

UAB TEC Industry, Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas, tel.: +370 660 29 192, www.tec.lt

STATYTOJAS	AB „KAUNO ENERGIJA“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	24045NVS_3		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI, NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA, ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES		
STATINIO PROJEKTO DALIS	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-10		

SPV 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., statybos projektas		
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo		Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24045NVS_1-00(T)-PP_TIT-001		1	0	Titulinis	
24045NVS_1-00(T)-PP_BSŽ-001		1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
24045NVS_1-00(T)-PP_AR-001		12	0	Aiškinamasis raštas	
24045NVS_1-00(T)-PP_BSR-001		1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24045NVS_1-00(T)-PP_SS-001		1	0	Suderinimų sąrašas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo		Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
24045NVS_3-00(T)-TDP-ŠT_B-001		1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas. M 1:500	
PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo		Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedas Nr.1		4	-	Projektavimo sąlygos	
Priedas Nr.2		5	-	Specialieji architektūriniai reikalavimai	
0	2025-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“			24045NVS_3-00(T)-PP_BSZ-001	LAPŲ
				1	1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., statybos projektas
--	---

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	INŽINERINIAI TINKLAI			
	1.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
	Šilumos tinklų	m	2015,6	
	1.2. Kiekvienos paskirties požeminių inžinerinių tinklų ilgis ir diametras:			
	Šilumos tinklų:			
	Nuo taško „B“ iki taško „B1“			
	1.2.1. ilgis	m	709,1	
	1.2.2. diametras	mm	323,9×5,6/450	
	Nuo TR1 iki taško „C“			
	1.2.3. ilgis	m	1240,5	
	1.2.4. diametras	mm	273,0×5,0/400	
	Nuo TR2 iki Inžinierių g. 6			
	1.2.5. ilgis	m	35,2	
	1.2.6. diametras	mm	76,1×2,9/140	
	Nuo TR3 iki Inžinierių g. 24			
	1.2.7. ilgis	m	30,8	
	1.2.8. diametras	mm	76,1×2,9/140	
	Iš viso: DN300	m	709,1	ŠT
	Iš viso: DN250	m	1240,5	ŠT
	Iš viso: DN65	m	66,0	ŠT
	1.3. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotis	m		
	1.3.1. DN300	m	3	Nuo vamzdžio izoliacijos krašto
	1.3.2. DN250	m	3	
	1.3.3. DN65	m	2	
	1.4. ŠT vandens projektinis slėgis/temperatūra	MPa /°C	1,6/120	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2025-09		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X=6089674,1; Y=502487,0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „KAUNO ENERGIJA“			24045NVS_3-00(T)-PP_BSR-001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-09		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB „KAUNO ENERGIJA“			24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001		1	12

BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.BENDROJI INFORMACIJA	3
1.1 BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.3 PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS	3
1.4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	3
2.ESAMA SITUACIJA.....	5
2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	5
2.2 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS	6
2.3 GEOLOGINIAI DUOMENYS	6
2.4 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS	6
3.STATYBOS ETAPAI.....	7
4.PROJEKTUOJAMI STATINIAI	7
5.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
5.1 ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS	7
5.2 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	8
5.3 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	10
5.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	10
5.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	10
5.6 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	10
6.APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI	10
7.PROJEKTO EKSPERTIZĖ	10
8.TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	11
9.BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	11
10. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI	12

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., statybos projektas.

Statytojas: AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, PVM kodas LT350148314, registruotos buveinės adresas: Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas. tel. (8 37) 30 56 50, faks. (8 37) 30 56 22, el. paštas info@kaunoenergija.lt.

Projektuotojas: UAB TEC Industry, įmonės kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, industry@info.lt.

Projekto vadovas: Tomas Prušinskas, kvalifikacijos atestatas Nr. 37567, el. paštas tomas.prusinskas@tec.lt.

Statybos finansavimo šaltiniai: 100% statytojo lėšomis.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektavimo etapai (stadijos): rengiami projektiniai pasiūlymai.

Statybos etapai: darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Atlikti prieš projektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai kiti susiję darbai: topografinė nuotrauka.

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- AB „Kauno energijos“ 2024 m. rugsėjo mėn. išduota projektavimo užduotimi Nr. 89;
- AB „Kauno energija“ išduotomis projektavimo sąlygomis;
- Statybos teritorijos topografinė nuotrauka;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais;
- Lietuvoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

1.3 PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams bei projektavimo užduoties reikalavimus.

1.4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Šilumos tiekimo tinklų statybos projektas nuo taško „B“ iki Inžinierių 6 ir 24, Kauno r. techninis darbo projektas atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus, neapsiribojant žemiau paminėtais dokumentais:

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

3

LAPŲ

12

LAIDA

0

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
3. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011, 2011-03-09;
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė;
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
11. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
12. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
13. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
15. LST EN 13941-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas;
16. LST EN 13941-2:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas;
17. LST EN 253:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
18. LST EN 448:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
19. LST EN 489-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1;
20. LST EN 14419:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos;
21. LST EN 488:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams

įvadiniamis vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu;

22. LST 1569:2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
23. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
24. Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-09-29 įsakymu Nr. 1-172;
25. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;
26. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-09-18 įsakymu Nr. 1-245;
27. Slėginių vamzdinių naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018-05-17 įsakymu Nr. 1-148;
28. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-04-07 įsakymu Nr. 1-111;
29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
30. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787;
31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;
32. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;
33. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1- 22/D1-34.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamų šilumos tinklų unikalus numeris: 4400-5824-0198.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai bus pakloti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai bei suformuotuose privačiuose žemės sklypuose:

Sklypas:

- unik. Nr. 4400-5881-8816, adresu Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927.

- unik. Nr. 4400-5881-8627, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

5

LAPŲ

12

LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., statybos projektas																																
patikėjimo teisė paskirta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Hautica", a.k. 304140967 ir KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375. - unik. Nr. 4400-6259-9713, adresu Inžinierių g. 22, Karmėlava, Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622, sudaryta nuomos sutartis su KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375. - unik. Nr. 4400-6259-9690, adresu Inžinierių g. 24, Karmėlava, Kauno r. sav., nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė paskirta KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622, sudaryta nuomos sutartis su KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375, subnuomos sutartis UAB "Medvita NT", a.k. 306356508. Visų aukščiau paminėtų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenys, derinimai ir kiti dokumentai pateikti BD dalies prieduose. 2.2 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS Šilumos tiekimo tinklų naujos statybos planas parengtas ant 2024 m. suderintos topografinės nuotraukos. 2.3 GEOLOGINIAI DUOMENYS Geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai nebuvo atliekami. Rekonstruojami tinklai klojami urbanizuotoje teritorijoje, kur jau yra pakloti esami tinklai, todėl geologinės sąlygos priimamos kaip tinkamos. 2.4 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“: <table><tr><td>- vidutinė metinė oro temperatūra</td><td>+6,6 °C;</td></tr><tr><td>- absoliutus oro temperatūros maksimumas</td><td>+34,9 °C;</td></tr><tr><td>- absoliutus oro temperatūros minimumas</td><td>-36,3 °C;</td></tr><tr><td>- santykinis metinis oro drėgnumas</td><td>80 %;</td></tr><tr><td>- vidutinis metinis kritulių kiekis</td><td>630 mm;</td></tr><tr><td>- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)</td><td>83,1 mm;</td></tr><tr><td>- vidutinis dekadinis sniego dangos storis</td><td>20 cm;</td></tr><tr><td>- maksimalus dekadinis sniego dangos storis</td><td>33 cm;</td></tr><tr><td>- maksimalus žemės įšalo gylis:</td><td></td></tr><tr><td>- per 10 metų</td><td>90 cm;</td></tr><tr><td>- per 50 metų</td><td>125 cm.</td></tr></table> <table><tr><td>DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td>24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001</td><td>6</td><td>12</td><td>0</td></tr></table>				- vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6 °C;	- absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9 °C;	- absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 °C;	- santykinis metinis oro drėgnumas	80 %;	- vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;	- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	83,1 mm;	- vidutinis dekadinis sniego dangos storis	20 cm;	- maksimalus dekadinis sniego dangos storis	33 cm;	- maksimalus žemės įšalo gylis:		- per 10 metų	90 cm;	- per 50 metų	125 cm.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001	6	12	0
- vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6 °C;																																
- absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9 °C;																																
- absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 °C;																																
- santykinis metinis oro drėgnumas	80 %;																																
- vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;																																
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	83,1 mm;																																
- vidutinis dekadinis sniego dangos storis	20 cm;																																
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis	33 cm;																																
- maksimalus žemės įšalo gylis:																																	
- per 10 metų	90 cm;																																
- per 50 metų	125 cm.																																
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA																														
24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001	6	12	0																														

3. STATYBOS ETAPAI

Šilumos tiekimo tinklų nauja statyba planuojamas įgyvendinti vienu etapu. Darbų pradžia planuojama 2025 m. Darbai numatomi vykdyti ne šildymo sezono metu.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Projekto klasė
Šilumos tiekimo tinklai 2×DN300/450 2×DN250/400 2×DN65/140	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	C B B

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR PAGRINDINIAI TECHINIAI DUOMENYS

Projektiniuose pasiūlymuose projektuojamas magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vamzdynas.

Šilumos tiekimo vamzdynai montuojami bekanaliu būdu, panaudojant gamykloje neardomai izoliuotus plieninius vamzdžius su standartinė S1 serijos PUR izoliacija ir polietileno apvalkalu – DN300/450; DN250/400 ir DN65/140.

Projektavimo ribos įvaduose, Inžinierių g. 6 šilumos punkto grindys, Inžinierių g. 24 vidinė siena.

Vamzdžiai - su pažeidimų nustatymo sistema: poliuretano izoliacijoje lygiagrečiai plieniniam vamzdžiui įrengtais dviem variniais (vienas iš jų – alavuotas) laidais. Pažeidimų kontrolės sistemos veikimas pagrįstas varžos tarp signalinio laido ir vamzdžio matavimu. Klojamų vamzdynų signalinių laidų sujungimą žr. brėžinyje „Šilumos tiekimo tinklų nuotėkio kontrolės schema“.

Bekanalės trasos klojamos atviru būdu, iškastose tranšėjose, ant paruošto smėlio pagrindo (min. 0,10 m). Naujai pakloti vamzdžiai užpilami smėliu (min. 0,1 m), vietiniu gruntu ir įrengiamas pagrindas po numatoma dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti grąžinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t.y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų.

Naujai klojamų vamzdžių šiluminių poslinkių kompensacija sprendžiama išnaudojant tinklų konfigūraciją „Z“ ir „L“ tipo kompensatorius.

Vienkartiniams kompensatoriams įrengti apsaugas nuo išsiplėtimo hidraulinio bandymo metu. Montavimo metu kompensatoriai turi būti apsaugoti nuo purvo, kritulių ir mechaninių pažeidimų. Statant į numatytą vietą patikslinamas kompensatoriaus montavimo ilgis.

Taškuose „B1“ ir „C“ prie vamzdžio galų prijungiama laikina jungtis, per kurią į grįžtamą liniją paduodamas T1, 65 °C termofikacinis vanduo.

Startinių silfoninių kompensatorių (E-movų) suspaudimo ilgiai suskaičiuoti esant 10 °C aplinkos temperatūrai ir pašildant trasą iki pusės skaičiuojamosios temperatūros.

E-movos projektuojamos ant paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens vamzdžio T1/T2. Suspaudimo ilgiai pateikiami žemiau lentelėje.

Eil. Nr.	Kompensatorių Nr.	Vamzdis	Lauko temperatūra, °C	Kompensuojamas ruožas, m	T _{sk} temperatūra, °C	Suspaudimas, mm
1	2	3	4	5	6	7
1	E3; E4	Ø323,9/450	10	237,9	65	104
2	E5; E6	Ø323,9/450	10	190,8	65	100
3	E7; E8	Ø273,0/400	10	27,0	65	17
4	E9; E10	Ø273,0/400	10	199,8	65	104
5	E11; E12	Ø273,0/400	10	174,2	65	91
6	E13; E14	Ø273,0/400	10	163,1	65	85

Suprojektuotos bekanalės šilumos tinklų trasos ilgaamžiškumas, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai – 30 metų.

Prieš pradėdant šilumos tiekimo tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir gyventojus. Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praejimai pėstiesiems. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, dujotiekis, Rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu, turi dalyvauti komunikacijų, su kuriomis prasilenkiama, atstovai. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus komunikacijų šeimininkams. Tuo atveju, kai Rangovas atlikdamas požeminius darbus susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių vietos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

5.2 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė turi būti atitverta nuo likusios teritorijos, pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai. Statybos darbai, vykstantys ne sklypo ribose – atitveriami laikiniais aptvėrimais. Taip pat laikina tvora atitveriamos žemės iškasos/transėjos – komunikacijų, jų priklausinių įrengimo vietose pagal poreikį.

Sklypuose yra projektuojama požeminė termofikacinio vandens trasa. Statybą numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje – statybos aikštelėje juos tik

sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos statybos aikštelėje.

Statybos aikštelė – prižiūrima teritorija. Teritorijoje esančius pravažiuojamus galima riboti dalinai, iš anksto suderinus darbų trukmę ir grafiką su suinteresuotais asmenimis.

Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus privalo paruošti technologinius statybos darbų sprendinius, atsižvelgdamas į savo technines galimybes, prisilaikant paruošto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto, nepažeidžiant LR norminių dokumentų reikalavimų, savo sprendiniais nepadidinant darbų kainos, nesuprastinant darbų saugos ir sveikatos reikalavimų, įvertinant rizikos veiksnius statybos darbų atlikimo metu. Sprendiniai turi atitikti norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34), „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425), „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2005-02-18 įsakymas Nr. 64) reikalavimus. Technologiniuose statybos darbų sprendiniuose turi būti sprendžiamos aikštelėje dirbančių žmonių buitinių – higieninių poreikių priemonės ir jų įgyvendinimui būtinos sąlygos.

Statybos proceso technologija detalizuojama Rangovo rengiamame statybos darbų technologiniame projekte.

Objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo“ taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1 – 637 ir jo pakeitimu (2014-12-28 įsakymu Nr. D1-698).

Duomenys apie numatomas atliekas statybų aikštelėje

Techno- loginis procesas	Atliekos					
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
		m³	t			
1	2	3	4	5	6	7
Šilumos tiekimo tinklų statyba	Metalas (vamzdžiai)	-	0,05	Kietas	17 04 05	nepavojoingas
	Izoliacinės medžiagos (poliuretanai)	-	0,005	Kietas	17 06 02	nepavojoingas
	Medis	-	0,01	Kietas	17 02 01	nepavojoingas
	Plastikas	-	0,003	Kietas	17 02 03	nepavojoingas
	Keramikiniai vamzdžiai	-	0,15	Kietas	17 01 03	nepavojoingas
	Mišrios statybinės atliekos	-	0,03	Kietas	17 09 04	nepavojoingas

Pastaba: atlikta pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ 2017-10-09, Nr. D1-831

KE – AB „Kauno energija“.

DOKUMENTO ŽYMUO

24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001

LAPAS

9

LAPŲ

12

LAIDA

0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Susidarantys atliekų kiekiai nustatomi objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

5.3 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypai nepatenka į jokiais Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į jokiais Kultūros paveldo teritorijas.

5.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomų priemonių nenumatoma.

5.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Neįgaliesiems nepritaikyta.

5.6 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos darbų zonoje demontavimo darbų nenumatoma.

6. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos ūkinės veiklos, šilumos tiekimo tinklų naujos statybos, aplinkai reikšmingo poveikio neturės, projektuojami vamzdynai bus montuojami naujose vietose, naujai kasamos tranšėjos išlaikys saugius atstumus nuo medžių ir kitų gamtos objektų. Baigus statybos darbus, visos pažeistos dangos bus atstatytos į neprastesnę būklę nei prieš tai.

7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio darbo projekto bendroji ekspertizė nėra privaloma pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 punktą.

8. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

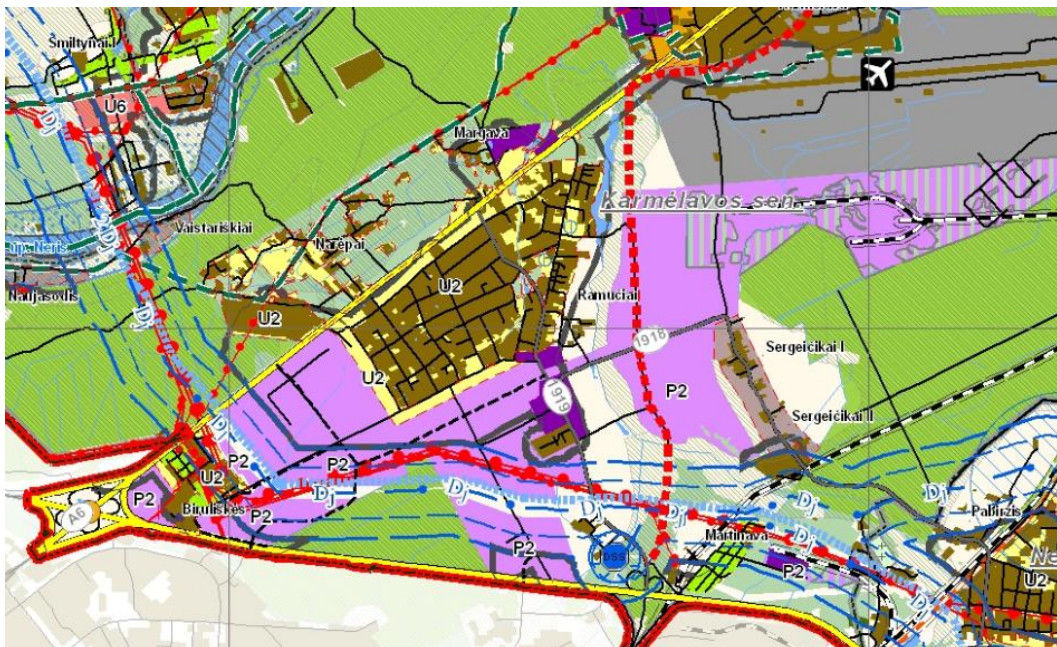
Atitikimas Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams:

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“.

Teritorijos naudojimo tipai: GC – mišri centro teritorija; PA – paslaugų teritorija; PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija.

Funkcinės zonos tipas : Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka): kitos paskirties žemės; konservacinės paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė; vandens ūkio paskirties žemė.



Ištrauka iš 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės taryba patvirtinto Nr. TS-411 Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (1-ojo pakeitimo) pagrindinio brėžinio

9. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis parengta topografinė nuotrauka.

Techninio darbo projekto brėžiniai privalo būti rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24045NVS_3-00(T)-PP_AR-001	11	12	0

Reikalavimai kitiems tyrimams

Rekonstruojamas statinys nėra kultūros paveldo statinys, todėl reikalavimai kultūros paveldo statinio gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nėra keliami.

10. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

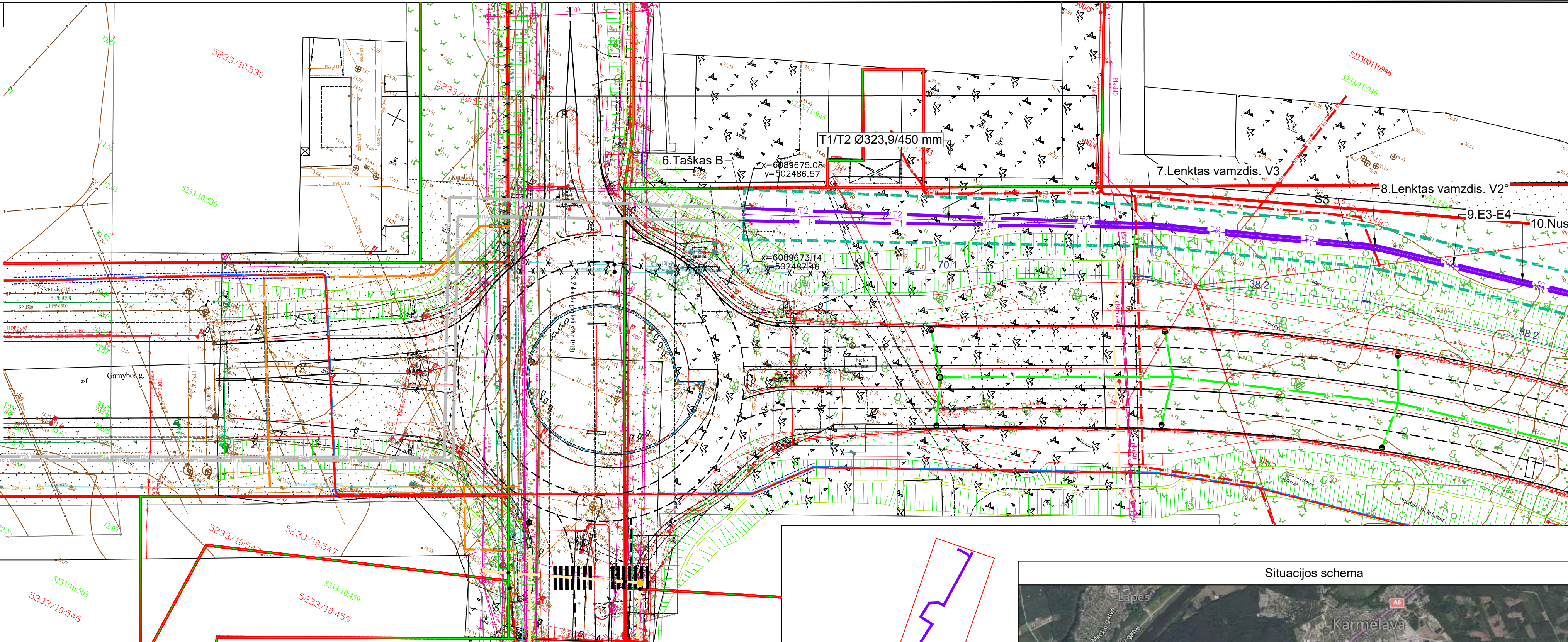
Statybos darbų vykdymui būtina parengti statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva			Šilumos tiekimo tinklų nuo taško „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) iki Inžinierių g. 6 ir 24, Ramučių km. Kauno r. sav., statybos projektas		
ATLIKTŲ IŠANKSTINIŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS					
Eil. Nr.	Derinanti organizacija		Derinimo nuorašas		Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Projekto suderinimas 2025-05		1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	Telia Lietuva, AB		Projekto suderinimas 2025-04		
3.	UAB „Kauno vandenys“		Projekto suderinimas 2025-04		
4.	UAB „Giraitės vandenys“		Projekto suderinimas 2025-05		
5.	Kauno rajono savivaldybės administracija		Projekto suderinimas 2025-07		
6.	AB „Via Lietuva“		Projekto suderinimas 2025-06		Prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į Bendrovę (www.vialietuva.lt, pasirinkus funkciją „Paslaugos“ / „Leidimai vykdyti darbus keliuose ir riboti eismą“).
0	2025-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“		24045NVS_3-00(T)-PP_SS-001		LAPŲ
				1	1

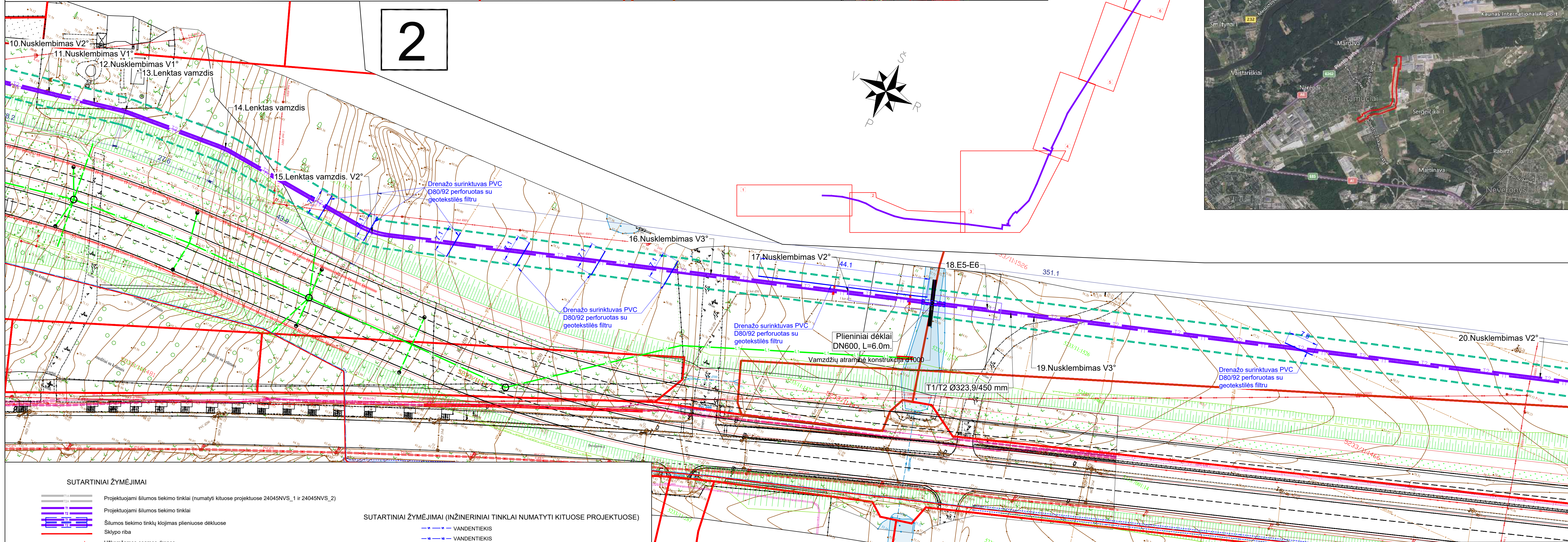
1

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ BENDRIEJI IR TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	INŽINERINIAI TINKLAI			
	1.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
	Šilumos tinklų	m	2015,6	
	1.2. Kiekvienos paskirties požeminių inžinerinių tinklų ilgis ir diametras:			
	Šilumos tinklų			
	Nuo taško „B“ iki taško „B1“			
	1.2.1. ilgis	m	709,1	
	1.2.2. diametras	mm	323,9×5,6/450	
	1.2.3. ilgis	m	1240,5	
	1.2.4. diametras	mm	273,0×5,0/400	
	Nuo TR2 iki Inžinerių g. 6			
	1.2.5. ilgis	m	35,2	
	1.2.6. diametras	mm	76,1×2,9/140	
	Nuo TR3 iki Inžinerių g. 24			
	1.2.7. ilgis	m	30,8	
	1.2.8. diametras	mm	76,1×2,9/140	
	Iš viso: DN300	m	709,1	ŠT
	Iš viso: DN250	m	1240,5	ŠT
	Iš viso: DN65	m	66,0	ŠT
	1.3. Šilumos tinklų apsaugos zonos plotas	m		
	1.3.1. DN300	m	3	Nuo vamzdžio izoliacijos krašto
	1.3.2. DN250	m	3	
	1.3.3. DN65	m	2	
	1.4. ŠT vandens projektinis slėgis/temperatūra	MPa/°C	1,6/120	



2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (numatyti kituose projektuose 24045NVS_1 ir 24045NVS_2)
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Šilumos tiekimo tinklų klojimas pilniuose dekluose
	Sklypo riba
	Užkėsmos esamos drenos
	Nakinamos esamos drenos
	Projektuojamas drenažo surinktuvas
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringa vieta (PK - posūkio kampas, E3 - emova, S3 - sklendžių šulinys)
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringa vieta pramoninių būdų lenktas vamzdis
	V2* - vamzdžio galo vertikalus nusklembimas -1*+1*
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringa vieta. Vamzdžių krypties keitimas, galus nusklembiant
	H3* - horizontaliai -1,5*+1,5*
	V2* - vertikaliai -1*+1*
	Projektavimo riba
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų specialiąjį žemės naudojimo sąlygų ribos
	Projektuojamas žemės paviršius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (INŽINERINIAI TINKLAI NUMATYTI KITUOSE PROJEKTUOSE)

	VANDENTIEKIS
	VANDENTIEKIS
	BUITINĖS NUOTEKOS
	LIETAUS NUOTEKOS
	LIETAUS NUOTEKOS
	DRENAŽAS
	RYŠIŲ KABELIŲ SISTEMA (RKKS).
	0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	ELEKTROS KABELIAI
	DUJOTIEKIS

PASTABOS:

- Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu.
- Atstumai tarp susikertančių komunikacijų nurodyti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
- Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengiamas drenažas, o aukščiausioje vietoje nuorinimas.
- Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, kabeliai turi būti apsaugoti remontiniais vamzdžiais.
- Sklype Inžinerių g. 6 projektuojami inžineriniai tinklai numatyti kitame projekte. Projekto Nr. 450/1-00-TDP.
- Sklype Inžinerių g. 24 projektuojami inžineriniai tinklai numatyti kitame projekte. Projekto Nr. 0510 - 01 - TP.
- Projektuojamas S. Žukausko g. žiedas (II etapas), projekto Nr. 2022-118/1-TP.
- Plane įtraukta projektuojamo aplinkelio kelo: Davaigonių g. - Inžinerių g. projekto kontūrai.

0	2025-09	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBAI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X= 6089674.1; Y= 502487.0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00(T) ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PLANAS M1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 24045NVS_3-00(T)-TDP-ŠT_B-001	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	
41553	SPDV	V. VAIČIKAIŠKIS	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KAUNO ENERGIJA"		LAPAS LAPŲ 1 3

KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
6.Taškas B	6089674.12	502487.00
7.Lenktas vamzdis V3	6089703.35	502550.69
8.Lenktas vamzdis V2	6089716.84	502586.39
9.E3-E4	6089719.88	502599.82
10.Nusklembimas V2	6089722.57	502611.69
11.Nusklembimas V1	6089725.22	502623.39
12.Nusklembimas V1	6089727.87	502635.09
13.Lenktas vamzdis	6089729.69	502643.16
14.Lenktas vamzdis	6089732.50	502670.66
15.Lenktas vamzdis V2	6089729.69	502714.44
16.Nusklembimas V3	6089758.63	502797.89
17.Nusklembimas V2	6089770.41	502831.91
18.E5-E6	6089782.27	502866.10
19.Nusklembimas V3	6089786.23	502877.54
20.Nusklembimas V2	6089829.47	503002.26
21.PK3	6089844.67	503046.13
22.PK4	6089839.02	503048.13
23.PK5	6089855.65	503095.70
24.PK6	6089862.07	503093.46
25.TR1	6089879.63	503141.87
26.Taškas B1	6089881.47	503146.95

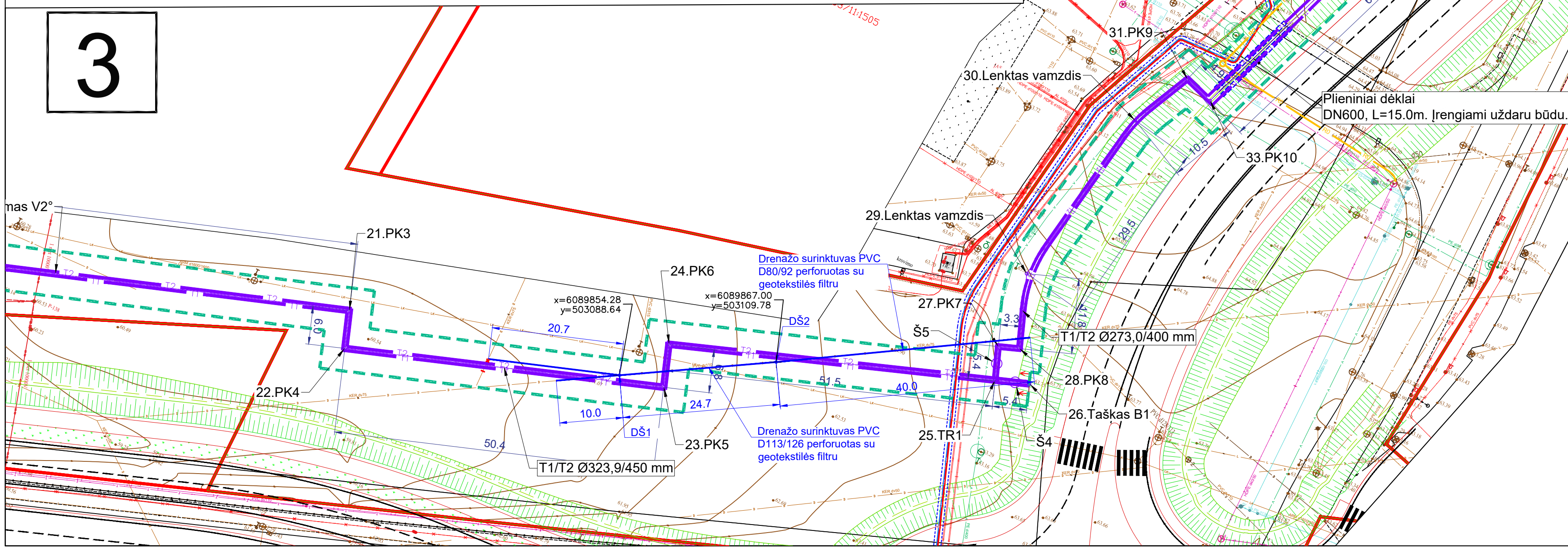
KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
25.TR1	6089879.63	503141.87
27.PK7	6089884.59	503139.99
28.PK8	6089885.76	503143.09
29.Lenktas vamzdis	6089896.82	503138.92
30.Lenktas vamzdis	6089925.91	503143.57
31.PK9	6089935.38	503148.05
32.Lenktas vamzdis V2	6089990.55	503173.07
33.PK10	6089933.88	503152.72
34.Lenktas vamzdis V2	6089990.55	503173.07
35.Nusklembimas H3.V2	6090054.26	503172.73
36.E7-E8	6090066.39	503172.02
37.Nusklembimas V1	6090150.57	503167.14
38.PK11	6090168.07	503166.13
39.PK12	6090168.28	503170.31
40.TR2	6090175.30	503169.97
41.PK13	6090192.33	503169.13
42.PK14	6090192.46	503164.89
43.Nusklembimas H3.V1	6090265.60	503165.40
44. Lenktas vamzdis	6090326.66	503162.92
45.E9-E10	6090352.35	503166.13
46.Nusklembimas V2	6090400.11	503172.09
47.Nusklembimas V3	6090447.76	503178.03
48.E11-E12	6090555.08	503191.43
49.Nusklembimas V2	6090614.76	503198.87
50.Nusklembimas V2	6090674.30	503206.30
51.E13-E14	6090698.26	503209.29
52.Nusklembimas V3.5	6090793.67	503221.20
53.Nusklembimas V3	6090829.39	503225.65
54.PK16	6090847.72	503195.43
55.PK15	6090842.92	503227.34
56.PK17	6090884.88	503200.21
57.PK18	6090894.69	503218.88
58.PK19	6090893.90	503232.39
59.Nusklembimas V1	6090919.16	503233.70
60.TR3	6091034.96	503239.72
61.Taškas C	6091039.62	503239.96

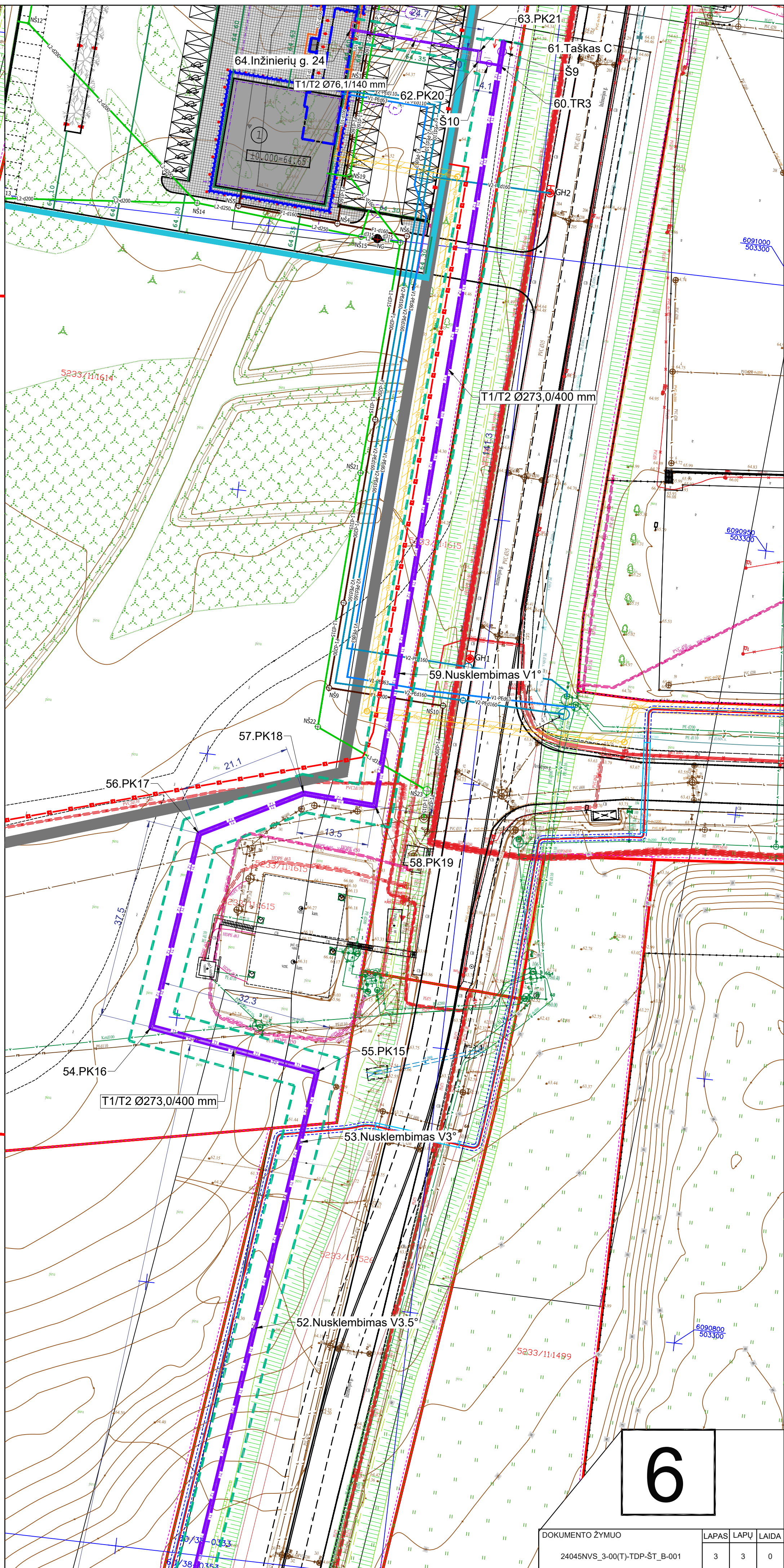
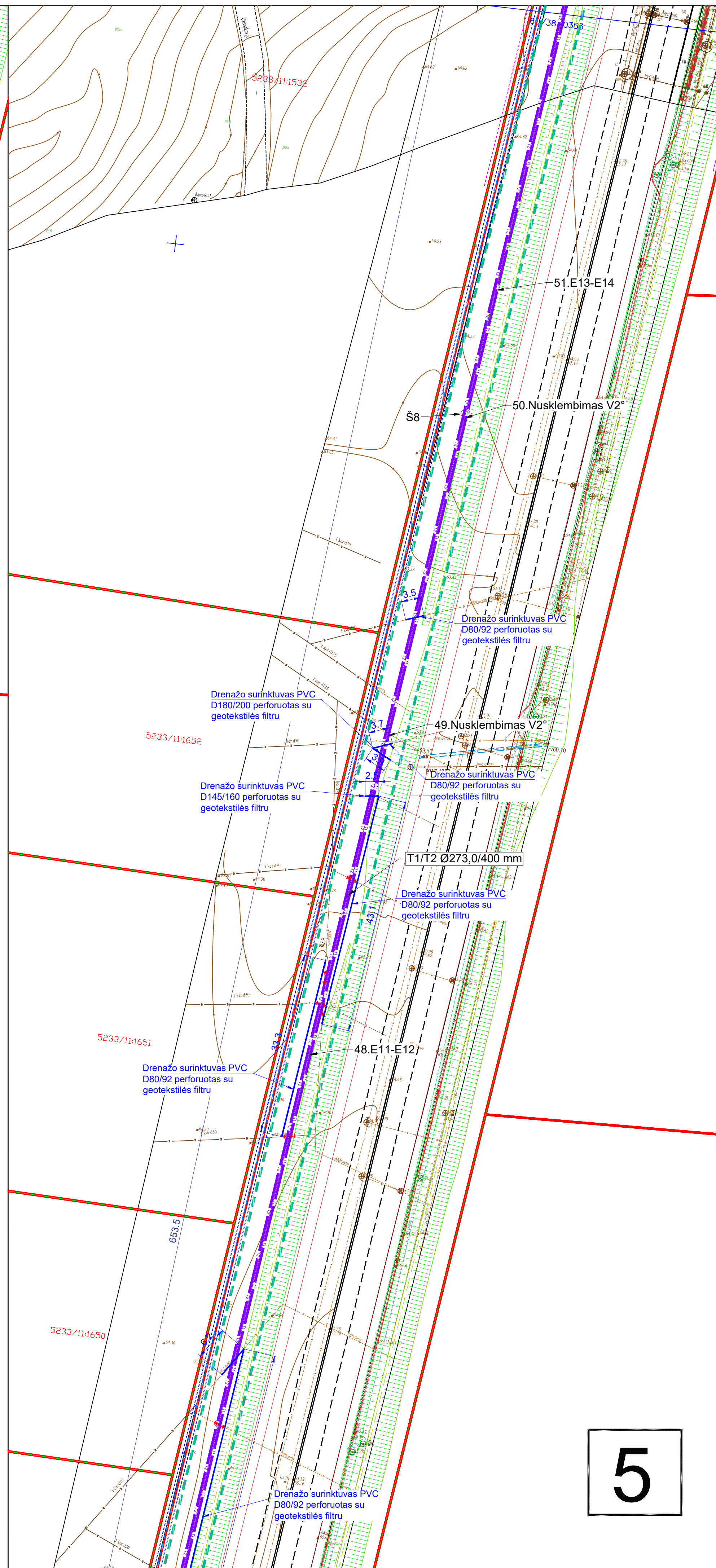
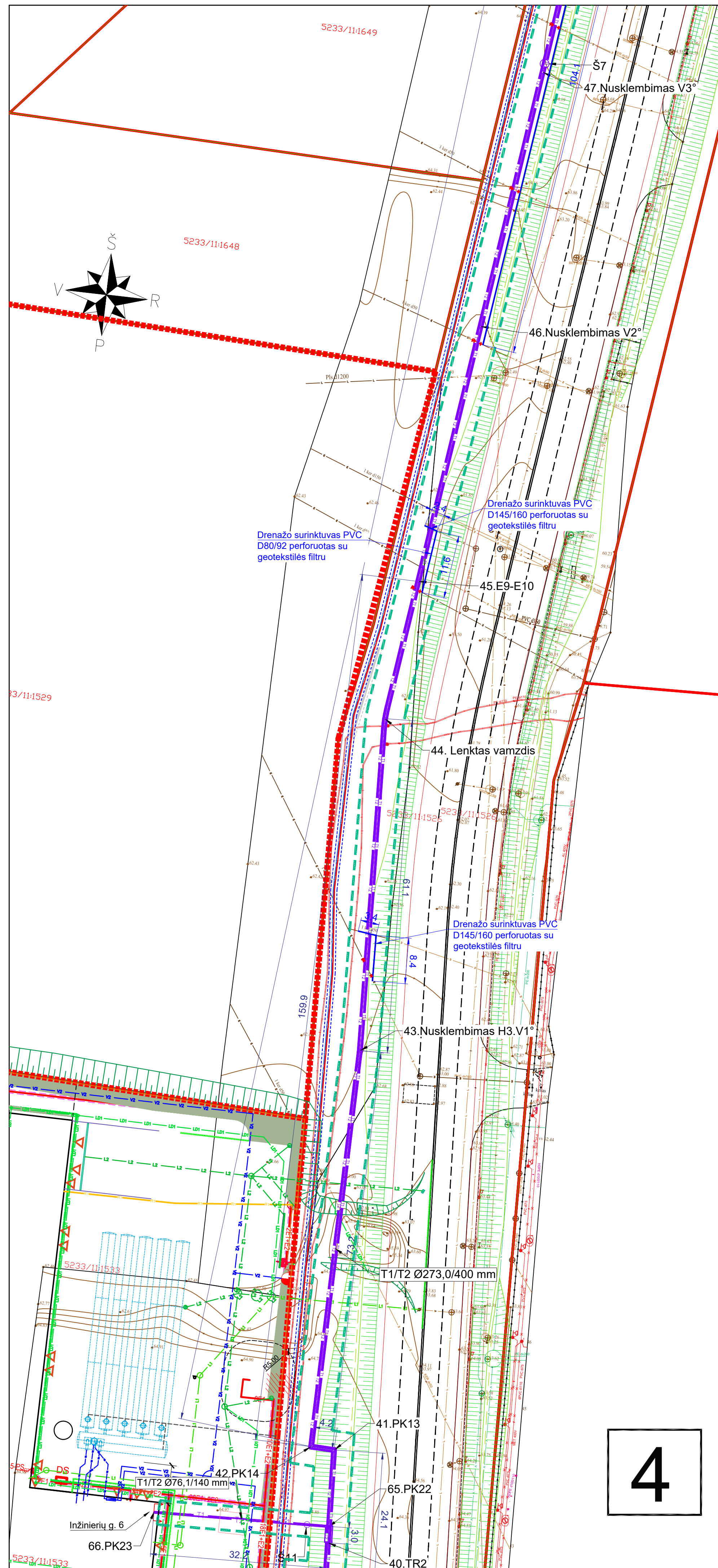
KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
38.TR2	6090175.30	503169.97
65.PK22	6090178.30	503169.82
66.PK23	6090177.20	503137.62

KOORDINACIJŲ TAŠKAI, KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94		
Nr.	X	Y
60.TR3	6091034.96	503239.72
62.PK20	6091035.20	503235.61
63.PK21	6091037.19	503235.71
64.Inžinierių g. 24	6091038.41	503211.06



3





AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“**Šilumos tiekimo tinklų techninio darbo projekto
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2024 m. rugsėjo 17 d. Nr. 89

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklai į pastatus „Inžinierių g 6 ir 24 , Kaunas“
Statinio adresas	Inžinierių g ., Kaunas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	24045NVS
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tiekimo tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartis Nr. MR-KE-P-107-984
Projekto apimtys	Inžineriniai tyrinėjimai (toponuotrauka, geologija, esamų konstrukcijų tyrimas)** Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas** Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą**
Projekto rengiamos dalys	Bendroji dalis Šilumos tiekimo dalis Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis
Paslaugų atlikimo terminas	2 mėn.

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys;
3. AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-;
4. Topografinis planas.

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

UAB TEC Industry

AB „Kauno energija“
Projektų valdymo skyriaus projekto
vadovas

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui nuo taško "A" (5T-6-17) iki šilumos punkto adresu Inžinierių g. 24, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)				
			Esamas		Projektuojamas		
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	-		250	65	32
2.	Trasos ilgis	m	-		paskaičiuoti projekte		
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-		1,6		
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-		120		
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas		bekanalinis (PUR izoliacija)		
6.	Prisijungimo vieta				taškas „A“ prie šilumos kameros 5T-6-17		
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-		Inžinierių g. 6 Qšild.-291; Qvėd.-397 Qkv-103, iš viso – 791 Inžinierių g. 24 Qšild.-110; Qvėd.-30, iš viso - 140		
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas				

Kiti reikalavimai:

- Šilumos tiekimo tinklų sąlygas išduotas 2024-09-26, Nr. Mr22-237, laikyti negaliojančiomis.
- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus nuo taško „A“ prie šilumos kameros 5T-6-17 iki šilumos punkto, adresu Inžinierių g. 6, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., ir iki šilumos punkto, adresu Inžinierių g. 24, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
- Numatyti reikiamą armatūrą.
- Atjungimo šuliniams numatyti drenažinę sistemą.
- Vadovautis technine užduotimi.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo taško "A" iki Inžinierių g. 24, 1 lapas.

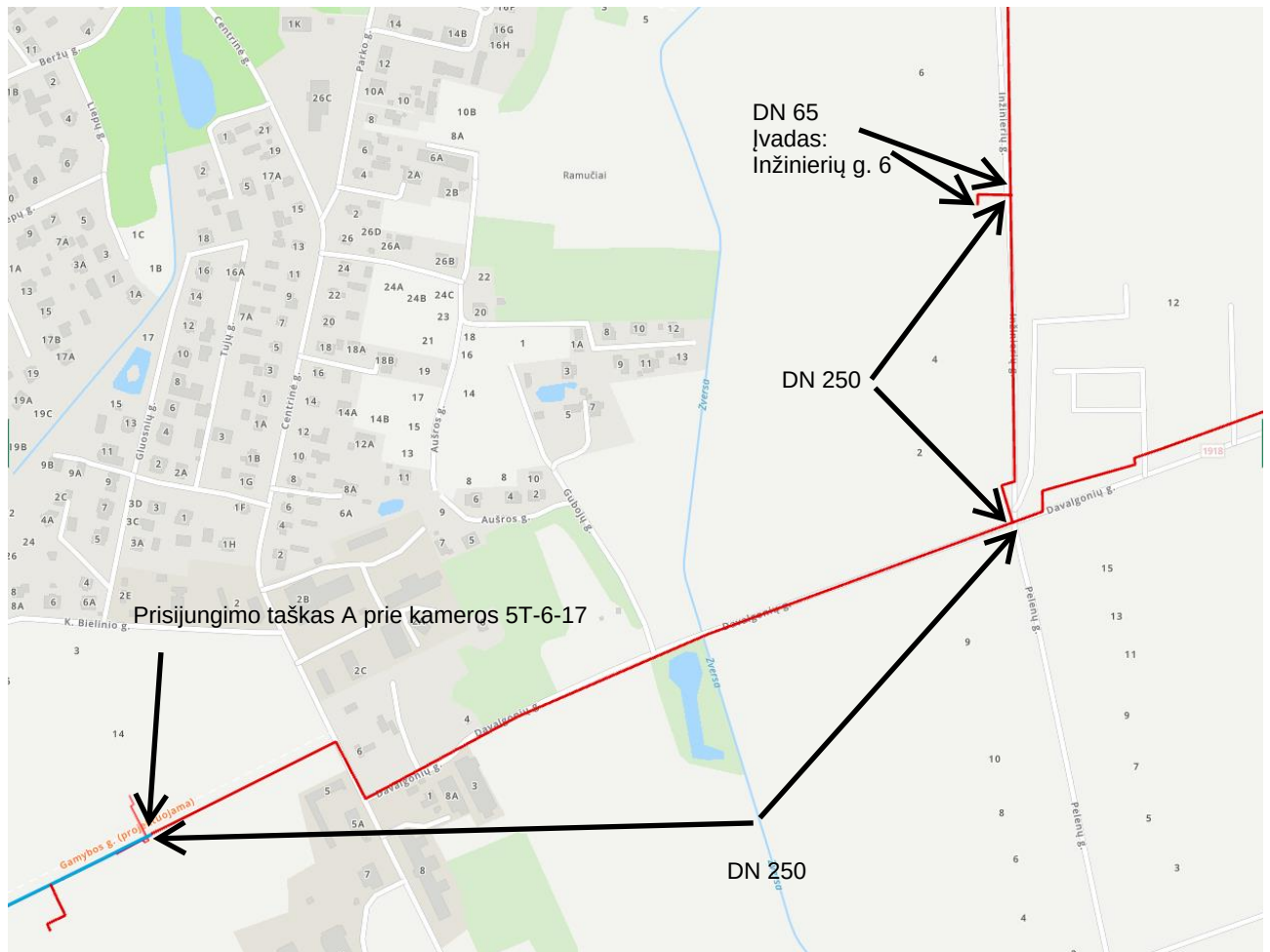
Projektavimo sąlygas išdavė: I. _____
Mob. - _____

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas _____

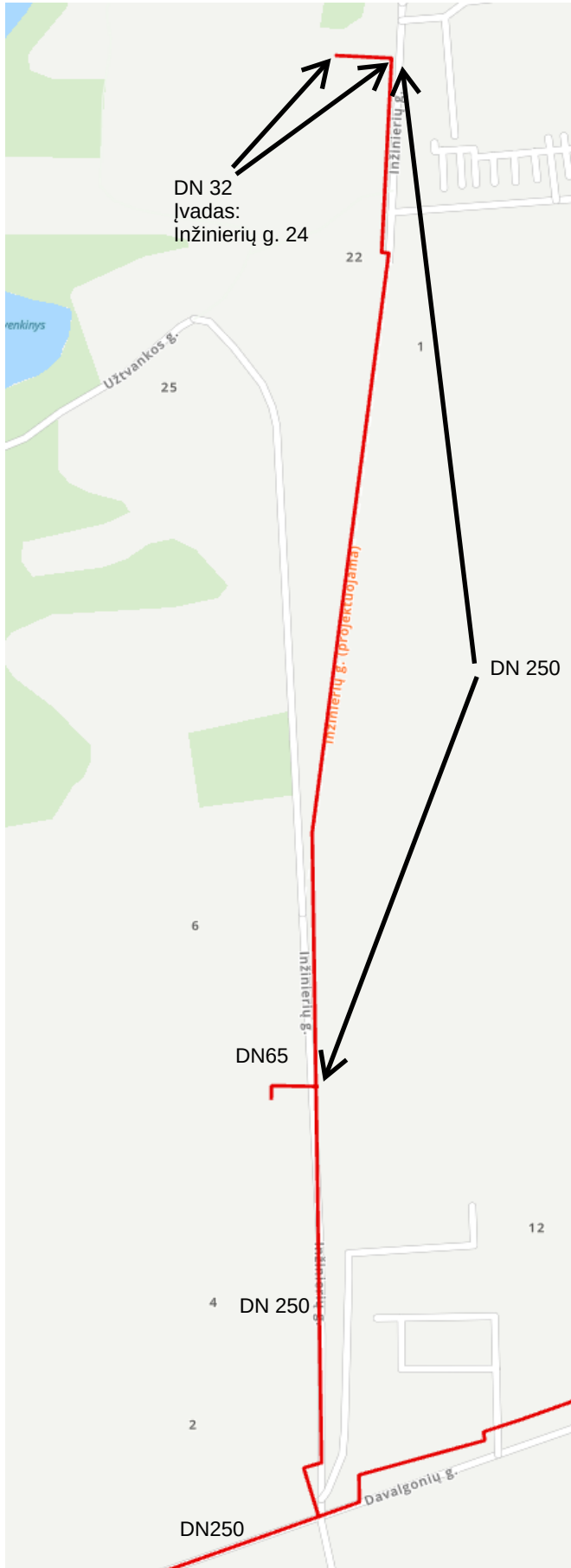
SITUACIJOS SCHEMA

Inžinierių g.

I DALIS



II DALIS





Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti



Dokumentas: Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu inžinierių g., Sergeičikų I k., Karmėlavos se...



Turinys **Metaduomenys** Parašai Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos, adresu inžinierių g., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav,		

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	AB Kauno energija	235014830	Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva	

Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Fizinis asmuo				

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2025-05-22 13:22:34	Mr22-218		
	Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Kauno energija“, 235014830, Kaunas, Raudondvario pl. 84

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunoenergija.lt, tel. +37080011011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-251001-00537, 2025-10-01
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Kauno energija“, 235014830, Kaunas, Raudondvario pl. 84

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunoenergija.lt, tel. +37080011011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO „B“ (X= 6089674,1; Y= 502487,0) IKI INŽINIERIŲ G. 6 IR 24, RAMUČIŲ KM. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 5233/0011:1526, 5233/0011:1533, 5233/0011:1615, 5233/0011:1614

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kauno r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai", Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėmis ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų. Statinys turi būti statomas taip, kad pro jį statybų metu netrukdomai galėtų pravažiuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. 3. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p., kai statyba numatoma nuosavybės ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais nevaldomuose žemės sklypuose, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant ar rekonstruojant inžinerinius statinius).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

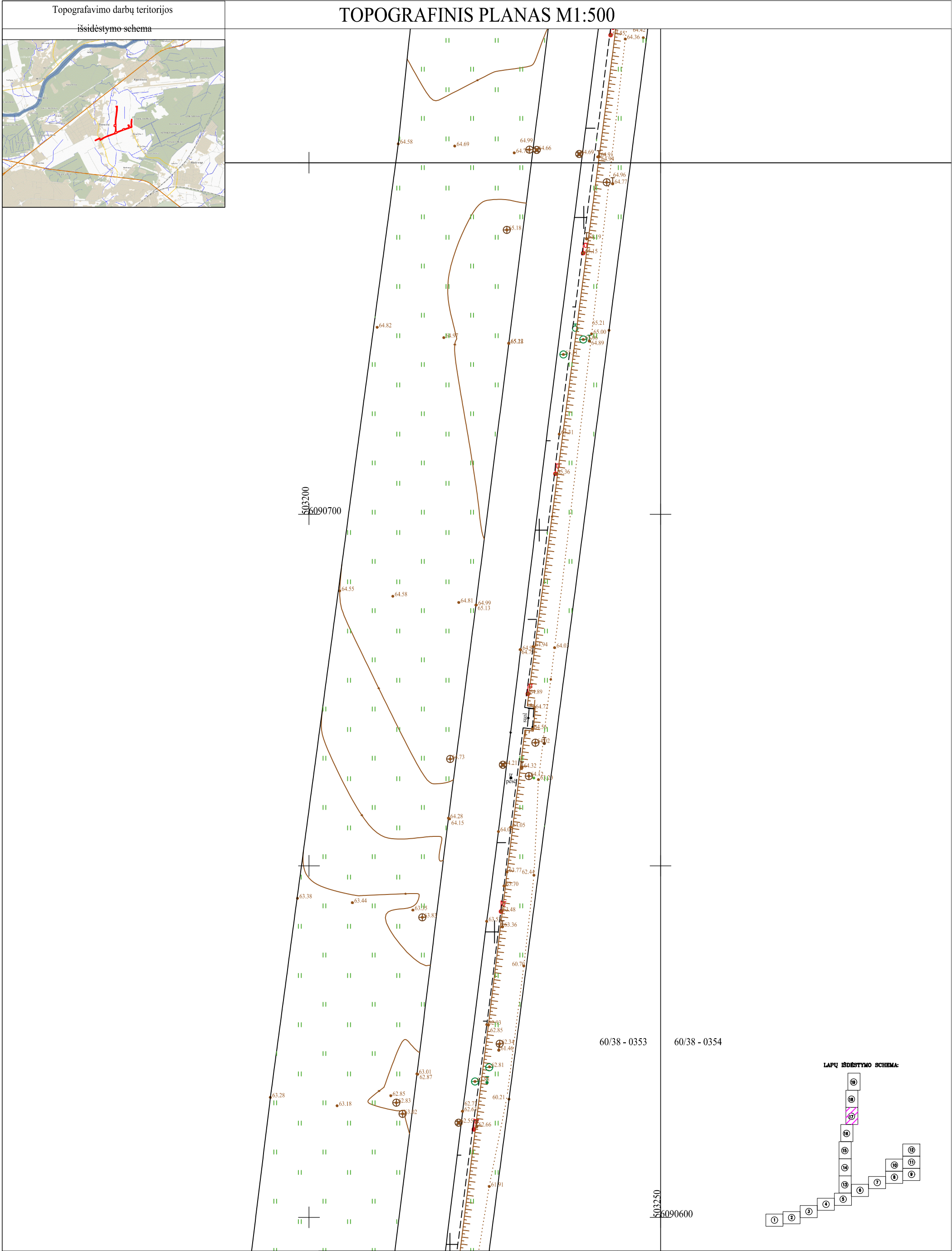
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

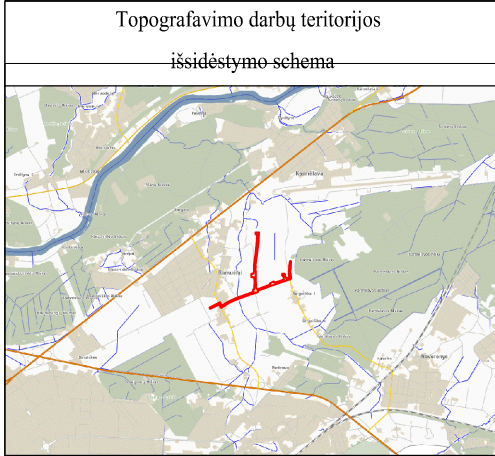
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

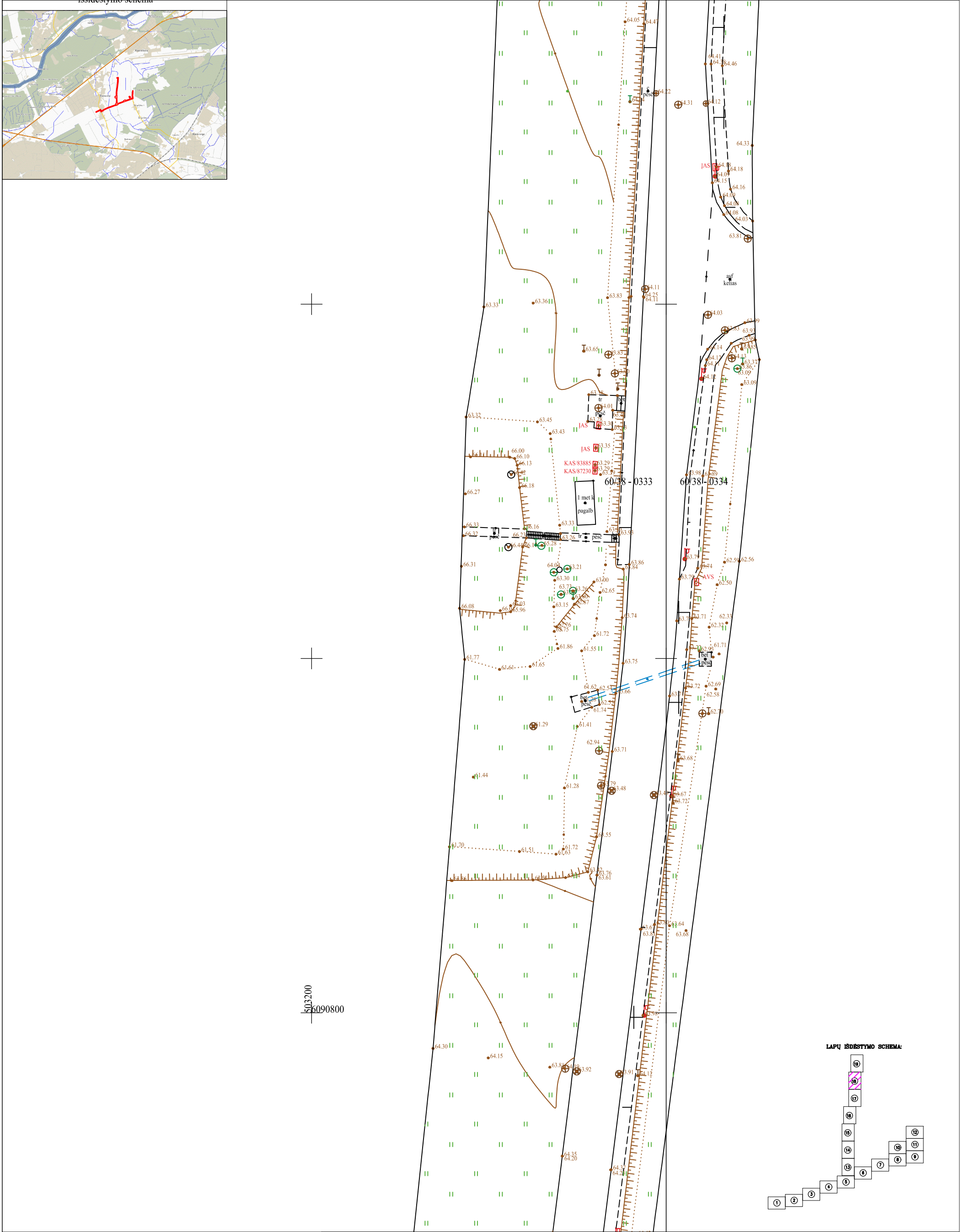
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. SRD-24-251002-00497
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Vedėjo pavaduotoja _____, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 08:32:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 08:33:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Vedėjo pavaduotoja _____, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 08:33:29 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 08:33:38 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. SARD-24-251001-00537
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-03 10:18:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-03 10:18:05 Avilys SDP eDocs



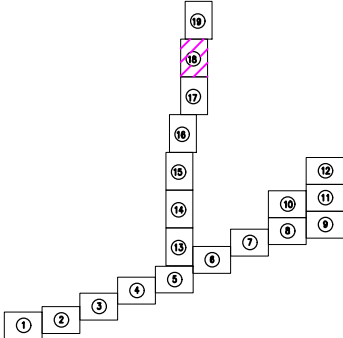
MEYSSO www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA: MEYSSO LITUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA A.V.
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas:			Privatus asmuo	Koordinatų sistema		Lapas	
Dokumento žymuo:			KE-MEGEO001	LKS 94		17	19

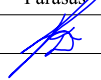


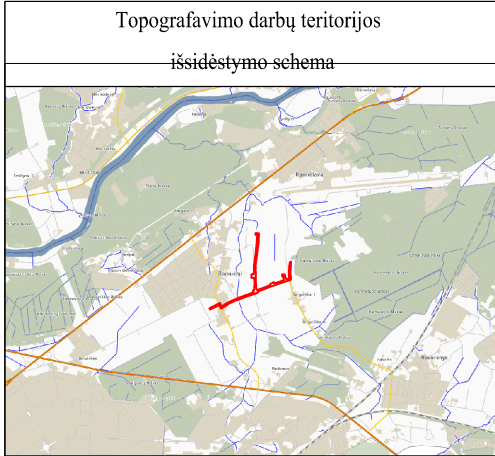
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



LAPŲ IŠDĖSTIMO SCHEMA:



 www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.						
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys						
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10		 A.V.
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis		Geoido modelis		Aukščių sistema		
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	1:500		LIT20G		LAS07		
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema				Lapas	Lapų	
Dokumento žymuo: KE-MEGEO001				LKS 94				18	19	

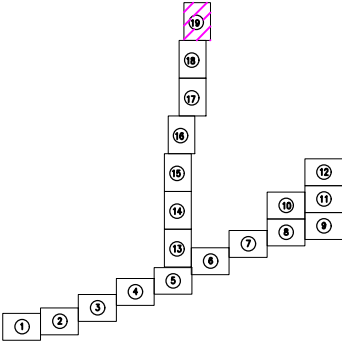


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

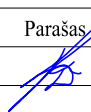
603200
6091100



LAPŲ IŠDĖSTIMO SCHEMA:

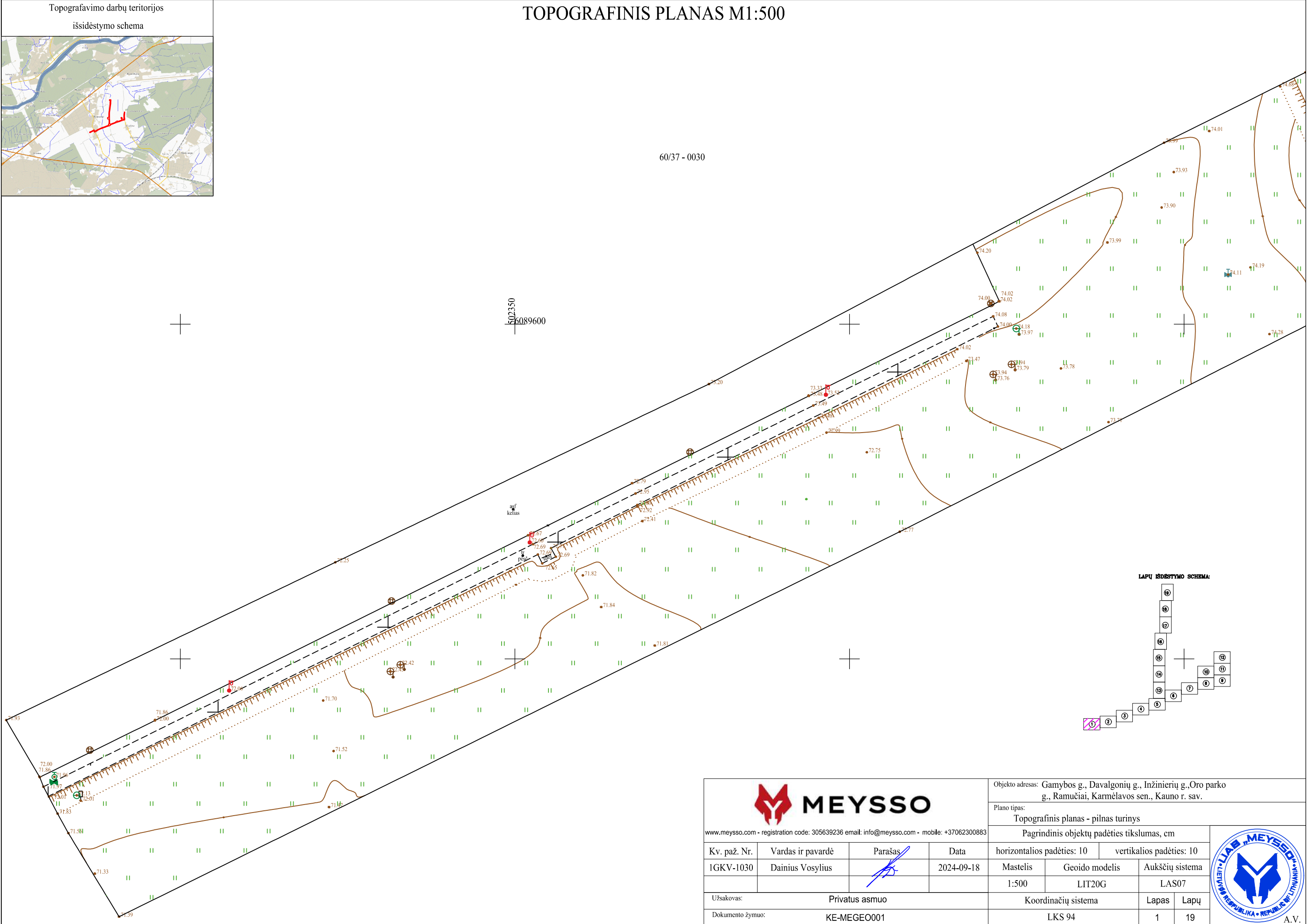


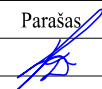
603200
6090950

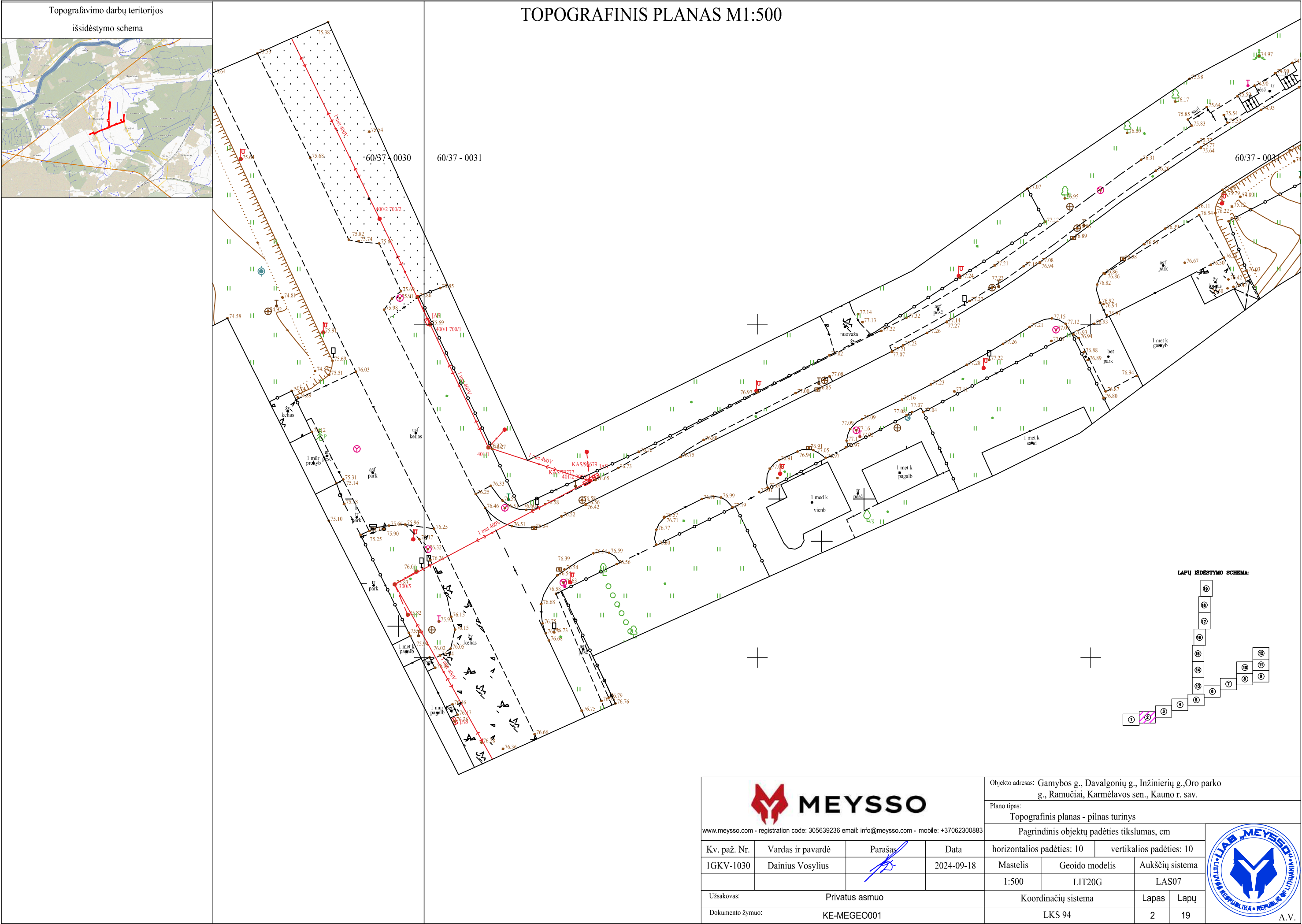
 www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Dvalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.					
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis		Geoido modelis		Aukščių sistema	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	1:500		LIT20G		LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema				Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: KE-MEGEO001				LKS 94				19	19



A.V.



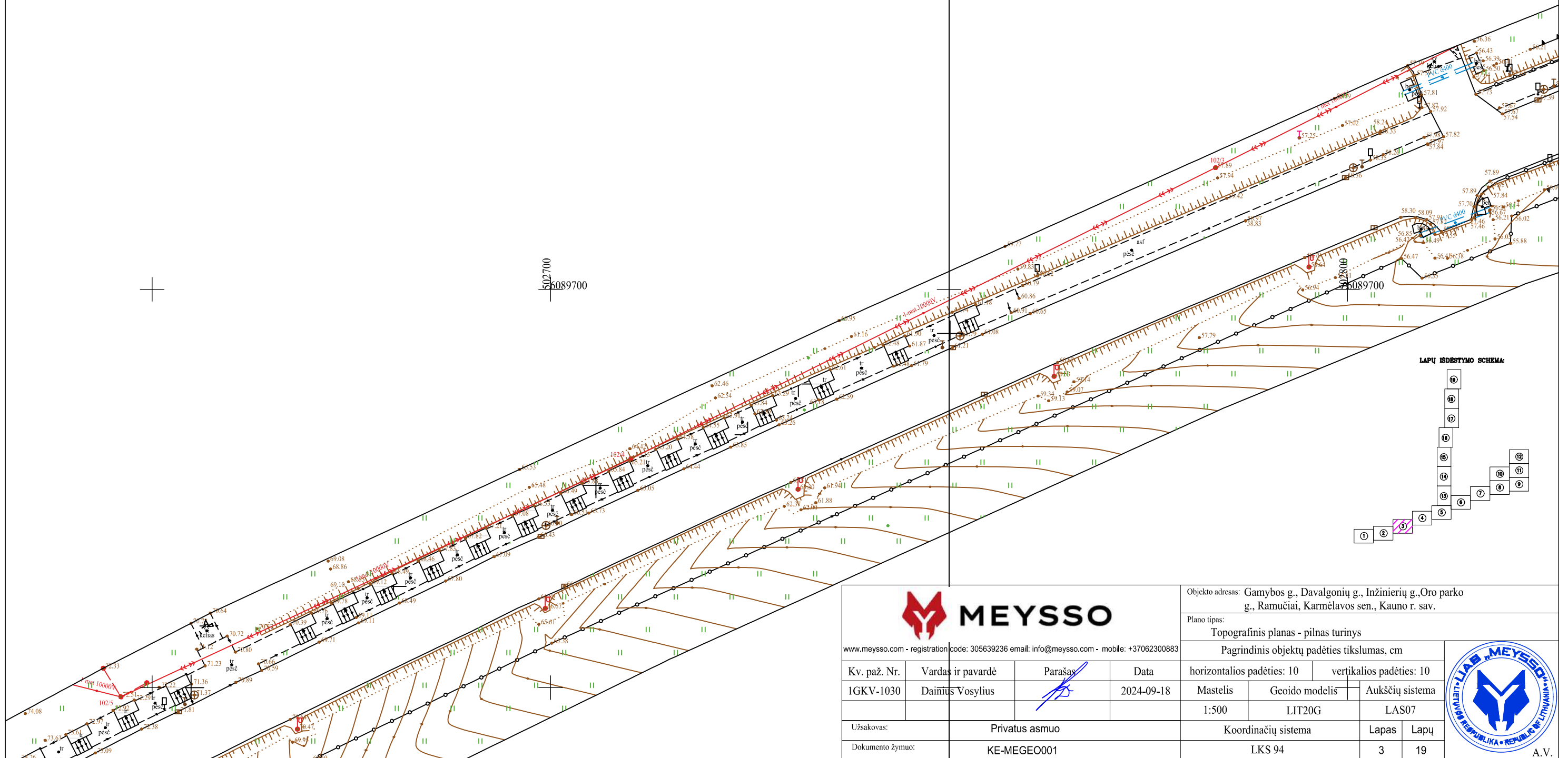
 MEYSSO www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.				
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		 A.V.		
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10
1GKV-1030		Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis			Geooido modelis
					1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema		Lapas	Lapų	
Dokumento žymuo:		KE-MEGEO001		LKS 94		1	19	

