



Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.valunas@gmail.com

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės,
Naujųjų Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.,
rekonstrukcijos projektas.**

STATINIO ADRESAS: **Naujųjų Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.**

STATINIO
KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Rekonstrukcija**

STATYTOJAS: **Lytagros žemės ūkio bendrovė**

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS: **REENPRO-10**

STATINIO PROJEKTO
DALIS: **PP**

BYLOS ŽYMUO: **REENPRO-10-PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA: **2025 06**

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 40729)*

Edvinas Jockus

BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
BRĖŽINIAI	16

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.valunas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Naujujų Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTO DALIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bylos turinys	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Lytagros žemės ūkio bendrovė		REENPRO-10-PP-T	1 1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	REENPRO-10-PP-BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
2.	REENPRO-10-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	REENPRO-10-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	REENPRO-10-PP-SP	1	0	Situacijos planas	
2.	REENPRO-10-PP-B1	1	0	Sklypo planas (M 1:500)	
3.	REENPRO-10-PP-B2	1	0	Saulės modulių atrama (konstrukcijos)	
4.	REENPRO-10-PP-V	1	0	Vizualizacija	

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.valunas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Naujųjų Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTO DALIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Lytagros žemės ūkio bendrovė		REENPRO-10-PP-BSŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Sklypo plotas (5270/0016:189)	m ²	8802	0,8802 ha
II. PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-	-	-
2. Geležinkeliai	-	-	-
3. Keliai (gatvės):	-	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-
4.2. Iki 1 kV kabelių linija	m	603	Al-4x25mm ² Al-4x35mm ² Al-4x120mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 2m t.y. po 1m į abi puses.
VII. KITI STATINIAI:			
1.1. Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia	kW	0	kW AC
1.2. Saulės elektrinės įrengtoji generatorių galia	kW	315,84	kW DC
1.3. Fotovoltiniai moduliai 705W	vnt	448	
1.4. Keitiklis 100 kW	vnt	1	
1.5. Keitiklis 50 kW	vnt	1	
1.6. Keitiklis 30 kW	vnt	4	
1.7. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.valunas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Naujuju Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Bendrieji statinio rodikliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Lytagros žemės ūkio bendrovė		REENPRO-10-PP-BSR	LAPAS LAPŲ
				1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. Lytagros žemės ūkio bendrovės projektavimo užduotis saulės elektrinei.
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos;
3. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro Nr.: 52/36590;

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.valunas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Naujujų Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Lytagros žemės ūkio bendrovė		REENPRO-10-PP-AR	1 11

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Statinio vieta:

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.

Rekonstruojamas statinys - saulės elektrinės

Statybos rūšis: rekonstrukcija;

Statinio būsima kategorija: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia – 0 kW (pagal AB ESO prijungimo sąlygas).

Statyba numatyta viename sklype šalia esamos saulės elektrinės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
REENPRO-10-PP-AR	2	11	0

Sklypas Nr. 1:**Registro Nr.: 52/36590****Žemės sklypo unikalus numeris:** 5270-0016-0189**Žemės sklypo kadastro numeris:** 5270/0016:189 Raudondvario k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio**Žemės sklypo plotas:** 0,8802 ha.

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES APRAŠĄ žemės ūkio paskirties sklypai“ tai žemės sklypai kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai. Bet vadovaujantys Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str., 3 p. „Nurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose“. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas saulės elektrinės statybai."

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr.: 52/36590) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

8.1. pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5270-0016-0189.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3307-(14.7.110 E.).

Plotas: 9400 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5270-0016-0189.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
REENPRO-10-PP-AR	3	11	0

8.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5270-0016-0189.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5270-0016-0189.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5270-0016-0189.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Statytojo teisė įgyvendinama pagal nuosavybės teisę:

Savininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5270-0016-0189, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10386

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-30.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
REENPRO-10-PP-AR	4	11	0

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -38,3°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,8 m/s, liepos mėn. – 3,0 m/s, sausio mėn. – 3 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis vasarą yra vakarų–pietvakarių, žiemą – pietų.

Reljefas

Sklypo kad. Nr.: 5270/0016:189 esamos žemės paviršiaus altitudės SE statybos vietoje svyruoja nuo 68.82 iki 70.07 m. Aukščiausia paviršiaus vieta ties sklypo pietine dalimi, bendras teritorijos nuolydis į šiaurę.

