

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS

2025-04-18, Nr.04

OBJEKTAS:

**PASTATAS – TRIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (UNIK.NR.4400-0976-2078) SĖMENOS
G.54, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN, KAUNO R. SAV.,**

UŽSAKOVAS:

BŪKLĖ VERTINIMĄ ATLIKO:

PDV NERIJUS TUINYLA

AT.NR. 35298



Kaunas, 2025 m.

1. ĮVADAS

2025m balandžio 18d. atliktas pastato –trijų butų gyvenamojo namo Sėmenos g.54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r.sav būklės vertinimas. Statinio tyrimai atlikti tikslu įvertinti, esamo statinio konstrukcijų būklę. Įvertinti galimybę tęsti pastato eksploatavimą ir atlikti pastato rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbus. Atliekant būklės vertinimą buvo vykdoma pastato fotofiksacija. Atliekant tyrimus vadovautasi šiais norminiais dokumentais ir Užsakovo pateikta dokumentacija:

1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinių avarija“.
4. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
5. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
6. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
7. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
8. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
9. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
10. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
11. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
12. Pastato kadastrinių matavimų byla.

Tyrime atlikta pamatų, sienų, perdangos ir stogo konstrukcijų vizualinė apžiūra, fotofiksacija. Tyrimo metu nustatytos konstrukcijų pažaidos, defektai, atliktas būklės vertinimas. Atsižvelgiant į konstrukcijų įrąžas, pažaidas ir esamą konstrukcijų laikomąją galią atlikta analizė ir pateiktos išvados apie pastato konstrukcijų būklę. Pateikti pasiūlymai dėl tolimesnės laikančiųjų konstrukcijų ir viso pastato eksploatacijos.

Esama situacija

Pastato esamas aukštingumas 7,94 m. Pastatas 2 aukštų su mansarda. Pastatas stačiakampio formos plane. Pastato esami išoriniai matmenys - 11,43 x 20,78 m. Pastato konstrukcinė schema - laikančios išorinės ir vidinės sienos, perdangos ant medinių sijų, stogas šlaitinis iš medžio karkaso. Pastato pamatai juostiniai, akmenbetonio cokolis pakeltas iki 0,7m virš žemės paviršiaus. Išorinės

sienos iš medinių rąstų. Išorinės sienos 190 mm pločio rąstai su 150mm storio mineralinės vatos apšiltinimu, išorės apdaila medinės dailylentės. Perdanga- mediniai brusai išdėstyti kas 1m atstumą. Stogo konstrukcijos medinės. Pagrindinio pastato stogas šlaitinis dengtas profiliuota skarda. Lietaus nuvedimas išorinis, lietaus latakais ir lietvamzdžiais. I ir II aukšto langai plastikinių profilių su stiklo paketu.

Pastatas eksploatuojamas tokioms klimatinėms sąlygoms:

Sniego apkrovos rajonas I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,2 \text{ kN/m}^2$;

Vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$, atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=1,25/2 \times 24^2=0,36 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas B.

- vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s.





2.1 pav. Bendras pastato vaizdas

2. TIRIAMOJI DALIS

Pamatai

Pastato pamatai monolitinio akmenbetonio 0,4 m pločio. Įgilinimas apie 1,5 m - 1,8 m. Pastatas pastato cokolis 0,7m aukščio. Nuogrindos nėra. Pamatų vertikalios hidroizoliacijos nėra. Pagrindiniai defektai dėl ilgalaikio drėgmės ir užšalimo ciklų poveikio. Tyrimo metu pagrindinio pastato pamatų sėdimo, sienų trūkių nepastebėta, pamatų būklė gera.

Sienos

Pastato vidinės laikančios sienos 19 cm storio medinių rąstų. Išorinės sienos taip pat 19 cm storio storio medinių rąstų. Pastato sienos ir cokolinė (požeminė) dalys įrengtos su šilumos izoliacijos sluoksniu.

Pastate yra centrinio šildymo sistema, pastatas šildomas krosnimis. Visose sienose, kur įrengti dūmtraukiai, patalpų viduje matomi suodžių dervos prasiskverbimai per nesandarumus mūre.

Pastato dūmtraukių mūro būklė patenkinama.

Namo išorinių laikančių rąstinių sienų laikančioji galia pakankama, būklė patenkinama.

Namo vidinių nelaikančių mūro sienų laikančioji galia pakankama, rąstų būklė patenkinama, sienų stiprinti nereikia.

Perdanga ir denginio konstrukcijos

Pastato aukštų perdangos 210(h)x100(b)mm medinių tašų išdėstytų kas 600mm atstumą. Perdangos būklė labai gera, neleistinų deformacijų įlinkių perdangos įtrūkimų nepastebėta. Pastato denginys apšiltintas akmens vata.

Stogas

Stogas šlaitinis. Stogo nuolydis nuo 8 iki 13 laipsnių. Stogo konstrukcijos medinės. Stogas dengtas profiliuota skardos danga, stogo dangos būklė labai gera. Stogas apšiltintas. Gegnės 200x60 mm, išdėstytos kas 0,6 m. Grebėstai vieno pjovimo lentos. Stogo medinių konstrukcijų būklė yra labai gera.

REKOMENDACIJOS

Atlikus pastato – vieno buto gyvenamojo namo Sėmenos g.54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r.sav būklės vertinimas, nustatyta:

1. Stogo dangos ir konstrukcijų būklė labai gera.
2. Pastato aukštų perdangos konstrukcijų būklė labai gera.

3. Pastato laikančių sienų būklė patenkinama. Sienų konstrukcijos tenkina esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Išorės sienos tenkina esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Laikančias išorines sienas rekomenduojama kapitališkai remontuoti jas apšiltinant didesniu apšiltinimo sluoksniu, bei keičiant apdailines medžiagas.

4. Pastato pamatų būklė gera. Pamatai iš dalies tenkina esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Pamatai netenkina esminių statinio reikalavimų STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pamatus ir visą cokolinę pamatų dalį rekomenduojama apšiltinti iki 600mm žemiau žemės lygio. Pamatams būtina įrengti patikimą vertikalią hidroizoliaciją, kad kylanti drėgmė nepažeistų rastinių konstrukcijų. Aplink visą pastatą turi būti įrengta „kvėpuojanti“ nuogrinda.

IŠVADOS:

ATLIKTAIS TYRIM AIS NUSTATYTA, KAD PASTATO, ESANČIO SĖMENOS G.54, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R.SAV KONSTRUKCIJOS YRA GEROS BŪKLĖS. JŲ TECHNINĖ BŪKLĖ VISUMOJE TENKINA STATYBOS REGLAMENTO STR 2.01.01.(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ REIKALAVIMUS. ESAMOS STATINIO KONSTRUKCIJOS, TAME TARPE IR PAMATŲ, SIENŲ, ESAMOS AUKŠTŲ PERDANGOS, STOGO KONSTRUKCIJOS, GALI BŪTI PANAUDOJAMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO STATYBOJE.

Konstrukcijų būklės vertinimą atliko
Atest. Nr. 35298

Nerijus Tuinyla



TERMIJA

OBJEKTAS:	Dvibutis gyvenamasis namas
ADRESAS:	Sėmėnos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno raj.
DALIS:	Pastato energinio naudingumo projektavimas
ATLIKO:	UAB TERMIJA

TVIRTINU:
UAB TERMIJA
Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas
Rytis Petkevičius



*A, A+, A++ energinio
naudingumo projektavimas,
šalčio tiltelių apskaičiavimas*



*Jau sertifikavome
daugiau nei **3000**
objektų Lietuvoje!*

TERMIJA

TURINYS

1. P.E.N. rezultatai išsamiai- 4 lapai
2. P.E.N. rezultatai glaustai- 1 lapas
3. Duomenų suvestinė ataskaita - 7 lapai
4. Atitvarų varžų skaičiavimas - 2 lapai
5. Atestatas - 1 lapas

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Sėmėnos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 369,03

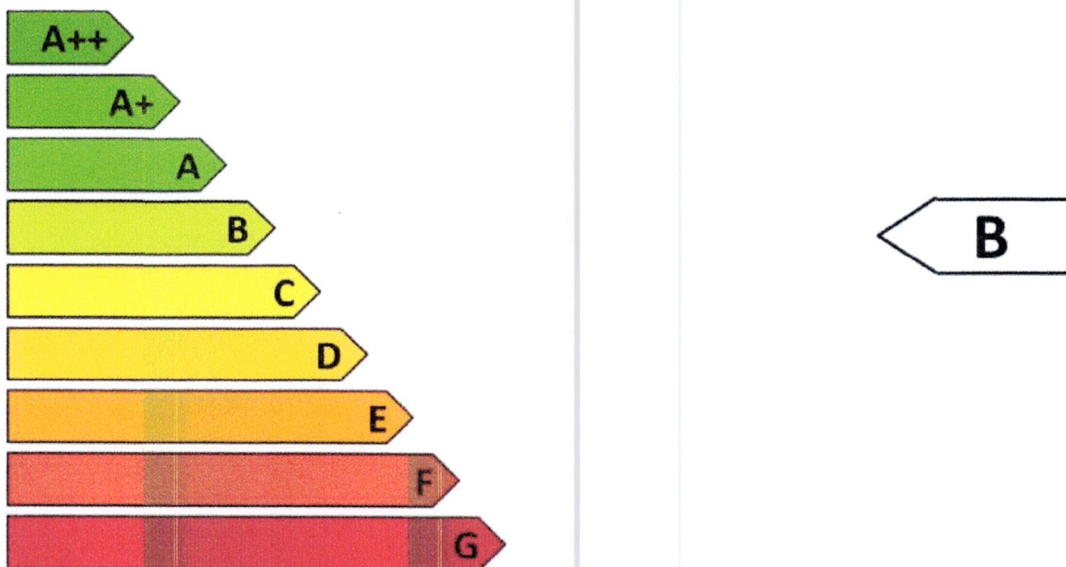
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 369,03

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	223,66
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	141,42
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	20,67
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2,51
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	4,55
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	38,02
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	15,97

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Rytis Petkevičius

Skaičiavimo data:

2025-04-23

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Sėmėnos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 369,03

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 369,03

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	223,66		
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	141,42		
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	87,44		
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	53,97		
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,08		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	150,37	179,37	47,55
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	47,59
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	115,67	149,47	20,67
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2,06
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,18
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2,51
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	51,33	94,11	10,46
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	3,82
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	39,49	61,51	4,55
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46,00	46,00	87,44
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	7,60
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,00	20,00	38,02
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9,00	9,00	0,90

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	369,03

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	369,03

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

15,97

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą):

0,88

Skaičiavimą atliko:

Rytis Petkevičius

Skaičiavimo data:

2025-04-23

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Sėmėnos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 369,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 369,03

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3,35
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,32
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,08
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	1,02
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	6,63
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,87
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	2,70
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	4,70
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,95
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	15,89
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	40,88
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	38,02
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	4,55
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	20,67
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,51

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Rytis Petkevičius

Skaičiavimo data:

2025-04-23

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Sėmėnos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 369,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 369,03

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvarojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, $\Delta Q_x / Q_H$
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

Rytis Petkevičius

Skaičiavimo data:

2025-04-23

Skaičiavimas atliktas NRGpro programa (versija: 7.2.3.0, licencija: NRG-01506) pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29), Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.

2025-04-23 14:43:18

www.nrgpro.lt

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Sėmėnos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 369,03
Viso pastato šildomas plotas, m²: 369,03

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. + 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,302
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,204
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	298,53
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	20,67
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	2,51
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	4,55
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	38,02
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,90

Skaičiavimą atliko: Rytis Petkevičius
Skaičiavimo data: 2025-04-23

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO
SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas
NENURODYTA

Ekspertas/Projektuotojas
Rytis Petkevičius
tel.:8 612 54938
rytis@termija.lt
UAB TERMIJA

Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas: Dvibutis namas
Adresas: Sėmėnos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.
Energinio naudingumo klasė: B
{img_break}

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.3.0; licencija: NRG-01506) iš duomenų failo: XXXX - STANDARTAS.nrgp7 [2025-04-23 14:41:20]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)
Patalpų temperatūra: $\Theta_{IH} = 20,0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas: ☒ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas: $A_p = 369,03$ (m²)
Skirstymas į zonas: neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas: $A_p = 369,03$ (m²)
Patalpų tūris: $V_p = 996,38$ (m³)
Aukštis: $h = 6,00$ (m)
Ilgis: $L_B = 20,48$ (m)
Plotis: $B_B = 11,43$ (m)
Šildomų aukštų sk.: $n_f = 2$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis: n/d
Deklaruojamas laipsnio rodiklis: n/d
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis: $n_{so} = 0,88$ (h⁻¹) ☐ panaudotas skaičiavime
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis: $n = 0,67$

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims: $k_{d2} = 1,00$
Durų tipas: 1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

☐ KVR sistemos nėra
☒ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos: Karkasinės, apšiltintos iš vidaus arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Pertvaros: Karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Perdenginiai: Daugiau kaip pusė - mediniai arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Grindys: Daugiau kaip pusė - medinės, laminuotos arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Pastato vidaus šiluminė talpa: $C_p = 29522400$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą: Labai lengvas pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_1	35,44	0,252	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	ŠV	90	
Siena_2	3,36	0,252	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	ŠR	90	
Siena_3	67,48	0,252	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	PR	90	

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA	☑	γ°	NAP
Siena_4	38,28	0,252	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	PV	90	
Siena_5	55,16	0,147	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	ŠV	90	
Siena_6	61,66	0,147	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	ŠR	90	
Siena_7	35,52	0,147	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	PR	90	
Siena_8	25,36	0,147	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	PV	90	
Viso:	322,26							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA	☑	γ°	NAP
Stogas_1	237,37	0,113	Tarp šildomų patalpų ir nešildomos pastogės	0,92	☐	H	0	
Viso:	237,37							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	NAP
Perdanga_1	10,62	0,143	Tarp patalpų ir išorės	1,00	
Viso:	10,62				

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g	☑	γ°	NAP
Langas_1	29,10	20,63	1,400	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	ŠV	90	
Langas_2	16,73	11,57	1,400	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	ŠR	90	
Langas_3	22,60	15,88	1,400	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	PR	90	
Langas_4	20,00	13,58	1,400	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	PV	90	
Viso:	88,43	61,66									

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α _{ov}	g _{ov}	Kairė užtvara	β _{fin,k}	g _{fin,k}	Dešinė užtvara	β _{fin,d}	g _{fin,d}	Žaliuzės	Judriosios	α _{zal}	g _{zal}
Langas_1	✓	4	0,00	✓	7	0,00	✓	7	0,00				
Langas_2	✓	4	0,00	✓	8	0,00	✓	8	0,00				
Langas_3	✓	4	0,00	✓	8	0,00	✓	8	0,00				
Langas_4	✓	4	0,00	✓	9	0,00	✓	9	0,00				

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	☑	γ°	NAP
Durys_01	5,88	2,200	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	ŠV	90	
Durys_02	1,89	2,200	Vienerios durys be tambūro	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	0,80	3	ŠR	90	
Viso:	7,77								

*Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu**Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija*
NENURODYTA*Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai*
NENURODYTA*Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai*

Atitvara	A	P	w	R _f	Termoizoliacinis sluoksnis	d _{v,ins}	D _v	λ _{v,ins}	R _{v,ins}	NAP
Grunto att.(izol.pakraščiuose vertikaliai)_02	205,75	64,64	0,30	8,597	Polistireninis putplastis "EPS" grunte	0,100	0,400	0,045	2,222	
Viso:	205,75									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]
NENURODYTA*Šildomo rūšio atitvaros*
NENURODYTA*Grindys virš vėdinamų pagrindžių*
NENURODYTA*Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių*
NENURODYTA*Ilginiai šiluminiai tilteliai*

Tiltelis	L _{ty}	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	63,74	0,20	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	
Ilg.šil.tiltelis_3	72,04	0,05	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_6	244,2	0,10	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_7	20,50	0,10	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_1	3,70	0,35	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	

Tiltelis	L _w	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
0		0			
Ilg.šil.tiltelis_1	21,00	0,05	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
5		0			
Ilg.šil.tiltelis_1	45,00	0,05	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
6		0			
Ilg.šil.tiltelis_9	20,21	0,05	Su išore besirib.perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
0		0			
Ilg.šil.tiltelis_1	15,41	0,15	Su išore besirib.perdangos ir sienos sandūra	G/b perdangos ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Vidinis kampas	
0		0			
Viso:	505,8				
	0				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai) NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η _E
Apšvietimo sistema	369,03	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	369,03		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	U _{hw,avg}	L _{SL}	Ilgis L _{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., d _{izol} ≈ D _{vamzd} .	0,14	35,11296	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	η ₂ /η _{GHPH}	P _{1/2}	t ^o _{min}	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	P _{GHP,el}
Šil.šaltinis_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	4,300	150000	-25,00	☒	☒	☐	☐	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ _m	τ _{vid}
Šil.šaltinis_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f _{PRn}	f _{PRr}	M _{CO2}
Šil.šaltinis_1	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	Talpa_1	☒	☒	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	η _{hw,eq}
Šil.šaltinis_1	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	2,84%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η _t
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, tačiau tik patalpų arba išorės termostatus	0,93

Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	V×n	Tipas	ŠLD	KVR	K _{SW}	Θ _{hw,sw}	Θ _{i,sw}	K _{SW50}	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
Talpa_1	200,00	2	400,00	KVT	☐	☒	0,00	0,00	0,00	1,03	☒	☒
Viso:			400,00									

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G _{vent}	η _{re}	SHR	η _{H,air}	Šil.šaltinis
Vėdinimo sistema_2	369,03	Natūrali	0,00	0,00	☐	0,00	-
Viso:	369,03						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	P_{GHPC}	P_{GHPel}	GAHP kuras
Nevėsinamas plotas	369,03	(vėsinimo nėra)	2,80	-	-	-
Viso:	369,03					

*Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA**Vandenį šildantys Saulės kolektoriai*
NENURODYTA*Fotovoltiniai Saulės kolektoriai*
NENURODYTA*Vėjo elektrinės*
NENURODYTA*Hidroelektrinės*
NENURODYTA*Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai*
NENURODYTA**Skaiciavimo duomenų priedai**

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	-	-	-	Durys	-	-
Deklaracija	-	-	-	Langai	-	-
Deklaracija	-	-	-	rekuperatorius	-	-
Deklaracija	-	2022-06-02	-	Sandarumas	-	-
Deklaracija	-	-	-	Katilas	-	-
TechDokumentacija	-	-	CanadianSolar	Saulės baterija	380W	-

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

Sutartinis žymėjimas

- A_p – šildomų patalpų plotas (m^2)
 $V_{p,n50}$ – šildomų patalpų tūris (m^3)
 L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūšio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
 n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
 A – plotas (m^2)
 U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirinktą atitvaros apibūdinimą
 VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☒, nevėdinama ☐)
 – atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ($\uparrow$, $\nearrow$, $\rightarrow$, $\searrow$, $\downarrow$, $\swarrow$, $\leftarrow$, $\nwarrow$)
 γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvirimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
 G – langų/durų atitvarų oro skverbtis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
 A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
 g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
 g_{ov} , $g_{fin,k}$, $g_{fin,d}$, g_{zal} – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
 α_{ov} , α_{zal} – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
 $\beta_{fin,k}$, $\beta_{fin,d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
 P – grindų ant grunto perimetras (m)
 w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
 R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
 D_v – grindų vertikalio termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
 $d_{h,ins}$, $d_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalio pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
 $\lambda_{h,ins}$, $\lambda_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalio termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 $R_{h,ins}$, $R_{v,ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalio termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_f – grindų virš nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 h_{gf} – nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
 U_w – vėdinamo rūšio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 Z_{bf} – rūšio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
 R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
 R_{bw} – rūšio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_{bf} – rūšio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
 V_b – nešildomo rūšio patalpų tūris (m^3)
 L_{ψ} – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
 Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
 $U_{hw,avg}^I$ – atitinkamų karšto vandens vamzdžių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 L_v , L_{SL} – atitinkamų vamzdžių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdžių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
 η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 τ_{m} , τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutiniai šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
 $P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
 η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $P_{GHP,H}$, $P_{GHP,C}$, $P_{GHP,el}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
 $\eta_{GHP,H}$, $\eta_{GHP,C}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
 $\eta_{hw,eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
 V – karšto vandens talpos tūris (m^3)
 n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
 K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
 θ_{hwsW} – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 θ_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW} , θ_{hwsW} ir θ_{SW} arba pagal empirinę formulę.
 G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m^3 oro debitui (Wh/m^3)
 η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
 SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
 $\eta_{H,air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
 a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
 $K_{f,SK}$ – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
 $f_{f,SK}$ – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
 P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
 h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
 $\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
 R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
 h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 $V_{wind,VWEs}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
 P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
 P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
 Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ($kWh/metai$)
 $\text{ŠLD, VDN, VÉS, KVR, ELP}$ – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
 NAP – nešildomą apšildintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ☒ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ☐ - riboja NAP iš šaltosios pusės

