

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“**

OBJEKTAS Nr. 2024-152

LT-44313, KAUNAS
MIŠKO G. 30-78
TEL.: 8-37 32 03 65
MOB.: +370 699 34205
EL. P.: rusne@rusne.lt
www.rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB „HANSOS VALDA“

STATYBOS VIETA:

PELENŲ G. RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN.
KAUNO RAJ. SAV.

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR., KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) -
AIKŠTELĖS, PELENŲ G. 6, RAMUČIŲ K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

BAA

LAIDA:

0

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2025-79-BAA-AB

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

V. Vyšniauskas

PROJEKTO VADOVAS

A. Mačionis

1450

PROJEKTO DALIES VADOVAS

V. Kajackienė

A 2079

KAUNAS, 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BAA	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2025-06-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR., KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) - AIKŠTELĖS, PELENŲ G. 6, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 2079	PDV	V. Kajackienė		0
	Arch.	J. Buinevičienė		
LT	Statytojas / užsakovas: UAB „HANSOS VALDA“		2025-79-BAA-AB-PDSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso Nr.	Lapų sk.	Pastabos
1.	2025-79-BAA-AB-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BDSŽ	1	
2.	2025-79-BAA-AB-BR	Sklypo dalies rodikliai	BR	1	
3.	2025-79-BAA-AB-AR	Aiškinamasis raštas	AR	11	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	2025-79-BAA-AB-01	Sklypo situacijos schema	1	1	0	
2.	2025-79-BAA-AB-02	Sklypo nužymėjimo planas	1	1	0	
3.	2025-79-BAA-AB-03	Sklypo dangų planas	1	1	0	
4.	2025-79-BAA-AB-04	Sklypo aukščių planas	1	1	0	
5.	2025-79-BAA-AB-ITSP-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	1	0	
6.	2025-79-BAA-AB-05	Dangų detalės	1	1	0	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Lapų sk.	Pastabos
1.	Pritarimų ir derinimų sąrašas	1	
2.	Architektūrinės sąlygos	5	
3.	Projektavimo užduotis	1	
4.	Priedas prie projektavimo užduoties nr.1	1	
5.	Įgaliojimas	1	
6.	Statytojo pritarimas projekto sprendiniams	1	
7.	Žemės ribų planas Pelenų g.6	2	
8.	NTR išrašas Pelenų g.6	2	
9.	NTR išrašas sklypas unik. nr. 4400-5473-6095 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav.	2	
10.	KRS raštas „Dėl požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio įrengimo išvados“	1	
11.	KRS Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus raštas „Dėl techninių sąlygų išdavimo“	1	
12.	Toponuočiau ir suderinimų lapas	3	
13.	Kvalifikacijos atestatai	4	

0	2025-06-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR., KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) - AIKŠTELĖS, PELENŲ G. 6, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 2079	PDV	V. Kajackienė		0
	Arch.	J. Buinevičienė		
LT	Statytojas / užsakovas: UAB „HANSOS VALDA“		2025-79-BAA-AB-BDSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	53694	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
1.4. apželdintas sklypo plotas	m ²	45485,63	
1.5. sklypo apželdinimo procentas	%	84,71	
1.6. projektavimo darbų riba (plotas)	m ²	53991,00	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1); Ø500	m	12*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 5 m
Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1); Ø1000	m	250*	Ypatingasis statinys (nuotekų kolektoriai) Apsaugos zona 7 m
Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2); Ø160	m	27*	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2 m
Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2); Ø200	m	211*	Nesudėtingasis I grupės statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2 m
Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2); Ø250	m	70*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2 m
Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2); Ø315	m	49*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2 m
Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2); Ø400	m	42*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 5 m
Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2); Ø500	m	164*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 5 m

0	2025-06-01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR., KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (4.5) - AIKŠTELĖS, PELENŲ G. 6, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	SKLYPO DALIES RODIKLIAI	Laida
A 2079	PDV	V. Kajackienė		0
	Arch.	J. Buinevičienė		
LT	Statytojas / užsakovas: UAB „HANSOS VALDA“		2025-79-BAA-AB-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

Buitinio vandentiekio tinklai (V1); Ø63	m	123*	Nesudėtingasis I grupės statinys (įvadiniai tinklai) Apsaugos zona 2 m
Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2); Ø250	m	205*	Neypatingasis statinys (skirstomieji tinklai) Apsaugos zona 5 m
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai Q=40l/s	kompl.	1	Neypatingasis statinys (kitos paskirties inžinerinis statinys) Apsaugos zona 2m
Paviršinių nuotekų Naftos skirtuvas Q=6l/s	kompl.	1	Nesudėtingasis statinys (kitos paskirties inžinerinis statinys) Apsaugos zona 2m
Kabelis Al 4x240	m	2356	
Kabelis Al 4x16	m	523	
Kabelis Cu 5x6	m	348	
Kabelis Cu 5x2,5	m	381	
V KITI STATINIAI			
Betono danga	m ²	7712,11	Nesudėtingasis II gr., Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Svarstyklės	m ²	58,77	Nesudėtingasis I gr., Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Žvyro danga, iš kurios:	m ²	619,08	Nesudėtingasis II gr., Kitos paskirties inžineriniai statiniai
projektuojamame sklype Pelenų g. 6	m ²	437,49	
sklype unik. nr. 4400-5473-6095	m ²	181,59	statytojui nuosavubės teise priklausantis sklypas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

A. Mačionis

1450



2025-79-BAA-AB-BDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

1 lentelė. Privalomieji TP rengimo dokumentai

Dokumento pavadinimas	Dokumento pavadinimas
Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	Nr. 44/3268269, data 2023-09-20
Sklypo planas	Žemės sklypo planas M 1:2000
Topo nuotrauka	2021-11-16 TIIS2-20211015-011590; 2021-11-16 TIIS2-20211015-011573

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR Statybos įstatymas
1992-01-30 ,Nr. 20-0	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994-05-06, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
2006-07-27, Nr. 82-3260	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
LRV nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
D1-515	Nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-63	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

*sąrašas pateiktas nebaigtinis. Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
02	AP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Autodesk AutoCAD LT 2023
			Microsoft Office 2019
			Autodesk AutoCAD 2023

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Statinio objekto adresas: Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6185-4688

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0011:770 Karmėlavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 5.3694 ha

Sklypo savininkas: UAB "Hansos valda"

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos;

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kaune (artimiausias punktas projektuojamai teritorijai) yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;

Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s.

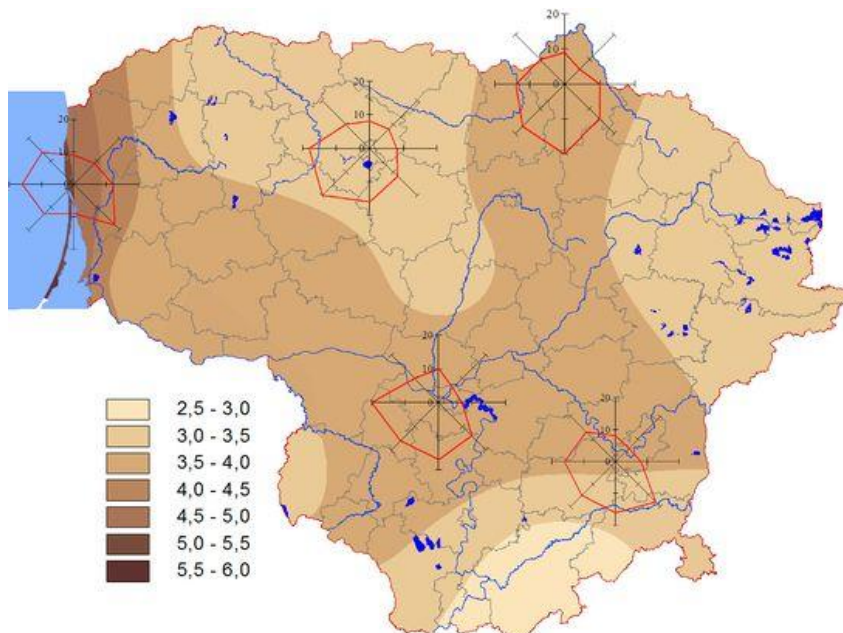
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – P, PV, V liepos mėn. – iš PV, V, ŠV.

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys pateikiamos paveiksle:

2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



2.3. RELJEFAS

Reljefas sklype yra žemėjantis. Aukščiausia sklypo vieta yra palei Pelenų g. Reljefas žemėja vakarų kryptimi, link sklypo gale esančio upelio, kuris sutampa su vakarine sklypo kraštine.

Aukščių skirtumas išilgai sklypą rytų – vakarų kryptimi siekia apie 9 m. Aikštelė ir žvyro danga projektuojama sklypo rytinėje pusėje, arčiau kelio, kur sklypo aukščiai svyruoja tarp alt. 62.00 prie pelenų g. ir alt. 60.00 sklypo centre

2.4. ESAMŲ ŽELDINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamame sklype želdinių nėra.

2.5. SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamame sklype esamų pastatų nėra. Sklype yra dvi esamos nuvažos, patekimui į / iš sklypo.

2.6. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo pietrytiniame kampe atvesti elektros tinklai, stovi el. transformatorinė.

2.7. ESAMI VANDENS TELKINIAI

Sklypo vakarinė kraštinė ribojasi su upe Zversa (identifikavimo kodas 12011190). Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, upės ilgis – 10,6 km, baseino plotas 26,3 km³. Upė Zversa įteka į Neries kairįjį krantą.

Remiantis „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis“:

1. prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, upės **pakrantės apsaugos juostos** išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi **10 m**.

2. Paviršinio vandens telkinio **apsaugos zonos** išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos turi būti nutolusi – prie trumpesnių kaip 50 km upių – **100 m**.

Šios apsaugos zonos sužymėtos sklypo plane. Projektuojamos aikštelės ir žvyro danga nepatenka į upės pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną.

2.8. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių bei jų apsaugos zoną.

2.9. APLINKINIS SUŽSTATYMAS

Šiuo metu gretimi besiribojantys sklypai yra neužstatyti pastatais.

Projektuojamas žemės sklypas šiauriniu pakraščiu ribojasi su Kauno LEZ teritorija, kurioje savo veiklą vykdo ar planuoja visa eilė pramonės, sandėliavimų objektų.

Sklypas yra nutolęs nuo pavienių gyvenamųjų namų, tankiai apgyvendintų Kauno rajono gyvenamųjų zonų. Artima teritorija nėra tankiai apgyvendinta – rytų, pietryčių, pietų kryptimis 0,7-1,3 km atstumu išsidėsčiusios kitos tankiau apgyvendintos kaimų teritorijos – Sergeičikų I k., Sergeičikų II k., Martinavos k., o vakarų, šiaurės vakarų kryptimis 0,5-1,0 km atstumu sutinkama tankiau apgyvendinta Ramučių kaimo teritorija.

Artimiausi gretimybėse esantys gyvenamieji namai:

- Silvestro Žukausko g. 15, 17, 19, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo sypo nutolęs per ~0,57 km į pietvakarius;
- Silvestro Žukausko g. 21, 23 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo sklypo nutolęs per ~0,59 km į pietvakarius;
- Aušros g. 2, 4, 5, 7 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo sklypo nutolęs per ~0,49-0,51 km į šiaurės vakarus;
- Aušros g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo sklypo nutolęs per ~0,54 km į šiaurės vakarus;
- Smilgų g. 5, 7, 9, 11, 13 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo sklypo nutolęs per ~0,48-0,55 km į šiaurės vakarus;

Artimiausias gretimybėse esantis visuomeninės paskirties pastatas:

- Ramučių globos namai, esantys Gluosnių g. 8, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuo sklypo nutolę per ~0,85 km į šiaurės vakarus.

Remiantis teritorijų planavimo dokumentų registru (www.tpdri.lt), artimiausia suplanuota gyvenamoji teritorija nuo sklypo nutolusi per ~0,94 km į rytus.

2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



Artimiausių gyvenamųjų namų, visuomeninės paskirties pastato ir suplanuotos gyv. teritorijos išsidėstymo schema

2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

2.1. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS



Kauno r. savivaldybės bendrojo plano sprendinius ((I keitimas patvirtintas 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės taryba sprendimu TS-299, korektūra patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. [TS-411](#)) žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka

Pagindinė sklypo dalis prie gatvės numatyta pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, čia projektuojamas inžinerinis statinys – aikštelė ir tinklai.

Dalis sklypo patenka į atskirųjų želdynų naudojimo zonos ribas (gamtinis karkasas). Šioje teritorijoje nenumatoma statyti pastatų. Į atskirųjų želdynų zoną patenka nedidelė dalis projektuojamos žvyro dangos, pastatai nenumatomi.

2.2. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ VEIKLĄ

Šiuo metu ant planuojamos kietos dangos aikštelės numatoma vykdyti ūkinę veiklą nėra žinoma, tai nėra šio projekto sprendinys, veiklos pobūdis ir apimtys bus sprendžiama įvykdžius statybos darbus. Visais atvejais, prieš pradedant vykdyti ūkinę veiklą, turi būti atliktas aplinkos oro taršos, kvapų, triukšmo vertinimas, esant poreikiui parinktos poveikį aplinkai mažinančios technologinės

2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

priemonės. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį ir apimtį, vadovaujantis Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, iki veiklos vykdymo pradžios privaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo arba planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį ir apimtį, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, iki veiklos vykdymo pradžios teisės aktuose nustatyta tvarka turi būti nustatyta sanitarinės apsaugos zona, esant poreikiui atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

2.3. ĮTAKA NATURA 2000 TERITORIJOMS

Artimiausia paukščių ir buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija – Kauno Marios (identifikavimo kodas – 11000000000069), nuo teritorijos nutolusi per ~3,3 km į pietryčius. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nesiriboja ir nėra arti saugomų bei ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, projekto sprendiniai nedarys įtakos šioms teritorijoms, todėl poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms procedūros neatliekamos.

2.4. PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

Šiuo projektu apibrėžiama apie ~54000 m² tvarkoma teritorijos dalis - projektavimo darbų riba. Visi statiniai ir inžineriniai tinklai projektuojami statytojui priklausančių sklypų ribose. Darbų riba apima 2 sklypus.

Adresas	Nuosavybės teisė	Pastabos
Pelenų g. 6 Ramučių k., Karmėlavos sen. Kauno raj. sav.	UAB „Hansos valda“	Pagrindinis sklypas kuriame projektuojama aikštelė, inžineriniai statiniai ir tinklai.
Sklypas unik. nr. 4400-5473-6095 Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav.	UAB „Hansos valda“	Kaimyninis sklypas, kuriame projektuojama inžinerinė infrastruktūra (Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12x12m ir vandens paėmimo šuliniai)

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	Aikštelė (Betono danga)	Kitų inžinerinių statinių gr. Kitos paskirties statiniai (4.5)	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr.
2.	Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias (Žvyro danga)	Kitų inžinerinių statinių gr. Kitų trnsporto statinių (4.2)	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr.
3.	Svarstyklės	Kitų inžinerinių statinių gr. Kitos paskirties statiniai (4.5)	Nauja statyba	Nesudėtingas, I gr.

3.2. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Prieš pradėdant statybą nuo planuojamų aikštelių teritorijos sklype nustumiamas augalinis sluoksnis ir susandėliuojamas sklypo teritorijoje.

Žemės sklype esantis netinkamas gruntas iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių, sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas sutankinamas ir paruošiamas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Detalūs duomenys apie vyraujančius gruntuos pateikiami Inžinerinių geologinių tyrinėjimu ataskaitoje.

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

Statybų darbų metu, statybvieta turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvieta aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

3.3. INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Lietaus nuotekos

Projektas bus vystomas keliais etapais. Vadovaujantis projektine užduotimi projekte numatyta įrengti naują paviršinių nuotekų kolektorių $\varnothing 1000$. Šis kolektorius tarnaus paviršinių nuotekų nuvedimui nuo šio projekte suprojektuotų lietaus nuotekų tinklų, bei nuo perspektyvoje, kituose užsakovo sklypuose numatomų rengti lietaus nuotekų tinklų. Kolektorius suprojektuotas žaliuosiuose plotuose. Lietaus nuotekos, vadovaujantis Kauno raj. Savivaldybės administracijos „Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus išduotomis sąlygomis Nr. T5-477 bus išleidžiamos į sklypo ribose esantį į griovį - Zversos upelį. Siekiant, kad nesusidarytų nepageidaujamos deformacijos esamame griovyje prieš išleidimą suprojektuotas pratekantis tvenkinys, kuris mažins išleidžiamo vandens greitį. Iš tvenkinio atviru grioviu vanduo pateks į griovį. Griovyje, vadovaujantis sąlygomis Nr. T5-477, numatyta $\varnothing 1000$ L=10m pralaida, skirta pravažiuoti eksploatuojant griovį. Pralaida numatyta griovio apsaugos zonoje, kuri yra 15m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Šiame sklype paviršinių nuotekų tinklai suprojektuoti nuo projektuojamos aikštelės. Vamzdžių diametrai parinkti atsižvelgiant į perspektyvines aikšteles.

Galimai naftos produktais užterštos nuotekos nuo aikštelių (~9100 m²) išvalomos naujai suprojektuotuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (40 l/s našumas) su integruotais smėlio/purvo nusodintuvais. Kadangi kituose projekto vystymo etapuose numatomos betoninės sandėliavimo aikštelės, kurių bendras plotas su šio projekte numatyta aikšte bus iki 20000m², valymo įrenginių našumas, vadovaujantis projektavimo užduotimi, parinktas paviršinių nuotekų išvalymui ir nuo perspektyvinių aikštelių. Maksimaliems lietaus srautams praleisti numatyta apvedimo linija. Valytos lietaus nuotekos turi atitikti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ valytų nuotekų išleidimui į tinklus keliamus reikalavimus. Kad išleidžiamose lietaus nuotekose teršalų koncentracijos neviršytų „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų reikalavimų, objekto eksploatacijos metu privalo užtikrinti jį eksploatuojantys asmenys. Prieš valymo įrenginį suprojektuotas srauto paskirstymo šulinys su uždarymo sklende, tinklo uždarymui ir valymo įrenginio apsaugojimui avarijos atveju, bei srauto paskirstymui esant maksimaliems debitams. Už valymo įrenginio suprojektuotas mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende.

2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Kituose projekto vystymo etapuose numatomas automobilių plovimas. Vanduo nuo nuplautų automobilių pateks į paviršinių nuotekų trapą LGr.7. Kadangi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai numatyti kitoje sklypo pusėje ir siekiant išvengti paviršinių nuotekų tinklų užsinešimo, ties šiuo trapu numatytas naftos skirtuvas $Q=6$ l/s su integruota smėliagaude $V=2500$ l. Per šį atskirtuvą bus praleidžiamas visas vandens srautas nuo trapo LGr.7 ir sulaikomas plaunant automobilius susidaręs dumblas bei naftos produktai. Projekte numatyti rengti G/B šuliniai su D400 apkrovos klasę atlaikančiomis ketinėmis grotelėmis bei dangčiais. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PP ir PVC SN4 apkrovos klasės nuotekų vamzdžių. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu.