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: nenumatomas

Elektros poreikis: Saulės elektrinė projektuojama šalia veikiančios žemės ūkio bendrovės. Pagaminta elektros energija bus naudojama ŽŪB reikmėms. Statybų metu atsiradę elektros energijos poreikiai bus aprūpinti iš šalia esančių ŽŪB pastatų vidaus elektros tinklo.

Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami per GPRS.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Sklype kad. Nr.: 5270/0016:189 naujus saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti sklypo centrinėje dalyje žemiau esamų saulės elektrinės fotomodulių pratęsiant esamą elektrinę. Iki saulės elektrinės teritorijos numatoma patekti per esamas nuovažas ir esamus privažiavimo kelius žemės ūkio bendrovės teritorijoje. Esama ŽŪB teritorija yra aptverta, todėl atskiri saulės elektrinės aptvėrimo sprendiniai nenumatomi.

Teritorijos dangos

Įvažiavimui į sklypą naudojamos esamos nuovažos ir privažiavimo keliai per žemės ūkio bendrovės teritoriją. Numatomas apkrovos tipas – lengvas t. y. retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas. Saulės elektrinės teritorijoje projektuojama žolės danga.

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės sklype paviršius yra pakankamai lygus, todėl vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
REENPRO-10-PP-AR	5	11	0



Pav. 1. Įvažiavimo prie SE planas

6. TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas yra Kauno rajono savivaldybėje, Raudondvario seniūnijoje, Naujųjų Bernatonių kaime, Lytagros žemės ūkio bendrovės teritorijoje.

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – elektros gamyba iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Visa pagaminta elektros energija bus suvartojama vidinėms ŽŪB reikmėms ir į AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklus nebus atiduodama.

Planuojamos ūkinės veiklos produkcija – elektros energija.

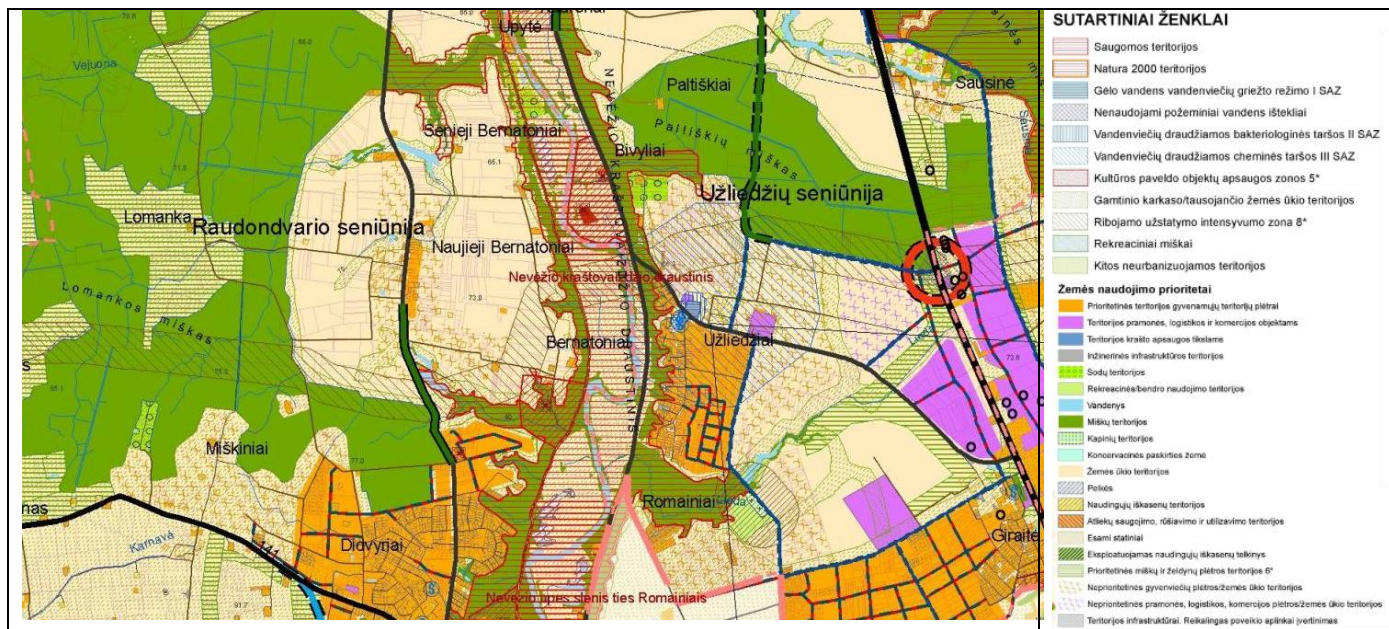
Jokių cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, radioaktyviųjų medžiagų naudojimas planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas.

