

STATYTOJAS	R.L.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., PARMOS G.3A STATYBOS PROJEKTAS
STATININIŲ GRUPĖ	P.2.9 -NEGYVENAMIEJI PASTATAI: SANDĖLIAVIMO; P.2.3- NEGYVENAMIEJI PASTATAI: PREKYBOS.
STATINIO ADRESAS	KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., PARMOS G. 3A
STATINIO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2; 3; 4; 5; 6; 7; 10 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 8; 10
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	51-21-PLAN-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS ŽYMUO	51-21-PLAN-01-PP-SA, SP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023

TVIRTINU:

R.L.

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A756

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
PP tekstinė dalis			
1.	51-21-PLAN-PP	PP viršelis	1
2.	51-21-PLAN-PP-AR.Ž	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3	51-21-PLAN-PP-AR.R.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	2
4	51-21-PLAN-PP-AR.	Aiškinamasis raštas	16
PP grafinė dalis			
1	51-21-PLAN-PP-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
2	51-21-PLAN-PP-SA-1	Pastatų 2,3;4 pirmo aukšto planas. Antresolės planas M1:200	1
3	51-21-PLAN-PP-SA-2	Pastatų 2,3;4 stogo planas M1:200	1
4	51-21-PLAN-PP-SA-3	Pastatų 2,3;4 fasadai 2.1-4.4; 4.4-2.1; A-G	1
5	51-21-PLAN-PP-SA-4	Pjūvis 2-2. M1:200	1
6	51-21-PLAN-PP-SA-5	Pastatų 5,6;7,8;9;10 pirmo aukšto planas. Antresolės planas M1:200	1
7	51-21-PLAN-PP-SA-6	Pastatų 5,6;7,8;9;10 stogo planas M1:200	1
8	51-21-PLAN-PP-SA-7	Pastatų 5,6;7,8;9;10 Fasadai 5.1-10.4; 10.4-5.1, A'-G'; G'-A' M1:200	1
9	51-21-PLAN-PP-SA-8	Pjūvis 3-3 M 1:200	
PP vaizdinė informacija			

	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, ĮM.KODAS 133890311, VASARIO 16-OSIOS 8-6; LT44250, KAUNAS TEL. (8 37)209260				STATINIO PAVADINIMAS DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS G. 3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS IR NR. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI NR.8;9 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2;3;4;5;6;7;10		
A 756	PV	A. KUBILIENĖ		2023.11			
A 756	APDV	A.KUBILIENĖ		2023.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS: R.L.				ŽYMUO: 51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 16

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	29642.0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.34	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31	
4. Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	m ²	6915	
5. Sklypo apželdinimo procentas	%	15	
Pastatas 2. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	830.54	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.20	
Pastatas 3. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	830.54	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.20	
Pastatas 4. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	830.54	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.0	
Pastatas 5. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	811.88	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.0	
Pastatas 6. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	818.23	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.0	
Pastatas 7. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	818.23	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	
Pastatas 8. Sandėliavimo paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	859.95	
2. Pastato tūris	m ³	8400	

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	16	0

3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	
Pastatas 9. Sandėliavimo paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	859.95	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	
Pastatas 10. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	851.04	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	



Tvirtinu: statytojas R.L.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	16	0

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1. Projekto bendrieji pažintiniai duomenys

Statybos pavadinimas. Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir septynių prekybos paskirties pastatų Parmos g. 3A, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statytojas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims R.L. ir A. L.. Statytojas R.L.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB"Planuotojai" . Projekto vadovė, architektūrinės `dalies projekto vadovė – Audronė Kubilienė . Kvalifikacijos atestatas A 756.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

Projektavimo etapai. Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais:

- Rengiami projektiniai pasiūlymai;
- Rengiamas techninis projektas;
- Rengiamas darbo projektas.

Šiuo etapu rengiami projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos etapai. Statybos darbai vykdomi devyniais etapais, pagal atskirų (analogiškų) pastatų projektus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.1 statybos rūšis- naujo statinio statyba.

Statinių naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" projektuojami pastatai priskiriami "Negyvenamiesiems pastatams".

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	16	0

Statinys 2. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 3. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 4. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 5. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 6. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 7. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 8. – P.2.9, sandėliavimo paskirtis.

Statinys 9. – P.2.9, sandėliavimo paskirtis.

Statinys 10. – P.2.3, prekybos paskirtis.

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai pagal sudėtingas konstrukcijas : laikančios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės nei 12 m. Prekybos paskirties statiniai priskiriami ypatingos svarbos pastatams pagal galimą žmonių skaičių pastate.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Sklypo detalusis planas;
- Toponuotrauka;

Atlikti statybiniai ir kiti tyrimai.

- Topografinė nuotrauka;
- Geologiniai tyrimai.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	16	0

Projektas parengtas pagal galiojančius normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos , statinio saugos ir paskirties normatyvinius dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas, Gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Žemės sklypo plotas: 2.9642 ha

Unikalus daikto numeris: 4400-4499-2592

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0014:539 Domeikavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės naudojimo apribojimai: Nustatytos dujotiekio, elektros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos. Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

Servituto teisės žemės sklype: Žemės sklype nustatytas tarnaujantis servitutas:

-Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku UAB „Kauno vandenys darbuotojams“;

-Teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas;

-Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku varyti galvijas ;

-Naudotis sklypo dalimi elektros darbuotojams aptarnaujant modulinę transformatorinę ir prižiūrint 35 kW elektros liniją.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Į sklypą atvesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai. Sklypo ribose nutiestas vidutinio slėgio dujotiekis.

Sklype esantys statiniai. Sklype išduotas statybos leidimas LSNS-24-190822-00568 „Sandėlio su komercinėmis patalpomis“ statybai. Statybos leidimas išduotas pastato statybai, sklypo inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio , elektros) , atvirų priešgaisrinių rezervuarų, privažiavimų ir aikštelių įrengimui.

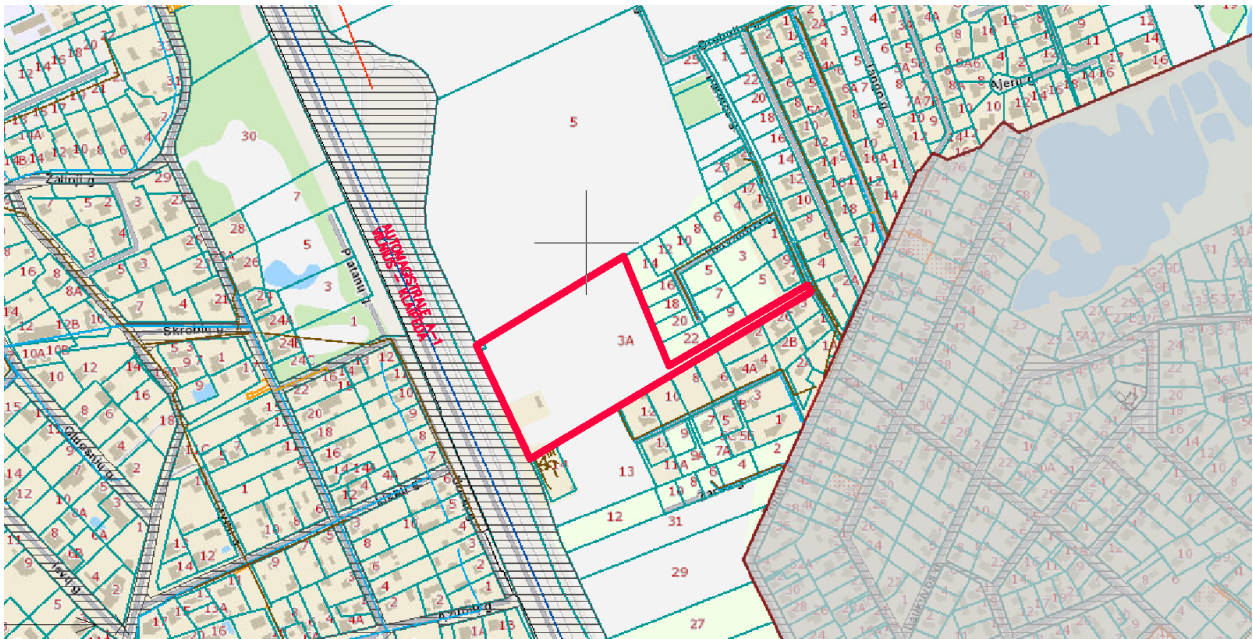
Šiuo metu sklype nėra statinių, saugotinių medžių ir krūmų. Pastato statybos darbai nepradėti.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	16	0

Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygas žemės reljefas. Nagrinėjama teritorija yra centrinėje Kauno r. dalyje, greta magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, kuris taip pat yra magistralinis kelias ViaBaltica.

