

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Žemės sklypo Erdvės g. 10 (kad.nr. 5233/0010:244) Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., detaliojo plano koregavimas.

Planavimo pagrindas – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-07 d. įsakymas Nr. [S-1936 dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programa, planavimo sąlygos.

Detaliojo planavimo tikslai – Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. žemės sklypo kad.nr. 5233/0010:79, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 10, kad.nr. 5233/0010:244, numatant suplanuotos teritorijos dalyje nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Detaliojo plano organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Argensta“.

Detaliojo plano rengėja – UAB „Aplinka ir ekologija“, dir. Saulius Urbelis, PV. Aurelija Povilaitienė, atestato Nr. A 1949.

SPAV – strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planavimo procedūros – detaliųjų planų koregavimo ir viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka. Konceptija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Bendrieji planai

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (1 pakeitimas patvirtintas 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411): planuojama teritorija patenka į Bendrojo plano P2 zoną. Tai verslo ir gamybos potencialios plėtos teritorijos, kuriose vyrauja paslaugų ir pramonės bei sandėliavimo teritorijos (komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra). Šioje teritorijoje galimi kitos paskirties naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,

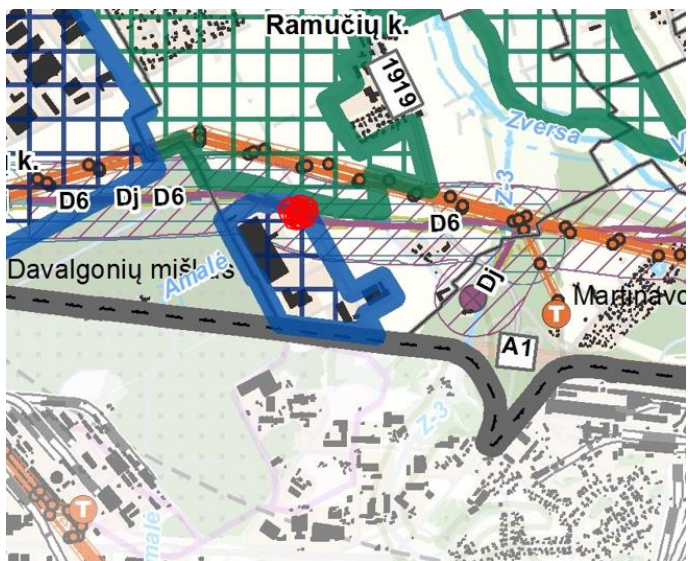
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Aplinka ir ekologija“ Maironio g. 48-5, Kaunas el.p.: s.urbelis@gmail.com tel.: +370 615 56244			PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo (kad.nr. 5233/0010:244) Erdvės g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., detaliojo plano koregavimas		
	Dir.	S.Urbelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1949	PV	A.Povilaitienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius: UAB „Argensta“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-01-A-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	9

susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Ištrauka:



Specialieji planai

Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256) sprendiniuose planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, kurioje numatomas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualus nuotekų tvarkymas. Vandens tiekimas yra vykdomas iš centralizuotų inžinerinių tinklų, buitinės nuotekos yra šalinamos į centralizuotus tinklus. Ištrauka:



Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniuose (patvirtintuose Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. TS-345) planuojama teritorija patenka į paviršinių nuotekų tvarkymo teritoriją, t.y. turi būti planuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas yra ir toliau bus vykdomas į esamus centralizuotus paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, esančių planuojamoje teritorijoje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	2	9	DPk

Kauno rajono turizmo plėtos teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas. Visai greta planuojamos teritorijos jokios turizmo plėtos specialiojo plano sprendiniuose nenumatyta. Link A1 kelio nuo planuojamos teritorijos, yra numatytas Jono Pauliaus II piligrimų kelias. Ištrauka:



Detalieji planai

Planuojama teritorija nesiriboja su sklypais, kuriems būtų parengti ir patvirtinti detalieji planai, todėl artimiausių patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai įtakos planuojamai teritorijai neturi.

Žemės valdos projektai

Planuojama teritorija nesiriboja su jokių rengiamu ar patvirtintu teritorijų planavimo projektu.

Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.

Planuojama teritorija į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas nepatenka.

Planuojama teritorija į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST) nepatenka.

Planuojama teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Detaliojo plano koregavimu planuojamas žemės sklypas (kad.nr. 5233/0010:244) Erdvės g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.

