

Statytojas:	UAB "KAUNO VANDENYS"
Organizatorius:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Iniciatorius:	UAB "EKODENA"
Statinio projekto pavadinimas:	KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) SKLYPAMS PLYTUPIO G. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI
Statinio projekto Nr.:	2025.01/01/KV-PP
Projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

Projekto dalies vadovė (Nr. 21894)	 Vilma Šerkšnienė
------------------------------------	---



BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
Žymuo	Pavadinimas	Lapas	Lapų
	Titulinis lapas	1	1
PP-LVN.BDŽ	Projekto dokumentų sudeties žiniarštis	2	1
PP- LVN.BSR	Statinio bendrieji rodikliai	3	1
PP- LVN.AR	Aiškinamasis raštas	4-8	5
PP-LVN.PS	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	9	1
	Prisijungimo sąlygos ir spec. reikalavimai	10-16	7
NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
PP- LVN.B.1	VN tinklai sklypo plane M 1:500	17	1
PP- LVN.B.2	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos M 1:500	18	1

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI,		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.62A, KAUNAS, TEL.: +37068601591		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) SKLYPAMS PLYTUPIO G. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
21894	VN PDV	V. Šerkšnienė	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARŠTIS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS: UAB "Ekodena"		2025.01/01/KV-PP -LVN- BDŽ	Lapas 1 Lapų 1

Tvirtinu:

UAB „Ekodena“

(tvirtinančio asmens pareigos, vardas pavardė , parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

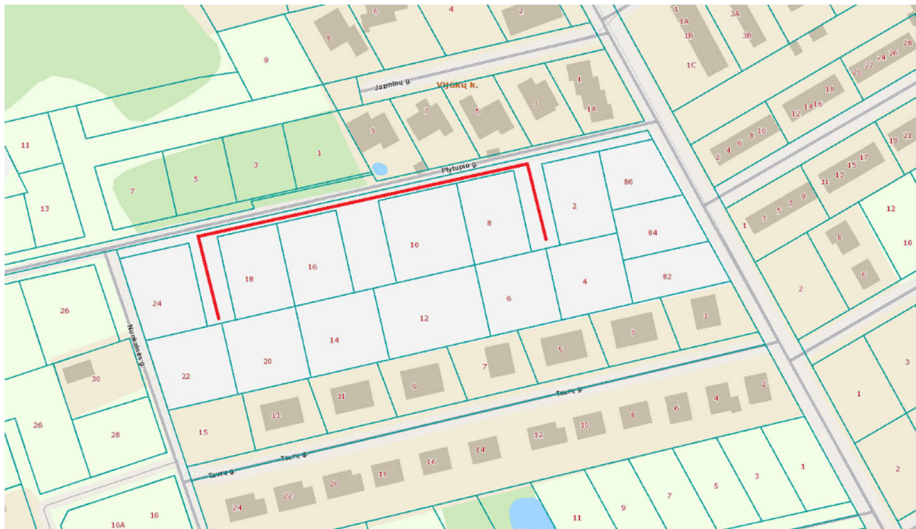
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Vandentiekio skaičiuojamas debitas (nuo projektuojamo kvartalo)	m ³ /h l/s	1,8 0,5	
2.	Geriamo vandens tinklo ilgis (V1)			
	d63	m	109,2	I gr. Nesudėtingas statinys
	d110	m	4,0	Neypatingas statinys
3.	Buitinių nuotekų skaičiuojamas debitas (nuo projektuojamo kvartalo)	m ³ /h l/s	1,8 2,1	
4.	Buitinių nuotekų tinklas (F1)			
	d160	m	23,9	I gr. Nesudėtingas statinys
	d200	m	192,0	I gr. Nesudėtingas statinys

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI,		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.62A, KAUNAS, TEL.: +37068601591		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) SKLYPAMS PLYTUPIO G. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
21894	VN PDV	V. Šerkšnienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS: UAB "Ekodena"		2025.01/01/KV-PP -LVN- BSR	Lapas 1 Lapy 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Šiuo projektu projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai sklypams Plytupio g. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.



