

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRI DUOMENYS

1.1. Statytojas (užsakovas): P.B.

1.2. Rengėjas: MB „Moderni architektūra“, įm.k. 305010866, V. Krėvės pr.82a-33, Kaunas;

1.3. Projekto vadovas: Jurgita Comienė, kvalifikacijos atestato Nr. TPV0021;

1.4. Planuojama teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 5247/0009:474) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 4,

1.5. Projekto užduotis: "Esamo sklypo Jonučių k. (reg.nr.52/25634) paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (gyv. teritoriją) ir padalijimas į 36 sklypus, o taip pat statybos reglamentavimas" detaliojo plano, patvirtinto 2007 m. sausio 31 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-17, sprendinių koregavimas, patikslinti leistiną statybos zoną ir statybos ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą - buitinių nuotekų valymo įrenginių vietai parinkti, nekeičiant pagrindinių reglamentų – supaprastinta tvarka pagal TPĮ 28 spr.9 dalį, žemės sklype (kad. Nr.: 5247/0009:474 Mastaičių k.v.), adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 4.

1.6. Detaliojo plano koregavimo tikslai: buitinių nuotekų valymo įrenginių vietai parinkti, nekeičiant pagrindinių reglamentų – supaprastinta tvarka pagal TPĮ 28 spr.9 dalį, žemės sklype (kad. Nr.: 5247/0009:474 Mastaičių k.v.), adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 4.

1.7. Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei statytojo pateikti duomenys.

### II. SKLYPO ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

#### 2.1. Žemės sklypo bendri duomenys

Žemės sklypų dislokacijos vieta (kad. Nr. 5247/0009:474) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 4, Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Detaliuoju planu buvo suformuoti ir padalinti sklypai nustatant žemės naudojimo būdą bei pobūdį ir statybos reglamentus.

Sklypų reljefas nekeičiamas. Sklypų ribose nėra saugotinių medžių ar krūmų. Šiaurinėje sklypų dalyse yra servitutinis kelias. Sklype statinių nėra.

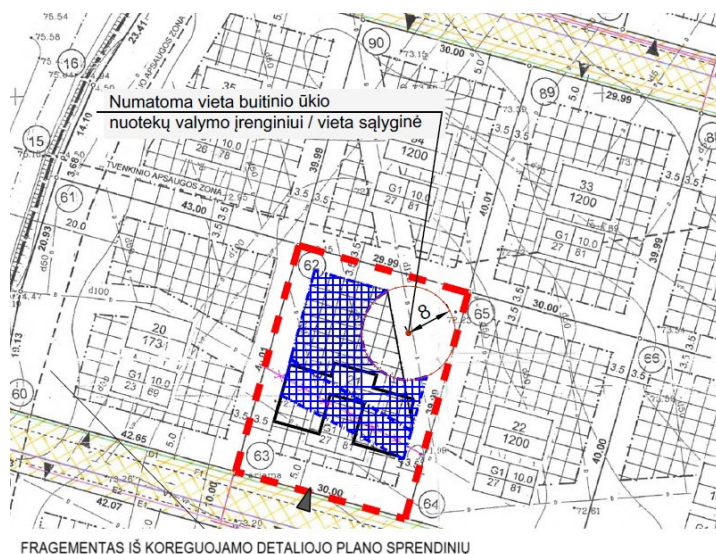


FRAGMENTAS IŠ WWW.REGIA.LT

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įmonės kodas: 305010866<br>Adresas: Taikos pr. 88a-403 kab., LT-51183, Kaunas<br>Mob. tel. Nr.: +370 600 01766<br>El. pašto adresas: <a href="mailto:architektai.kaunas@gmail.com">architektai.kaunas@gmail.com</a> |                 |                 | <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b><br>KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYV.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ |  |            |
|                      | PAREIGOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS         | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | LAIDA      |
|                      | TPV 0021                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TPV             | JURGITA COMIENĖ | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 0          |
|                      | 6115                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Arch.           | RITA ZANDAVIENĖ | DOKUMENTO ŽYMUO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | LAPAS LAPŲ |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                 | 25/08-DPK-AR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |

### III. PROJEKTO SPRENDINIAI

Detaliojo plano "Esamo sklypo Jonučių k. (reg.nr.52/25634) paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (gyv. teritoriją) ir padalijimas į 36 sklypus, o taip pat statybos reglamentavimas", sprendiniais patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu, buvo suformuoti 36 sklypai. Šiuo detaliojuoju planu atliekamas sklypo **Sklypas 21** – 1200 m<sup>2</sup>, patikslinti leistina statybos zona ir statybos riba, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą - buitinių nuotekų valymo įrenginių vietai parinkti, nekeičiant pagrindinių reglamentų – supaprastinta tvarka pagal TPĮ 28 spr.9 dalį, nekeičiant pagrindinių reglamentų.



