

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-05-24 sprendimu Nr. TS-237 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0010:483, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Jurginų g. 90 (kad. Nr. 5250/0010:1131). Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys M 1:500

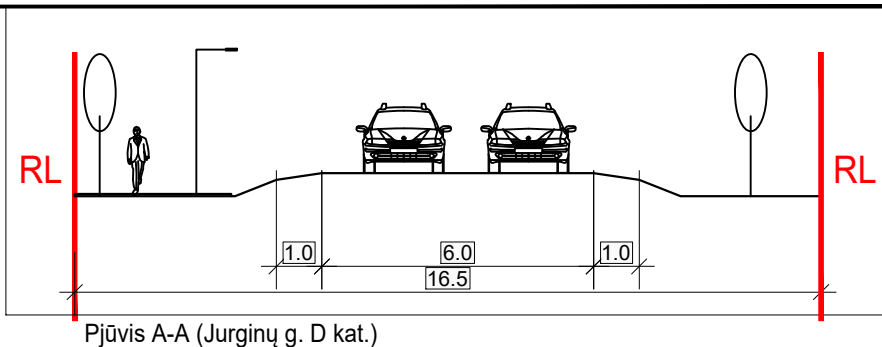
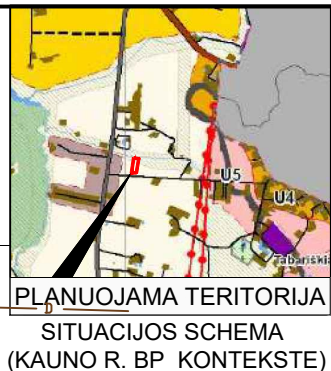
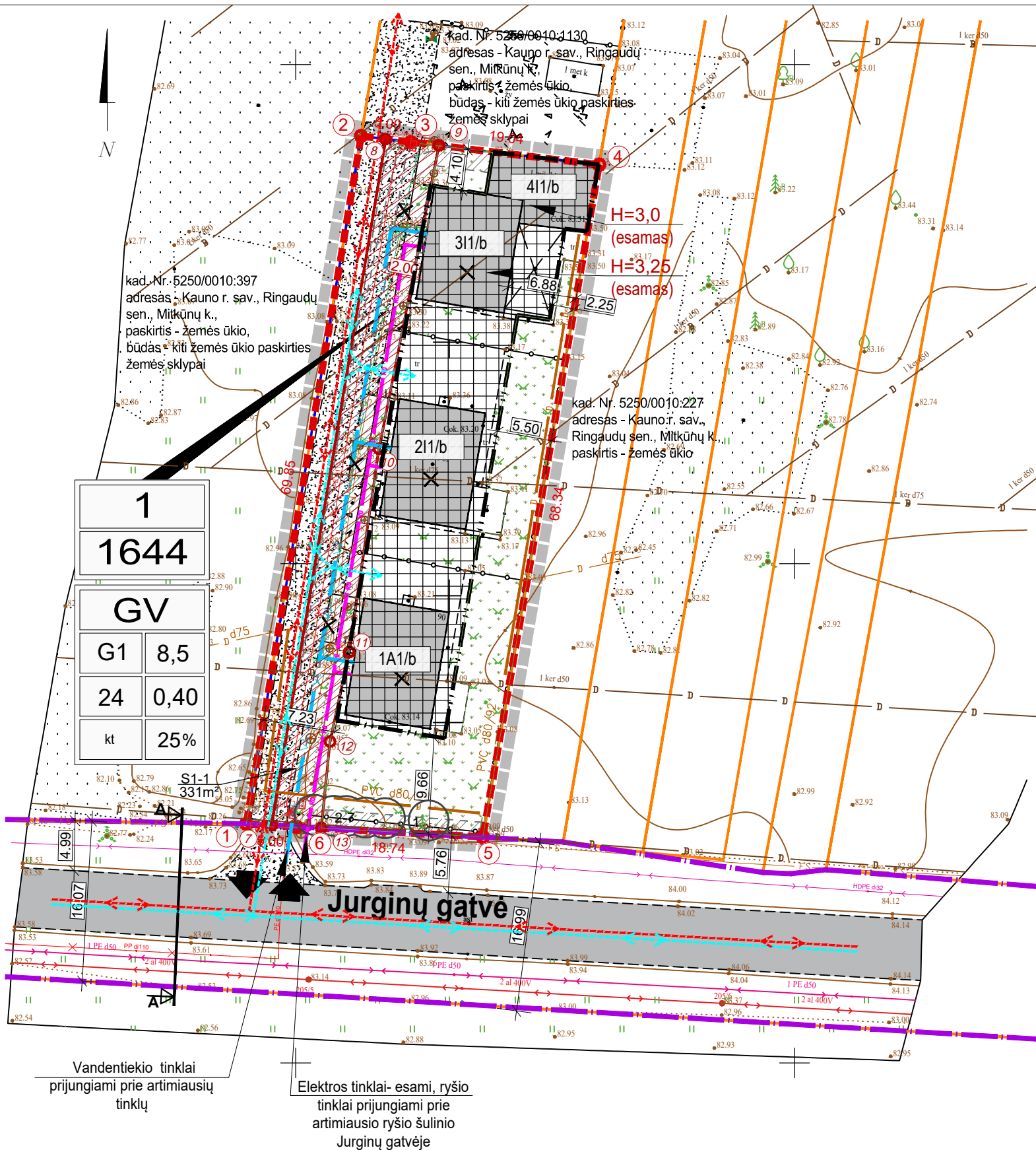
PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniais koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-05-24 sprendimu Nr. TS-237 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0010:483, detalusis planas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Jurginų g. 90 (kad. Nr. 5250/0010:1131).
- Detaliojo plano tikslas - nustatyti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentą.
- Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į žemės ūkio teritoriją.
- Detaliojo planu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama, naudojimo būdas - nekeičiamas, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais.
- Žemės sklype Nr. 1 pastatai esami, neprojektuojami; keičiama pagalbinio ūkio pastato paskirtis į vienbutį gyvenamąjį namą;
- Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypuose, skirtuose kitos paskirties, vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.
- Žemės sklype Nr. 1 yra 7 vnt. medžių (nesaugotini). *Techniniame projekte bus tikslinamas kertamų medžių kiekis.*
- Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
- Inžinerinė infrastruktūra: į sklypą Nr. 1 atvedami centralizuoti inžineriniai tinklai; dalis tinklų - esami.
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: į esamus pastatus atvedami nauji vandens įvadai. Sklype Nr. 1 projektuojami vandens tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų esančių Jurginų gatvėje. Buities nuotekų tinklai/įrenginiai - esami. Lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą žemės sklype vejos laistymui;
 - elektros energija: žemės sklype Nr. 1 elektros tinklai - esami.
 - ryšiai: ryšio tinklai prijungiami prie artimiausių ryšio šulinio Jurginų gatvėje. Ruošiant techninį projektą, gauti prisijungimo sąlygas atskirai. Ryšio tinklų tiesimui gretimuose sklypuose būtina gauti šių sklypų savininkų sutikimus.
 - šildymas: konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas techninių projektų metu.