Atitvarų apibūdinimas ir varžų apskaičiavimas

Išorinė siena B

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Tinkas	0,01		1,000	0,010
2	Rastai	0,15		0,180	0,833
3	Mineralinė vata tarp medžio tašų, žingsnis 60 cm	0,15		0,051	2,960
4	Ventiliuojamas oro tarpas				
5	Apdaila				
				Rs	3,80
				Rsi	0,13
				Rse	0,04
				Rt	3,973
				U	0,252

Išorinė siena B'

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	G/k plokštė	0,025		0,250	0,100
2	Mineralinė vata tarp medžio tašų, žingsnis 60 cm	0,05		0,051	0,987
3	Garų membrana				0,040
4	Mineralinė vata tarp medžio tašų, žingsnis 60 cm	0,25		0,051	4,933
5	Mineralinė vata tarp medžio tašų, žingsnis 60 cm	0,03		0,051	0,592
6	Ventiliuojamas oro tarpas				
7	Apdaila				
				Rs	6,65
				Rsi	0,13
				Rse	0,04
				Rt	6,822
				U	0,147

Sertifikavimo ekspertas: Rytis Petkevičius
Atestato nr: 0235

Raudondvario pl. 141, Kaunas
Tel: 8-37- 361423, mob. 8 612 54938
el. paštas: rytis.petkevičius@gmail.com

Stogo perdanga C'

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Stogas				
2	Nešildoma pastogė				
3	Mineralinė vata	0,2		0,042	4,762
4	Mineralinė vata tarp medžio tašų, žingsnis 60 cm	0,2		0,052	3,876
5	Garo membrana				0,040
6	Apdaila				
				Rs	8,63
				Rsi	0,10
				Rse	0,04
				Rt	8,818
				U	0,113

Grindys ant grunto A

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Grindų danga				
2	Armuotas betonas	0,05		2,500	0,020
3	Polistirolas EPS 100	0,35	0,035	0,041	8,537
4	Hidroizoliacija				0,040
4	Gruntas				
				Rs	8,597

Perdanga į lauką

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Grindų danga				
2	Mineralinė vata tarp medžio tašų, žingsnis 60 cm	0,35		0,052	6,783
3	Ventiliuojamas oro tarpas				
4	Apdaila				
				Rs	6,73
				Rsi	0,17
				Rse	0,04
				Rt	6,993
				U	0,143



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

LINKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0235

Rytis Petkevičius

a.k. [REDACTED]

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (vertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.09:2005 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius

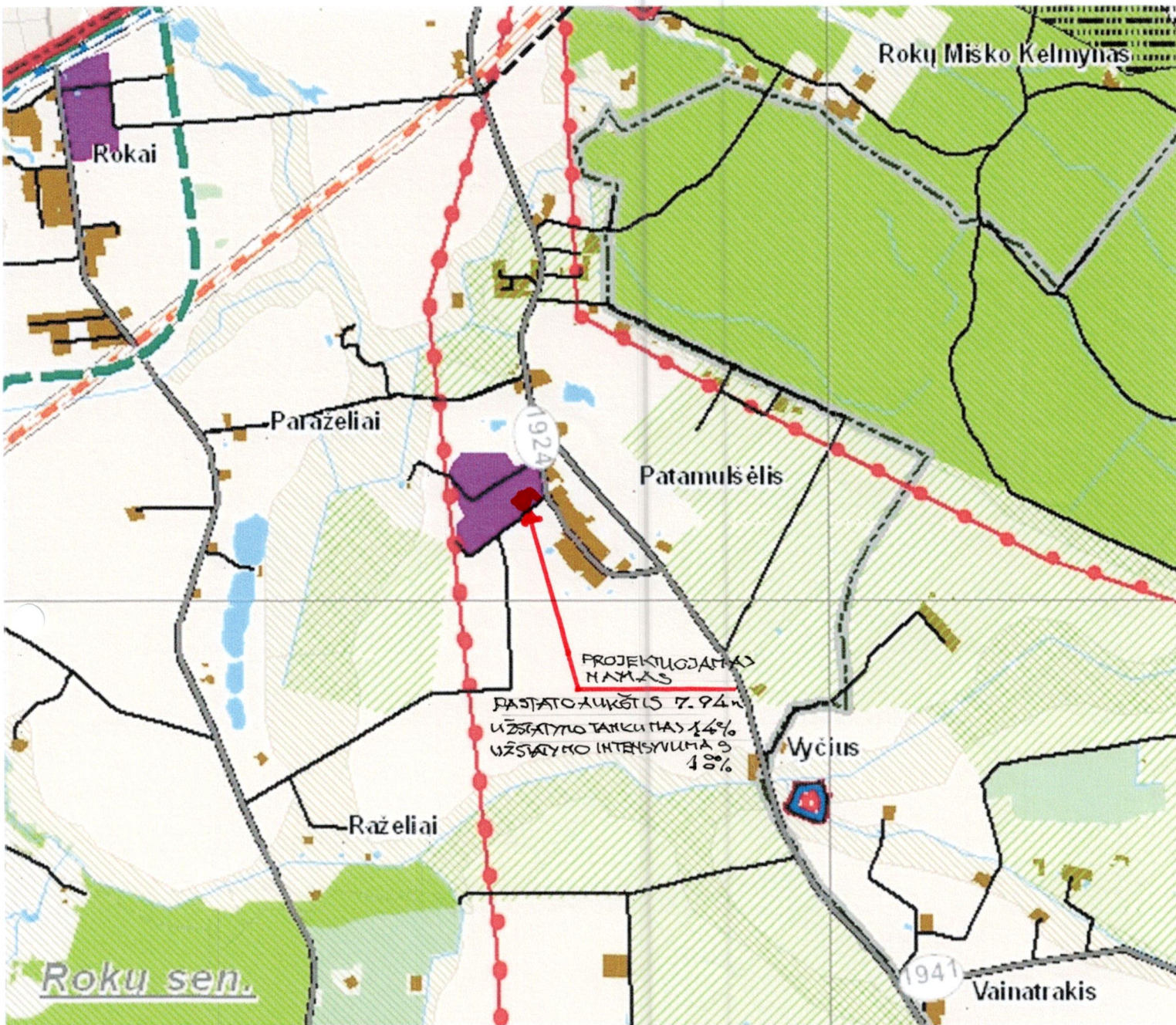


Robertas Encius

Atestavimo komisijos 2013 m. balandžio 24 d. protokolas Nr. PEN- 0033

Informacija skelbiama www.spsc.lt

00673



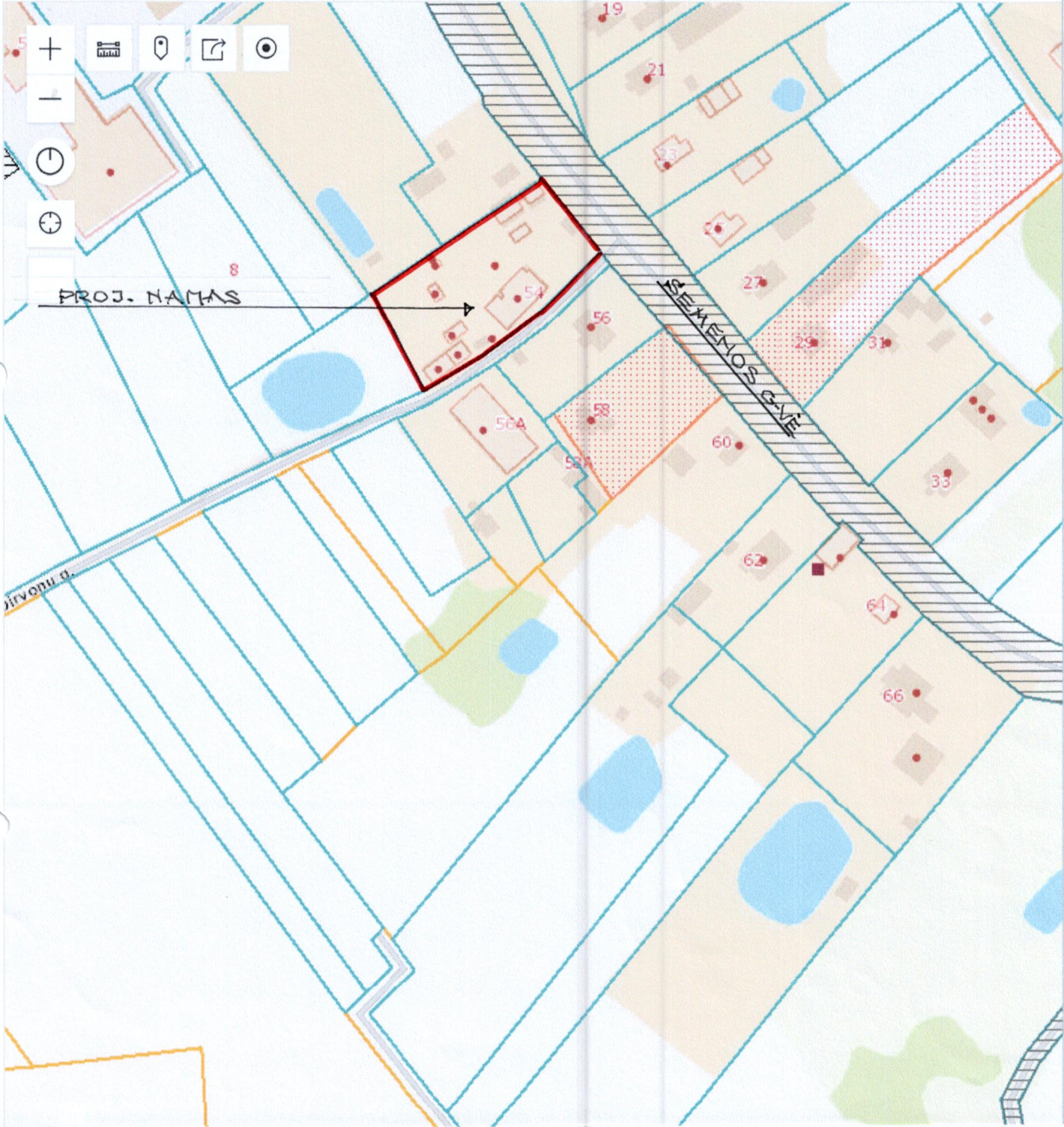
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Eismo teritorijos pobūdis	Teritorijos naudojimo tikslas	Reglamentuojami dalykai BP patvirtintose teritorijose										Papildomos sąlygos, pastabos
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI										
				Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, uždarymo reglamentai gali būti griežtesni										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
Eismo ir statybos teritorijos	U.1	Uždarymo teritorijos: potvėrinio centrinė dalis ir integruojami elementai	Čiemos ūkas (ekologinė žemdirbystė, ūkiniai nedarant naugiamo poveikio gyvenamajai aplinkai), Mūšų ūkas, Kitos paskirties	≤ 1,0	12,5	10%		p.2	+			p.21 p.17		* patvirtinti planuojamų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai ** komercija - vykdomi darbai ūko funkcija urbanizuojamose teritorijose
	U.2	Esamos uždarymo tankumo teritorijos	- gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priekuriniai, bendrabučiai), - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pramoniniai, mokyklos, kopėklas, darželiai, kultūros pastatai ir kt.), - bendro naudojimo teritorijos, - ūkiniai ūkiniai teritorijos: - komercinės paskirties objektai (patalpos, pramonės, parduotuvės objektai, degalines, autoservisai ir kt.), - rekreacinės teritorijos, - ūkiniai infrastruktūros teritorijos (nuosavio ir nuosavio komunikacijų aptarnavimo objektai, nuosavio ir ūkiniai teritorijos)	≤ 0,8	12,5	20%		p.2	+			p.12 p.21		p.1- uždarymo galimas patvirtinti ir išlygose arba p.2 grupės išlaikant nuosavio gyvenamųjų ir viešųjų pastatų uždarymo intensyvumą (10 numeris)
	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais		≤ 0,8	12,5			p.2		**	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21		p.2- atsižvelgiant į žemdirbių situaciją - angosimo režimai gali būti taikomi ūkiniai grupės, reikiama formos išlygose, pastatų ir p.2 grupės išlygose. Angosimo režimai taikomi ir objektams, patvirtinti ir Kultūros vertybių Registre, bet nepažeidžiant angosimo ir ūkiniai teritorijos ir apsaugos zonos planus ir sąlygas.
Pietūs teritorijos laikotarpis iki 2019 m.							skaitmeninis išlygose ≤ 0,4 potvėrinio išlygose ≤ 0,1						Kaimynų grupės, kvartaliniai ir planavimo projektai	

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO (SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO RAJ. ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54, PROJEKTASMAS)		
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2024	Bendroji dalis KAUNO R. SAV., TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI REGLAMENTAI	Laida	
KA 1632	PVD	K.Kuzminskas		2024		0	
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2024			
Etapas	Statytojas:				Žymuo: (07)-01 - P-P-BD-Ž	Lapas	Lapų
P-P						1	1



Sėmenos g. 54



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIUEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS	
	KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2024	SITUACIJOS SCHEMA	
	KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2024		
	KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2024		
Etapas		Statytojas:		Žymuo:		Lapas
PP		IR		(07)-01-PP-SP. B-1		Lapų 1 1



REGIA

Pradžia Naujienos Paslaugos Pagalba Kontaktai Prisijungti



3D REGIA Lietuva



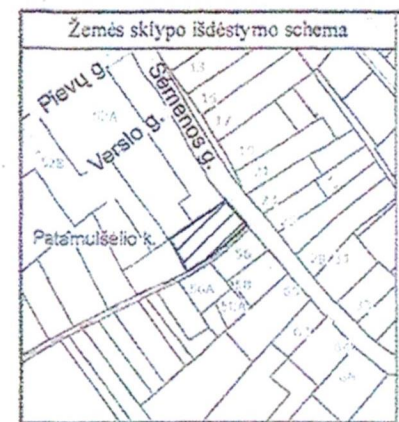
K: Adresų paieška

S: 571, Faks. +370 37 305 501, info@krs.lt
Kodas: 188756386

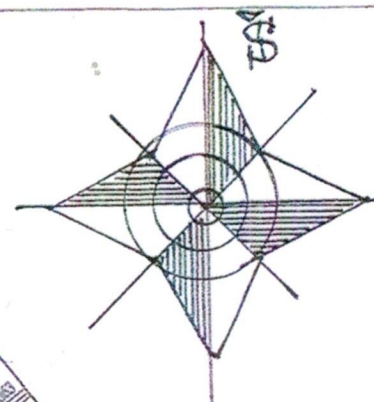


Atestato Nr.		Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS [TEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIUEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2024	SITUACIJOS SCHEMA		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2024			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2024			
Etapas		Statytojas:			Žymuo: (07)-01-PP-SP. B-1		Lapas
PP		IR					Lapų
						1	1

M 1:



KELO APSAUGOS
LINIJA NUO KELIO
SANKASOS KRAŠTO
20 M



6075264.93
498821.44

6075248.04
498796.65

6075262.90
498877.45
59/35-0376

59/35-0396

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
[Symbol]	ESAMI PASTATAI		
[Symbol]	REKONSTRUOJAMI PASTATAI		
[Symbol]	VEJA		
[Symbol]	TVORA		
[Symbol]	BETONO TRINKELIŲ DANGA		

4.5	Pastato aukštis	7.94	7.94	m
4.6	Energetinio naudingumo klasė [5.41]	C	C	
4.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E	
4.8	Pastato atsparumas ugniai	III	III	MJ/m²
5.	ŪKINIS PASTATAS 7IIz (ESAMAS)			
5.1	Užstatymo plotas	57		m²
5.2	Tūris	144		m³
6	ŪKINIS PASTATAS 8IIz (ESAMAS)			
6.1	Užstatymo plotas	42		m²
6.2	Tūris	85		m³
7	ŪKINIS PASTATAS 9I Ip (ESAMAS)			
7.1	Užstatymo plotas	36		m²
7.2	Tūris	71		m³
8	ŪKINIS PASTATAS 5IIz (ESAMAS)			
8.1	Užstatymo plotas	13.0		
8.2	Tūris	26.0		
9	ŪKINIS PASTATAS 6IIz (ESAMAS)			
9.1	Užstatymo plotas	24		m²
9.2	Tūris	41		m³

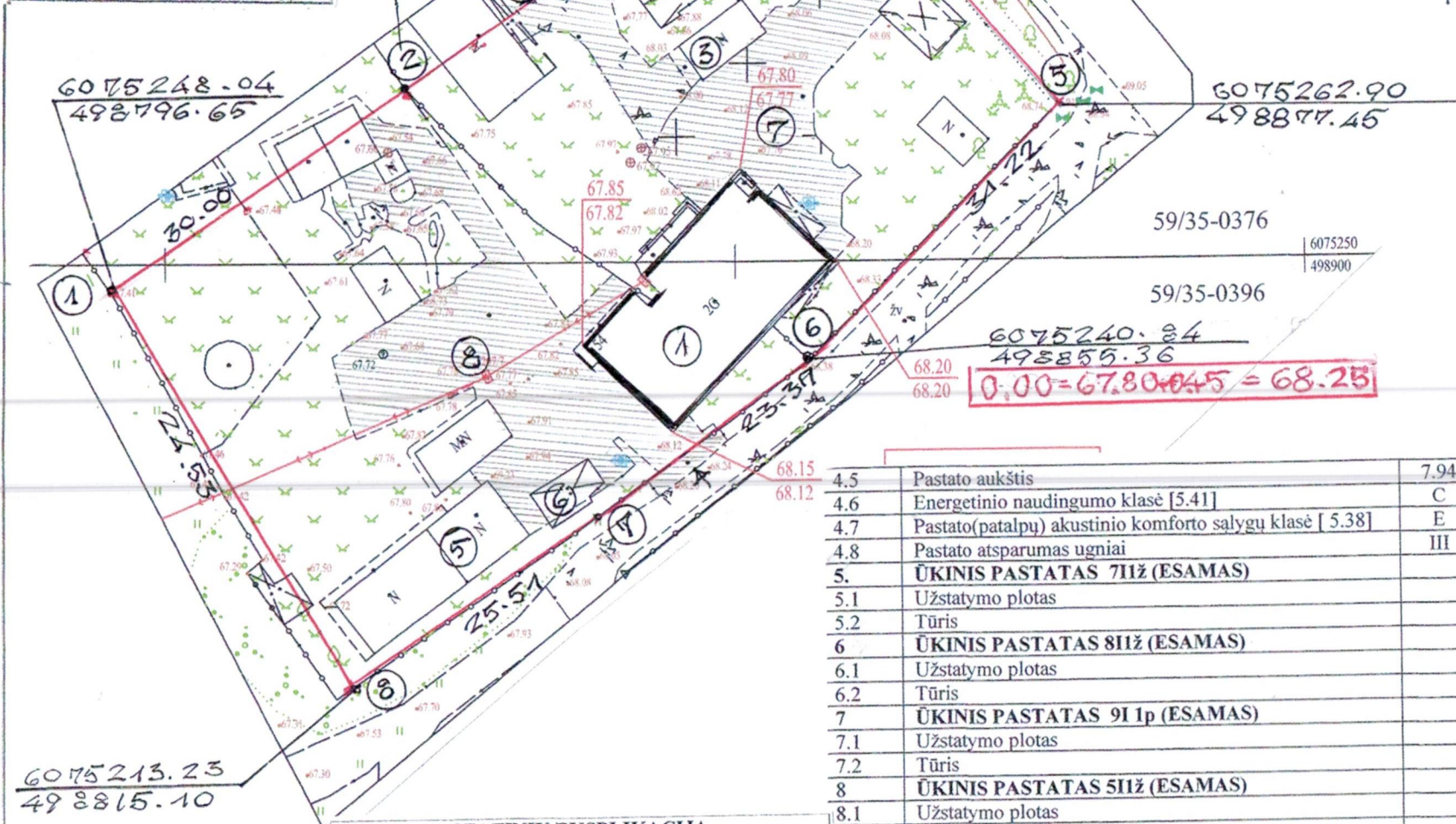
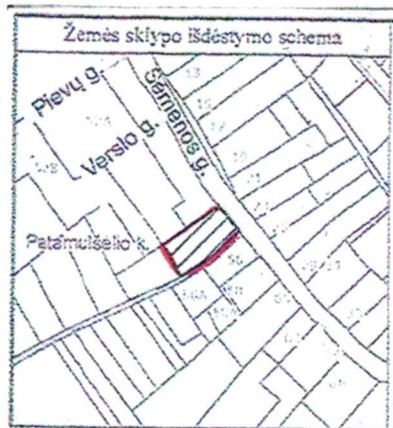
6075213.23
498815.10

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS TRIJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
2.	ŪKINIS PASTATAS 7IIz (ESAMAS)
3.	ŪKINIS PASTATAS 8IIz (ESAMAS)
4.	ŪKINIS PASTATAS 9I Ip (ESAMAS)
5.	ŪKINIS PASTATAS 5IIz (ESAMAS)
6.	ŪKINIS PASTATAS 6IIz (ESAMAS)
7.	KETURIŲ AUTOMAŠINIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- BUTAS NR.1
8.	TRIJŲ AUTOMAŠINIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- BUTAS NR.2

Projekto sprendinius patvirtinti.