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 Nr.109. G/B šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" tipinius šulinių albumus. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai

Projekte numatyta įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Į juos vanduo pateks nuo esamų ir perspektyvinių aikštelių bei įvažiavimų, kurių plotas ~ 20000 m². Vadovaujantis paviršinių nuotekų reglamentu nuo tokio ploto reikia įrengti valymo įrenginius, kurių našumas ne mažesnis kaip $Q=24$ l/s. Valymo įrenginių našumas parinktas su atsarga paviršinių nuotekų išvalymui nuo perspektyvinių aikštelių, vadovaujantis projektavimo užduotimi. Projekte numatytas naftos ir skendinčių medžiagų skirtuvas su smėlio/ purvo nusodintuvu ir padidinto skerspjuvio koalescensiniu filtru, kurio našumas $Q=40$ l/s, bei papildomas smėlio/ skendinčių ir plaukiančių dalių skirtuvas. Skirtuvai pagamintas iš plieno S235JR. Skirtuvai įrengiamas grunte – todėl būtina sumontuoti ir paaukštinimo šulinius su apžiūros dangčiais, kurie turi atitikti EN 124 normos reikalavimus apkrovų klasė – D-400. Užsakovui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą. Tiekiami įrenginiai turi būti sertifikuoti, atitikti projekte keliamus reikalavimus. Kad išleidžiamose lietaus nuotekose teršalų koncentracijos neviršytų „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų reikalavimų, objekto eksploatacijos metu privalo užtikrinti jų eksploatuojantys asmenys. Naftos ir skendinčių medžiagų skirtuve su smėlio/ purvo nusodintuvu bei smėlio/ skendinčių ir plaukiančių dalių skirtuve sulaikomos paviršinėse nuotekose esančios skendinčios medžiagos. Joje sulaikomų skendinčių medžiagų bendras kiekis numatytas 17,3m³. Susidariusios atliekos turi būti šalinamos ne rečiau kaip 1 kartą per pusę metų. Šalinimas vykdomas asenizacine mašina. Jei reikalingas papildomas įrenginių praplovimas, gali būti naudojama hidrodinaminė mašina. Naftos produktai sulaikomi koalescensinių filtrų bloke. Koalescensiniai filtrai eksploatacijos išimami ir praplaunami. Praplovimo dažnis ne rečiau kaip 1 kartą per metus.

Iš projekte numatytų gamyklinių nuotekų valymo įrenginių išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Lauko buitinis vandentiekis

Šioje projekto vystymo stadijoje numatomas vandentiekis tik projektuojamų gaisrinių rezervuarų užpildymui. Ateityje vanduo bus tiekiamas pastatus. Vandeni numatyta tiekti iš 10 m³/d našumo vandens gręžinio. Iš Kauno rajono savivaldybės administracijos gauta teigiama išvada „DĖL

2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

POŽEMINIO GĖLO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO“. Artezinis gręžinys turi būti projektuojamas atskiru projektu, registruojamas Lietuvos geologijos tarnyboje. Šiuo projektu nustatomas artezinio gręžinio našumas ir jo vieta. Artezinis gręžinys turi būti suprojektuotas vadovaujantis „POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS“, „POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS, MONITORINGO IR ŽEMĖS GELMIŲ TIRIAMŲJŲ GEOLOGINIŲ GRĘŽINIŲ PROJEKTAVIMO, ĮRENGIMO, KONSERVAVIMO IR LIKVIDAVIMO TVARKOS APRAŠAS“ (LAND 4-99). Gręžinio projektas turi būti atskirai suderintas su UAB „Giraitės vandenys“ bei Kauni rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriumi.

Vandens apskaita numatoma apšiltintame šulinyje. Lauko vandentiekio trasos suprojektuotos iš polietileninių PE100 PN10 Ø63 slėgio vamzdžių. Lauke PE slėginiai vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Vandentiekio linijos įgilinimas turi būti ne mažesnis kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus vandentiekio tinklus atliekamas jų hidraulinis bandymas ir diagnostika, sistemos dezinfekcija, praplovimas ir mikrobiologinė analizė.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Išorės gaisrų gesinimui turi būti tiekiamas 40 l/s vandens debitas gaisro metu. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Reikalingas vandens kiekis gaisrams gesinti turi būti ne mažesnis kaip 432m³. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti 4 požeminius gaisrinius rezervuarus kurių kiekvieno tūris po 110 m³. Rezervuarai sujungti po du. Rezervuarams užpildyti suprojektuota trasa iš vandens gręžinio. Susisiekimui sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie atviro vandens telkinio. Kadangi atstumas nuo vandens paėmimo vietų iki tolimiausių gaisro gesinimo vietų turi būti ne toliau kaip 200 m ir ne arčiau kaip 30 m, numatyta įrengti 4 G/B Ø2000 3 m³ talpos šulinius: du prie aikštelės ir du prie privažiavimo į aikštelę. Jie tarnaus kaip vandens paėmimo vietos. Prieš paėmimo šulinius suprojektuoti atskiri G/B Ø1500 šuliniai, kuriuose numatytos DN250 sklendės su uždarymo įrenginiais, įrengtais po liukų dangčiais. Vanduo iš rezervuarų į paėmimo šulinius atvedamas PE 100 PN10 Ø250 vandentiekio vamzdžiais.

Prie vandens telkinio turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuarų talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

3.4. INŽINERINIŲ STATINIŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Numatoma sklypo aukščius ties įvažiavimu sklandžiai sujungti su sklype esančia nuovaža į Pelenų g. Sklypas žemėja tostant nuo gatvės, todėl lietaus vanduo iš sklypo į gatvę nepateks. Dangų aukščiai numatomi taip, kad nuo projektuojamų kietų dangų visas vanduo būtų surenkamas lietaus šulinėliuose. Aukščiai detalčiai nurodyti Vertikaliniam sklypo plane.

3.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo rytinė kraštinė ribojasi su Pelenų gatve. Patekimui į sklypą ir išvažiavimui iš Pelenų g. naudojama esama pietinėje sklypo dalyje įrengta nuovaža.

2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Nuo projektuojamos betono aikštelės numatyta žvyro danga – kelias priešgaisriniam transportui, skirtas pateikti gaisrinės automobiliui prie vandens paėmimo šulinių, su numatyta min. 12 m x 12 m apsisukimo aikštele kelio gale.

3.6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Visos statybų metu atsirandančios atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

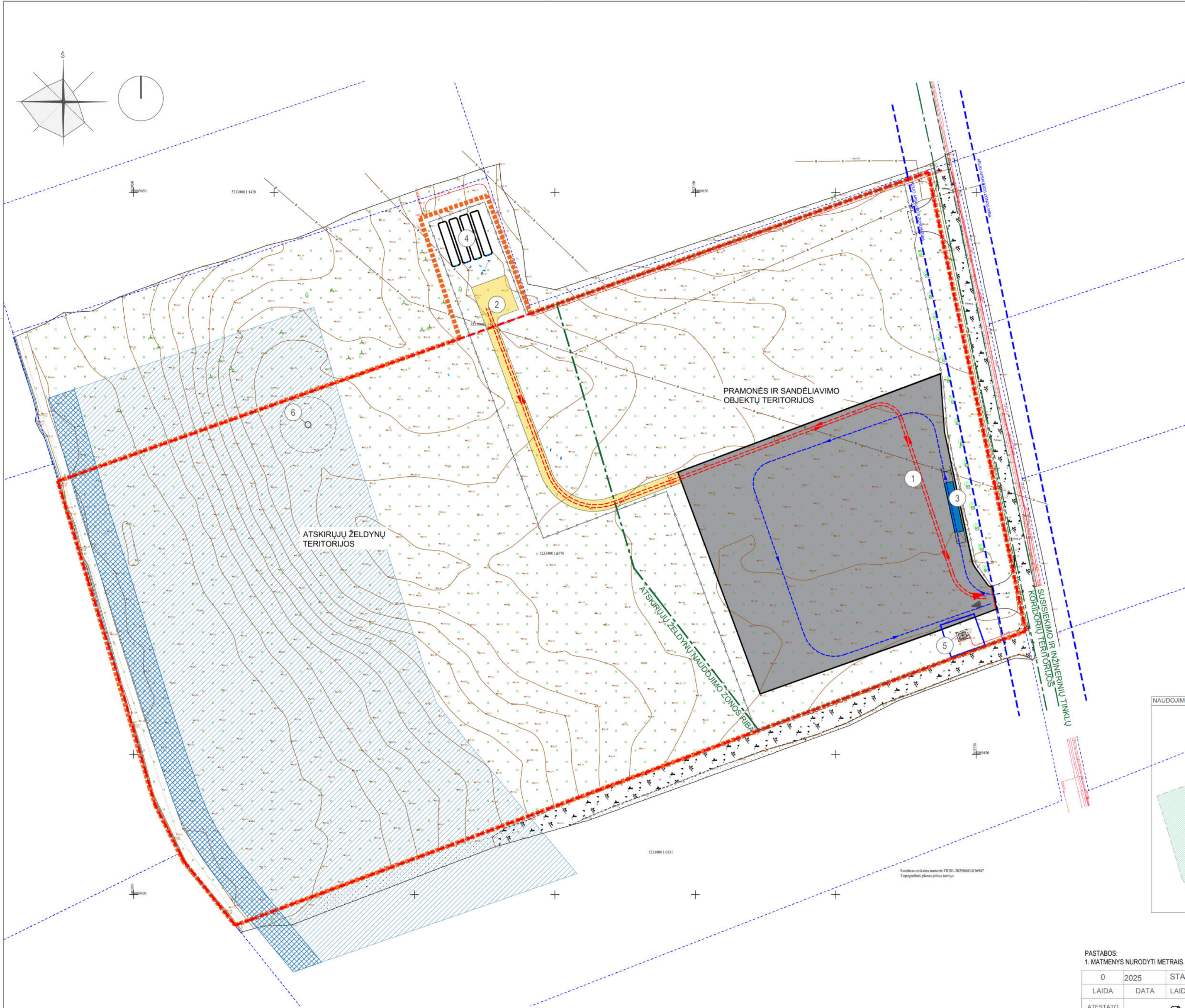
Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

3.7. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

Gaisrinių mašinų privažiavimas numatomas per esamą įvažiavimą. Gaisrinių mašinų pravažiavimo plotis – ne mažiau kaip 3,5m. Sklype yra numatyta galimybė manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai, iki vandens paėmimo vietos numatyta žvyro danga su apsisukimo aikštele min. 12x12m šalia vandens paėmimo šulinių.

