



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-12-17 SPRENDIMU NR. TS-478
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K.,
KADASTRO NR. 5247/0007:560 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., SODŲ G. 127, KADASTRO NR.
5247/0007:992, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO
ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-09-02 prašymą Nr. REG40881653, Teritorijų planavimo komisijos 2025-08-19 derinimo išvadą Nr. REG40233831:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-12-17 sprendimu Nr. TS-478 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:560 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Sodų g. 127, kadastro Nr. 5247/0007:992, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u , kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo

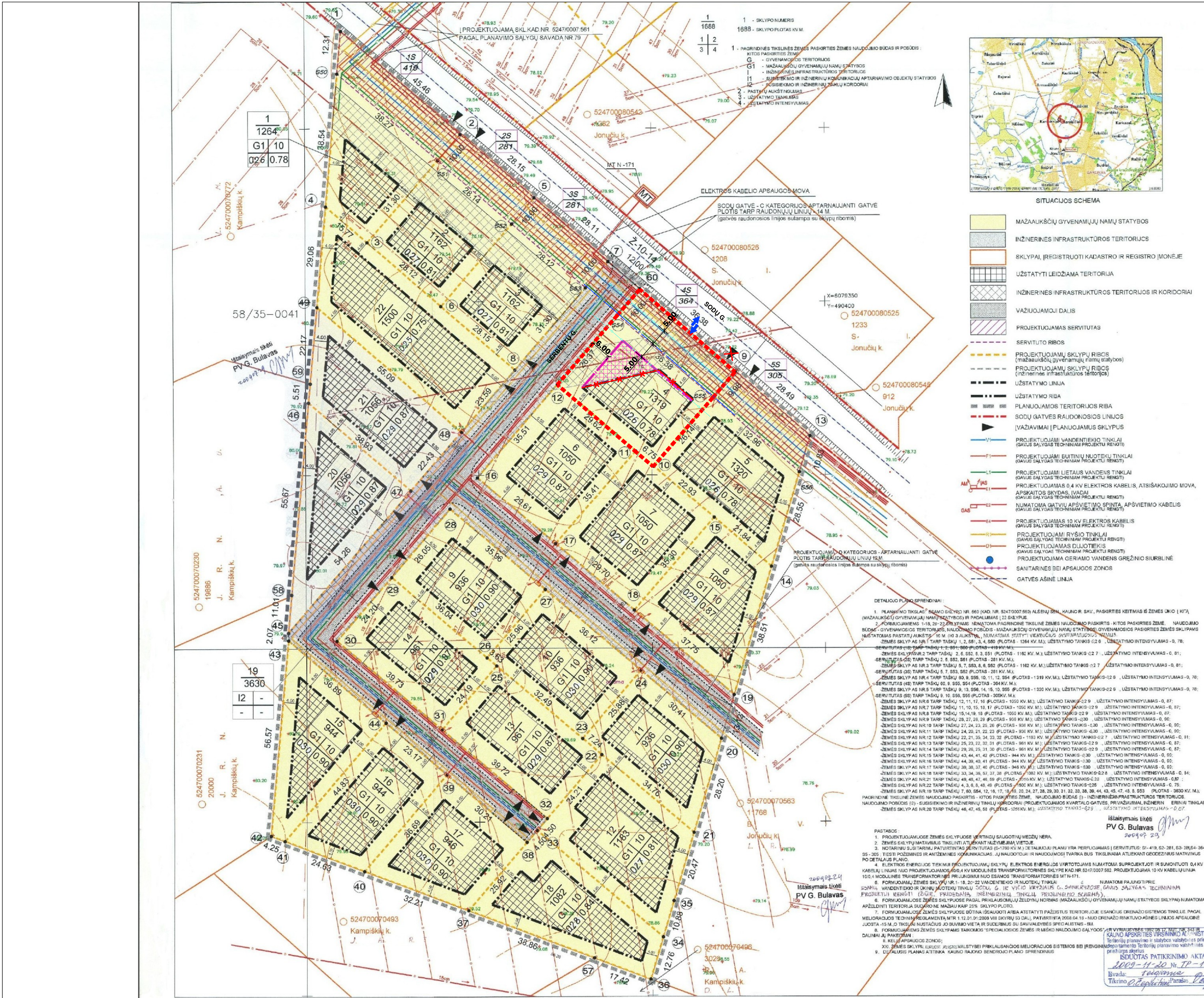
paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Antanas Nesteckis

Parengė

D. Tankevičienė
2025-09-05



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ									
SKLYPO (JO DALIES)					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				
Nr.	sklypo numeris	kampų koordinatės	plotas kv.m.	žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Papildomi veiklos apibrėžimai, servitūtų trumpas aprašymas	Nr.	sklypo numeris	kampų koordinatės	plotas kv.m.
1	1	6079428.05	480260.56	1264	G1	12	22	6079219.31	490335.33
1S	1	6079428.05	480260.56	419	G1	13	25	6079244.93	490304.97
2	2	6079368.31	480294.04	1162	G1	14	29	6079270.52	490274.86
2S	2	6079368.31	480294.04	281	G1	15	43	6079252.37	490234.89
3	3	6079379.50	490316.23	1162	G1	16	44	6079298.57	490272.88
3S	3	6079379.50	490316.23	281	G1	17	38	6079213.03	490290.59
4	4	6079353.66	490346.57	1319	G1	18	33	6079167.55	490316.61
4S	4	6079353.66	490346.57	364	G1	19	7	6079361.51	490337.49
5	5	6079329.86	490374.08	1320	G1	20	47	6079230.89	490230.89
5S	5	6079329.86	490374.08	305	G1	21	49	6079348.48	490253.37
6	6	6079326.15	490322.78	1050	G1	22	4	6079377.40	490255.93
6S	6	6079326.15	490322.78	1050	G1	23	3	6079367.08	490267.92
7	7	6079306.91	490345.31	1050	G1	24	24	6079223.94	490230.89
7S	7	6079306.91	490345.31	1050	G1	25	49	6079348.48	490253.37
8	8	6079287.64	490387.88	1050	G1	26	47	6079230.89	490230.89
8S	8	6079287.64	490387.88	1050	G1	27	48	6079230.89	490230.89
9	9	6079292.02	490281.70	936	G1	28	46	6079230.89	490230.89
9S	9	6079292.02	490281.70	936	G1	29	49	6079348.48	490253.37
10	10	6079266.96	490310.13	936	G1	30	47	6079230.89	490230.89
10S	10	6079266.96	490310.13	936	G1	31	48	6079230.89	490230.89
11	11	6079243.60	490346.68	936	G1	32	49	6079348.48	490253.37
11S	11	6079243.60	490346.68	936	G1	33	47	6079230.89	490230.89
12	12	6079223.94	490304.97	936	G1	34	48	6079230.89	490230.89
12S	12	6079223.94	490304.97	936	G1	35	49	6079348.48	490253.37
13	13	6079223.94	490304.97	936	G1	36	47	6079230.89	490230.89
13S	13	6079223.94	490304.97	936	G1	37	48	6079230.89	490230.89
14	14	6079223.94	490304.97	936	G1	38	49	6079348.48	490253.37
14S	14	6079223.94	490304.97	936	G1	39	47	6079230.89	490230.89
15	15	6079223.94	490304.97	936	G1	40	48	6079230.89	490230.89
15S	15	6079223.94	490304.97	936	G1	41	49	6079348.48	490253.37
16	16	6079223.94	490304.97	936	G1	42	47	6079230.89	490230.89
16S	16	6079223.94	490304.97	936	G1	43	48	6079230.89	490230.89
17	17	6079223.94	490304.97	936	G1	44	49	6079348.48	490253.37
17S	17	6079223.94	490304.97	936	G1	45	47	6079230.89	490230.89
18	18	6079223.94	490304.97	936	G1	46	48	6079230.89	490230.89
18S	18	6079223.94	490304.97	936	G1	47	49	6079348.48	490253.37
19	19	6079223.94	490304.97	936	G1	48	47	6079230.89	490230.89
19S	19	6079223.94	490304.97	936	G1	49	48	6079230.89	490230.89
20	20	6079223.94	490304.97	936	G1	50	49	6079348.48	490253.37
20S	20	6079223.94	490304.97	936	G1	51	47	6079230.89	490230.89
21	21	6079223.94	490304.97	936	G1	52	48	6079230.89	490230.89
21S	21	6079223.94	490304.97	936	G1	53	49	6079348.48	490253.37
22	22	6079223.94	490304.97	936	G1	54	47	6079230.89	490230.89
22S	22	6079223.94	490304.97	936	G1	55	48	6079230.89	490230.89
23	23	6079223.94	490304.97	936	G1	56	49	6079348.48	490253.37
23S	23	6079223.94	490304.97	936	G1	57	47	6079230.89	490230.89
24	24	6079223.94	490304.97	936	G1	58	48	6079230.89	490230.89
24S	24	6079223.94	490304.97	936	G1	59	49	6079348.48	490253.37
25	25	6079223.94	490304.97	936	G1	60	47	6079230.89	490230.89
25S	25	6079223.94	490304.97	936	G1	61	48	6079230.89	490230.89
26	26	6079223.94	490304.97	936	G1	62	49	6079348.48	490253.37
26S	26	6079223.94	490304.97	936	G1	63	47	6079230.89	490230.89
27	27	6079223.94	490304.97	936	G1	64	48	6079230.89	490230.89
27S	27	6079223.94	490304.97	936	G1	65	49	6079348.48	490253.37
28	28	6079223.94	490304.97	936	G1	66	47	6079230.89	490230.89
28S	28	6079223.94	490304.97	936	G1	67	48	6079230.89	490230.89
29	29	6079223.94	490304.97	936	G1	68	49	6079348.48	490253.37
29S	29	6079223.94	490304.97	936	G1	69	47	6079230.89	490230.89
30	30	6079223.94	490304.97	936	G1	70	48	6079230.89	490230.89
30S	30	6079223.94	490304.97	936	G1	71	49	6079348.48	490253.37
