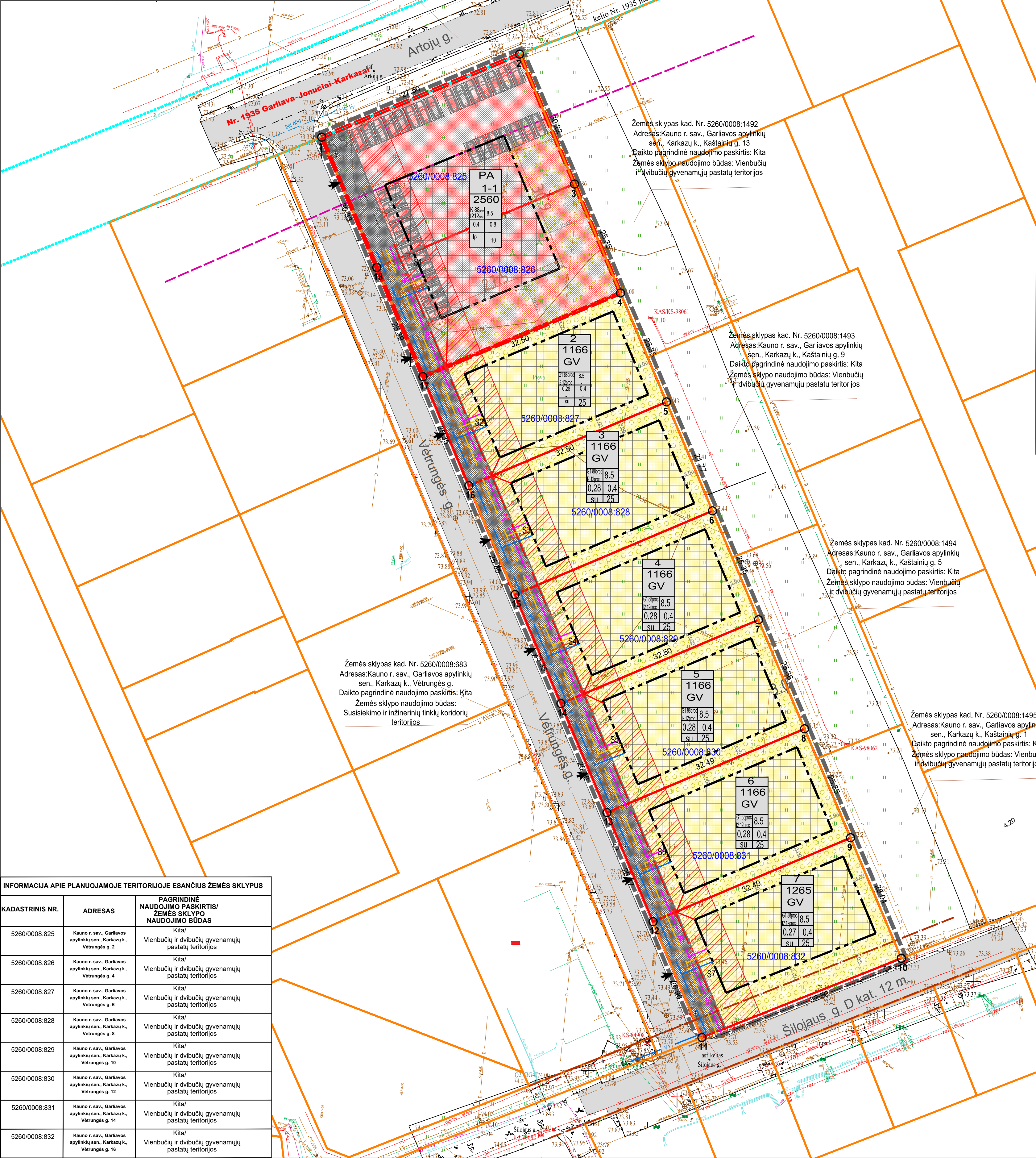
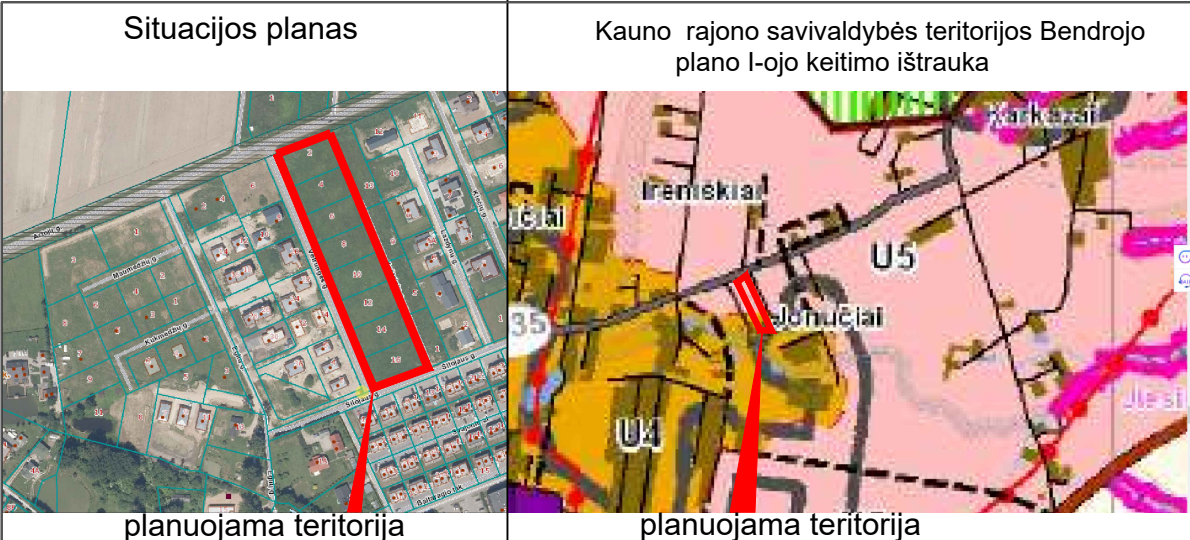




INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPUS		
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5260/0008:825	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 2	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:826	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 4	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:827	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 6	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:828	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 8	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:829	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 10	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:830	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 12	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:831	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 14	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5260/0008:832	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Vėtrungės g. 16	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūris tankis	Privačiosios reikalavimai		Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
										Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas		
	1-1 (tarp posūkio taškų Nr. 1, 2, 3, 4, 17, 18, 19)	2560	PA	KT	K (88 proc.)	8,5	81,50	40	-	0,8	su (laivo planavimu)	2560	2560
	I2 (12 proc.)												
	2 (tarp posūkio taškų Nr. 4, 5, 16, 17)	1166	GV	KT	G1 (88 proc.)	8,5	82	28	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1166	1166
	I2 (12 proc.)												
	3 (tarp posūkio taškų Nr. 5, 6, 15, 16)	1166	GV	KT	G1 (88 proc.)	8,5	82	28	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1166	1166
	I2 (12 proc.)												
	4 (tarp posūkio taškų Nr. 6, 7, 14, 15)	1166	GV	KT	G1 (88 proc.)	8,5	82	28	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1166	1166
	I2 (12 proc.)												
	5 (tarp posūkio taškų Nr. 7, 8, 13, 14)	1166	GV	KT	G1 (88 proc.)	8,5	82	28	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1166	1166
	I2 (12 proc.)												
	6 (tarp posūkio taškų Nr. 8, 9, 12, 13)	1166	GV	KT	G1 (88 proc.)	8,5	82	28	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1166	1166
	I2 (12 proc.)												
	7 (tarp posūkio taškų Nr. 9, 10, 11, 12)	1265	GV	KT	G1 (88 proc.)	8,5	82	27	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1265	1265
	I2 (12 proc.)												

PA - PASLAUGŲ TERITORIJA, KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ, K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS, KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ, G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.

- PASTABOS:
1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS, KADASTRO NR. 5260/0008:825 IR NR. 5260/0008:826, Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ IR PAKEISTI GAUTO ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) IS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS).
 2. NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (JUS) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDUS, TYPĄ IR KITA.
 3. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIUJE GAVUS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINĖS SĄLYGAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMUS.
 4. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAJ, GALIOJA IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMĄ STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮŠAROTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
 5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1-1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% 2-7 - 25 PROCENTAI. SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINĖ VEJA, GELNĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTŲ.
 6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VIJ. REGISTRŲ CENTRAS.
 8. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 9. ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPUS IŠ VĖTRUNGĖS G.
 10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIKYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 11. TIKSLŲ PASTATŲ VIETA, PLOTAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ TECHNINĖ PROJEKTA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
REGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA	
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
GATVĖS RAUDONOSI LINIJA	
STATYBOS RIBA	
ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS (esamas)	
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	
STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINĖ PROJEKTA	
SERVITUTO ZONA	
F1 - PLANUOJAMI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAJ	
R0 - PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAJ	
V1 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAJ	
L1 - PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAJ	
D1 - PLANUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAJ	
E1 - PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAJ	
SKIRTINŲ REŽIMŲ RIBA	
NAIKINAMOS SERVITUTAS	
KELIŲ APSAUGOS ZONA	

				Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-10-26 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0008:97, detaliojo plano keitimas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida		
0074	DIR./ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	0		
Etapas		Žymuo:		Lapas	Lapų		
DP		Iniciatorius: UAB „Gulbėlės valdis“		DP-2025-01	1 1		