



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2004-09-08 ĮSAKYMU NR. ĮS-1101 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,
ROKŲ SEN., ROKŲ K., KADASTRO NR. 5273/0013:20 DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K.,
ŽIBINTŲ G. 23, KADASTRO NR. 5273/0013:223, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-08-13 prašymą Nr. REG39995161, Teritorijų planavimo komisijos 2025-08-28 derinimo išvadą Nr. REG40686166:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-08 įsakymu Nr. ĮS-1101 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., kadastro Nr. 5273/0013:20, detaliojo plano koregavimą, žemės sklype Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Žibintų g. 23, kadastro Nr. 5273/0013:223, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

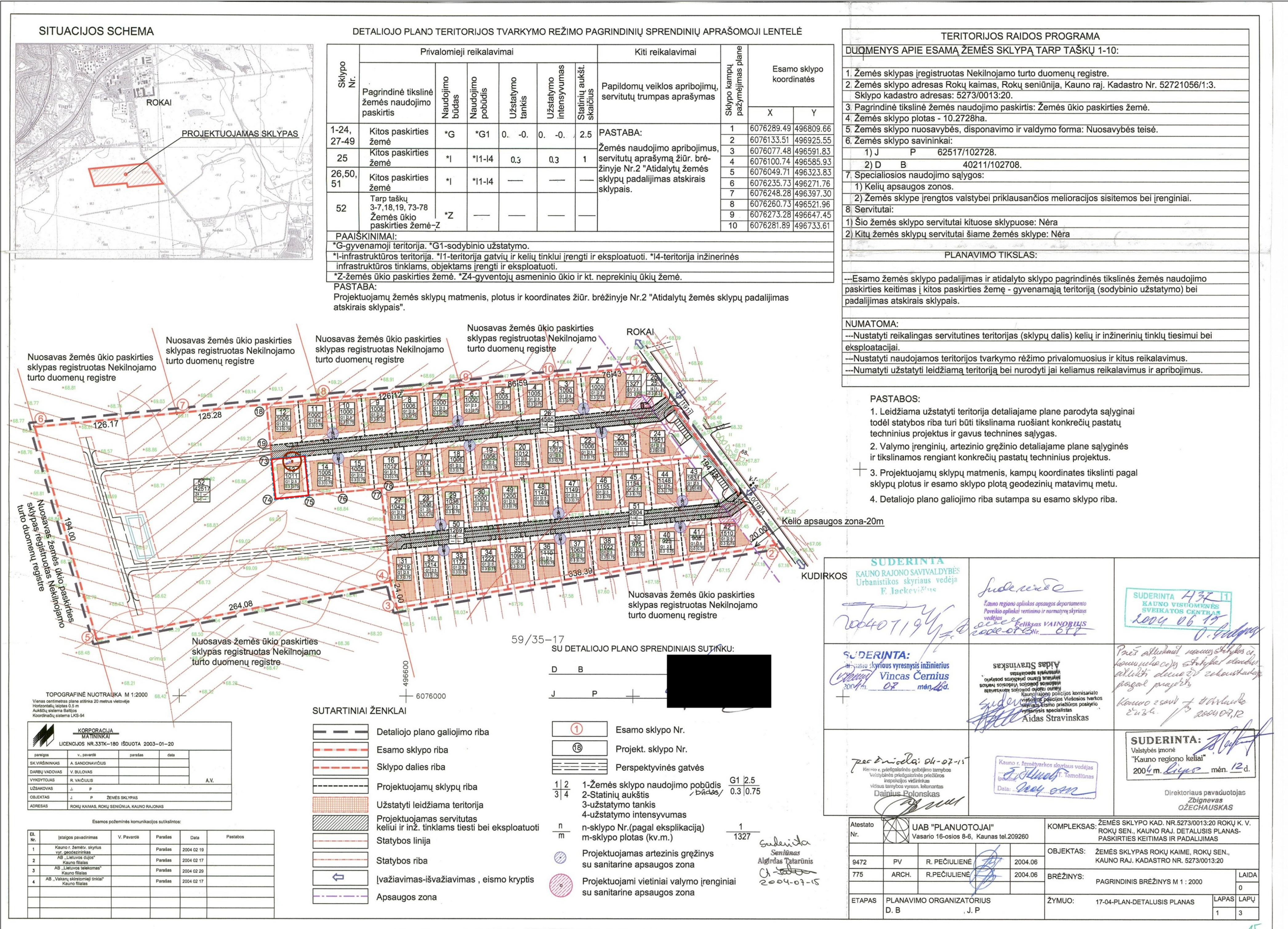
Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Antanas Nesteckis