Sklypo reljefas turi nuolydį į sklypo šiaurės vakarų pusę. Aukščių skirtumas siekia 1.5 m.

Klimatinės sąlygos bendrinės, tinkamos Kauno regionui.



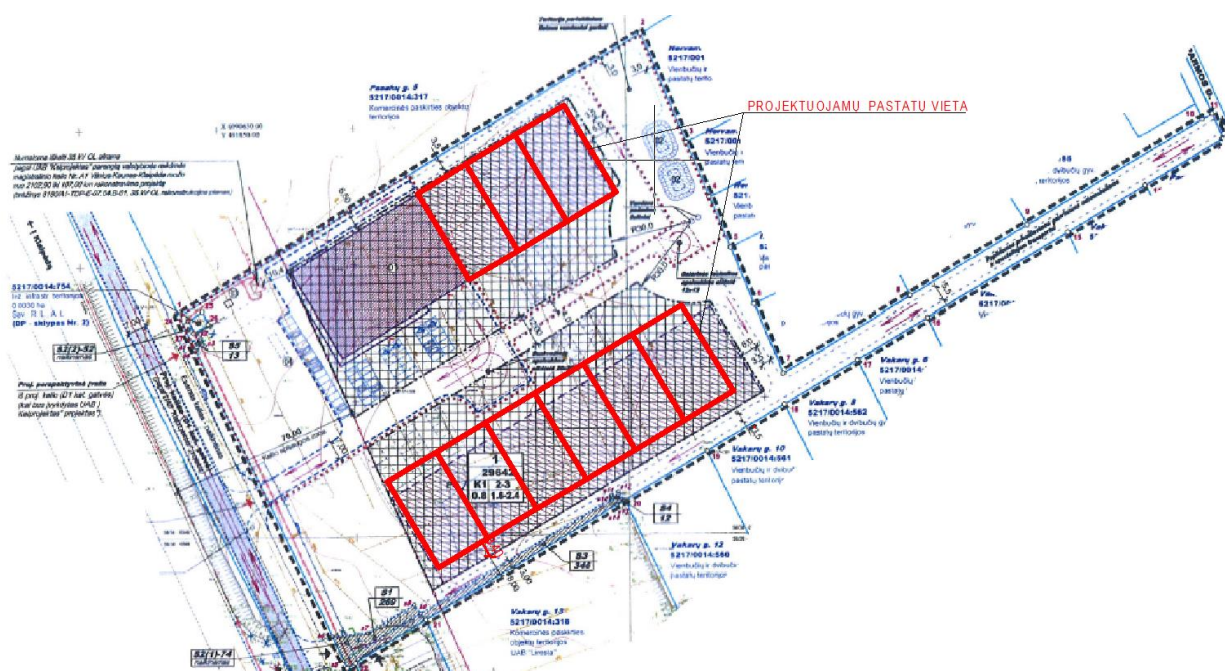
Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas. Sklypas vakaruose ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija. (Automagistralė ir dubliuojantis kelias).Savininkas- Lietuvos respublika. Šiaurinė riba- komercinės teritorijos. Pietinė ir rytinė ribos- komercinės bei vienuobių ir dviuobių gyvenamų namų teritorijos.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	16	0

Sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai. Teritorijai galioja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009 m. sausio 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-1, pakeistas 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299 (I keitimas), pakoreguotas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 (I keitimo koregavimas). Pagal galiojančio Kauno rajono teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į verslo ir gamybos potencialios plėtros funkcinę zoną (P2).

Žemės sklypui parengtas ir Kauno r. Sav. Administracijos direktoriaus 2004.05.14 įsakymu Nr. [S-577 patvirtintas detalusis planas.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas, tikslinant sprendinius techninio projekto rengimo metu, patvirtintas Kauno r. sav. Administracijos direktoriaus 2019.07.26 įsakymu Nr. [S-1424.



Detalioju planu nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:

Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija;

Leistinas pastatų aukštis: 2-3 aukštai

Leistinas užstatymo tankis: 0.8

Leistinas užstatymo intensyvumas: 1.6-2.4

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	16	0

Saugomos teritorijos- nėra.

Sklype esantys želdiniai- nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Planuojamai ūkinei veiklai atlikta atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūra 2024-08-16 priėmė atrankos išvadą Nr. (30.2)-A4E-9725, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (pridedama). Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikta planuojamų pastatų projekto rengimo metu, pastatų projekto sprendiniai atitiks PAV atrankoje numatytus sprendinius, neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas. Pagal PAV atrankos stadijoje atliktų aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatus, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribų ribinių verčių visais atvejais neviršys, todėl neigiamo poveikio aplinkai aplinkos oro taršos atžvilgiu nebus. Planuojamame pastate jokie technologiniai procesai, kurių metu susidarytų kvapai, nebus atliekami, todėl objekto eksploatacijos metu taršos kvapais nebus. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos visais paros periodais neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

Pagal "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą", priimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, prekybos, sandėliavimo paskirties pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.1. Sklypo plano sprendiniai. Pastatų, privažiavimų, parkavimo vietų funkcinis išdėstymas numatomas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Pastatai projektuojami dviem eilėmis blokuojant juos tarpusavyje. Centrinėje dalyje sudaromas vidinis kiemas, skirtas pastatų aptarnavimui.. Teritorija, patenkanti į kelio apsaugos juostą pritaikoma želdynams bei automobilių parkavimui. Apželdinti numatoma ir sklypo dalis (detaliajame plane suprojektuota kaip įvaža) iki Parmos gatvės.

Sklypo plano sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.

Pastatų išdėstymas sklype. Pastatai sklype išdėstyti lygiagrečiai sklypo šiaurės vakarų ir pietryčių riboms. Pastatai suprojektuoti išlaikant 70 m. atstumą nuo magistralinio kelio A-1, sklypo šiaurės vakarų dalyje. Iki sklypo ribų išlaikomi didesni nei norminiai atstumai. Pastatai nuo sklypo ribos, besiribojančios su gyvenamosios paskirties sklypais atitraukti 11.4m. ir daugiau.

Maksimalus pastatų aukštis ties parapetu 12.2 m. Privalomas atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 4.85 metrai.

Projektuojami pastatai 2,3,4 blokuojami prie anksčiau suprojektuoto sandėlio su komercinėmis patalpomis, kuriam išduotas statybos leidimas.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	16	0

Gaisrinės sauga. Pastatai 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; suprojektuoti III ugniaatsparumo laipsnio. Pastatas 10 suprojektuotas II ugniaatsparumo laipsnio. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai. Tarpusavyje pastatai atskirti atitinkamo ugniaatsparumo sienomis.

Vandens tiekimas pastato išorės gaisrų gesinimui numatytas iš projektuojamo atviro vandens rezervuaro sudalinto į dvi dalis. Vandens kiekis pastato išorės gesinimui - 45 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 valandos. Esant poreikiui rezervuaras bus papildomas ir miesto vandentiekio tinklų vandeniu.

Lengvojo ir krovininio transporto judėjimas sklypo teritorijoje, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas . Prie projektuojamų pastatų suprojektuotos **91** automobilių stovėjimo vieta. 48 vietų automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota prieš įvažiavimą į teritoriją, likusios 43 vietos numatytos prie pastatų . 20 procentų automobilių stovėjimo vietų pritaikytos elektromobilių įkrovimui.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
5.4	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Sandėliavimo paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius- 7 automobilių stovėjimo vietos.

Prekybos paskirties pastatams, kuriame numatoma prekyba vandens sporto prekėmis, baldais ir interjero detalėmis minimalus automobilių vietų skaičius - 72 vietos.

Suprojektuotų stovėjimo vietų skaičius 12 vietų didesnis nei minimalus reikalaujamas vietų skaičius.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius- 20 vietų

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	16	0

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Sklypo dangos. Sklype numatyta asfalto danga, skirta transporto judėjimui. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma iš azūrinių betono trinkelų dangos. Likusi teritorija apželdinama.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimai į projektuojamų pastatų sklypą esami. Jie įrengti iš Autostrados g. dubliuojančio kelio, sklypo vakarinėje dalyje. Įvažis vakariniame sklypo krašte- 2-eismo kryptį. Pietiniame krašte esanti įvažis skirta tik išvažiavimui. Detaliuotu planu suprojektuota įvažis iš Parmos g. nebus naudojama, teritorija numatoma apželdinti. Sklypo perimetru numatytas 1-os krypties 3.5 m pločio sustiprinto grunto kelias, skirtas gaisrinės technikos privažiavimui prie pastatų.



LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	16	0

Teritorijos apželdinimas, tvoros. Vejos danga sklype- 15 procentų viso žemės sklypo ploto. Teritorija prie gyvenamosios paskirties sklypų numatoma apsodinti 2 eilėmis medžių. Pirmoji eilė- mažaūgių visžalių medžių, sodinamų kas 2 m. Antroji eilė – lapuočių medžių- sodinamų , kas 6-8 m.. Suaugusio medžio aukštis 5-8 m. Įvertinus viešo susirinkimo metu įvardintus gyventojų pageidavimus ties jų sklypų ribomis įrengti aklina metalinę tvorą, kuri suteiktų gyvenamosioms teritorijoms daugiau privatumo ir saugotų nuo automobilių šviesų tamsiuoju paros metu bei mažintų triukšmą, 1m atstumu nuo sklypo šiaurės rytų ribos suprojektuota 2 m aukščio metalinė tvora su akustinės tvoros segmentais. (Ties sklypais Hervantos g. 16, 18, 20)

Tvora pietrytinėje sklypo dalyje numatoma ažūrinė, kadangi triukšmo lygis ties sklypų Vakarų g. 12 ir Vakarų g. 10 ribomis dienos metu prognozuojamas nuo 44.1 dB iki 40.7 dB.

Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas.

Vandentiekis- nuotekos. Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės nuotekos bus surinktos ir išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, paviršinės nuotekos nuo aikštelės ir privažiavimų surenkamos bei valomos, paviršinės nuotekos nukreipiamos į tinkamo našumo lietaus vandens įterpimo į gruntinius vandenis sistemą, išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys nustatytų ribinių verčių – priemonė įrengiama statybos metu prieš veiklos pradžią ir taikoma visą eksploataavimo laikotarpį.

Sklype suprojektuotiems inžineriniams tinklams (vandentiekiui ir nuotekoms) išduotas statybos leidimas. Naujai projektuojami pastatai jungsis prie šių tinklų, pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus vandeniui surinkti numatomas 1090 m.kub talpos infiltracinis laukas.

Elektros tiekimas. Aprūpinimas elektra - iš esamos KS -88943, esančios prie sklypo ribos, ir ant stogo numatomų įrengti saulės baterijų.

Numatoma apšviesti įvažiavimo kelią, automobilių stovėjimo aikštelę, priešgaisrinius rezervuarus, montuojant šviestuvus ant stulpų. Planuojamas apšvietimas ant pastato sienų ašyse A; A'; 10-4.

Šildymas – vėdinimas.

Sandėliavimo paskirties pastatai – nešildomi. Šildoma tik pastato dalis, kurioje numatomos buitinės ir administracinės patalpos. Patalpos numatomos šildyti ir vėsinti šilumos siurbliais. Šiai daliai numatoma A++ energinio naudingumo klasė.

Prekybos paskirties pastatai šildomi ir vėsunami šilumos siurbliais. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	16	0

Išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo, arčiau vidinio kiemo (tarp ašių A-C)

Pastatuose numatomų rekuperatorių oro šalinimo ortakiai įrengiami su triukšmo slopintuvais (efektyvumas ne mažiau 10dBA). Oro paėmimo grotelės įrengiamos fasaduose, išeinančiuose į vidinį aptarnaujantį kiemą.

Visos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“ - priemonė taikoma visą eksploataavimo laikotarpį.

Žmonių su negalia judėjimo, transporto stovėjimo galimybės. ŽN pritaikoma automobilių stovėjimo aikštelės ir prekybos paskirties pastatai. Prie prekybos paskirties pastato numatyta viena A tipo stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotos B tipo automobilių stovėjimo vietos - 4 procentai nuo bendro vietų skaičiaus.

3.2. Pastatų technologija.

Pastatai planuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Pastato eilės nr. (sklypo plane)	Pastato paskirtis	Numatoma vykdyti ūkinė veikla*	Numatomas darbo laikas
2	Prekybos	Prekyba interjero medžiagomis	08.00-19.00
3	Prekybos	Prekyba interjero medžiagomis	08.00-19.00
4	Prekybos	Prekyba interjero medžiagomis	08.00-19.00
5	Prekybos	Prekyba baldais	08.00-19.00
6	Prekybos	Prekyba baldais	08.00-19.00
7	Prekybos	Prekyba baldais	08.00-19.00
8	Sandėliavimo	Nedidelių gabaritų (ne maisto prekių), el. parduotuvių pardavimui skirtų pramoninių prekių sandėliavimas	08.00-19.00
9	Sandėliavimo	Nedidelių gabaritų (ne maisto prekių), el. parduotuvių pardavimui skirtų pramoninių prekių sandėliavimas	08.00-19.00
10	Prekybos	Prekyba vandens sporto prekėmis	08.00-19.00

*pastatų eksploatacijos metu ūkinės veiklos gali keistis. Visais atvejais, ūkinės veiklos turi būti vykdomos atsižvelgiant į joms keliamus teisės aktų reikalavimus

Visos prekybos, sandėliavimui reikalingos prekės, bus pristatomos mikroautobusais arba sunkvežimiais, iškraunamos elektriniais krautuvais, sandėliuojamos pastatuose planuojamose sandėliavimo patalpose. Prekes atvežantis/išvežantis mikroautobusas ar sunkvežimis privažiuos prie pastatuose planuojamų krovos vartų, prekės iškraunamos/pakraunamos tiesiai iš sandėliavimui skirtų patalpų. Numatomas prekių krovos laikas iki 4val/d. prie kiekvienų krovos vartų, vykdomas tik darbo laiku dienos metu (8.00-19.00valandomis), išskyrus sekmadienį. Krovos darbai bus atliekami panaudojant elektrinius keltuvus (elektriniai keltuvai su ličio jonų ar gelio baterijomis, aplinkos oro tarša iš kraunamų baterijų nesusidaro).

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	16	0

Sandėliavimo paskirties pastatuose bus sandėliuojama, prekybos paskirties pastatuose bus prekiaujama jau pagamintomis, gamintojo supakuotomis nepavojingomis prekėmis. Ūkinės veiklos teritorijoje žaliavos, produktai, cheminės medžiagos naudojami nebus. Planuojamuose pastatuose gamybiniai, technologiniai procesai nebus vykdomi, bus prekiaujama jau pagamintomis prekėmis, todėl pastatų eksploatacijos metu žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ar mišinių poreikio, jų susidarymo, radioaktyvių medžiagų naudojimo, atliekų naudojimo nebus.

Kiekviename pastate numatytos 6 darbo vietos.

3.3. Pastatų architektūriniai- funkciniai sprendimai.

Visi projektuojami pastatai yra analogiško planavimo, konstrukcinės schemos, inžinerinės sistemos bei apdailos . Skiriasi tik pastato 0.00 ir parapeto aukštis.

Blokuojant taikomas tipinis pastatas arba veidrodinis jo variantas.

Projektuojamas pastatas stačiakampio plano, vieno aukšto su antresole, plokščiu stogu.

Pastato apdaila – vertikaliai montuojamos daugiasluoksnės plokštės derinamos su vertikaliais aliuminijaus konstrukcijų stiklo intarpais. Numatomas pilkų “metallic” atspalvių plokščių bei grafito spalvos aliuminijaus konstrukcijų derinys.

Statinio laikančios konstrukcijos:

- Pamatai- gręžininiai;
- Kolonos – gelžbetonio k-cijų.
- Perdangos- gelžbetonio k-cijų.
- Stogas- metalo k-cijų, dengtas rulonine hidroizoliacija.

Sandėliavimo paskirties pastato tipas. (Nr.8; 9)

Pastato pirmame aukšte suprojektuota vandentiekio bei elektros įvadų, prekių padavimo, buitinės patalpos, administracinė bei sandėliavimo patalpos. Antresolėje suprojektuota administracinė patalpa, bei techninės patalpos. Pastatas šilto tipo, tačiau šildomos bus tik buitinės ir administracinės patalpos.

Numatomas žmonių (darbuotojų) skaičius pastate 4 žmonės pirmame pastato aukšte ir 2 žmonės antresolėje.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	16	0

Prekybos paskirties pastatas.

Prekybos paskirties pastatai suprojektuoti 2-jų tipų.

Pirmo tipo pastatas (Nr 10) suprojektuotas arčiausia automobilių stovėjimo aikštelės.