31	31	6079223.94	490304.97	936	G1	72	47	6079230.89	490230.89
31S	31	6079223.94	490304.97	936	G1	73	48	6079230.89	490230.89
32	32	6079223.94	490304.97	936	G1	74	49	6079348.48	490253.37
32S	32	6079223.94	490304.97	936	G1	75	47	6079230.89	490230.89
33	33	6079223.94	490304.97	936	G1	76	48	6079230.89	490230.89
33S	33	6079223.94	490304.97	936	G1	77	49	6079348.48	490253.37
34	34	6079223.94	490304.97	936	G1	78	47	6079230.89	490230.89
34S	34	6079223.94	490304.97	936	G1	79	48	6079230.89	490230.89
35	35	6079223.94	490304.97	936	G1	80	49	6079348.48	490253.37
35S	35	6079223.94	490304.97	936	G1	81	47	6079230.89	490230.89
36	36	6079223.94	490304.97	936	G1	82	48	6079230.89	490230.89
36S	36	6079223.94	490304.97	936	G1	83	49	6079348.48	490253.37
37	37	6079223.94	490304.97	936	G1	84	47	6079230.89	490230.89
37S	37	6079223.94	490304.97	936	G1	85	48	6079230.89	490230.89
38	38	6079223.94	490304.97	936	G1	86	49	6079348.48	490253.37
38S	38	6079223.94	490304.97	936	G1	87	47	6079230.89	490230.89
39	39	6079223.94	490304.97	936	G1	88	48	6079230.89	490230.89
39S	39	6079223.94	490304.97	936	G1	89	49	6079348.48	490253.37
40	40	6079223.94	490304.97	936	G1	90	47	6079230.89	490230.89
40S	40	6079223.94	490304.97	936	G1	91	48	6079230.89	490230.89
41	41	6079223.94	490304.97	936	G1	92	49	6079348.48	490253.37
41S	41	6079223.94	490304.97	936	G1	93	47	6079230.89	490230.89
42	42	6079223.94	490304.97	936	G1	94	48	6079230.89	490230.89
42S	42	6079223.94	490304.97	936	G1	95	49	6079348.48	490253.37
43	43	6079223.94	490304.97	936	G1	96	47	6079230.89	490230.89
43S	43	6079223.94	490304.97	936	G1	97	48	6079230.89	490230.89
44	44	6079223.94	490304.97	936	G1	98	49	6079348.48	490253.37
44S	44	6079223.94	490304.97	936	G1	99	47	6079230.89	490230.89
45	45	6079223.94	490304.97	936	G1	100	48	6079230.89	490230.89
45S	45	6079223.94	490304.97	936	G1	101	49	6079348.48	490253.37
46	46	6079223.94	490304.97	936	G1	102	47	6079230.89	490230.89
46S	46	6079223.94	490304.97	936	G1	103	48	6079230.89	490230.89
47	47	6079223.94	490304.97	936	G1	104	49	6079348.48	490253.37
47S	47	6079223.94	490304.97	936	G1	105	47	6079230.89	490230.89
48	48	6079223.94	490304.97	936	G1	106	48	6079230.89	490230.89
48S	48	6079223.94	490304.97	936	G1	107	49	6079348.48	490253.37
49	49	6079223.94	490304.97	936	G1	108	47	6079230.89	490230.89
49S	49	6079223.94	490304.97	936	G1	109	48	6079230.89	490230.89
50	50	6079223.94	490304.97	936	G1	110	49	6079348.48	490253.37
50S	50	6079223.94	490304.97	936	G1	111	47	6079230.89	490230.89
51	51	6079223.94	490304.97	936	G1	112	48	6079230.89	490230.89
51S	51	6079223.94	490304.97	936	G1	113	49	6079348.48	490253.37
52	52	6079223.94	490304.97	936	G1	114	47	6079230.89	490230.89
52S	52	6079223.94	490304.97	936	G1	115	48	6079230.89	490230.89
53	53	6079223.94	490304.97	936	G1	116	49	6079348.48	490253.37
53S	53	6079223.94	490304.97	936	G1	117	47	6079230.89	490230.89
54	54	6079223.94	490304.97	936	G1	118	48	6079230.89	490230.89
54S	54	6079223.94	490304.97	936	G1	119	49	6079348.48	490253.37
55	55	6079223.94	490304.97	936	G1	120	47	6079230.89	490230.89
55S	55	6079223.94	490304.97	936	G1	121	48	6079230.89	490230.89
56	56	6079223.94	490304.97	936	G1	122	49	6079348.48	490253.37
56S	56	6079223.94	490304.97	936	G1	123	47	6079230.89	490230.89
57	57	6079223.94	490304.97	936	G1	124	48	6079230.89	490230.89
57S	57	6079223.94	490304.97	936	G1	125	49	6079348.	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-12-17 sprendimu Nr. TS-478 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:560 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Sodų g. 127, kadastro Nr. 5247/0007:992, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. MP-1091
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Nesteckis Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 11:29
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-10 00:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-12 13:04 - 2027-03-12 13:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys nuasm.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-16 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-