#### 3.2. Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas:

**SKLYPAS Nr. 21** (tarp taškų 62, 63, 64, 65)

**Sklypo plotas:** ~ 1200 m<sup>2</sup>

**Sklypo savininkai (naudotojai):** P.B.

#### 3.3. Sklypo sutvarkymas:

Sklypo pagrindiniai reglamentai nekeičiami.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GG1)

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,75.

**Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr.:9862 ) skyrių reikalavimais:**

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antras skirsnis);

#### Servitutai:

Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – Sklype Nr. 529-36 (Dagilių gatvėje);

Sklype Nr. 529-36 (Dagilių gatvėje) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 (Dagilių gatvėje);

Koreguojant detaliojo plano sprendinius, techninio darbo projekto rengimo metu, numatomas vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų sprendinių tvarkymas sklypuose, nekeičiant pagrindinių reglamentų.

Žemės sklypas planuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiant į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato. Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia/nesuvaržo teisės aktų garantuojamų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų. Rengiant detaliojo plano sprendinių koregavimą, statybinės zonos riba **Sklype 21**, padidinama išlaikant normatyvinius 3 metrų atstumus.

| Dokumento žymuo | Lapų | Lapas |
|-----------------|------|-------|
| 25/08-TDP-DPK   | 4    | 2     |

### **3.4. Automobilių vietų poreikio nustatymas**

Įvažiavimas į sklypą 3 numatomas iš esamos Dagilių gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių 107 p. 30 lentelę nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Automobilių vietų skaičių spręsti rengiant projektą statybos leidimui gauti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių 107 p. 30 lentele.

### **3.5. Gaisrinės saugos sprendiniai**

Sklypo naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, statiniai priskiriami I atsparumo ugniai laipsnio pastatų. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinta galimybė iš visų pusių privažiuoti prie pastatų.

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos į esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes. Detalesni gaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių statinių sprendžiami techninio darbo projekto metu vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyvais bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintomis 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo“ taisyklėmis. Sklype Nr.3 (Žiūr.brėžinį 22/06-08-TDP-DPK-BR.1) numatyta sąlyginė vieta įrengti priešgaisrinį rezervuarą.

#### **1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| I                                 | 6                                                                 | 8  | 10  |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |
| III                               | 10                                                                | 10 | 15  |

### **3.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai**

**Šilumos tiekimo tinklai:** tikslinama techninio darbo projekto metu.

**Vandens tiekimas, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai:** vadovaujantis *Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais (2021 m.)* sprendiniais, koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose, numatytas centralizuotas geriamojo vandens tiekimas. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, surenkamos į atskirą paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (nuotakyną). **Sklypas 21.** Buitinių nuotekų tvarkymas numatytas individualus, numatant sąlygines vietas buitinio ūkio nuotekų valymo įrenginiams (BNVI) sklype, **Sklypas 21.** Prie centralizuotų tinklų jungtis pagal gautas prisijungimo sąlygas ir suderinus su sąlygas išdavusia institucija.

**Elektros energijos tiekimo tinklai:** tikslinama techninio darbo projekto metu.

Vietinė nuotekų valykla yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, todėl atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas (*Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 2 priedas*).

Vandentiekio įvadas į namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlidės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetu, 7 m – nuo vietinės nuotekų valyklos.

| Dokumento žymuo | Lapų | Lapas |
|-----------------|------|-------|
|                 | 4    | 3     |

## Kauno rajono specialiųjų planų sprendinių analizė

Detaliojo plano koregavimas parengtas atsižvelgiant į parengtus Kauno rajono specialiuosius planus:

- ✓ Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.);



Fragmentas iš "Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo" schemos

Vadovaujantis specialiojo plano „Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.)“ sprendiniais, koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose, numatytas centralizuotas geriamojo vandens tiekimas. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, surenkamos į atskirą paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (nuotakyną). **Sklypas 21** Buitinių nuotekų tvarkymas numatytas individualus, numatant sąlygines vietas buitinio ūkio nuotekų valymo įrenginiams (BNVI) sklype, **Sklypas 21**.

