

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojo pavadinimas         | UAB „Ergovent“, į. k.: 305236840                                                                                                                                                                                                                     |
| Projektuotojo pavadinimas     | UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“                                                                                                                                                                                                          |
| Statinio projekto pavadinimas | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |
| Statinio projekto numeris     | 25/10                                                                                                                                                                                                                                                |
| Statinio projekto etapas      | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)                                                                                                                                                                                                                         |
| Statinio kategorija           | NEYPATINGI STATINIAI                                                                                                                                                                                                                                 |
| Statinių pavadinimai          | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS.                                                                                                                                                                                       |
| Bylos žymuo                   | 22/09-TP-BD                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bylos laidos žymuo            | 0                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bylos išleidimo data          | 2025                                                                                                                                                                                                                                                 |

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Direktorius

Projekto vadovas

Architektas Lukas Venslovas A 1531

Architektas Lukas Venslovas A 1531

## BENDROSIO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | PAVADINIMAS                    | ŽYMUO |
|-----|--------------------------------|-------|
| 1.  | Dokumentų sudėties žiniaraštis | BD.DŽ |
| 2.  | Aiškinamasis raštas            | BD.AR |
| 3.  | Brėžiniai                      |       |
| 4.  | Priedai                        |       |

|                       |                                                                            |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Kval.<br>Dok.<br>Nr.. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB „ARCHITEKTAS<br/>L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI“</b> |             |      | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS,<br>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR<br>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS,<br>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV.,<br>KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20<br>STATYBOS PROJEKTAS |  |            |
| A1531                 | PV                                                                         | L.Venslovas | 2025 | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                                                                                                      |  | Laida      |
|                       |                                                                            |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 0          |
|                       |                                                                            |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |            |
| LT                    | STATYTOJAS:<br><b>UAB „Ergovent“</b>                                       |             |      | <b>25/10-PP -BD.DŽ</b>                                                                                                                                                                                                                                              |  | Lapas<br>1 |
|                       |                                                                            |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Lapų<br>1  |

## TURINYS

|                                                                                                                                                                                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS.....                                                       | 2 |
| 1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI.....                                                                                                                                                                | 2 |
| 1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI.....                                                                                                                                                    | 2 |
| 1.3. STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI .....                                                                                                                                | 2 |
| 1.4. STATYBOS TAISYKLĖS .....                                                                                                                                                                           | 3 |
| 1.5. HIGIENOS NORMOS.....                                                                                                                                                                               | 3 |
| 2. ĮVADAS. ....                                                                                                                                                                                         | 4 |
| 2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS .....                                                                                                                                                      | 4 |
| 2.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS.....                                                                                                                                                                          | 4 |
| 2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ....                                                                                                                                                         | 4 |
| 3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. .... | 5 |
| 4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....                                                    | 5 |
| 5. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS. ....                                                                                                                                                                     | 5 |
| 6. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.....                                                                                                                  | 5 |
| 6.1. Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojaus charakteristikos .....                                                                                                                          | 5 |
| 6.2. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės .....                                                                                                | 5 |
| 6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti .....                                                                                   | 6 |
| 6.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisriniai skyriai. ....                                                                                                                                       | 6 |
| 6.5. Saugus atstumas tarp statinių .....                                                                                                                                                                | 6 |
| 7. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas. ....                                                                              | 6 |
| 8. Sklype esamų statinių griovimas. ....                                                                                                                                                                | 7 |
| 9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. ....                                                                                                                                                          | 7 |
| 10. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.....                                                             | 7 |
| 10.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....                                                                                                                                                                         | 7 |
| 10.2. ORO KOKYBĖ.....                                                                                                                                                                                   | 8 |
| 11. APDAILO REIKALAVIMAI .....                                                                                                                                                                          | 8 |
| 12. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;.....                                                                                                                                  | 8 |

|                       |                                                                                |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Kval.<br>Dok.<br>Nr.. | PROJEKTUOTOJAS:<br><br><b>UAB „ARCHITEKTAS<br/>L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI“</b> |             |      | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS,<br>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR<br>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS,<br>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV.,<br>KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20<br>STATYBOS PROJEKTAS |  |       |
| A1531                 | PV                                                                             | L.Venslovas | 2025 | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                                                                                                      |  | Laida |
|                       |                                                                                |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 0     |
|                       |                                                                                |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |
| TLT                   | STATYTOJAS:<br><br><b>UAB „Ergovent“</b>                                       |             |      | <b>25/10-PP -BD.DŽ</b>                                                                                                                                                                                                                                              |  | Lapas |
|                       |                                                                                |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1     |
|                       |                                                                                |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Lapų  |
|                       |                                                                                |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1     |

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

#### 1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

|    |  |                                                                         |
|----|--|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. |  | Lietuvos respublikos statybos įstatymas                                 |
|    |  | Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas |
| 2. |  | Lietuvos respublikos aplinkos saugos įstatymas                          |
| 3. |  | Lietuvos respublikos žmonių saugos darbe įstatymas                      |
| 4. |  | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas                                    |
| 5. |  | Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.                   |
| 6. |  | Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas                         |

#### 1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | LRV 1992 05 12 Nr.343                     | Specialiosios žemės ir miško naudojimo taisyklės                                                                                                                                                           |
| 2. | LRV 1996 07 27 Nr.873                     | Ypatingos svarbos statinių, kuriuos projektuoti ir statyti turi teisę projektavimo ir statybos verslo įmonės, gavusios statybos ir urbanistikos ministerijos kvalifikacijos atestatą šiai veiklai, sąrašas |
| 3. | LRV 1997 06 12 Nr. 593<br>1998 01 06 Nr.3 | Statybinių medžiagų, dirbinių, gaminių bei įrenginių privalomas atitikties įvertinimas                                                                                                                     |
| 4. | LRV 1996 07 15 Nr.844                     | Statybos valstybinės priežiūros nuostatai                                                                                                                                                                  |
| 5. | LRV1998 09 28 Nr.1163                     | Dėl asbesto ir jo turinčių gaminių importo, gamybos ir naudojimo ribojimo                                                                                                                                  |
| 6. | LRV1998 10 27 Nr.1277                     | Darbo vietų higieninis įvertinimas                                                                                                                                                                         |
| 7. | LR 1992-05-12 Nr. 343                     | Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, Lietuvos respublikos vyriausybės, 1992 m. gegužės 12 d. nr. 343 suvestinė redakcija nuo 2019-01-01;                                          |

#### 1.3. STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

|     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | STR 1.01.02:2016    | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.  | STR 1.01.03:2017    | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | STR 1.01.04:2015    | Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| 4.  | STR 1.01.08:2002    | Statinio statybos rūšys                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.  | STR 1.02.01:2017    | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.  | STR 1.04.04:2017    | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | STR 1.05.01:2017    | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas                                                                                         |
| 9.  | STR 1.12.06:2002    | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas                                                                                                                                                                                                                        |
| 16. | STR 2.01.06:2009    | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. | STR 2.01.07:2003    | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18. | STR 2.04.01:2018    | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys                                                                                                                                                                                                                               |
| 19. | STR 2.02.01:2004    | Gyvenamieji pastatai                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20. | STR 2.02.05:2004    | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21. | STR 2.02.08:2012    | Automobilių saugyklų projektavimas                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22. | STR 2.03.01:2019    | Statinių prieinamumas                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24. | STR 2.05.03:2003    | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25. | STR 2.05.04:2003    | Poveikiai ir apkrovos                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 26. | STR 2.05.05:2005    | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                                                                                            |

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/10-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 2     | 9    | 0     |



|     |                   |                                                                                      |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | STR 2.05.06:2005  | Aliumininių konstrukcijų projektavimas                                               |
| 28. | STR 2.05.07:2005  | Medinių konstrukcijų projektavimas                                                   |
| 29. | STR 2.05.08:2005  | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos                          |
| 30. | STR 2.05.09: 2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas                                                   |
| 31. | STR 2.05.13: 2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys                                                      |
| 33. | STR 2.06.04:2014  | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                           |
| 34. | STR 2.07.01:2003  | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai |

#### 1.4. STATYBOS TAISYKLĖS

|    |                       |                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                       | “Wavin” plastmasinės slėgio ir kanalizacijos komunalinių vamzdynų sistemos. Projektavimo ir montavimo taisyklės.                                                         |
| 2. | ST 2124555837.01:2021 | Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu                                                                                                                            |
| 3. | ST 1342061420.02:2007 | Statinių inžinerinių sistemų<br>(Apsaugos ir gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įrengimų kontrolės, kompiuterinių tinklų, automatikos ir elektros) įrengimo darbai |
| 4. |                       | Statinių skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos                                                                                                                |
| 5. |                       | Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos 2007 m sausio 1 d.                                                                                                       |
| 6. |                       | Elektros ir tinklų įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių (elektros įrenginių įrengimo taisyklių 1 skyriaus 1.7 poskyris)                                                 |
| 7. |                       | Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės                                                                                                               |
| 8. |                       | Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės                                                                                                                                   |
| 9. |                       | Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės, 2012 m. rugsėjo 12 d., nr. 1-176;                                                           |

#### 1.5. HIGIENOS NORMOS

|     |             |                                                                                                                                              |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | HN 42:2009  | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas                                                                                     |
| 2.  | HN 69-2003  | Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai                        |
| 3.  | HN 33:2011  | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                                             |
| 4.  | HN 35:2007  | Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore                                                     |
| 5.  | HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore                                                                                  |
| 6.  | HN 131:2015 | Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai                                                                 |
| 7.  | HN 60:2015  | Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje                                                                                     |
| 8.  | HN 80:2015  | Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje |
| 9.  | HN 105:2004 | Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos                                                                            |
| 10. | HN 24:2017  | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai                                                                                             |

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/10-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 3     | 9    | 0     |

## 2. ĮVADAS.

### 2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės parengtais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais;
- Kauno rajono bendrojo planu;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialiojo plano sprendiniais
- UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygomis.
- Kauno rajono savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

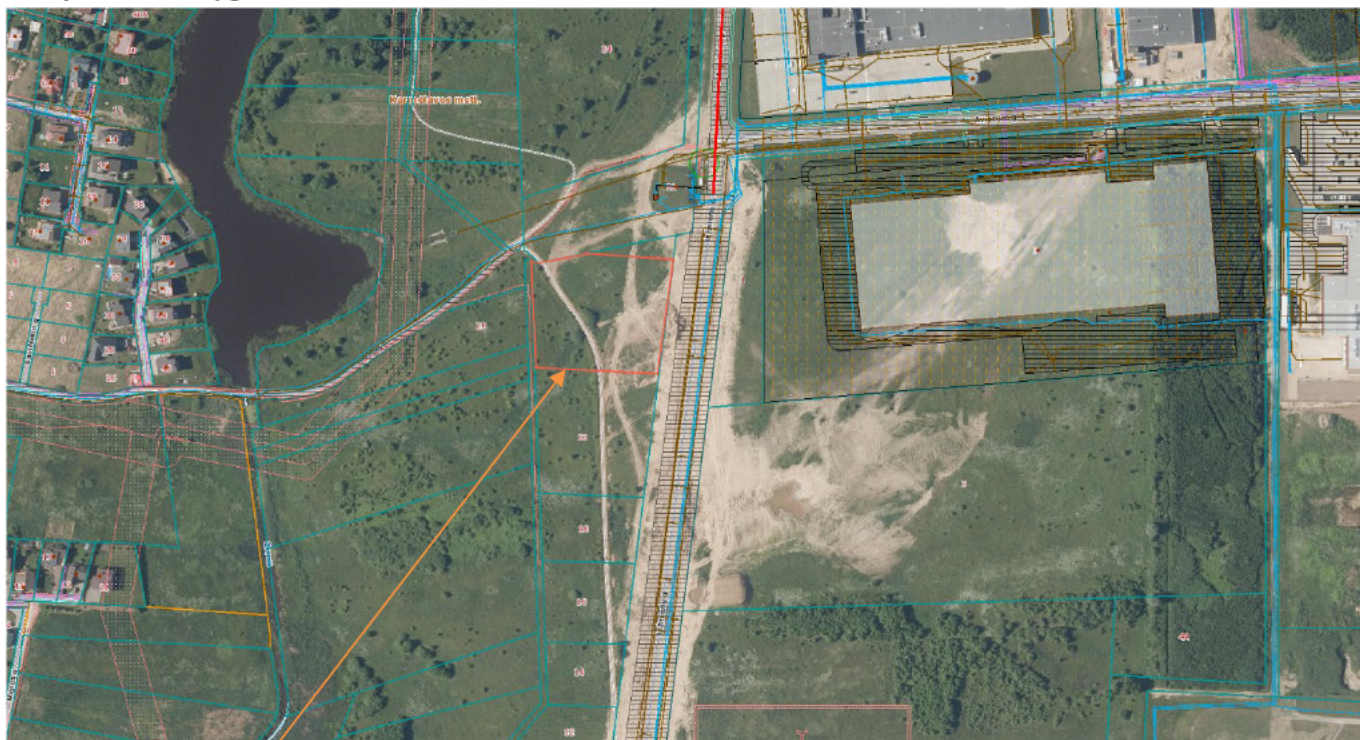
### 2.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Sklypo adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., sergeičikų i k., inžinierių g. 20 dalyje, priklausančioje LR ir valdomame UAB „Ergovent“, rengiamas paslaugų paskirties pastato naujos statybos projektas.

- **Statinių pavadinimai:** Gamybės paskirties pastatas, sandėliavimo paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Ergovent“.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L. Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas – L. Venslovas (kvalifikacijos atestato Nr. A1531).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo nuosavomis ir fondų lėšomis.
- **Statybos planavimas:** Statybos darbai planuojami baigti iki 2026 metų 12 mėn.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai ir darbo projektas.
- **Statinių paskirtis.** Gamybės paskirties pastatas; sandėliavimo paskirties pastatas.
- **Statinių kategorija.** Neypatingi statiniai.

### 2.3. TRUMPAS STRATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

- **Geografinė vieta, gretimos teritorijos, transporto tinklas.** Sklypas yra LEZ teritorijoje. Sklypo rytinėje pusėje yra Inžinierių gatvė.



Nuomuojuama sklypo dalis

- **Esami pastatai.** Sklype esamų pastatų nėra.
- **Esami želdiniai.** Saugotinių želdinių sklype nėra.

| 25/10-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 4     | 9    | 0     |

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita.
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- **Servitutai:** Nėra.
- **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys). sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos:** Nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Artimiausios teritorijos užstatytos pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatais.

### 3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų esančių Inžinierių gatvėje.

Buitinės nuotekos jungiamos prie centralizuotų tinklų esančių Inžinierių gatvėje.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo bei kiemo aikštelės nuvedamas centralizuotus tinklus esančių Inžinierių gatvėje.

### 4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo komunikacijos suplanuotos pagal Kauno rajono savivaldybės išduotas prisijungimo sąlygas. Patekimui į sklypą suplanuota viena 7 m pločio nuvažia sklypo pietrytiniame kampe iš Inžinierių gatvės.

### 5. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

- **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Pastatuose suplanuotos gamybos, sandėliavimo, pagalbinės, ofisų patalpos.
- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:** Pagrindinis įėjimas numatomas pastato fasade orientuotame į Inžinierių gatvę. Planuojami pastatai - vieno aukšto. Gamybos paskirties pastatas planuojamas su antrasole. Patekimui į antrasolę suplanuotos laiptinės.
- **Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:** Laikantis karkasas – g/b kolonos. Išorinės sienos numatomos iš sandwich panelių bei stiklo. Dalyje fasadų sandwich plokštės papildomai apdailinamos metaliniu tinklu su įmontuotu LED apšvietimu. Stogo danga – prilydoma. Grindys numatomos betoninės.
- **Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:** Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka reikalaujamus. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas). Mažiausia ribinė vertė darbo patalpoms – 300lx.
- **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:** Pastatai suprojektuoti 11,5 aukščio. Planuojama, kad pastate vienu metu bus iki 100 žmonių pastate.

### 6. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinės saugos dalies pagrindinis motyvas įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas nustato, kad kilus gaisrui: statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovą; bus ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; bus ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

#### 6.1. Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojeingumo charakteristikos

Projektuojami pastatai priskiriami pagrindinei P.7.1 ir P.7.3 funkcinėms grupėms. Pastatuose nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliepsnojančios) medžiagos ir įrenginiai.

#### 6.2. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Prie pastato naudojami esami keliai, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai privažiuoti prie pastato yra nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Jų plotis numatomas ne mažesnis kaip

|                 | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25/10-TDP-BD.AR | 5     | 9    | 0     |



3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

### 6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 10 l/s. Išorės gesinimas numatomas iš esamų vandens telkinių ir hidrantų, kurie yra nutolę ne didesniu kaip 1000 m atstumu.

### 6.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisriniai skyriai.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius (statiniui nustatomas maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas skaičiavimais).

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje:

| Statinio atsparumo<br>ugniui laipsnis | Gaisro apkrovos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                                |             |                                                 |                       |                      |                              |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
|                                       |                 | gaisrinių skyrių<br>atskyrimo sienos<br>ir perdangos                                                                                                         | Laikančiosios<br>konstrukcijos | Lauko siena | Aukštų, pastogės<br>patalpų, rūšio<br>perdangos | Stogai                | Laiptinės            |                              |
|                                       |                 |                                                                                                                                                              |                                |             |                                                 |                       | Vidinės<br>sienos    | Laiptatakiai<br>ir aikštelės |
| Paslaugų paskirties pastatas          |                 |                                                                                                                                                              |                                |             |                                                 |                       |                      |                              |
| II                                    | R<br>N          | REI 60 <sup>(1)</sup>                                                                                                                                        | R 45 <sup>(2)</sup>            | EI 15       | EI 15<br>(0↔1) <sup>(3)</sup>                   | REI 20 <sup>(2)</sup> | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 30                       |

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### 6.5. Saugus atstumas tarp statinių

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nustatomi nuo pastato lauko sienos iki gretimo pastato lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių yra pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

| Statinio ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra |    |     |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                    | I                                                              | II | III |
| II                                 | 10                                                             | 10 | 15  |

Nuo projektuojamo pastato esantis 15 metrų atstumu nėra jokių kitų statinių.

## 7. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Projektu numatyta 1 A tipo ir 1B automobilių vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Stovėjimo vietos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019, p. 14.1 reikalavimus - A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000

| 25/10-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 6     | 9    | 0     |

mm aikštelė išlipimui. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Patekimas į vestibulų iš lauko be jokių kliūčių. Prieš pagrindinio įėjimo duris numatyta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo, 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Lankytojams numatytas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN pritaikytos patalpos durys atsidaro į išorę. Sanitarinių mazgų durų varčios beklūtis angos plotis 900mm. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo, ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 - 1 200 mm aukštyje nuo grindų.

## 8. Sklype esamų statinių griovimas.

Esamų pastatų sklype nėra.

## 9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Projektuojame paslaugų paskirties pastate numatoma vykdyti difuzorių gamyba ir sandėliavimas.

## 10. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas pastatas dėl savo funkcijos ir projekto savybių nekelia grėsmės viduje ar prie jų būnantiems. Nesukelia tokių žmonių sveikatai pavojingų faktorių kaip: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio ar gyvųjų organizmų naudojimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinių dalyje ir jo dalių vidaus paviršiuose. Užtikrinamas optimalus drėgmės ir temperatūrinis režimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Buitinių (kietųjų) atliekų šalinimas bus atliekamas sudarius sutartį tarp gyventojų (gyventojų bendrijos) ir aptarnaujančios įmonės.

Visi statinių higienos ir sveikatos apsaugos projektiniai sprendimai atlikti vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis. Pastatas nekelia grėsmės žmonėms, esantiems šalia jo ir jame pagal STR 2.01.01(3):1999 išvardytus kriterijus, taip pat užtikrinami reikalaujami vidaus aplinkos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, kietųjų atliekų šalinimo, ir išorės kriterijai.

Projektuojamo pastato lankytojams skirtos patalpos tenkins HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai                                                      | Ribinės vertės            |                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|          |                                                                              | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C                                                          | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %                                                      | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s                                                    | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

Vėdinimo sistema projektuojama taip, kad būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

### 10.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Žemas triukšmo lygis užtikrinamas gerų akustinių charakteristikų lauko ir vidaus atitvaromis. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Išorinės atitvaros taip pat atitinka C klasės gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriaus nurodytus rodiklius. Turi būti naudojamos ne žemesnės, nei C garso izoliavimo klasės durys ir langai.

| 25/10-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 7     | 9    | 0     |



Triukšmo mažinimui vėdinimo sistemoje numatomi triukšmo slopintuvai. Triukšmo lygis vėdinimo sistemoje neturi viršyti 35 dBA. Oro greitis ortakiuose parinktas taip, kad atitiktų HN 33:2011 reikalavimus. Daugelis vėdinimo įrenginių numatomi montuoti rūbų spintose, toks sprendimas dar labiau sumažins triukšmą sklindantį į patalpas. Visa šilumos punktuose veikianti įranga parinkta taip, kad neviršytų triukšmo ribinių dydžių - vadovaujantis HN 33:2011, nakties metu artimiausio buto patalpose triukšmo lygis negali būti didesnis nei 35 dBA.

## 10.2. ORO KOKYBĖ.

Oro kokybė užtikrinama ribojant medžiagų, išsiskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į namo vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2000. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

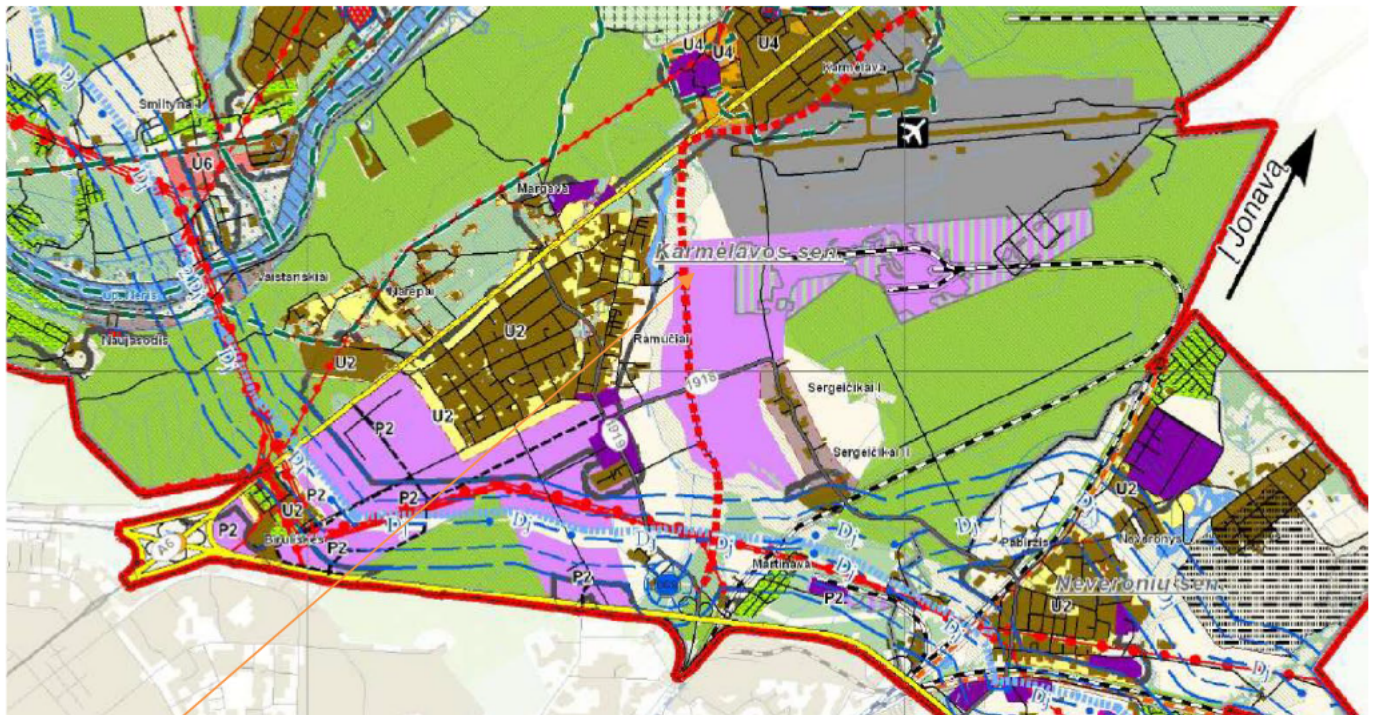
## 11. APDAILOS REIKALAVIMAI.

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinių skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio darbo projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Lauko apdailai numatyta skarda (išorinės atitvaros). Langų rėmai dažomi arba su gamykline apdaila.

## 12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Suprojektuotas pastatas atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo korektūrą, bei savivaldybės išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus.



Sklypo vieta

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į P.2.1. teritoriją (naudojimo tipas – paslaugų teritorija), kuriai nustatyti šie užstatymo reglamentai: Maksimalus užstatymo intensyvumas  $\leq 2,5$ ; Maksimalus pastatų aukštis – 30; Užstatymo tankumas  $\leq 0,8/$

| 25/10-TDP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
|                 | 8     | 9    | 0     |

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-25 07:51:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2753298  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-05-23  
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių k., Inžinierių g. 20

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5881-8405  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1532 Karmėlavos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-1841  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5359-0654  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-9352  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4629-6091  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0680  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0715  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-1374  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-9341  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-9249  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-0784  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5691-3025  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5372-2360  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5373-9127  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5657-0219  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5374-0704  
Žemės sklypo plotas 1.7335 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7335 ha  
i jo ariamos žemės plotas 1.7335 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1489 ha  
Žemės ūkio naudmenų na umo balas 42.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė 156000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-06

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13254  
2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-1193  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456  
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457  
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480  
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479  
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478  
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477  
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482  
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481  
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483  
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18  
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51  
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56  
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57  
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59  
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60  
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-58  
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63  
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-119  
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-120  
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128  
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129

[illegible]



2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-498-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-507-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-504-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-509-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-494-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-492-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-496-(1.17E.)  
 2019-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-188-(14.7.110.)  
 2019-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-77-(1.17E.)  
 2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)  
 2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2361-(14.7.110.)  
 2020-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-47-(14.7.110.)  
 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-723-(14.7.110.)  
 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2435-(14.7.110 E.)  
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-346-(1.17 E.)  
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-347-(1.17 E.)  
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-349-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-357-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-353-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-355-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-354-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-351-(1.17E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-350-(1.17E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-352-(1.17E.)  
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-360-(1.17 E.)  
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-359-(1.17E.)  
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-361-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)  
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)  
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)  
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)  
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)  
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E.)  
 2020-12-04 įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)  
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E.)  
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)  
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)  
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-922-945/2021  
 2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)  
 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)  
 2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)  
 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)  
 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)  
 Įrašas galioja Nuo 2022-06-02

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas 2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456  
 2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457  
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480  
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479  
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478  
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477  
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482  
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481  
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483  
 2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18

[illegible]

2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-503-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-501-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-497-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-508-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-500-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-491-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-499-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-506-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-490-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-493-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-495-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-502-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-498-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-507-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-504-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-509-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-494-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-492-(1.17E.)  
 2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-496-(1.17E.)  
 2019-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-188-(14.7.110.)  
 2019-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-77-(1.17E.)  
 2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)  
 2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2361-(14.7.110.)  
 2020-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-47-(14.7.110.)  
 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-723-(14.7.110.)  
 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2435-(14.7.110 E.)  
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-346-(1.17 E.)  
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-347-(1.17 E.)  
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-349-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-357-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-353-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-355-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-354-(1.17 E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-351-(1.17E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-350-(1.17E.)  
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-352-(1.17E.)  
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-360-(1.17 E.)  
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-359-(1.17E.)  
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-361-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)  
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)  
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)  
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)  
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)  
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)  
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)  
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E.)  
 2020-12-04 įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)  
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E.)  
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)  
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)  
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-922-945/2021  
 2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)  
 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)  
 2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)  
 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)  
 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

[rašas galioja Nuo 2022-06-02

## 6. Kitos daiktinės teisės: [rašas galioja Nuo 2022-06-02

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: UAB Ergovent, a.k. 305236840

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1., 7.2.