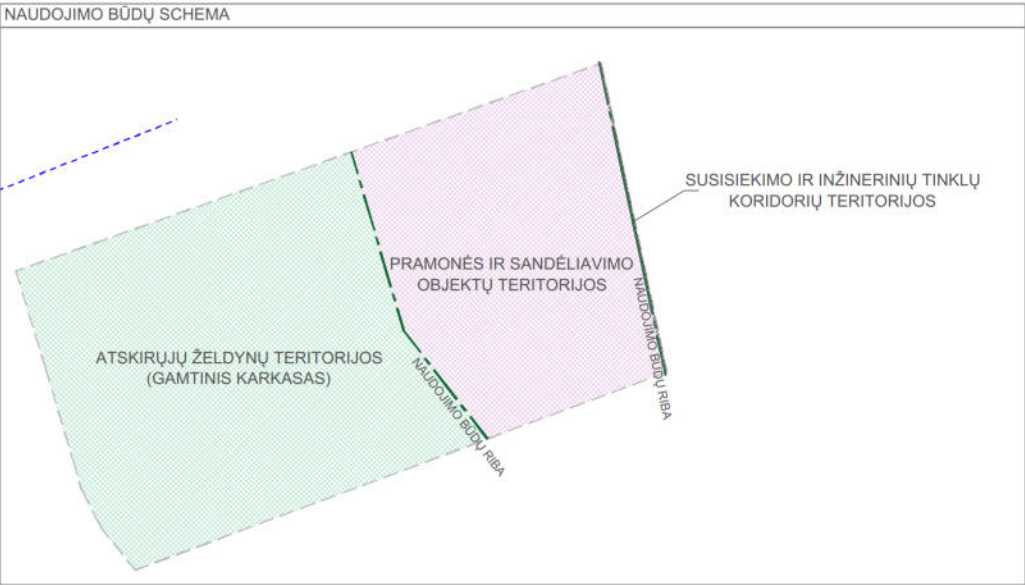
2025-79-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



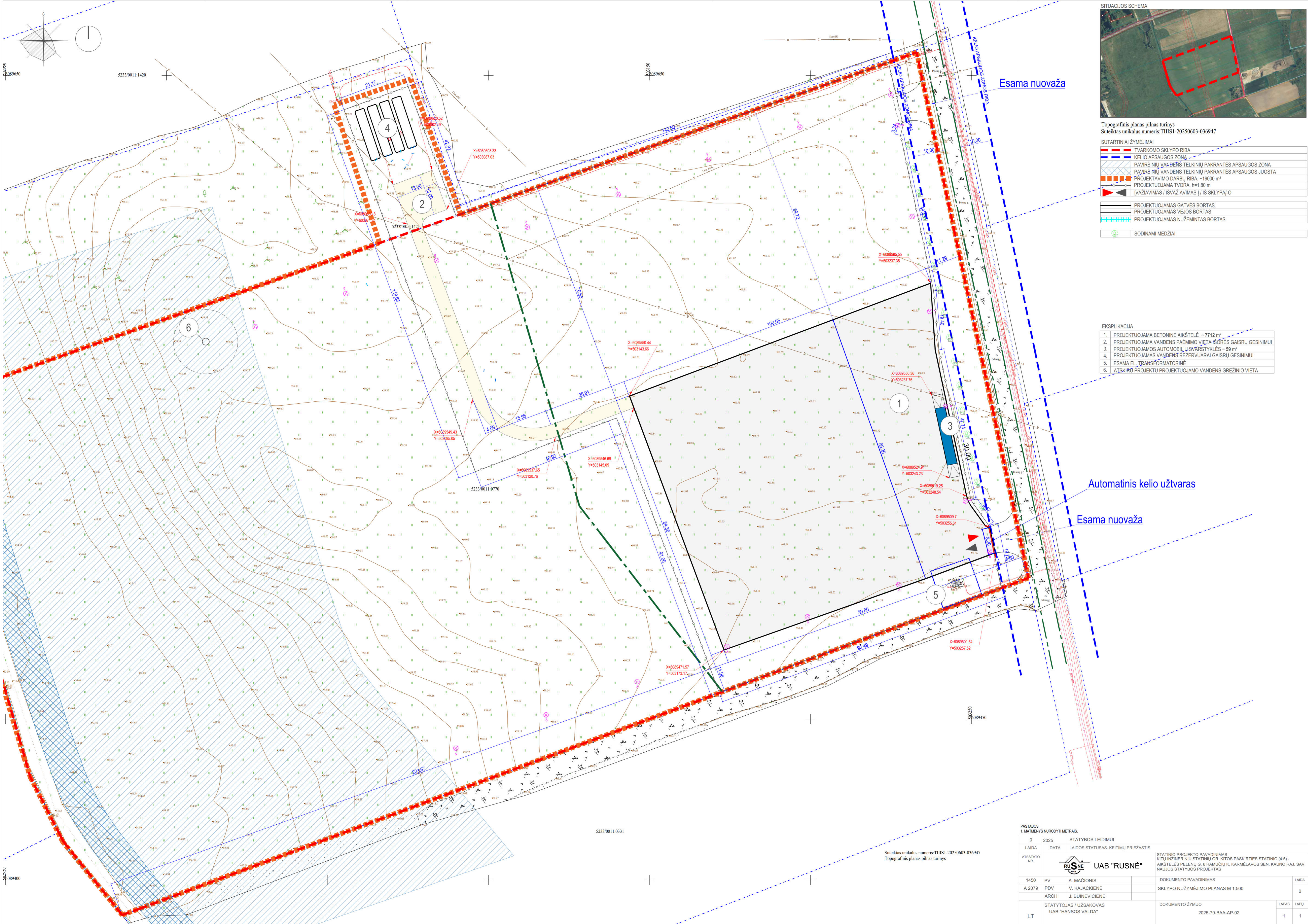
Topografinis planas pilnas turinys
Suteiktas unikalus numeris: TIISI-20250603-036947

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA, ~19000 m²
	PROJEKTUOJAMA TVORA, h=1.80 m
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	SODINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ ~ 7712 m²
2.	PROJEKTUOJAMA VANDENS PAĖMIMO VIETA IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
3.	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS ~ 59 m²
4.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS REZERVUARAI GAISRŲ GESINIMUI
5.	ESAMA EL. TRANSFORMATORINĖ
6.	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO VIETA



PASTABOS: 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.					
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR. KITOS PASKIRTIES STATINIO (4.5) - AIKŠTELĖS PELENŲ G. 6 RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN. KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ	SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		0
	ARCH.	J. BUINEVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "HANSOS VALDA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-79-BAA-AP-01		LAPAS LAPŲ
					1 1



SITUACIJOS SCHEMA



Topografinis planas pilnas turinys
Suteiktas unikalus numeris: TIISI-20250603-036947

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	PROJEKTAVIMO DARBU RIBA, ~19000 m²
	PROJEKTUOJAMA TVORA, h=1.80 m
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	SODINAMI MEDŽIAI