Įregistruotieji duomenys apie sklypą:

1. Erdvės g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (kad.nr. 5233/0010:244) plotas 1,7550 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype įregistruotos specialiosios žemės

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	3	9	DPk

naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; aerodromo apsaugos zonos, magistralinių dujotiekių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos. Servitutas S – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas AB „Amber Grid“, kodas 222, plotas 1972 kv.m.); servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui kad.nr. 5233/0010:243, kodas 222, plotas 477 kv.m.); servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypuose kad.nr. 5233/0010:239, 5233/0010:245 (viešpataujantis daiktas, kodas 220, plotas 2898 kv.m.); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas per sklypus kad.nr. 5233/0010:208, 212, 213, 6, 89, 153, 205, 26 (viešpataujantis daiktas, kodas 114, plotas 13382 kv.m.); kiti servitutai – teisė tiesti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas per sklypus kad.nr. 5233/0010:207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 6, 89, 153, 205, 26, 155 (viešpataujantis daiktas, kodas 91, plotas 19499 kv.m.).

Patvirtintu detaliojo planavimo dokumentu nustatyti teritorijos apribojimai:

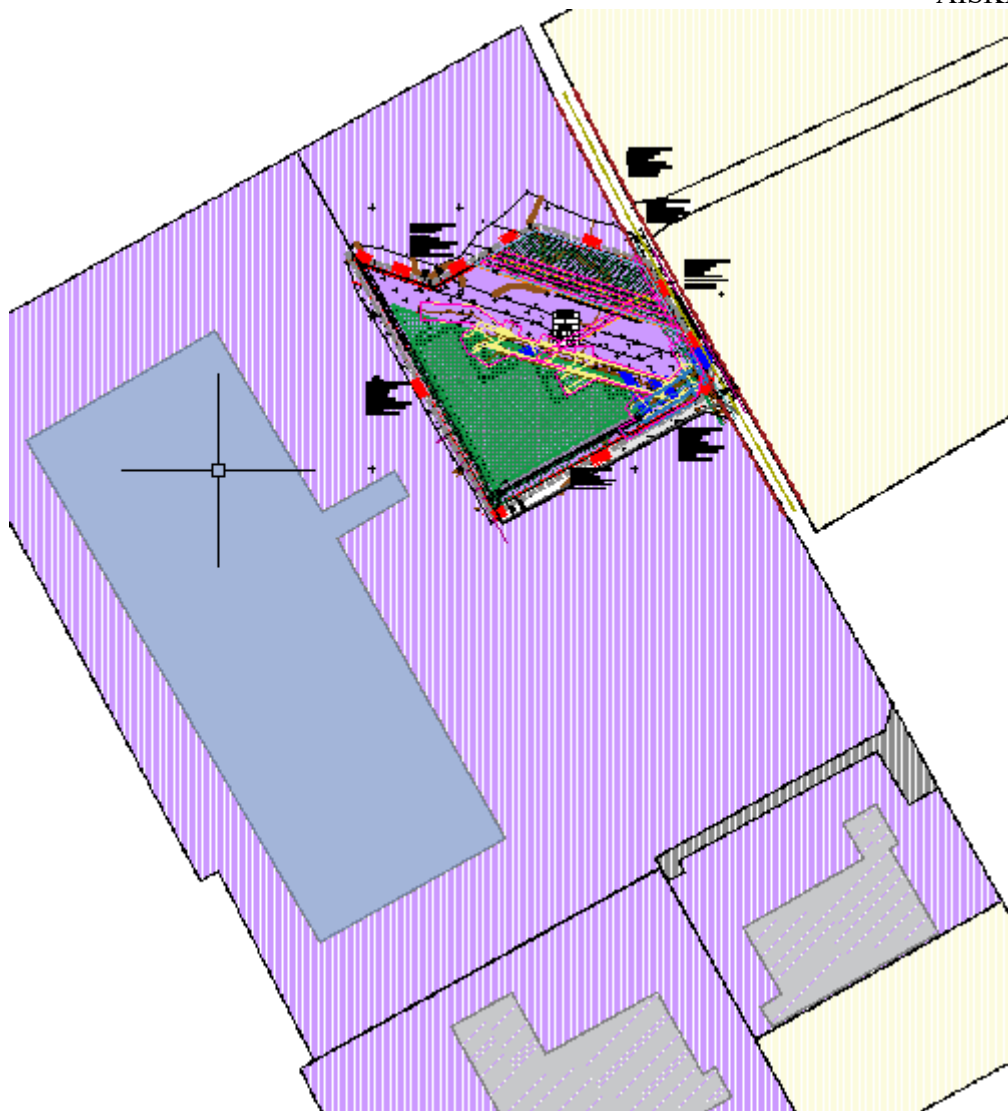
Teritorijai nėra nustatytų apribojimų iš aplinkinės teritorijose rengtų ir patvirtintų detaliojo planavimo dokumentų.

GRETIMOS TERITORIJOS

Planuojama teritorija ribojasi: šiaurėje su žemės sklypu kad.nr. 5233/0010:243, rytuose – su Erdvės gatve, Ramučių k., pietuose – su žemės sklypu kad.nr. 5233/0010:46, vakaruose - su žemės sklypu kad.nr. 5233/0010:48.

