



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-08-24 SPRENDIMU NR.TS-194 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 5283/0001:92 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., NAUJŲJŲ MUNIŠKIŲ K., DOBILŲ G. 17, KADASTRO NR. 5283/0001:308, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-08-18 prašymą Nr. REG40177272, Teritorijų planavimo komisijos 2025-09-01 derinimo išvadą Nr. REG40832794:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-08-24 sprendimu Nr. TS-194 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., kadastro Nr. 5283/0001:92 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Dobilų g. 17, kadastro Nr. 5283/0001:308, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

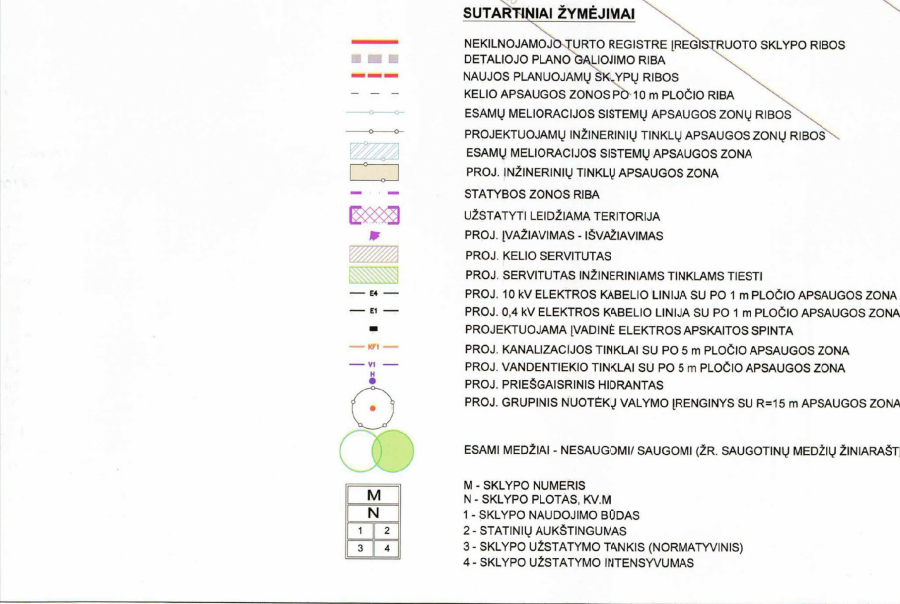
Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Antanas Nesteckis

Parengė

D. Tankevičienė
2025-09-05



1. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr.TS-345 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo" sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo teritoriją. Magistralinių lietaus nuotekų tinklų paklotų artimoje teritorijoje nėra. Projektuojami paviršiniai lietaus nuotekų tinklai nuvedami į sklype esantį vandens telkinį (tvenkinį).

2. Detalajame plane vandentiekio tinklai jungiami prie esamų linijinių k. centralizuotų vandentiekio tinklų. Sprendiniais nekeičiami. Pagrindiniame brėžinyje kaip papildoma informacija pažymėti pakloti vandentiekio tinklai ir suprojektuotas įvadas prie šio tinklo.

Pagal UAB "Graitės vandenys" reikalavimus, įregistruotas servitutas - 204 kv.m tėsė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tiesti vandentiekio tinklus. Servituto sutartis Nr.12571, pasirašyta 2023-12-15.

7. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas.

8. Žemės sklype Dobilų g.17 iškastas vandens telkinys. Toje vietoje koreguojama (naikinama) statybos riba ir statybos zona suprojektuota detalajame plane.

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.20 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai, priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 4.1 punktu", patvirtintais saugotinių medžių ir krūmų kriterijais, žemės sklype saugotinių medžių nėra. Koreguojama (naikinama) statybos riba ir statybos zona. To pasekoja padidėjo sklypo užstatomas plotas.

10. Panaikinus bendrus buitinių nuotekų valymo tinklus, jų vietoje projektuojami individualūs buitinių nuotekų įrenginiai. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu: kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro nenormuojamas. Koreguojama statybos riba, todėl padidėjo statybos zonos teritorija.

11. Projektuojamas žemės sklypas Dobilų g.17 į drenažo atstatymo/pertvarkymo projekto sprendinius nepatenka. Gretimoje teritorijoje drenažo sistemos yra pertvarkytos.

12. Statybos reglamenta nustatyti detaliojo planu, nekeičiami.

13. Pilyai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.

[illegible]

1. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimo koregavimu“, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualūs nuotekų tvarkymo būdas.
2. Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami nuotekų tvarkymo tinklai yra Muniškių k., nutolę nuo sklypo ribos apie 2 km.
3. Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai 17 (septyniolika) sklypų projektuojamoje teritorijoje. Grupiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai suprojektuoti detaliajame plane yra naikinami. Vietoje bendrų buitinių nuotekų valymo įrenginių, projektuojami tik Dobilų g.17 žemės sklypo savininkams skirti naudoti buitinių nuotekų valymo įrenginiai savame žemės sklype. Projektuojami valymo įrenginiai nepatenka į Dobilų gatvės raudonųjų linijų ribas, žemės sklypo Dobilų g.15, Dobilų g.26 žemės sklypų ribas.
4. Gauti visų žemės sklypų Dobilų g.15,19,21,23,25-32,34,36,38,40 Naujųjų Muniškių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., savininkų sutikimai. Minėtų žemės sklypų savininkai sutinka, kad žemės sklype Dobilų g.17, nebūs projektuojami ir įrengiami bendri buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Dalyje paminėtų žemės sklypų jau suprojektuoti atskiri buitinių nuotekų įrenginiai.

ATTESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAUS ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.5283/001/92 KAUNO R. SAV., ŪKINIO SEN., NAUJUŲ MUNIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIO 2006-08-24 UŽIŅĖS SĄVADYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-194 KOREGAVIMAS				
A-776	PV	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2025	OBJEKTAUS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ŪKINIO SEN., NAUJUŲ MUNIŠKIŲ K., DOBILŲ G.17 STATYBOS ZONOS, RIBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS		MASTELIS 1:500	
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2025	BRĖŽINYS STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO BRĖŽINYS			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI		ŽYMUO	PLAN - 2025 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS			
DP	PRIVATUS ASMŪO			LAPAS 1	LAPŲ SK. 1	LAIŠKA 0	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-08-24 sprendimu Nr. TS-194 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., kadastro Nr. 5283/0001:92 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Dobilų g. 17, kadastro Nr. 5283/0001:308, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. MP-1094
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Nesteckis Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 12:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-10 00:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-12 13:04 - 2027-03-12 13:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys nuasm.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-16 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-