Pagrindinė saulės elektrinės įranga bus pagaminta specializuotose gamyklose, atvežta į planuojamos ūkinės veiklos vietą ir čia montuojama.

Statybų metu bus sumontuojamos metalinės konstrukcijos, ant jų montuojami saulės elektrinės moduliai, sumontuojami ir prijungiami elektros kabeliai.

Ūkinė veikla planuojama vadovaujantis BENDRUOJU PLANU. Vieta, kurioje planuojama ūkinė veikla, patenka į Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. TS-1. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas patenka į žemės ūkio teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0



Ištrauka iš Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano brėžinio

Vadovaujantis įsigaliojusių Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, 49 straipsnio 3 dalis numato, kad neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti:

1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

5 dalis numato: šio straipsnio 3 dalyje nurodytose teritorijose šio straipsnio 3 dalies 1, 2 ir 3 punktuose nurodytų energetikos objektų neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose. Nuo 2022-07-08 nebereikia rengti specialiųjų planų bet kokios galios saulės šviesos ir vėjo elektrinėms.

Jokie apribojimai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bendroju planu nenumatyti. Saulės elektrinė bus statoma esamoje aptvortoje žemės ūkio bendrovės teritorijoje šalia jau veikiančios saulės elektrinės, todėl teritoriniu ir vizualiniu pobūdžiu jokie esminiai pakeitimai neatsiras. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei į tai, kad saulės elektrinė bus statoma ŽUB teritorijoje, o pagaminta elektros energija naudojama tik vidinėms ŽUB reikmėms tenkinti, saulės elektrinės statyba planuojamos veiklos sklype yra galima.

7. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno kalamų U formos konstrukcijų.

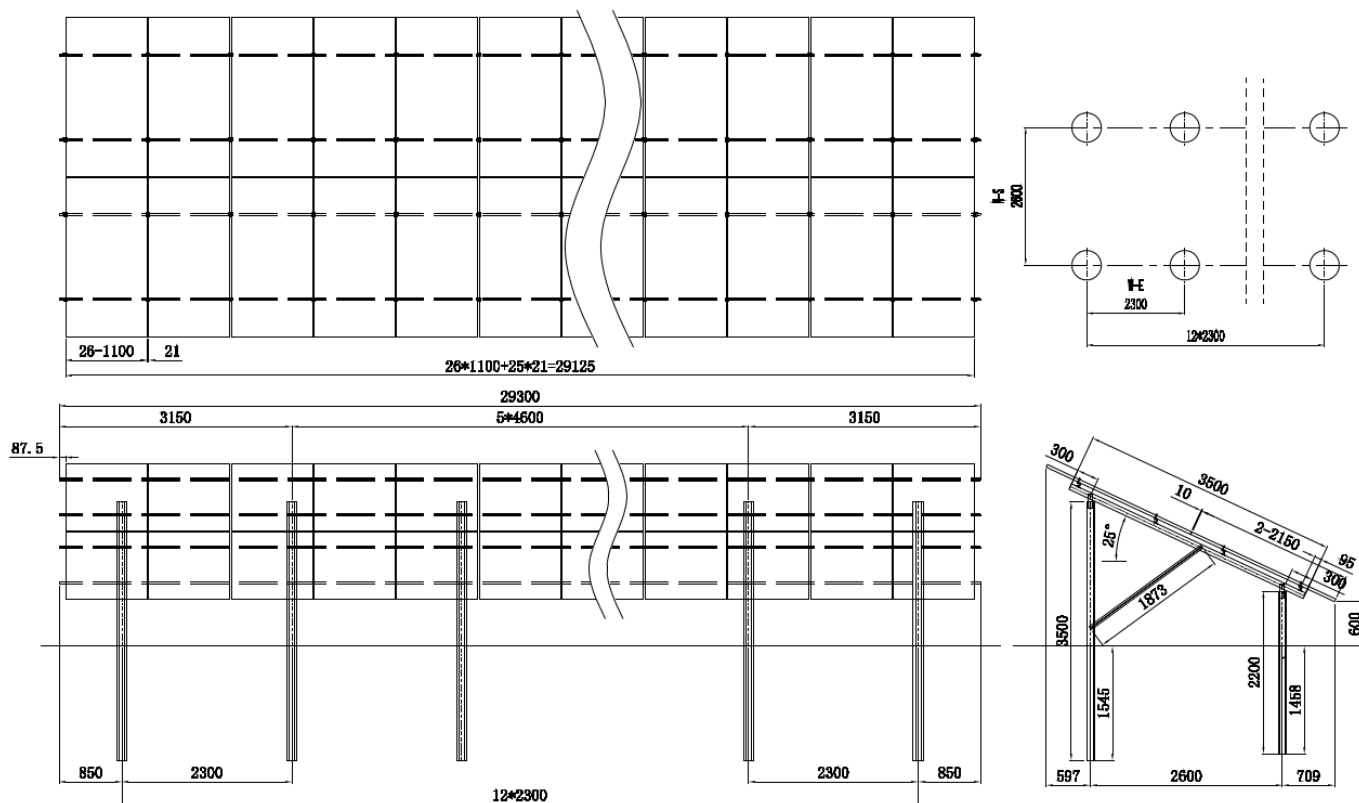
Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas. Statybos darbų metu esant būtinumui (įrenginėjant saulės elektrinę virš inžinerinių tinklų) gali būti naudojamos konstrukcijų atramos – karštai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