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1	Lauko vandentiekio tinklai. 32 mm diametro PE80PN10 vandentiekio vamzdynas	Esami	m
4.2	Lauko buitinių nuotekų tinklai. 110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	Esami	m
4.3	Lauko buitinių nuotekų tinklai. 160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	Esami	m
4.4	Vartotojo kabelis. AI-1-4x16 mm	Esami	m
V. KITI STATINIAI			
5.1	SEPTYNIŲ automašinių stovėjimo aikštelė		m²

estato Nr.		Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ SĖMENOS G. 54, PATAMUŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV., ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)			
KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2024	SKLYPO PLANAS M1:100			Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2024				0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2024				
Etapas		Statytojas: 			Žymuo (08)-01P-P-SP B-1		Lapas	Lapų
PP							1	1



6075213.23
498815.10

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS TRIJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
2.	ŪKINIS PASTATAS 7IIž (ESAMAS)
3.	ŪKINIS PASTATAS 8IIž (ESAMAS)
4.	ŪKINIS PASTATAS 9I Ip (ESAMAS)
5.	ŪKINIS PASTATAS 5IIž (ESAMAS)
6.	ŪKINIS PASTATAS 6IIž (ESAMAS)
7.	KETURIŲ AUTOMAŠINIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- BUTAS NR.1
8.	TRIJŲ AUTOMAŠINIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- BUTAS NR.2

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMI PASTATAI
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	VEJA TRINKELIŲ, DAUGA
	TVORA- SKLYPO RIBA

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20230522-035524	
Objektas		Sėmenos g. 54, Patamulšelio k., LT-46164 Kauno r. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
TADO BUJAUSKO IV		Pasielktas geodezinių matavimų tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 20	
		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-1203	Tadas Bujauskas		2023-05-10
Užsakovas			

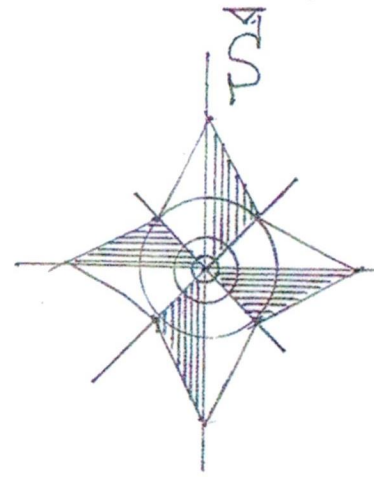
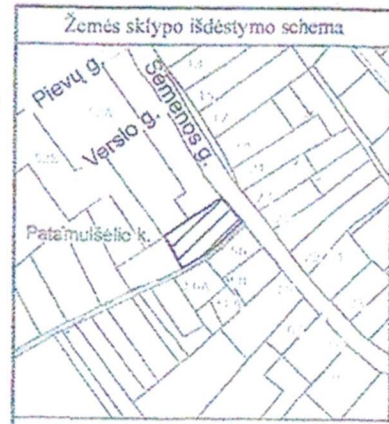
4.5	Pastato aukštis	7.94	7.94	m
4.6	Energetinio naudingumo klasė [5.41]	C	C	
4.7	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E	
4.8	Pastato atsparumas ugniai	III	III	MJ/m²
5.	ŪKINIS PASTATAS 7IIž (ESAMAS)			
5.1	Užstatymo plotas	57		m²
5.2	Tūris	144		m³
6.	ŪKINIS PASTATAS 8IIž (ESAMAS)			
6.1	Užstatymo plotas	42		m²
6.2	Tūris	85		m³
7.	ŪKINIS PASTATAS 9I Ip (ESAMAS)			
7.1	Užstatymo plotas	36		m²
7.2	Tūris	71		m³
8.	ŪKINIS PASTATAS 5IIž (ESAMAS)			
8.1	Užstatymo plotas	13.0		
8.2	Tūris	26.0		
9.	ŪKINIS PASTATAS 6IIž (ESAMAS)			
9.1	Užstatymo plotas	24		m²
9.2	Tūris	41		m³

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1	Lauko vandentiekio tinklai. 32 mm diametro PE80PN10 vandentiekio vamzdynas	Esami	m
4.2	Lauko buitinių nuotekų tinklai. 110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	Esami	m
4.3	Lauko buitinių nuotekų tinklai. 160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	Esami	m
4.4	Vartotojo kabelis. AI-1-4x16 mm	Esami	m

4.4	V. KITI STATINIAI		
5.1	6E872N14 automašinių stovėjimo aikštelė		m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Mato vienetas
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	2915	2915	m²
2	Statinių užimtas žemės plotas	452	415	m²
2.1	Tame tarpe gyvenamojo namo	159.0	243	m²
3	Sklypo užstatymo tankumas	15	14	%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	7	18	%
5	Apželdinta sklypo dalis	728	728	m²
II. PASTATAI				
2. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS				
2.1	Butų skaičius	3	2	vnt
2.2	Bendrasis plotas	200.48	369.03	m²
2.2.1	Gyvenamasis plotas	136.22	273.01	m²
2.2.2	Naudingasis plotas	200.48	369.03	m²
2.2.3	Pagalbinis plotas	64.26	96.02	m²
2.2.4	Rūsio plotas	-	-	m²
2.3	Mansardos plotas	-	-	m²
2.4	Pastato tūris	813	1421	m³
2.5	Aukštų skaičius	1	2	vnt
2.6	Pastato aukštis	7.94	7.94	m
2.7	Energetinio naudingumo klasė [5.41]	C	C	
2.8	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E	
2.9	Pastato atsparumas ugniai	III	III	MJ/m²
3. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS. BUTAS NR. 1				
3.1	BUTAS NR.1			
3.1.1	Bendrasis plotas	83.59	213.91	m²
3.1.1.1	Gyvenamasis plotas	59.10	143.00	m²
3.1.1.2	Naudingasis plotas	83.59	213.91	m²
3.1.1.3	Pagalbinis plotas	14.11	70.91	m²
3.1.1.4	Rūsio plotas	-	-	
3.2	Mansardos plotas	-	-	
3.3	Pastato tūris	-	-	
3.4	Aukštų skaičius	1	2	vnt
3.5	Pastato aukštis	7.94	7.94	m
3.6	Energetinio naudingumo klasė [5.41]	C	C	
3.7	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	E	
3.2. BUTAS NR. 2				
3.2.1	Bendrasis plotas	43.17	-	m²
3.2.1.1	Gyvenamasis plotas	29.06	-	m²
3.2.1.2	Naudingasis plotas	43.17	-	m²
3.2.1.3	Pagalbinis plotas	14.04	-	m²
3.2.1.4	Rūsio plotas	-	-	
3.3	Mansardos plotas	-	-	
3.4	Pastato tūris	-	-	
3.5	Aukštų skaičius	1	-	vnt
3.6	Pastato aukštis	7.94	-	m
3.7	Energetinio naudingumo klasė [5.41]	C	-	
3.8	Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	-	
4. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS. BUTAS NR. 2				
4.1	Bendrasis plotas	82.30	155.12	m²
4.1.1	Gyvenamasis plotas	49.06	130.01	m²
4.1.2	Naudingasis plotas	82.30	155.12	m²
4.1.3	Pagalbinis plotas	33.24	25.11	m²
4.1.4	Rūsio plotas	-	-	
4.2	Mansardos plotas	-	-	
4.3	Pastato tūris	-	-	m³
4.4	Aukštų skaičius	1	2	Vnt

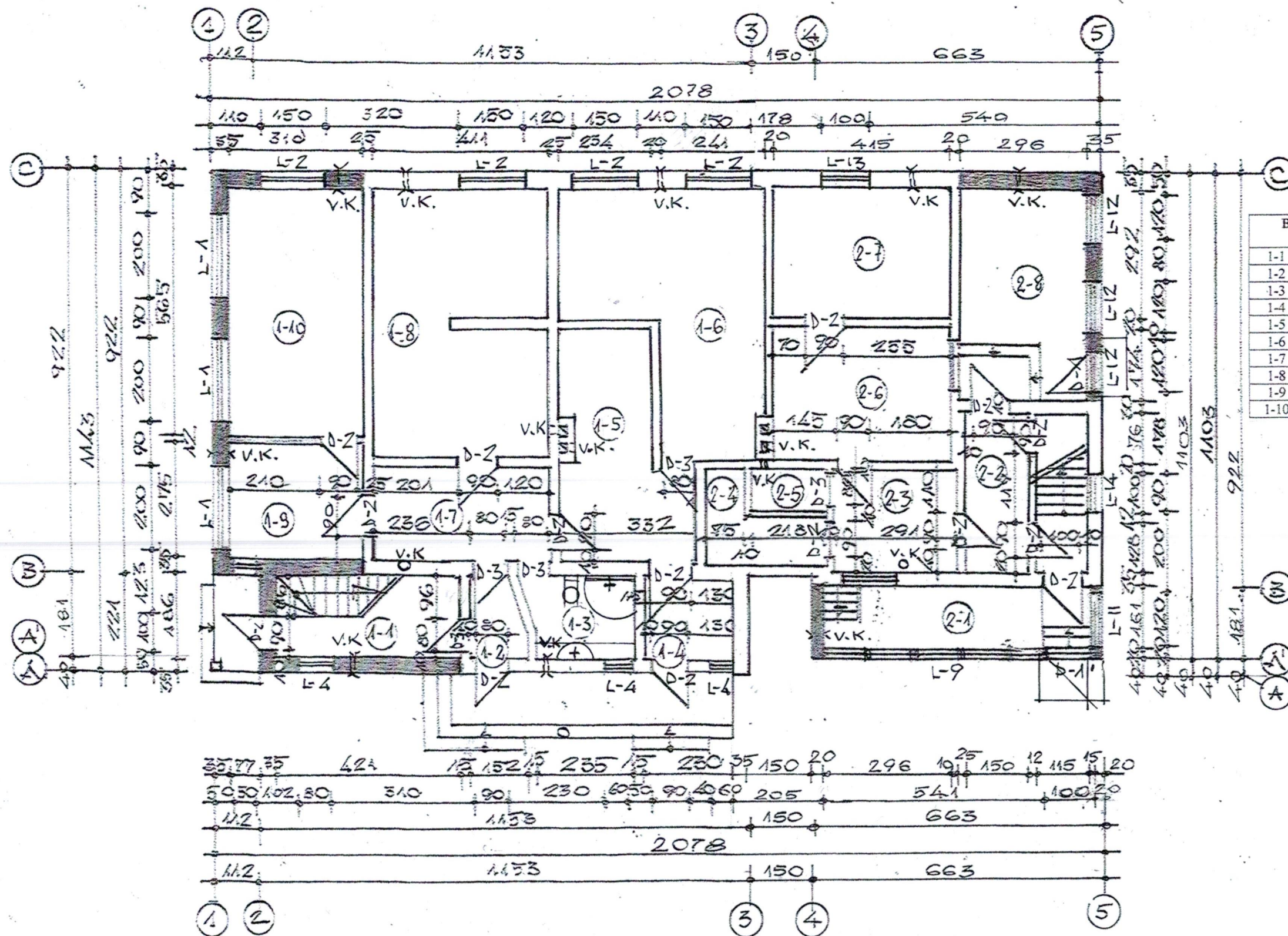
Atestato Nr.	Projektuotojas: KESTUTIS KUZMINSKAS	Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ SĖMENOS G. 54, PATAMULŠELIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV., ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)
KA 1632	PV K.Kuzminskas	2024
KA 1632	PDV K.Kuzminskas	2024
KA 1632	ARCH K.Kuzminskas	2024
Etapas	Statytojas:	Žymuo: (08)-01-PP-SP-B-1
OPP		
VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



