

Byla Nr. **0**

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5, sklypo kadastro Nr. 5283/0006:419
Užsakovas:	Kauno rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188756386) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Projekto Nr.:	AD-25-205
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, projektavimo užduotis ir kt. privalomieji priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2025 m.

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) -
vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-25-205-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2, 3
AD-25-205-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4, 5
AD-25-205-TDP-PP.AR	30	0	Aiškinamasis raštas	6 - 35

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-25-205-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos schema M 1:5000	36
AD-25-205-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	37
AD-25-205-TDP-PP-SP-03	1	1	0	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	38
AD-25-205-TDP-PP-SP-05.1	1	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	39
AD-25-205-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	40
AD-25-205-TDP-PP-SA-02				Antro aukšto planas M 1:100	41
AD-25-205-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Stogo planas M 1:100	42
AD-25-205-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 13 ir A - B, pjūvis 1 - 1 M 1:100	43
AD-25-205-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 13 - 1 ir B - A M 1:100	44
AD-25-205-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Vizualizacijos	45

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Pritarimų, suderinimų sąrašas	45
2.		11	Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“	46 - 56

0		2025-09-02		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
KVAL.DOK.NR.		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
A 470		PV	Vaidas Mikalauskas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					LAIDA	
Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys					0	
LT		STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
		UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija			LAPŲ
					AD-25-205-TDP-PP.BDŽ	1
						30

3.		5	2025.08.07 Kauno rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-24-250807-00409 bei 2025.08.06 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250806-00433	57 - 61
4.		2	2025.08.05 Kauno rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. SD-4184 „Dėl žemės sklypo Akacijų g. 5, Giraitės kaime, Užliedžių seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, prisijungimo [prie susisiekimo komunikacijų] sąlygų“	62, 63
5.		1	2025.08.11 Kauno rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. SD-4270 „Dėl [melioracijos] techninių sąlygų išdavimo“	64
6.		3	2025.09.09 UAB „Giraitės vandenys“ išduotos vandentiekio / buitinių nuotekų / paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos Nr. STS2025-1540	65 - 67
7.		3	2025 m. liepos mėn. UAB „NT matininkai“ (geodezininko S.K. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1852) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20250710-046181)	68 - 70

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) -
vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1 699	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	515	esamais statiniais užimamas plotas - 129 m ² ; laikinu modulinio pastatu užimamas plotas - 386 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,50	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 0,8 (80%)
4. sklypo užstatymo tankis	%	30,31	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 0,8 (80%)
5. apželdintas sklypo plotas	%	50,26	
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis (laikinas modulinis pastatas) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)), pastato paskirties grupė	-	12 / 111 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	653,84	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	478,14	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	175,70	
5. Pastato tūris*	m ³	2 700	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	7,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)**	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė***		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	(2 gaisro apkrovos)
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			

0	2025-09-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė	
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		AD-25-205-TDP-PP.BSR	1 2

13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
13.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas	m ²	386	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

****** - vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102⁹.9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:
„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

...
93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

...
102⁹.9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

...
102⁸.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“.

******* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.BSR	2	2	0

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) -
vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5, sklypo kadastro Nr. 5283/0006:419.
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.
Užsakovas:	Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.
Statybos rūšis:	nauja statyba.
Pastato paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.).
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys.
Projekto Nr.	AD-25-205
Projekto laida:	0
Projekto vadovas:	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2025.07.31; registro Nr. 44/2237733) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2025.07.31; registro Nr. 20/12558) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5, koordinuotų matavimų planas;
- 2020.06.09 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 7SUN-23-(14.7.56.);
- 2025 m. liepos mėn. UAB „NT matininkai“ (geodezininko S.K. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1852) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20250710-046181);
- 2025.06.23 pasirašyta Projektinių pasiūlymų, Techninio darbo projekto rengimo, projektavimo darbų koordinavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis Nr. 2025/06/23-01;
- 2025.08.07 Kauno rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-24-250807-00409 bei 2025.08.06 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250806-00433;

0	2025-09-02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 470	PV	Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Kauno raj. savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		AD-25-205-TDP-PP.AR		1 30

- 2025.08.05 Kauno rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. SD-4184 „Dėl žemės sklypo Akacijų g. 5, Giraitės kaime, Užliedžių seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, prisijungimo [prie susisiekimo komunikacijų] sąlygų“;
- 2025.08.11 Kauno rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. SD-4270 „Dėl [melioracijos] techninių sąlygų išdavimo“;
- 2025.09.09 UAB „Giraitės vandenys“ išduotos vandentiekio / buitinių nuotekų / paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos Nr. STS2025-1540;
- UAB „Archidomus“ 2020 m. parengto „*Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projekto*“, kuriam Kauno rajono savivaldybės administracija 2020.10.09 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00645, sprendiniai.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1 (TPD registracijos Nr. T00024084);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu Nr. TS-299 (TPD registracijos Nr. T00073030).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01*)
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.07.01 iki 2025.10.31*)
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.07.01 iki 2025.10.31*)
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.07.03*)
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01*)
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01 iki 2025.12.31*)
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.15*)
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01*)
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01 iki 2025.10.31*)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (*redakcija nuo 2016.04.22*)
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12*)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21*)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09*)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*)
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*)
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12*)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15*)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08*)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	2	30	0

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	3	30	0

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai (patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.06)
- Aplinkos oro užterštumo normos (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.11)
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.04.01)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110 (priimtas 2024.11.27)
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį), yra Kauno rajono savivaldybės centrinėje dalyje, prie pat Kauno miesto šiaurinės ribos, netoli automagistralės A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda.



1 pav. Sklypo situacijos schema iš www.geoportal.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	4	30	0



2, 3 pav. Numatomo laikino modulinio pastato statybos vietos fotofiksacija

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra tarp senos (sovietmečio) statybos nedidelių vienbučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų.

Pietrytinės sklypo ribos labai maža ryčiausia atkarpa ribojasi su kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) nedideliu (plotas tik 112 m²) žemės sklypu (sklypo kadastro Nr. 5283/0006:1489). Panašu, kad šis sklypelis galėtų būtų prijungiamas prie besiribojančio su šiuo sklypeliu ir su aprašomu statybos sklypu kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypu Kaštonų g. 39 (sklypo kadastro Nr. 5283/0006:96).

Likusi pietrytinės sklypo ribos vakarinė dalis ir pietvakarinės ribos pietinė dalis ribojasi su gana dideliu (8924 m²) kitos paskirties (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) žemės sklypu Alyvų g. 9 (sklypo kadastro Nr. 5283/0006:424). Sklypas nuosavybės teise priklauso 13-kai fizinių asmenų bei Lietuvos respublikai. Šiame sklype pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (Registro Nr. 20/12564) duomenis įregistruotas daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5296-7025-4016) ir pagalbinio ūkio pastatas (unikalus Nr. 5296-7025-4027).

Likusi pietvakarinės sklypo ribos dalis ir šiaurės vakarinės ribos vakarinė dalis ribojasi su Akacijų gatvės pabaiga (aklakeliu). Aklakelio pabaiga, kur lieka tik įvažiavimas į sklypą Alyvų g. 9, gana siaura - nepilni 4 metrai. Ir tą aklakelio pabaigą riboja kitos paskirties kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas Alyvų g. 7 A (sklypo kadastro Nr. 5283/0006:1010) bei kitos paskirties (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) žemės sklypas Alyvų g. 7 (sklypo kadastro Nr. 5283/0006:425). Pastarasis sklypas nuosavybės teise priklauso trims fiziniams asmenims.

Likusi šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su įsiterpusiu siauru (plotis apie 2 metrus) valstybinės žemės plotu. Už šio ruožo yra kitos paskirties (naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypas Akacijų g. 3 A (sklypo kadastro Nr. 5283/0006:234). Šiame sklype pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (Registro Nr. 52/44863) duomenis įregistruotas pastatas - vandens nugeležinimo stotis (pastato unikalus Nr. 4400-5737-7914) ir vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5992-8880 ir Nr. 4400-5127-1280). Žemės sklypą nuomos pagrindu valdo, o pastatą ir inžinerinius tinklus nuosavybės teise valdo UAB „Giraitės vandenys“.

Šiaurės rytinė sklypo kraštinė ribojasi su Kaštonų gatve.

Artimiausios gatvės - Akacijų gatvė vakarinėje / pietvakarinėje pusėje ir Kaštonų gatvė rytinėje / šiaurės rytinėje pusėje.

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5°C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,3°C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -36,3°C;
- vidutinė šilčiausios vasaros mėnesio oro temperatūra +18,5°C;
- vidutinė šalčiausios žiemos mėnesio oro temperatūra -5,5°C;
- šalčiausios paros oro temperatūros pasikartojimas -24,4°C;
- šalčiausios penkiadienio oro temperatūros pasikartojimas -21,4°C;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 80 %;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- absoliutusias vėjo greičio maksimumas 27 m/s;
- metinis vyraujančių stipriausių vėjų kryptų pasikartojimas: V, P, PV, PR, ŠV, Š;
- vėjo greičio pasikartojimas (10 m aukštyje), galimas vieną kartą per 50 metų, 20 m/s;
- metinis vidutinis kritulių kiekis 651mm;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	5	30	0

- metinis maksimalus paros kritulių kiekis 82,2 mm;
- maksimalus sniego svoris per žiemą 81 kg/m²;
- maksimalus sniego svorio prieaugis per parą 46 kg/m²;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 10 metų) 75 cm;
(galimas vieną kartą per 50 metų) 84 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal 2025 m. liepos mėn. UAB „NT matininkai“ atliktos topografinės nuotraukos (TIIS1-20250710-046181) duomenis matyti, kad visas sklypas yra faktiškai „plokščias“; pati žemiausia altitudė apie +76,75 m yra rytiniame sklypo pakraštyje, o aukščiausia altitudė apie +77,05 yra kiemo aikštelėje. Žemės paviršius neįtakos statinio statybos; reikėtų akcentuoti tai, kad laikinas modulinis pastatas - vaikų darželio antras aukštas bus statomas visiškai toje pačioje vietoje, ant 2020 metais pastatytų vieno aukšto darželio modulių.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5, sklypo kadastro Nr. 5283/0006:419.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1699 ha.

Užstatyta teritorija: 0,0454 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Aerodromo apsaugos zonos, plotas 0,1699 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus pirmojo skirsnio 14 - 16 straipsniai);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0,0067 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,0285 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0,0127 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, plotas - 0,1699 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus antrojo skirsnio 91 - 94 straipsniai);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 0,1325 ha (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio 105, 106 straipsniai).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 84,00 m² nuo 2023.12.10 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 995,00 m² nuo 2023.12.10 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio 105, 106 straipsniai).

Kiti servitutai - įrašų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622). Plotas - 0,1699 ha (2020.06.09 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 7SUN-23-914.7.56.).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	6	30	0

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - laikinam vaikų darželio moduliniam korpusui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisieikimo komunikacijos

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - darželis (unikalus Nr. 5294-8008-5010, žymėjimas plane 1C1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo (paskirties grupė - visuomeninių). Statybos pabaigos metai - 1948 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 127,20 m², pagrindinis plotas - 95,96 m², tūris - 440 m³, užstatytas plotas - nenurodytas.

2. Pastatas - ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5294-8008-5024, žymėjimas plane 2I1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio (paskirties grupė - pagalbinių). Statybos pabaigos metai - 1982 m., aukštų skaičius - 1, tūris - 26 m³, užstatytas plotas - 9,00 m².

3. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora; unikalus Nr. 5294-8008-5030), inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) - kitos paskirties (inžinerinio statinio grupė - kiti inžineriniai statiniai). Statybos pabaigos metai - 1982 m.

Nuosavybė.

Savininkas: Kauno rajono savivaldybė (į.a.k. 111100622) (nuosavybės teisė).

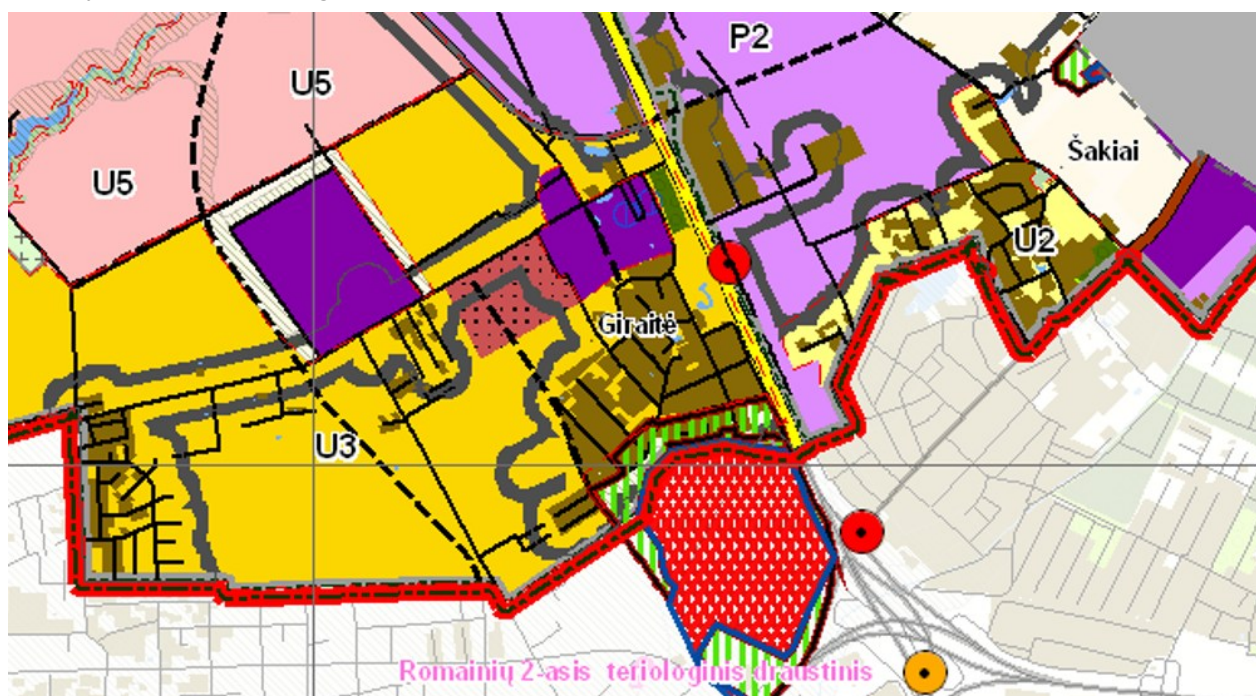
Patikėtinis: Kauno r. Giraitės darželis (į.a.k. 191095817) (turto patikėjimo teisė).

Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020.10.09 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00645 2020 metų pabaigoje sklype buvo pastatytas vieno aukšto laikinas mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinis pastatas - vaikų darželis. Dėl šio pastato buvo suprojektuoti ir įrengti visi būtini inžineriniai tinklai - vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

Artimiausios gatvės - Akacijų gatvė vakarinėje / pietvakarinėje pusėje ir Kaštonų gatvė rytinėje / šiaurės rytinėje pusėje. Įvažiavimas į teritoriją (sklypą) yra iš Akacijų gatvės šiaurės vakarinėje pusėje. Pėstieji į sklypą gali patekti iš tos pačios Akacijų gatvės.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu, sprendiniais, Giraitės kaimo dalis, kurioje yra aprašomas sklypas, patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų U3 reglamentinę zoną (naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkciniais) centrais).



4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	7	30	0

- Šiai reglamentinei zonai nustatyti sekantys užstatymo reglamentai, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai:
- **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas** teritorijoje (10 namų / ha) **$U_{\max} \leq 0,8$** ;
 - **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis $H_{\max}$ (m) - 12,5**;
 - **Užstatymo tankumas, $U_{T\max}$** ;
 - **gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,6$**
 - **negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$** .

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms				Teritorijos plėtojimo būdai				Privilegijoms papildoma rengti teritorijų planavimo dokumentus, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitoms planavimo rengti	
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni									
						Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų ha) U1 max	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis (H) max reguliavimas ir skatinimas su specifine technologija, būtinybės	Miesto centro teritorijos dalis (%) - teritorijoje kietini didesni negu U1 max ir U2 max, miesto centro ribose RP arba Tarybos sprendimu	Užstatymo tankumas, U1 max	Saugojamas	Esamų ir būsimųjų gyvenamųjų ir viešųjų pastatų, pastatų ir infrastruktūros tankinimas	Konversija	Nauja plėtra	Nuorodomąjama plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Esamos užstatytos teritorijos		Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	GC - Miesto centro teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 1,0	12,5	10%		p.2	+			p.21 p.17	
		Esamos užstatymo tankinimo teritorijos	GM - Miesto gyvenamoji teritorija			≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+			p.12 p.21	
Plėtos teritorijos laikotarpis iki 2019 m.		Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugafunkciniais) centrais				≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21	Kaimynų grupių, kvartalo išplėtimo projektai
		Vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos. 1. Babtai; 2. Čekiškė; 3. Ežerėlis; 4. Garliava; 5. Kamelava; 6. Randondvaris; 7. Ringaudai; 8. Vandžiogala; 9. Vilkiša	GC - Miesto centro teritorija			≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	
Gyvenamosios paskirties sklypų: ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypų: ≤ 0,8 Bendrasis planas															

5 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo Pagrindinių reglamentų lentelės.

Vertinant nustatytus reglamentus, naujo laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio - statyba jų nepažeidžia.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - dviejų aukštų vaikų darželis bus statomas 2020 metų pabaigoje pastatyto (pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020.10.09 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00645) vieno aukšto laikino modulinio vaikų darželio vietoje.

2025 m. liepos mėn. UAB „NT matininkai“ atliktoje topografinėje nuotraukoje (TIIS1-20250710-046181) matyti esama laikino vieno aukšto modulinio statinio vieta.

Atlikti kokius nors žemės paviršiaus performavimo darbus nėra ir nebus poreikio.

Vykdamas naujo modulinio statinio montavimo darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų.

Realiai šiuo metu visa teritorija yra aptverta, todėl papildomų teritorijos aptvėrimo darbų kaip ir nenumatoma. Esamas aptvėrimas užtikrins, kad į sklypą nepatektų tretieji asmenys iš gretimų gyvenamųjų pastatų ir bus užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	8	30	0

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai ir skaičiavimai pagrindžiantys teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui**“.

Esamame ir teisiškai registruotame Kauno r. Giraitės darželio pastate šiuo metu vaikai neugdomi; patalpos neatitinka vaikų darželio patalpoms keliamų reikalavimų, pastatas reikalauja kapitalinio remonto. Todėl 2020 metų pabaigoje buvo pastatytas laikinas modulinis vieno aukšto vaikų darželis, kuriame buvo numatytos 3 darželio grupės po 20 vaikų. Didėjant vietų darželiuose poreikiui Kauno rajono savivaldybės administracija priėmė sprendimą vietoj vieno aukšto modulinio darželio pastatyti dviejų aukštų modulinių darželių, kuriame būtų 6-ios darželio grupės; pirmajame aukšte liktų trys grupės po 20 vaikų, o antrajame aukšte būtų trys grupės po 17 vaikų; viso pastate būtų 111 vaikų.

Esamas darželio sklypas (kadastro Nr. 5283/0006:419) yra 1699 m² dydžio.

Pagal minimos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus privalomas norminis plotas (**minimali neužstatyta sklypo dalis) turėtų sudaryti 666 m²** (111 darželinukų × 6 = 666 m²).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Jei vertinant, kad Kauno r. Giraitės darželio sklype, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., statiniais (darželiu, unikalus Nr. 5294-8008-5010, bei ūkiniu pastatu, unikalus Nr. 5294-8008-5024) užstatytas žemės plotas sudaro 129 m², moduliniu statiniu užimamas žemės plotas sudarys 386 m², o esamos kietos dangos (pėsčiųjų takai ir kiemo aikštelė) bei numatoma 4-ių vietų automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė sudarys 330 m², tai tokiu atveju lieka 854 m² (1 699 – 129 – 386 – 330) arba **50,26 proc. sklypo dalis želdynams**.

Kauno r. Giraitės darželio sklype, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., laikino modulinio darželio vaikams (111 vaikų) skirta zona yra pietinėje pusėje. Šios zonos plotas yra ne mažesnis kaip 666 m², kas visiškai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ III skyriaus 14 punkte išdėstytus reikalavimus. Ši zona buvo įrengta 2020 metų pabaigoje pastačius (pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020.10.09 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00645) vieno aukšto laikiną modulinių vaikų darželį.

Pagal savivaldybės pateiktus duomenis, vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, visiškai atitinka HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus:

Žaidimų aikštelės įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	9	30	0

Žaidimų aikštelės, kadangi jos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, yra aptvertos tvora, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę.

Žaidimų aikštelės tvora yra be išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija nekelia rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir atitinka šiuos reikalavimus:

1. tvoroje nėra angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;
2. tvoros konstrukcijoje nėra horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;
3. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių yra ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Varteliuose įrengus automatinį pritraukimo mechanizmą, 90 laipsnių kampu atverti varteliai visiškai užsiveria ne greičiau kaip per 5 sekundes.

4. žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neviršija Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

5. žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga turi atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga yra sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, buvo patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) atliko įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas saugo šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaikytų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

Žaidimų aikštelėje pritvirtinta žymena. Joje pateikiama ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje yra ir šiukšliadėžė(-ės).

Žaidimų aikštelėse yra sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Sklype yra įrengtos visos būtinos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio laiptelių ir pandusų. Dalį kietos dangos užims papildomai šalia pirmojo aukšto modulių statomas laiptinės modulis bei prie jo montuojamas keltuvas žmonėms su negalia.

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma įrengti keturių vietų automobilių trumpalaikio sustojimo aikštelę; aikštei siūloma naudoti korio dangą.

Kiti žemės darbai susiję su inžinerinių tinklų tiesimu kaip ir nenumatomi, nes visi būtini inžineriniai tinklai buvo pakloti pagal UAB „Archidomus“ 2020 m. parengto „Laikino mokslo paskirties modulinio pastato

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	10	30	0

(gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projekto“, kuriam Kauno rajono savivaldybės administracija 2020.10.09 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00645, sprendinius.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Kaip paminėta aukščiau, visi būtini inžineriniai tinklai buvo pakloti pagal UAB „Archidomus“ 2020 m. parengto „Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projekto“, kuriam Kauno rajono savivaldybės administracija 2020.10.09 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00645, sprendinius.

Kadangi statant dviejų aukštų modulinį darželio pastatą atsiranda būtinybė papildomai pirmajame aukšte pastatyti laiptinės modulį, tai dalis jo užstatymo zonos apima ir įvadinį inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projekte bus analizuojami šių įvadinį tinklų apsaugos sprendiniai.

5.4. sklypo aptvėrimas, apželdinimas, automobilių statymo vietų poreikis bei judumo situacija

Higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodytas reikalavimas - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo metu Kauno r. Giraitės darželio sklypas yra aptvertas ne žemesne kaip 1,50 m aukščio tvora, kaip tai buvo numatyta UAB „Archidomus“ 2020 m. parengto „Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projekto“, kuriam Kauno rajono savivaldybės administracija 2020.10.09 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201009-00645, sprendiniais.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turės būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakyму Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Jei vertinant, kad Kauno r. Giraitės darželio sklype, kurio kadastro Nr. 5283/0006:419, Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., statiniais (darželiu, unikalus Nr. 5294-8008-5010, bei ūkiniu pastatu, unikalus Nr. 5294-8008-5024) užstatytas žemės plotas sudaro 129 m², modulinio statinio užimamas žemės plotas sudarys 386 m², o esamos kietos dangos (pėsčiųjų takai ir kiemo aikštelė) bei numatoma 4-ių vietų automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė sudarys 330 m², tai tokiu atveju lieka 854 m² (1 699 – 129 – 386 – 330) arba **50,26 proc. sklypo dalis želdynams.**

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	11	30	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu vertinti visų sklypo želdinių būklę nėra poreikio, nes nenumatoma šalinti jokio medžio ar kito, kad ir nevertingo, želdinio.

Pietvakarinėje sklypo dalyje, įrengiant keturių vietų korio dangos automobilių trumpalaikio sustojimo aikštelę bus panaikinti 64 m² vejos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.5. punktas):

- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Numatomame dviejų aukštų moduliname darželyje būtų 6-ios darželio grupės; pirmajame aukšte liktų trys grupės po 20 vaikų, o antrajame aukšte būtų trys grupės po 17 vaikų; viso pastate būtų 111 vaikų. Darželyje turėtų dirbti bent 12 darbuotojų (po 2 vienai grupei).

Tokiu atveju, prie vaikų darželio trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų (111 darželinukų : 40 = 3 vietos; 12 darbuotojų : 3 = 4 vietos). Šiuo projektu pateikiamas tik principinis sprendinys 7-ioms automobilių statymo vietoms įrengti; keturios trumpalaikio sustojimo vietos būtų įrengiamos sklypo ribose, pietvakarinėje sklypo dalyje, o trys vietos laisvoje valstybinėje žemėje prie šiaurės vakarinės sklypo ribos; iš esmės šios vietos ten ir egzistuoja šiuo metu.

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	12	30	0

ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1 vieta	1 vieta

Taigi, kai aikštelėje iki 20 vietų, tai pakaktų ir 1-os neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos, tačiau ji turėtų būti A tipo. Konkrečiu atveju esamame parkavimo plote laisvoje valstybinėje žemėje vieną iš 3 vietų siūloma suformuoti kaip A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“.

Konkrečiu atveju 7 vietų poreikio aikštelėje 20 procentų sudarys 2 vietas (įprastos galios įkrovimo). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo gyvenamosios paskirties ar mokslo paskirties pastatų.

Konkrečiu atveju šios dvi vietos galėtų būti įrengiamos esamame parkavimo plote laisvoje valstybinėje žemėje šalia formuojamos A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Tokiu sprendiniu būtų užtikrinamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punkto bei lentelės 32¹ pozicijoje reikalaujamas atstumas.

5.5. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje jau dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Ši vieta yra sklypo ribose, pietvakariniame sklypo kampe. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais. Nuo planuojamos vaikų žaidimo aikštelės buitinių atliekų konteinerių vieta nutolusi daugiau nei per 25 metrus ir tai visiškai tenkina HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus.

5.6. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	13	30	0

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 3,8 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui 2 gaisro apkrovos.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o ir II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas, o tarp dviejų I-mo atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokslo paskirties pastato (II-to atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato yra 4,55 - 6,26 metrai, todėl numatomas pastatų apjungimas į vieną gaisrinį skyrį.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniams automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Giraitės kaimo gatvės, įrengti privažavimai ir aikštelės);
- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Giraitės kaimo Kaštonų gatvė; atstumas iki pastato apie 7,00 m);
- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12 × 12 m aikštele (konkrečiu atveju Akacijų gatvė užsibaigia aklakeliu, kurio paskutinėje atkarpoje šone paliktas pakankamas plotas apsisukimo aikštelei (12 × 12 m dydžio) įrengti;
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (*aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.04.24*) IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinų pastatų statybos sprendiniai

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ suformuluoti tokie uždaviniai:

„2.5. PP ir TDP turi būti suprojektuotos 3 (trys) ikimokyklinio ugdymo grupės iš kurių 2 grupės pritaikytos vaikams, kurių amžius gali būti ir 2 - 3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	14	30	0

HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.6. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.6.1. Kiekvienoje ugdymo grupėje projektuojama:

2.6.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

2.6.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio, kartu įrengiama virtuvėlė su indaplove.

2.6.1.3. tualetas - prausykla.

2.6.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.6.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

2.6.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

2.6.2.3. Techninės patalpos.

2.7. Projektuojamas(-i) laikinas(-i) pastatas(-ai) turi atitikti HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.“.

Pagal projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliname statinyje būtų prižiūrima / ugdoma **111** vaikų.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Konkrečiu atveju esamame Kauno r. Giraitės darželio sklype / teritorijoje bus statomas (montuojamas) modulinis pastatas iš dvidešimt šešių tipinių modulių.

Tarp ašių 13 - 14 vienas ant kito montuojasi laiptinių moduliai.

Pirmasis aukštas toliau montuojamas iš papildomų 12-os modulių. Tarp ašių 1 - 5 montuojami keturi moduliai vienai grupei, tarp ašių 5 - 9 dar keturi moduliai antrai grupei, o tarp ašių 9 - 13 dar keturi moduliai trečiai grupei.

Grupių pagrindinė erdvė pagal išdirbtą schemą formuojama iš trijų vientisos erdvės modulių (gamintojo kataloge jie žymimi kaip **I** ir **B** tipo moduliai), kur vieno iš jų dalyje suformuojama vaikų tualetų - prausyklų patalpa ir zona virtuvėlei.

Ketvirtieji grupių moduliai skiriami rūbinėlių įrengimui ir priklausomai nuo modulių tipo, patalpos logopedui, darbuotojų san. mazgams, techninei įrangai. Pvz. tarp ašių 9 - 10 montuojamas **C2C NO** tipo taip vadinamasis „*techninis modulis*“. Jis yra šiek tiek ilgesnis už kitus modulius (ne 9 600 mm, o 10 700 mm ilgio). Jo gale yra sumontuota šildymo - vėdinimo sistemos įranga, įrengtas san. mazgas žmonėms su negalia bei san. mazgas darbuotojams. Likusi didesnioji šio modulio erdvė skiriama vienos grupės rūbinėlės patalpai bei tambūrai.

Pirmo aukšto grupės turi du atskirus jėgumus; pirmoji grupė tarp ašių 1 - 5 turi visiškai atskirą jėgumą, o antroji ir trečioji grupė naudoja bendrą jėgumą tarp ašių 9 - 10 į bendrą tambūrą tarp ašių 8 - 10, iš kurio yra jau atskiri jėgumai į grupes.

Antrasis aukštas montuojamas ant pirmojo aukšto tokio pat tipo moduliais vienas ant kito. Tačiau antrajame aukšte į visas tris grupes yra suformuoti patekimai iš bendro jungiamojo koridoriaus, kuris sujungia laiptinės modulį viename pastato krašte su evakuacine išorine laiptine priešingame pastato krašte.

Pagrindinių grupių patalpų, vaikų tualetų - prausyklų, rūbinėlių išdėstymas yra analogiškas kaip ir pirmajame aukšte - t.y. grupė virš grupės, tualetas - prausykla virš tualetų - prausyklos, rūbinėlės virš rūbinėlių.

Tačiau antrajame aukšte atsisakoma perteklinio personalo tualetų skaičiaus, nes du tualetai, esantys techniniame modulyje, lengvai pasiekiami bendru vidiniu koridoriumi iš bet kurios patalpos.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninio modulio*“ - 10 700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietyje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą). Specialiai pagrindas ir pamatai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	15	30	0

nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Įvertinus Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ suformuluotus uždavinius bei reikalavimus, numatoma, kad moduliniam pastate, galima įrengti šešias grupes, tenkinančias bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus vaikų skaičiaus grupėse.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas - „Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės)“.

Pirma grupė (pirmas aukštas; tarp ašių A - B / 1 - 5); grupės patalpos (1-19) plotas 68,91 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-15) plotas 13,12 kv.m; viso 82,03 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 17,53 arba 2,03 kv.m ploto.

Antra grupė (pirmas aukštas; tarp ašių A - B / 5 - 9); grupės patalpos (1-12) plotas 69,01 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-11) plotas 14,68 kv.m; viso 83,69 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 19,19 arba 3,69 kv.m ploto.

Trečia grupė (pirmas aukštas; tarp ašių A - B / 9 - 13); grupės patalpos (1-04) plotas 68,83 kv.m + rūbinėlės patalpos (1-02) plotas 12,63 kv.m; viso 81,46 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni ($20 \times 4 = 80$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 16,96 arba 1,46 kv.m ploto.

Ketvirta grupė (antras aukštas; tarp ašių A - B / 1 - 5); grupės patalpos (2-03) plotas 57,53 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-05) plotas 12,36 kv.m; viso 69,89 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 17 vaikų 3 metų ar vyresni ($17 \times 4 = 68$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 5,39 arba 1,89 kv.m ploto.

Penkta grupė (antras aukštas; tarp ašių A - B / 5 - 9); grupės patalpos (2-07) plotas 57,61 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-09) plotas 12,36 kv.m; viso 69,97 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 17 vaikų 3 metų ar vyresni ($17 \times 4 = 68$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 5,47 arba 1,97 kv.m ploto.

Šešta grupė (antras aukštas; tarp ašių A - B / 9 - 13); grupės patalpos (2-16) plotas 57,45 kv.m + rūbinėlės patalpos (2-11) plotas 13,58 kv.m; viso 71,03 kv.m. Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus ($15 \times 4,3 = 64,5$ kv.m) arba 17 vaikų 3 metų ar vyresni ($17 \times 4 = 68$ kv.m). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvelei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 6,53 arba 3,03 kv.m ploto.

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetų-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetų-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	16	30	0

kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetų-prausyklos patalpose. Tualetų patalpoje ar šalia jos turi būti praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartininių rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrų ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetų kambare turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate, pirmajame aukšte dviejuose moduluose (plane tarp ašių 4 - 5 ir 9 - 10) įrengiami trys san. mazgai (patalpos Nr. 1-16, 1-07, 1-08) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. 1-08) pritaikytas ir ŽN poreikiams. Antrajame aukšte techniniame modulyje (plane tarp ašių 9 - 10) įrengiami du san. mazgai (patalpos Nr. 2-12, 2-13) darbuotojoms (6 auklėtojoms), kur vienas iš jų (patalpa Nr. 2-13) pritaikytas ir ŽN poreikiams

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpose Nr. 8 ir 13), nes HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.06), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priede „Techninė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	17	30	0

specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas; **„Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje“.**

Tačiau turi būti išpildytas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8-to punkto reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 1-04, 1-12, 1-19, 2-03, 2-07 ir 2-16.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. 1-11 ir 2-02 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Stogas plokščias neeksplotuojamas. Konkrečiu atveju esamas modulių stogo nuolydis apie 1° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyra su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz.: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalaus dalijimo ir jų beklūtis tarpas bus ne didesnis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	18	30	0

kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Vertinant statybos techninio reglamento *STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“* nuostatas, nors pastatas priskiriamas visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“* 1-mą priedą) (išskyrus religinės paskirties), tačiau slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga neprojektuojami nes:

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio 11 punkto nuostatas *„duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) slėptuvei, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre“*. Tačiau pagal *STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08)* V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami.

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus antrojo skirsnio 25 punkto nuostatas *„Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotiną eksploatacijos laikotarpį:*

25.1. Slėptuvių konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija - 5 (laikotarpis - 100 metų).

25.2. Slėptuvių pastato dalių, kurias reikia pakeisti, ir pastato įranga, kuri turi būti montuojama betoninėse konstrukcijose, tarnavimo laikas yra 50 metų“.

Tačiau pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ reikalavimus, įsigytos laikinių patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams bei laikinių patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai. Tai reiškia, kad pasibaigus laikino pastato nuomos terminui jis bus demontuotas ir išvežtas ir slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga šioje vietoje netenka prasmės.

6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulių statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip dviejų aukštų I atsparumo ugniai klasės 3 gaisro apkrovos statinys. Modulių gamybai naudojamas surenkamas medinis laikantysis karkasas su atitinkamo atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal *STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“* vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas visiškai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) V skyriaus reikalavimus.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	19	30	0

sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairių buitinių ir sanitarinių prietaisų prijungimui. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. laikino modulinio pastato montavimo (statybos) užbaigimo įforminimas

Prieš vykdant statybos užbaigimo procedūras turės būti atlikti geriamo vandens mikrobiologiniai ir cheminiai tyrimai, karšto vandens temperatūros, aplinkos ir inžinerinių sistemų garso lygių, dirbtinio ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato parametrų matavimai. Pagal projekto E dalį (aiškinamąjį raštą) sumontavus apšvietimo sistemas turi būti atlikti šviesotechniniai matavimai ir pateiktos atskaitos įrodančios dirbtinio apšvietimo charakteristikų atitikimą higienos normoms ir projekto reikalavimams.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus Antrąjį skirsnį ypatingojo naujo statinio statybos užbaigimas įforminamas pridavimo aktu.

Pagal minimo statybos techninio reglamento punktą 60 punktą „Norėdamas gauti aktą, statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo padaliniui, kurio prižiūrime teritorijoje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau - prašymas).

...

61. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai ir duomenys...

...

61.16. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivaloma, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams;

61.17. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems vykdyti tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei ji koreguota keičiant statinio projektą);

61.18. dvibučio ar daugiabučio gyvenamojo pastato, blokuotų gyvenamųjų pastatų, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato garso klasifikavimo protokolas;

61.19. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas);

61.20. dokumentas, patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu;“.

6.5. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	20	30	0

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežastčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelta į:

- nuolatinis poveikius (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.04.01)), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)) ir kituose teisės aktuose.

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 3,8 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	21	30	0

aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui 2 gaisro apkrovos.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o ir II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas, o tarp dviejų I-mo atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokslo paskirties pastato (II-to atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato yra 4,55 - 6,26 metrai, todėl numatomas pastatų apjungimas į vieną gaisrinį skyrį.

Kadangi projektuojamas modulinis pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „*Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga*“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „*Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*“ I-mo skyriaus nuostatas, „*Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:*

... ;

1.3. *laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;*“

Moduliniam pastatui suprojektuotuos mechaninė rekuperacinė sistema, atskiros WC ištraukimo sistemos, vandeninis radiatorinis šildymas bei oro kondicionavimo sistemos. Taip pat yra galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastate įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „*Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas*“ bei HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ keliamus reikalavimus.

Projekto šildymo, vėdimo ir oro kondicionavimo dalyje, aiškinamojo rašto 6-me punkte nurodoma, kad „*Patalpoms šildyti suprojektuota vandeninė radiatorinė šildymo sistema, kurios šilumos šaltinis šilumos*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	22	30	0

siurblys patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui ir vėdinimui (iki -5°C). Šildymo sistemos vamzdiniai - plastikiniai daugiasluksniai vamzdžiai, kurie montuojami atvirai palubėje nusileidžiant iki šildymo prietaiso. Aukščiausiose vamzdymo vietose įrengiami oro išleidimo ventiliai, žemiausiose - vandens išleidimo ventiliai. Vamzdžiai tarp ašių (vietose kur gamykloje pagaminti moduliai jungiami vieni su kitais) jungiami lanksčiais metaliniais vamzdžiais d25.

Šildymo prietaisai - radiatoriai komplektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos siurblio komplektą sudaro išorinis blokas (monoblokas) ir vidinis blokas su karšto vandens tūriniu šildytuvu (250 l), tarpusavyje sujungti variniais vamzdžiais d28 (šilumnešis - vanduo).

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, $^{\circ}\text{C}$	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip $^{\circ}\text{C}$	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrai.“

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C . Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C ;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti $21 - 23^{\circ}\text{C}$;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C .

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, $^{\circ}\text{C}$
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas - prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	23	30	0

- 57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;
- 57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.
58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm).
59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografovimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

- Lauke leistinas triukšmo garso slėgio lygis (L_{AeqT}) ≤ 65 dB(A).
- Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte (5 skyrius) „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.
- Patalpoje leistinas triukšmo lygis (L_{AeqT}) ≤ 35 dB(A) (aukšta aplinkos kokybės kategorija).
- Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.
- Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

- Kadangi jau yra pastatyta ir priduta ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).
- Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).
- Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.
- Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.
- Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	24	30	0

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaluzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į pietus / pietryčius ir šiaurę / šiaurės vakarus (modulinio pastato išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. (konkrečiu atveju 9 val. 20 min.) nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025 m. birželio 20 d. pasirašytos sutarties dėl Laikinių patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių nuomos 1 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas; „**Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje**“.

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 1-04, 1-12, 1-19, 2-03, 2-07 ir 2-16.

Šiuo metu Kauno r. Giraitės darželis yra sudaręs sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiama ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais - **skalbinių skalbimo paslauga bus perkama**. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. 1-11 ir 2-02 bus įrengtos sieninės spintos švaramiems ir nešvaramiems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Projektuojamame moduliname statinyje, atskirose mažesniųjų vaikų grupėse gali tekti naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausylose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“.

Tualetuose - prausylose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose - prausylose, darbuotojų tualetuose, logopedo kabinete.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausylose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	26	30	0

Pagal HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ II skyriaus nuostatas „Karštas vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijoms sudarančių vienetų kultivuojant 37°C temperatūroje;

6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

7. Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

8. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas Legionella bakterijoms nustatyti.

9. Cheminė karšto vandens dezinfekcija atliekama biocidiniais produktais, įteisintais Lietuvos Respublikoje pagal 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo, su visais pakeitimais, reikalavimus, laikantis biocidinio produkto autorizacijos liudijime nustatytą autorizacijos sąlygų. Atliekant cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniais produktais, kurių veiklioji medžiaga chloras, laisvojo chloro koncentracija sistemoje užpildančiame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l, o sistemoje užpildančio vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C arba turi būti taikomos kitos dezinfekcijos sąlygos, nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Baigus cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniu produktu, kurio veiklioji medžiaga chloras, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Baigus cheminę karšto vandens dezinfekciją biocidiniu produktu su kita veikliąja medžiaga, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol veikliosios medžiagos koncentracija jame neviršija nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime.

10. Apie planuojamos karšto vandens sistemos dezinfekcijos atlikimo datą ir laiką, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (ekspluatuotojas) ir karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus“.

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogo;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogo);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogo);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	27	30	0

- karšto vandens įrengimai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).
Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).
Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.5. punktas):

- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Numatomame dviejų aukštų moduliname darželyje būtų 6-ios darželio grupės; pirmajame aukšte liktų trys grupės po 20 vaikų, o antrajame aukšte būtų trys grupės po 17 vaikų; viso pastate būtų 111 vaikų. Darželyje turėtų dirbti bent 12 darbuotojų (po 2 vienai grupei).

Tokiu atveju, prie vaikų darželio trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 7-ių automobilių stovėjimo vietų (111 darželinukų : 40 = 3 vietos; 12 darbuotojų : 3 = 4 vietos). Šiuo projektu pateikiamas tik principinis sprendinys 7-ioms automobilių statymo vietoms įrengti; keturios trumpalaikio sustojimo vietos būtų įrengiamos sklypo ribose, pietvakarinėje sklypo dalyje, o trys vietos laisvoje valstybinėje žemėje prie šiaurės vakarinės sklypo ribos; iš esmės šios vietos ten ir egzistuoja šiuo metu.

Vertinant siūlomą automobilių trumpalaikio statymo vietų išdėstymą, atsižvelgta į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. **A tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1 vieta	1 vieta

Taigi, kai aikštelėje iki 20 vietų, tai pakaktų ir 1-os neįgalijų automobilio stovėjimo vietos, tačiau ji turėtų būti A tipo. Konkrečiu atveju esamame parkavimo plote laisvoje valstybinėje žemėje vieną iš 3 vietų siūloma suformuoti kaip A tipo neįgalijų automobilių stovėjimo vietą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	28	30	0

Trasa nuo stovėjimo aikštelės(-ių) iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2021 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka ISO 21542:2021 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 653,84 kv.m (pirmo aukšto bendrasis plotas 329,75 kv.m, o antrojo aukšto bendrasis plotas 324,09 kv.m), todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	29	30	0

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm x 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinis statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

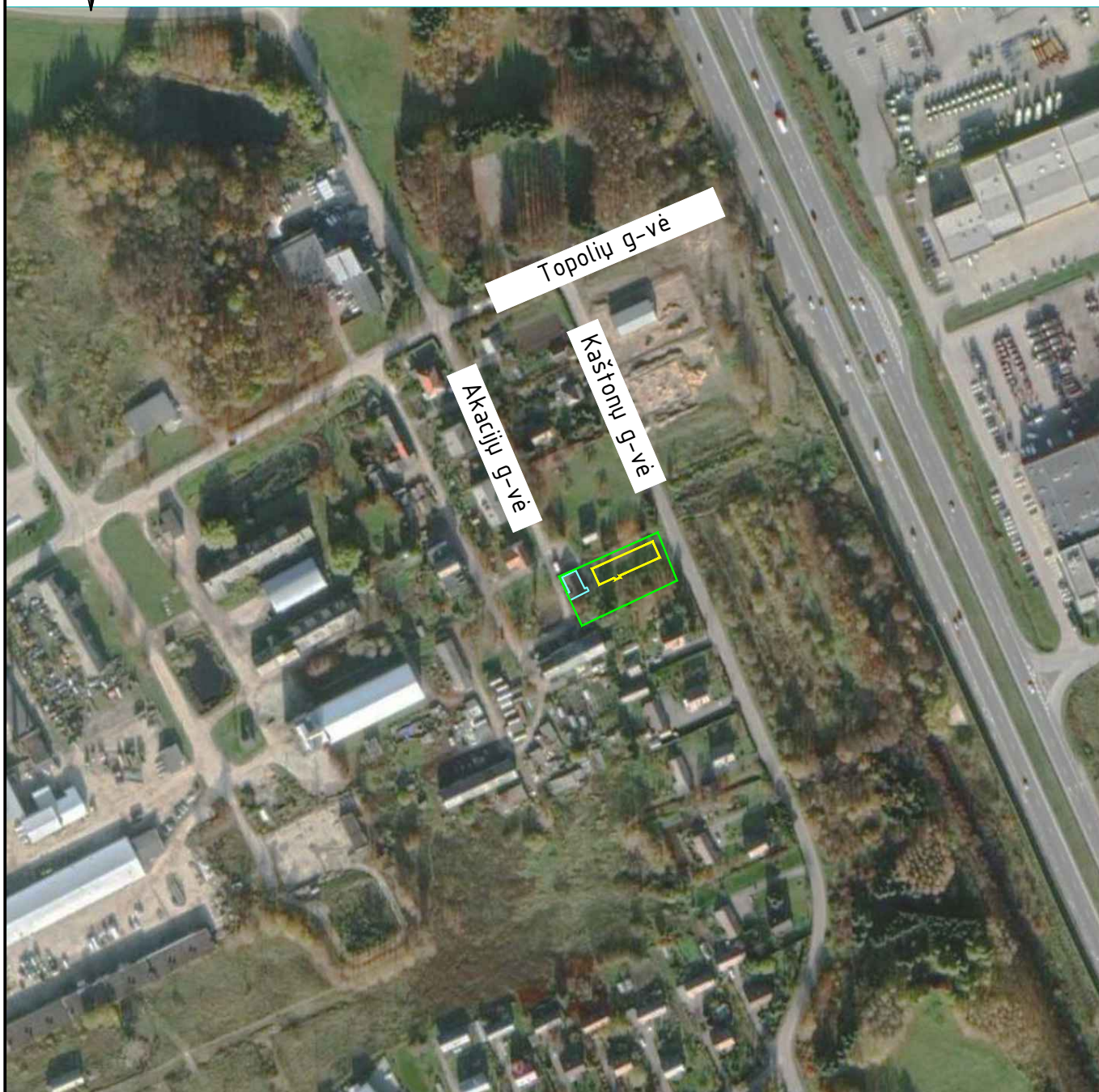
Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-25-205-TDP-PP.AR	30	30	0



SKLYPO SITUACIJOS PLANAS

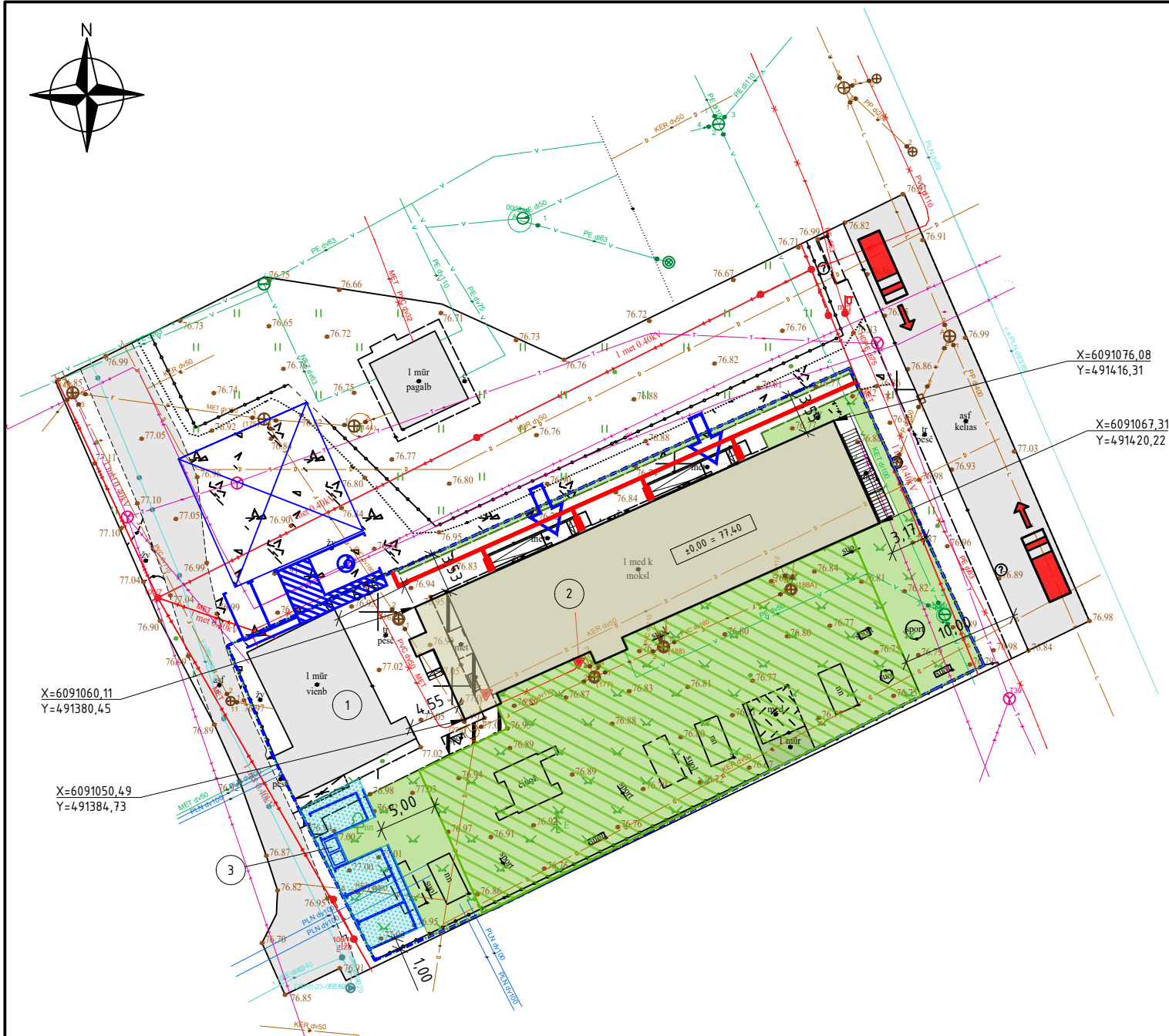


Spausdinimo data:

2025-09-17 13:41:39

0	2025-07-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas			
				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
	A470	PV	V. Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
	A1174	SA-PDV	D. Osteika				
					Dokumento pavadinimas		
				SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000			
				Laida			
				0			
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Užsakovas	Kauno r. savivaldybės administracija				1	4

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

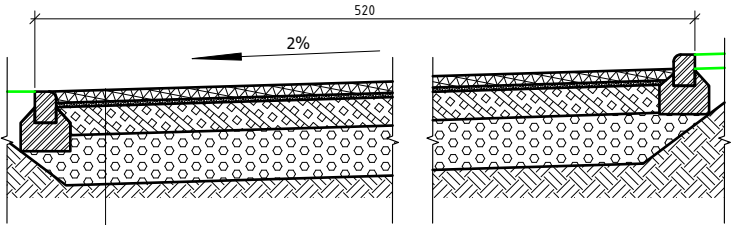
- Esamas pastatas
- Projektuojamas modulinis pastatas
- Šiukšlių konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esami žalieji plotai (850 m²)
- Esama neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų žaidimo aikštelėms (666 m²). Aikštelės įrengtos.
- Korio danga (64 m²)
- Esamas įspėjamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams)
- Esamas nukreipiamasis paviršius (akliesiems ir silpnaregiams)
- Charakteringų pastato taškų koordinatės
- Įėjimai į pastatą
- Naujos automobilių stovėjimo vietos
- Nauja ŽN automobilio stovėjimo vieta
- Šiukšlių konteinerių laikymo vieta
- Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė 12x12 m
- Gaisrinių automobilių judėjimo kelias

PASTABA: Įėjimo zonos tamsiu paros metu apšviečiamos.

KORIO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ



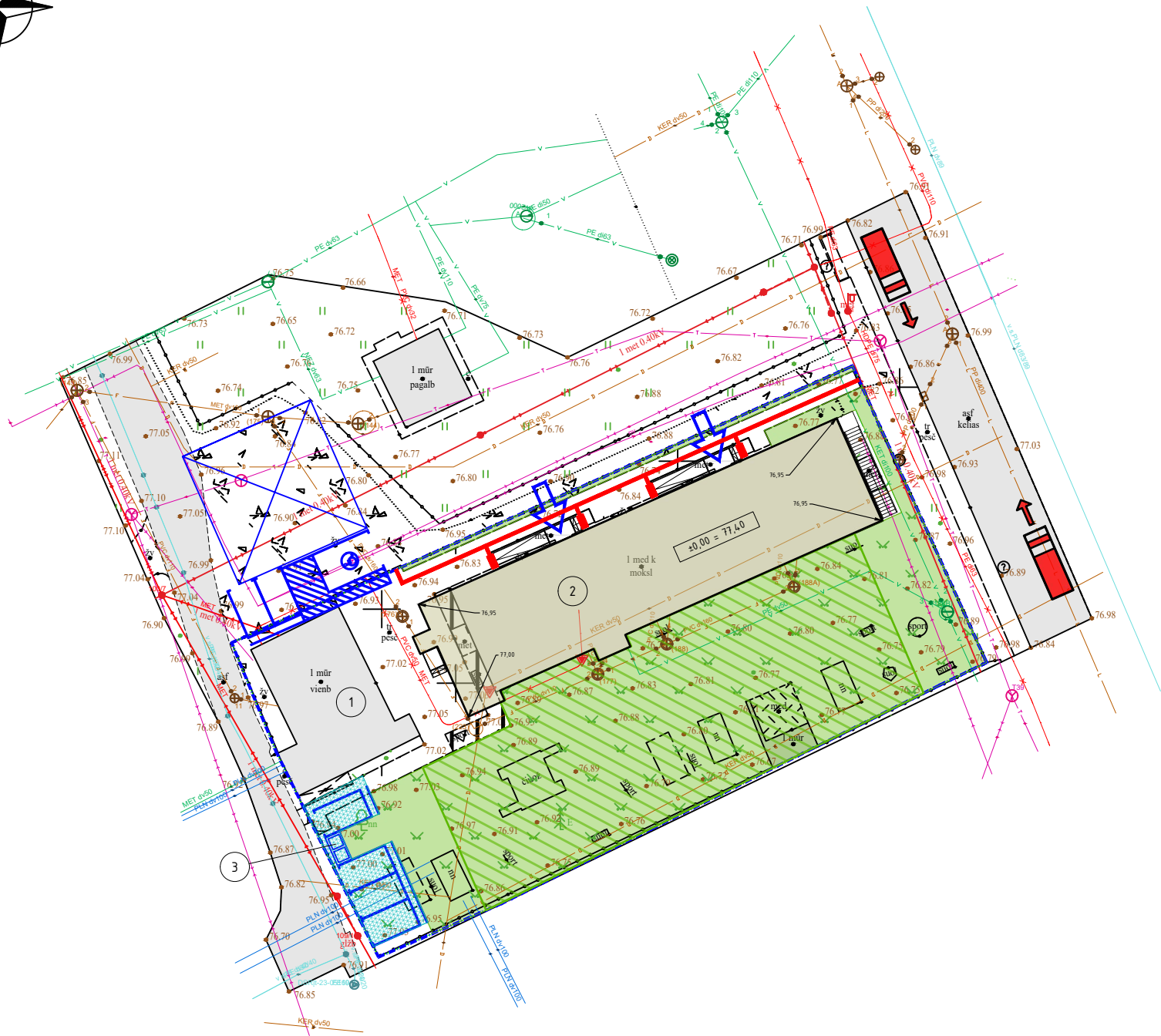
- Betono korio trinkelų danga, h=8cm
- Pastluoksnis iš skaldos atsijų 0/4, h=3cm
- Skaldos 0/45 iš nesurištojo mišinio sluoksnis, 120MPa, h=20cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis), kai kf≥1·10⁻⁵ h=35cm
- Žemės sankasa (esamas gruntas) 45MPa

Objektas			Akacijų g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.					
Plano tipas			Topografinis planas-pilnas turinys					
UAB"NTmatininkai" į.k. 302311330				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			Geoido modelis	
				horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 5	LIT20G	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatčių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1852			2025-07-10	1:500	LKS 94	1.AS07	1	1
Užsakovas	UAB "Adapteo baltics"			Rangovas	-			
			Spausdinimo data:		2025-09-17 13:41:43			

0		2025-07-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas	
				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
				Dokumento pavadinimas	
A470	PV	V. Mikalauskas		Laida	
A1174	SA-PDV	D. Osteika		0	
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	Kauno r. savivaldybės administracija			Lapų
				AD-24-205-TDP-PP-SP - 02	4



VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500



- EKSPLIKACIJA:
- Esamas pastatas
 - Projektuojamas modulinis pastatas
 - Šiukšlių konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Reljefo formavimo izogipsės ir ribos
- Pastato kampų altitudės
- Įėjimai į pastatą

Objektas		Akacijų g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys						
UAB "NTmatininkai"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		Geoido modelis				
Į.k. 302311330		horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 5	LIT20G				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1852			2025-07-10	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Adapteo baltics"			Rangovas	-			

		Spausdinimo data:		2025-09-17 13:41:46		
0	2025-07-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	V. Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
A1174	SA-PDV	D. Osteika				
				Dokumento pavadinimas VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500		
				Laida	0	
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AD-24-205-TDP-PP-SP - 03	Lapas	Lapų
	Užsakovas	Kauno r. savivaldybės administracija			3	4



2 A. PLANAS
1 : 100

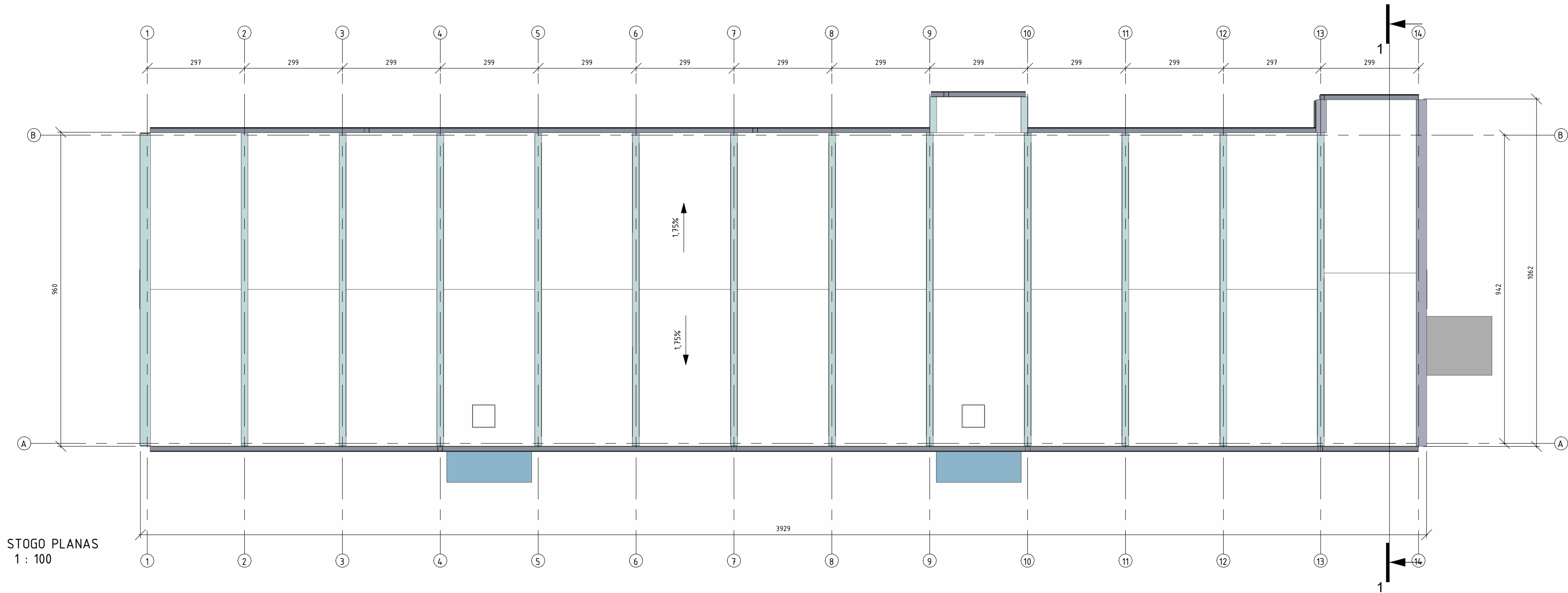
2A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	15,95
2-02	KORIDORIUS	49,48
2-03	GRUPĖS PATALPA	57,53
2-04	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,01
2-05	RŪBINĖLĖ	12,36
2-06	ŽŪN SANMAZGAS ARBA PATALPA MAISTO KONTEINERIAMS	5,50
2-07	GRUPĖS PATALPA	57,61
2-08	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,00
2-09	RŪBINĖLĖ	12,28
2-10	KABINETAS	5,58
2-11	RŪBINĖLĖ	13,58
2-12	DARBUOTOJŲ SANMAZGAS	1,15
2-13	ŽŪN SANMAZGAS	6,25
2-14	TECHNINĖ NIŠA	2,36
2-15	TUALETAS-PRAUSYKLA	9,00
2-16	GRUPĖS PATALPA	57,45
IŠVISO: 16		324,09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius

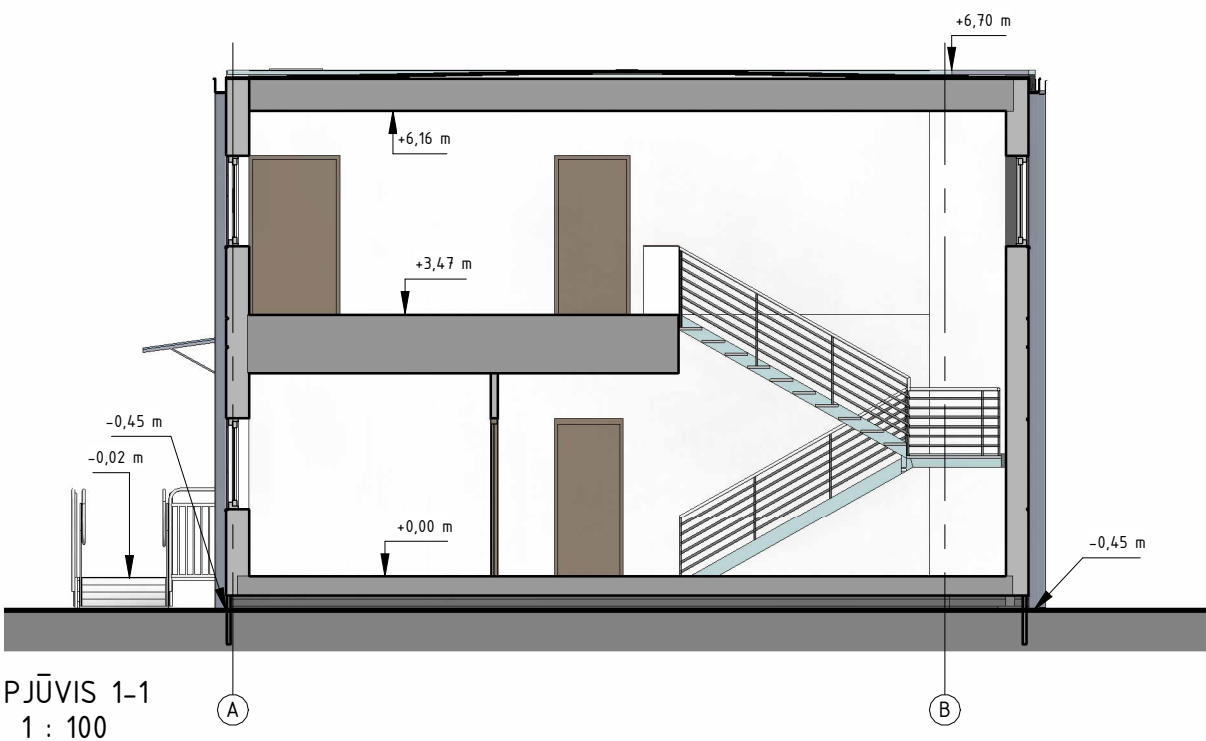
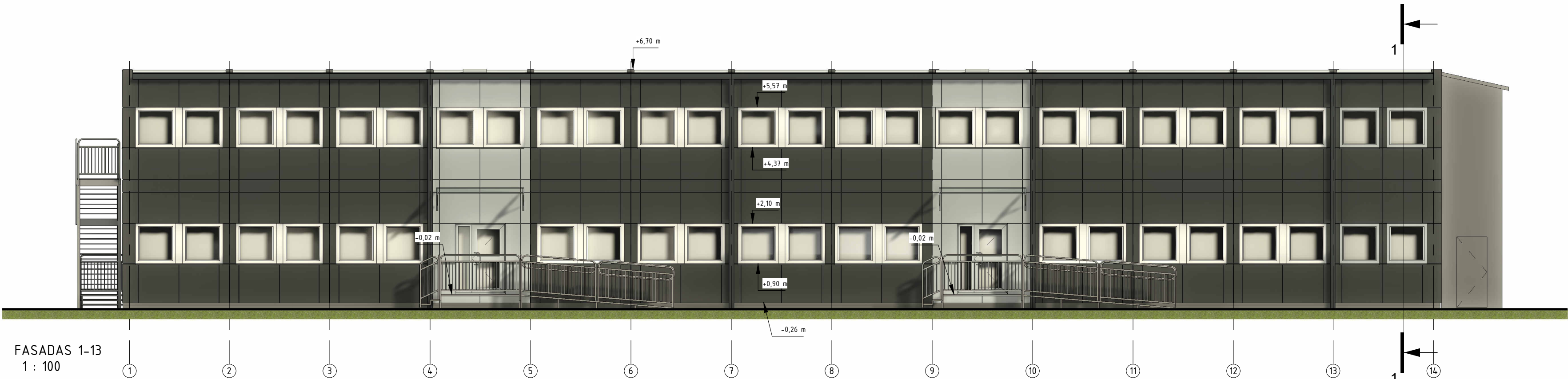
 Liukas 1,00 x 1,00 m stoge dūmų šalinimui

			Spausdinimo data		2025-09-20 12:44:54	
0	2025.07.07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas		
				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika		visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
				Dokumento pavadinimas		Laida
				2 AUKŠTO PLANAS		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo			
	Kauno rajono savivaldybė		AD-24-205-TDP-PP-SA – 02			
	Užsakovas		Lapas			Lapu
	Kauno raj. savivaldybės administracija		02			6



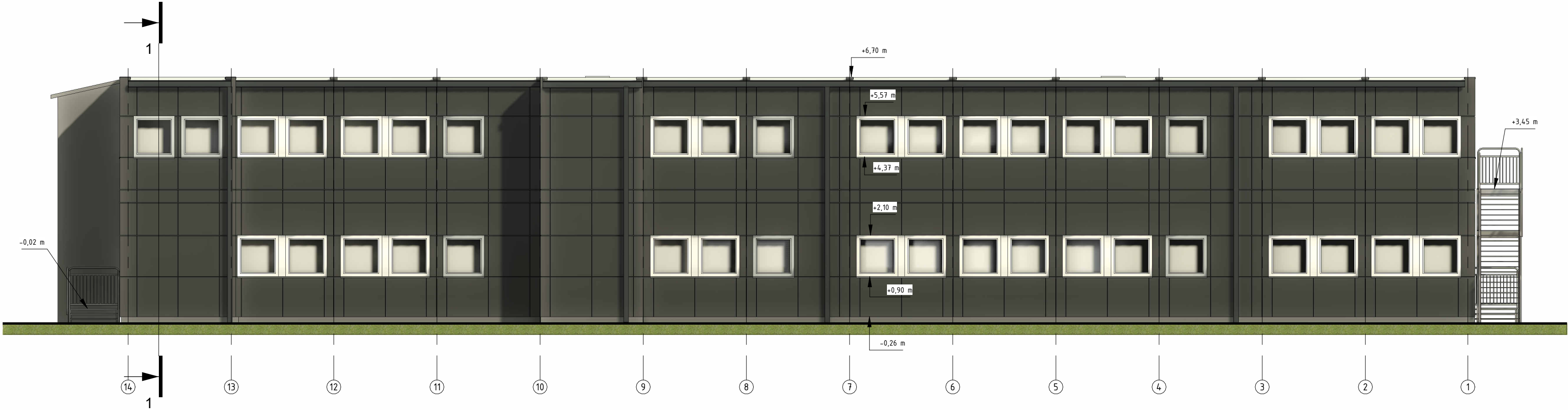
STOGO PLANAS
1 : 100

			Spausdinimo data		2025-09-20 12:44:42	
0	2025.07.07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas			
			Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
			Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)			
			Dokumento pavadinimas			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas				Laida
A1174	APDV	Darius Osteika				0
			STOGO PLANAS			
LT	Statytojas		Dokumento žymuo			Lapas
	Kauno rajono savivaldybė		AD-24-205-TDP-PP-SA – 03			Lapu
	Užsakovas					03
	Kauno raj. savivaldybės administracija					6

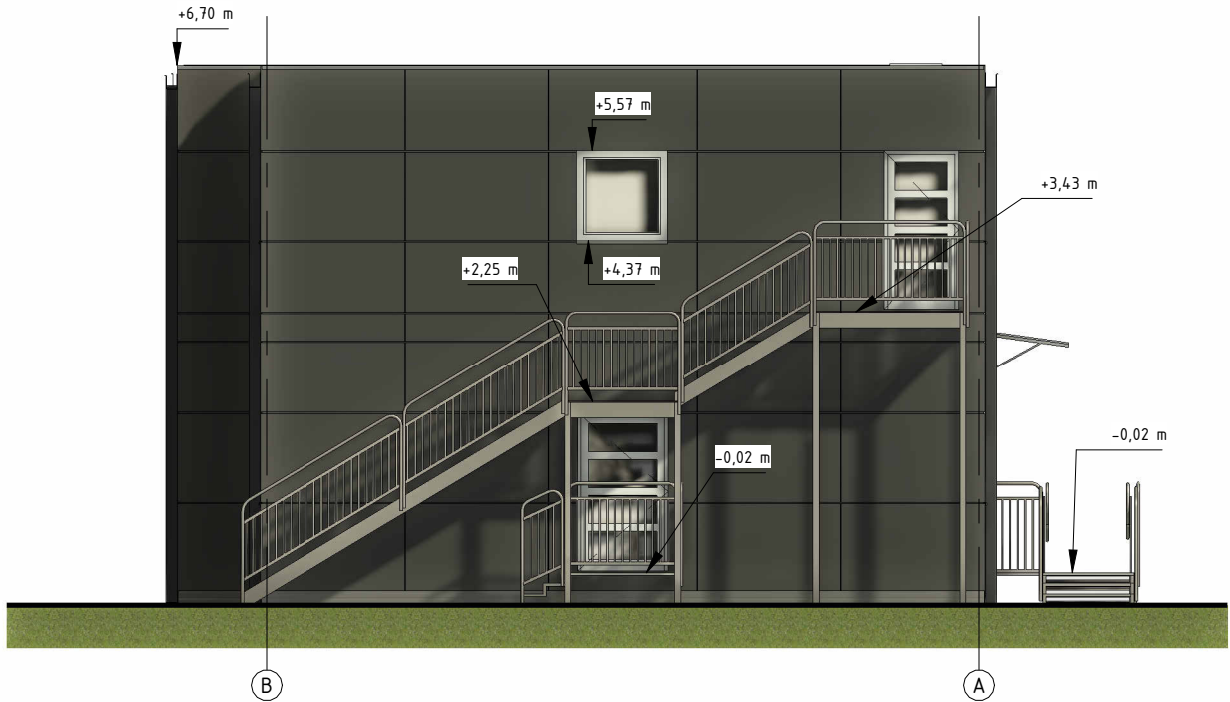


			Spausdinimo data		2025-09-20 12:44:48	
0	2025.07.07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas			
			Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:			
A1174	APDV	Darius Osteika	visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			FASADAI 1-13 IR A-B, PJŪVIS 1-1		0	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	
	Kauno rajono savivaldybė		AD-24-205-TDP-PP-SA - 04		Lapu	
	Užsakovas				04	
	Kauno raj. savivaldybės administracija				6	

FASADAS 13-1
1 : 100



FASADAS B-A
1 : 100



			Spausdinimo data		2025-09-20 12:44:53	
0	2025.07.07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas		
				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika		visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)		
				Dokumento pavadinimas		
				FASADAI 13-1 IR B-A		
				Laida	0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		
	Kauno rajono savivaldybė			AD-24-205-TDP-PP-SA – 05		
	Užsakovas			Lapas		
	Kauno raj. savivaldybės administracija			05	6	



				Spausdinimo data		2025-09-20 12:44:54	
0	2025.07.07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) – vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas: visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)			
A1174	APDV	Darius Osteika					
				Dokumento pavadinimas			Laida
				VIZUALIZACIJOS			0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo			Lapas
	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija			AD-24-205-TDP-PP-SA - 06			Lapu
				06			6

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ 3 (TRIMS) VNT. IKIMOKYKLINIO IR (ARBA) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMOS VIEŠASIS PIRKIMAS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas iš modulių 3 (trims) vienetams ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių iš gaminių - modulių **Kauno rajono savivaldybės administracijos** teritorijoje, esančioje adresu **Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.** su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių 3 (trims) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikino pastato iš modulių ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikino pastato iš modulių ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.1. Atliekant laikinų modulinį pastatų montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.1.1. parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;

2.1.2. parengti projektiniai pasiūlymai (visur toliau - PP), atliktas jų viešinimas, gauti išankstiniai derinimai, pritarimai bei sutikimai ir teikiamas prašymas statybą leidžiančiam dokumentui (visur toliau - SLD) gauti;

2.1.3. atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai ir patvirtinta inžinerinės geologijos ataskaita;

2.1.4. parengtas techninis darbo projektas (visur toliau - TDP), atlikta TDP bendroji ekspertizė, informuojama apie statybos darbų pradžią bei vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra;

2.1.5. organizuojamas statybvietės paruošimas, atliekami TDP nurodyti statybos darbai;

2.1.6. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus nuomos terminui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.1.7. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.1.8. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.1.9. užbaigus statybos darbus, laikinam(-iems) moduliniam(-iams) pastatui(-ams) - gaminiui(-iams), turės būti gautas(-i) statybos užbaigimo aktai (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN), gaisrinės saugos, žmonių su negalia normatyvų reikalavimus.

2.3. Pirkimo objekto vieta yra adresu **Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.** Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama PP rengimo metu.

2.4. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu, išskyrus Tiekėjo prieš protingą terminą nurodytą ir su Perkančiąja organizacija suderintą 2 (dviejų) savaičių laikotarpį, kuomet laikini moduliai yra montuojami antrame pastato aukšte. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo – perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą, išskyrus nuostatoje nurodytą 2 (dviejų) savaičių laikotarpį, kai laikinų modulių montavimo antrame aukšte metu, nevyks ugdymo procesas ir vaikai bei personalas nebus objekto teritorijoje

2.5. PP ir TDP turi būti suprojektuotos 3 (trys) ikimokyklinio ugdymo grupės iš kurių 2 grupės pritaikytos vaikams, kurių amžius gali būti ir 2 - 3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.6. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.6.1. Kiekvienoje ugdymo grupėje projektuojama:

2.6.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

2.6.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų – poilsio, kartu įrengiama virtuvėlė su indaplove.

2.6.1.3. tualetas - prausykla.

2.6.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.6.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

2.6.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

2.6.2.3. Techninės patalpos.

2.7. Projektuojamas(-i) laikinas(-i) pastatas(-ai) turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.8. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.9. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

2.10. Projektuojamame(-uose) laikiname(-uose) pastate(-uose) turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.11. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinis statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.12. Projektuojamas(-i) laikinas(-i) pastatas(-ai) turi būti pritaikytas(-i) naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

2.13. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. Korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.14. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai - elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie sklype esančių pastatų esamų tinklų arba centralizuotų urbanizuotos teritorijos tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.

2.15. Projektuojami laikini pastatai gali būti vieno arba dviejų aukštų, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.16. Moduliai turi turėti Europos techninį įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES) ir atitikti:

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m ($\pm 2,0\%$).

2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3 \text{ m}$ ($\pm 10\%$)

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- Sienos $0,146 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Grindys $0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Stogas $0,075\text{--}0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Langai $1,5\text{--}1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Lauko Durys $1,50\text{--}1,70 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;

2.20. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyu užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

2.20.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);

2.20.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

2.20.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės.

2.20.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos išklijuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 900 × 2100 mm, su dešiniaisiais / kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1500 × 2100 mm arba 1100 × 2100 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 1200 × 1200 mm, 1200 × 500 mm, 1200 × 1600 mm. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariais trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasado medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikumu dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdynai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektorinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūroti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais.

PASTABA. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Kabinos turi būti su durimis.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis elektrinis šildymas. Jeigu naudojami elektriniai radiatoriai, jie turi būti žemos temperatūros arba lygiaverčiai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į perkančiosios organizacijos pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su perkančiąja organizacija laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus PP ir TDP rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR.1
„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išeities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadijos	Projektiniai pasiūlymai (visur toliau - PP) ir Techninis darbo projektas (visur toliau - TDP)
A 03	Projekto sudėtis	PP sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8-to priedo reikalavimus. TDP sudėtis: • bendroji dalis; • sklypo plano dalis; • architektūros dalis; • konstrukcijų dalis; • lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; • elektrotechninė dalis; • priešgaisrinės signalizacijos dalis; • gaisrinės saugos dalis; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Pastaba: TDP sudėtis gali būti papildyta ir kitomis dalimis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9-to priedo rekomendacines nuostatas, argumentuotai įrodžius jų būtinumą.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	- Suprojektuoti medinės - karkasinės modulinės patalpos, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti 3 grupės po 20 vaikų; - Kiekvienoje grupėje viso 2 darbuotojai ir 20 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Žemės sklypo (kad. Nr. 5283/0006:419) adresas Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas

B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Pagal galiojančias normas ir ŽN reikalavimus
B 05	Dangos teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.

C – Architektūriniai sprendimai

C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10 \times 3 \times 3,4 \text{ m}$ ($\pm 10\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu. <i>Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).</i>
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus (30 lentelė 8.2. punkto aktualūs papunkčiai). Jei pasirodo, kad esamų automobilių stovėjimo vietų nepakanka, tai turi būti nurodyta (suprojektuota), kur jos gali būti įrengtos. Galimų trūkstamų automobilių stovėjimo vietų įrengimo klausimas turi būti aptartas sutartimis (kas įrenginės, kada įrenginės ir pan.).
C 03	Aukštingumas	Vienas arba du aukštai
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu $\sim 2,70$ (+2,0%) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20m
C 05	Konstrukcijos	Mediniai-karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9×21 , su dešiniuosiais/kairiosiais vyriais. Lauko durys, 1100×2088 mm arba 1500×2088 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 1200×1200 mm, 1200×500 mm, 1200×1600 mm. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariais trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio.

D – konstrukciniai sprendiniai

D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
------	-----------	---

D 02	Konstruktinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova – universalaus modulio svoris, kintama apkrova – sniego svoris, eksploatacinė apkrova – patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės;
D 08	Laiptai	Projektuojami
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstruktinių atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos

F 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Šilumos šaltinis - elektra. Pirmo aukšto darželio grupių persirengimo, žaidimų ir miegamojo patalpose / erdvėse, persirengimo ir miegamosiose patalpose / erdvėse turi būti įrengiamos šildomos grindys, šaltuoju metų laikotarpiu palaikančios ne žemesnę kaip 23 °C temperatūrą. Kitose patalpose - elektriniai radiatoriai. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai. Užsiėmimų salėje grindis turi būti šiltos.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Langai su ribotuvais; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma

G – vandentiekis

G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama

G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotakynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.

Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui	Neprojektuojama
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Lauko apšvietimas įrengiamas ant fasado funkcionalus. Lauko apšvietimo įrengimas turi būti atliktas apšviečiant nuo išorinių pastato sienų visą teritorijos perimetrą, funkcionaliai apšviečiant žaidimų aikšteles, praėjimo takelius. Lauko apšvietimas turi būti valdomas (įjungiamas ir išjungiamas) iš vieno taško (gali būti elektros skydelis). Pastato perimetro apšvietimas lauke turi įsijungti suveikus fotodavikliui vos sutemus ir išsijungti prašvitus. Šviestuvai turi būti priderinti prie fasado spalvos, pritaikyti lauko sąlygoms, ekonomiškai LED technologijos.
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O- priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P-priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S – projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninę kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Tvirtinu:

Jolanta Jankauskienė, Kauno
rajo savivaldybės
administracijos Kultūros,

švietimo ir sporto skyriaus vedėjo
pavadootoja (ugdymui), vykdanti
Skyriaus vedėjo funkcijas

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 371

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37037305502

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250806-00433, 2025-08-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 371

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37037305502

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0006:419

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotėkas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų ir vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais, maksimalus leistinas statinių aukštis – 12,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 0,8.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 50 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinio iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiuji tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projekto viešinimo procedūros - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-07 Nr. SRD-24-250807-00409
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 08:39:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-07 08:40:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 08:40:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-07 08:40:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SARD-24-250806-00433
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 13:20:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-07 13:20:37 Avilys SDP eDocs



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliotam asmeniui Vaidui Mikalauskui
El. p. archidomus.lt@gmail.com

2025-08-05 Nr. SD-4184
Į 2025-07-24 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO AKACIJŲ G. 5, GIRAITĖS KAIME, UŽLIEDŽIŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. liepos 24 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-11294).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos - statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu (jeigu toks yra parengtas), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Naudoti esamą nuovažą į sklypą iš Akacijų gatvės (nuovažos vieta ir plotis privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Kintant esamos nuovažos plociui ir/ar projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Archidomus“
El. p. archidomus.lt@gmail.com

2025-08-11 Nr. SD-4270
Į 2025-07-24 prašymą

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Rengiant laikinų mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų)-vaikų darželio statybos projektą žemės sklype, sklypo kad. Nr. 5283/0006:419, esančio Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. privaloma:

1. Saugoti žemės sklype esančias melioracijos sistemas ir užtikrinti aplinkinių sklypų, melioracijos sistemos funkcionavimą, nepabloginant jos būklės;
2. Nustatyta tvarka gauti Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus pritarimą projektui;
3. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų;
4. Techninės sąlygos galioja 5 metus.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

M P , tel. (+370 37) 30 55 81, el. p. m .p @krs.lt

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386





NR. STS2025-

Parengta: 2025-09-

Galioja iki: 2030-09-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties teritorija
Objekto adresas:	Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	PE Dn200
--	-----------------

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

Objekto prisijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų nuo sklype Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. esamos tinklų infrastruktūros.

Kauno rajono savivaldybės administracijos eksploatuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai Kaštonų gatvėje šalia sklypo Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen, Kauno r. sav. g. ribos.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Jungiantis prie paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Kaštonų gatvėje, gauti raštišką tinklų savininko - Kauno rajono savivaldybės administracijos sutikimą;
- 2.2 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą.
- 2.3 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.4 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas (-i) suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.5 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.

3. Kita informacija:

- 3.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2. Vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 3.3. Prisijungimas prie projektuojamųjų/statomųjų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus;

- 3.4. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų.

Direktoriaus pavaduotoja

E [redacted] V [redacted]

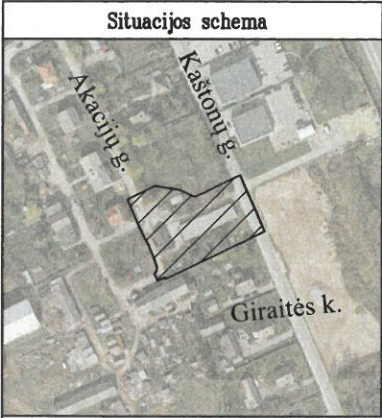
Inžinierius R [redacted] Č [redacted] tel. Nr. +370 663 0 [redacted], el. p. r [redacted] s.c [redacted] @giraitesvandenys.lt



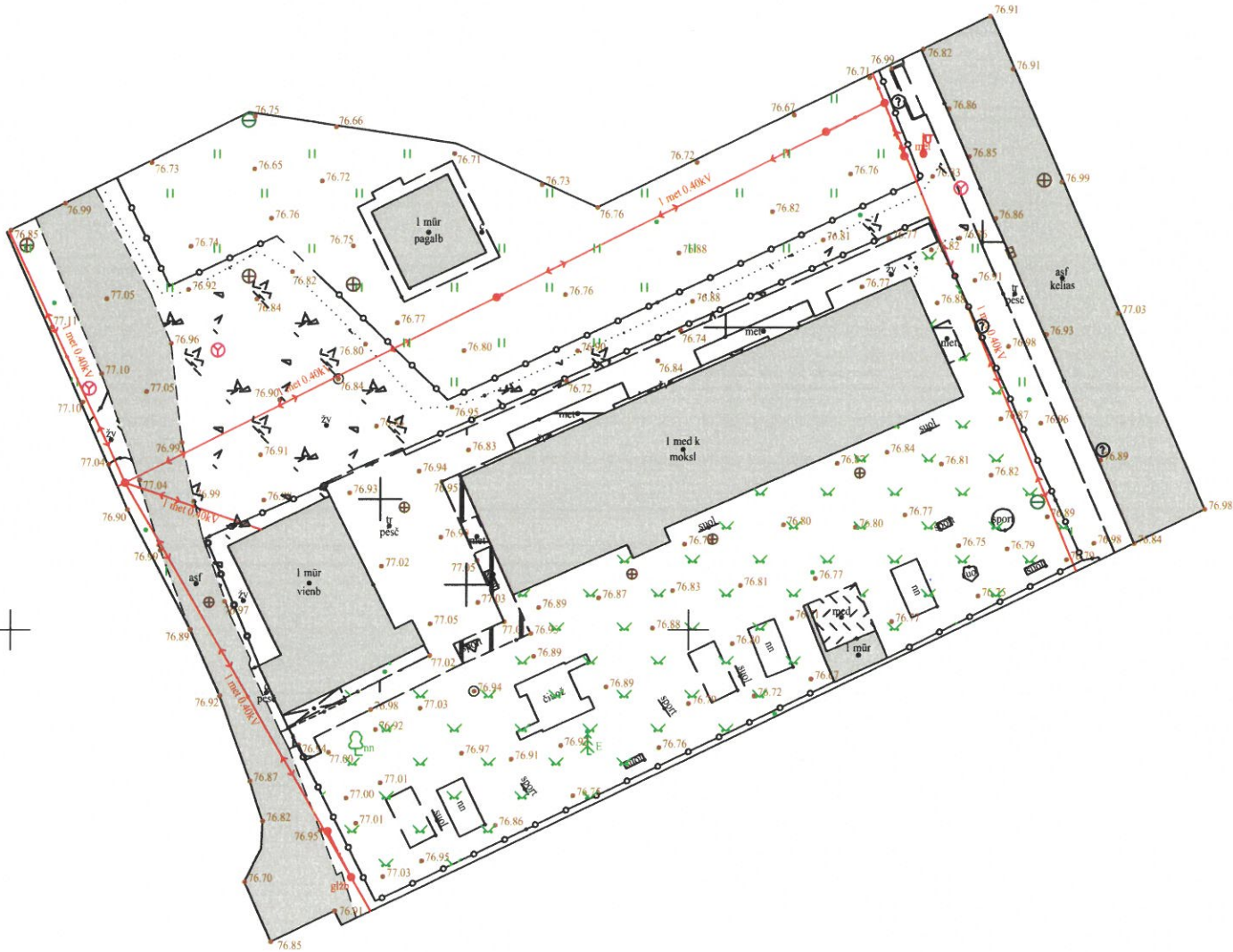
UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Akacijų g. 5, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. -VNL(6116)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. STS2025-1540
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	E [redacted] V [redacted] Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 19:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 14:16 - 2025-11-02 14:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-10 nuorašą suformavo R [redacted] Č [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS
KAUNO R. SAV., GIRAITĖS K., AKACIJŲ G. 5
PLANAS M 1:500



491450
6091050

Objektas		Akacijų g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys						
UAB "NTmatininkai" Į. k. 302311330 tel. Nr. +370 641 , el. p. s .@gmail.com					Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		Geoido modelis	
					horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 5	LIT20G
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1852	S K		2025-07-10	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Adapteo baltics"			Rangovas	-			

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-07-28 11:56

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: S [redacted] K [redacted]
GKP: 1GKV-1852

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250710-046181
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250710-046181>
Pavadinimas: Akacijų g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.
Adresas: Akacijų g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.
Prašymo teritorija: 0.35 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Akacijų_g5_Giraite_PLANAS.pdf, ATASKAITA.zip
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: Ž [redacted] V [redacted]
Pateiktas tikrinti EDR: TOPO_Akacijų_g._5_Giraite_.dwg
Pridėti dokumentai: Akacijų_g5_Giraite_PLANAS.pdf, ATASKAITA.zip

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-07-11 11:28:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-07-28 11:51:11 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TOPO_Akacijų_g._5_Giraite_.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: TOPO_Akacijų_g._5_Giraite_.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: TOPO_Akacijų_g._5_Giraite_.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (423)
Gautas EDR: TOPO_Akacijų_g._5_Giraite_.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: TOPO_Akacijų_g._5_Giraite_.dwg