REENPRO-10-PP-AR

cinkuoti statramsčiai, kurie prisukami prie gelžbetoninių plokščių. Konstrukcijos stabilumui užtikrinti gelžbetoniniai padai įgilinami į gruntą ne daugiau kaip 0,5 m.

Fotomoduliai prie konstrukcijos tvirtinami reguliuojamo aukščio sprastukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.



Pav.2. Konstrukcijų brėžinys

8. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 448 vnt. fotovoltinių modulių Trina TSM-NEG21C.20 705W, montuojamų ant žemės. Elektrinėje numatoma įrengti 1vnt. Huawei 50KTL, 1vnt. Huawei 100KTL ir 4vnt. Huawei 30KTL inverterius.

Prieš darbų pradžia išsiimti reikiamus leidimus, išsikviesti kertamų komunikacijų atstovus.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

REENPRO-10-PP-AR

Elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti elektros energijos tiekimo ir eksploataavimo sistemoje charakteristikas:

- žema įtampa 400 V $\pm$ 5% / 230 V $\pm$ 5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 H

Elektros energijos ir elektros tiekimo pagrindiniai rodikliai

Pirminė įtampa	kV	0,4
Leistinoji generuoti AC galia	kW	0
Instaliuota DC galia	kW	448

Atlikti skaičiavimai įvertinantys projektuojamos saulės elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams AB "ESO" 10kV linijose, prie kurių bus prijungta saulės elektrinė. Kadangi skaičiavimais nustatytas įtampos lygio ir kitų įtampos charakteristikų atitikimas LST EN 50160:2010 "Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos" normoms, tai atlikti pakeitimus AB "ESO" elektros tinklo dalyje, užtikrinančius standarto normų išlaikymą elektrinės eksploatacijos laikotarpiu – nereikia, t.y. saulės elektrinė gali būti prijungta be papildomų rekonstrukcinių pakeitimų skirstomajame tinkle.

Nauja leistina generuoti į tinklą galia yra 0kW, todėl elektrinės darbas bus ribojamas šiam reikalavimui išlaikyti. Bus naudojami „Smart Meter“ su srovės transformatoriais. Ribojimas atliekamas kliento 0,4kV nuosavybės ribose.

Saulės elektrinių (toliau - SE) keitikliai (inverteriai) atlieka automatinę tinklo parametrų (dažnis, įtampa) diagnostiką. Dingus, sumažėjus/padidėjus įtampai arba dažniui AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ skirstomajame elektros tinkle, keitiklis išsijungia ir įsijungia pagal ES reglamento 2016/631 ir VERT nutarimo (paskutinė versija 2024 m. spalio 24d. Nr. O3E-1467) nuostatas.

9. APLINKOS APSAUGA

9.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

9.2. SAUGA NUO ELEKTROMAGNETINIŲ LAUKŲ

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

9.3. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
REENPRO-10-PP-AR	9	11	0

9.4. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

9.5. ATLIEKOS

Rangovas statybines atliekas privalo tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“ ir „Atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr.1.

1 lentelė. Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popierius ir kartonas	1,2	kieta	20 01 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
2.	Medis	7,75	kieta	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
3.	Pastikas	0,25	kieta	17 02 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
4.	Plienas	0,05	kieta	17 04 05	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui

Pastaba: nurodyti atliekų kiekiai yra orientaciniai.

9.6. VANDUO

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

9.7. APLINKOS ORAS

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

9.8. DIRVOŽEMIS

Dirvožemio apsauga:

Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo kasamų tranšėjų teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui.

9.9. ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
REENPRO-10-PP-AR	10	11	0

9.10. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

9.11. SKYRIAUS „BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ“ SCHEMOS, ŽEMĖLAPIAI

Neaptikta.

9.12. KRAŠTOVAIZDIS

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

9.13. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Nenumatytos.

9.14. REIKALAVIMAI RANGOVUI

Rangovas privalo:

1. Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti remonto metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklinimą ir perdavimą atitinkamiems, pagal atliekų rūšį, atliekų tvarkytojams.
2. Užsakovo reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius (reikalingų palikti įrenginių sąrašą sudaro Užsakovas prieš darbų pradžią) išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalai) bendrovės vardu, dalyvaujant Užsakovo atstovui, perduoti žaliavas perdirbančiai įmonei (su kuria Užsakovas turi galiojančią sutartį), o susidariusias atliekas, savo sąskaita, perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus, techninę priežiūrą atliekantiems asmenims, dokumentuose turi būti nurodomas statomo objekto pavadinimas bei adresas.
3. Sutvarkyti pakuočių atliekas, vykdyti importuojamosios apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka. Jei bus importuojama Rangovo vardu – jis taip pat turės sumokėti mokesį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka. Jei apmokestinamieji gaminiai ir gaminių pripildyta apmokestinamoji pakuotė bus importuojami Užsakovo vardu, rangovas privalės vykdyti jų apskaitą, kas ketvirtį privalės pateikti Užsakovui atsakingai parengtas ataskaitas, kuris (Užsakovas), šių ataskaitų pagrindu, parengs mokesčių deklaraciją ir sumokės mokesčius.

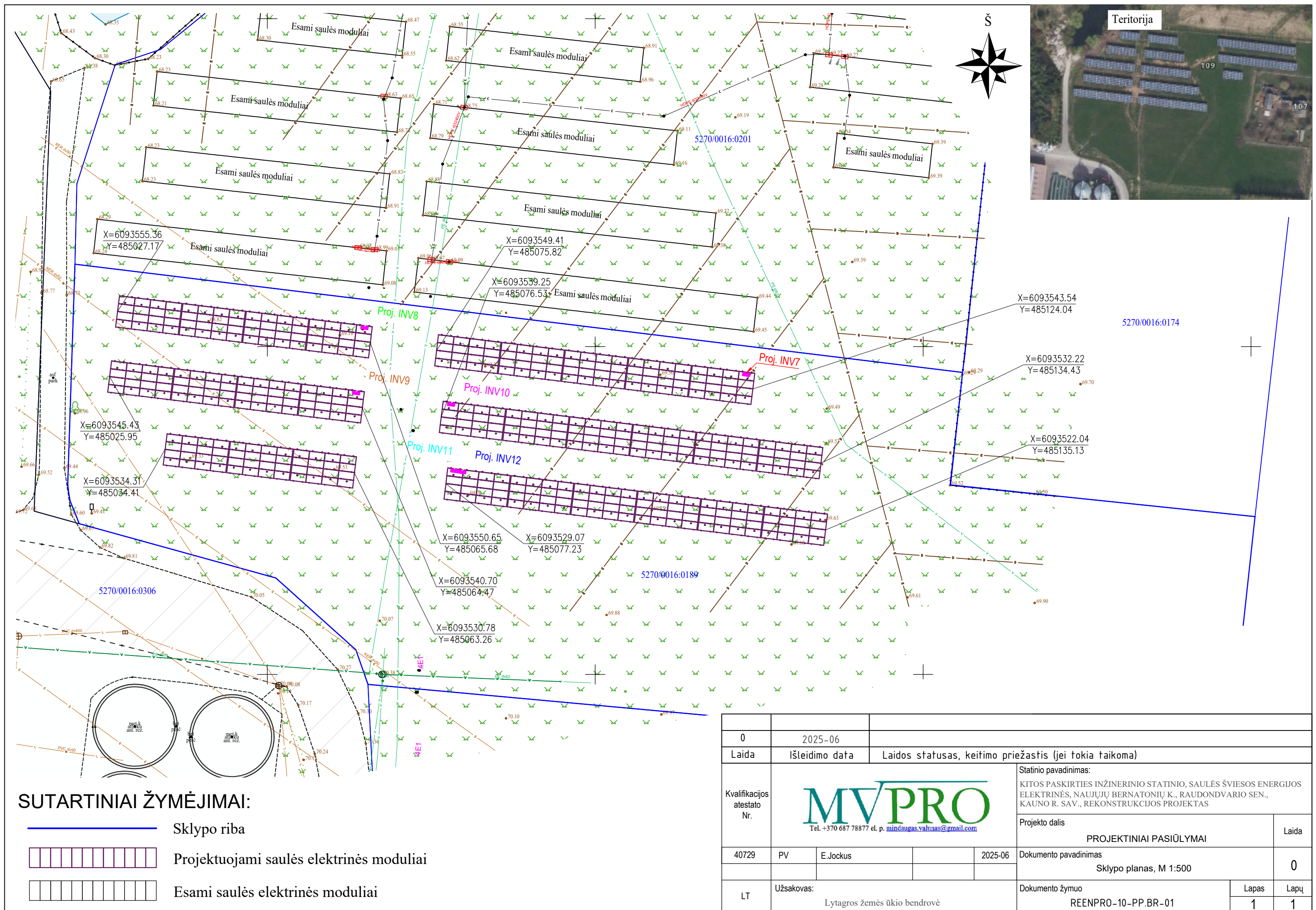
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
REENPRO-10-PP-AR	11	11	0