[registravimo pagrindas: 2025-07-22 Subnuomos sutartis Nr. S-133

[rašas galioja: Nuo 2025-08-22

Terminas: Iki 2121-06-07

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-06-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7ŠŽN-99-(14.7.55.)

Plotas: 1.7335 ha

[rašas galioja: Nuo 2022-06-07

Terminas: Nuo 2022-06-07 iki 2121-06-07

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)  
Plotas: 17335.00 kv. m  
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis  
skirsnis)  
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)  
Plotas: 1489.00 kv. m  
Įrašas galioja Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)  
Įrašas galioja Nuo 2022-05-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5881-8405, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969  
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja Nuo 2022-05-23

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Valstybės įmonė Registrų centras                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 45330633       |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-08-25 Nr. SP-158879 (4.55 Mr)                                 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                  |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | UAB Ergovent                                                       |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | ██████████ Vyriausioji specialistė                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-08-25 12:53                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-08-25 12:53                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-10-08 15:43 - 2026-10-08 15:43                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                  |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                                  |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | 45330633.pdf                                                       |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                                  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250822.1                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-25)          |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-08-25 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5) |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                  |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                  |

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Ergovent", 305236840, Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 3A

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@ergovent.lt, tel. +37064466006

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Inžinierių g. 20 statybos projektas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0011:1532

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Inžinierių g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Aptvėrimas (tvoros) - jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, sklypo formavimo, inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Pastatų architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatyme.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis.

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30,0 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – iki 2,5, tačiau užstatymo tūrio rodiklis neturėtų viršyti 15.

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymo tipas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - ne mažiau kaip 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Projektuojant pastatus užstatomoje teritorijoje vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis. Planuojami statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu. Sklype numatyti poilsio zonas darbuotojams, kokybiškai spręsti zonavimą, želdynus planuoti funkciškai veikiančiais masyvių plotais, vadovaujantis LR želdynų įstatymo 21 ir 19 p. nuostatomis. Skirtingas statybinio sklypo ir besiribojančių teritorijų ūkinės veiklas ir jų vizualinį, triukšmo bei taršos poveikį spręsti aplinkos formavimo ir architektūrinių priemonių visuma. 2. Rengiant projektą vadovautis Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialiojo plano, patvirtinto 2023-09-19 mero potvarkiu NR. MP-705 sprendiniais. 3. Dėl prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygų išdavimo kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyriaus specialistus.

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra  
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0011:1532  
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Inžinierių g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Aptvėrimas (tvoros) - jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, sklypo formavimo, inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Pastatų architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatyme.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis.

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 30,0 m.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – iki 2,5, tačiau užstatymo tūrio rodiklis neturėtų viršyti 15.

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymo tipas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - ne mažiau kaip 10%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad prie jų netrukdomai galėtų privažuoti specialiuųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Projektuojant pastatus užstatomoje teritorijoje vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis. Planuojami statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu. Sklype numatyti poilsio zonas darbuotojams, kokybiškai spręsti zonavimą, želdynus planuoti funkciškai veikiančiais masyvų plotais, vadovaujantis LR želdynų įstatymo 21 ir 19 p. nuostatomis. Skirtingas statybinio sklypo ir besiribojančių teritorijų ūkines veiklas ir jų vizualinį, triukšmo bei taršos poveikį spręsti aplinkos formavimo ir architektūrinių priemonių visuma. 2. Rengiant projektą vadovautis Kauno rajono savivaldybės teritorijos kelio jungties tarp kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda Petrašiūnų sankryžos ir kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis specialiojo plano, patvirtinto 2023-09-19 mero potvarkiu NR. MP-705 sprendiniais. 3. Dėl prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygų išdavimo kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyriaus specialistus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

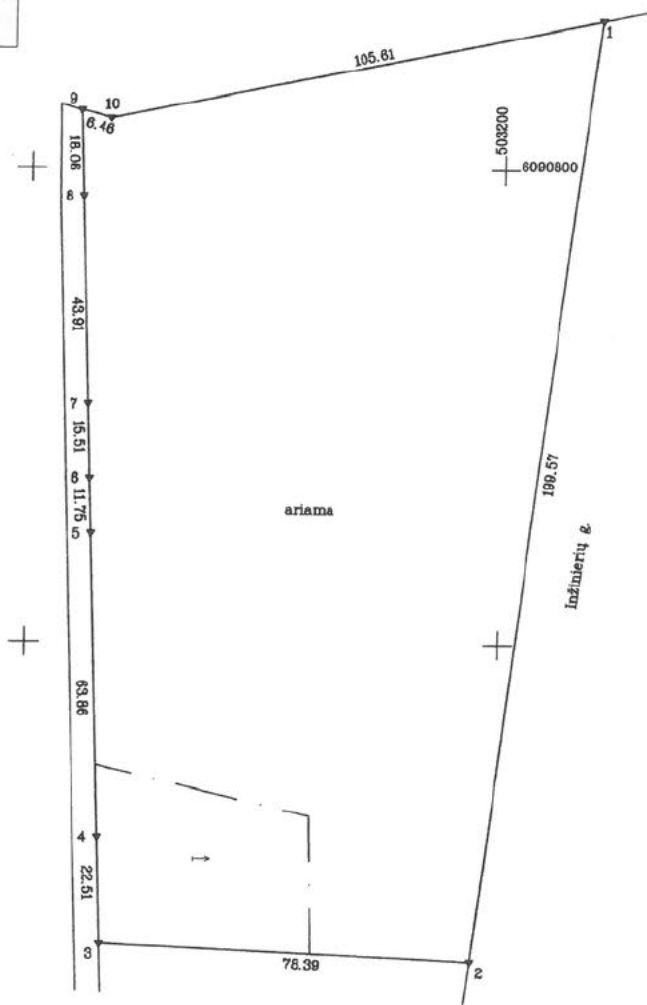
(vardas, pavardė)



Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 17335 m<sup>2</sup>

2  
10  
4  
3  
5  
6  
7  
8  
9



|                                |            |         |         |
|--------------------------------|------------|---------|---------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Karmėlavos |         |         |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas      | blokas  | sklypas |
|                                | 5 2 3 3    | 0 0 1 1 | 1 5 3 4 |

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Savivaldybė        | Kauno r.                               |
| Seniūnija          | Karmėlavos                             |
| Cyvenamoji vietovė | Sergeičikų I k.                        |
| Galvė, namo Nr.    | Inžinierių g.12 (sklp. projekt. Nr. 2) |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos             |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|
| 1-2       |                                   | Sklp. projekt. Nr. 6 |
| 2-3       |                                   | Sklp. projekt. Nr. 3 |
| 3-9       |                                   | Sklp. projekt. Nr. 1 |
| 9-10      |                                   | Valstybinė žemė      |
| 10-1      | 5233/11:1309                      |                      |

Su pagal 2022 m. gegužės mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA

Kauno r. Karmėlavos seniūnija

Geodezininkai UAB

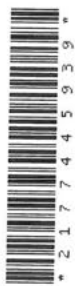
(žemės sklypo savininko (savininkų, arto būsimop) vardas, pavardė)

**Geodezininkai**

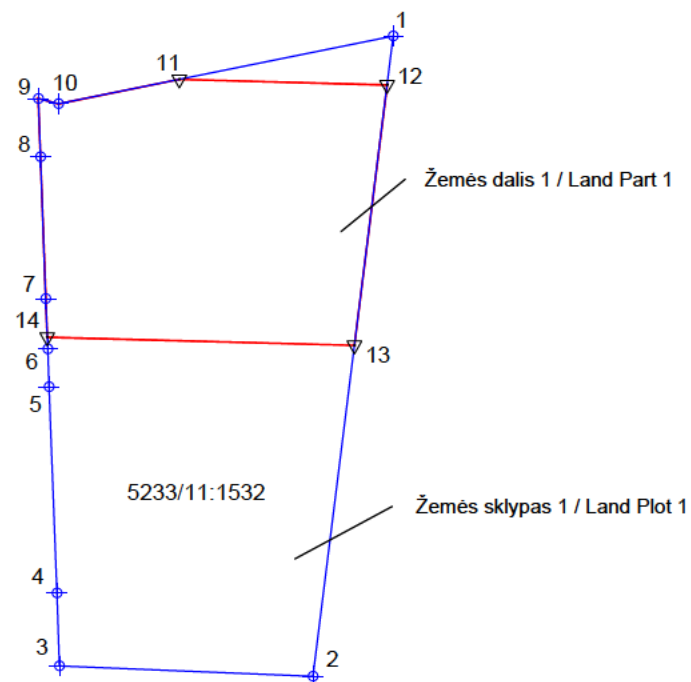
UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 91, 47104 KAUNAS.  
El. paštas: geodezininkai@gmail.com, tel. 8 37 267156

| Pareigos         | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
|------------------|---------|-----------------|------------|
| Direktorius A.V. |         |                 | 2022-05-06 |
| Matininkas       |         |                 | 2022-05-06 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1969



\* 2 1 7 7 4 4 5 9 3 9 \*



Koordinatų sistema/System of axes: LKS-94

Žemės dalis 1 /  
Land Part 1: 7995 m<sup>2</sup>  
Nr. X Y

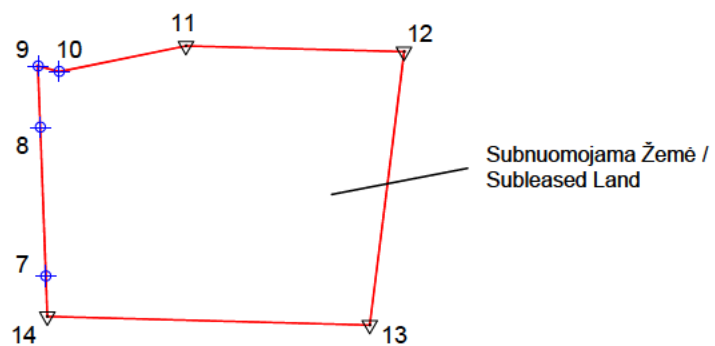
12. 6090816.32, 503218.25  
13. 6090735.78, 503208.14  
14. 6090738.31, 503113.16  
7. 6090812.13, 503110.40  
8. 6090810.46, 503116.64  
9. 6090831.44, 503220.15  
10. 6090633.42, 503195.28  
11. 6090818.03, 503153.99

Žemės Sklypas 1 /  
Land Plot 1: 17335 m<sup>2</sup>  
Nr. X Y

1. 6090636.66, 503116.95  
12. 6090816.32, 503218.25  
13. 6090735.78, 503208.14  
2. 6090659.15, 503116.12  
3. 6090722.96, 503113.74  
4. 6090734.70, 503113.30  
5. 6090750.20, 503112.72  
6. 6090794.08, 503111.08  
14. 6090738.31, 503113.16  
7. 6090812.13, 503110.40  
8. 6090810.46, 503116.64  
9. 6090831.44, 503220.15  
10. 6090633.42, 503195.28  
11. 6090818.03, 503153.99

Subnuomotojo vardu/On behalf of the Sublessor:

Subnuomininko vardu/On behalf of the Sublessee:



Subnuomojama Žemė /  
Subleased Land: 7995 m<sup>2</sup>  
Nr. X Y

|     |             |           |
|-----|-------------|-----------|
| 12. | 6090816.32, | 503218.25 |
| 13. | 6090735.78, | 503208.14 |
| 14. | 6090738.31, | 503113.16 |
| 7.  | 6090812.13, | 503110.40 |
| 8.  | 6090810.46, | 503116.64 |
| 9.  | 6090831.44, | 503220.15 |
| 10. | 6090633.42, | 503195.28 |
| 11. | 6090818.03, | 503153.99 |