### 3.7. Poveikis gyventojams ir aplinkai

Transportas – tai labai vertinama ir būtina šiuolaikinės visuomenės dalis, tačiau plintantis ir augantis pobūdis yra pripažįstamas kaip pagrindinis veiksnys, turintis platų šalutinį poveikį. Vienas pagrindinių transporto poveikių aplinkai yra didelis oro užterštumas. Oro užterštumui mažinti turi būti atliekama pastovi automobilių išmetamųjų dujų, eksploatuojant automobilius, kontrolė. Be šių priemonių, kurios reikalauja didesnių ar mažesnių investicijų, rekomenduojama vykdyti keliones visuomeninių transportu, dviračiais, vaikščiojimą pėsčiomis.

Planuojamos teritorijos kaimynystėje esantiems gretimų sklypų gyventojams nerimauti dėl triukšmo, oro taršos padidėjimo, eismo saugumo, nereikės, nes eismo saugumas ir triukšmo lygis bus užtikrinamas diegiant priemones, o oro kokybės pokytis, dėl palankaus teršalų išsisklaidymo, pavojaus žmonių sveikatai nesukels.

Tolimesnį triukšmo ir oro taršos valdymą spręsti techninio darbo projekto metu.

**3.8. Želdiniai:** formuojamuose sklypuose privalomas želdinių plotas nustatomas vadovaujantis Aplinkos Ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

Pagal šio įsakymo Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ pagal žemės sklypo naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – planuojamo sklypo želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudaro ~ 35 %.

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Tolimesnius apželdinimo sprendinius spręsti techninio darbo projekto metu.

| Dokumento žymuo | Lapų | Lapas |
|-----------------|------|-------|
| 25/08-TDP-DPK   | 4    | 4     |

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYV.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ (SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)

PASTABOS:

- 1.KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG.NR.52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYV.TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TIKSLAS, PAKEISTI SKLYPE APRŪPINIMO BŪDĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS PARENKANT BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ;
- 2.SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25 NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO;
- 3.VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĘ NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 1 AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA, BET NE DAUGIAU KAIP 4 BŪSTUI.
- 4.VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIEŪČIAI IR DVIEŪČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIUS KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
- 5.GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO" TAISYKLĖMIS.
6. KAI VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLĄ IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, LAUKO TUALETAS YRA VIEŪČIO (VIEŪ BUTO) GYVENAMOJO PASTATO PRIKLAUSINIAI, ATSTUMAS NUO VIEŪČIO (VIEŪ BUTO) GYVENAMOJO PASTATO IKI VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO AR LAUKO TUALETO NENORMUOJAMAS, JEI KITI TEISĖS AKTAI NENUSTATO KITAIP.
7. VANDENTIEKIO ĮVADAS Į NAMĄ TURI BŪTI TIESIAMAS NE ARČIAU KAIP 5 M NUO TVARTO, MĖŠLIDĖS, KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO, LAUKO TUALETO, 7 M - NUO VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS.
8. PRIE CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ JUNGTS PARENGUS IR PATVIRTINUS BUITINIŲ NUOTEKŲ PROJEKTĄ PAGAL GAUTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SUDERINUS SU SĄLYGAS IŠDAVUSIA INSTITUCIJA.



4 9 ha ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ) IR PADALIJIMO Į 36 SKLYPUS REGLAMENTUOJANT ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ, DETALUSIS PLANAS

- DETALIOJO PLANO RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- VADOVAVIMAS Į SKLYPĄ
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMŲ PRAVAŽIAMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- PROJEKTUOJAMŲ PRAVAŽIAMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMŲ DUKTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ APŠVIETIMO KABELIS
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA PASIUNGIMUI Į GARLAVOS TINKLUS
- MT - MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