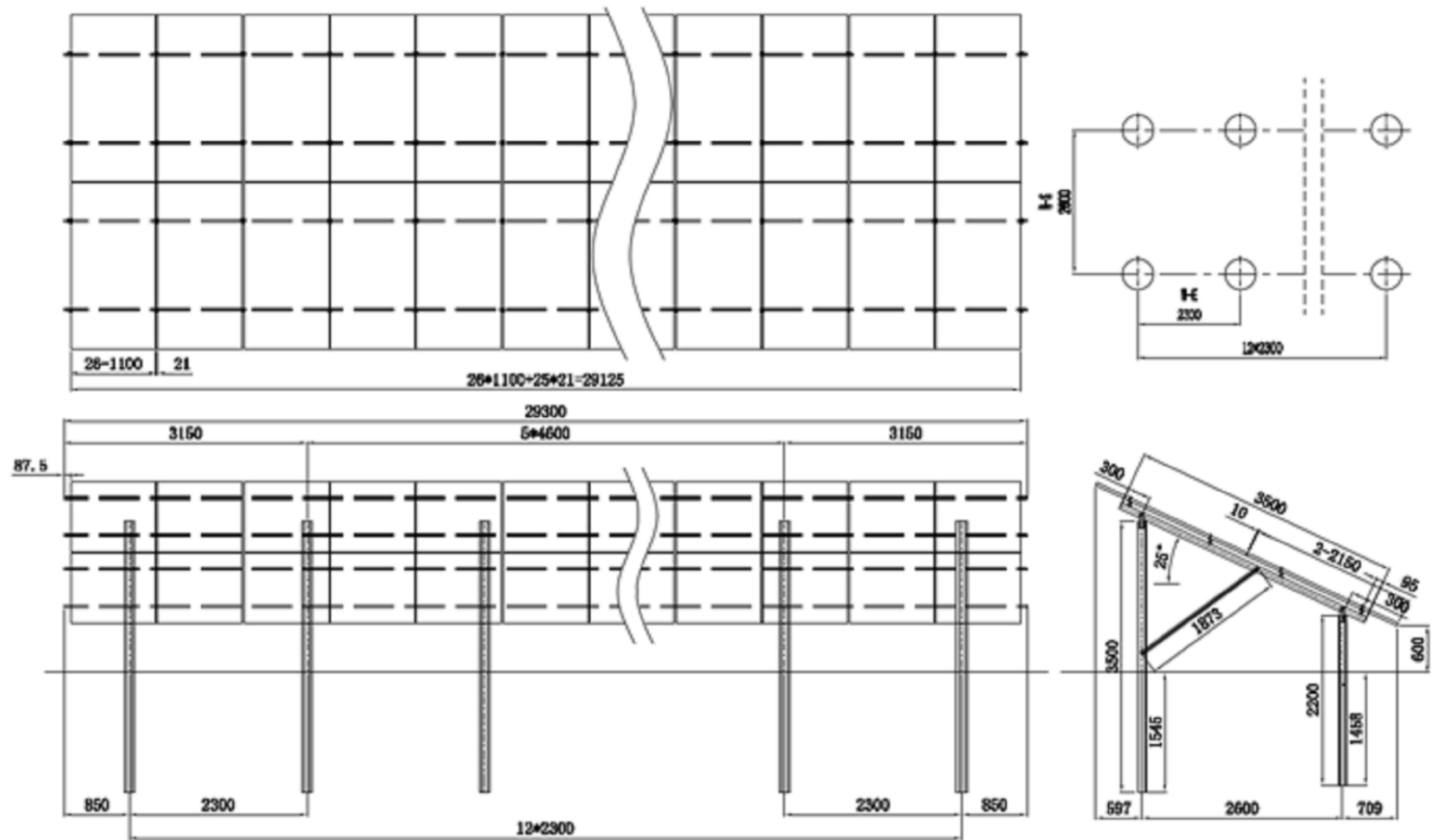


Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- ↔ Įvažiavimas/išvažiavimas
į/iš teritorijos
- Projektuojami saulės
moduliai

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.valunas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Naujuju Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Situacijos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Lytagos žemės ūkio bendrovė		REENPRO-10-PP-SP	1 1





Kvalifikacijos atestato Nr.	 Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.vahunas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, NAUJŲJŲ BERNATONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
40729	PV	E.Jockus		2025-06	Projekto dalis		Laida
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					Dokumento pavadinimas		0
					Saulės modulių atrama		
LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo		Lapas
	Lytagros žemės ūkio bendrovė				REENPRO-10-PP.BR-02		Lapų
						1	1



0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	 Tel. +370 687 78877 el. p. mindaugas.valunas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Naujųjų Bernatonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstrukcijos projektas	
40729	PV	Edvinas Jockus		PROJEKTO DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lytagros žemės ūkio bendrovė			DOKUMENTO ŽYMUO REENPRO-10-PP-V	LAPAS 1
					LAPŲ 1



UAB "Surveta"

Įmonės kodas 304423125, Kauno m. sav.,
Kauno m., Raudondvario pl. 101A, Tel. +370 630 66633

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1: 500

Adresas: Atgimimo g. 93, Naujieji Bernatoniai, Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys

Prašymo numeris: TIHS1-20250415-025350

Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): 8.1975 ha

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-15 15:14

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-1318

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20250506-030075

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250506-030075>

Pavadinimas:

Atgimimo g. 93, Naujieji Bernatoniai, Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Adresas:

Atgimimo g. 93, Naujieji Bernatoniai, Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Prašymo teritorija:

8.20 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

LYtrem-s0506.pdf, LYuzs-s0327.pdf, LTaisk-s0327.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė:

Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR:

Gtopo.dwg

Pridėti dokumentai:

LYtrem-s0506.pdf, LYuzs-s0327.pdf, LTaisk-s0327.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-05-06 21:36:38

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-05-15 15:09:12

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Gtopo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Gtopo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Gtopo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