Parengė

D. Tankevičienė
2025-08-29



2004 M. RUGSĖJO 8 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. JS-1101 PATVIRTINTO 102728 KV. M ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K., 20 SKL., DETALIOJO PLANO PAGAL LR TPJ 28 STR. 9 D. KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K., ŽIBINTŲ G. 23, KAD. NR. 5273/0013:223, NEKEičIANČIĄ PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ		
PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEičIAMAI		
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalijų planą - sklypas Nr. 13)	PO KOREGAVIMO	ŽIBINTŲ G. 23, KAD. NR. 5273/0013:223
SKLYPO PASKIRTIS	- Kita	SKLYPO PASKIRTIS
NAUDOJIMO BŪDAS	- Gyvenamosios teritorijos	NAUDOJIMO BŪDAS
NAUDOJIMO POBŪDAS	- Mažaukščių gyv. namų statybos	NAUDOJIMO POBŪDAS
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 2.5 aukšto	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
UŽSTATYMO TANKIS	- 30 %	UŽSTATYMO TANKIS
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 0.75	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatant individualią buitinių nuotekų valymo įrenginį žemės sklype Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Žibintų g. 23, kad. Nr. 5273/0013:223. Naudojimo būdais/pobūdais: Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0.1011 ha	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Žibintų g. 23, kad. Nr. 5273/0013:223. Rokų k.v. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/486308. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA. Naudojimo būdais/pobūdais: Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Plotas: 0.1011 ha
---	---

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— — — — —	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
— — — — —	KOREGUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
○	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M) Įrenginio vieta sąlygine ir gali būti koreguojama TP metu, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų

KEičIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI KEITIMO PRIEŽASTIS - KADANGI KVARTALE NEĮRENGTAS KVARTALINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR ATSTUMAS IKI CENTRALIZUOTŲ ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ YRA APIE 1500 M, NUMATOMAS INDIVIDUALUS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS ŽEMĖS SKLYPE (NEAİKINANT KVARTALINIO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO).

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklų (TAR, 2014 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAM ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K., ŽIBINTŲ G. 23, KAD. NR. 5273/0013:223 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI.
- KITI PATVIRTINTI DETALIOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEičIAMAI.
- NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
- PRIVALU UŽTIKRINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO.
- LIETAUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
- IŠ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO IŠVALYTAS VANDUO PLANUOJAMAS NUVESTI Į HERMETIŠKĄ IŠVALYTO VANDENS TALPĄ. VANDUO BUS NAUDOJAMAS MEDELŲ IR KRŪMŲ LAISTYMU, O PERTEKLIUS IŠVEŽAMAS, SUDARIUS SUTARTĮ SU ATSAKINGA ĮMONE. SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- PAGAL STR.2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 2 PRIEDO 3 PUNKTĄ TURI BŪTI IŠLAIKOMAS 7 METRŲ ATSTUMAS TARP VANDENTIEKIO ĮVADO Į NAMĄ IR VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS.
- PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMA NR. D1-694 "DĖL ATSKIIRIŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMATŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMATŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOMS - NUSTATOMAS 25% ŽELDYNŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. ŽELDYNŲ PLOTŲ IŠDĖSTYMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- BRĖŽINYS NEKIRTAS MATUOTI.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:



Atestato Nr. A1710		Pareigos arch.	V. Pavardė J. Pliskauskienė	Parešas I. Satkute	Data 2025 07	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	Laida 0
Etapas DP		DETALIOJO PLANO INICIATORIUS: D. G.				Žymuo POL20250703-01-0PKS	Lapas 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-08 įsakymu Nr. JS-1101 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., kadastro Nr. 5273/0013:20, detaliojo plano koregavimo, žemės sklype Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Žibintų g. 23, kadastro Nr. 5273/0013:223, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. MP-1080
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Nesteckis Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 14:45
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-09-09 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-12 13:04 - 2027-03-12 13:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys nuasm.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-16 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-