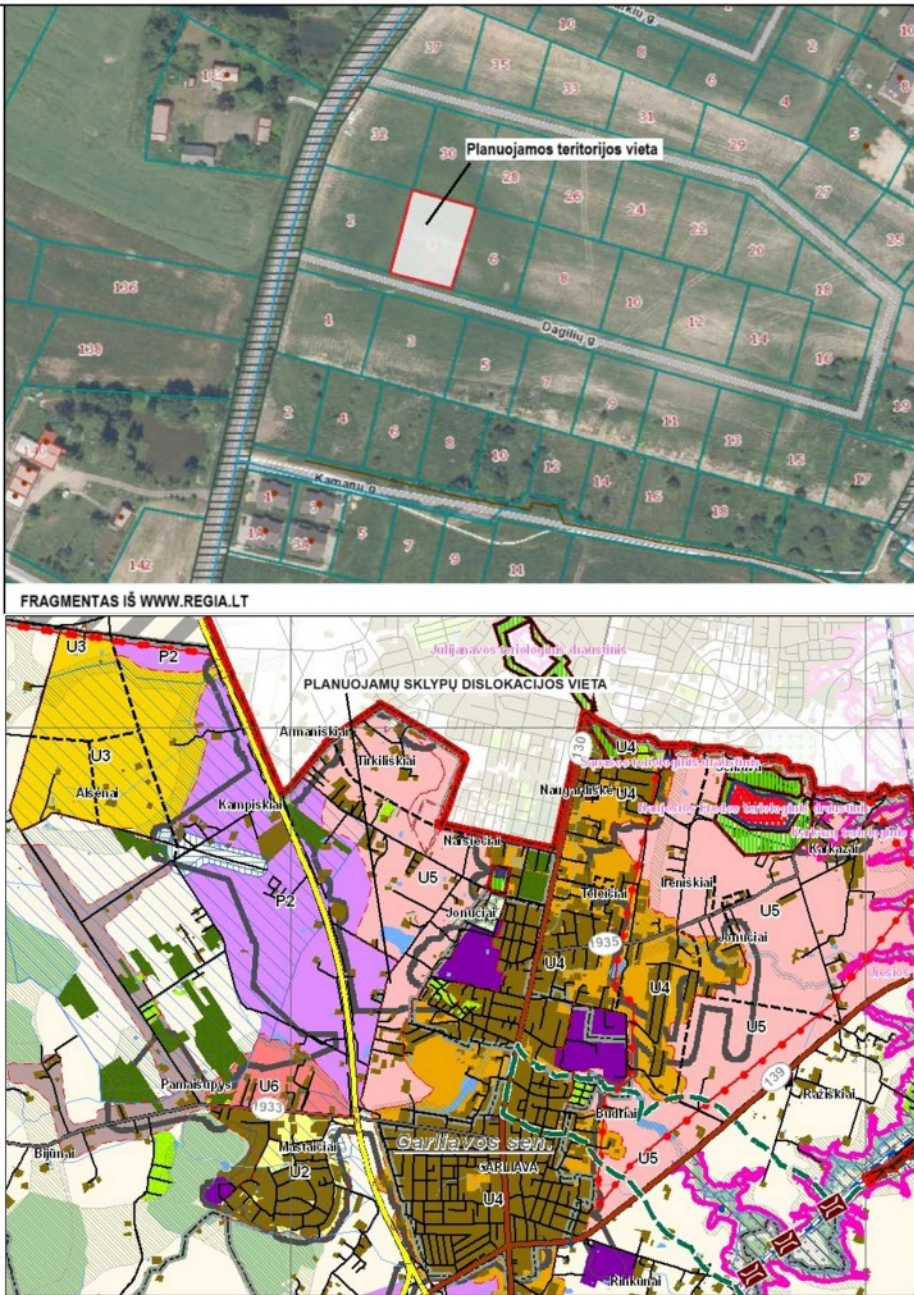
- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
  - 2 STATINIŲ AUKŠTIS
  - 3 UŽSTATYMO TANKIS, %
  - 4 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %
  - n - SKLYPO NR.
  - m - SKLYPO PLOTAS, m²
- PAGRINDINIS TINKLŲ ŽEMĖS PASKIRTIS
- PITKŲ PASIRIŠTĖS "MC" NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- GYVENAMOJO TERITORIJA
- G1 MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA

| SAUGOTINIAI MEDŽIAI | Nr.    | Rūšis | Kiekis, vnt. | Aukštis, m | Diametras, cm | Pastabos |
|---------------------|--------|-------|--------------|------------|---------------|----------|
| 1-5                 | Glaukė | 5     | 10 - 12      | 40 - 50    |               |          |