Kvartalo analizė: Planuojama teritorija apsupta įregistruotų žemės sklypų, kurių pagrindinė daikto naudojimo paskirtis ir kita (komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, ir gatvės, o kitapus Erdvės gatvės – žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	4	9	DPk



KITI DUOMENYS

Saugotini želdiniai – planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Teritorijos užstatymas - planuojamoje teritorijoje įregistruotų statinių yra.

Inžinerinė infrastruktūra – planuojamoje teritorijoje yra įrengti centralizuoti inžineriniai tinklai.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš Erdvės gatvės ir pietų pusėje esančio privažiavimo.

Išorės gaisrų gesinimui: prie planuojamos teritorijos yra įrengti gaisriniai hidrantai nr. 132 ir nr. 190.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	5	9	DPk

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI**Planuojamas sklypas:**

Skl. Nr.	Sklypo plotas, ha	Naudojimo tipas	Pagr. naud. pask.	Žemės naudojimo būdai
1	0,17550	PR – pramonės ir sandėliavimo teritorija PA – paslaugų teritorija	Kita (KT)	P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos K – komercinės paskirties objektų teritorijos

Pastaba: Koregavimo metu Sklypo plotą būtina tikslinti kadastrinių matavimų metu.

Statybos reglamentai: detaliau planu žemės sklype nustatomi statybos reglamentai:

Žemės sklypų statybos reglamentai							
Skl. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, max	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altit.	Užstatymo tipas	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017 punktus)
1	Iki 30	1-6	80	Iki 2,5	-	Atskirai stovintys pastatai (ap)	7.2 administracinės paskirties pastatai (išskyrus valstybės ir savivaldybių įstaigas)/ 7.3 prekybos paskirties pastatai/ 7.4 paslaugų paskirties pastatai (išskyrus statinius, turinčius SAZ ir specialiąsias paslaugas)/ 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai

Nustatoma priklausomųjų želdynų sklypo dalis - bent 10%, kurios neužstatomos.

Teritorijos, kuriose taikomos ir patikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS)

Detaliojo plano rengimo metu patikslinama ir nustatoma, jog sklype yra įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06, Nr. XIII-2166):

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis);
5. Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
6. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
7. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) – naikinama;
8. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) – naikinama.

Pastabos ir paaiškinimai:

1. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, turi būti registruojamos nekilnojamojo turto registre Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.
2. Detaliojo plano koregavimo metu, naikinami du apribojimai - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Pagrindas, kuriuo naikinami šie apribojimai yra – statiniai yra iškelti. Kelių apsaugos zonos –

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	6	9	DPk

kelio numerio nėra, suteiktas Erdvės gatvės pavadinimas.

Žemės servitutai

Esami registruoti servitutai: S - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas AB „Amber Grid“, plotas 1972 kv.m., kodas 222). S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui kad.nr. 5233/0010:243, plotas 477 kv.m., kodas 222).

Planuojamas sklypas turi servitutus / viešpataujančius daiktus: servitutas (plotas 2898 kv.m.) – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypuose kad.nr. 5233/0010:239, 5233/0010:245 (kodas 220). Servitutas (plotas 13382 kv.m.) – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas per sklypus kad.nr.5233/0010:208, 212, 213, 6, 89, 153, 205, 26 (kodas 114). Servitutas (plotas 19499 kv.m.) – kiti servitutai – teisė tiesti ir naudotis požemines, antžemines komunikacijas per sklypus kad.nr. 5233/0010:207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 6, 89, 153, 205, 26, 155 (kodas 91).

Numatoma veikla sklype ir Numatomų statyti pastatų paskirtys:

7.2 administracinės paskirties pastatai (išskyrus valstybės ir savivaldybių įstaigas)/ 7.3 prekybos paskirties pastatai/ 7.4 paslaugų paskirties pastatai (išskyrus statinius, turinčius SAZ ir specialiąsias paslaugas)/ 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai.

Saugotini želdiniai – Planuojamame sklype saugotinių želdinių nėra.

Nustatoma priklausomųjų želdynų sklypo dalis: bent 10%, kuri neužstatoma.

Apželdinimas sklype galimas tik alergijos nesukelianti ir toksinio poveikio sveikatai neturinti augalija (draudžiama sodinti nuodinguosius augalus).

Artimiausios gyvenamosios aplinkos sauga planuojamos teritorijos atžvilgiu

Planuojamoje teritorijoje jokios gamybinės veiklos neplanuojama; numatoma veikla – sandėliavimas su administracinėmis patalpomis. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra už ~500 m į pietryčius nuo planuojamo sklypo, t.y. Ryto g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.