1 pav. Projektuojamo objekto vieta

Projektuojami statiniai:

1. Vandentiekio tinklai

- ✓ Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*
- ✓ Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
- ✓ Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys, neypatingas statinys

2. Buitinių nuotekų tinklai

- ✓ Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*
- ✓ Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
- ✓ Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys

2. Vandentiekio tinklai.

Kvartaliniai vandentiekio tinklai jungiami prie kvartalinių vandentiekio tinklų d110 Plytupio g..

Šulinyje V1-1, V1-3 ir V1-5 projektuojamos sklendės tinklo praplovimui. Šuliniuose V1-2, V1-4, V1-6 įrengiama laikina šalto vandens apskaita (skaitiklis d25)

Kvartaliniai vandentiekio tinklai numatomi kloti naudojant slėginius PE 100 PN10 d63, d110 vandentiekio vamzdžius.

Naujai projektuojamas vienas antžeminiai gaisrinis hidrantas (Atsižvelgiant į UAB

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI,		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.62A, KAUNAS, TEL.: +37068601591		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) SKLYPAMS PLYTUPIO G. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
21894				
	VN PDV	V. Šerkšnienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS: UAB "Ekodena"		2025.01/01/KV-PP -LVN- AR	
			Lapas	Lapy
			1	5

„Kauno vandenys“ numatomą vandentiekio tinklų plėtrą, Šapokos g. planuojamas vandentiekio tinklų sužiedinimas). Gaisriniai hidrantas turi būti įrengiamas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą Rangovas naudoja rekomenduotiną bandomąjį slėgį, tačiau ne mažesnį, negu 1,5 karto didesnį už didžiausią darbinį slėgį (10 bar), įskaitant ir hidraulinio smūgio slėgį, tačiau šis slėgis niekuomet negali būti didesnis už gamykloje naudotą slėgį. Visos fasoninės dalys, sklendės, laikinosios bei, kapitalinės atramos ir pan., privalo išlaikyti bandomąjį slėgį.

3. Buitinių nuotekų tinklai

Kvartaliniai buitinių nuotekų tinklai jungiami į kvartaličius buitinių nuotekų tinklus d200 Plytupio g.

Nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC N klasės beslėgių d160 d200 vamzdžių Trasoje numatyti plastikiniai d425, G/b d1000 šuliniai. Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais.

Vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki $K = 0,95$.

4. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Vandens tarša. Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis. Tačiau jeigu statybos metu naftos produktų išteklėjimo iš mechanizmų nebūtų išvengta, užterštas gruntas turės būti surenkamas ir išvežamas utilizavimui į VŠĮ „Grunto valymo technologijos“ grunto valymo poligoną.

Oro tarša. Įrenginių susijusių su PŪV, dėl kurios į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Dirvožemio tarša. Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu.

Vertingą dirvožemio sluoksnį (jei toks būtų) numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis saugojamas, tvarkomos teritorijos ribose neturės jokio negatyvaus poveikio aplinkai. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

Visiems darbams naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į dirvožemį.

Laikina statybos aikštelė turi būti įrengiama taip, kad dirvožemio taršos nebūtų. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis bei nesandėliuojami dideli kiekiai tepalų ir degalų. Darbo metu bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Rangovas turi paruošti avarijos likvidavimo planą, kuriame turi būti išdėstyta įspėjimų pateikimo seka išsiliejimo, išleidimo, gaisro ar nelaimingo atsitikimo atvejais, kurių metu gali

2025.01/01/KV-PP -LVN- AR	Lapas	Lapu
	2	5

būti padaryta žala aplinkai, darbininkams arba visuomenei. Be to, turi būti numatytos pagrindinės avarijų likvidavimo priemonės, naudojamos išsiliejimo kontrolei ir išvalymo darbams, vandens telkinių užteršimo išvengimui ir t.t. Į aikštelę turi būti atgabentos medžiagos ir įranga, reikalinga darbui potencialių avarijų ir išsiliejimų atveju, ir turi būti laikomos netoli tų vietų, kur jų gali prireikti.

Žemės gelmių tarša. Planuojamos ūkinės veiklos tiesioginis poveikis žemės gelmių (geologiniams) komponentams nebus daromas. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamo geologinės aplinkos pokyčio poveikio kitiems aplinkos komponentams taip pat nebus.

Tarša biologinei įvairovei. Objekto teritorijoje (darbų zonoje) saugotinių medžių, krūmų ir kitų želdinių nėra.

Kraštovaizdžio tarša. Kraštovaizdžio estetinės vertės apsaugos priemonės numatomos pritaikant kraštovaizdžiui ir bendrai estetinei aplinkai, sklypo planavime taikomos formos, medžiagos ir statinių padėtis, reljefo formavimas ir visų sklypo formavimo elementų tarpusavio sąveika. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daromas nebus.

Cheminis, fizikinis, biologinis poveikis. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau rangovas turi užtikrinti, kad jis neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-166. Tinklų statybos teritorijoje planuojama, kad fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

Planuojamas atliekų susidarymas. Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakciją), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637). Projektuojamų tinklų eksploatacijos metu atliekos nesusidarys.

Statybinės, griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus.

Projektuojamame objekte ūkinės veiklos statybos metu taip pat susidarys popieriaus/kartono pakuočių ir kt. atliekos.

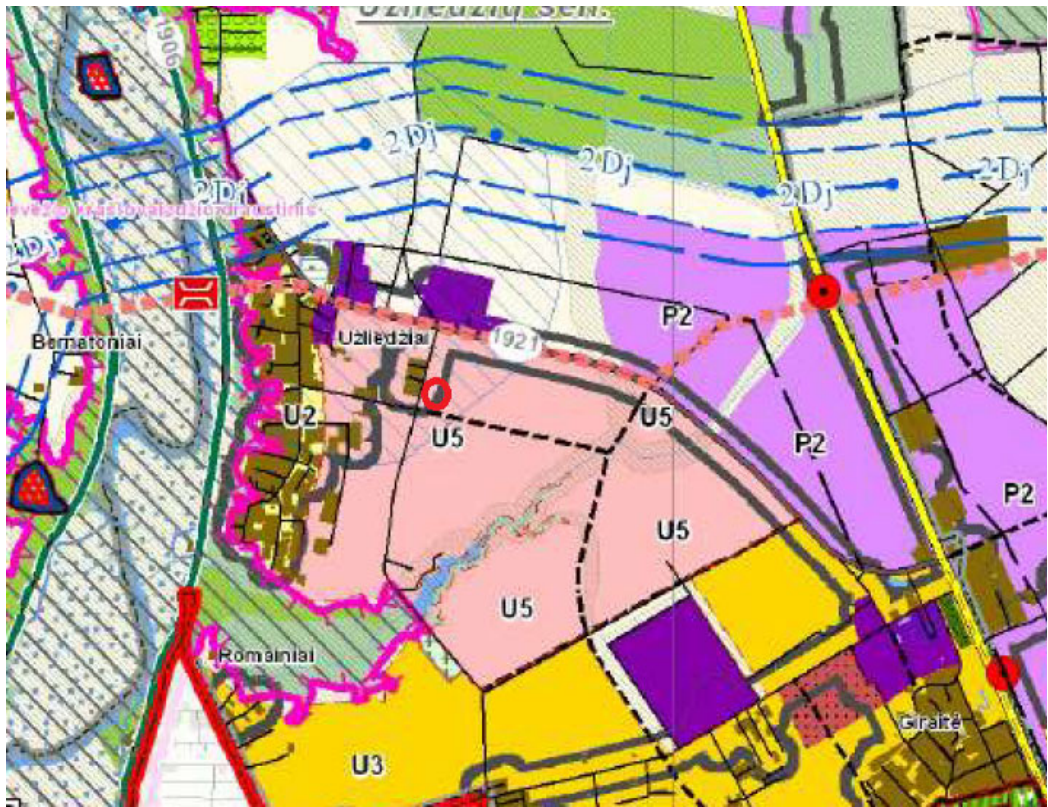
Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei. Susidarysiančių atliekų kiekis turi būti tikslinamas statybos metu.

Atliekų apskaitos procedūra turi būti numatyta kaip numato teisės aktai.

5. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1–ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 pertvarkomas sklypas patenka patenka į (U5) teritorijas. Tai stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtra (tęstinis užstatymas).

2025.01/01/KV-PP -LVN- AR	Lapas	Lapų
	3	5



2. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 – ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411., 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233



3. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.)

Projektuojamas sklypas patenka į teritoriją kurioje numatytas centralizuotas geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis ar individualus nuotekų tvarkymas. Infrastruktūros plėtrą vykdo iniciatoriai arba UAB „Kauno vandenys“

6. Privalomieji ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.		LR civilinis kodeksas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto formavimo tvarka“
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
21.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
1.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr.848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
2.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
3.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr. 14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
NAUDOJAMI STANDARTAI IR KITI DOKUMENTAI		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
3.	R14-2011	Rekomendacijos. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinančioji institucija/ pritariantis asmuo	Data	Pastabos
1.	UAB „Kauno vandenys“/Asta Karalaitytė	2025-04-25	
2.	Kelių ir transporto skyrius/Saulius Vasiliauskas	2025-07-23	
3.	ESO/Aleksandras Kuzminovas/Laimonas Kazlauskas	2025-08-21	
4.	Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius/Asta Tamonienė	2024-07-17	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.62A, KAUNAS, TEL.: +37068601591		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) SKLYPAMS PLYTUPIO G. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
21894				
	VN PDV	Vilma Šerkšnienė	PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS: UAB "Ekodena"		2025.01/01/KV -PP-VT.PS	
			Lapas	Lapy
			1	1



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Ekodena"

P. Lukšio g. 55
LT-49412 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-03-14 Nr. 54-741-2025

Pakeičiant 2024-11-22 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-3347-2024, kvartalinis vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklas sklypams Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Plytupio g. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, skl. kadastro Nr. 5283/0007:373 jungti prie esamų kvartalinio d110mm vandentiekio, d110mm slėginės ūkio-buities nuotekų (paklotų pagal 2020-07-07 trišalę infrastruktūros sutartį Nr.S-721, 73-309-2020) ir d200mm ūkio-buities nuotekų (paklotos pagal 2023-12-14 infrastruktūros plėtros sutartį S-1619, 85-95-2023) linijų Plytupio gatvėje.

Klojant kvartalinis tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutai skirti UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartalinio vandentiekio tinklų pasijungimo vietose, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgus šalčiui atspariuose šulinėliuose.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Paviršinį (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl paviršinio (lietaus) nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti projekto derinimo metu.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

Kontaktinė informacija

El. p. ofisas@kaunovandenys.lt, tel. +37037301700

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) SKLYPAMS PLYTUPIO G. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-251002-00540, 2025-10-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

Kontaktinė informacija

El. p. ofisas@kaunovandenys.lt, tel. +37037301700

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) SKLYPAMS PLYTUPIO G. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0007:373

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Plytupio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, turi būti suformuoti ir VI „Registrų centras“ įregistruoti servitutai bei pateikti servitutų nustatymą patvirtinantys dokumentai. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0007:373

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Plytupio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, turi būti suformuoti ir VI „Registrų centras“ įregistruoti servitutai bei pateikti servitutų nustatymą patvirtinantys dokumentai. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo.
- 14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**
- 15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).**

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

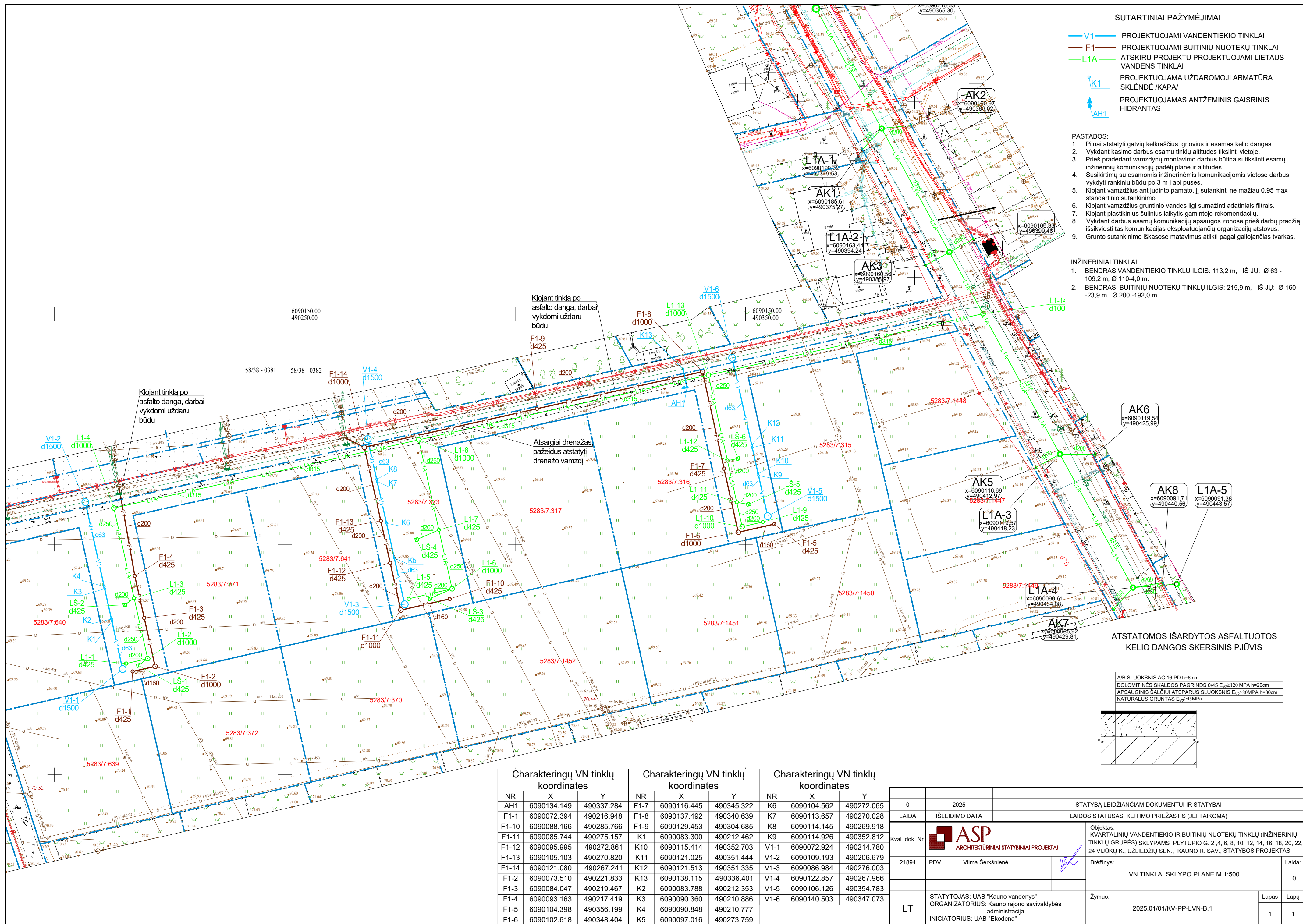
(išdavusio asmens pareigos)

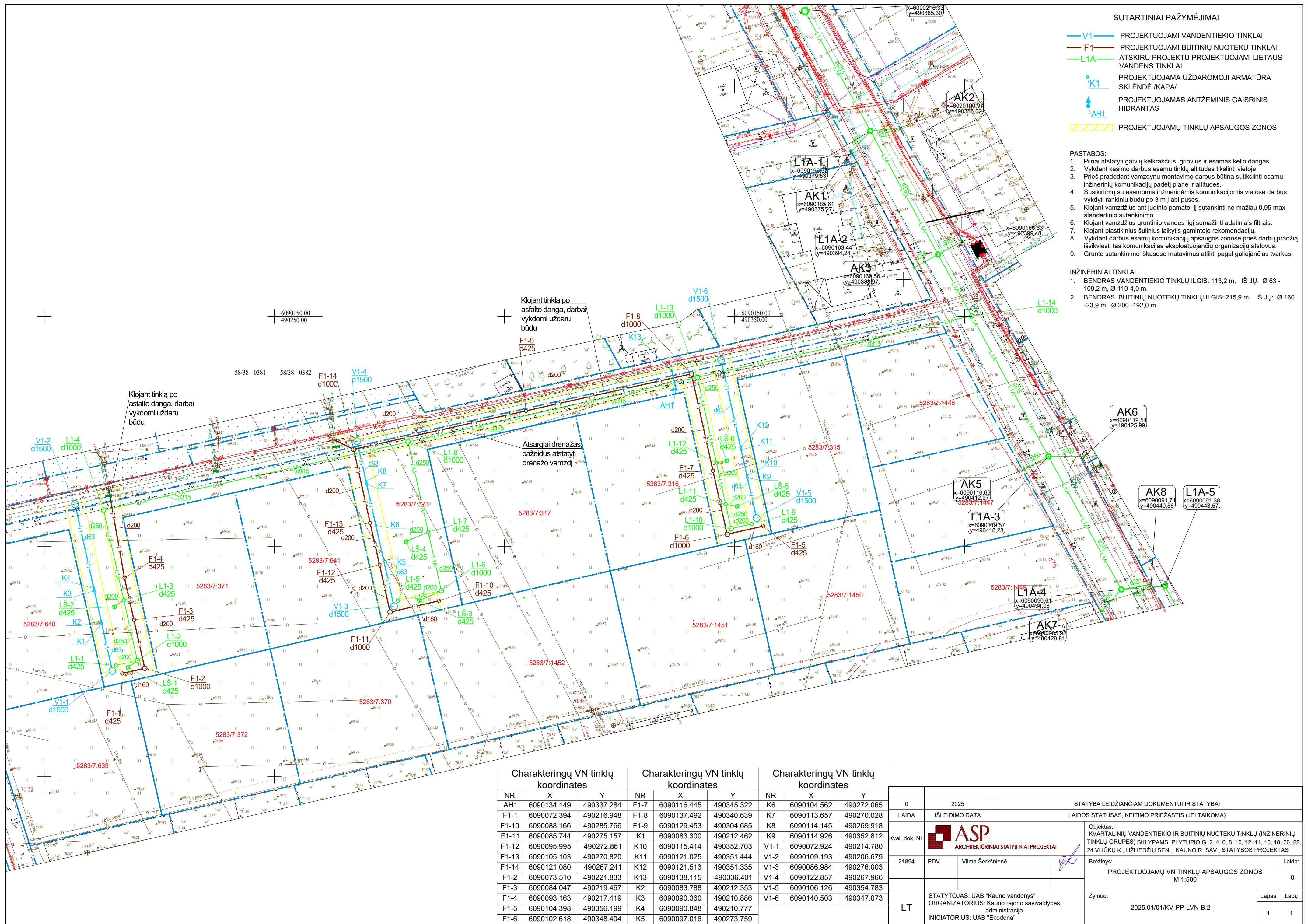
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-06 Nr. SRD-24-251006-00506
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-06 18:35:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-06 18:35:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-06 18:35:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-06 18:35:57 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. SARD-24-251002-00540
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-09 10:51:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-09 10:51:50 Avilys SDP eDocs







INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Plytupio g., 54306 Vijkiai, Užliedžių sen., Kauno r. sav.				
Aukštųjų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3cm	Vertikalus: 3cm
Geoido modelis				
LIT20G	Ind. veikl. Saulius Bigenis			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Mastelis
1GKV-368	Saulius Bigenis		2025-03	1:500
Asist.	Amasara Bigenis		Lapo Nr.	Lapų sk.
THIS NR.	THIIS1-20250314-017086		1	1