	VANDENTIEKIO TINKLAI
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ELEKTROS TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ, SURINKIMO ŠULNIAI

① REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS 3B. NAMAS

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1	Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ SĖMENOS G. 54, PATAMULŠELIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV., ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS)
KA 1632	PV K.Kuzminskas	2024
KA 1632	PDV K.Kuzminskas	2024
KA 1632	ARCH K.Kuzminskas	2024
Etapas	Statytojas:	Žymuo:
PP		(08)-01-PP-SP-B-1
		Lapas Lapų
		1 1



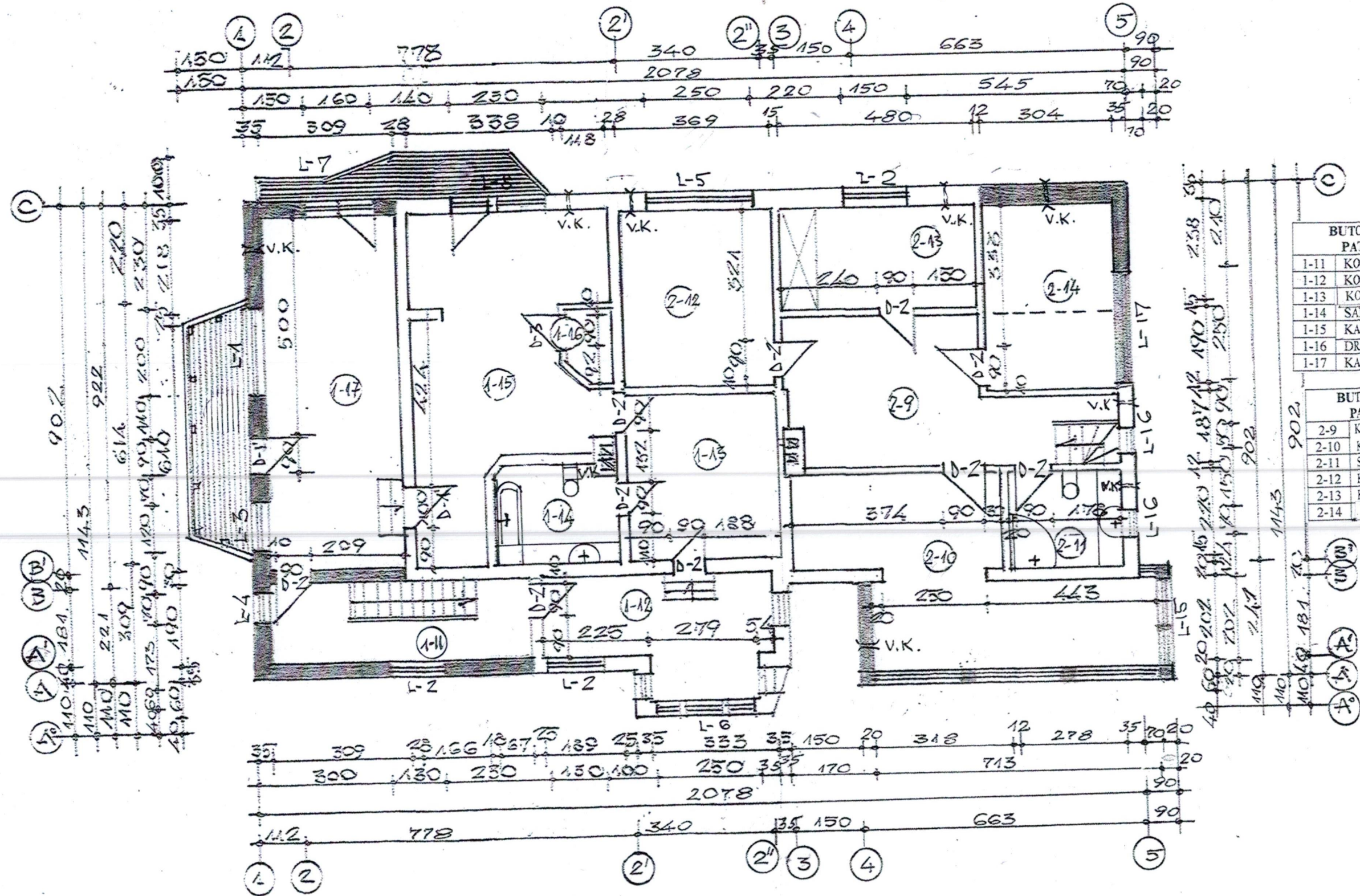
BUTO NR.1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
1-1	KORIDORIUS	5.72	M ²
1-2	KORIDORIUS	2.47	M ²
1-3	SAN. MAZGAS	4.64	M ²
1-4	KORIDORIUS	4.31	M ²
1-5	KATILINĖ-KORIDORIUS	14.26	M ²
1-6	KAMBARYS	22.16	M ²
1-7	KOLIDORIUS	8.98	M ²
1-8	KAMBARYS	24.3	M ²
1-9	KORIDORIUS	8.49	M ²
1-10	VIRTUVĖ	17.52	M ²

BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
2-1	KORIDORIUS	7.11	M ²
2-2	KORIDORIUS	5.29	M ²
2-3	KOLIDORIUS	6.98	M ²
2-4	SAN. MAZGAS	4.34	M ²
2-5	KATILINĖ	2.11	M ²
2-6	KAMBARYS	12.37	M ²
2-7	KAMBARYS	12.08	M ²
2-8	VIRTUVĖ	11.86	M ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

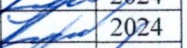
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 PROJ. SIENOS IR PERTVAROS

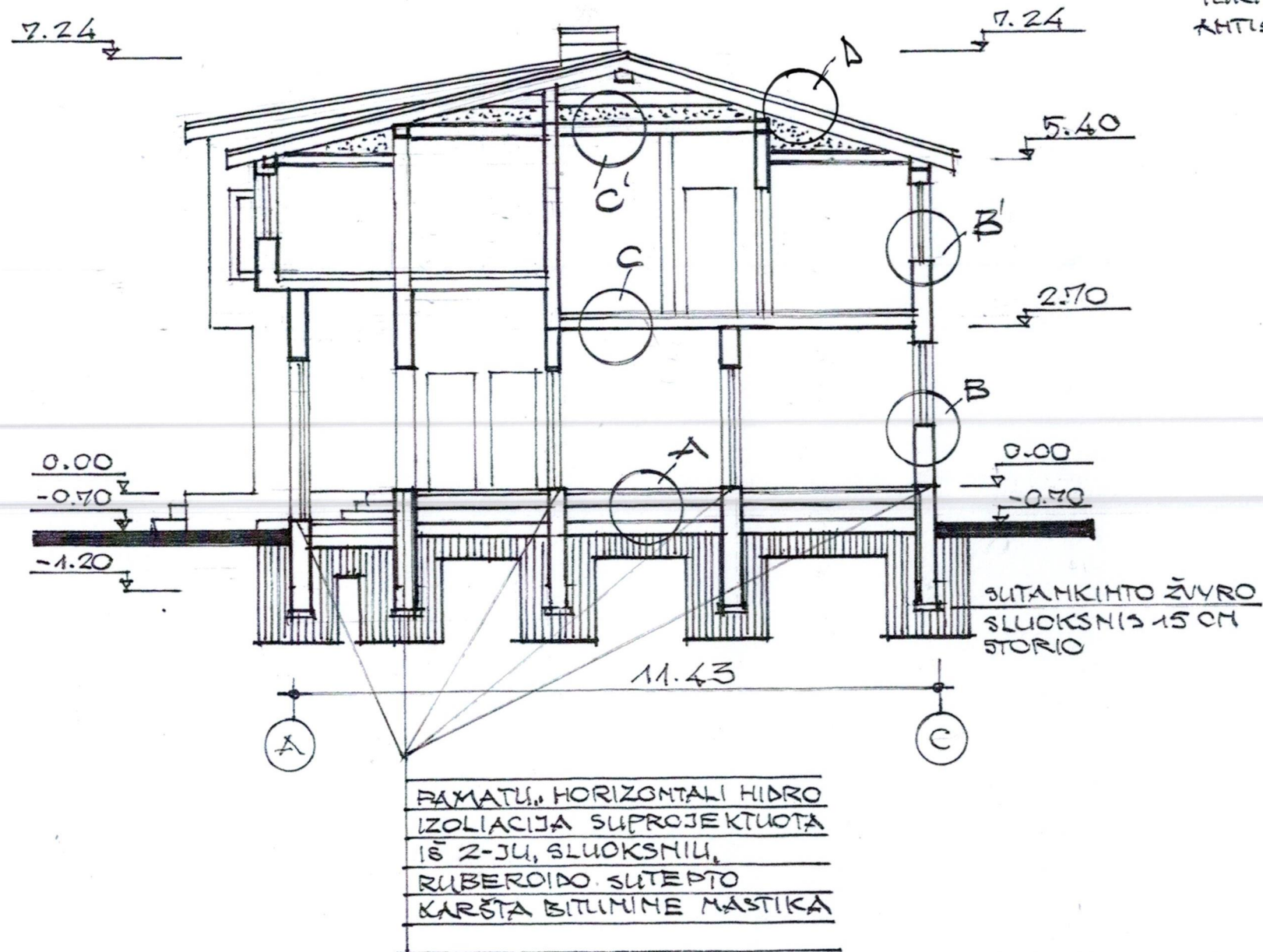
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2024			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2024			
Etapas	Statytojas: I. A IR V.G.			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				(08)-01-PP- SA. B-2	2	10



