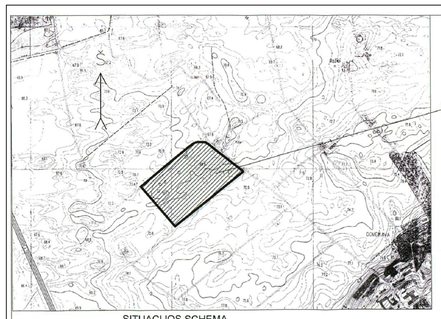
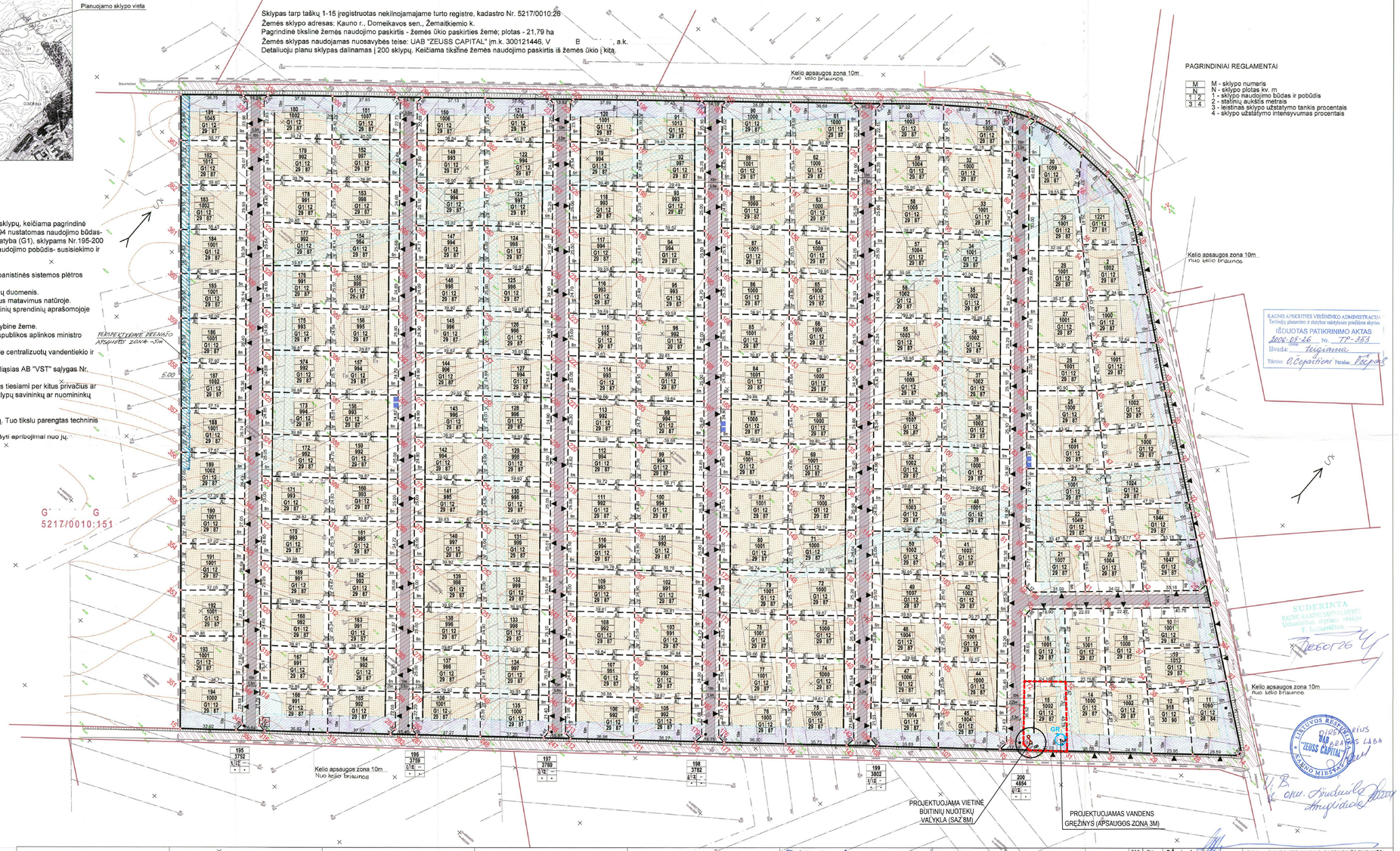
ESAMO SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO, PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

Sklypas tarp taškų 1-15 įregistruotas nekilnojamajame turto registre, kadastro Nr. 5217/0010:26
Žemės sklypo adresas: Kauno r., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 21,79 ha
Žemės sklypas naudojamas nuosavybės teise: UAB "ZEUSS CAPITAL" įm.k. 300121446, V B , a.k.
Detaliuoju planu sklypas dalinamas į 200 sklypų. Keičiama tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą.



PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

M	M - sklypo numeris
N	N - sklypo plotas kv. m.
1 2	1 - sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
	2 - statinių aukštis metrais
3 4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis procentais
	4 - sklypo užstatymo intensyvumas procentais

SITUACIJOS SCHEMA

PAVADINIMAS :
1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtintos žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., kadastro Nr. 5217/0010:26, detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Kėdainių g. 9, kadastro Nr. 5217/0010:583, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.

TIKSLAS :
1. Tikslinti prisijungimo prie vandentiekio bei nuotekų tinklų būdą.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:
1. Sklypo kad.Nr.: 5217/0010:583
Adresas: Kėdainių g. 9, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r.
Savininkai: E.P.B.; R.B.
Sklypo plotas: 1002 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

PASTABOS:

1. Detaliuoju planu sklypas, kurio kad.Nr. 52170010026, dalijamas į 200 sklypų, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. Sklypams Nr.1-194 nustatomas naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija (G), naudojimo pobūdis- mažaaukštė gyvenamoji statyba (G1), sklypams Nr.195-200 nustatomas naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno m. savivaldybės brėžinį "Urbanistinės sistemos plėtros modelis" patvirtintą tarybos 2004 04 29 spr. Nr.64.
4. Sklypo kampų 1-15 koordinatės nurodytos pagal kadastrinių matavimų duomenis.
5. Naujų sklypų kampų koordinates ir linijų ilgius tikslinti pagal geodezinius matavimus natūroje.
6. Naujai suprojektuotų sklypų duomenys pateikti detaliojo plano pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje lape SP-1.2.
7. Projektuojamas sklypas ribojasi su G G sklypu ir su valstybine žeme.
8. Suprojektuoti keliukai atitinka D2 gatvės kategorija pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
9. Projektuojamo kvartalo vandentiekio ir nuotekynė planuojami jungti prie centralizuotų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų.
10. Prijungimas prie elektros tinklų numatomas pagal 2005-12-29 specialiąsias AB "VST" sąlygas Nr. P-05-02-1679.
11.Rengiant inžinerinių tinklų techninį projektą ir nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
12. Gaisrų gesinimas numatomas iš vandens rezervuarų.
13. Sklypų savininkas turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą. Tuo tikslu parengtas techninis projektas "Melioracijos statinių rekonstrukcija".
14. Nutiesus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
15. Servitutų brėžinys pateiktas lape SP-1.5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- GALIMA STATINIŲ STATYBOS VIETA IŠKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS
- APSAUGOS ZONOS
- KELIAI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- PROJEKTUOJAMAS KELIO SERVITUTAS (VAŽ. DALIS IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIAI)
- PLANUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI VANDENS REZERVUARAI
- TP PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS INŽ. TINKLAMS IR ĮRENGINIAMS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBA
GR	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS apsaugos zona - 3m (vieta tikslintina TP rengimo metu)
	PROJEKTUOJAMA LAIKINA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (SAZ - 8m) (vieta tikslintina TP rengimo metu)

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2006-07-26 Nr. TP-353
Išvada:
Tikrino: O.Čepaitienė Patvirtino: Kapač

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS Urbanistinės sistemos vyriausiojo specialisto
E. Juozaitienė
2006 07 26

SUDERIO 187
IKAUTI SVEIKINTI KOM TAI
SVEIKINTI NAUJĄ TYRIMĄ
2006 07 24

SUDERINTA:
Teritorinių ir žemės ūkio informacijos ir leidimų skyriaus vedėjas
Vinčas Černius
2006 m. birželio mėn. 26 d.
Su 10 m kl. sutinku ir Bat. SP-2.2

TEO LT, AB
Kauno TIGP centro filialas, skyrius
SUDERINTA
Tel.
2006 m. mėn. d.

Kauno regiono aplinkos apsaugos agentūra
2006-05-25

SUDERINTA
2006 8 - 08 - 17
Domeikavos seniūnas
Raimondas Stankus

Prašo suderinti kaip ir projekcinių tinklų trasų sutarties projekte numatomą trasos bekaistinės juostos E plačiajuosčio ryšio „Telia" eu dendrų poveikio
Kauno regiono g. k. skyriaus vedėjas
2006 05 18

369	PV	Č.Sarakauskas	

P 91-2057

Organizatorius: UAB "ZEUSS CAPITAL", V B

Objektas: SKLYPO ATIDALINIMAS; PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ; TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO NUSTATYMAS
Kauno r., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.

Brėžinys: DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Žymuo:

Tipas	Laida	Lapas	Lapų
SDP	0	SP-1.1	2
2006			

LIETUVOS RESPUBLIKOS UAB "ZEUSS CAPITAL" KAUNO MIESTAS

PASTABOS:
1.Koreguojamas detalusis planas Žemės sklype adresu Kėdainių g. 9, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r., kad.Nr.5217/0010:583.
2. Detaliojo plano koregavimas vykdomas vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu koreguojami prisijungimo prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų sprendiniai, nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų.
3.Šiuo detaliuoju planu numatomas prisijungimas prie vietinių buitinių nuotekų tinklų bei gręžinio projektuojamame žemės sklype, kadangi nėra galimybės jungtis prie centralizuotų tinklų, numatytų pagal galiojantį detaliųjį planą. Lietaus nuotekų tvarkymas numatomas vykdyti individualiai, surenkant vandenį į talpą. Surinktas vanduo bus naudojamas buities ir teritorijos priežiūros tikslais arba pasirenkama alternatyva (infiltracija), arba (nepalankiu metu) išvežamas pagal sutartis su nuotekas tvarkančiomis įmonėmis.
4. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Brėžinys neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMI.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.
7. Įvažiavimo vieta į žemės sklypą nekeičiama - planuojamas iš Kėdainių g. Rengiant pastato techninį projektą gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.

0	2025 10		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Atestato Nr.	Eleonoros Plepytės-Balsevičienės individuali veikla Nr.917239 Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr.(21.4)-G18-1388 el.p.: eleonoraplepyte@gmail.com tel.Nr.: 060977450	Statinio projekto pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., kadastro Nr. 5217/0010:26, detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Kėdainių g. 9, kadastro Nr. 5217/0010:583, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.	
A 1949	PV A.Povilaitienė	Brėžinio pavadinimas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500	Laida 0
	arch. E.Plepytė-Balsevičienė		
LT	Statytojas (užsakovas): E.P.B; R.B. (privatūs asmenys)	Brėžinio žymuo: 2025/19-DPK-01	Lapas 1 Lapų 1