	Kambarys	11,35
Keturioliktos patalpos bendras plotas		53,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		416,06

RŪSIO BENDRAS PLOTAS	267,78
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	70,21
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,91
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	416,06
PASTATO BENDRAS PLOTAS	1170,96

PAAIŠKINIMAI:

	Laiptinės 31,52 m²
	Įvairių socialinių grupių patalpos 239,40 m²
	Pagalbinės patalpos 97,70 m²
	Kitos paskirties patalpos 34,15 m²

PADĖTIES VAIZDAS:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO STUMBRO G. 3, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ TIKSLINĘ PASKIRTĮ ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI									
Atestato		Projekto vadovas		M. Matažinskas			2024 11		Brėžinys:		Laida		
A 1668		Projektuotojas		M. Matažinskas			2024 11		II AUKŠTAS (SPRENDINIAI)				
A 1668		Architektas		M. Matažinskas			2024 11						
PKP		Užsakovas: Lietuvos kalėjimų tarnyba						Žymuo: 2024-PK-02-8		Lapas		Lapų	
										8		8	