BUTO NR.1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
1-11	KORIDORIUS	9.10	M ²
1-12	KORIDORIUS	13.22	M ²
1-13	KORIDORIUS	15.60	M ²
1-14	SAN. MAZGAS	6.64	M ²
1-15	KAMBARYS-VIR.	28.69	M ²
1-16	DRABUŽINĖ	2.06	M ²
1-17	KAMBARYS	25.75	M ²

BUTO NR.2 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
2-9	KOLIDORIUS	20.79	M ²
2-10	KAMBARYS	25.82	M ²
2-11	SAN. MAZGAS	6.26	M ²
2-12	KAMBARYS	15.53	M ²
2-13	KAMBARYS	11.42	M ²
2-14	VIRTUVĖ	13.16	M ²

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS				
KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida	
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2024				0	
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2024					
Etapas	Statytojas: I. A IR V.G.				Žymuo: (08)-01-PP- SA. B-3			Lapas	Lapų
PP								3	10



PASTABA:
VISOS MEDŽIO KONSTRUKCIJOS
TURI BŪTI APDOROTOS
ANTIŠEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS			
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2024	PJŪVIS M1:100			Laida	
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2024				0	
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2024					
Etapas PP	Statytojas: I. A IR V.G.				Žymuo: (08)-01-PP- SA. B-4		Lapas 4	Lapų 10



NAUJAI PASTATYTA NAMO DALIS

NAUJAI PASTATYTA NAMO DALIS



ESAMA FASADU, APDAILA-SPALVOS

	STOGAS - RUDOS SPALVOS
	ŠVIESTAI - RUDOS SPALVOS - KARNYZAI BUTO NR-2
	SIENOS - ŠVIESTAI RUDOS SPALVOS
	LANGAI - DURYS BALTOS SPALVOS
	COKOLIS - LAUKO AKMENU,
	SIENOS - PLYTŲ, SPALVOS BUTO NR-1



testato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 5 M1:100		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2024			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2024			
Etapas	Statytojas: I. A IR V.G.				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					(07)-01-PP-SA. B-5	5	10

NAUJAI PASTATYTA
NAMO DALIS

17.24

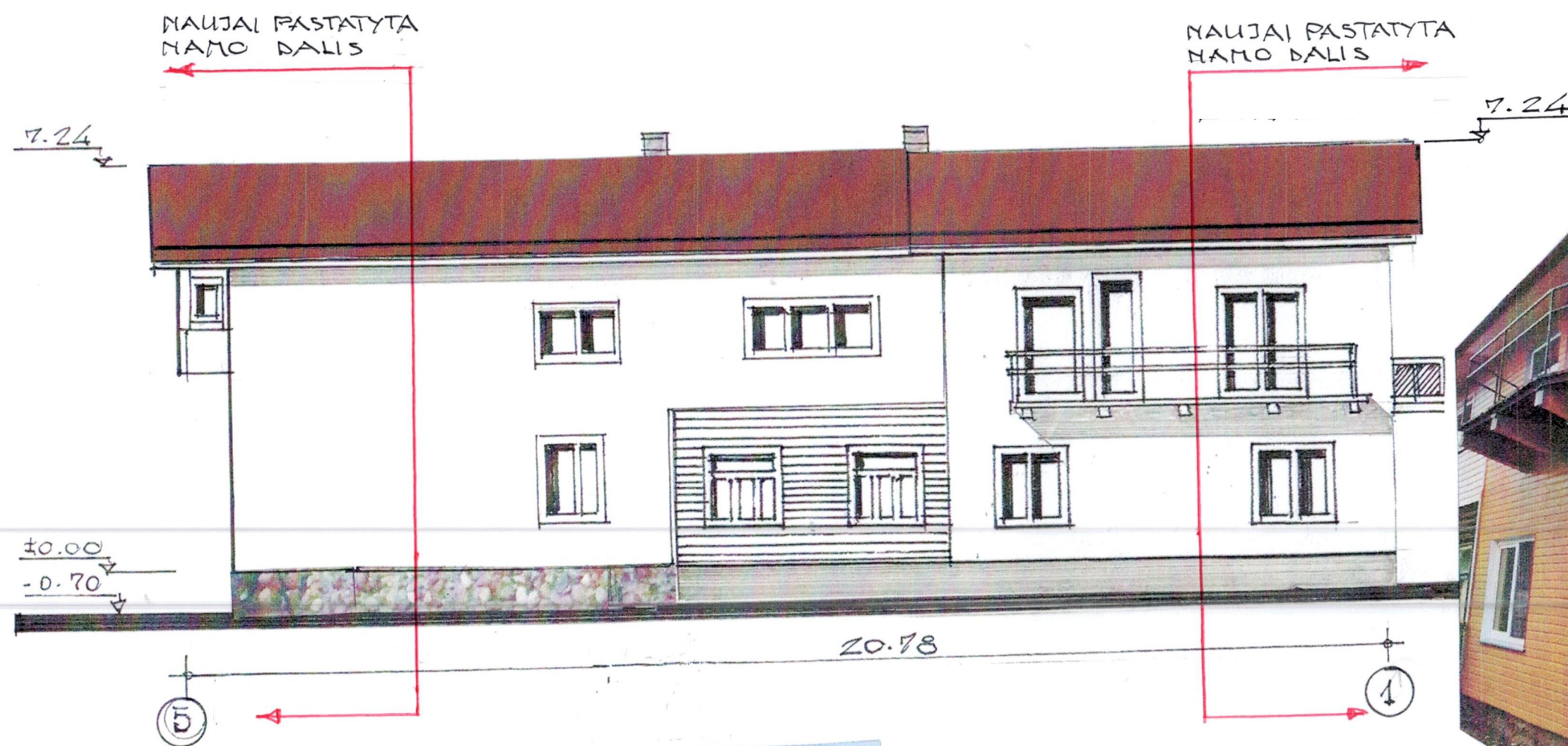
5.20

NAUJAI PASTATYTA
NAMO DALIS



NAUJAI PASTATYTA
NAMO DALIS

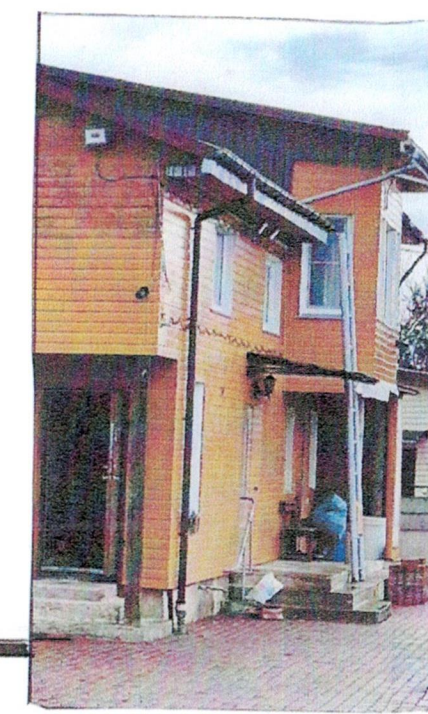
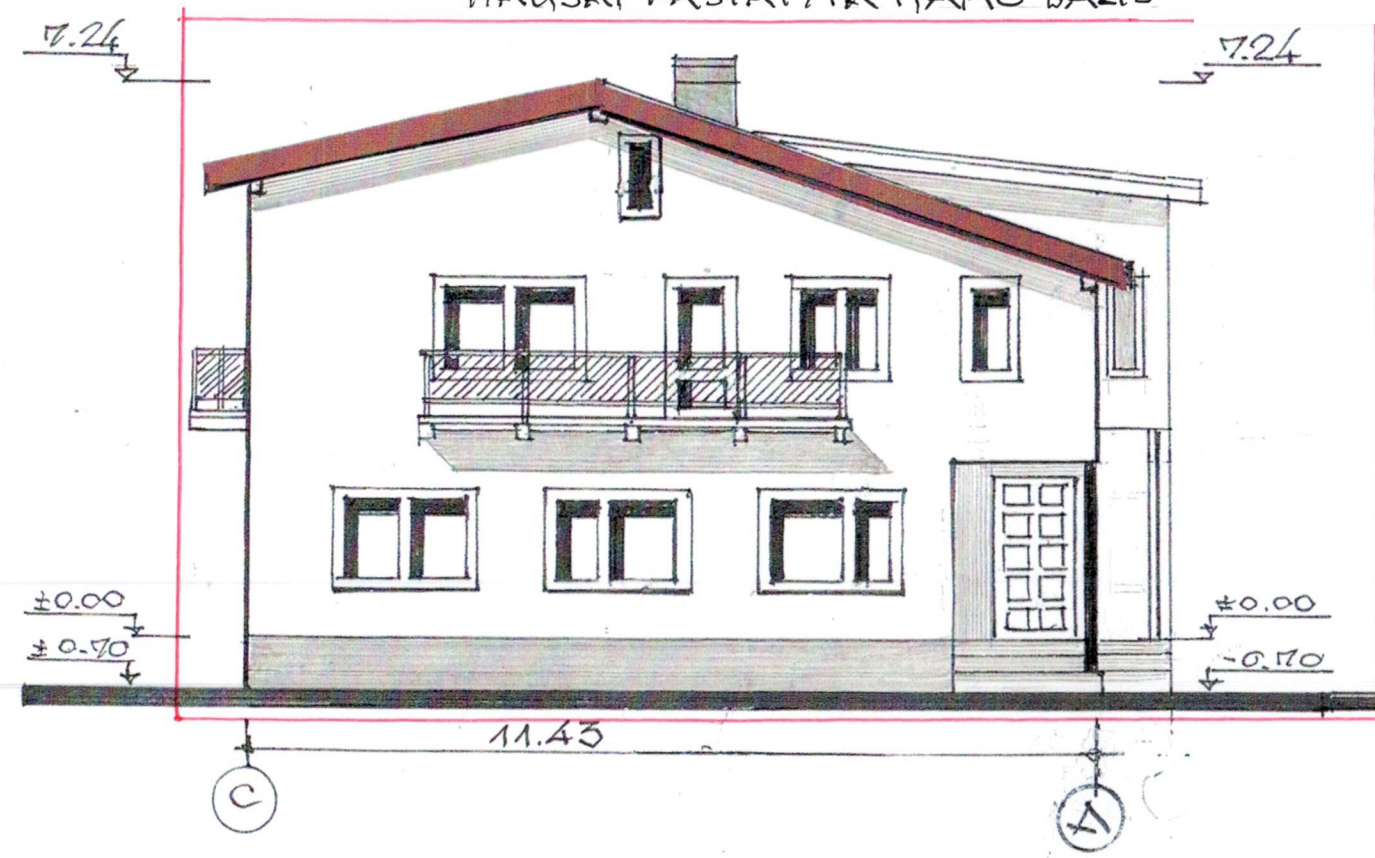