 - melioracijos statiniai: į žemės sklypą patenka melioracijos statiniai; melioracijos statinių iškėlimas/rekonstravimas atliktas techninio projekto metu (2021-09).
 - Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai. Jungiantis prie privačių inžinerinių tinklų, reikalinga gauti savininkų sutikimą.
- Susisiekimo sistema:
 - įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą Nr.1 esamas, esama įvažė iš Jurginų gatvės.
 - Išlaikomi atstumai pagal automobilių kiekį nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. 32' lentelėje;
 - Automobilių vietos ir kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
- Išorės gaisrų gesinimas:
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Techninio projekto metu, projektuojant statinius, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą. Pridedamas sutikimas su gaisrinio pravažiavimo schema (2025-07-17).
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio iki 200 m atstumu arba atviro vandens telkinio. (Tikslus hidrantų kiekis nustatomas techninio projekto metu).
- Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams: elektros ir ryšių linijoms, buitinių nuotekų, vandentiekio tinklams ir lietaus įrenginiams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Detaliajame plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka registruotų sklypų duomenis.
- Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/1618435 kad. Nr.: 5250/0010:1131 Noreikiškių k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1644 ha. Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Jurginų g. 90. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims. Žemės sklype yra registruotų pastatų: 1A1/b - gyvenamasis namas (vienbutių) ir 311/b - pirtis (pagalbinio ūkio), 211/b - ūkio pastatas (pagalbinio ūkio), 411/b - garažas (pagalbinio ūkio).

n m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERIT. DALYS, %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Projektuojami servitutai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Esamos trinkelės
	Esami pastatai
	Projektuojami želdynų plotai
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos ribos
	Statybos zona
	Esami inžineriniai tinklai
	Įskeliami inžineriniai tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) /servitutų ribų kampai ir jų numeriai
	Esami medžiai
	Gaisrinių automobilių judėjimo trajektorija
	Automobilių judėjimo trajektorija