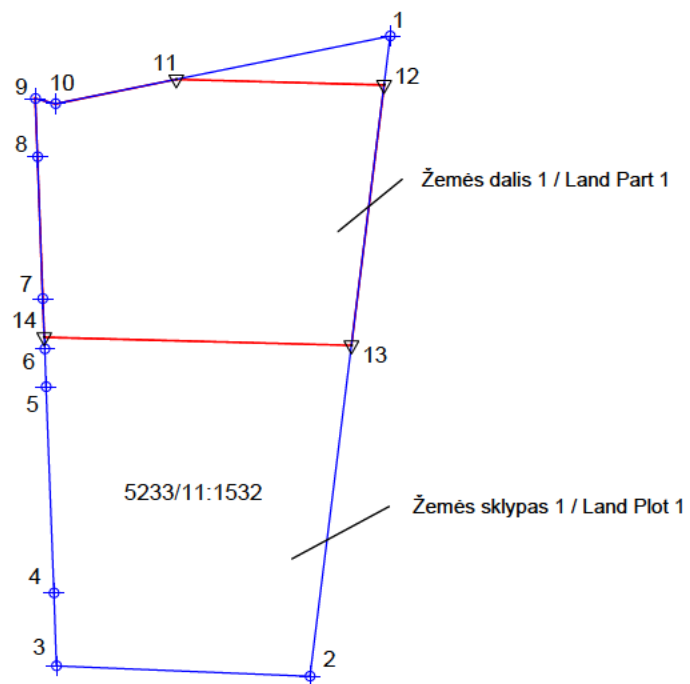
Koordinatų sistema/System of axes: LKS-94

Subnuomotojo vardu/On behalf of the Sublessor:

\_\_\_\_\_

Subnuomininko vardu/On behalf of the Sublessee:

\_\_\_\_\_



Koordinatų sistema/System of axes: LKS-94

Žemės dalis 1 /  
Land Part 1: 7995 m<sup>2</sup>

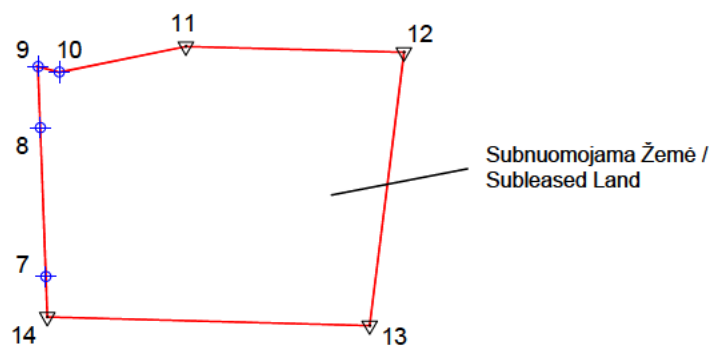
| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 12. | 6090816.32 | 503218.25 |
| 13. | 6090735.78 | 503208.14 |
| 14. | 6090738.31 | 503113.16 |
| 7.  | 6090812.13 | 503110.40 |
| 8.  | 6090810.46 | 503116.64 |
| 9.  | 6090831.44 | 503220.15 |
| 10. | 6090633.42 | 503195.28 |
| 11. | 6090818.03 | 503153.99 |

Žemės Sklypas 1 /  
Land Plot 1: 17335 m<sup>2</sup>

| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 1.  | 6090636.66 | 503116.95 |
| 12. | 6090816.32 | 503218.25 |
| 13. | 6090735.78 | 503208.14 |
| 2.  | 6090659.15 | 503116.12 |
| 3.  | 6090722.96 | 503113.74 |
| 4.  | 6090734.70 | 503113.30 |
| 5.  | 6090750.20 | 503112.72 |
| 6.  | 6090794.08 | 503111.08 |
| 14. | 6090738.31 | 503113.16 |
| 7.  | 6090812.13 | 503110.40 |
| 8.  | 6090810.46 | 503116.64 |
| 9.  | 6090831.44 | 503220.15 |
| 10. | 6090633.42 | 503195.28 |
| 11. | 6090818.03 | 503153.99 |

Vystymo Bendrovės vardu/On behalf of the Development Company:

Zonos Įmonės vardu/On behalf of Zone Company:



Subnuomojama Žemė /  
Subleased Land: 7995 m²

| Nr. | X           | Y         |
|-----|-------------|-----------|
| 12. | 6090816.32, | 503218.25 |
| 13. | 6090735.78, | 503208.14 |
| 14. | 6090738.31, | 503113.16 |
| 7.  | 6090812.13, | 503110.40 |
| 8.  | 6090810.46, | 503116.64 |
| 9.  | 6090831.44, | 503220.15 |
| 10. | 6090633.42, | 503195.28 |
| 11. | 6090818.03, | 503153.99 |

Koordinatų sistema/System of axes: LKS-94

Vystymo Bendrovės vardu/On behalf of the Development Company:

Zonos Įmonės vardu/On behalf of Zone Company:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



#### 4 PRIEDAS

prie 2025 m. liepos 22 d. infrastruktūros ir  
planavimo sutarties Nr. I-133 tarp UAB „Kauno LEZ  
infrastruktūra“ (Vystymo Bendrovė)  
ir  
UAB Ergovent (Zonos Įmonė)

#### SUBNUOMOJAMOS ŽEMĖS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ APIBŪDINIMAS

1. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.
2. Naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Maksimalus leistinas pastatų aukštis nuo Naujo Žemės Sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško: 29,9 metrų.
4. Maksimalus užstatymo tankumas: 80 %.
5. Maksimalus užstatymo intensyvumas: 250 %.

#### ANNEX 4

to the 22 June 2025 Infrastructure and Planning  
Agreement No I-133 by and between UAB „Kauno  
LEZ infrastruktūra“ (the Development Company)  
and  
UAB Ergovent (the Zone Company)

#### DESCRIPTION OF THE DEVELOPMENT REGIMES FOR THE SUBLEASED LAND

1. Main designated purpose of use: other.
2. Types of use: territory for the industrial and warehousing objects.
3. Maximum permitted height of buildings from the average altitude of the surface of the New Land Plot up to the highest point of the building's roof construction: 29.9 meters.
4. Maximum density of construction: 80 %.
5. Maximum intensity of construction: 250 %.

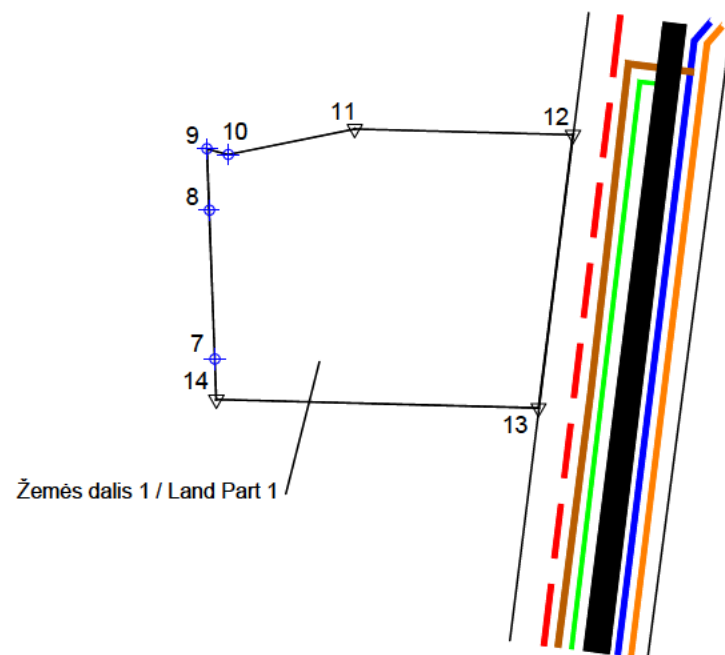
**Šalių atstovų parašai bei Šalių antspaudai / Signatures of the Parties' representatives and seals of the Parties:**

**Vystymo Bendrovės vardu /**  
**On behalf of the Development Company:**

\_\_\_\_\_  
Direktorius /  
Director

**Zonos Įmonės vardu /**  
**On behalf of the Zone Company:**

\_\_\_\_\_  
Director



Koordinatų sistema/System of axes: LKS-94

Žemės dalis 1 /  
Land Part 1: 7995 m<sup>2</sup>  
Nr. X Y

|     |             |           |
|-----|-------------|-----------|
| 12. | 6090816.32, | 503218.25 |
| 13. | 6090735.78, | 503208.14 |
| 14. | 6090738.31, | 503113.16 |
| 7.  | 6090812.13, | 503110.40 |
| 8.  | 6090810.46, | 503116.64 |
| 9.  | 6090831.44, | 503220.15 |
| 10. | 6090633.42, | 503195.28 |
| 11. | 6090818.03, | 503153.99 |

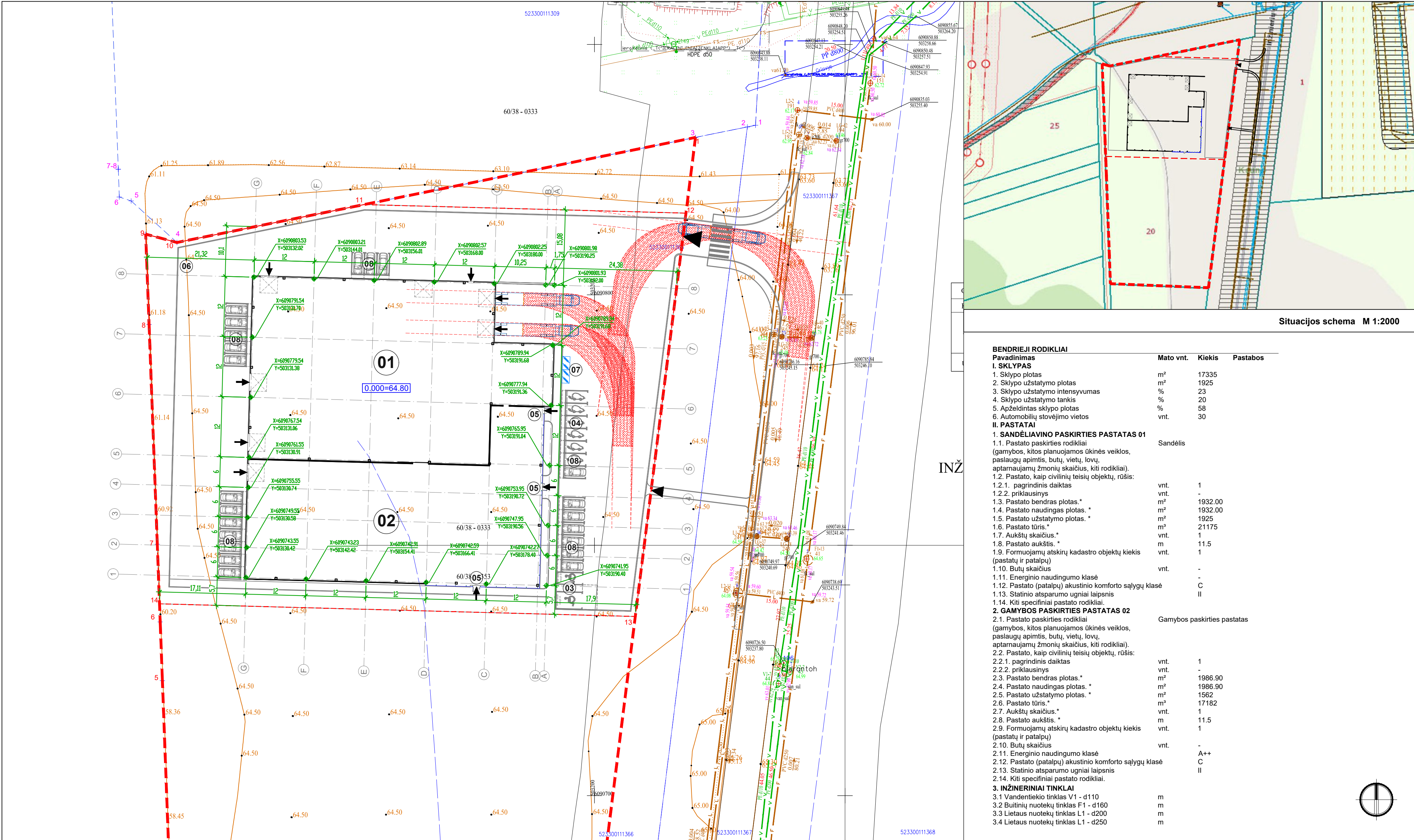
- Esamas kelių tinklas / Road network
- Vandentiekis / Water supply
- Priešgaisrinis vandentiekis / Fire extinguishing water supply
- Lietaus nuotekų tinklai / Rain water drain
- Buitinių nuotekų tinklai / Waste-water networks
- Planuojamas dujotiekis / Planned Gas line

Vystymo Bendrovės vardu/On behalf of the Development Company:

Zonos įmonės vardu/On behalf of Zone Company:







Situacijos schema M 1:2000

| BENDRIEJI RODIKLIAI                                                                                                             |                             |         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------|
| Pavadinimas                                                                                                                     | Mato vnt.                   | Kiekis  | Pastabos |
| I. SKLYPAS                                                                                                                      |                             |         |          |
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                | m²                          | 17335   |          |
| 2. Sklypo užstatymo plotas                                                                                                      | m²                          | 1925    |          |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                | %                           | 23      |          |
| 4. Sklypo užstatymo tankis                                                                                                      | %                           | 20      |          |
| 5. Apželdintas sklypo plotas                                                                                                    | %                           | 58      |          |
| 6. Automobilų stovėjimo vietos                                                                                                  | vnt.                        | 30      |          |
| II. PASTATAI                                                                                                                    |                             |         |          |
| 1. SANDĖLIAVINO PASKIRTIES PASTATAS 01                                                                                          |                             |         |          |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai                                                                                               | Sandėlis                    |         |          |
| (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                             |         |          |
| 1.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:                                                                              |                             |         |          |
| 1.2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                      | vnt.                        | 1       |          |
| 1.2.2. priklausinys                                                                                                             | vnt.                        | -       |          |
| 1.3. Pastato bendras plotas.*                                                                                                   | m²                          | 1932.00 |          |
| 1.4. Pastato naudingas plotas.*                                                                                                 | m²                          | 1932.00 |          |
| 1.5. Pastato užstatymo plotas.*                                                                                                 | m²                          | 1925    |          |
| 1.6. Pastato tūris.*                                                                                                            | m³                          | 21175   |          |
| 1.7. Aukštų skaičius.*                                                                                                          | vnt.                        | 1       |          |
| 1.8. Pastato aukštis.*                                                                                                          | m                           | 11.5    |          |
| 1.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                            | vnt.                        | 1       |          |
| 1.10. Butų skaičius                                                                                                             | vnt.                        | -       |          |
| 1.11. Energinio naudingumo klasė                                                                                                |                             | -       |          |
| 1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                         |                             | C       |          |
| 1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                        |                             | II      |          |
| 1.14. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                                                                                       |                             |         |          |
| 2. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02                                                                                               |                             |         |          |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai                                                                                               | Gamybos paskirties pastatas |         |          |
| (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                             |         |          |
| 2.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:                                                                              |                             |         |          |
| 2.2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                      | vnt.                        | 1       |          |
| 2.2.2. priklausinys                                                                                                             | vnt.                        | -       |          |
| 2.3. Pastato bendras plotas.*                                                                                                   | m²                          | 1986.90 |          |
| 2.4. Pastato naudingas plotas.*                                                                                                 | m²                          | 1986.90 |          |
| 2.5. Pastato užstatymo plotas.*                                                                                                 | m²                          | 1562    |          |
| 2.6. Pastato tūris.*                                                                                                            | m³                          | 17182   |          |
| 2.7. Aukštų skaičius.*                                                                                                          | vnt.                        | 1       |          |
| 2.8. Pastato aukštis.*                                                                                                          | m                           | 11.5    |          |
| 2.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                            | vnt.                        | 1       |          |
| 2.10. Butų skaičius                                                                                                             | vnt.                        | -       |          |
| 2.11. Energinio naudingumo klasė                                                                                                |                             | A++     |          |
| 2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                         |                             | C       |          |
| 2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                        |                             | II      |          |
| 2.14. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                                                                                       |                             |         |          |
| 3. INŽINERINIAI TINKLAI                                                                                                         |                             |         |          |
| 3.1 Vandentiekio tinklas V1 - d110                                                                                              | m                           |         |          |
| 3.2 Buitinių nuotekų tinklas F1 - d160                                                                                          | m                           |         |          |
| 3.3 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d200                                                                                           | m                           |         |          |
| 3.4 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d250                                                                                           | m                           |         |          |

| PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA |                                                                | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| 01                                 | Sandėliavimo paskirties pastatas                               | ---                   | Sklypo ribos                           |
| 02                                 | Gamybos paskirties pastatas                                    | ---                   | Gretimų sklypų ribos                   |
| 03                                 | ŽN automobilių parkavimo vietos - A tipas-1vnt., B tipas-1vnt. | □                     | Projektuojami pastatai                 |
| 04                                 | Elektromobilių krovimo vietos - 6 vnt.                         | ▶                     | Transporto pateikimas į sklypą         |
| 05                                 | Pėsčiųjų pandusai, priėjimai, pritaikyti žmonėms su negalia    | ▶                     | Pėsčiųjų pateikimas į sklypą           |
| 06                                 | Buitinių atliekų konteineriai su ratukais                      | →                     | Pateikimas į pastatus                  |
| 07                                 | Dviračių stovai                                                | □                     | Automobilių parkavimo vietos - 30 vnt. |
| 08                                 | Automobilių parkavimo vietos - 30 vnt. sklype                  | □                     | Buitinių atliekų konteineriai          |

KAUNO M. VĖJŲ ROŽĖ

0

2025-9-23

Statybą leidžiančiam dokumentui

Laida

Išleidimo data

Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.

Projektuotojas:  
UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI  
Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.  
j.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318

Statinio projekto pavadinimas:  
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVO SEN., SERGEJČIKŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS

A 1531

PV

Lukas Venslovas

00 - Sklypo planas

Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas

A 1531

PDV

Lukas Venslovas

Situacijos schema M 1:2000; Sklypo planas M 1:500

Kalbos trumpinys

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas

ERGOVENT, UAB

Dokumento žymuo

25/10 - 00 - PP - SP - 01

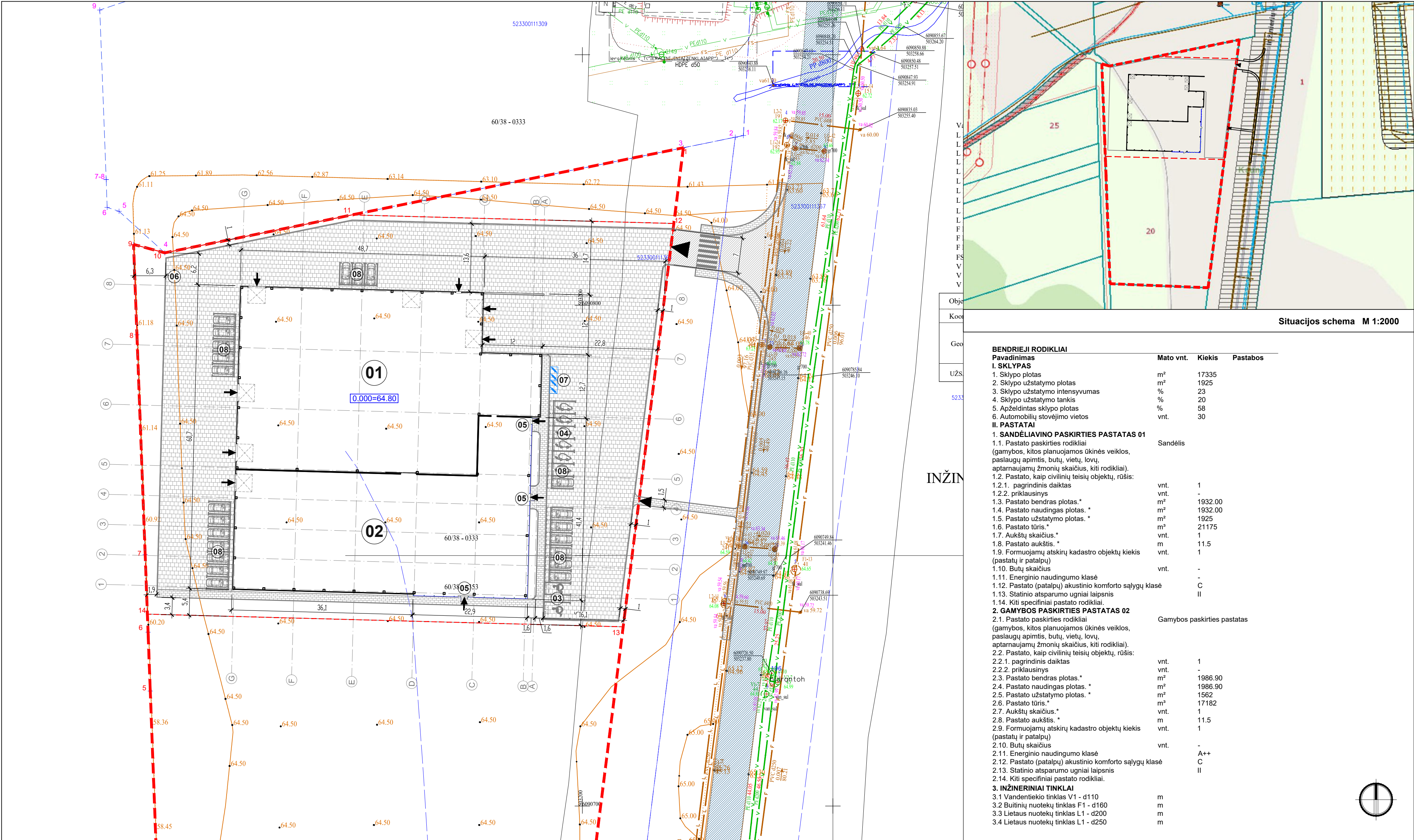
Lapas

Lapy

1

1





|                  |  |
|------------------|--|
| Objektas         |  |
| Koordinatės      |  |
| Geografinė vieta |  |
| Užsakovas        |  |

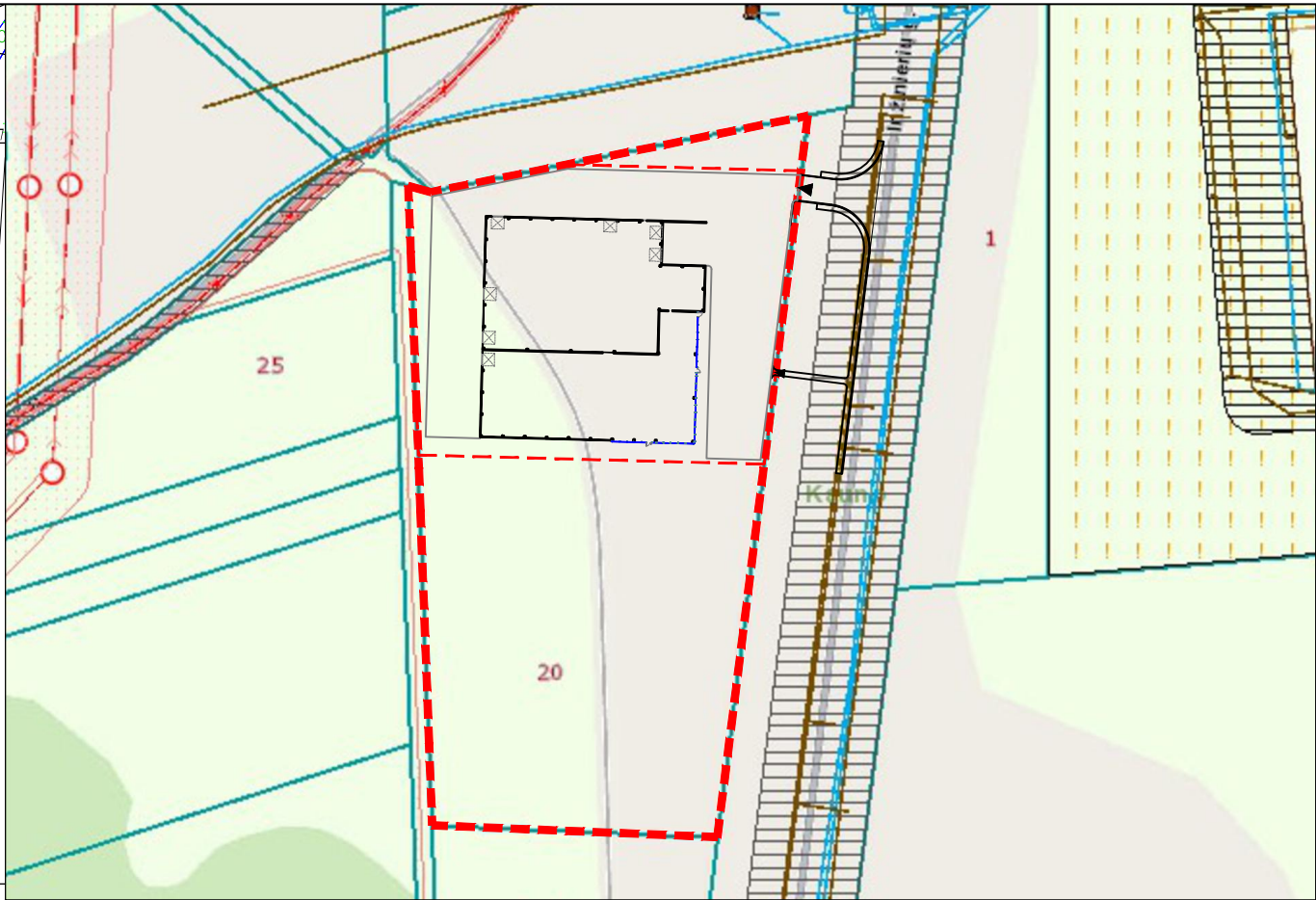
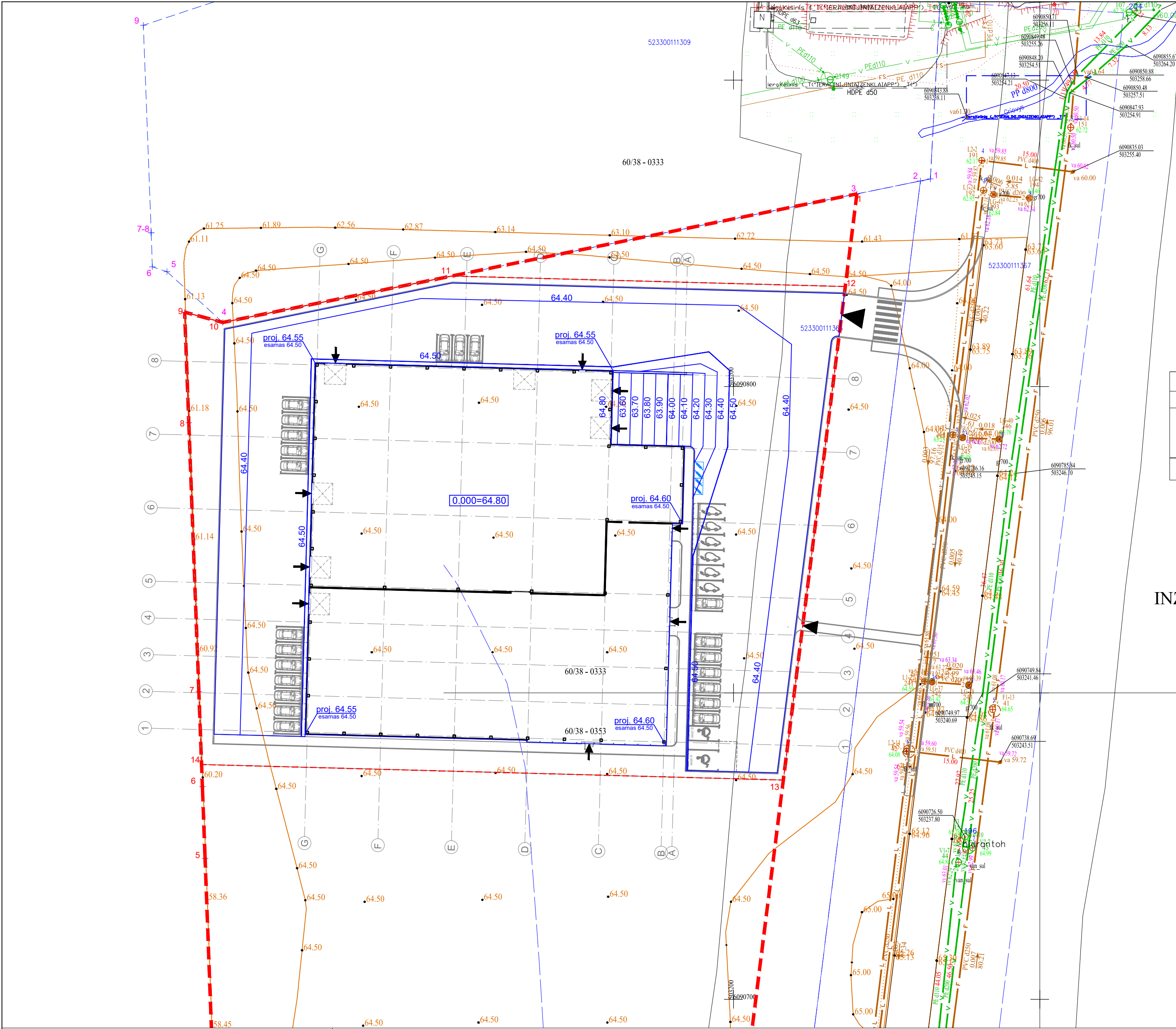
Situacijos schema M 1:2000