- PASTABOS:
1. DETALUSIS PLANAS ATITINKA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. 64 PATVIRTINTAM NAUDOJIMUI KAUNO Miesto DENDROJO PLANO SPRENDIMŲ BRĖZINIŲ, NEGRINAJANČIAM KAUNO Miesto URBANISTINĖS SISTEMOS PLETROS MODELIS.
  2. PROJEKTUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ YRA 5 VNT.
  3. ŽEMĖS SKLYPŲ MATAVIMUS TIKSLUMI ATLEIKANT NUŽYMEJIMA VIETOJE.
  4. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TINKLUS NUMATOMA PRIUNGINTI PRIE Miesto GARLAVOS INŽINERINIO TINKLO (DNR, BREG. NR. 2).
  5. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRASOMĄ LENTELĘ ŽIOR. BR. NR. 2 - 8.
  6. SERVITUAS S1 - 20m² TEISĖ E. TINKLAMS ĮRENGTI MODULINĖ, TRANSFORMAT.
  7. DRENAŽO LINIJOS - KOLEKTORIAI (Ø100, Ø125, Ø175 IR Ø250) DETALIAJAME PLANE PALEIKAMOS NEPAŽEISTOS, STATYBOS RIBAS ATTRAUKIANT UŽ APSAUGINĖS ZONOS RIBOS, PAŽEIDUS KOLEKTORIŲ - PAŽEIDJAS SAVO LĖSOMIS JĮ ATSTATO, PER ASFALTO KELIĄ KOLEKTORIUS APSAUGOMAS ASOCSEM VAMZDŽIU

|             |       |                                                                                                                                                                       |                          |         |
|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| ATTEST. NR. |       | ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. REG. NR. 52/25634 PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYV. TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS | DETALUSIS PLANAS M 1:500 | LAPAS 1 |
| 3510        | FV    | G. BULAVAS                                                                                                                                                            |                          |         |
| 546         | ARCH. | KYVAS                                                                                                                                                                 |                          |         |

|                                                 |            |                                  |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| AGALVISTE RITA KULIKOVICAITĖ M. S. KELMINSKIENE | SUDERINTA  | Int. vengimas Duktas šalinavimas |
| 2006-08-20                                      | 2006-08-20 | 2006-08-20                       |
| G. T. LUKOSEVICIENE                             | SUDERINTA  | Int. vengimas Duktas šalinavimas |
| 2006-08-20                                      | 2006-08-20 | 2006-08-20                       |
| G. T. LUKOSEVICIENE                             | SUDERINTA  | Int. vengimas Duktas šalinavimas |
| 2006-08-20                                      | 2006-08-20 | 2006-08-20                       |



FRAGMENTAS IŠ WWW.REGAL.T

FRAGMENTAS IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖZINIO "PAGRINDINIS BRĖZINYS"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|           |                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------|
| - - - - - | - TERITORIJOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS      |
| - - - - - | - STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS         |
| - - - - - | - PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA                            |
| - - - - - | - SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS |
| - - - - - | - NUMATOMA SKLYPO UŽSTATYMO ZONA                         |
| - - - - - | - STATYBOS RIBA PAGAL KOREGUOTO DP SPRENDINIUS           |
| - - - - - | - NAIKINAMAS DRENAŽAS                                    |
| - - - - - | - NAIKINAMA DETALIOJU PLANU PATVIRTINTA STATYBOS RIBA    |
| - - - - - | - NUMATYTAS PATEKIMAS Į SKLYPUS                          |

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:

(Vardas Pavardė, parašas)

|                                |                 |         |              |               |               |
|--------------------------------|-----------------|---------|--------------|---------------|---------------|
| PARĖIKIS / KVAL. ATTESTATO NR. | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | BRĖZINIO NR. | LAPŲ SKAIČIUS | UŽSAKYMO NR.  |
| TPV - 0021                     | JURGITA COMIENE |         | 1            | 1             | 2508-DPK-BR.1 |
| ARCH.                          | RITA ZANDAVIENE |         |              |               |               |
| INICIATORIUS:                  | D.P.            |         |              |               |               |

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"                                                                            |
| Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766 |