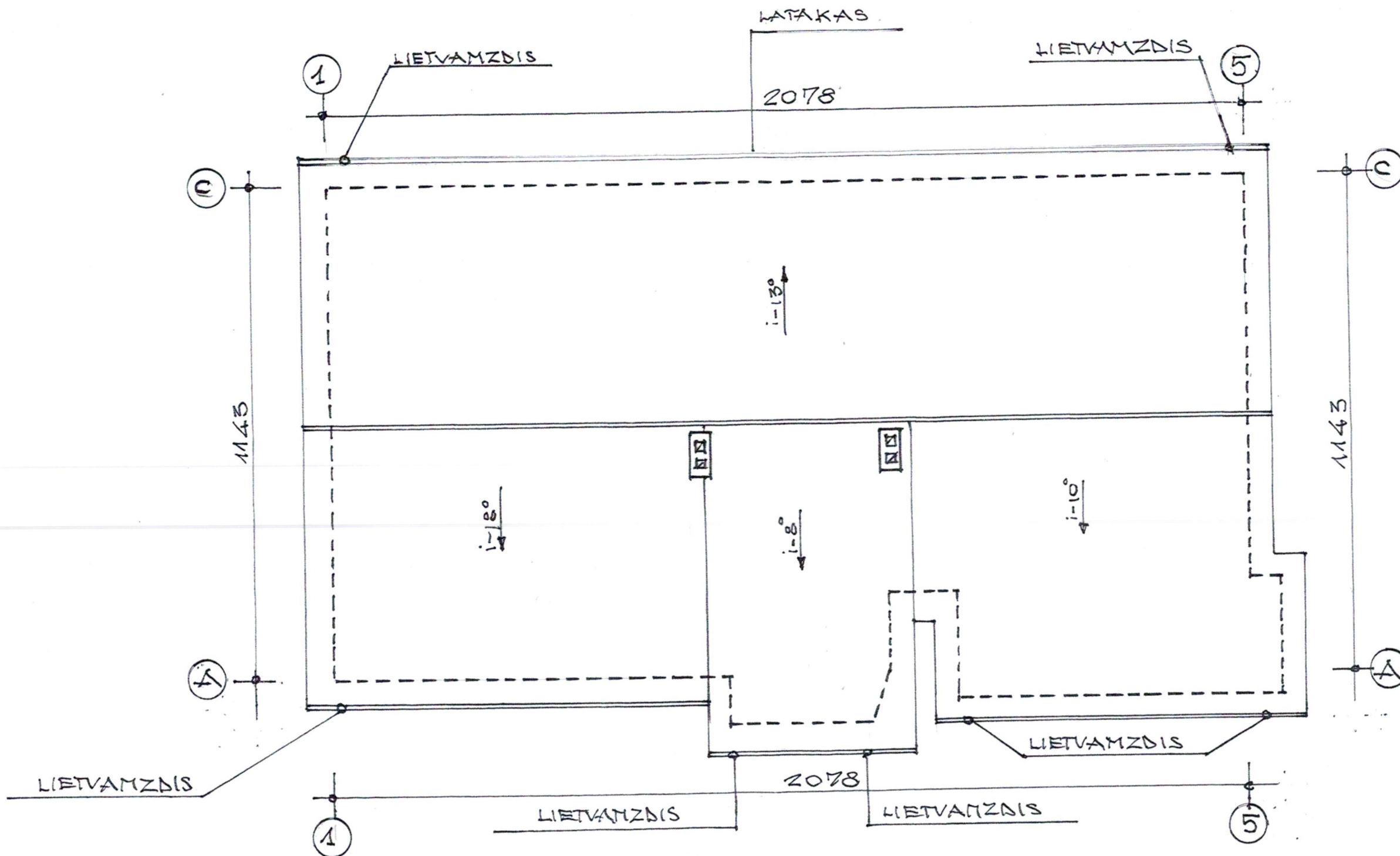
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ITEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS					
	KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2024	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100				Laida	
	KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2024					0	
	KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2024						
	Etapas	Statytojas: I. A IR V.G.				Žymuo: (07)-01-PP-SA. B-7		Lapas	Lapu	
PP							7	10		



NAUJAI PASTATYTA NAMO DALIS -

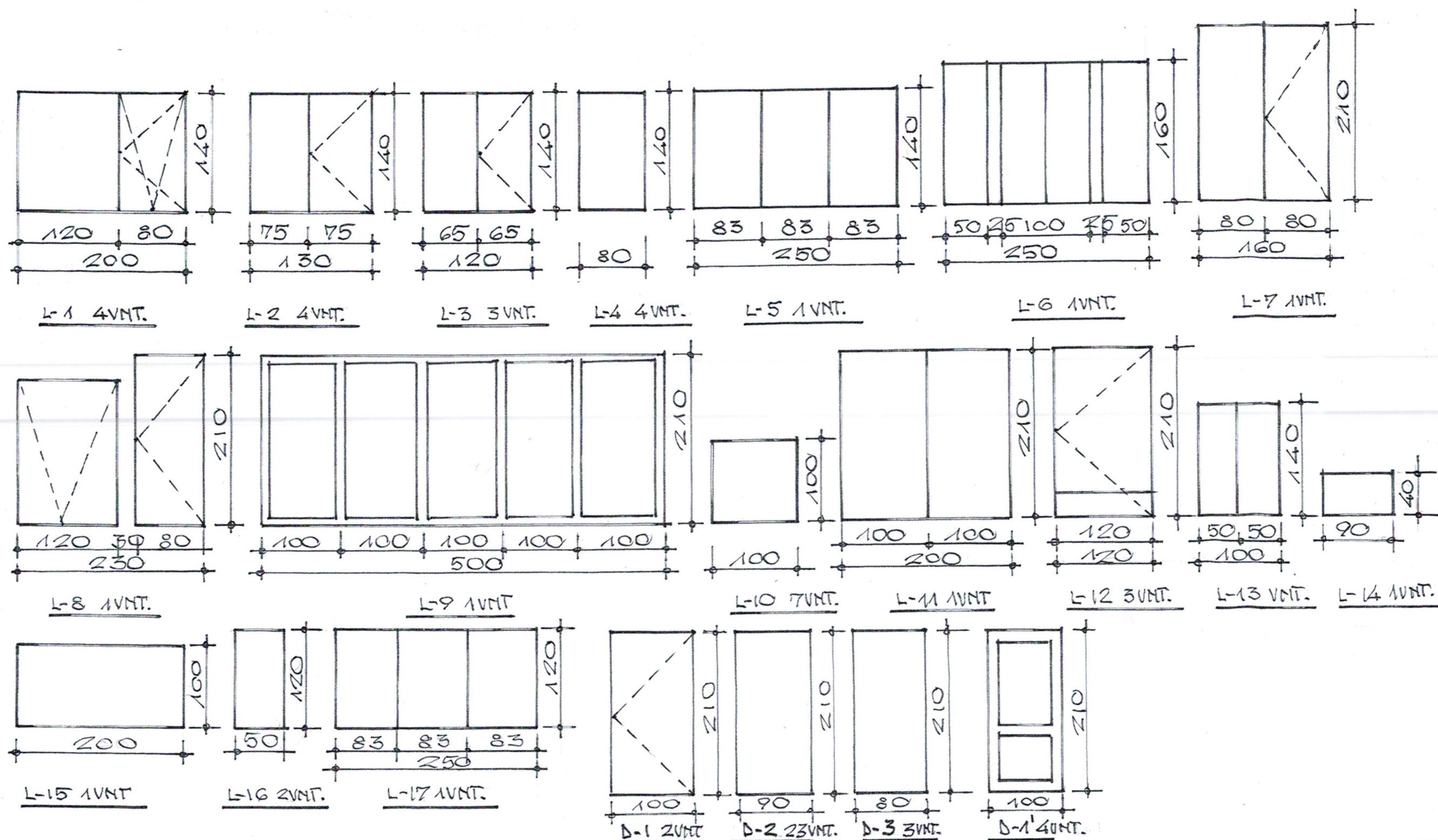


Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS) IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Į DVIUEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 54 PROJEKTAS		
	KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2024	FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100		Laida
	KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2024			0
	KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2024			
Etapas	Statytojas: I. A IR V.G.				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					(07)-01-PP-SA. B-8	8	10



STOGO MEDŽIAGŲ KIEKIAI	
STOGO DANGOS PLOTAS	273 m ²
LIETVAMZDŽIŲ ILGIS	48 m
LATAKŲ ILGIS	41 m
HIDRO PLEVELĖ	260 m ²

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ SĖMENOS G. 54, PATAMULŠELIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV., ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ITEISINIMAS)			
	KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2024	STOGO PLANAS M1:100		Laida
	KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2024			0
	KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2024			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP					(07)-01- PP-SA. B-9		9	10



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: TRIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ TRIJŲ BUTŲ Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ SĖMENOS G. 54, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R.SAV., ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS(SAVAVALIŠKOS STATYBOS ITEISINIMAS)		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2024	LAN GŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100	Laida	
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2024		0	
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2024			
Etapas	Statytojas: 				Žymuo: (07)-01- DP-SA. B-10	Lapas 10	Lapų 10