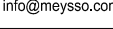


Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

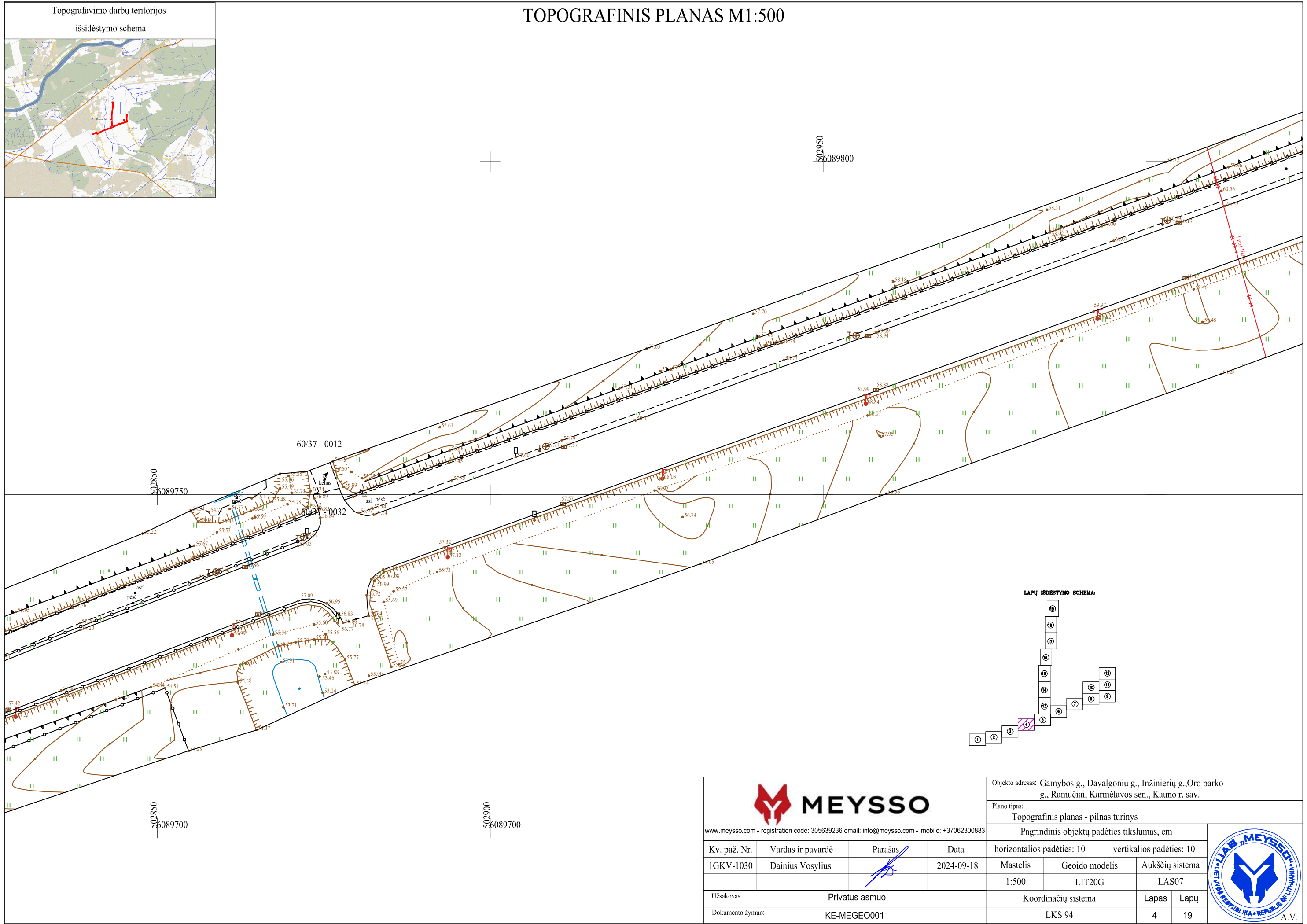
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

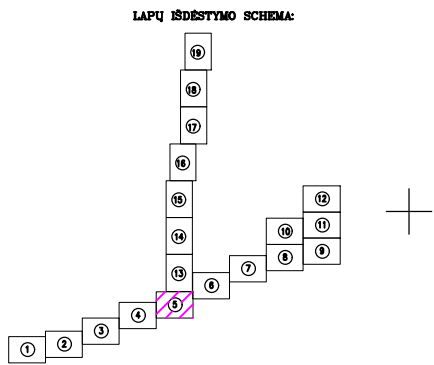
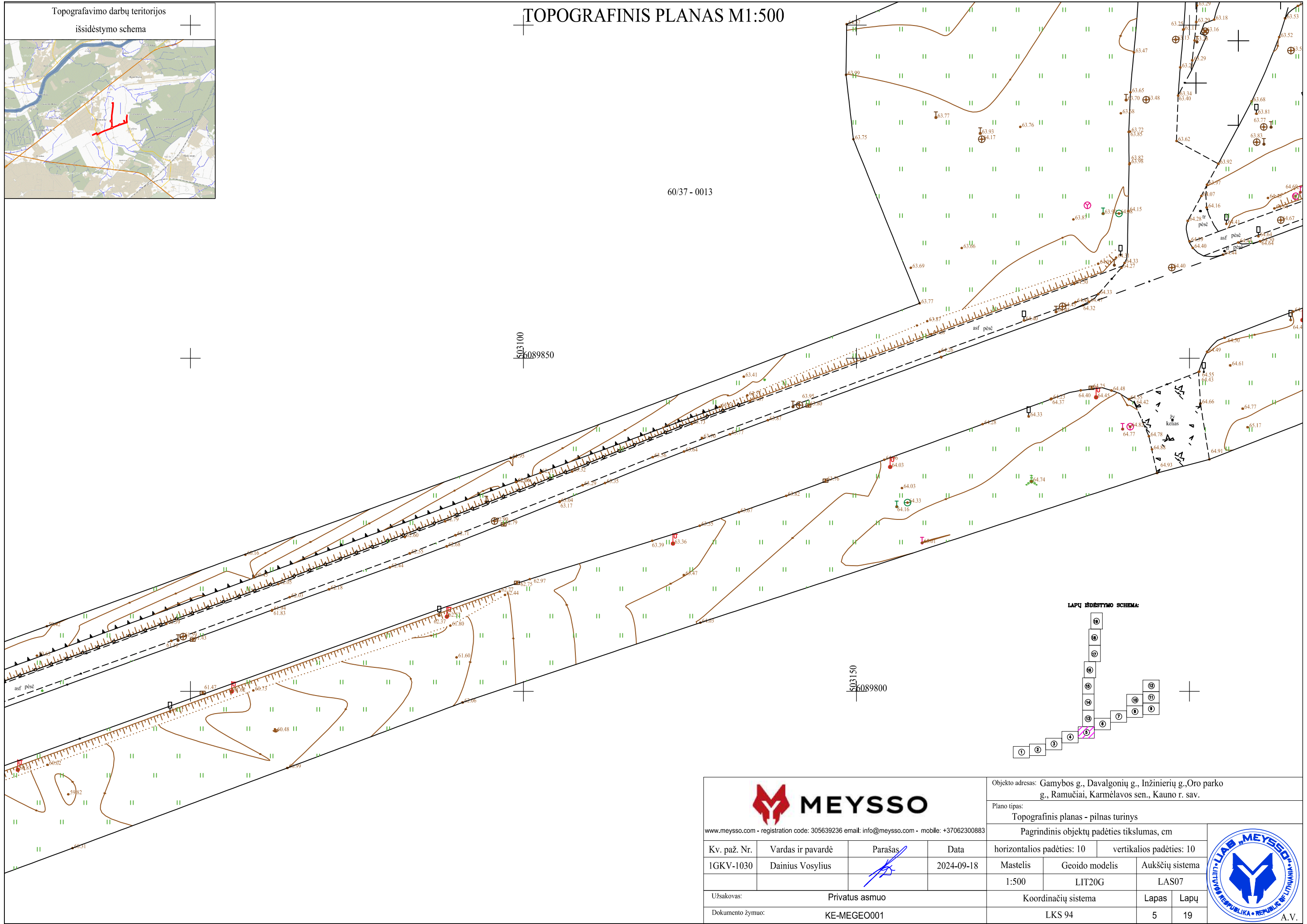
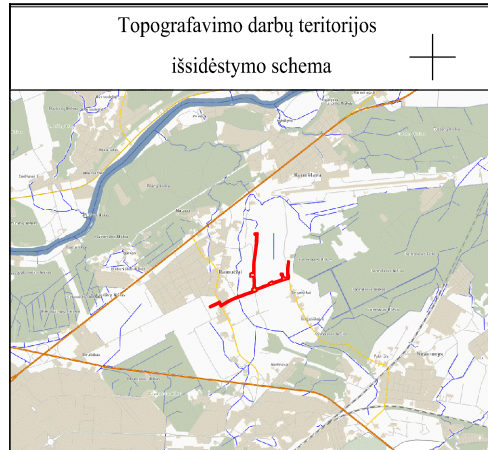


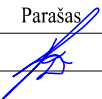
 MEYSSO				Objekto adresas: Gamybos g., Davaigonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300833				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas:		Privatus asmuo		Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:		KE-MEGEO001		LKS 94		3	19

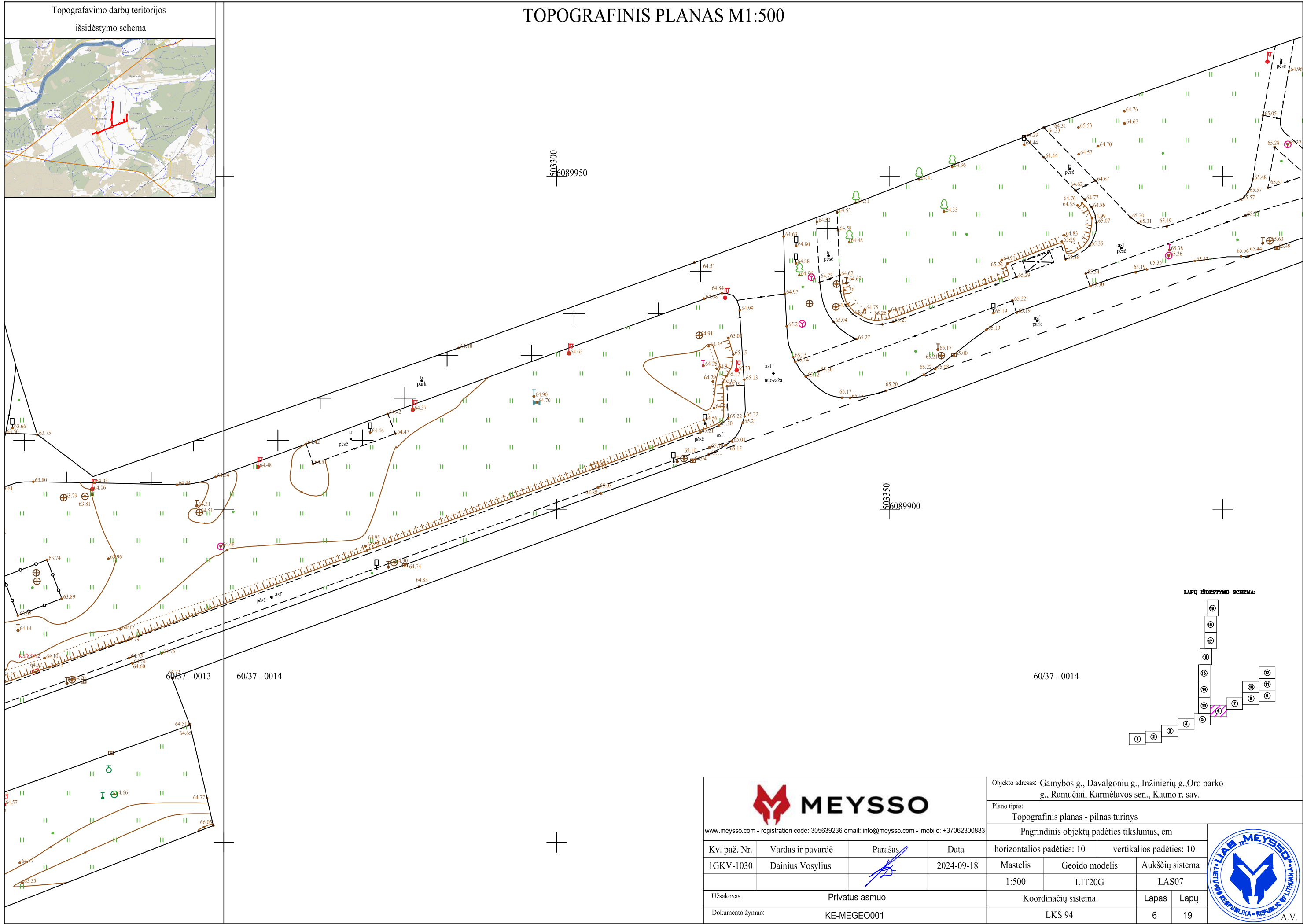


A.V.





 MEYSSO				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.			
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	Geooido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas:		Privatus asmuo		Koordinatinių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:		KE-MEGEO001		LKS 94		5	19
				 A.V.			



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

503450 6090000

503500 6089950

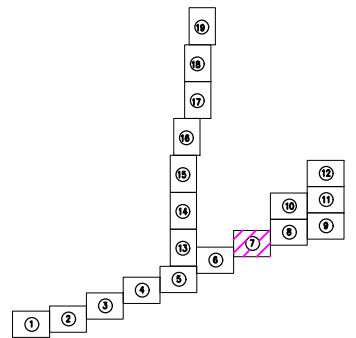
503600 6090050

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:

				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgionių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
Kv. paž. Nr. Vardas ir pavardė Parašas Data				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
1GKV-1030 Dainius Vosylius				horizontals padėties: 10 vertikals padėties: 10		
				1:500 LIT20G LAS07		
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinatinių sistema		
Dokumento žymuo: KE-MEGEO001				Lapas Lapų		
				LKS 94 7 19		

LIAB „MEYSSO“
UAB
LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA
A.V.

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

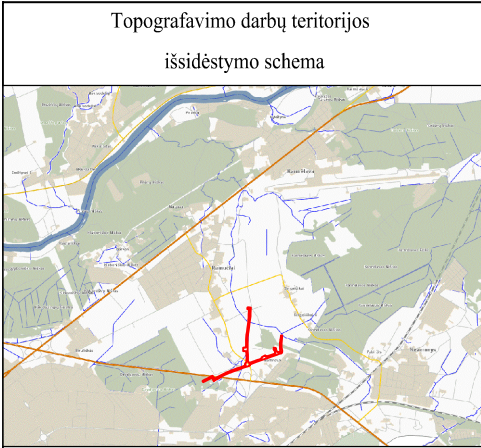
Plano tipos:

Topografinis planas - pilnas turinys

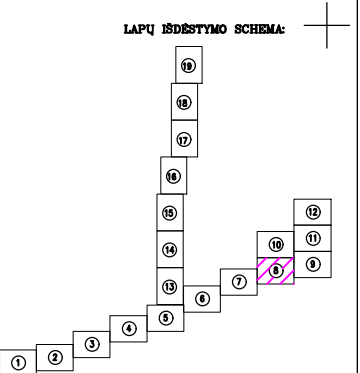
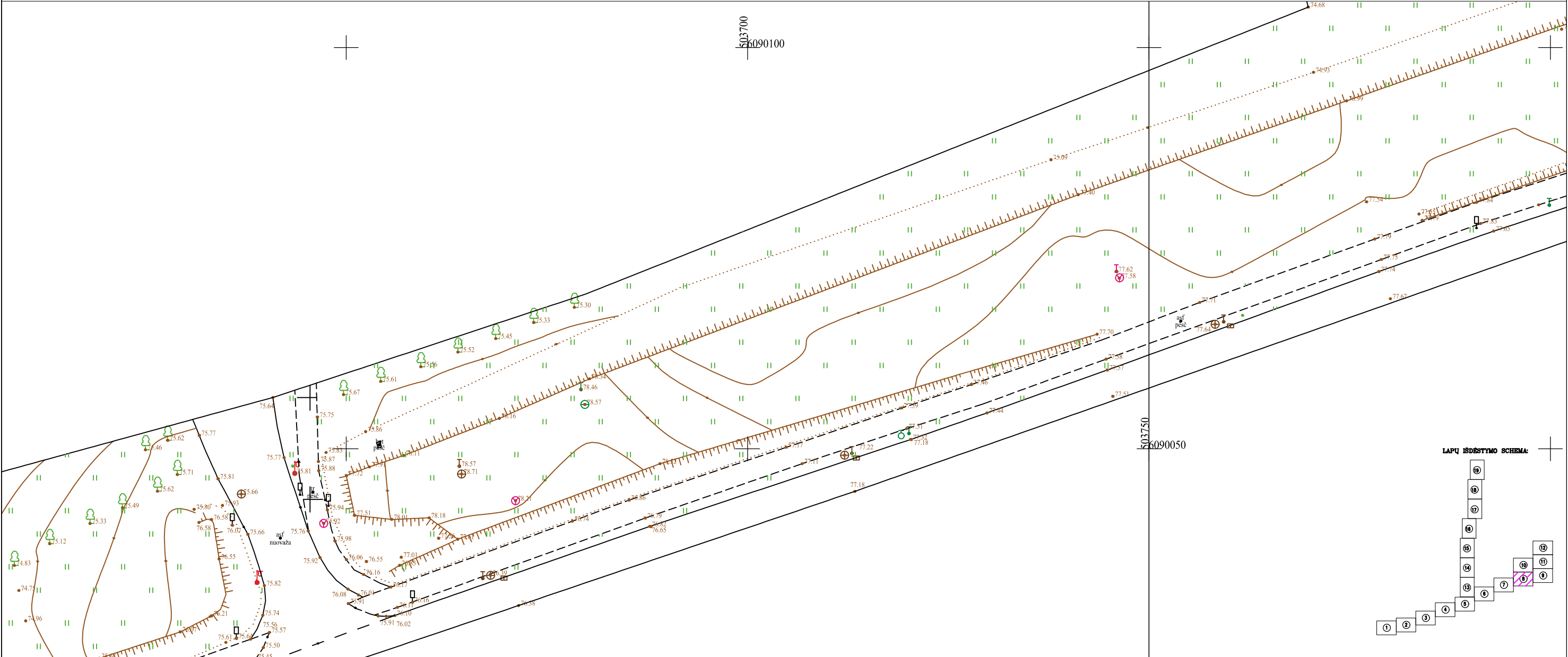
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

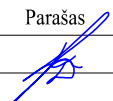
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas:		Privatus asmuo		Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:		KE-MEGEO001		LKS 94		7	19

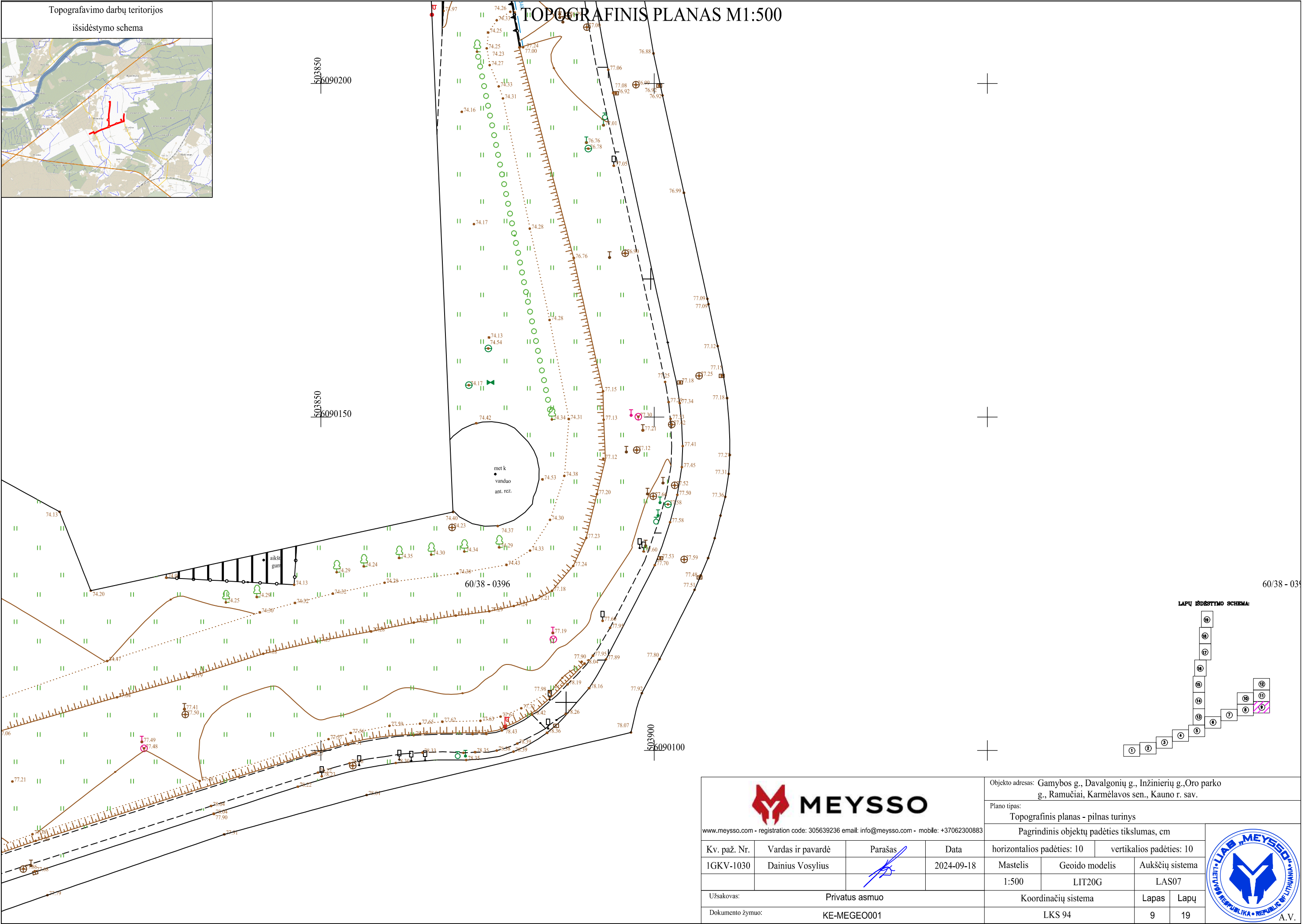


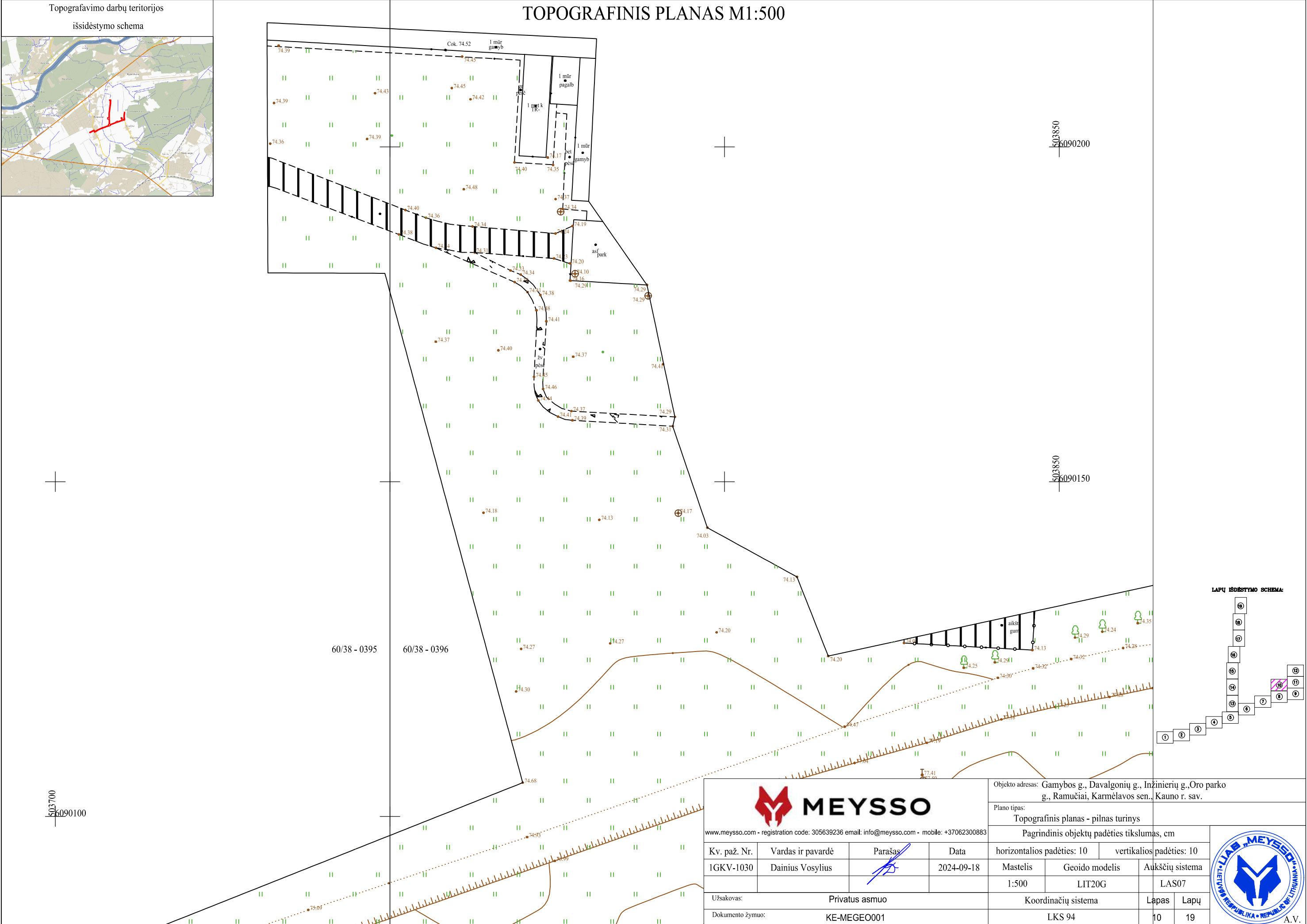


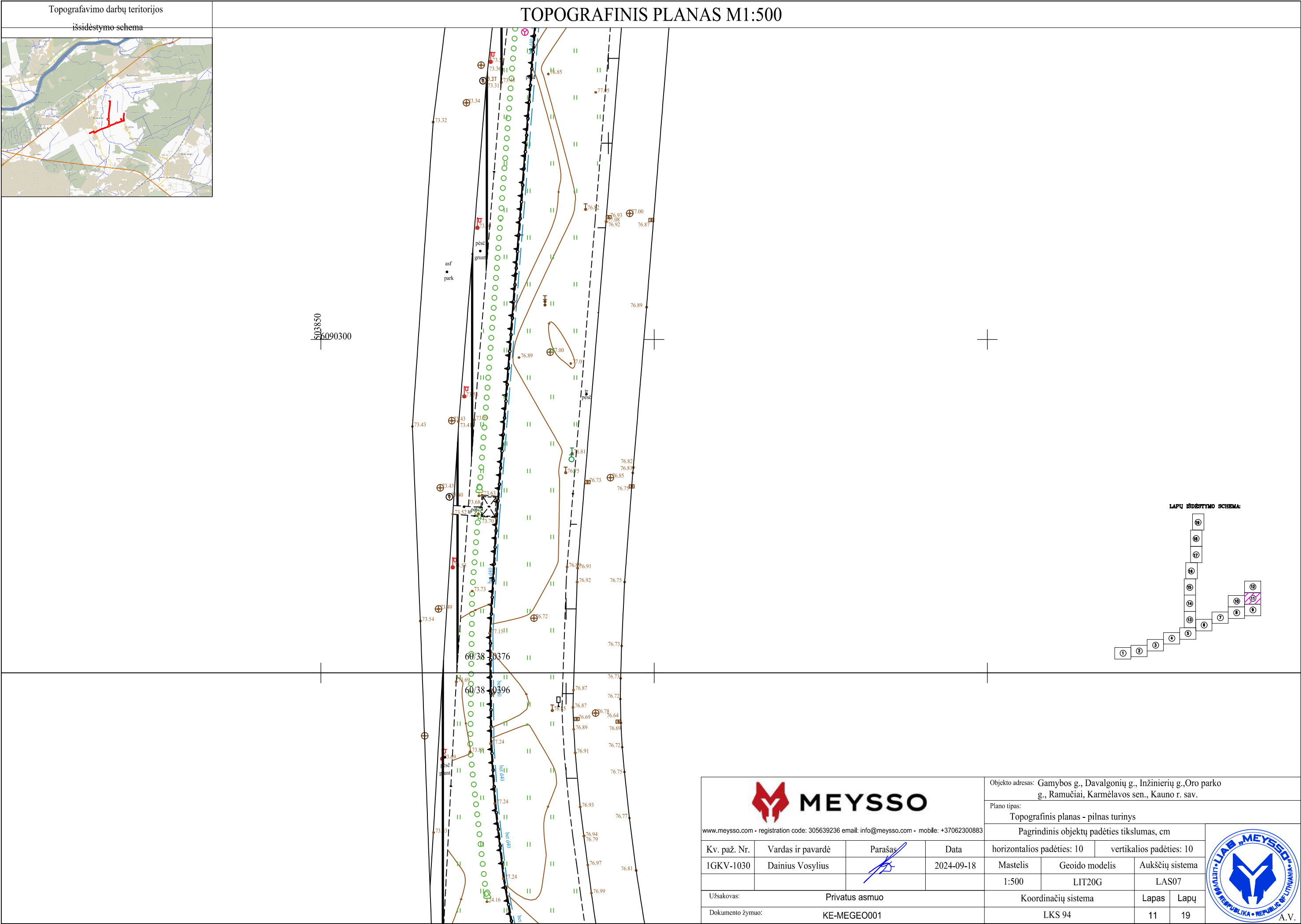
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

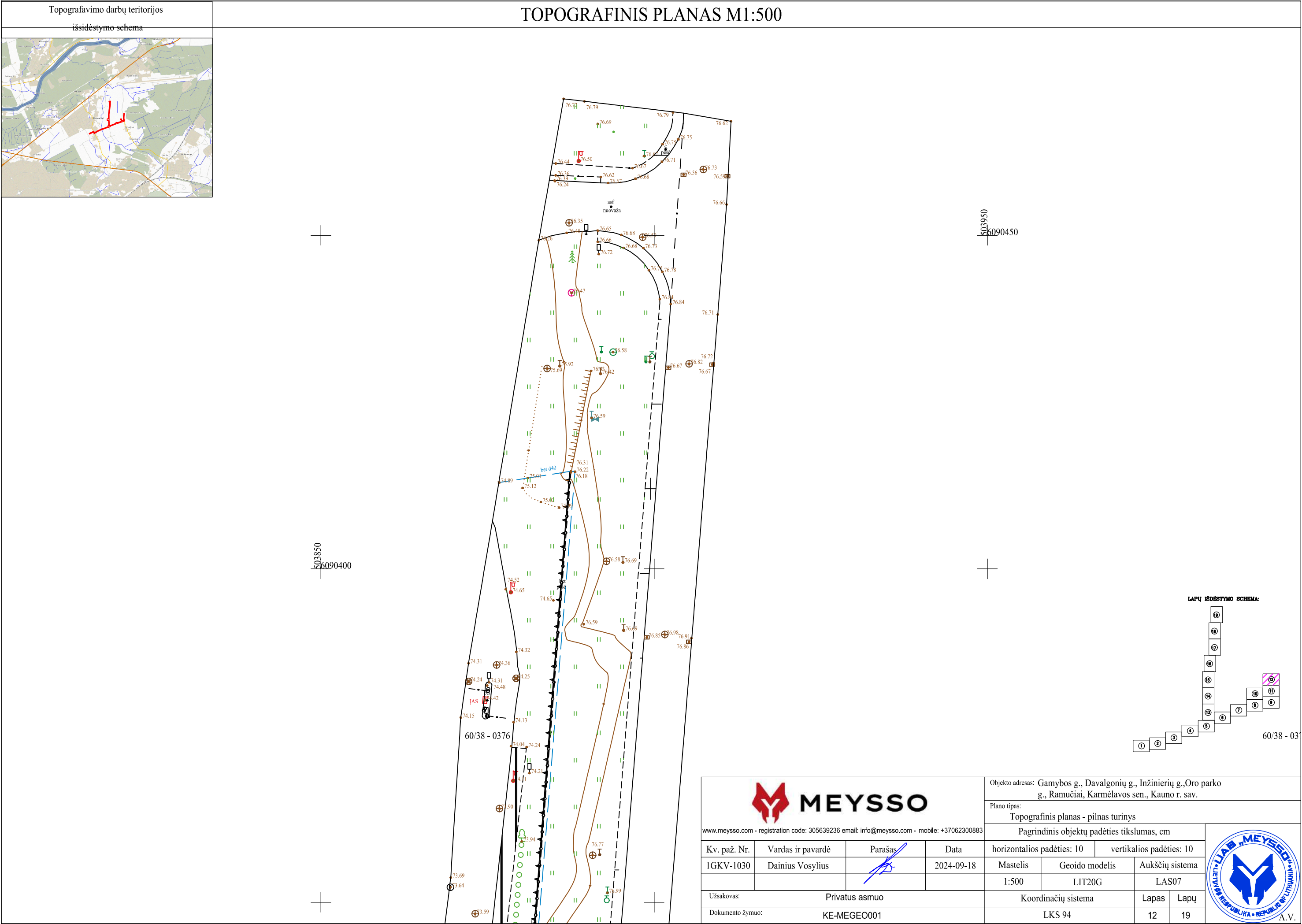


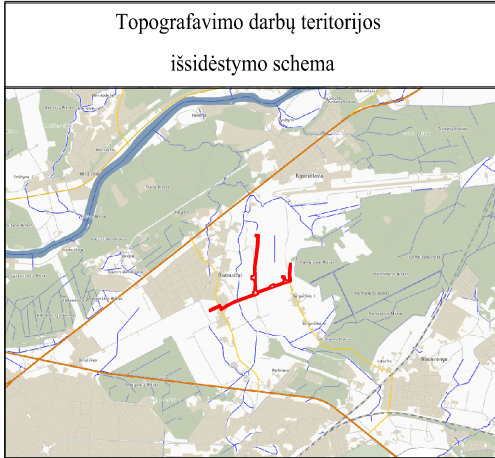
MEYSSO www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.					
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			 A.V.		
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10	
1GKV-1030		Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	Geooido modelis		Aukščių sistema	
					1:500	LIT20G		LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinatinių sistema				Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: KE-MEGEO001				LKS 94				8	19



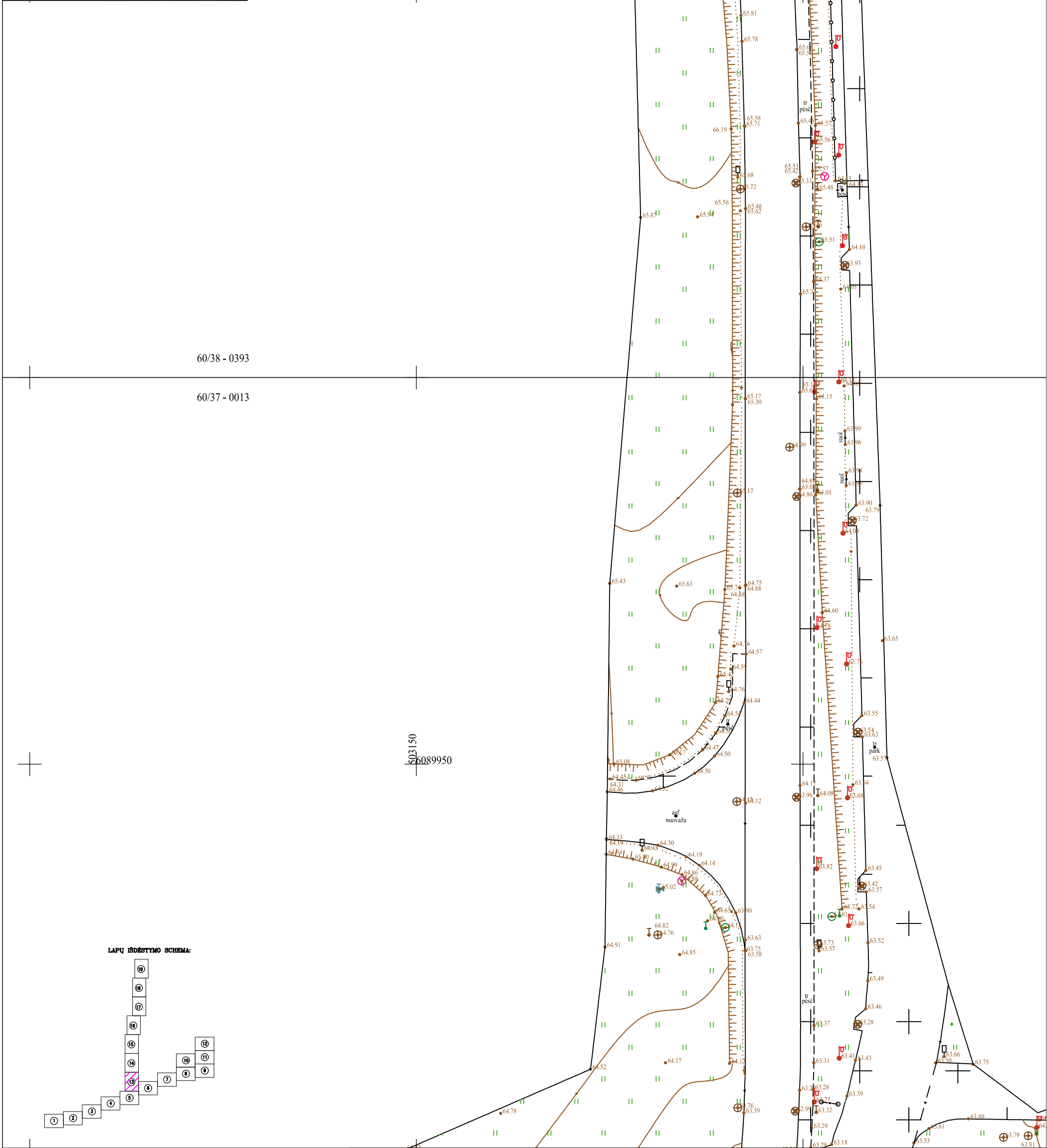


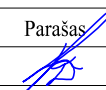


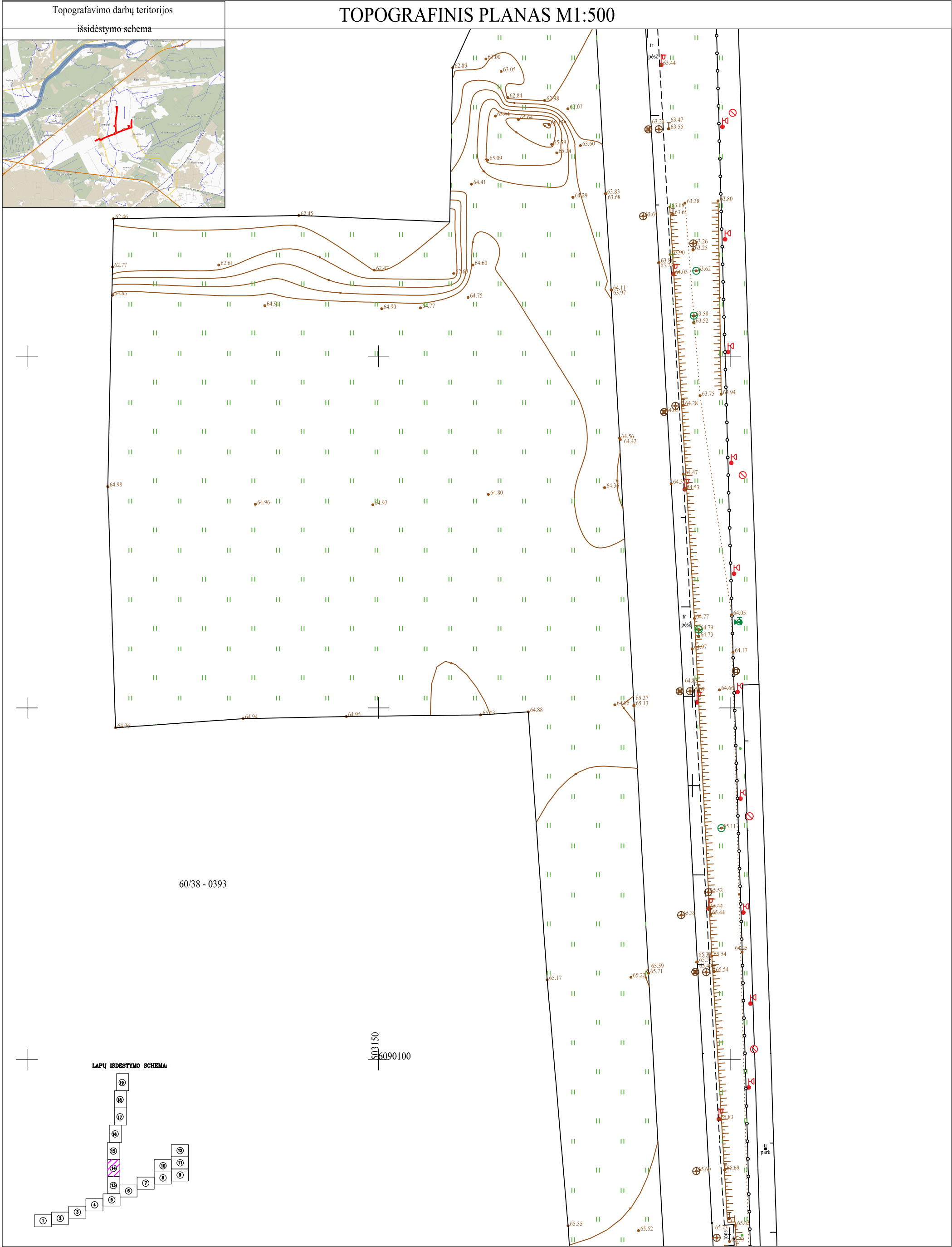




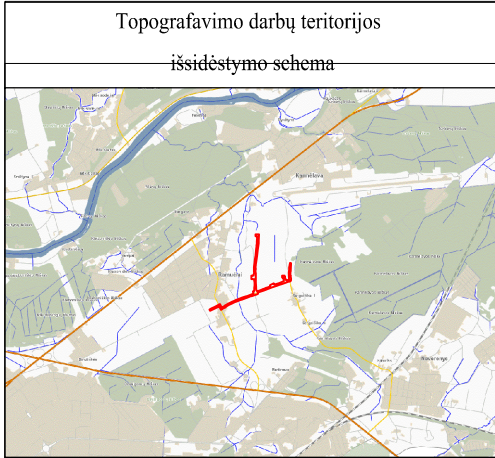
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



 MEYSSO www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.				
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			 A.V.	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema		
				1:500	LIT20G	LAS07		
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinačių sistema				Lapas
Dokumento žymuo: KE-MEGEO001				LKS 94			13	19



MEYSSO www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.				
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		A.V.
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	Geoido modelis	Aukščių sistema		
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	LIT20G	LAS07		
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema		Lapas	Lapų	
Dokumento žymuo: KE-MEGEO001				LKS 94		14	19	



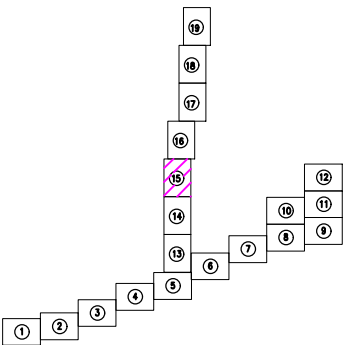
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

60/38 - 0373

603150
6090350

603150
6090300

LAPŲ IŠDĖSTIMO SCHEMA:



60/38 - 0373

60/38 - 0393



www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18

Užsakovas:	Privatus asmuo
Dokumento žymuo:	KE-MEGEO001

Objekto adresas: Gamybos g., Davalgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07
Koordinačių sistema		Lapas
LKS 94		Lapų
		15
		19



A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

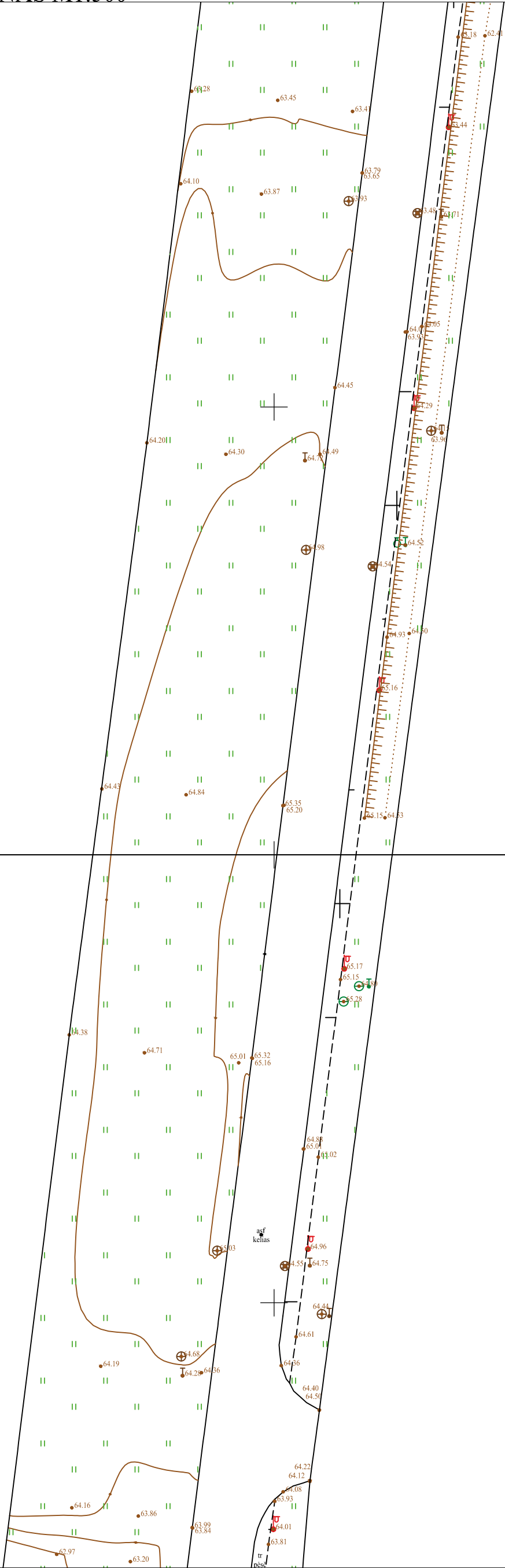
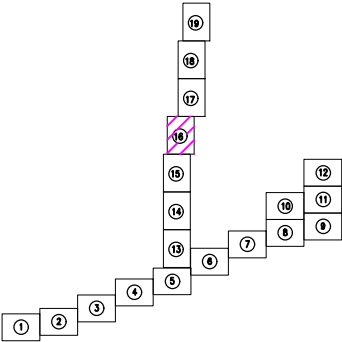


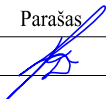
60/38 - 0353

60/38 - 0373

603150
6090450

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



 MEYSSO www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Gamybos g., Davaļgonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-09-18	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas:		Privatus asmuo		Koordinatinių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:		KE-MEGEO001		LKS 94		16	19
				 A.V.			