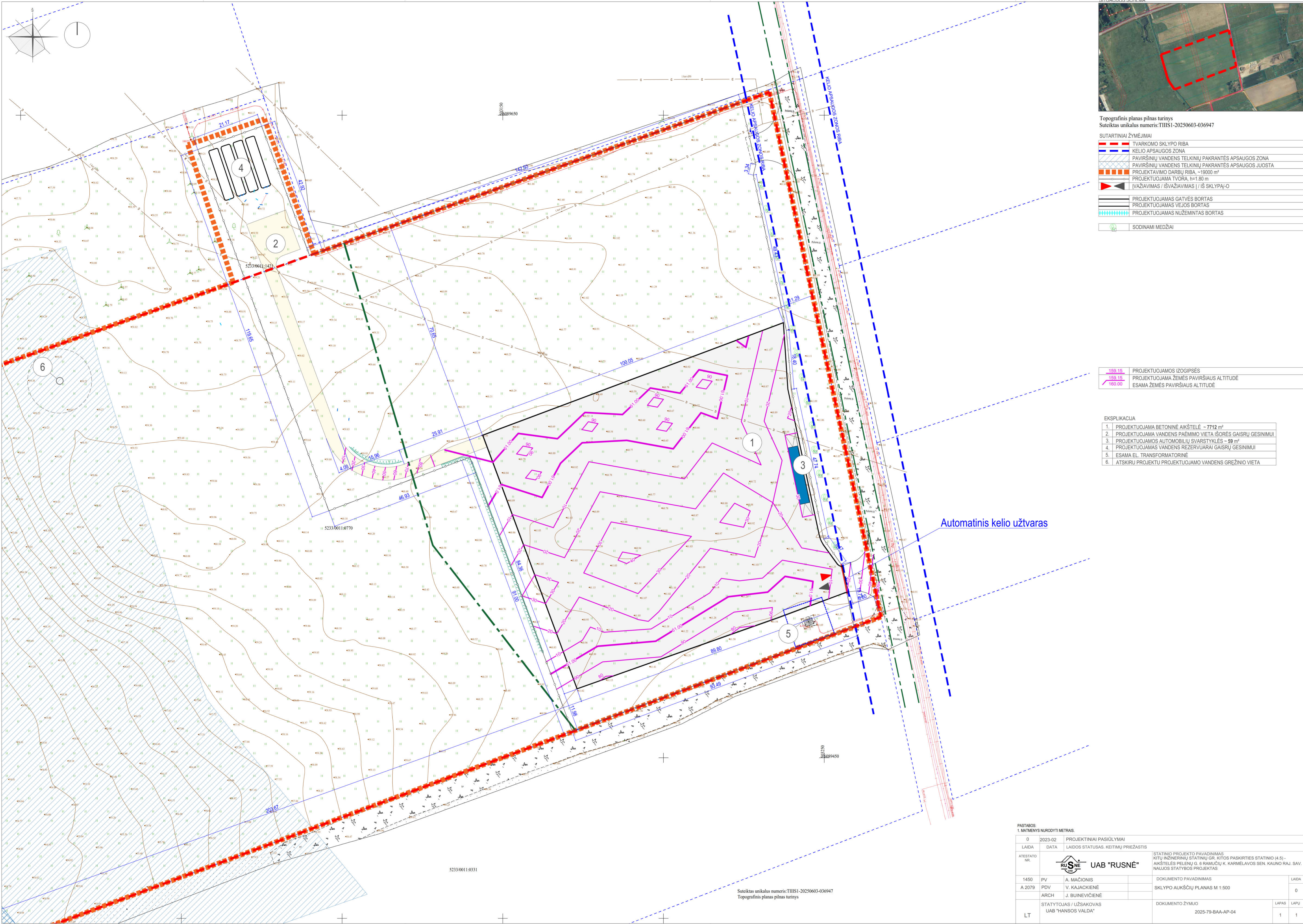
EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ ~ 7712 m²
2. PROJEKTUOJAMA VANDENS PAĖMIMO VIETA IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
3. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS ~ 59 m²
4. PROJEKTUOJAMOS VANDENS REZERVUARAI GAISRŲ GESINIMUI
5. ESAMA EL. TRANSFORMATORINĖ
6. ATSKIRO PROJEKTU PROJEKTUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO VIETA

PASTABOS:
1. MATAVIMŲ NURODYTI METRAIS.

0		2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.				
1450	PV	A. MAČIONIS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR. KITOS PASKIRTIES STATINIO (4.5) - AIKŠTELĖS PELEŲ G. 6 RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN. KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	J. BUINEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	LAIDA
				0
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "HANSO VALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2025-79-BAA-AP-02	1 1

Suteiktas unikalus numeris: TIISI-20250603-036947
Topografinis planas pilnas turinys



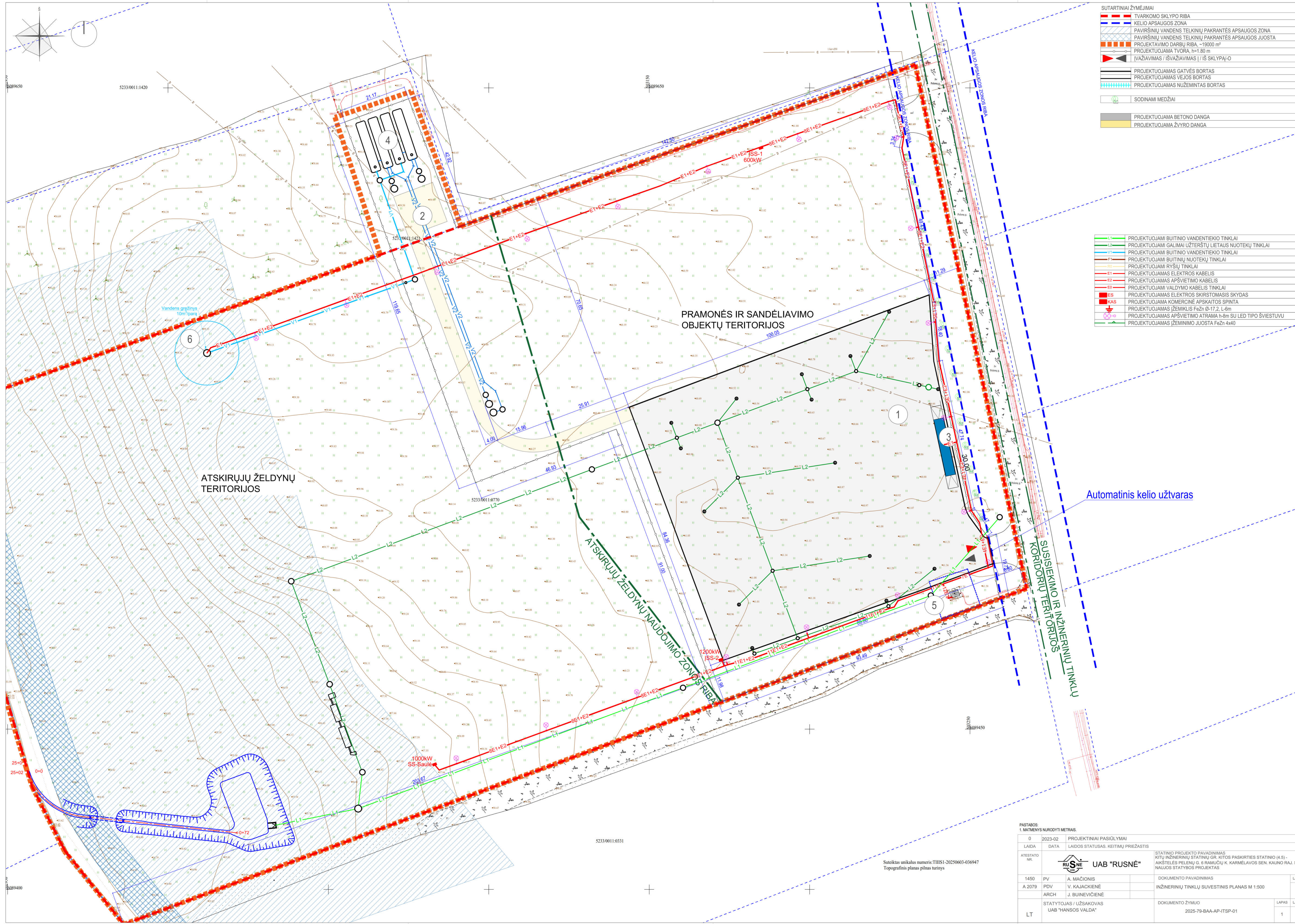
Topografinis planas pilnas turinys
Suteiktas unikalus numeris: TIISI-20250603-036947

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	PROJEKTAVIMO DARBU RIBA. h=1.80 m
	PROJEKTUOJAMA TVORA. h=1.80 m
	(VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS) / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	SODINAMI MEDŽIAI

159.15	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
159.15	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
160.00	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ - 7712 m²
2.	PROJEKTUOJAMA VANDENS PAĖMIMO VIETA IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI
3.	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS - 59 m²
4.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS REZERVUARAI GAISRŲ GESINIMUI
5.	ESAMA EL. TRANSFORMATORINĖ
6.	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMO VANDENS GREŽINIO VIETA

PASTABOS		1. MATAVYBŲ NURODYTI METRAIS.	
0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.		UAB "RUSNE"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ	KITŲ INŽINIERIŲ STATINIŲ GR. KITOS PASKIRTIES STATINIO (4.5) - AIKŠTELĖS PELEŲ G. 6 RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN. KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH	J. BUINEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "HANSO VALDA"	2025-79-BAA-AP-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

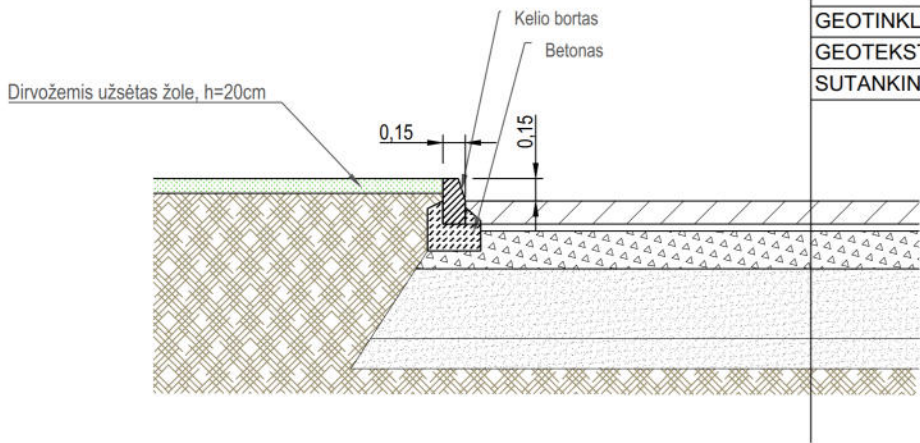


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	PROJEKAVIMO DARBŲ RIBA, ~15000 m²
	PROJEKTUOJAMA TVORA, h=1.80 m
	VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	SODINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA

	L1	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	L2	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	V1	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	V2	PROJEKTUOJAMI BUITINIO NUOTEKŲ TINKLAI
	R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	E1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	E2	PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO KABELIS
	E0	PROJEKTUOJAMI VALDYMO KABELIS TINKLAI
	ES	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDAS
	KAS	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
		PROJEKTUOJAMAS ŽEMIKLIS FeZn Ø-17.2 L-8m
		PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO ATRAMA h-8m SU LED TIPO ŠVIESTUVU
		PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO JUOSTA FeZn 4x40

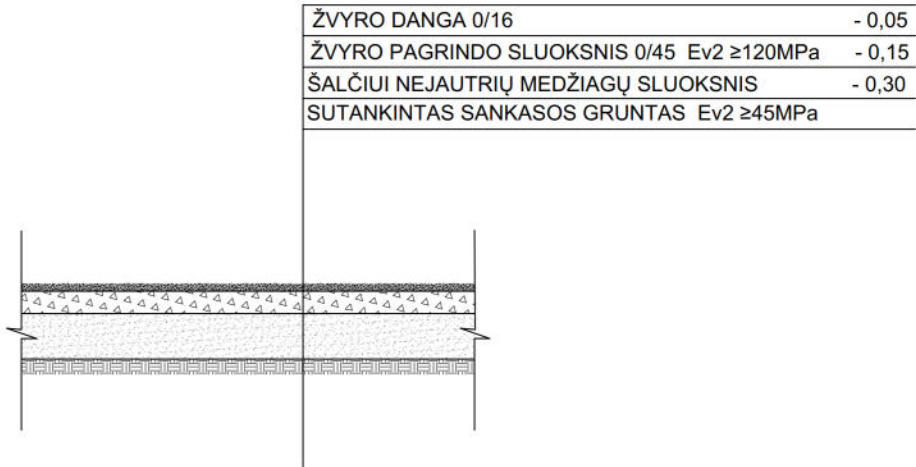
PASTABOS		1. MATAVIMŲ NURODYTI METRAIS.	
0	2023-02	PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ	KITŲ INŽINERINŲ STATINIŲ GR. KITOS PASKIRTIES STATINIO (4.5) - AIKŠTELIS PELENIŲ G. 6 RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN. KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH	J. BUINEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "HANSO VALDA"	2025-79-BAA-AP-ITSP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

DET. 1-1
Betono danga
Betono plokštės armavimas bus detalizuojamas SK dalyje.
M 1:50



ARMUOTAS BETONAS - DETALIZUOJAMAS SK DALYJE	-0,18
IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS	- 0,05
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS 0/45 Ev2 ≥180MPa	- 0,25
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	- 0,47
PAPILD. ŠLAČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS Ev2≥45MPa	-0,20
GEOTINKLAS	
GEOTEKSTILĖ	
SUTANKINTAS SANKASOS GRUNTAS Ev2 ≥19MPa (pagal geologiją)	

DET. 2-2
Žvyro dangos konstrukcijos detalė
Vidaus kelių dangų konstrukcija pagal KPT SDK 19
M 1:50



ŽVYRO DANGA 0/16	- 0,05
ŽVYRO PAGRINDO SLUOKSNIS 0/45 Ev2 ≥120MPa	- 0,15
ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS	- 0,30
SUTANKINTAS SANKASOS GRUNTAS Ev2 ≥45MPa	

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GR. KITOS PASKIRTIES STATINIO (4.5) - AIKŠTELĖS PELENŲ G. 6 RAMUČIŲ K. KARMĖLAVOS SEN. KAUNO RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		DANGŲ ĮRENGIMO DETALĖS	0	
	ARCH	J. BUINEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "HANSOS VALDA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2025-79-BAA-AP-05	1	1

Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Eil. Nr.	Derinanti institucija / pritariantis asmuo	Data	Parašas/spaudas	Pastabos
1.	Statytojas (UAB "Hansos valda direktorius)	2025-09-04	Kvalifikuotas elektroninis parašas	Originalas pridedamas skiltyje „Kiti dokumentai“

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "HANSOS VALDA", 304774619, Vilnius, Mindaugo g. 14-6

Kontaktinė informacija

El. p. info@hansosvalda.lt, tel. +37061588688

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių gr., kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) – aikštelės Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250617-00337, 2025-06-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "HANSOS VALDA", 304774619, Vilnius, Mindaugo g. 14-6

Kontaktinė informacija

El. p. info@hansosvalda.lt, tel. +37061588688

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių gr., kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) – aikštelės Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav. naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0011:770

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pelenų g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Projekto sprendiniai turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) šiai teritorijai nustatytas maksimalus statinių aukštis – 30 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UI – 60 proc. Atkreipiant dėmesį, kad remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 42 p., bei LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų 32 p., 3 lent., nustatyta, jog statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu, negali viršyti 12.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti atstumus nuo statinio iki gretimų sklypų ribos, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinio vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 1. Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos. 2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. 3. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant pastatą atsižvelgti į LR architektūros įstatyme apibrėžtus architektūros kokybės vertinimo kriterijus ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtinta Architektūros kokybės vertinimo metodiką: *Planuojami pastatai ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Turi būti pagrįsta

statinio architektūrinių sprendinių darna kontekste. Spalvinis sprendimas derantis savo spalvine gama ir išraiška prie supančios aplinkos. Numatyti racionalų sklypo išplanavimą, užtikrinantį realias laisvalaikio, želdynų ir pagalbines zonas. 2. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-17 Nr. SRD-24-250617-00313
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 11:49:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-17 11:49:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 11:49:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-17 11:50:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-17 Nr. SARD-24-250617-00337
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-17 13:47:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-17 13:47:34 Avilys SDP eDocs

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą	
Statytojas	UAB "Hansos valda", j. k.304774619, Mindaugo g. 14-6, LT-03225 Vilnius
Užsakovas	- j.k.
Projektuotojas	UAB RUSNĖ, įm. k. 132754130. Atestato Nr. 0137 LT-44313 Kaunas, Miško 30 - 78 TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25 Mob. (8-699) 34205 www.rusne.lt, rusne@rusne.lt
Projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių gr. Kitos paskirties statinio (4.5) - aikštelės Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav. naujos statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) adresas, skl. kad. nr.	Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav.; 5233/0011:770 Karmėlavos k.v.
Statinio statybos rūšis	nauja statyba
Statinio kategorija	nesudėtingasis II gr.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitų inžinerinių statinių gr. Kitos paskirties statinys (4.5) – betono aikštelė
II. Projektavimo apimtis	
Projekto sudėtis	1. BAA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektiniai sprendiniai	Parengti projektą „Kitų inžinerinių statinių gr. Kitos paskirties statinio (4.5) - aikštelės Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav. naujos statybos projektas ”
III. Reikalavimai projektavimui	
	Projektą rengti vadovaujantis galiojančių teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais (įskaitant ir galutinį projekto suderinimą su atitinkamomis institucijomis ir leidimo gavimą);
Sklypo sutvarkymo sprendiniai	Sklypo pietinėje dalyje suprojektuoti betono dangos aikštelę. Patekimą į sklypą numatyti per pietinėje dalyje esančią nuovažą. Priešgaisriniam automobiliui numatyti privažiavimą prie vandens rezervuarų paėmimo šulinių su min. 12x12m apsisukimo aikštele. Numatyti teritorijos aptvėrimą segmentine tvora, h=1.80m
Konstrukcijų dalis	Numatoma atskirai statyti svarstyklės, kurioms įrengti suprojektuojami gelžbetoniniai pamatai.
Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	1.Suprojektuoti paviršinių nuotekų šalinimo tinklus. 2.Sklype suprojektuoti paviršinių nuotekų kolektorių, kurio pralaidumas užtikrintų vandens nuvedimą nuo projekte numatytų paviršinių nuotekų tinklų, sklype kitais etapais projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų pagal pridedamą schemą (Priedas prie projektavimo užduoties nr.1) 3.Suprojektuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginius, kurios našumas tenkintų šiuo projektu susidarantių nuotekų išvalymą su atsarga paviršinių nuotekų išvalymui nuo perspektyvinių aikštelių. 4.Suprojektuoti gaisrinio vandentiekio tinklus, įvertinant poreikį gaisrų gesinimui pagal numatomą ateities plėtrą. (Priedas prie projektavimo užduoties nr.1)

Statytojas/užsakovas

UAB "Hansos valda"
Mindaugo g. 14-6, LT-03225 Vilnius
Įm. kodas. 304774619
Tel. +370 612 22224
El. p. info@hansosvalda.lt

ĮGALIOJIMAS

2025 m. gegužės 29 d.