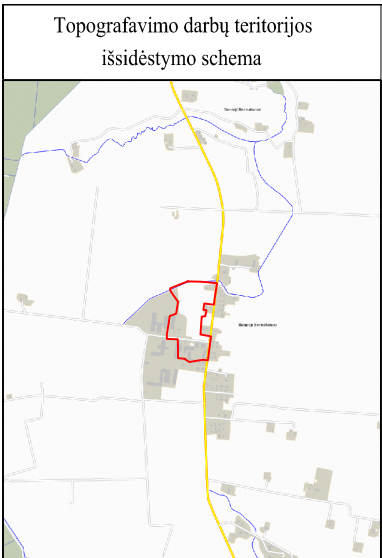
Gautas EDR: Gtopo.dwg

ED pateikti susipažinti

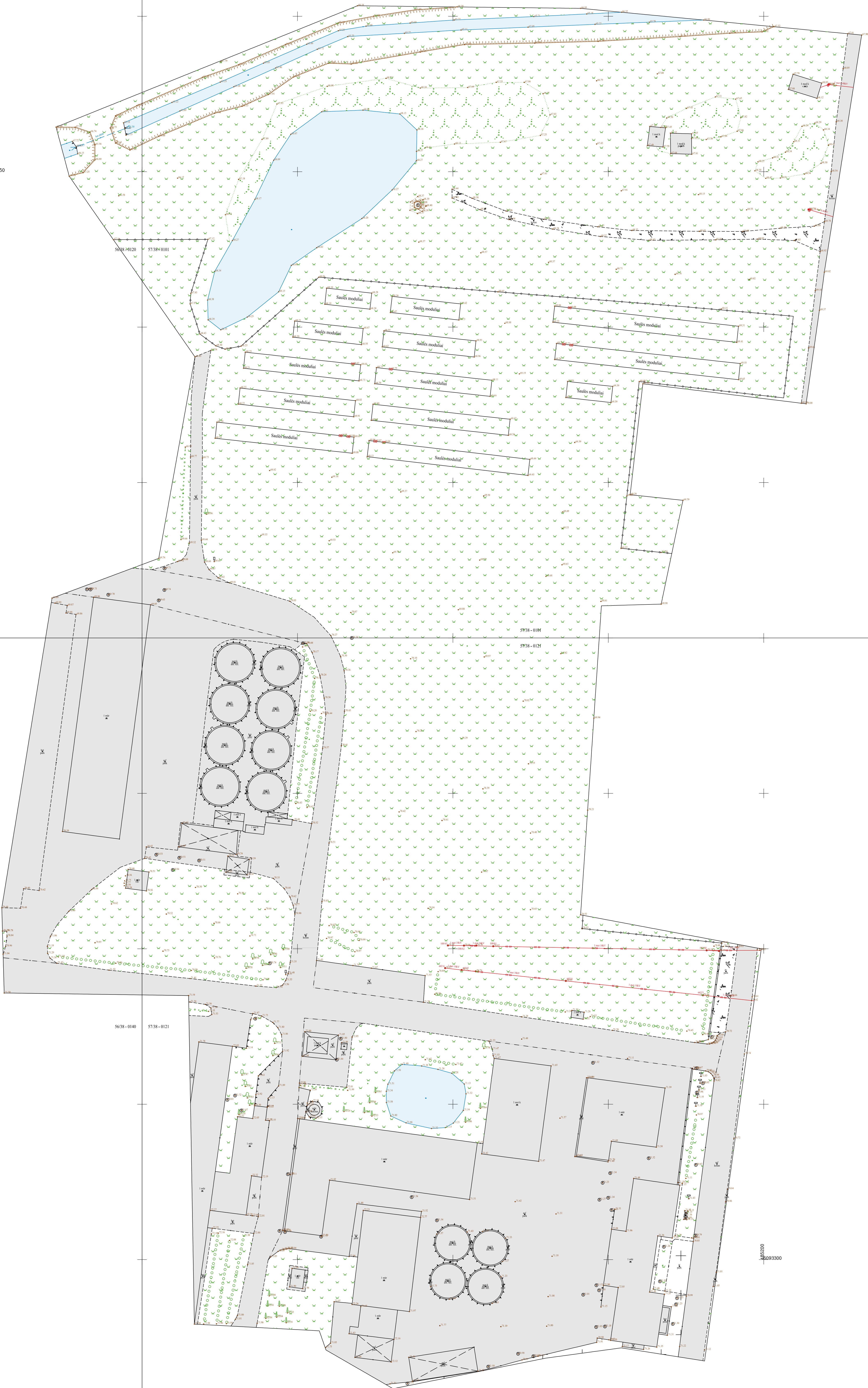
Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Gtopo.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



THIS project number		THIS 20250415-025550			
Object		Agriūnimo g. 93, Naujoji Bemačioniai, Raudondvario sen., Kauno r. sav.			
Plan type		Topographic plan-pilot survey			
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėtis: 10		vertikalus padėtis: 10	
Kv. pat. Nr.	Vardas ir pavardė	Pardavus	Data	Mašelis	Koordinatų sistema
1GKV-1318				1:500	LKS 94
Sutvirtinimo ir (arba) išsklaido: Privatus asmuo				Geodetinis pagrindas: LAPIOS tinklas	Geoido modelis: LIT20G