Pirmame aukšte suprojektuotos visos darbuotojams bei pirkėjams skirtos patalpos. Antresolė skirta techninėms bei administracijos pagalbinėms patalpoms.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota vandentiekio bei elektros įvadų, prekių padavimo, buitinės patalpos, administracinė, prekybos salės bei lankytojų san. mazgų patalpos. Antresolėje suprojektuota administracinė patalpa, bei techninės patalpos. Pastato pirmas aukštas pritaikomas ŽN. ŽN pritaikyti ir laiptai į antresolę: prie laiptų montuojamas nuožulnus keltuvas. Pastatas šilto tipo, šildomas, vėsinamas šilumos siurbliu.

Parduotuvėje numatoma prekiauti vienos rūšies specializuotomis prekėmis: Prekyba vandens sporto prekėmis.

Numatomas darbuotojų skaičius pastate 4 žmonės pirmame pastato aukšte ir 2 žmonės antresolėje.

Remiantis "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių" 10 lentelė 1 žmogui skiriamas prekybos paskirties plotas- 3 m.kv. prekybos paskirties pastate skaičiuojamas evakuojamų žmonių skaičius -186 žmonės.

Šeši projektuojami prekybos paskirties pastatai numatyti antro tipo (Nr. 2;3;4;5;6;7)

Pirmame aukšte suprojektuotos prekybos patalpos bei lankytojų wc. Antresolėje suprojektuotos administracinės ir buitinės patalpos darbuotojams.

Pastatas pritaikomas ŽN. Greta laiptinės suprojektuotas vertikalus keltuvas. Pastatas šilto tipo, šildomas, vėsinamas šilumos siurbliu.

Parduotuvėje numatoma prekiauti vienos rūšies specializuotomis prekėmis: pastatuose Nr. 2;3;4 numatoma prekyba interjero detalėmis, pastatuose Nr. 5;6;7 – prekyba baldais.

Numatomas darbuotojų skaičius pastate 3 žmonės pirmame pastato aukšte ir 3 žmonės antresolėje.

Visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo(si) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą.

Remiantis "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių" 10 lentelė 1 žmogui skiriamas prekybos paskirties plotas- 3 m.kv..Prekybos paskirties pastate skaičiuojamas evakuojamų žmonių skaičius -206 žmonės.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			15	16	0

Statybos darbai: Projektuojami pastatai numatomi statyti atskirais etapais. Vykdam statybos darbus statybos aikštelė, besiribojanti su gyvenamosiomis teritorijomis, turi būti aptverta aklina 2 m. aukščio statybine tvora., pasirinkta saugi statybos technologiją pagal galimybes apsaugant gretimas gyvenamas teritorijas nuo triukšmo ir taršos.

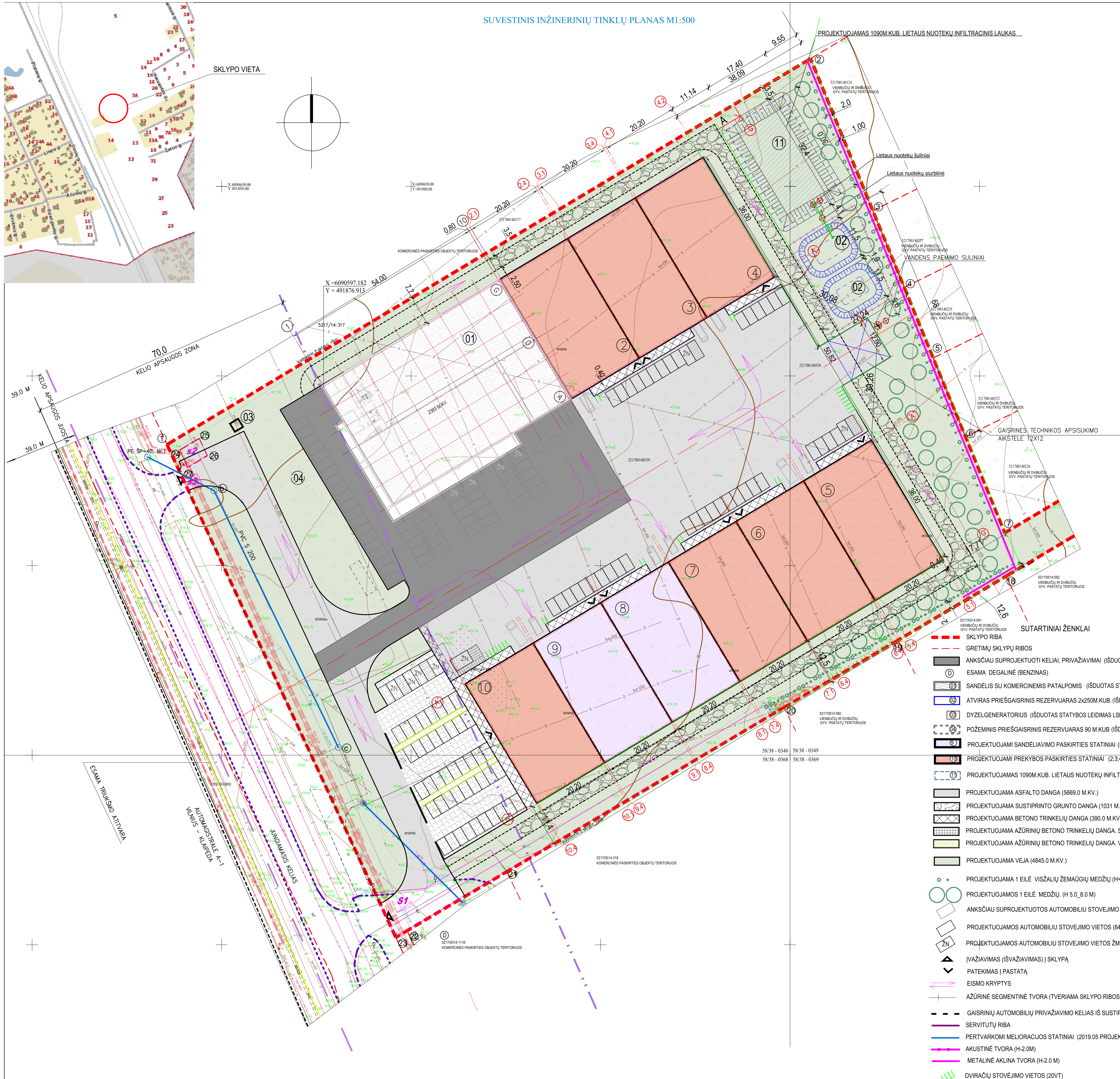
Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninos ir gaisrinius reikalavimus. Pastatų statyba nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

PV Audronė Kubilienė



LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			16	16	0

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

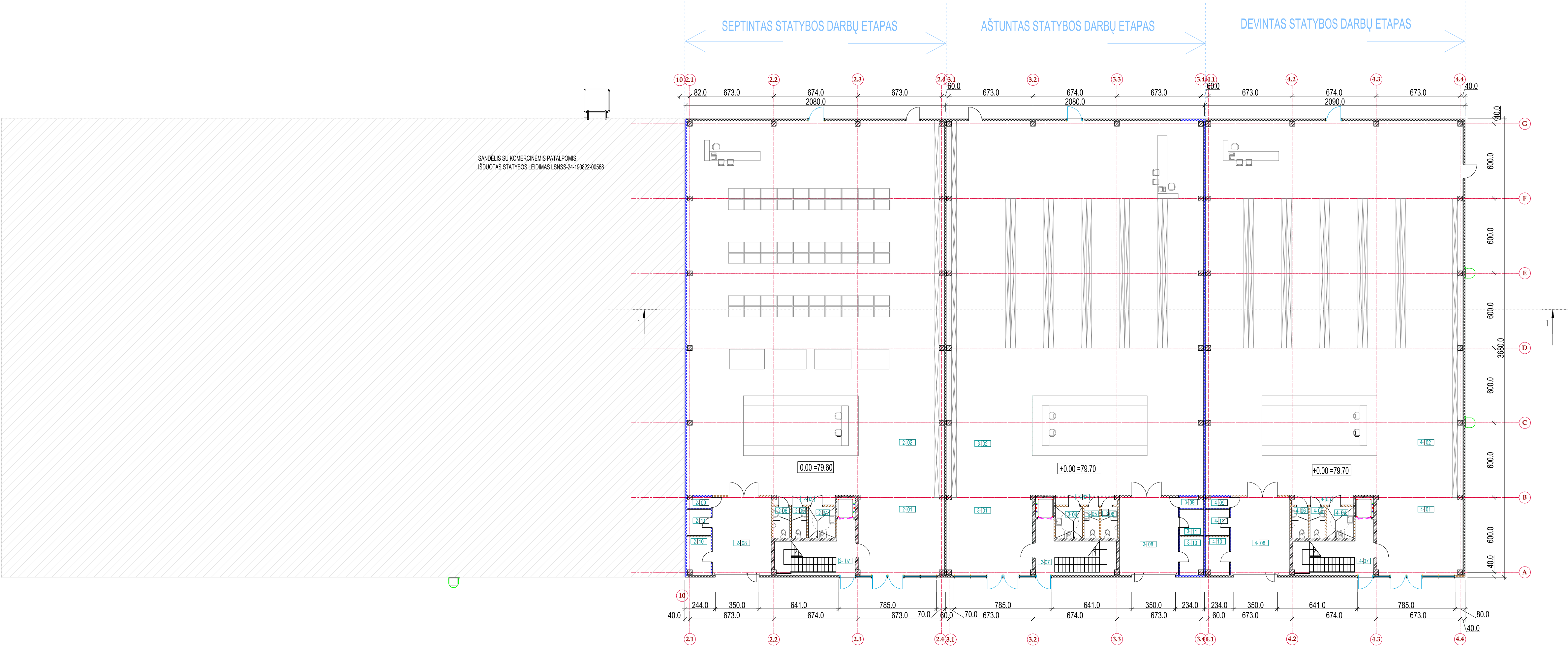


SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Tšk. nr.	X	Y
1	6090581.91	491835.60
2	6090683.69	492005.41
3	6090643.57	492021.86
4	6090623.34	492030.16
5	6090604.75	492037.78
6	6090583.99	492046.30
7	6090558.64	492056.69
8	6090586.30	492103.46
9	6090611.78	492146.53
10	6090649.64	492210.57
11	6090651.70	492214.03
12	6090642.53	492217.95
13	6090642.44	492217.80
14	6090625.68	492189.57
15	6090608.82	492161.18
16	6090578.37	492109.70
17	6090563.16	492083.99
18	6090547.19	492056.98
19	6090530.33	492028.49
20	6090512.53	491998.38
21	6090469.28	491925.26
22	6090453.73	491898.97
23	6090451.95	491895.97
24	6090580.45	491838.99
25	6090583.51	491844.10
26	6090578.97	491846.24
27	6090575.87	491841.07

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	29642	M²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0.31	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.34	
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	0.15	
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ, UŽSTATYMO PLOTAS	6915	M²
PASTATAS 01 (STATYBOS LEIDIMAS LSNS-24-190822-00568)		
UŽSTATYMO PLOTAS	2070.00	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	21600.00	M³
BENDRAS PLOTAS	2387.84	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	1027.40	M²
PAGALBINIS PLOTAS (T. SK. PREKYBOS)	1360.44	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	C	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE	A+	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III	
OBJEKTO NR., PASKIRTIS, RODIKLIAI		
PASTATAS 2. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	830.54	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	663.89	M²
PAGALBINIS PLOTAS	166.65	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 3. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	830.54	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	663.89	M²
PAGALBINIS PLOTAS	166.65	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 4. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	770.00	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	830.54	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	663.89	M²
PAGALBINIS PLOTAS	166.65	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 5. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	770.00	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	811.88	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	645.17	M²
PAGALBINIS PLOTAS	166.71	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 6. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.5	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	818.23	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	651.34	M²
PAGALBINIS PLOTAS	163.71	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 7. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.5	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	818.23	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	651.34	M²
PAGALBINIS PLOTAS	163.71	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 8. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	859.95	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	645.90	M²
PAGALBINIS PLOTAS	214.05	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.0	M³
BENDRAS PLOTAS	859.95	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	645.90	M²
PAGALBINIS PLOTAS	214.05	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUD. KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	
PASTATAS 10. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	770.00	M²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TURIS	8400.00	M³
BENDRAS PLOTAS	851.04	M²
T.S.K.		
PAGRINDINIS PLOTAS	570.94	M²
PAGALBINIS PLOTAS	280.1	M²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+ antresolė	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	

TVIRTINU: STATYTOJAS R.L.

0	2023.11	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJA"	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARVOS G. 3A, KUMPIŲ K. DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A756	PV	A. KUBILIENE
A756	APDV	A. KUBILIENE
LT	STATYTOJAS: R.L.	27maju: 51-21-PLAN-PP-SP-1
		LAPAS LAPU
		0 1

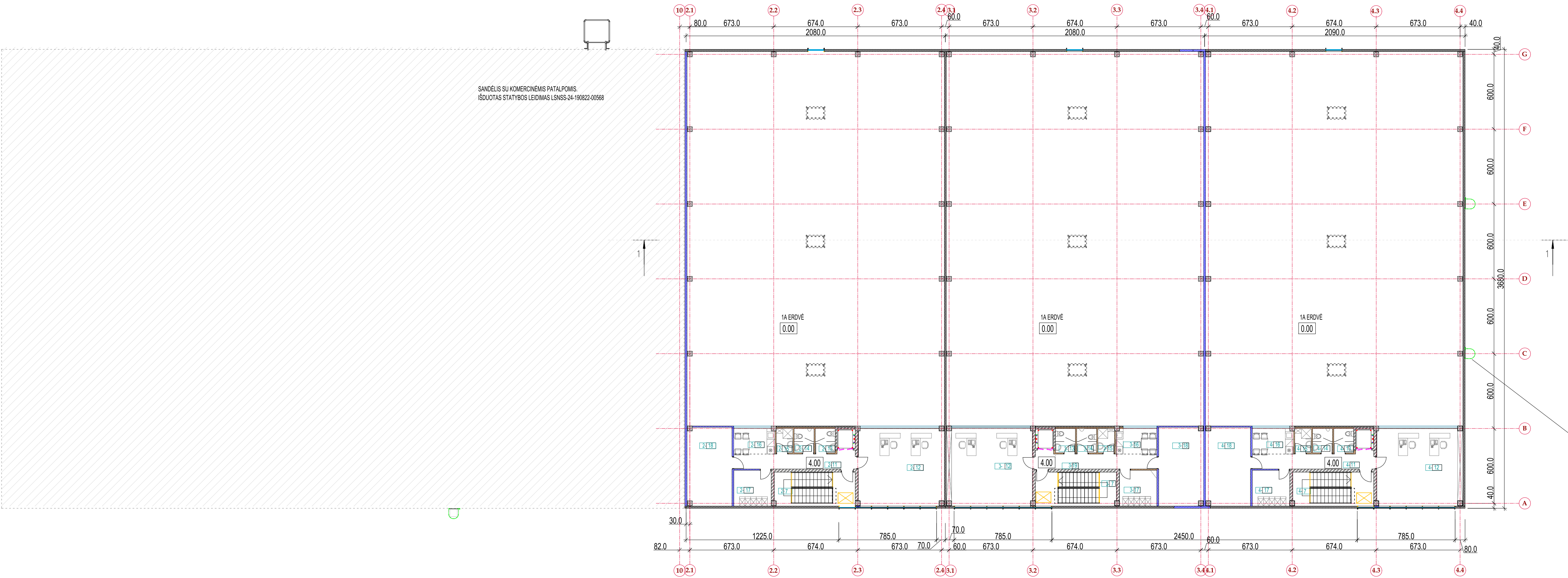


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS 2. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
2-01. VESTIBULIS - 43.89M ²	2-12. ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M ²
2-02. PREKYBOS SALE (INTERJERO DETALĖS) - 620.00M ²	2-13. WC MOTERŲ - 3.12M ²
2-03. KORIDORIUS - 3.69M ²	2-14. WC VYRŲ - 3.12M ²
2-04. WC ŽŪ (A TIPO) - 5.37M ²	2-15. DUŠAS - 2.60M ²
2-05. WC MOTERŲ - 2.99M ²	2-16. DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M ²
2-06. WC VYRŲ - 3.34M ²	2-17. DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M ²
2-07. LAIPTINĖ SU VERT. KELTUVO HOLU - 8.67M ²	2-18. TECHNINĖ PATALPA (ŠVOK)-22.49 M ²
2-08. PREKIŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PATALPA - 29.68 M ²	2-19. KORIDORIUS - 12.14 M ²
2-10. VN ĮVADAS - 5.73 M ²	2-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M ²
2-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M ²	
VISO 1A: 729.16 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 830.54M.KV.

PASTATAS 3. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
3-01. VESTIBULIS - 43.89M ²	3-12. ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M ²
3-02. PREKYBOS SALE (INTERJERO DETALĖS) - 620.00M ²	3-13. WC MOTERŲ - 3.12M ²
3-03. KORIDORIUS - 3.69M ²	3-14. WC VYRŲ - 3.12M ²
3-04. WC ŽŪ (A TIPO) - 5.37M ²	3-15. DUŠAS - 2.60M ²
3-05. WC MOTERŲ - 2.99M ²	3-16. DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M ²
3-06. WC VYRŲ - 3.34M ²	3-17. DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M ²
3-07. LAIPTINĖ SU VERT. KELTUVO HOLU - 8.67M ²	3-18. TECHNINĖ PATALPA (ŠVOK)-22.49 M ²
3-08. PREKIŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PATALPA - 29.68 M ²	3-19. KORIDORIUS - 12.14 M ²
3-10. VN ĮVADAS - 5.73 M ²	3-10. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04 M ²
3-10. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04 M ²	
VISO 1A: 729.16 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 830.54 M.KV.

PASTATAS 4. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
4-01. VESTIBULIS - 43.89M ²	4-12. ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M ²
4-02. PREKYBOS SALE (INTERJERO DETALĖS) - 620.00M ²	4-13. WC MOTERŲ - 3.12M ²
4-03. KORIDORIUS - 3.69M ²	4-14. WC VYRŲ - 3.12M ²
4-04. WC ŽŪ (A TIPO) - 5.37M ²	4-15. DUŠAS - 2.60M ²
4-05. WC MOTERŲ - 2.99M ²	4-16. DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M ²
4-06. WC VYRŲ - 3.34M ²	4-17. DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M ²
4-07. LAIPTINĖ SU VERT. KELTUVO HOLU - 8.67M ²	4-18. TECHNINĖ PATALPA (ŠV)-22.49 M ²
4-08. PREKIŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PATALPA - 29.68 M ²	4-19. KORIDORIUS - 12.14 M ²
4-10. VN ĮVADAS - 5.73 M ²	4-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M ²
4-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M ²	
VISO 1A: 729.16 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 830.54 M.KV.



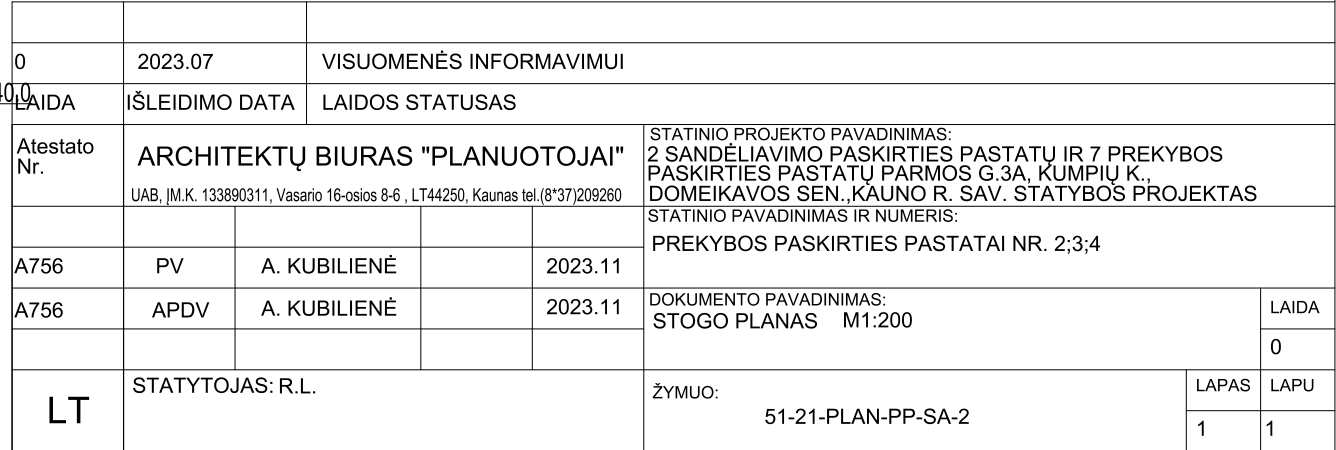
SUTARTINIAI ŽENKLAI

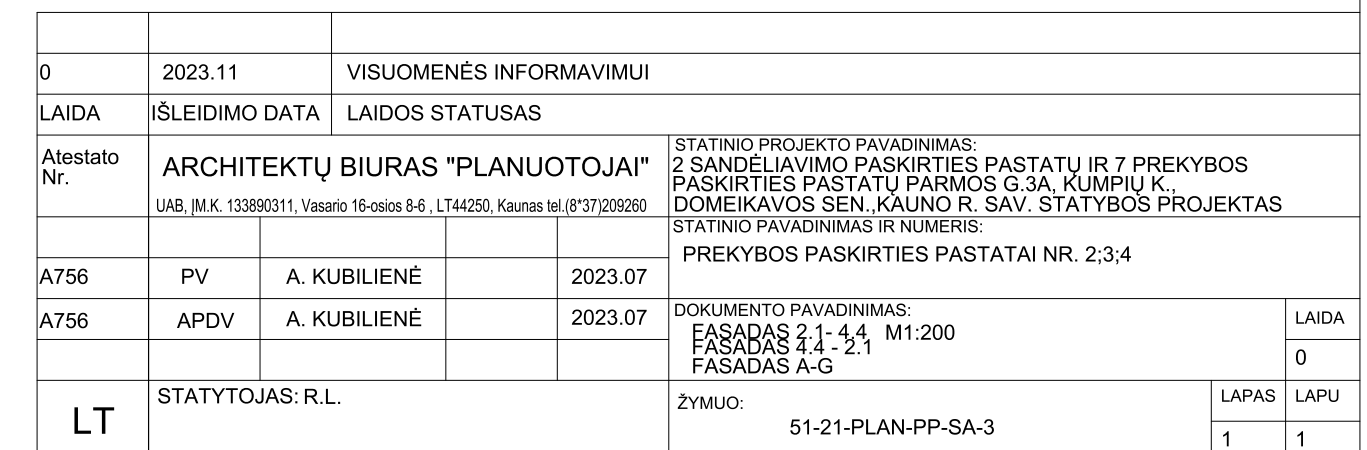
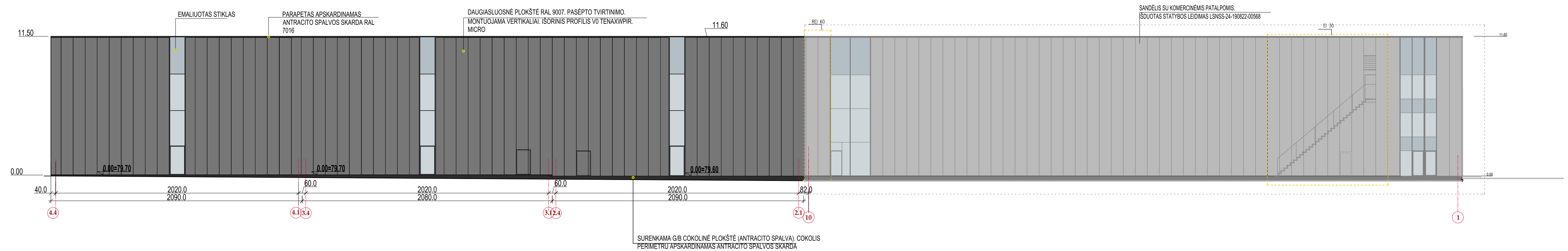
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU AKMENIS VATOS IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU PIR IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS MURO KONSTRUKCIJŲ ATITVAROS
- G/B KOLONOS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
- PROJEKTUOJAMOS ALIUMINIJAUS K-CIJŲ STIKLO PERTVAROS

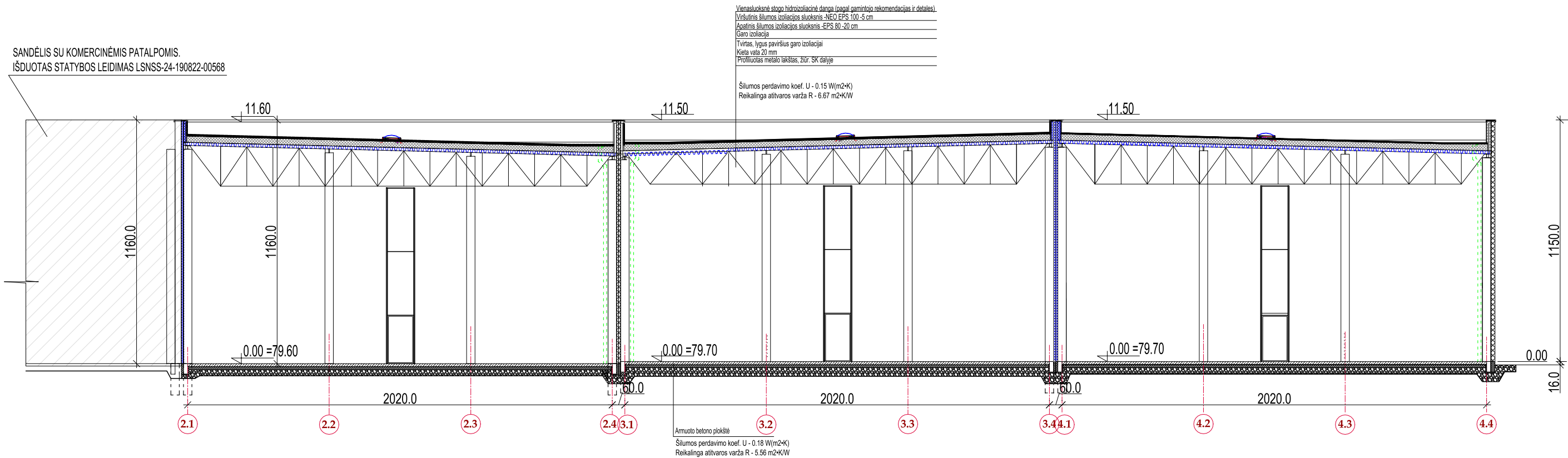
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais;

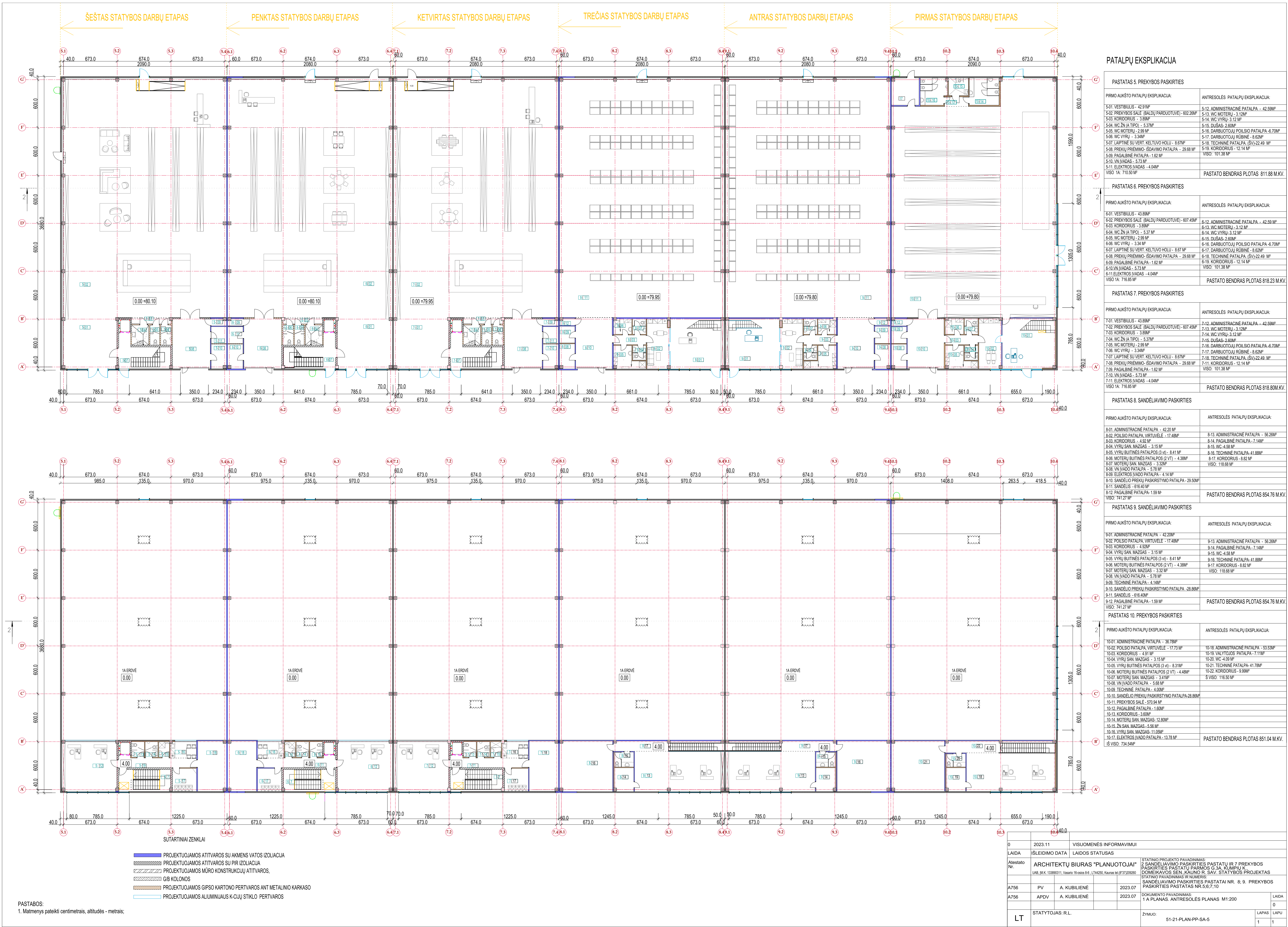
0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.:	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		1. STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB „M.K. 133690311“ Vaseito 16-ojo 6-4 L140210, Kauno tel. (8) 7 626260		2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS G.3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2023.07	STATYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2:3-4	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2023.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 A PLANAS. ANTRESOLĖS PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS: R.L.		ŽYMUO:		
			51-21-PLAN-PP-SA-1		
				LAPAS	LAPU
				1	1

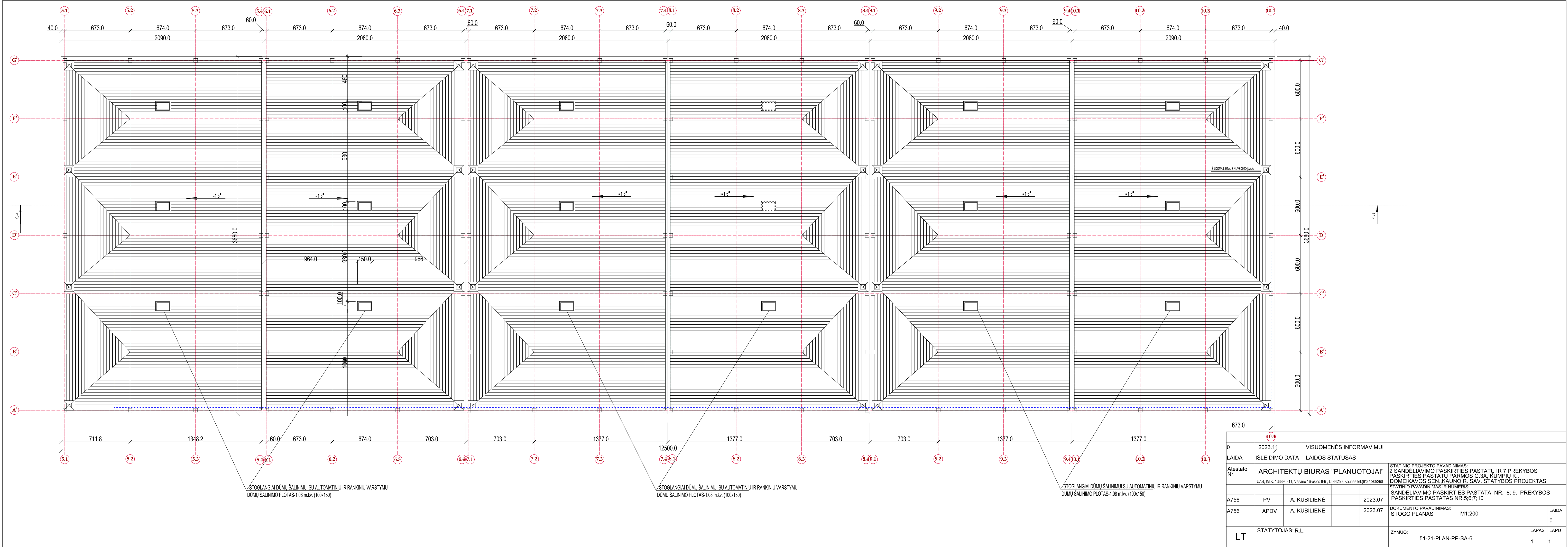




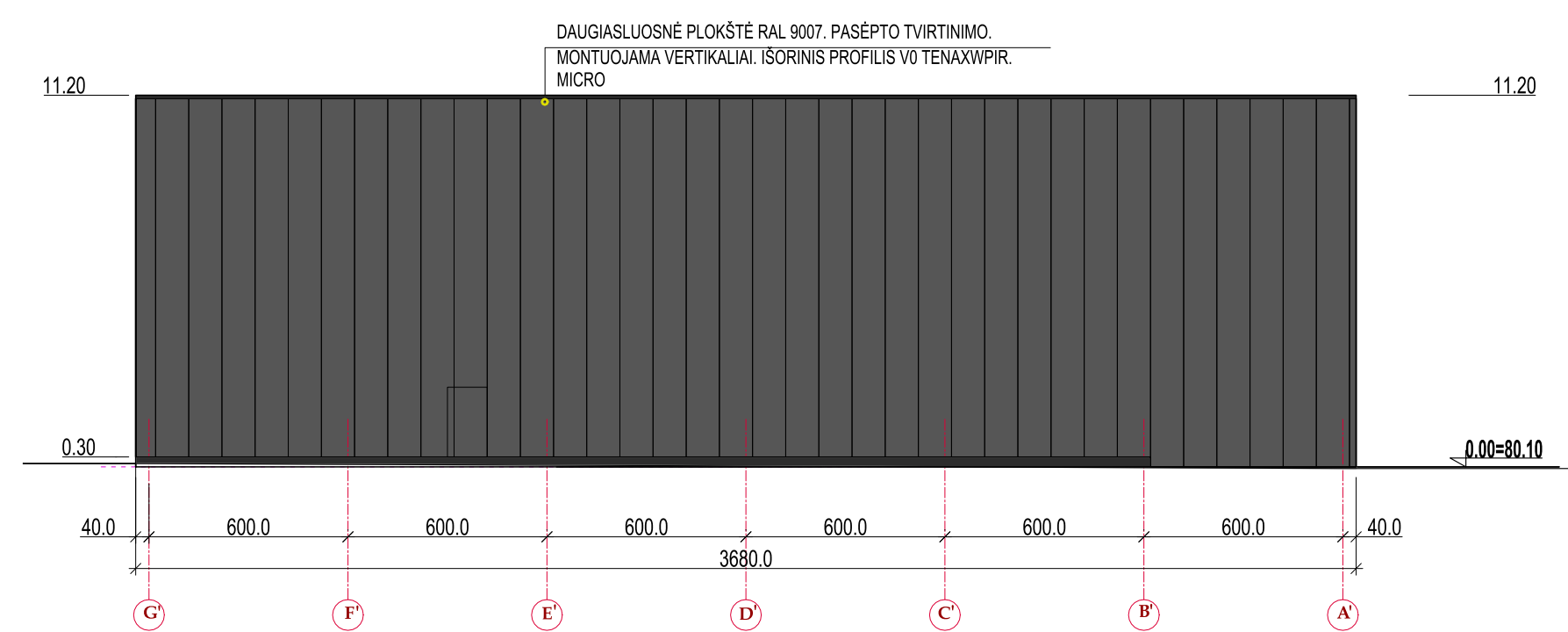


0	2023.07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS						
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, J.M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6 , LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 2 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS G.3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN.,KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2;3;4			
A756	PV	A. KUBILIENĖ		2023.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M1:200			
A756	APDV	A. KUBILIENĖ		2023.07				
LT	STATYTOJAS: R.L.				ŽYMUO: 51-21-PLAN-PP-SA-4		LAPAS	LAPU
							1	1

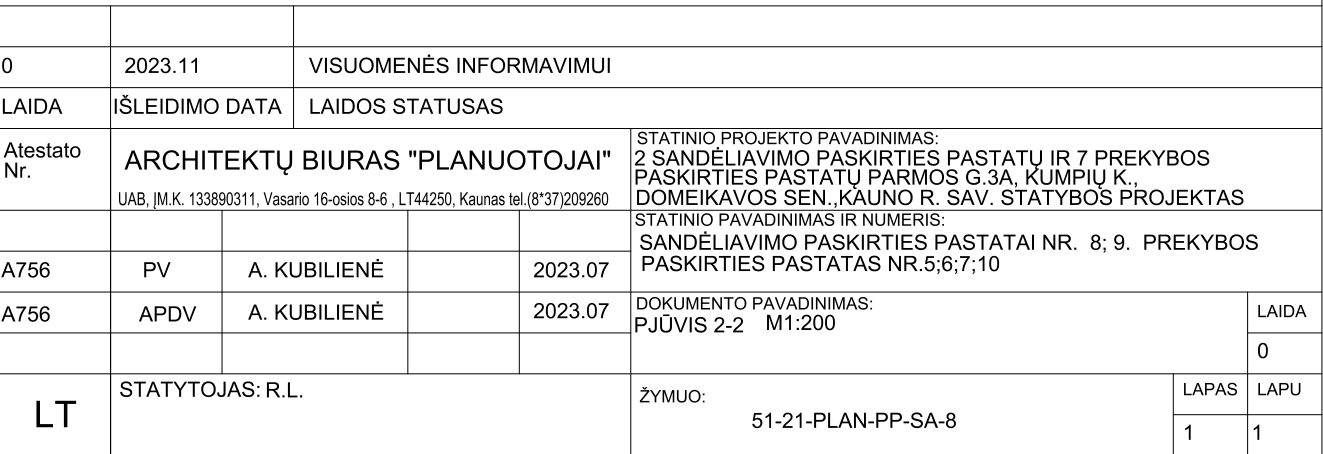




0		10.4		
2023.11		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB „M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44290, Kaunas tel.(0)37/202920		2 SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS D.3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2023.07	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2023.07	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI NR. 8, 9. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.5,6,7,10
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS		M1:200
LT		STATYTOJAS: R.L.		ZYMUO:
		51-21-PLAN-PP-SA-6		LAPAS
				LAPU
				1
				1



0	2023.11	VIŠUMENOS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 2 SANDELAIVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ FARMOS G. 3A, KUMPIŲ K. DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	UAB „M.K. 13380311, Vasešio 6-ojo 8-4, LT44260, Kaunas tel.(8)7200620		STATYBOS PAVADINIMAS IR NUMERIS: SANDELAIVIMO PASKIRTIES PASTATŲ NR. 8; 9. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.6;7;10
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2023.07
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2023.07
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 5-1-10.4; 10.4-5-1; A'-G; G'-A' M1:200
LT	STATYTOJAS: R.L.		ZYMUO: 51-21-PLAN-PP-SA-7
			LAPAS 1
			LAPU 1









TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, Prašymo numeris (suderinimo data): THIS1-20230407-024118 (2023-04-17)
Pastaba. Lauko matavimo darbai buvo atlikti: 2023.03.30

GeoMatininkai		UAB "GeoMatininkai" (k. 30406200) Vasario 16-onojo g. 7-1, Kaunas Tel. 868803303, 867225588	
Direktorius	Armantas Petravičius		
Objekto adresas		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Parmos g. 3A	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
Pagrindinis objekto padėties tikslumas, m		Mašelis	Koordinacijų sistema
hormatinio padėties: 0.018 vertikaliojo padėties: 0.021		1:500	LKS 94
Kv. pat. Nr.		PARASAS	DATA
IGKV-903		Armantas Petravičius	2023-04
Uždavimas		Andrius Bukevičius	2023-04



El. p. audra@planuotojai.lt

2024-03-
Į prašymą

Nr. STS2024-

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO
PARMOS G. 3, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.**

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius **į sandėliavimo ir prekybos paskirties pastatus** projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Parnos gatvėje bei kitose šalia esančiose gretutinėse gatvėse nėra.

Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį. Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt.

Baigus prisijungimo darbus, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: paviršinių (lietaus) nuotekų nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Parmos g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-03-13 11:21
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-285; Registravimo data: 2024-03-13 11:18; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Piliečiai; Kodas: 0; Adresas: audra@planuotojai.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-03-13 11:21; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240213.2
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-03-13 11:21
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA,VERENIENĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-07-05 13:25 / 2028-07-03 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Parmos g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-03-13 11:21
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-285; Registravimo data: 2024-03-13 11:18; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Piliečiai; Kodas: 0; Adresas: audra@planuotojai.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-03-13 11:21, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Parmos g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)
Klaidos
Klaidų nėra