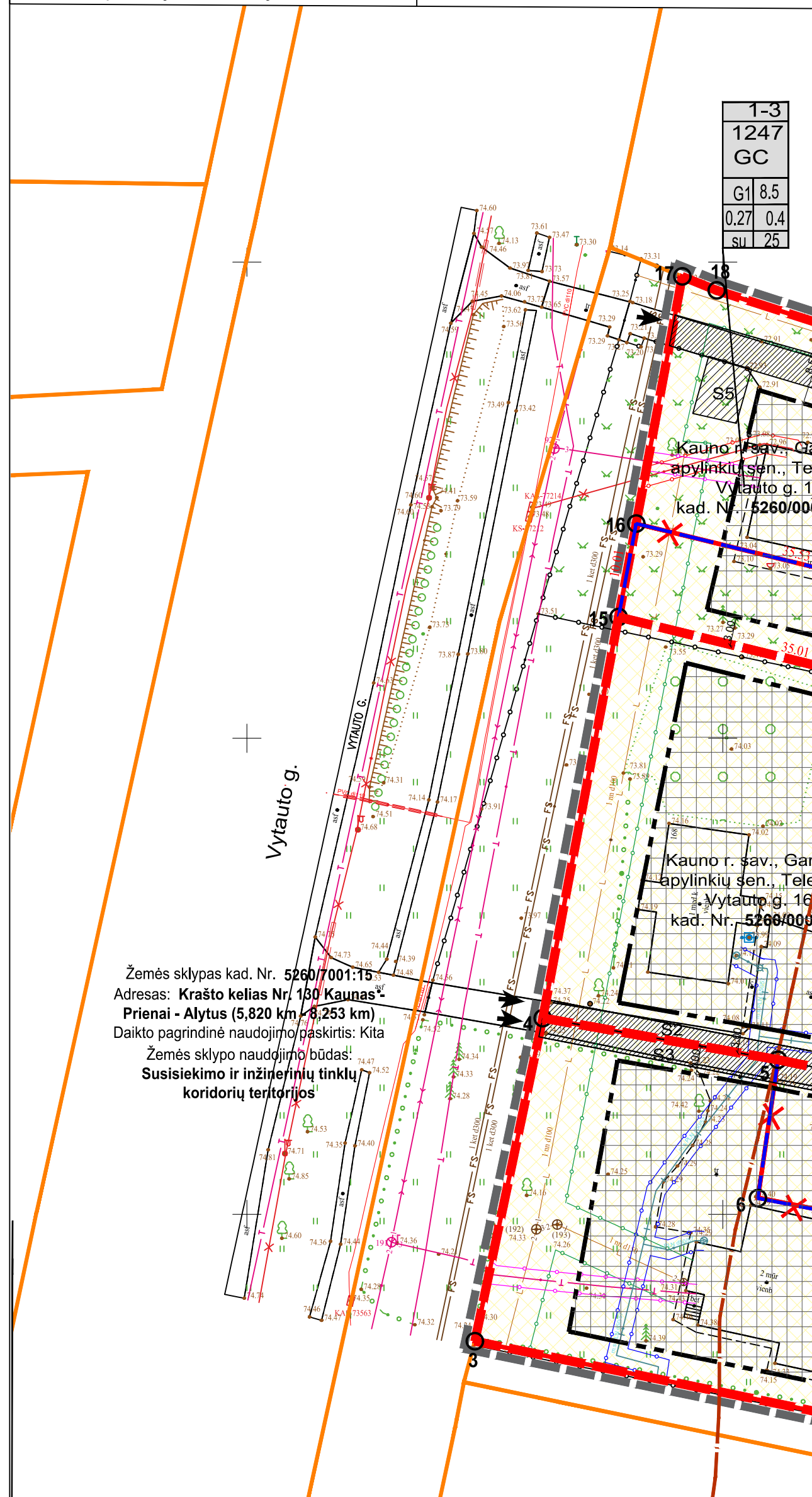




INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄS TERITORIJOS ESANČIUS ŽEMES SKYPLIUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAPRAŠINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMES SKYPLIŲ NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
1) 526000008.310	Klaipėd. r. sav., Gardaišio apskr. sen., Telšėlių k., Vytulio g. 164	Gyvenamasis teritorija (Mazkaimio gyvenamasis plotas (daiktas))	Pastatas - Gyvenamasis namas, Unikalus daiktas numeris: 4400-0054-0067. Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas). Pagalbinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas). Unikalus daiktas numeris: 4400-0054-0066. Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas). Unikalus daiktas numeris: 4400-0054-0065. Pagalbinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas). Unikalus daiktas numeris: 4400-0054-0064. 41/a Ne išvairinė statiniai - Namų statiniai, Unikalus daiktas numeris: 4400-0054-0074, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: 40/a išvairinė statiniai (bentų įėjimai)
2) 526000008.313	Klaipėd. r. sav., Gardaišio apskr. sen., Telšėlių k., Vytulio g. 166	Vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorija	Pastatas - Gyvenamasis namas, Unikalus daiktas numeris: 4400-0055-0174, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas), Žemėnė plotas: 143m. Pagalbinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas). Unikalus daiktas numeris: 4400-0055-0175. 21/m Pastatas - Tvartas, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-4031, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas). Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-4030. 31/m Pastatas - Ūkio pastatas, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-4042, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-4041. Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-4040. Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-4039. 50/p Pastatas - Ūkio pastatas, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-8064, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-8063. Pagalbinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-8075. Pagalbinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-8076. Pastatas - Šiluminis, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-8098, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-8174, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas), Žemėnė plotas: 192m. Pastatas - Ūkio pastatas, Unikalus daiktas numeris: 4400-0053-8097, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0053-8173. 81/a Ne išvairinė statiniai - Namų statiniai, Unikalus daiktas numeris: 4400-0052-4174, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: 40/a išvairinė statiniai
3) 526000008.1085	Klaipėd. r. sav., Gardaišio apskr. sen., Telšėlių k., Vytulio g. 168	Vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorija	Pastatas - Gyvenamasis namas, Unikalus daiktas numeris: 4400-2203-4180, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas), Žemėnė plotas: 143m
4) 526000008.1086	Klaipėd. r. sav., Gardaišio apskr. sen., Telšėlių k., Vytulio g. 168A	Vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorija	Pastatas - Gyvenamasis namas, Unikalus daiktas numeris: 4400-0055-0174, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas), Žemėnė plotas: 142m Pagalbinė naudojimo paskirtis: Gyvenamasis (vieno turto pastatas). Unikalus daiktas numeris: 4400-0055-0175, Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinė ūkio, Unikalus daiktas numeris: 4400-0055-0174.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE																	
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo Žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Privalomieji reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
										Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau, m²	didžiau, m²	Priekaurimų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	2A (tarp sklypų Nr. 5,6,7,8,9)	426	GC	KT	G1	-	-	-	-	-	426	426	-	-	-		
	1-1 (kad. Nr. 5200/0008:310 + 2A)	3066	GC	KT	G1	8,5	82,75	22	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	3066	3066	25	1-2	Vienbučių Dvibučių Pagalbinio ūko	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - elektros tinkų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) - elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) Servitutai: - S3 - Kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėdčiųjų taku sklypo proj. Nr. 1-2 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0,0149 ha - S2 Kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėdčiųjų taku sklypo proj. Nr. 1-2 (veļpataujantis) Plotas: 0,0110 ha
	2B (tarp sklypų Nr. 15,16, 34,35)	353	GC	KT	G1	-	-	-	-	-	353	353	-	-	-		
	2C (tarp sklypų Nr. 32, 33, 34, 35)	307	GC	KT	G1	-	-	-	-	-	307	307	-	-	-		
	2D (tarp sklypų Nr. 28, 29, 30, 10,8, 5, 4, 15, 35, 32, 31)	3026	GC	KT	G1	-	-	-	-	-	3026	3026	-	-	-		
	1A (tarp sklypų Nr. 27, 28, 31, 32)	104	GC	KT	G1	-	-	-	-	-	104	104	-	-	-		
	4B (tarp sklypų Nr. 34, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33)	1302	GC	KT	G1	-	-	-	-	-	1302	1302	-	-	-		
	1-2 (2D+3A)	3130	GC	KT	G1	8,5	82,75	21	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	3130	3130	25	1-2	Vienbučių Dvibučių Pagalbinio ūko	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100212442 Žemės sklypo plotas, patenkantis Teritoriję 84 kv. m
																	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - vandens telkinio ir raudelių, paviršinių raudelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0,0481 ha - skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0,0150 ha - elektros tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0034 ha - elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) Plotas: 0,0139 ha - elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) Plotas: 0,0139 ha Servitutai: - S2 - Kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėdčiųjų taku sklypo proj. Nr. 1-1 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0,0110 ha - S3 Kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėdčiųjų taku sklypo proj. Nr. 1-1 (veļpataujantis) Plotas 0,0149 ha
	1-3 (kad. Nr. 5200/0008:1085 + 2B)	1247	GC	KT	G1	8,5	82,75	27	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1247	1247	25	1-2	Vienbučių Dvibučių Pagalbinio ūko	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0,0022 ha - elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)Plotas: 0,0102 ha - vandens telkinio ir raudelių, paviršinių raudelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)Plotas: 0,0430 ha Servitutai: - S4 - Servitutai - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) 0 kv.m. Žemės sklypai Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teliečių k., Vytauto g. 166A - S1 - Servitutai - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) Plotas: 128,00 kv. m Arapajimas. Žemės sklypai Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teliečių k., Vytauto g. 166A, SS - S1 - Kelio servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 128,00 kv. m Arapajimas. Žemės sklypai Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teliečių k., Vytauto g. 166A - SS - Servitutai - teisė tiesi požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) Plotas: 28,00 kv. m Arapajimas. Žemės sklypai Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teliečių k., Vytauto g. 166A
	1-4 (3B+2C)	1609	GC	KT	G1	8,5	82,75	24	-	0,4	su (Sodybinis užstatymas)	1609	1609	25	1-2	Vienbučių Dvibučių Pagalbinio ūko	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0,0022 ha - elektroninių tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,002 ha - elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)Plotas: 0,0013 ha - vandens telkinio ir raudelių, paviršinių raudelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0,0452 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100212440 Žemės sklypo plotas, patenkantis Teritoriję 29 kv. m
																	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100212440 Žemės sklypo plotas, patenkantis Teritoriję 29 kv. m
																	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
<table><tr><td colspan="2">n</td></tr><tr><td>m</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS KV.M T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
n													
m													
T													
1	2												
3	4												
5	6												
	DIDELIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA												
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS												
	GREITŲJŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS												
	PROJEKTUOJAMŲJŲ LAIKINIŲ SKLYPŲ RIBA												
	PROJEKTUOJAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOS												
	KELIO APSAUGOS ZONA												
	STATYBOS RIBA												
	ĮVAŽIAVIMAS (ŠVAŽIAVIMAS)												
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS												
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA												
	VIENBUČIŲ IR DVYBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS												
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA												
	SERVITUOTO ZONA												
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS												
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS												
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS												
	SKIRSTOMŲJŲ DUJŲ TIEKIMO APSAUGOS ZONOS												

PASTABOS:

1. DETALIJŲ PLANAVIMO TIKSLAI: 1. PADALINI ŽĖMĖS SKLYPAS, KADASTRO NR. 52600008310; 3. D. AU DARAUJAM ŽĖMĖS SKLYPAS; 2. SKLYPO, ATIDALINO 1 PUNKTU, DALI PRILUNGTI PRIE ŽĖMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 52600008310; 3. SKLYPO, ATIDALINO 1 PUNKTU, DALI PRILUNGTI PRIE ŽĖMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 52600008108; 4. SKLYPO, ATIDALINO 1 PUNKTU, DALI PRILUNGTI PRIE ŽĖMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 52600008106; 5. PADALINI ŽĖMĖS SKLYPAS, KADASTRO NR. 52600008106; 1. D. ŽĖMĖS SKLYPAS IR VIENA ATIDALINDA DALI PRILUNGTI PRIE PIRTVARTYJŲ ŽĖMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 52600008130; 6. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTA (JUS) - TERITORIJOS NAUDOJIMO PLANAVIMO TIKSLAI, TIPŲ, APRĖPIMŲ INŽINIERIAIS TINKLAIS IR KITA.

2. NAUJO INŽINIERINIO TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUJAMŲ NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJU SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAUSI EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLŲ ORGANIZACIJŲ TECHINIS SĄLYGAS IR PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS

3. KŲ NĖPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINIERINIŲ TINKLŲ, GALIOJA IR SPECIALIŲJŲ ŽĖMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI INŽINIERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ, NEGAUSI INFRASTRUKTŪROS SĄLYGŲ PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTO AR NUMATOMO VEIKLAI, DRAUŽIAMĄ STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮŠADYTI INŽINIERINIS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIS.

4. ŽĖMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽĖMĖS SKLYPO.

5. VADOVIAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINIMU "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACIJOS PASKIRTIES ŽELDŲŲ PLOTŲ NORMŲ IR PIRKIAUSAMŲJŲ ŽELDŲŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APOPATVIRTINIMO", ŽĖMĖS SKLYPAS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOČIO. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVIAI ŽALUMAI, GELNĖMS, STROGO APŽELDINIŲ BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMĄ TECHINIU PROJEKTU.

6. DETALIUS PLANUS NEPAŽEIDŽIA TREČIĄJŲ SAVIŲ INTERESŲ.

7. ŽĖMĖS SKLYPU POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMI ĮREGISTRUOTŲ ŽĖMĖS SKLYPU POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUMENYNS GAUTI IŠ VJ-REGISTRŲ CENTRAS".

8. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA PLANUOJAMŲJŲ TERITORIJŲ ĮTAKOS NĖTŪRĖS

9. ĮVAŽIA ŽĖMĖS SKLYPAS ESAMOS VYTAUTO GATYTES.

10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

 MB „GarnytėLT“ jm. kodas 305649599, el. p. info@garnyte.lt, tel. +370 628 01048				Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-07-05 įsakymu Nr. JS-1031 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Vytauto g. 168, žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0008:80, detaliojo plano keitimas															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0074</td> <td>DIR. /ARCH.</td> <td>E. GARNYTĖ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>P.V.</td> <td>M. VAINIUS</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ			P.V.	M. VAINIUS		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500		Laida 0	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas																
0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ																	
	P.V.	M. VAINIUS																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Etapas</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DP</td> <td>Planavimo organizatoriaus: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius</td> </tr> </tbody> </table>				Etapas		DP	Planavimo organizatoriaus: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo: DP-2024-04		Lapas	Lapų								
Etapas																			
DP	Planavimo organizatoriaus: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius																		
		1		1															