Saugi asmenų gyvenamoji ir darbo aplinka užtikrinama šiomis priemonėmis (LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str.):

a) jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas - suplanuotoje teritorijoje jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniai, kenksmingi fizikiniai veiksniai, (t.y. gamybinė veikla) -nenumatomi;

b) pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis -- geriamas vanduo planuojamai teritorijai bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų;

c) sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas - kenksmingų atliekų susidarymas nenumatomas, buitinės atliekos išvežtinės pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;

d) teritorijos apželdinimas alergijos nesukelianti ir toksinio poveikio sveikatai neturinti augalija - suplanuotoje teritorijoje draudžiama sodinti nuodinguosius augalus; vakarinėje ir pietinėje pusėse planuojami apsauginiai želdiniai;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	7	9	DPk

e) natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas - priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus;

f) patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras - priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje yra atvesti, centralizuoti.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti veiklą, nurodytą specialiųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatyme, ministerijų patvirtintose tinklų apsaugos, įrengimo, eksploatavimo taisyklėse be raštiško tinklų savininko ar valdytojo sutikimo. Numatant statyti pastatus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, statyti galima tik suderinus su tinklus eksploatuojančia organizacija tinklų rekonstravimo ar iškėlimo (perkėlimo) projektą.

Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu. Inžinerinius tinklus (inž. tinklų įvadus) galima tiesti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas, parengus ir suderinus inžinerinių tinklų techninius darbo projektus, nustatyta tvarka gavus leidimą statyti.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka, turi būti įregistruotos naujai paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Esant reikalui (esamų ar naujai klojamų nemagistralinių inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose), žemės servitutai nustatomi notaro tvirtinamu sandoriu tarp žemės savininko ir tinklus tiesiančių bei eksploatuojančių organizacijų. Šie servitutai administraciniu aktu nenustatomi.

Oro, vandens ir dirvožemio tarša – planuojamoje teritorijoje nenustatyta ir nauja tarša nenumatoma.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš Erdvės gatvės, esančios rytų pusėje, ir iš privačiavimo nuo Erdvės gatvės, esančio pietinėje planuojamo sklypo dalyje.

Automobilių laikymo vietos

Automobilių laikymo vietas numatoma talpinti ant žemės paviršiaus sklypo ribose.

ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Pastato paskirtis (planuojamo)	Apytikslis patalpų plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2 06 04:2014, 30 lentelė)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatai			
Sandėliavimo paskirties pastatai	~5450-20%	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	~22
Administracinės pask. pastatai	~100-20%	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto	~2
Iš jų Elektromobilių 20 % - ~5			
VISO:			~24

PASTABOS:

Remiantis STR 2.06.04:2014 (XIII sk. 30 lentelė) "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.

Priimama, kad 20% nuo bendro statinių ploto bus skiriama techninėms ir pagalbinėms patalpoms, kuriose darbo vietų nebus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą pagrindinį plotą. Tikslus stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas statinių/ų techninių projektų eigoje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	8	9	DPk

PAPILDOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pastato paskirtis (planuojamo)	Apytikslis patalpų plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2 06 04:2014, 30 lentelė)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatai			
Sandėliavimo paskirties pastatai	~1000-20%	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	~4
<i>Iš jų Elektromobilių 20 % - ~2</i>			
VISO:			~4

Rengiant pastatų statybos techninius (darbo) projektus, automobilių laikymo vietų skaičių nustatyti pagal normų reikalavimus (STR 2.06.04:2014, 30 lent.). Automobilių vietų skaičių nustatyti rengiant pastatų techninius (darbo) projektus, priklausomai nuo projektuojamų pastatų ploto.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalūs atstumai tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (ne mažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).

Išorės gaisrų gesinimui: numatoma naudoti esamą įrengtą priešgaisrinį hidrantą Nr. 132 (informacija paimta iš UAB "Kauno vandenys" hidrantų žemėlapių), esantį planuojamoje teritorijoje prie Erdvės gatvės (žiūr. hidrantų žemėlapių ištrauką "Aprūpinimo inžineriniais tinklais brėžinyje. SŽNS". Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai privažiuoti iki planuojamos teritorijos Erdvės gatvė ir laisvai judėti planuojamame sklype.

IŠVADOS

Galimo teritorijos vystymo prognozės. Numatytas detaliojo planavimo tikslas ir numatoma veikla sklype neigiamos įtakos gretimam užstatymui neturės.

Neigiamos teritorijos vystymo prognozės nenumatomos. Gretimas užstatymas neigiamos įtakos numatomam planuojamos teritorijos naudojimui neturi.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai numatomi tik sklypo (kad.nr. 5233/0010:244) Erdvės g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., ribose.

DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS:

1. Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:1000;
2. Aprūpinimo inžineriniais tinklais schema. SŽNS M 1:1000;
3. Transporto schema M 1:1000

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	9	9	DPk