UAB "Hansos valda", įm. k. 304774619, buveinės adresas Mindaugo g. 14-6, LT-03225 Vilnius (toliau – Bendrovė), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, kurią atstovauja vadovas

veikiantis pagal bendrovės įstatus, įgalioja:

UAB „RUSNE“, įm. k. 132754130, buveinės adresas Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas, direktorių ir UAB „Rusnė“ darbuotojus: **Algimantą Mačionį**

Vitaliją Kajackienę

(toliau –

Įgaliotiniai) atlikti visus reikiamus veiksmus, kad pagal pateiktą užsakymą žemės sklype (toliau – Žemės sklypas) adresu Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav. būtų suprojektuotas Kitų inžinerinių statinių gr. Kitos paskirties statinys (4.5) – aikštelė, įskaitant visus šio statinio eksploatavimui reikalingus statinius (toliau – Statiniai), įskaitant Įmonės vardu:

1. parengti projektinę dokumentaciją prašymui išduoti specialiuosius reikalavimus, ją teikti, derinti vietos savivaldos institucijoms, atsiimti patvirtintus Specialiuosius reikalavimus, atstovauti vietos savivaldos institucijose derinant specialiuosius reikalavimus;
2. parengti Statinių projektinius pasiūlymus, juos teikti, derinti vietos savivaldos institucijoms, atsiimti patvirtintus projektinius pasiūlymus, pateikti prašymą vietos savivaldos institucijoms informuoti visuomenę dėl parengtų ir patvirtintų projektinių pasiūlymų, atstovauti vietos savivaldos institucijose derinant Statinių projektinius pasiūlymus;
3. atstovauti statytoją visose viešinio procedūrose, įskaitant viešo susirinkimo metu;
4. kreiptis į atitinkamas valstybės, vietos savivaldos institucijas, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo, atlikti veiksmus, kad būtų įgyvendintos prisijungimo sąlygų išdavimui reikalingos sąlygos, atsiimti išduotas prisijungimo sąlygas;
5. kreiptis į vietos savivaldos institucijas dėl Statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo, parengtą Statinių statybos projektinę dokumentaciją įkelti į valstybinės priežiūros institucijų sistemas (planuojantau.lt, geoportal.lt ir kitas), atsiimti Statinių statybą leidžiančius dokumentus, atstovauti valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant Statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, imtis visų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant gauti Statinių statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ar teisėms (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir priimti bet kokius finansinius įsipareigojimus);
6. pasirašyti, pateikti ir gauti visas su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, pažymėjimus bei visus kitus dokumentus, atstovauti Bendrovei visose valstybinėse ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse, institucijose ar visuomeninėse organizacijose, įskaitant (bet neapsiribojant) Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonės Registrų centro Gyventojų registre, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, nepriklausomai nuo jų statuso ir priklausomybės, bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo techninį darbo projektą suderinti su atitinkamomis institucijomis ir gauti reikiamus sutikimus nustatytais teisės aktų reikalavimais

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotiniai atlieka darbus.

Įgaliotiniams suteikiama teisė perįgalioti.

UAB "Hansos valda"

Mindaugo g. 14-6, LT-03225 Vilnius
Įm. kodas. 304774619
Tel. +370 612 22224
El. p. info@hansosvalda.lt

Direktorius (-ė)

UAB "Hansos valda"
Mindaugo g. 14-6, LT-03225 Vilnius, +370 612 22224, info@hansosvalda.lt

PRITARIMAS PROJEKTO SPRENDIMIAMS

2025-09-04
Kaunas

Pritariu techninio projekto „Kitų inžinerinių statinių gr. Kitos paskirties statinio (4.5) - aikštelės Pelenų g. 6 Ramučių k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav. naujos statybos projektas “ projekto sprendiniams.

Satytojas/užsakovas
UAB "Hansos valda"

Mindaugo g. 14-6, LT-03225 Vilnius
Įm. kodas. 304774619
Tel. +370 612 22224
El. p. info@hansosvalda.lt

Žemės sklypo išdėstymo schema

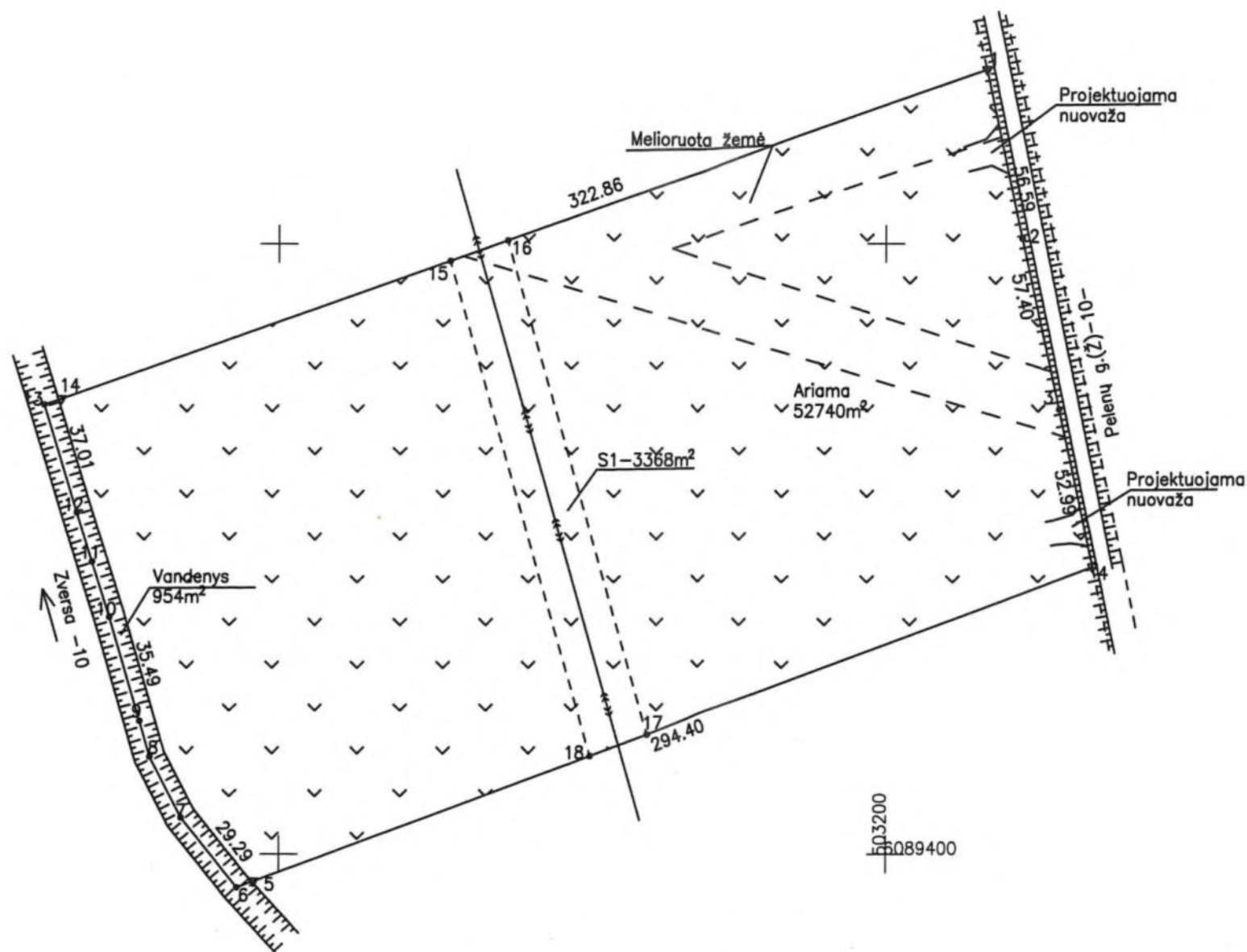
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 53694 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Karmėlavos k.v.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	5	2	3	3	0	0	1	1		

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Karmėlavos
Gyvenamoji vietovė	Ramučių k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Pelenų g., 10m
4-6	5233/0011:0331	
6-7	5233/0011:1511	
7-13	5233/0011:1513	
13-1	5233/0011:1421	



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
5-6	5.90
7-8	22.40
8-9	12.11
10-11	18.97
11-12	16.81
13-14	5.95

UAB "GEODALA"
Kęstučio g. 73-1 LT-44300 Kaunas, įmonės kodas 302481496, Tel. 869876978
LICENCIJOS NR G-1173-(1122)

rdė	Data
	2023-06-26
	2023-06-26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-277

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 53694 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	3	3	0	0	1	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089657.19	503232.93				
2	R	6089601.81	503244.57				
3	R	6089545.70	503256.68				
4	R	6089493.86	503267.65				
5	R	6089391.14	502991.75				
6	R	6089389.12	502986.21				
7	R	6089412.00	502967.92				
8	R	6089431.94	502957.71				
9	R	6089443.58	502954.36				
10	R	6089477.68	502944.53				
11	R	6089495.78	502938.84				
12	R	6089511.82	502933.80				
13	R	6089547.23	502923.05				
14	R	6089549.11	502928.70				
15	S	6089594.38	503056.12				
16	S	6089601.09	503075.01				
17	S	6089439.16	503120.74				
18	S	6089432.16	503101.94				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-06-26		
Valstybinė LKS-1994		X=6089521.54 Y=503098.87		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-277		2023-06-26	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rastu buvo įspėti tai padaryti, užtikria baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiadesimties eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Projektuojamas	3368.0000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-09 09:51:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3268269**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-09-07**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pelenų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6185-4688**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0011:770 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3169-3417**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3160-4982
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3156-5705
Žemės sklypo plotas: **5.3694 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.2740 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.2740 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0954 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6704 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **322000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-26**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas
Unikalus daikto numeris: **4400-6770-7626**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **Įv.1**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **93.41 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8430 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8430 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-12**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavimas
Unikalus daikto numeris: **4400-6770-7637**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **Įv.2**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **99.17 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8960 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8960 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Hansos valda", a.k. 304774619**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6770-7626, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250828-07050**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-03**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Hansos valda", a.k. 304774619**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6770-7637, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 2025-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250828-07052
[rašas galioja: Nuo 2025-09-03

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Hansos valda", a.k. 304774619
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6185-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8202
2021-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8208
2021-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8212
2023-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1244-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-09-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6185-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-03-13 Servituto sutartis Nr. 1181
Plotas: 0.0191 ha
Aprašymas: 10 kV elektros tinklams (E4) ir modulinei transformatorinei (MGMTT), tarp taškų nuo 1 iki 8
[rašas galioja: Nuo 2024-03-15

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6185-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-25 Servituto sutartis Nr. 8199
2023-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1244-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-09-14

6.3.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6185-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-07-26 Sutarinė hipoteka Nr. 9035
2023-07-26 IDK Nr. 30000129327284
[rašas galioja: Nuo 2023-09-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Ekovalda", a.k. 301519549
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6185-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-01 Nuomos sutartis Nr. 01/2025
2025-04-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2025-04-14
Terminas: Nuo 2025-01-01 iki 2030-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6770-7637, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2025-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250828-07052
[rašas galioja: Nuo 2025-09-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6770-7626, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250828-07050
[rašas galioja: Nuo 2025-09-03

10.3.

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6770-7626, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-6770-7637, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2024-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2962
2025-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-09-03

10.4.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6185-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1244-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-09-07

10.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6185-4688, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-277
2023-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-09-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100654112
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-20 AB ESO elektros tinklų apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. E1N2257714
[registravimo data: 2024-06-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770

Duomenų pakeitimo data: **2024-07-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**

Duomenų pakeitimo data: **2024-07-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **132 kv. m, nuo 2025-03-16**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100654129**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-20 AB ESO elektros tinklų apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. E1N2257714**
Įregistravimo data: **2024-06-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **352 kv. m, nuo 2025-03-16**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637468**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**
Įregistravimo data: **2024-01-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2025-03-16**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100720622**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-26 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2025-01-29 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos sprendimas (2-11 14.3.4 Mr)2-3257**
Įregistravimo data: **2025-03-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17189 kv. m, nuo 2025-03-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-29 14:54:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2580776**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-16**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5473-6095**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0011:1421 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2440-5087**
Žemės sklypo plotas: **0.9746 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9480 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9480 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0266 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3168 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **41800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Hansos valda", a.k. 304774619**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6907**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)**
Plotas: **5399.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)**
Plotas: **278.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)**
Plotas: **266.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)**
Plotas: **9746.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)**
Plotas: **7.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)
Plotas: 3168.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)
Plotas: 1032.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2486-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-16
- 10.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-6095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2419 2020-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100654129
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-20 AB ESO elektros tinklų apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. E1N2257714
Įregistravimo data: 2024-06-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770
Duomenų pakeitimo data: 2024-07-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770
Duomenų pakeitimo data: 2024-07-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2024-07-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100229314
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-25 10 kV elektros oro linijos rekonstrukcija, Veterinarų g. 56, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. Nr. 50180-22-TDP-ET-BR-1
Įregistravimo data: 2022-02-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770
Duomenų pakeitimo data: 2024-07-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-11 GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 7, PAKERTŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ Nr. E2N22C6272
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-06 10 kV OL L-102 iš P-151 rekonstravimo, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektas Nr. E2N22C6259
Duomenų pakeitimo data: 2023-08-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 283 kv. m, nuo 2024-07-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Rusnė“
El. p. rusne@rusne.lt

2023-04- Nr. SD-
Į 2023-04-07 prašymą

DĖL POŽEMINIO GĖLO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO IŠVADOS

Vadovaudamasis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano priimtais sprendimais ir 2022 m. gegužės 17 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1782 „Dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir jų įteisinimo“, bei atsižvelgdamas į Jūsų pateiktą prašymą (Reg. data 2023-04-11, Nr. GD-3248), **sutinku, kad būtų projektuojamas ir įrengiamas iki 50,0 m³/per parą gėlo vandens gavybos artezinis gręžinys, adresu: Pelenų g.10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r., skirtas ūkinei komercinei veiklai.**

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO IR KAIMO PLĖTROS SKYRIUS

UAB "Rusnė"
Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas
a.melionas@rusne.lt

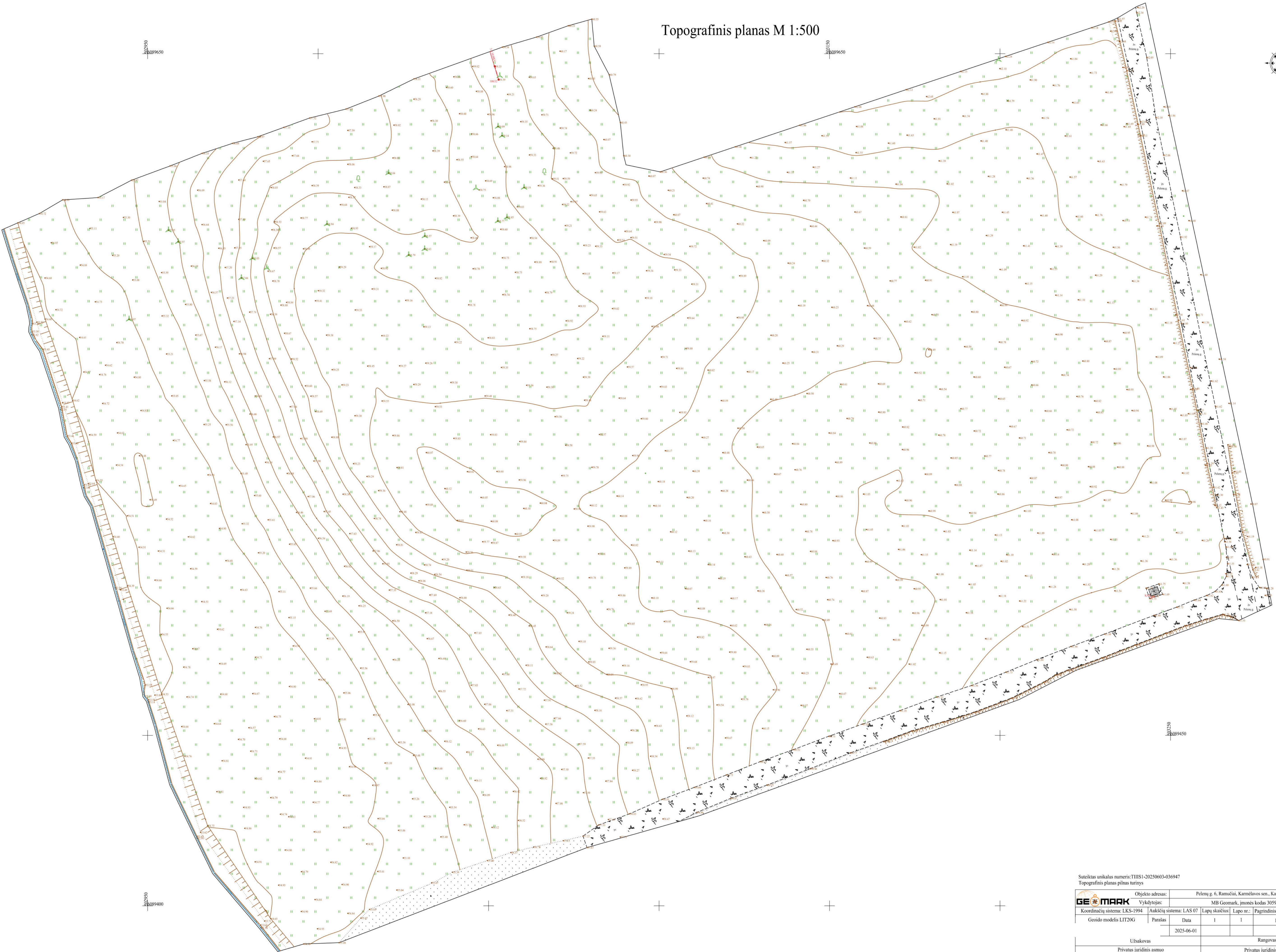
2023-04-24 Nr. T5- 477
Į 2023-04-07 prašymą

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

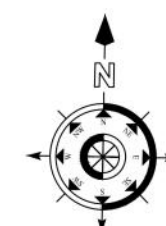
Rengiant „Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Pelenų g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektą“, bei numatant paviršinių nuotekų išleidimą į Žversos up. pk. 25+27, būtina užtikrinti (numatyti) upelio (griovio) apsaugos zonoje pravažiavimą. Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 straipsniu, melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Vedėjas



Topografinis planas M 1:500



Suteiktas unikalus numeris:THISI-20250603-036947
Topografinis planas pilnas turinys

		Objekto adresas:		Pelenų g. 6, Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
		Vykdotojas:		MB Geomark, įmonės kodas 305999355	
Koordinacijų sistema: LKS-1994		Ankščių sistema: LAS 07		Lapų skaičius: Lapo nr.: Pagrindinis objektų tikslumas, cm:	
Geoido modelis LIT20G		Paršas		Data	
		2025-06-01		Horizontalus: 10	
				Vertikalus: 4	
Užsakovas				Rangovas	
Privatus juridinis asmuo				Privatus juridinis asmuo	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-06-10 16:37

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250603-036947

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250603-036947>

Pavadinimas: TOPO_Pelenų g. 6, Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Adresas: Pelenų g. 6, Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Prašymo teritorija: 6.85 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: pelenu6.pdf, ATASKAITA.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: pelenu6.dwg

Pridėti dokumentai: pelenu6.pdf, ATASKAITA.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-06-03 12:54:53 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-06-10 16:31:56 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: pelenu6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: pelenu6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (423)

Gautas EDR: pelenu6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: pelenu6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

Gautas EDR: pelenu6.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)

Gautas EDR: pelenu6.dwg



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1450

Algimantas Mačionis

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

18772

Išduotas 2017 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2079

Vitalija Kajackienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2016 m. gegužės mėn. 26 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 113.
Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20145

Gražina Valatkienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19937

Išduotas 2018 m. kovo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24613

Algimantas Melionas



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisieikimo komunikacijos (kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (sąvartynai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje
Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisieikimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20230

Išduotas 2018 m. balandžio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt