



PROJEKTO PAVADINIMAS, ADRESAS	Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti statinio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20 naujos statybos projektas
STATYTOJAS	A.B.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Pastatas su stogine žemės ūkio produkcijai tvarkyti
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
LAIDA	0
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD).
PROJEKTUOTOJAS	MB „Deso projektai“, a.k.305704118
BYLA	12-25 -PP
PROJEKTO VADOVAS	S.D.Grušauskienė. Atest.nr.A1411 

* Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti statinio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20 naujos statybos projektas
BD aiškinamasis raštas*2025

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS

Pavadinimas		Prieš	Po
Kadastr nr.		5267/0001:65	
Sklypo plotas	ha	0,3547	0,3547
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1204,00	1524,00
Sklypo užstatymo tankumas	%	34	43
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	36
Kietos dangos plotas	m ²	1618,00	1382,00
Bendras pastatų plotas	m ²	~666,00	~1277,00

PASTATAS

Pastato bendras plotas	m ²	-	1223,64
Pastato tūris	m ³	-	6770,00
Pastato aukštų skaičius		-	1
Pastato aukštis	m	-	7,95
Pastato užstatymo plotas	m ²	-	1288,00
Stoginės užstatymo plotas			183,00
Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
Pastato kategorija		-	neypatingas

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.				TDP PAVADINIMAS : Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20 naujos statybos projektas
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2025m.	OBJEKTAS: PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2025m.	
Etapas: TDP	STATYTOJAS: A B				ŽYMUO: 12-25-PP-BD.TPS.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	LR įstatymai:			
1.	LR Žemės įstatymas.			
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.			
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.			
4.	LR Statybos įstatymas.			
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“			
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“			
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.			
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.			
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.			
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.			
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.			
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.			
	Techniniai statybos ir kiti reglamentai:			
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.			
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.			
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.			
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.			
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.			
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.			
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.			
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.			
9.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai „			
10.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.			
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.			
	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:			
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.			
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.			
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.			
01-25-PP-BD-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				12
				19
				O

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio, projekto pavadinimas, adresas	Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti statinio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20 naujos statybos projektas
Statybos geografinė vieta	Slypas randasi Kauno rajono savivaldybės teritorijoje
Projektuotojas	MB „Deso Projektai“, įm.k. 305704118
Statytojas (užsakovas).	A B
Projektavimo etapas (stadija)	Statytojo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas pastato techninis darbo projektas (TDP).
Statybos rūšis.	Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra - <i>nauja statyba</i> .
Statinio naudojimo paskirtis.	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas (10.2.) žemės ūkio paskirties grupei – žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirti pastatai (svirnai, daržinė, angariai, garažai ir kita);
Statinio kategorija.	Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams .

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje . Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio sklypai;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 38,00.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: Tinklų įvedimo į pastatą poreikio nėra, elektra – lauko tinklai, įrengti bendroje teritorijoje..

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, statinių duomenys.

Žemės sklypo plotas 0,3547ha .

Sklypo infrastruktūrą sudaro: asfalto, sutankinto žvyro dangos privažiavimo keliai, lauko elektros tinklai.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į teritoriją – esamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės. Sklype esančios privažiavimo aikštelės - asfaltbetonio ir sutankinto žvyro danaga.

Statybos poveikis aplinkai.. Pastato statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – pastatas statomas jau esančioje užstatytoje teritorijoje, sklype jau yra ūkiniai pastatai:

- Kluonas 1I1ž, užstatymo plotas 613,00 m² (demončiuojamas);
- Sandėlis 4I1g, užstatymo plotas 53,00m²;
- Stoginė, užstatymo plotas 538,00 m², (demončiuojamas).

01-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	O

* Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti statinio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20 naujos statybos projektas
BD aiškinamasis raštas*2025

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai buvo vykdomi užsakovo lėšomis.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Tvarkomos teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas – esamas. Privažiavimai prie statinių – esamos sutankinto žvyro danga, asfaltbetonio aikštelės. Aplink pastatą projektuojama betoninė (galima ir sutankinto žvyro) nuogrinda. Aikštelė šalia esamo kluono ir stoginės – asfaltbetonio, esama.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	kiti žemės ūkio sklypai
Kultūros paveldas	Nepriklauso
Teritorija, reljefas	Esamas gretimas užstatymas. Žemės paviršius sąlyginai lygus, aukščių altitudės kinta nežymiai.
Specialiosios naudojimo sąlygos	IV skyrius, pirmas skirsnis – pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos -0,3547 ha III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos - 322 kv.m.
Žemės sklypo plotas	0,3547 ha
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	1524,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	36%
Sklypo užstatymo tankumas	42%
Kietos dangos plotas	1382,00 m ² (asfaltbetonio /žvyro dangos)

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Centrine gatve. Įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės.



01-25-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
14	19	O

Pastato vieta sklype



Įvažiavimas į sklypą

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas: sklypo reljefas sąlyginai lygus, nuo alt.80.40 sklypo šiaurinėje pusėje iki alt.85.40 sklypo pietinėje pusėje. Pastato nulinė altitudė - 86,20.

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Nauja statyba, iškeliamų tinklų sklype - nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklype nėra saugojamų medžių.

Sklypo sutvarkymo reikalavimų ir projektinių sprendinių aprašymas.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Automobilių parkavimas darbuotojams, dirbantiems kituose gyvulininkystės pastatuose, numatytas sklypo teritorijoje – prie įvažiavimo esančioje asfaltbetonio dangos aikštelėje. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, šiam pastatui (kitos ūkio paskirties pastatas (sandėlis) privalomas parkavimo vietų skaičius nenustatomas. Šiame pastate pastovių darbo vietų nenumatoma – todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos. Parkavimo vietų skaičius teritorijoje yra pakankamas, todėl projekto rengimo metu jis neperskaičiuojamas ir nevertinamas.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašu“, nustatomas želdynų plotas/norma procentais nuo žemės sklypo ploto, šiam

01-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	O

žemės ūkio paskirties sklypui nenumatoma privaloma želdynų norma. Įvertinus sklypo pastatų užstatymo tankį, dangas, esamas natūralias žaliąsias dangas, medžius ir krūmus (tame tarpe ir saugotinus) – sklypo žaliųjų ir užstatytų plotų santykis yra pakankamas.

Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis, tipas) statybos sklype: pastatas pagrindiniu įėjimu orientuotas į sklypo vidinį kiemą. Jo pagrindinis įvažiavimas – vartai orientuoti į vidinį kiemą.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Sklypo apšvietimas. Sklypo teritorija apšviesta – įrengtas bendras teritorijos, kūdros apšvietimas, atskiri apšvietimai įrengti prie pastatų.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijosplanavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybąreglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

Sklype yra kluonas 1988m. statybos ir stoginė 2012m. Šie mediniai pastatai demontuojami, jų vietoje statomas didesnis pastatas su stogine.

Ūkio veikla – mišrus ūkis. Projektuojamas žemės ūkio produkcijai laikyti ir tvarkyti pastatas. Pastatas skirtas ūkyje auginamų šakniavaisių, ankštinių, vaisių laikymui, rūšiavimui, tvarkymui. Stoginė skirta šaltuoju metų laiku kaip pastogė žemės ūkio technikai ir prikabinamiems žemės ūkio technikos padargams apsaugoti nuo atmosferos poveikio – prikabinamiems purkštuvams, arimo, pasėlių pjovimo įrenginiams laikyti.

Visas sklypas jau yra gyvulininkystės, paukštininkystės ir ž.ū. įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonoje. Kadangi projektuojamas pastatas su stogine neturi taršos šaltinių, jame nėra numatoma vykdyti ūkio veiklą, galinčią turėti neigiamą įtaką gretimoms teritorijoms – sanitarinės apsaugos zonos ribos nesikeičia.

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastate su stogine nėra numatoma darbo vietos.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATAS			
Pavadinimas		Prieš	Po
Pastato bendras plotas	m ²	-	1223,64
Pastato tūris	m ³	-	6770,00
Pastato aukštų skaičius		-	1
Pastato aukštis	m	-	7,95
Pastato užstatymo plotas	m ²	-	1288,00
Stoginės užstatymo plotas			183,00
Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
Pastato kategorija		-	neypatingas
Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano, statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus.			
01-25-PP-BD-AR			Lapas
			Lapų
			Laida
			16
			19
			O

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate langų nėra. Vėdinimas - natūralus – per atidaromus vartus, sienose.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Visi statybos darbai atliekami, atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Patalpų mikroklimatas.

Patalpose žmonėms yra tikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus apšvietimas. Darbo vietos neįrengiamos. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Patalpų apšvietimas.

Patalpose yra numatomas tik dalinis apšvietimas.

Teritorijos apšvietimas - šalia pastato, teritorijoje.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA.

Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant drenažą;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis.

Vandens tiekimas.

Į pastatą nenumatomas vandens tiekimas.

Nuotekų šalinimas.

Pastate nenumatomi buitinių nuotekų tinklai.

Numatomi lauko elektros tinklai

Kietųjų atliekų šalinimas.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Išvežamos pagal sutartį į atliekų aikštes.

VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

01-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	O

Vandentiekio, nuotekų tinklai neprojektuojami - nėra poreikio. Lietaus nuo stogo nuvedimo tinklai projektuojami.

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai. Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas – ūkio paskirties pastatas su stogine – poveikio aplinkai neturės. Nevertingus krūmus ir krūmokšnius iškirsti. statybinių įvažiavimą į sklypą įrengti tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarakingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas statybvietėje.

☐ Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.

☐ Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

☐ Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Tokios medžiagos statyboje nebus naudojamos, atliekų kiekiai nevertinami.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijoje reljefui formuoti ir pirmojo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai vykdant statybą – apie 1 t, išvežama pagal sutartį į sąvartyną.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

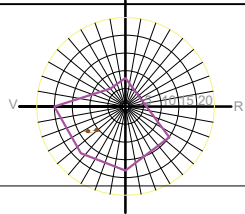
Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, saugomos ir išvežamos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ pagal sudarytas sutartis.

PV S.D.Grušauskienė

01-25-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	O

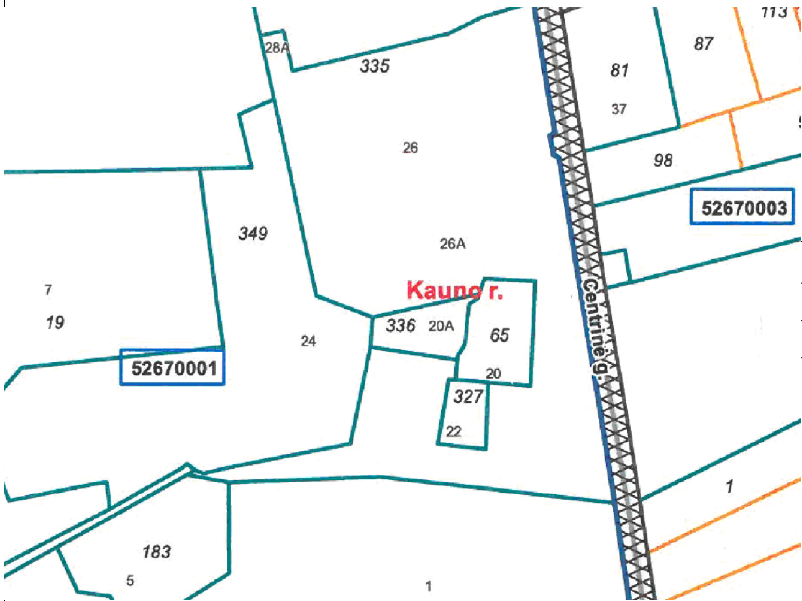


VĖJŲ ROŽĖ



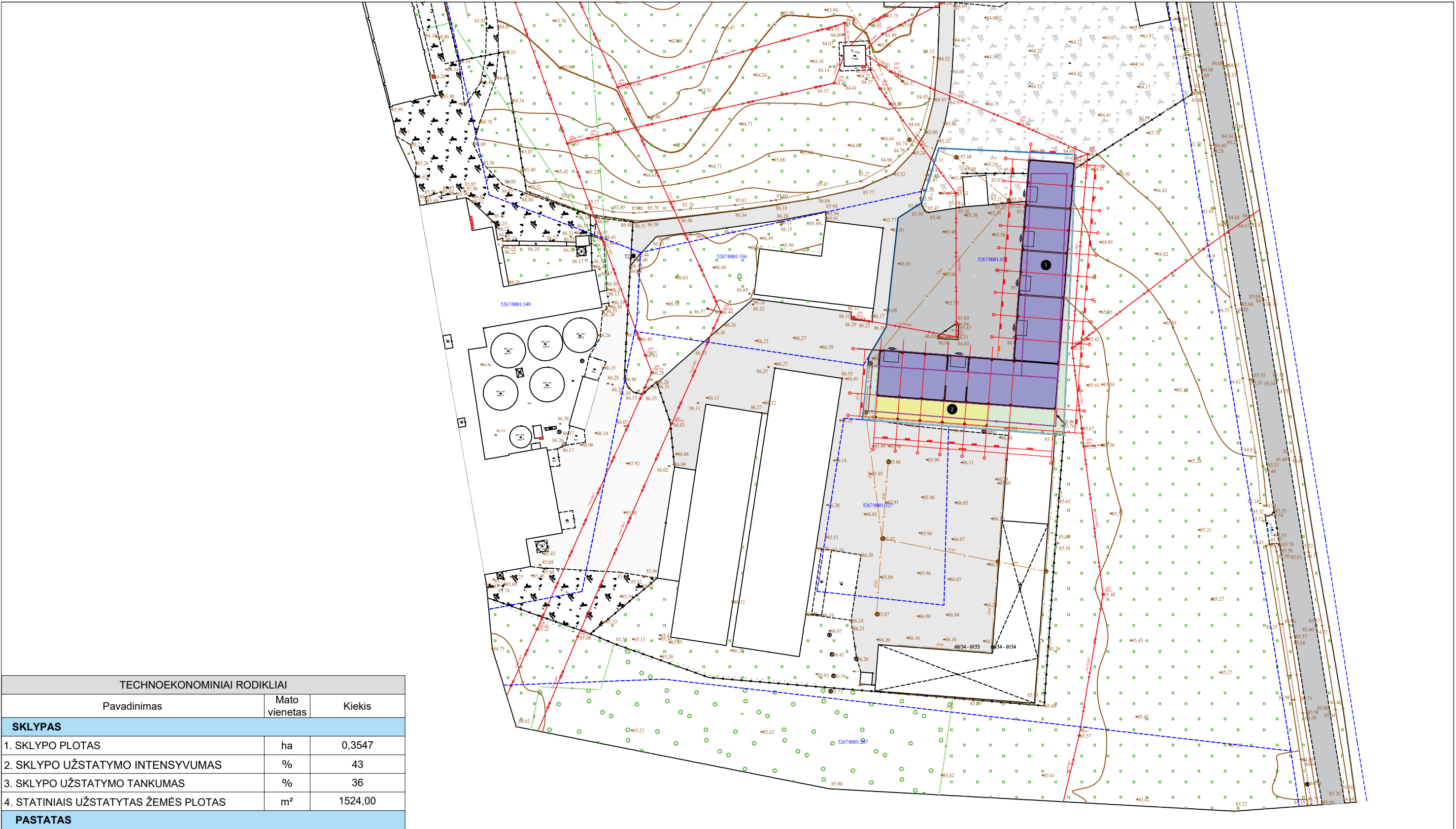
Sklypai:
Centrinė g.20A;
Centrinė g.26A;
Centrinė g.22
Priklauso tam pačiam savininkui, juose vykdoma
ta pati žemės ūkio veikla

Centrinė g., Margininkų k.



	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMI SKLYPAI, PRIKLAUSANTYS TAM PAČIAM SAVININKUI

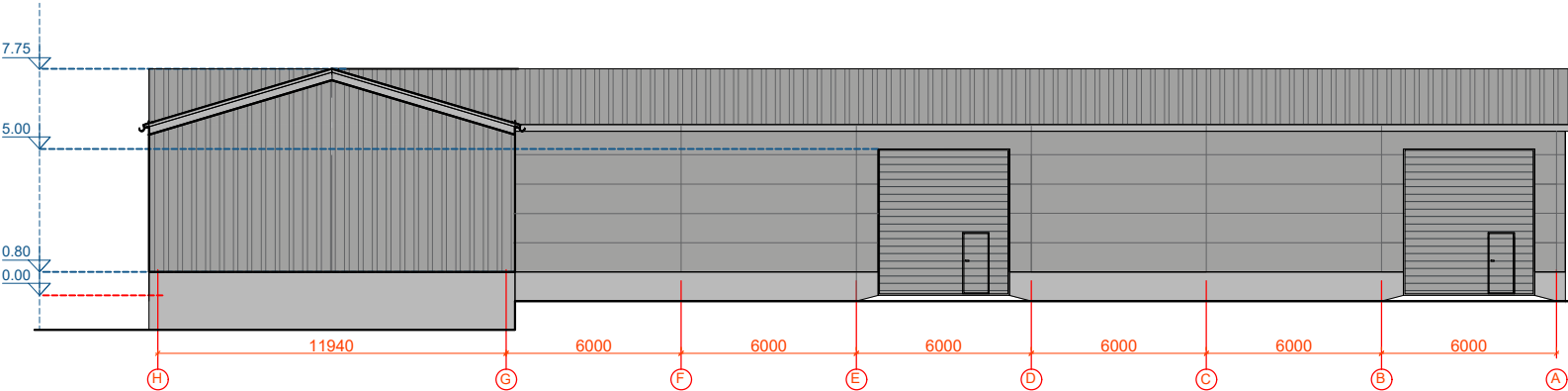
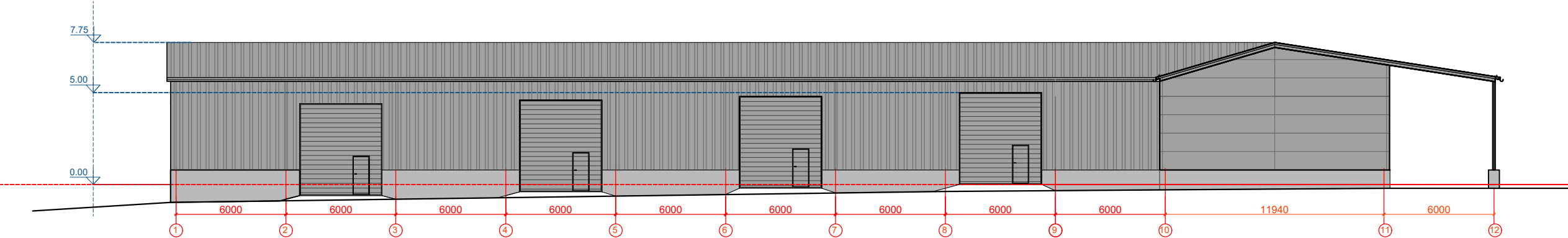
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142		PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20, naujos statybos projektas.	
A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS SU STOGINE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	M 1:2000
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS A.B.	DOKUMENTO ŽYMUO 12-25-PP-SP.B01		LAPAS 1
			LAPŲ 1	



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,3547
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	43
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	36
4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	1524,00
PASTATAS		
1. BENDRASIS PLOTAS	m²	1223,64
2. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	1223,64
3. PAGALBINIS PLOTAS	m²	-
4. PASTATO TŪRIS	m³	6770,00
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6. PASTATO AUKŠTIS	m	7,95
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		nešildomas
8. BENDRAS PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS:	m²	1471,00
Pastato užstatytas plotas	m²	1288,00
Stoginės užstatytas plotas	m²	183,00
9. PASTATO KATEGORIJA	m²	neypatingas

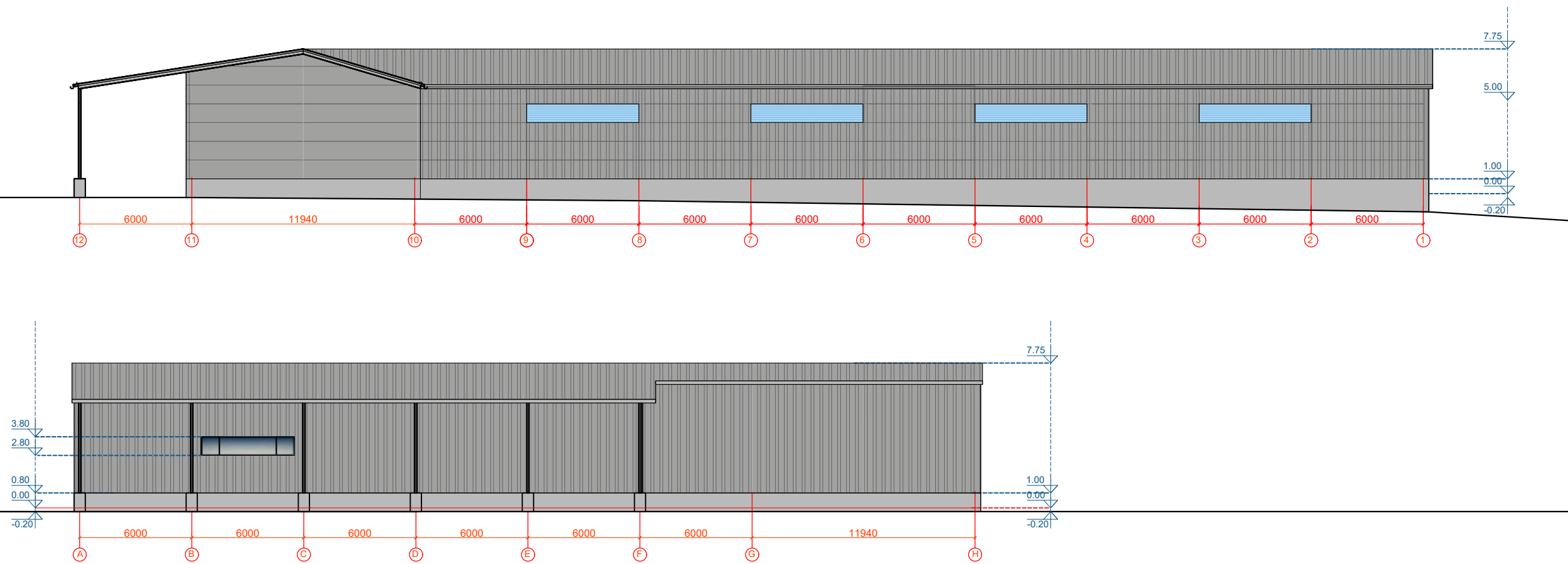
		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.					
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142			PROJEKTO PAVADINIMAS			
2	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ					Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20, naujos statybos projektas.			
3	SKLYPE ESANTYS GRETIMI PASTATAI								
	SKLYPO RIBA								
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ	A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	ASFALTBETONIO AIKŠTELĖ (ESAMA)	A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS SU STIGINĖ			
	ŽALIEJI PLOTAI					DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	DEMONTUOJAMI PASTATAI : kluonas 111ž, stoginė 411g					SKLYPO PLANAS.		M 1:1000	LAIDA
									0
		LT	STATYTOJAS A.B.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
						12-25-PP-SP.B02		1	1

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI Jonava g. 26A-2A, LT-4262, Kaunas. Tel. +370 68246142			PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20, naujos statybos projektas.			
	A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS SU STOGINE		
A 1411	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS	M 1:250	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS A.B.				DOKUMENTO ŽYMUO 12-25-PP-SA.B01	LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROFILIUOTA STOGO IR SIENŲ SKARDA (RAL 9006)
	SANDWICH TIPO KOMBINUOTOS SIENOS PLOKŠTĖS (RAL 9006)
	SEGMENTINIAI PAKELIAMO VARTAI
	POLIKARBONATO LAKŠTAI PATALPŲ APŠVIETIMUI

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20, naujos statybos projektas.	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS SU STOGINE		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		FASADAI		0
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		12-25-PP-SA.B02		LAPŲ
				1
				1



0		2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA		IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		DESO PROJEKTAI Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142		PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20, naujos statybos projektas.	
A 1411		PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		
A 1411		PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS SU STOGINE	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
				M 1:250	LAIDA 0
		LT	STATYTOJAS A.B.	DOKUMENTO ŽYMUO 12-25-PP-SA.B03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Vaizdinė informacija:



Numatoma vieta sklype:



SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti statinio su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.20 naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5267/0001:65

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo tankis (UT) – 0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 0,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribų, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinių vietą sklype įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 1. Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos. 2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 2. Projektuojant pastatą jau užstatytoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis: *Planuojami pastatai ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Stogų formą ir konstrukciją numatyti įvertinus vyraujančias gatvėje tendencijas. Spalvinis sprendimas neagresyvus, derantis savo spalvine gama prie supančios aplinkos. 3. Projektiniams sprendiniams privalu gauti AB ESO, Kauno rajono savivaldybės Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus, Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus rašytinius pritarimus. 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. TS-85, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo bei infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo ar atleidimo nuo įmokos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1: 500



Plano tipas / Topografinis planas namų.			
Objekto adresas: Kauno r. Taurakiai sen. Margiškių k. Centrinė g.			
Aukštųjų sistemų	Koordinatų sistema	Papildomųjų objektų skaičius, cm	
LAS07	LKS-04	Planimetro	3 Vertikalus
UAB "Inventora"			
Kv. pat. Nr.	Vaidas, pavardė	Pavardė	Data
HRV-1161			2025-09-01
Alkūmė		Modelis	Lapų Nr. 1
		1:500	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-09-24 16:19

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:
Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas: UAB "RIFUS LT"
GKP: 1GKV-1161

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250901-058419
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250901-058419>
Pavadinimas: Centrinė, Margininkų, Kauno r.
Adresas: Kauno r., Margininkų k., Centrinė g.
Prašymo teritorija: 12.32 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas
dokumentas: 903-1.pdf, 902-1.pdf, 0901-1.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą
priėmusio asmens vardas ir
pavardė:
Pateiktas tikrinti EDR: gktr2.dwg
Pridėti dokumentai: 903-1.pdf, 902-1.pdf, 0901-1.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-09-02 10:07:19 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-09-03 11:31:45 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-09-16 11:30:35 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-09-24 16:08:53 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: gktr2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: gktr2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: gktr2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: gktr2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: gktr2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: gktr2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Placiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: gktr2.dwg



NR. STS2025-

Parengta: 2025-09-

Galioja iki: 2030-09-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	
Objekto pavadinimas:	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas
Objekto adresas:	Centrinė g.20, Margininkų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia sklypo Centrinė g.20, Margininkų k., Taurakiemio sen., Kauno r. sav. nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose .

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas (-i) suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.;

3. Kita informacija:

- 3.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 3.3. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Inžinierius Rolandas Čmukas tel. Nr. +370 663 03674, el. p. rolandas.cmukas@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p.giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (0 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800