| BENDRIEJI RODIKLIAI                                                                                                             |           |         |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------------------|
| Pavadinimas                                                                                                                     | Mato vnt. | Kiekis  | Pastabos                    |
| I. SKLYPAS                                                                                                                      |           |         |                             |
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                | m²        | 17335   |                             |
| 2. Sklypo užstatymo plotas                                                                                                      | m²        | 1925    |                             |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                | %         | 23      |                             |
| 4. Sklypo užstatymo tankis                                                                                                      | %         | 20      |                             |
| 5. Apželdintas sklypo plotas                                                                                                    | %         | 58      |                             |
| 6. Automobilų stovėjimo vietos                                                                                                  | vnt.      | 30      |                             |
| II. PASTATAI                                                                                                                    |           |         |                             |
| 1. SANDĖLIAVINO PASKIRTIES PASTATAS 01                                                                                          |           |         |                             |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai                                                                                               |           |         | Sandėlis                    |
| (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |           |         |                             |
| 1.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:                                                                              |           |         |                             |
| 1.2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                      | vnt.      | 1       |                             |
| 1.2.2. priklausinys                                                                                                             | vnt.      | -       |                             |
| 1.3. Pastato bendras plotas.*                                                                                                   | m²        | 1932.00 |                             |
| 1.4. Pastato naudingas plotas.*                                                                                                 | m²        | 1932.00 |                             |
| 1.5. Pastato užstatymo plotas.*                                                                                                 | m²        | 1925    |                             |
| 1.6. Pastato tūris.*                                                                                                            | m³        | 21175   |                             |
| 1.7. Aukštų skaičius.*                                                                                                          | vnt.      | 1       |                             |
| 1.8. Pastato aukštis.*                                                                                                          | m         | 11.5    |                             |
| 1.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                            | vnt.      | 1       |                             |
| 1.10. Butų skaičius                                                                                                             | vnt.      | -       |                             |
| 1.11. Energinio naudingumo klasė                                                                                                |           | -       |                             |
| 1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                         |           | C       |                             |
| 1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                        |           | II      |                             |
| 1.14. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                                                                                       |           |         |                             |
| 2. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02                                                                                               |           |         |                             |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai                                                                                               |           |         | Gamybos paskirties pastatas |
| (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |           |         |                             |
| 2.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:                                                                              |           |         |                             |
| 2.2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                      | vnt.      | 1       |                             |
| 2.2.2. priklausinys                                                                                                             | vnt.      | -       |                             |
| 2.3. Pastato bendras plotas.*                                                                                                   | m²        | 1986.90 |                             |
| 2.4. Pastato naudingas plotas.*                                                                                                 | m²        | 1986.90 |                             |
| 2.5. Pastato užstatymo plotas.*                                                                                                 | m²        | 1562    |                             |
| 2.6. Pastato tūris.*                                                                                                            | m³        | 17182   |                             |
| 2.7. Aukštų skaičius.*                                                                                                          | vnt.      | 1       |                             |
| 2.8. Pastato aukštis.*                                                                                                          | m         | 11.5    |                             |
| 2.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                            | vnt.      | 1       |                             |
| 2.10. Butų skaičius                                                                                                             | vnt.      | -       |                             |
| 2.11. Energinio naudingumo klasė                                                                                                |           | A++     |                             |
| 2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                         |           | C       |                             |
| 2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                        |           | II      |                             |
| 2.14. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                                                                                       |           |         |                             |
| 3. INŽINERINIAI TINKLAI                                                                                                         |           |         |                             |
| 3.1 Vandentiekio tinklas V1 - d110                                                                                              | m         |         |                             |
| 3.2 Buitinių nuotekų tinklas F1 - d160                                                                                          | m         |         |                             |
| 3.3 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d200                                                                                           | m         |         |                             |
| 3.4 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d250                                                                                           | m         |         |                             |

| PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA |                                                                | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                   | SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 01                                 | Sandėliavimo paskirties pastatas                               | --- Sklypo ribos                        | Trinkelėlių danga (važiuojamoji dalis) |
| 02                                 | Gamybos paskirties pastatas                                    | - - - - - Gretimų sklypų ribos          | Trinkelėlių danga (pėsčiųjų dalis)     |
| 03                                 | ŽN automobilių parkavimo vietos - A tipas-1vnt., B tipas-1vnt. | ▮ Projektuojami pastatai                | Veja                                   |
| 04                                 | Elektromobilių krovimo vietos - 6 vnt.                         | ▶ Transporto pateikimas į sklypą        | Nuogrinda                              |
| 05                                 | Pėsčiųjų pandusai, priėjimai, pritaikyti žmonėms su negalia    | ▶ Pėsčiųjų pateikimas į sklypą          | Kelio bortas                           |
| 06                                 | Buitinių atliekų konteineriai su ratukais                      | → Pateikimas į pastatus                 | Vejos bortelis                         |
| 07                                 | Dviračių stovai                                                | 🚲 Automobilų parkavimo vietos - 30 vnt. |                                        |
| 08                                 | Automobilių parkavimo vietos - 30 vnt. sklype                  | ☒ Buitinių atliekų konteineriai         |                                        |

|                      |                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
| 0                    | 2025-9-23                                                                                                                                   |                 | Statybą leidžiančiam dokumentui                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                              |                 | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                                                                                                                     |  |      |
| Kval. patv. dok. nr. | Projektuotojas:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>j.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318 |                 | Statinio projekto pavadinimas<br>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEJEIČŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |  |      |
| A 1531               | PV                                                                                                                                          | Lukas Venslovas | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas<br>00 – Sklypo planas<br>Sklypo sutvarkymo planas M 1:250                                                                                                                                                                      |  |      |
| A 1531               | PDV                                                                                                                                         | Lukas Venslovas |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |
| Kalbos trumpinys     | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                              |                 | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |
| LT                   | ERGOVENT, UAB                                                                                                                               |                 | 25/10 – 00 – PP – SP – 02                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |
|                      |                                                                                                                                             |                 | Lapas                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Lapu |
|                      |                                                                                                                                             |                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1    |





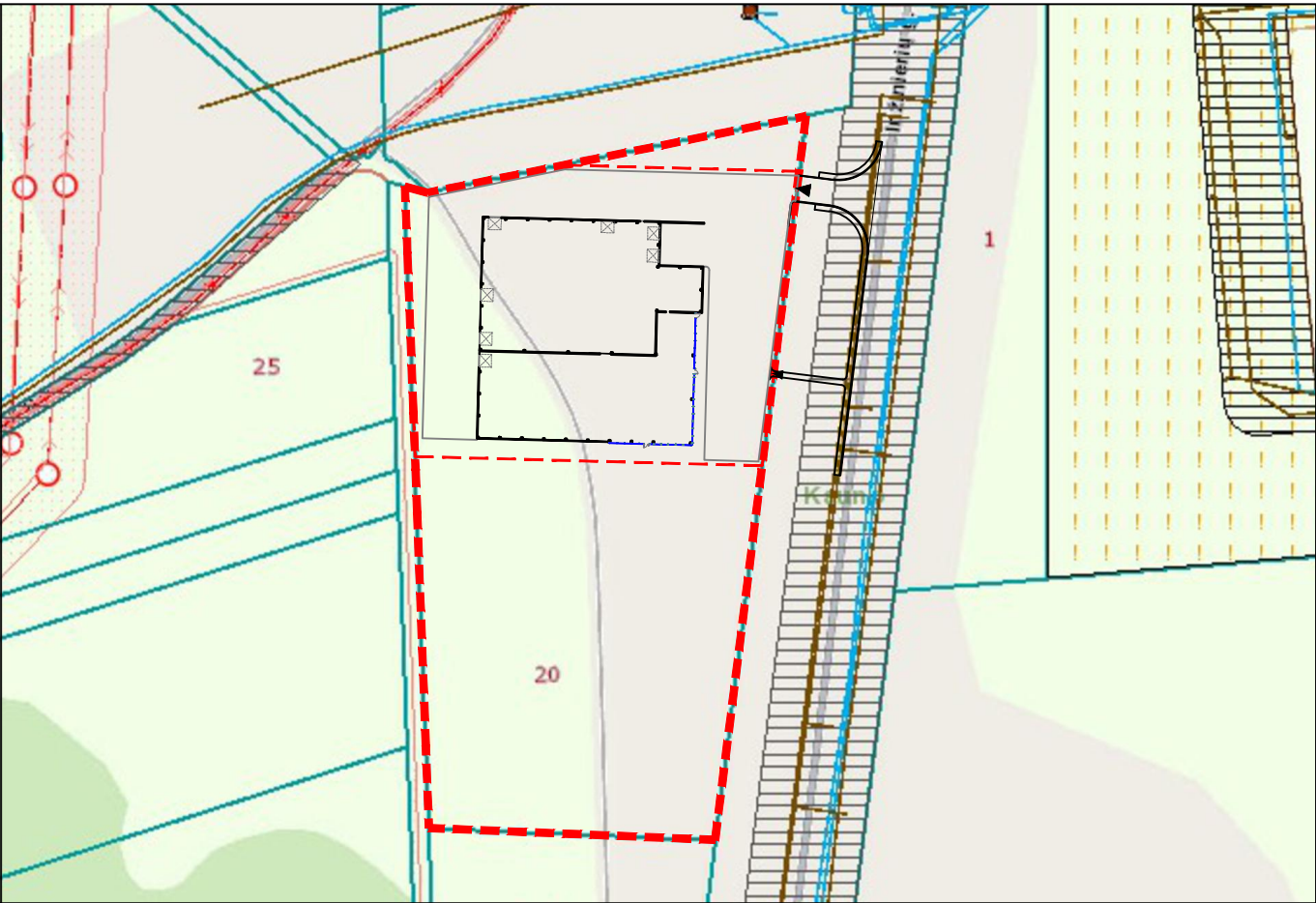
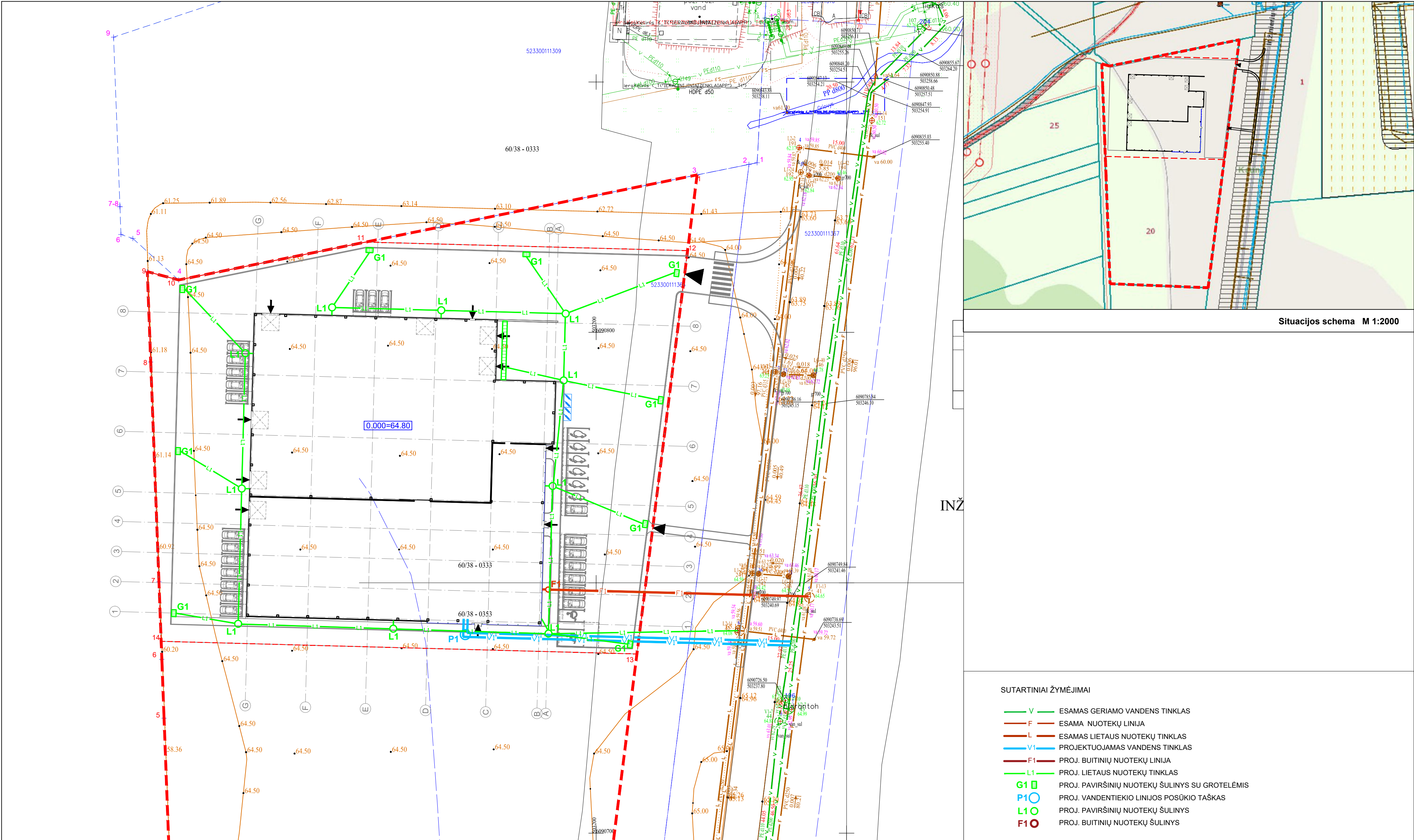
Situacijos schema M 1:2000

| BENDRIEJI RODIKLIAI                                                                                                             |                             |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------|
| Pavadinimas                                                                                                                     |                             | Mato vnt. | Kiekis  |
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                               |                             |           |         |
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                |                             | m²        | 17335   |
| 2. Sklypo užstatymo plotas                                                                                                      |                             | m²        | 1925    |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                |                             | %         | 23      |
| 4. Sklypo užstatymo tankis                                                                                                      |                             | %         | 20      |
| 5. Apželdintas sklypo plotas                                                                                                    |                             | %         | 58      |
| 6. Automobilių stovėjimo vietos                                                                                                 |                             | vnt.      | 30      |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                             |                             |           |         |
| <b>1. SANDĖLIAVINO PASKIRTIES PASTATAS 01</b>                                                                                   |                             |           |         |
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai                                                                                               | Sandėlis                    |           |         |
| (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                             |           |         |
| 1.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:                                                                              |                             |           |         |
| 1.2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                      |                             | vnt.      | 1       |
| 1.2.2. priklausinys                                                                                                             |                             | vnt.      | -       |
| 1.3. Pastato bendras plotas.*                                                                                                   |                             | m²        | 1932.00 |
| 1.4. Pastato naudingas plotas. *                                                                                                |                             | m²        | 1932.00 |
| 1.5. Pastato užstatymo plotas. *                                                                                                |                             | m²        | 1925    |
| 1.6. Pastato tūris.*                                                                                                            |                             | m³        | 21175   |
| 1.7. Aukštų skaičius.*                                                                                                          |                             | vnt.      | 1       |
| 1.8. Pastato aukštis. *                                                                                                         |                             | m         | 11.5    |
| 1.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                            |                             | vnt.      | 1       |
| 1.10. Butų skaičius                                                                                                             |                             | vnt.      | -       |
| 1.11. Energinio naudingumo klasė                                                                                                |                             |           | -       |
| 1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                         |                             |           | C       |
| 1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                        |                             |           | II      |
| 1.14. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                                                                                       |                             |           |         |
| <b>2. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02</b>                                                                                        |                             |           |         |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai                                                                                               | Gamybos paskirties pastatas |           |         |
| (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                             |           |         |
| 2.2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:                                                                              |                             |           |         |
| 2.2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                      |                             | vnt.      | 1       |
| 2.2.2. priklausinys                                                                                                             |                             | vnt.      | -       |
| 2.3. Pastato bendras plotas.*                                                                                                   |                             | m²        | 1986.90 |
| 2.4. Pastato naudingas plotas. *                                                                                                |                             | m²        | 1986.90 |
| 2.5. Pastato užstatymo plotas. *                                                                                                |                             | m²        | 1562    |
| 2.6. Pastato tūris.*                                                                                                            |                             | m³        | 17182   |
| 2.7. Aukštų skaičius.*                                                                                                          |                             | vnt.      | 1       |
| 2.8. Pastato aukštis. *                                                                                                         |                             | m         | 11.5    |
| 2.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)                                                            |                             | vnt.      | 1       |
| 2.10. Butų skaičius                                                                                                             |                             | vnt.      | -       |
| 2.11. Energinio naudingumo klasė                                                                                                |                             |           | A++     |
| 2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                         |                             |           | C       |
| 2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                        |                             |           | II      |
| 2.14. Kiti specifiniai pastato rodikliai.                                                                                       |                             |           |         |
| <b>3. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                                                                  |                             |           |         |
| 3.1 Vandentiekio tinklas V1 - d110                                                                                              |                             | m         |         |
| 3.2 Buitinių nuotekų tinklas F1 - d160                                                                                          |                             | m         |         |
| 3.3 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d200                                                                                           |                             | m         |         |
| 3.4 Lietaus nuotekų tinklas L1 - d250                                                                                           |                             | m         |         |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
|                       | Sklypo ribos                           |
|                       | Gretimų sklypų ribos                   |
|                       | Projektuojami pastatai                 |
|                       | Transporto pateikimas į sklypą         |
|                       | Pėsčiųjų pateikimas į sklypą           |
|                       | Pateikimas į pastatus                  |
|                       | Automobilių parkavimo vietos - 30 vnt. |
|                       | Buitinių atliekų konteineriai          |

|                      |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 0                    | 2025-9-23                                                                                                                                | Statybą leidžiančiam dokumentui                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                           | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| Kval. patv. dok. nr. | Projektuotojas: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318 | Statinio projekto pavadinimas: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEJČIKŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |                           |
| A 1531               | PV                                                                                                                                       | Lukas Venslovas                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| A 1531               | PDV                                                                                                                                      | Lukas Venslovas                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| Kalbos trumpinys     |                                                                                                                                          | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                                                                                                                                                                      | Dokumento žymuo           |
| LT                   |                                                                                                                                          | ERGOVENT, UAB                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25/10 - 00 - PP - SP - 03 |
|                      |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lapas                     |
|                      |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lapy                      |
|                      |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                         |
|                      |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                         |

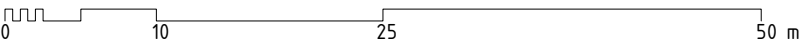




Situacijos schema M 1:2000

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
|                       | Sklypo ribos                           |
|                       | Gretimų sklypų ribos                   |
|                       | Projektuojami pastatai                 |
|                       | Transporto pateikimas į sklypą         |
|                       | Pėsčiųjų pateikimas į sklypą           |
|                       | Pateikimas į pastatus                  |
|                       | Automobilių parkavimo vietos - 30 vnt. |
|                       | Buitinių atliekų konteineriai          |

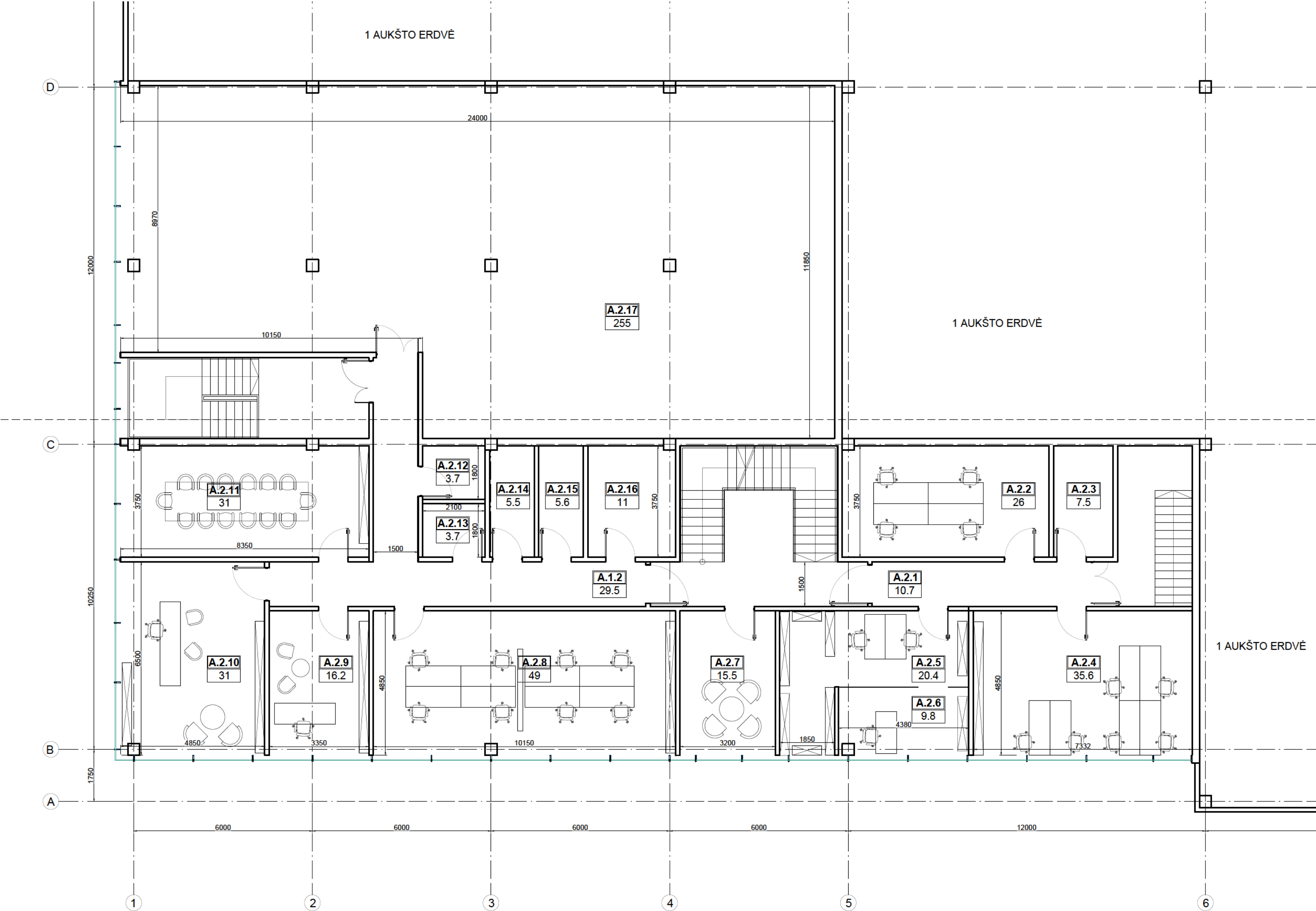
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |    |                                                |  |
|-----------------------|----|------------------------------------------------|--|
|                       | V  | ESAMAS GERIAMO VANDENS TINKLAS                 |  |
|                       | F  | ESAMA NUOTEKŲ LINIJA                           |  |
|                       | L  | ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS                 |  |
|                       | V1 | PROJEKTUOJAMAS VANDENS TINKLAS                 |  |
|                       | F1 | PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA                  |  |
|                       | L1 | PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS                  |  |
|                       | G1 | PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS SU GROTELĖMIS |  |
|                       | P1 | PROJ. VANDENTIEKIO LINIJOS POSŪKIO TAŠKAS      |  |
|                       | L1 | PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS               |  |
|                       | F1 | PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS                 |  |



|                      |                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 0                    | 2025-9-23                                                                                                                                   | Statybą leidžiančiam dokumentui                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                              | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |           |
| Kval. patv. dok. nr. | Projektuotojas:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318 |                                                   | Statinio projekto pavadinimas<br>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČKŲ I K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |                                                                    |           |
| A 1531               | PV                                                                                                                                          | Lukas Venslovas                                   |                                                                                                                                                                                                 | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas             |           |
| A 1531               | PDV                                                                                                                                         | Lukas Venslovas                                   |                                                                                                                                                                                                 | 00 – Sklypo planas<br>Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500 |           |
| Kalbos trumpinys     | Statytojas ir (arba) užsakovas                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dokumento žymuo                                                    | LapasLapu |
| LT                   | ERGOVENT, UAB                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25/10 - 00 - PP - SP - 04                                          | 11        |



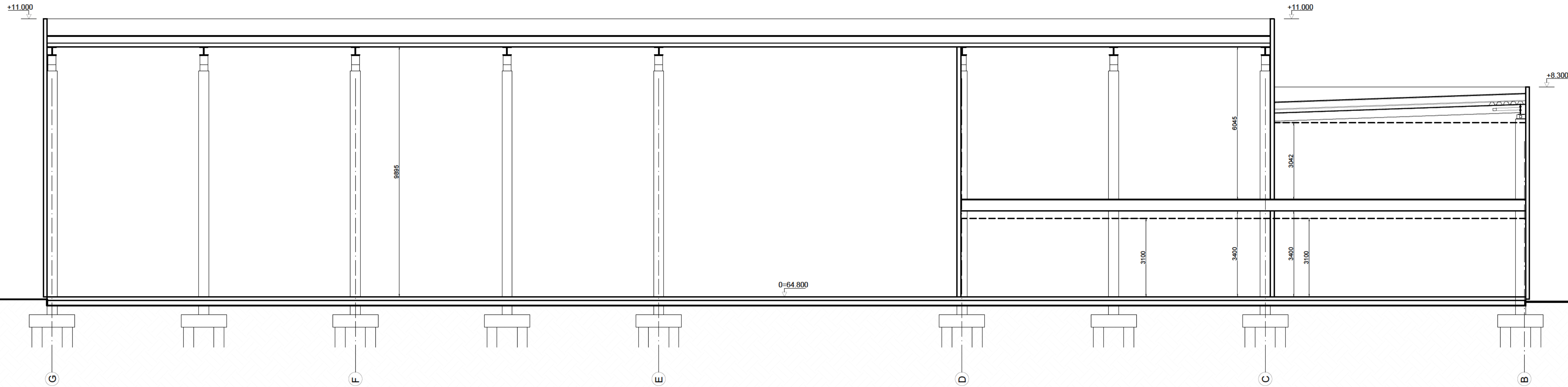




| GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS |                   |         |
|-----------------------------|-------------------|---------|
| ANTRASOLĖ                   |                   |         |
| 2.1                         | KORIDORIUS        | 10.70   |
| 2.2                         | KABINETAS         | 26.00   |
| 2.3                         | SERVERINĖ         | 7.50    |
| 2.4                         | KABINETAS         | 35.60   |
| 2.5                         | KABINETAS         | 20.40   |
| 2.6                         | KABINETAS         | 9.80    |
| 2.7                         | PAGALBINĖ PATALPA | 15.50   |
| 2.8                         | KABINETAS         | 49.00   |
| 2.9                         | KABINETAS         | 16.20   |
| 2.10                        | KABINETAS         | 31.00   |
| 2.11                        | PAGALBINĖ PATALPA | 31.00   |
| 2.12                        | SAN. MAZGAS       | 3.70    |
| 2.13                        | SAN. MAZGAS       | 3.70    |
| 2.14                        | PAGALBINĖ PATALPA | 5.50    |
| 2.15                        | PAGALBINĖ PATALPA | 5.60    |
| 2.16                        | PAGALBINĖ PATALPA | 11.00   |
| 2.17                        | SHOWROOM          | 255.00  |
| BENDRAS AUKŠTO PLOTAS       |                   | 537.20  |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS      |                   | 1966.90 |

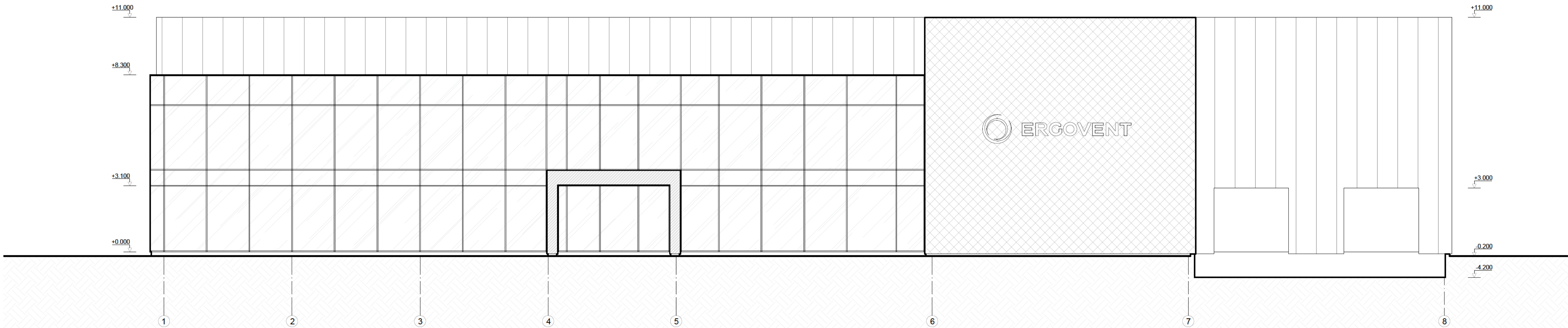
|                      |                                                                                                                                             |              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 0                    | 2025-09-23                                                                                                                                  |              |                                                                                       | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI                                                                                                                                                                                                                                                  |      |  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                              |              |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                             |      |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318 |              |                                                                                       | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I.K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |      |  |
| A1531                | PV                                                                                                                                          | L. VENSLOVAS |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS :<br><br>ANTRASOLĖS PLANAS M 1:100                                                                                                                                                                                                                      |      |  |
| A1531                | PDV                                                                                                                                         | L. VENSLOVAS |  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |  |
|                      |                                                                                                                                             |              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |  |
|                      |                                                                                                                                             |              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |  |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS:                                                                                                                                 |              |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUOJ:                                                                                                                                                                                                                                                             |      |  |
| LT                   | ERGOVENT, UAB                                                                                                                               |              |                                                                                       | 25/10-PP                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |  |
|                      |                                                                                                                                             |              |                                                                                       | Lapas                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lapų |  |
|                      |                                                                                                                                             |              |                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1    |  |





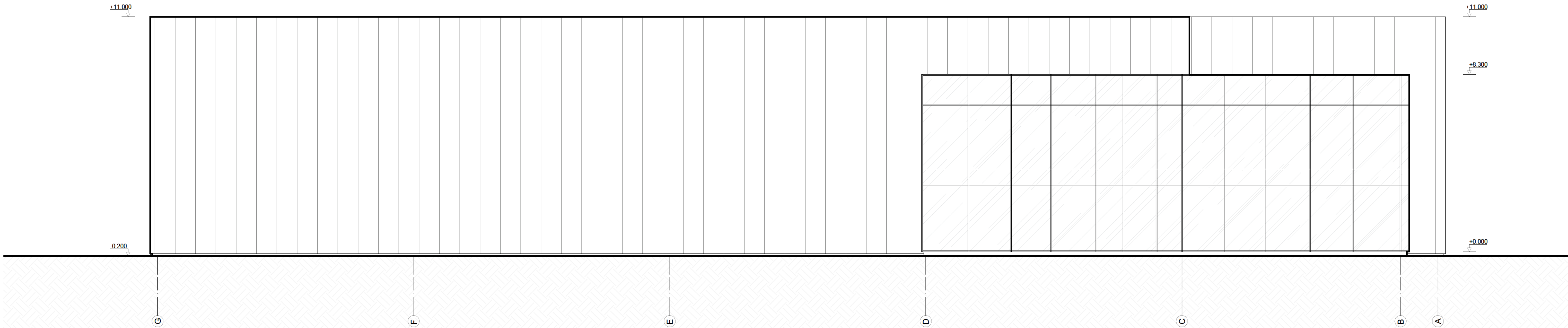
|                            |                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|------|
| 0                          | 2025-09-23                                                                                                                                  | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |       |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                              |                              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318 |                              | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMELAVOS SEN., SERGEIČKŲ I.K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |                                                   |       |      |
|                            | A1531                                                                                                                                       | PV                           | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS :<br><br>PJŪVIS 1-1 M 1:100 |       |      |
|                            | A1531                                                                                                                                       | PDV                          | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |       |      |
|                            |                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |       |      |
| KALBOS TRUMP.              | STATYTOJAS:                                                                                                                                 |                              | DOKUMENTO ŽYMUO :                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   | Lapas | Lapų |
| LT                         | ERGOVENT, UAB                                                                                                                               |                              | 25/10-PP                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | 1     | 1    |





| APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS : |                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                 | Sandwich plokštės, spalva - pilka.                  |
|                                 | Stiklas                                             |
|                                 | Apdaila metaliniu tinklu, spalva - juoda.           |
|                                 | Apdaila fibrocemento plokštėmis, spalva - t. pilka. |

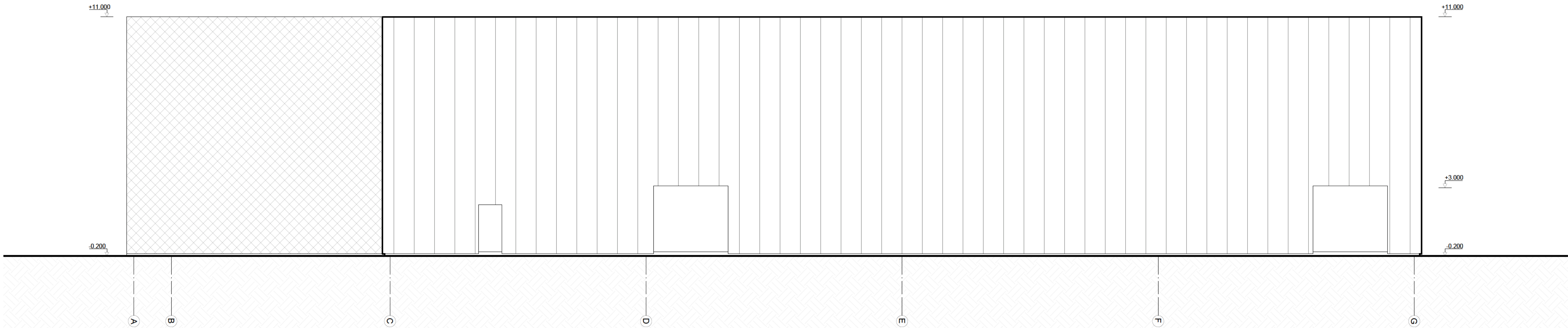
|                      |                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2025-09-23                                                                                                                                  | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318 |                                                   | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMELAVOS SEN., SERGEJČIKŲ I.K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |
|                      | A1531                                                                                                                                       | PV                                                | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                      | A1531                                                                                                                                       | PDV                                               | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KALBOS TRUMP.        |                                                                                                                                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>FASADAS 1-8 M 1:100     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>ERGOVENT, UAB                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUOJ:<br>25/10-PP                     | Lapas Lapų<br>1 1                                                                                                                                                                                                                                                             |



| APDAILO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS : |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                | Sandwich plokštės, spalva - pilka.                  |
|                                | Stiklas                                             |
|                                | Apdaila metaliniu tinktu, spalva - juoda.           |
|                                | Apdaila fibrocemento plokštėmis, spalva - t. pilka. |

|                      |                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2025-09-23                                                                                                                                  | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318 |                                                   | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMELAVOS SEN., SERGEIČKŲ I.K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |
|                      | A1531                                                                                                                                       | PV                                                | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                      | A1531                                                                                                                                       | PDV                                               | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KALBOS TRUMP.        |                                                                                                                                             | DOKUMENTO ŽYMOJIS :                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LT                   |                                                                                                                                             | STATYTOJAS :<br>ERGOVENT, UAB                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                      |                                                                                                                                             | DOKUMENTO ŽYMOJIS :<br>25/10-PP                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                      |                                                                                                                                             | Lapas                                             | Lapų                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                      |                                                                                                                                             | 1                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                            |





| APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS : |                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                 | Sandwich plokštės, spalva - pilka.                  |
|                                 | Stiklas                                             |
|                                 | Apdaila metaliniu tinktu, spalva - juoda.           |
|                                 | Apdaila fibrocemento plokštėmis, spalva - t. pilka. |

|                      |                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2025-09-23                                                                                                                                     | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                                 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTO UOTUOJAS:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318 |                                                   | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>PRAMONĖS IR SANDELIJAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDELIJAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIJAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMELAVOS SEN., SERGEJČIKŲ I.K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |
|                      | A1531                                                                                                                                          | PV                                                | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                      | A1531                                                                                                                                          | PDV                                               | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KALBOS TRUMP.        |                                                                                                                                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LT                   |                                                                                                                                                | FASADAS A-G M 1:100                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| STATYTOJAS:          |                                                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUOJ:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ERGOVENT, UAB        |                                                                                                                                                | 25/10-PP                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                      |                                                                                                                                                | Lapas                                             | Lapų                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                      |                                                                                                                                                | 1                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                |

+11.000

-0.200

+11.000

+3.000

-0.200

8

7

6

5

4

3

2

1

| APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Sandwich plokštės, spalva - pilka.                  |
|  | Stiklas                                             |
|  | Apdaila metaliniu tinktu, spalva - juoda.           |
|  | Apdaila fibrocemento plokštėmis, spalva - t. pilka. |

|                      |                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2025-09-23                                                                                                                                  | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                                              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI<br>Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.<br>į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318 |                                                   | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO IR PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMELAVOS SEN., SERGEJČIKŲ I.K., INŽINIERIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS |
|                      | A1531                                                                                                                                       | PV                                                | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                      | A1531                                                                                                                                       | PDV                                               | L. VENSLOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KALBOS TRUMP.        |                                                                                                                                             | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>FASADAS 8-1 M 1:100     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>ERGOVENT, UAB                                                                                                                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>25/10-PP                      | Lapas Lapų<br>1 1                                                                                                                                                                                                                                                             |





ERCOVENT





ERCOVENT





ERGOVENT





