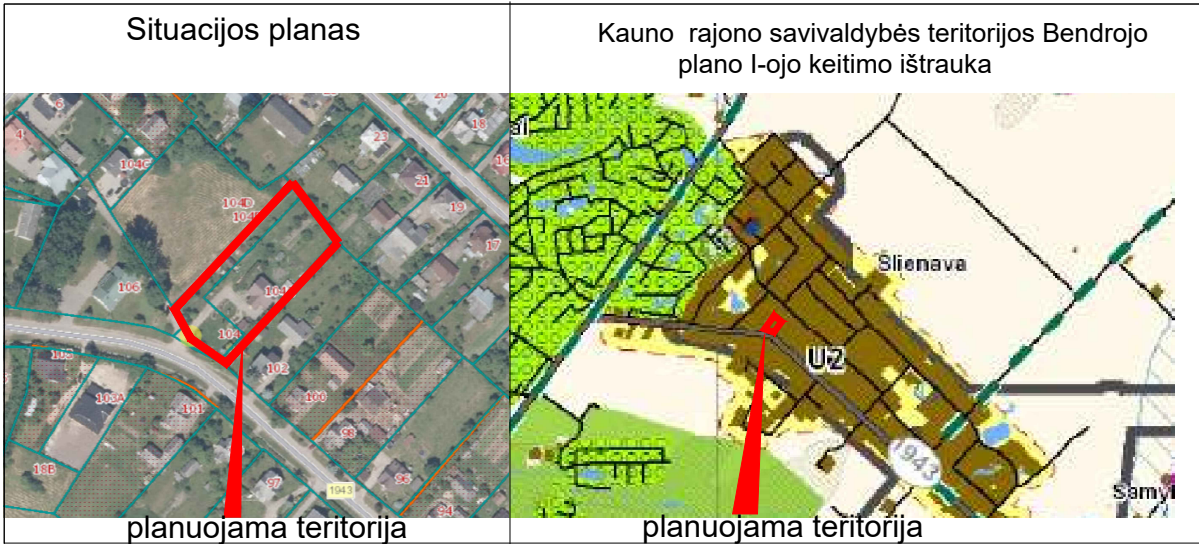
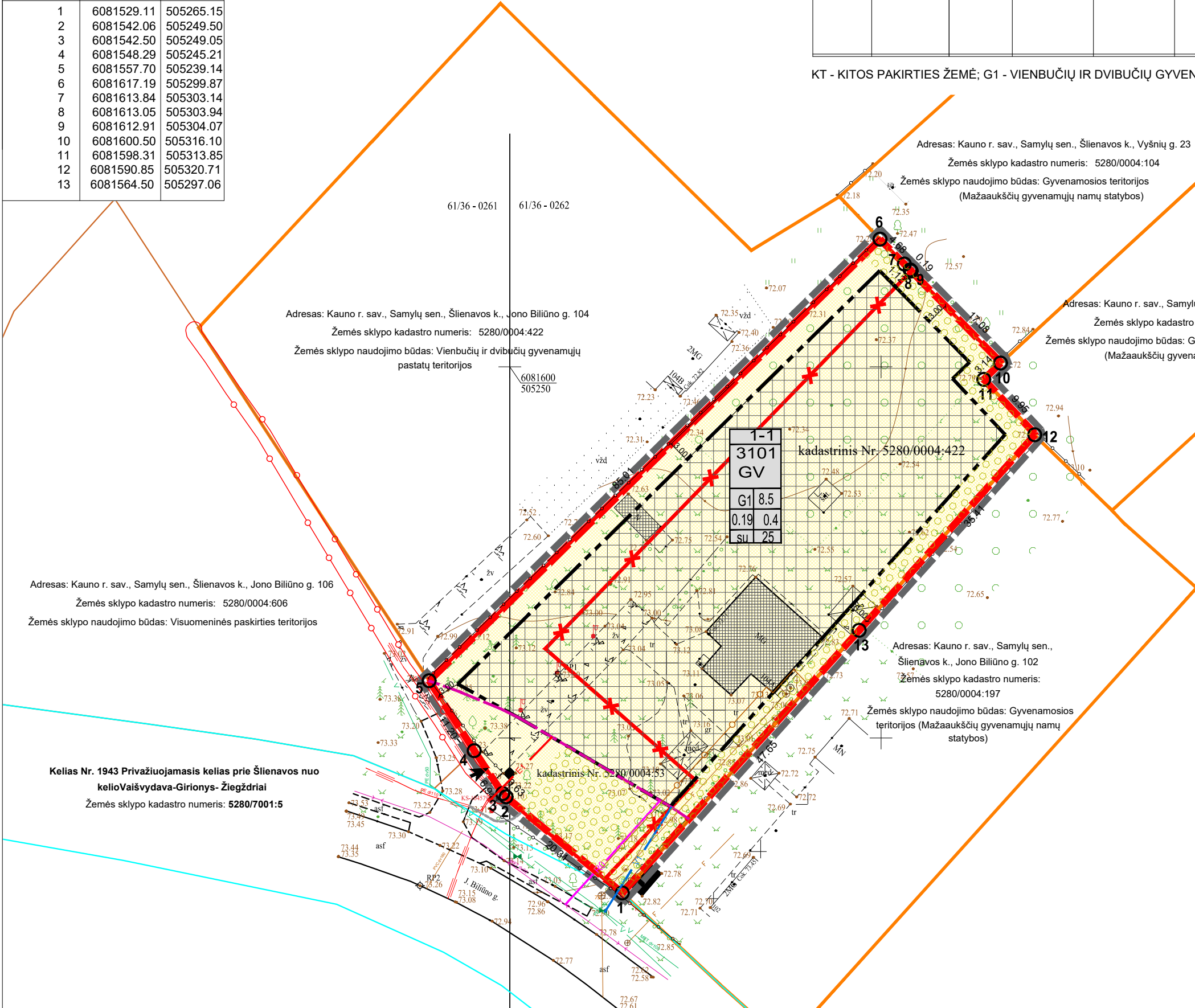




Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6081529.11	505265.15
2	6081542.06	505249.50
3	6081542.50	505249.05
4	6081548.29	505245.21
5	6081557.70	505239.14
6	6081617.19	505299.87
7	6081613.84	505303.14
8	6081613.05	505303.94
9	6081612.91	505304.07
10	6081600.50	505316.10
11	6081598.31	505313.85
12	6081590.85	505320.71
13	6081564.50	505297.06



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
5280/0004:53	Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Jono Biliūno g. 104A	Kita/ Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	- Pastatas - Gyvenamasis namas, Unikalus daikto numeris: 5299-4017-0010, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių, Žymėjimas plane: 1A1p - Pastatas - Šiltnamiai, Unikalus daikto numeris: 5299-4017-0021, Paskirties grupė: Pagalbinių, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio, Žymėjimas plane: 2Š1m - Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė), Unikalus daikto numeris: 5299-4017-0032, Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties, Žymėjimas plane: k
5280/0004:422	Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Jono Biliūno g. 104	Kita/ Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas		Užstatymo tipas		Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						altitudė, m								mažiausi, m²	didžiausi, m²		Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1-1 (tarp posūkio taškų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)	3101	GV	KT	G1	8,5	81,05	19	-	0,4	-	su (Sodybinis užstatymas)	-	3101	3101	25	1-2	Vienbučių; Dvibučių pagalbinių	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 159 00 kv. m Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100636096 Žemės sklypo plotas, patenantis į Teritoriją: 348 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100258090 Žemės sklypo plotas, patenantis į Teritoriją: 1 kv. m Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.

PASTABOS:

1 PLANAVIMO TIKSLAI:

- ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5280/0004:422 IR KADASTRO NR. 5280/0004:53, PERTVARKYMAS; SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS.
- PLANAVIMO UŽDAVINIAI: PRIE ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5280/0004:422, PRIJUNGTI ŽEMĖS SKLYPĄ, KADASTRO NR. 5280/0004:53.DETALIZUOJANT KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ (-US), TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITUS REGLAMENTUS.
- NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMUS
- KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI. DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIKŲJŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1-1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
- ĮVAŽIAI ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ J. BILIŪNO G.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS
- TIKSLI PASTATO VIETA, PLOTAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTA.
- ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI IR PLANUOJAMI KIRSTI ŽELDINIAI PRIVALO BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS. SPRENDŽIAMA RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<table><tr><td>n</td></tr><tr><td>m</td></tr><tr><td>T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n	m	T	1	2	3	4	5	6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS KV.M T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
n										
m										
T										
1	2									
3	4									
5	6									
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA									
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS									
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS									
	REGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA									
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS									
	KELIŲ APSAUGOS ZONA									
	STATYBOS RIBA									
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)									
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS									
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA									
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS									
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA									
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS									
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS									
	PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI									
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI									
	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI									