UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RUSNĖ“

OBJEKTAS Nr. 2025-54

LT-44313, KAUNAS
MIŠKO G. 30-78
TEL.: 8-37 32 03 65
MOB.: +370 699 34205
EL. P.: rusne@rusne.lt
www.rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „ESULDA“
STATYBOS VIETA:	MELSVIŲ GATVĖ (AKLIGATVIS) TIES ARTOJŲ G. 46, KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PP
LAIDA:	0
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2025-54-PP
TOMAS:	01

DIREKTORIUS	V. Vyšniauskas	
PROJEKTO VADOVAS	R. Undraitis	31681
PROJEKTO DALIES VADOVAS	P. Leonavičius	39672

KAUNAS, 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

0	2025-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365			MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
31681	PV	R. Undraitis		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
39672	PDV	P. Leonavičius				0
LT	Statytojas: Užsakovas:	UAB „ESULDA“		2025-54-PP-PDSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	2025-47-PP-PDSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
2.	2025-54-PP-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
3.	2025-54-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	0	
4.	2025-54-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	0	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	2025-54-PP.B-01	Situacijos planas M 1:2000	1	0	
2.	2025-54-PP.B-02	Esamų dangų ardymo planas M 1:500	1	0	
3.	2025-54-PP.B-03	Dangų ir nužymėjimo planas M 1:500	1	0	
4.	2025-54-PP.B-04	Aukščių planas M 1:500	1	0	
5.	2025-54-PP.B-05	Eismo organizavimo planas M 1:500	1	0	
6.	2025-54-PP.B-06	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	0	
7.	2025-54-PP.B-06	Išilginis profilis M_h 1:500, M_v 1:100	1	0	
8.	2025-54-PP.B-07	Skersiniai profiliai M 1:50	1	0	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Projektavimo užduotis	2	
2.	Teritorijų planavimo dokumentai	1	
3.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	10	
4.	Pritarimų, suderinimų dokumentai	1	

0	2025-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
31681	PV	R. Undraitis	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
39672	PDV	P. Leonavičius			0
LT	Statytojas: Užsakovas: UAB „ESULDA“		2025-54-PP-BDSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4. Gatvės			
4.1. Kategorija			D
4.2. Ilgis*	km	0,176	
4.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,50	
4.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
4.5. Eismo juostos plotis	m	3,25	
V INŽINERINIAI TINKLAI			
5. Nuotekų šalinimas			Nauja statyba
5.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	65	
5.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	315	Neypatingasis statinys
5.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	103	
5.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	250	Neypatingasis statinys
5.3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	231	
5.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	200	Nesudėtingasis I gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1
1. BENDRIEJI DUOMENYS 2
2. STATYTOJAS 4
3. PROJEKTUOTOJAS 4
4. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ 4
4.1. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS 5
4.2. TOPOGRAFINIAI (GEODEZINIAI) TYRIMAI 5
4.3. STATYBVIETĖJE ESANTYS STATINIAI 5
4.4. STATYBVIETĖJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI 5
4.5. STATYBVIETĖJE ESANTYS ŽELDINIAI 5
4.6. GEOLOGINIAI TYRIMAI 5
4.7. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI AR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI 6
5. STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS 6
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 6
6.1. GEOMETRINIAI PARAMETRAI 6
6.2. IŠILGINIAI IR SKERSINIAI NUOLYDŽIAI 6
6.3. DANGOS KONSTRUKCIJA 7
6.4. VEJOS ĮRENGIMAS 8
6.5. KONSTRUKCINIS DRENAŽAS 9
6.6. KELIO VERTIKALUSIS IR HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS 9
6.7. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS 9
7. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS 10
8. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS 10
9. SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS 10
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ 10
11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS 10
12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 11
13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 11
14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS 11
15. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ 11

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Melsvių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinys) ir paviršinių nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., ir Teleičių k., naujos statybos projektas.

Statinio statybvietės adresas – Melsvių gatvė Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., ir Teleičių k.

Statinio naudojimo paskirtis – inžinerinis statinys, susisiekimo komunikacijos: gatvės. Inžineriniai tinklai: paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Kauno rajono Melsvių gatvės naujos statybos projekto sprendiniai parengti vadovaujantis paslaugų teikimo sutartimi ir projektavimo užduotimi.

Projektiniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus, statybos normas, taisykles atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai.

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Specialiųjų žemių naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“;

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- ST 300026902.300.20.01:2013 „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas“;
- DT 5-00 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Nr. A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“;
- Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis“;
- Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“;
- Nr. D1-585/V-611 „Aplinkos oro užterštumo normos“;
- Nr. D1-601 „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“;
- Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- Nr. 1-28 „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- Nr. 1V-978 „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;
- Nr. 471-582 „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašas“ „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“;
- Nr. 722 „ Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“;
- KPT TAS 09 „Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės“;
- TRA ASFALTAS 25 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA BITUMAS 23 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA ŽM 12 „Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA SS 15 „Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA BE 08/15 „Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas“;
- ĮT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“;
- ĮT ASFALTAS 25 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“;
- ĮT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;

- ĮT ŽM 12 „Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo taisyklės“;
- R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

Pastaba: Taip pat gali būti naudojami ir kiti šiame sąraše nepaminėti galiojantys lygiaverčiai norminiai dokumentai, standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

2. STATYTOJAS

UAB „Esulda“, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius. Tel.: +370 5 2619470. Statinys: Melsvių gatvės nauja statyba.

3. PROJEKTUOTOJAS

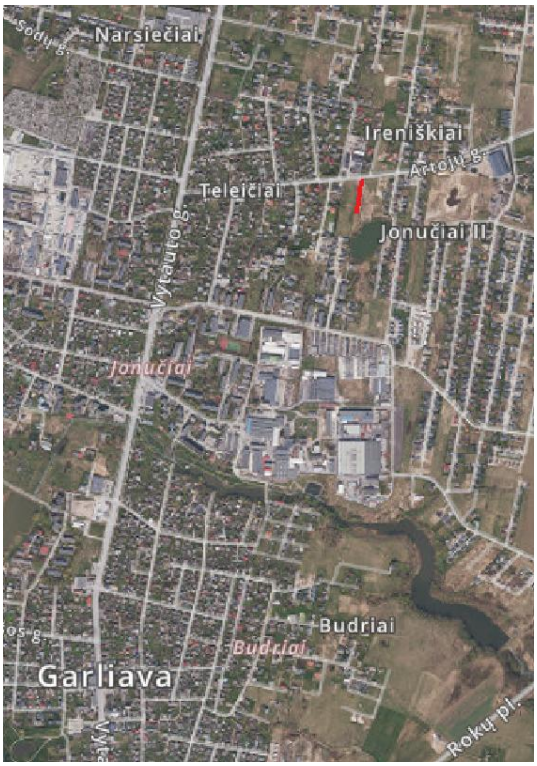
UAB „Rusnė“, Miško g. 30-78, LT-44313, Kaunas. Tel. 8-37 32 03 65, +370 699 34205; el.p. rusne@rusne.lt. Kontaktinis asmuo: Projektų vadovas Rimantas Undraitis, Tel. +370 682 27754, el.p. rimantas@rusne.lt.

4. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Projektuojama Melsvių gatvė (akligatvis) Kauno rajone, Garliavos sen., šalia Jonučių II kaimo. Projektuojamos gatvės ribose šiuo metu yra lauko vėja. Projektuojama gatvė yra nutolusi apie 9 km nuo Kauno miesto centro, Kauno rajono pietinėje dalyje.

Projektuojamų statinių ribose kultūros paveldo objektų ar kitų saugomų teritorijų nėra. Projektuojama gatvė jungiasi į rajoninį kelią Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkazai.

Absoliutinės altitudės kinta nuo 77,90 iki 74,50 m. Į projektuojamų statinių plotą patenka ryšių kabeliai, vandentiekio, buitinių nuotekų ir drenažo tinklai. Projektuojamos gatvės ribose medžių nėra.



1 pav. Esamos situacijos schema

4.1. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija” pateiktais duomenimis vyraujantys vėjai Kauno rajone yra pietvakarių krypties. Vidutinis vėjo greitis skirtingais mėnesiais svyruoja iki 4,0 m/s. Maksimalus stebėtas vėjo greitis 31 m/s. Vidutinė oro temperatūra Kauno rajone +6,50 C, žemiausia temperatūra -35,20 C, aukščiausia temperatūra +34,90 C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm. Maksimalus dirvožemio įšalo gylis iki 125 cm.

4.2. TOPOGRAFINIAI (GEODEZINIAI) TYRIMAI

Projektavimui panaudota 2024-03-27 UAB „Toposfera“ parengta topografinė (geodezinė) nuotrauka. Koordinačių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Topografinės (geodezinės) nuotraukos mastelis – M 1:500.

Topografinė (geodezinė) nuotrauka suderinta su požemines komunikacijas aptarnaujančiomis organizacijomis, suteiktas derinimo numeris Nr. TIIIS1-20240327-017474.

4.3. STATYBVIETĖJE ESANTYS STATINIAI

Šalia projektuojamos gatvės yra gyvenamųjų, logistikos, aptarnavimo, pramoninių statinių.

4.4. STATYBVIETĖJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Į projektuojamos gatvės plotą patenka ryšių kabeliai, vandentiekio, buitinių nuotekų ir drenažo tinklai.

4.5. STATYBVIETĖJE ESANTYS ŽELDINIAI

Projektuojamos Melsvių gatvės ribose nenumatyta šalinti medžių ar kitų želdinių. Statybos metu, atliekant žemės darbus, numatomas esamo dirvožemio sluoksnio (10-30cm) nuėmimas. Augalinis gruntas statybos metu sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas rekultivuojamuose ir žaliųjų plotų įrengimo vietose. Gruntas, iškasamas ir pakraunamas į autosavivarčius ir pervežamas ~1km atstumu į saugojimo aikštelę. Grunto perteklius išvežamas į su Statytoju suderintą statybinių atliekų utilizavimo vietą. Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais inžinieriniais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų.

4.6. GEOLOGINIAI TYRIMAI

Tyrimų tikslas – išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui bei įvertinti tiriamo ruožo dangos konstrukciją. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai priskiriami antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011).

UAB “Rapasta” geologai 2025 m. gegužės mėn. vykdė inžinerinius geologinius tyrimus privažiavimo gatvės sklype adresu Artojų g. 46, Jonučių II k., Kauno r. sav., statybai. Prie statinio zondavimo bandymo (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 16 gręžinių 10,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus. Tiriamųjų gręžinių Nr. 1, Nr. 5, Nr. 10 ir Nr.14 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis, po kuriuo iki 0,4-2,0 m gylio sutiktas piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu iki 10,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moliai.

Gręžiniuose Nr. 1, Nr. 5, Nr. 10 ir Nr.14 sutikti molis su smėlio ir juodžemio priemaiša (CIMg), didelio plastiškumo molis (CIH), moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331:2015, F3 klasė).

Detali informacija pateikta projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje: „Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita“.

4.7. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI AR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Šio projekto dalyje nenumatomas statinių griovimas ar inžinerinių tinklų iškėlimas.

5. STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Projektuojama Melsvių gatvė laukuose per privačius sklypus. Darbų zonoje patenka ryšių kabeliai, vandentiekio, buitinių nuotekų ir drenažo tinklai.

Projektuojama gatvė jungiasi į rajoninį kelią Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkazai.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. GEOMETRINIAI PARAMETRAI

Projekto tikslas – numatyti Melsvių gatvę (D kategorijos) su asfaltbetonio danga, pritaikant keliamus reikalavimus.

Projektuojamos privažiavimo gatvės projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir pateikta projektavimo užduotimi.

Gatvės geometrija ir dangos konstrukcija yra pritaikyta lengvajam ir krovininiam transportui.

Projektuojama asfaltbetonio danga gatvės važiuojamajai daliai.

Pagrindiniai kelio/gatvės techniniai rodikliai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

1 lentelė. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Eil.Nr.	Objekto, objekto elemento (parametro) pavadinimas, apibūdinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Gatvės kategorija		D
2.	Gatvės ilgis	m	176
3.	Gatvės plotis	m	6,50
4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2
5.	Eismo juostos plotis	m	3,25
6.	Minimalus atstumas tarp gatvės RL	m	12,00

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė iš asfaltbetonio dangos. Numatomas lygiagretus automobilių statymas. Lygiagretaus statymo vietos ilgis 6,00 m, o plotis 2,00 m. Automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcija analogiška gatvės dangos konstrukcijai. Už automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takas yra iškeliamas per 10 cm iškilusį gatvės bortą.

Šalia gatvės projektuojamas 1,50 m pločio betoninių trinkelių (100x200x80 mm) pėsčiųjų takas. Gatvės darbų ribose takas yra iškeliamas per 15 cm iškilusį gatvės bortą, kai takas ribojasi su važiuojamąją gatvės dalimi. Už automobilių stovėjimo aikštelės, takai yra iškeliami per 10 cm iškilusį gatvės bortą. Vejos bortus numatyta įrengti takų ir žaliosios zonos jungimosi vietose. Takų krašte įrengiamas 3 cm iškilęs vejos bordiūras.

6.2. IŠILGINIAI IR SKERSINIAI NUOLYDŽIAI

Išilginis profilis projektuojamas priderinant į gatvės pradžioje ir pabaigoje esamą paviršiu, bei keliamus reglamentuojamus reikalavimus. Išilginio profilio nuolydis svyruoja intervale nuo 0,40% iki 2,60 %. Suprojektuota 4-ios vertikalios kreivės, kurių spinduliai svyruoja nuo R – 200 iki R – 800.

Privažiavimo gatvei parenkamas dvišlaitis skersinis 2,5 % nuolydis. Gatvės sankasa projektuojama su 4,0 % skersiniu nuolydžiu.

Automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis projektuojamas į gatvę 2,5 % nuolydžiu.

Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis yra vienšlaitis su 1,5% nuolydžiu nukreiptu į gatvę.

6.3. DANGOS KONSTRUKCIJA

Projektuojamos gatvės dangos konstrukcijos klasė nustatyta DK 0,3 atsižvelgiant į dokumento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XI skyriaus 15 lentelė ir „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ reikalavimus ir metodika.

Geologinių tyrimų metu nustatyta, jog vyraujanti grunto jautrumo šalčiui klasė – F3 (žr. geologinių tyrimų ataskaitą).

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio parinkimas:

2 lentelė. Pradiniai duomenys skaičiavimui

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		**Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis**			
		A	**B**	**C**	**D**
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)				
	nėra jokių specifinių klimatinių sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)				
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu				
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime				
	>2 m aukščio pylime				
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				

– Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 2 priedą, tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal gatvės/kelio geografinę padėtį – 130 cm.

Skaičiavimai (DK-0,3), kai gruntai yra F3 šalčio jautriui klasės:

1. Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, pagal taisyklių 6 lentelės duomenis: 0,60 × 130 = 78 cm.

2. Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal taisyklių 7 lentelės duomenis: 78 + 0 + 5 + 5 - 10 = 78 cm.

3. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: 78 – 4 – 8 – 20 = 46 cm. Mažiausias apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra 46 cm.

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ taisyklių 75 punktu, kai žemės sankasos įrengimui numatoma naudoti F3 klasės gruntus turi būti numatomas kvalifikuotas gruntų pagerinimas pagal MN GPSR 12 arba grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu.

Visame gatvės ruože atliekamas žemės sankasos gruntų pakeitimas F2 arba F1 klasės gruntais, ne mažesniu negu 25 cm gyliu.

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ V skyriaus I skirsnio 22 punkto reikalavimus, projekte parenkami 2 dangos konstrukcijos variantai:

I VARIANTAS

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis (AC 11 VN) – 0,04 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) – 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 (Ev2 ≥ 120 MPa) – 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2 ≥ 80 MPa) ≥ 0,46 m;
- Žemės sankasos gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais (Ev2 ≥ 45 MPa) ≥ 0,25 m;

II VARIANTAS

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis (AC 11 VN) – 0,04 m;
- Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) – 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 (Ev2 ≥ 120 MPa) – 0,25 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2 ≥ 80 MPa) ≥ 0,41 m;
- Žemės sankasos gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais (Ev2 ≥ 45 MPa) ≥ 0,25 m;

Asfalto sluoksnių markės numatytos atsižvelgiant į taisyklių ĮT ASFALTAS 25 1 lentelės reikalavimus.

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija:

- • Betoninės trinkelės (100x200x80 mm) – 0,08 m;
- • Skaldos atsijų pasluoksnis – 0,03 m;
- • Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 (Ev2 ≥ 100 MPa) – 0,15 m;
- • Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ≥ 0,19 m;
- • Žemės sankasa (Ev2 ≥ 30 MPa);

6.4. VEJOS ĮRENGIMAS

Gatvės gretimybėse, įrengus gatvės, baigus statybos darbus numatomas 0,25 m pločio, 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Planiruojamų šlaitų nuolydžio santykis į esamas teritorijas ne mažesnis nei 1:1,5.

Po dirvožemio sluoksniu numatomas apatinio sluoksnio užpylimas panaudojant vietinius gruntus pagal LST 1331 reikalavimus.

Likęs dirvožemis realizuojamas Statytojo/Užsakovo numatytuose vietose.

6.5. KONSTRUKCINIS DRENAŽAS

Visame gatvės ruože, projektuojamas požeminis konstrukcinis drenažas, siekiant surinkti vandenį iš nesurištųjų dangos konstrukcijos sluoksnių. Drenažas rengiamas iš plastikinių perforuotų drenažo d113/128 vamzdžių įsuktų į geotekstilę. Vamzdžiai dedami ant 10 cm storio skaldelės pasluoksnio. Virš vamzdžio įrengiama 15 cm skaldelės prizmė ir visa tai atskiriama geotekstilės audiniu. Apžiūrai ar pravalymui pagal galimybės įrengiami šulinėliai. Drenažo tinklai išvedami į paviršinio vandens surinkimo šulinius.

Konstrukcinio drenažo projektiniai sprendiniai numatyti atsižvelgiant į KPT VNS 16 reikalavimus.

6.6. KELIO VERTIKALUSIS IR HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS

Projektuojami kelio ženklai statomi ant naujų atramų. Vertikalieji kelio ženklai projektuojami 1 ženklų grupės dydžiu.

Gatvės kelio ženklų atramos/stovai ir ženklų antra pusė, dažomi RAL 7016 spalva.

Kelio ženklai projektuojami atsižvelgiant į „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles“. Ženklų atramos statomos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Kelio ženklai turi atitikti TRA VŽ 12 keliamus minimalius atspindžio reikalavimus.

Horizontalusis ženklinimas projektuojamas vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis bei kelių eismo taisyklėmis.

Kelio horizontalusis ženklinimas rengiamas naudojant baltos spalvos dažus.

Ženklų pastatymo vietas ir dangos ženklinimą žiūrėti brėžinyje B-05 „Eismo organizavimo planas“.

6.7. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Paviršiniam vandeniui nuo projektuojamos gatvės surinkti projektuojami lietaus nuotekų tinklai.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai L1;

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- teritorijos išplanavimą;
- projektavimo normas;
- medžiagų ir gaminių charakteristikas.

Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais.

Projektuojama paviršinių nuotekų trasa d250-d315 Melsvių g., prijungiant juos prie lietaus nuotekų tinklų Artojų gatvėje, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr.STS2025-65. Atšakos nuo surinkimo šulinėlių projektuojamos iš PVC N klasės d200 vamzdžių. Atšakos iki perspektyvinių sklypų projektuojamos iš PVC N klasės d250 vamzdžių, užbaigiant akle.

Nauji savitakiniai nuotekų vamzdžiai, ten kur darbai bus vykdomi atviro kasimo būdu, numatomi iš PVC vamzdžių. Vamzdynas klojamas ant natūralaus nejudinto grunto arba smėlio pasluoksnio t=10cm (jei gruntas ne natūralios sanklodos).

Klojant nuotekų tinklus lygiagrečiai su kita komunikacija, kasimas turi būti vykdomas su dvipusiu išramstymu. Požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietas

tikslinti vietoje išsikvietus atstovą, o grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu po 3 metrus į abi puses.

Darbus vykdant betranšėjiniu horizontalaus kryptinio gręžimo būdu turi būti naudojami PE100 RC vamzdžiai. Tinklų klojimo būdą Rangovas gali pasirinkti savo nuožiūra.

Nuotekų šuliniai projektuojamoje paviršinių nuotekų trasoje montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000; d1500 skersmens falcinių žiedų. Iki h≤3,0m gylio – d1000 skersmens, nuo h>3,0m gylio – d1500 skersmens. Šuliniai dengiami ketaus D400 apkrovos klasės dangčiais.

Paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai projektuojami iš gelžbetoninių d700 skersmens falcinių žiedų. Šulinėliai uždengiami ketiniais liukais su grotelėmis (bortinėmis ir paprastomis) (apkrovos klasė D400).

7. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Įgyvendinus projektą oro taršos bei triukšmo sklaidos ribinių verčių viršijimų nebus.

Statybos metu gali padidėti triukšmo ir lokalios vibracijos lygis. Pagal Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje leidžiamas ekvivalentinis garso lygis nuo 6 iki 18 val yra 65 dBA, nuo 18 iki 22 val yra 60 dBA ir nuo 22 iki 6 val yra 55 dBA, maksimalus garso slėgio lygis 6 iki 18 val. yra 70 dBA, nuo 18 iki 22 val yra 65 dBA ir nuo 22 iki 6 val yra 60 dBA.

Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos normos HN 50:2003 (įsakymas Nr.V-791), oro taršą (įsakymas Nr.D1-585/V-611).

Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniam triukšmo lygiui, nei leidžiama (jeigu tai yra dėl Rangovo kaltės) turi įrengti triukšmą slopinančias priemones.

Statytojas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų.

8. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Šio projekto apimtyje nenumatomas papildomų privažiavimų, poilsio aikštelių įrengimas.

9. SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių ribose kultūros paveldo objektų ar kitų saugomų teritorijų nėra.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šio projekte apimtyje nenumatoma jokia ūkinė veikla. Gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos riboti, veiklos stabdyti, dėl atliekamų statybos darbų nereikės.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projekte jokių papildomų priemonių nuo vandalizmo nenumatyta.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Takai, šaligatviai ir jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (toliau – STR 2.03.01:2019) keliamais reikalavimais. Į juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia, ar turintiems ypatingųjų poreikių.

Šviestuvai, kelio ženklai ir kiti montuojami įrenginiai turi būti ne žemiau kaip 2,20 m virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

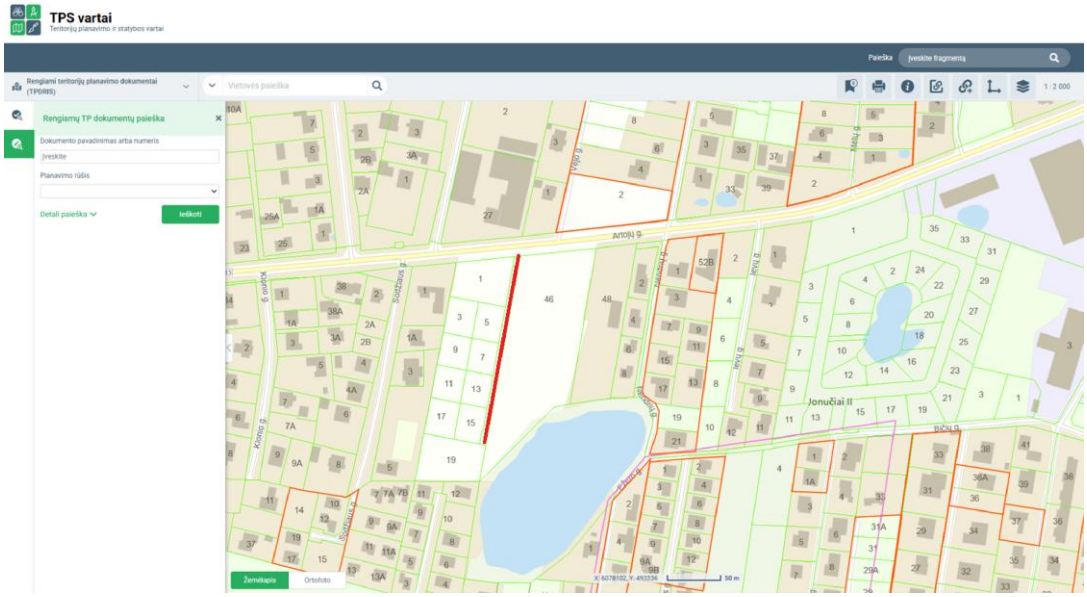
Šaligatvio krašte įrengiamas 3 cm iškilęs vejos bordiūras. Skersinis šaligatvio nuolydis suprojektuoti taip, kad nesikauptų paviršinis vanduo, o žiemą jis neapledėtų.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šio projekto apimtyje nenumatomas statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS

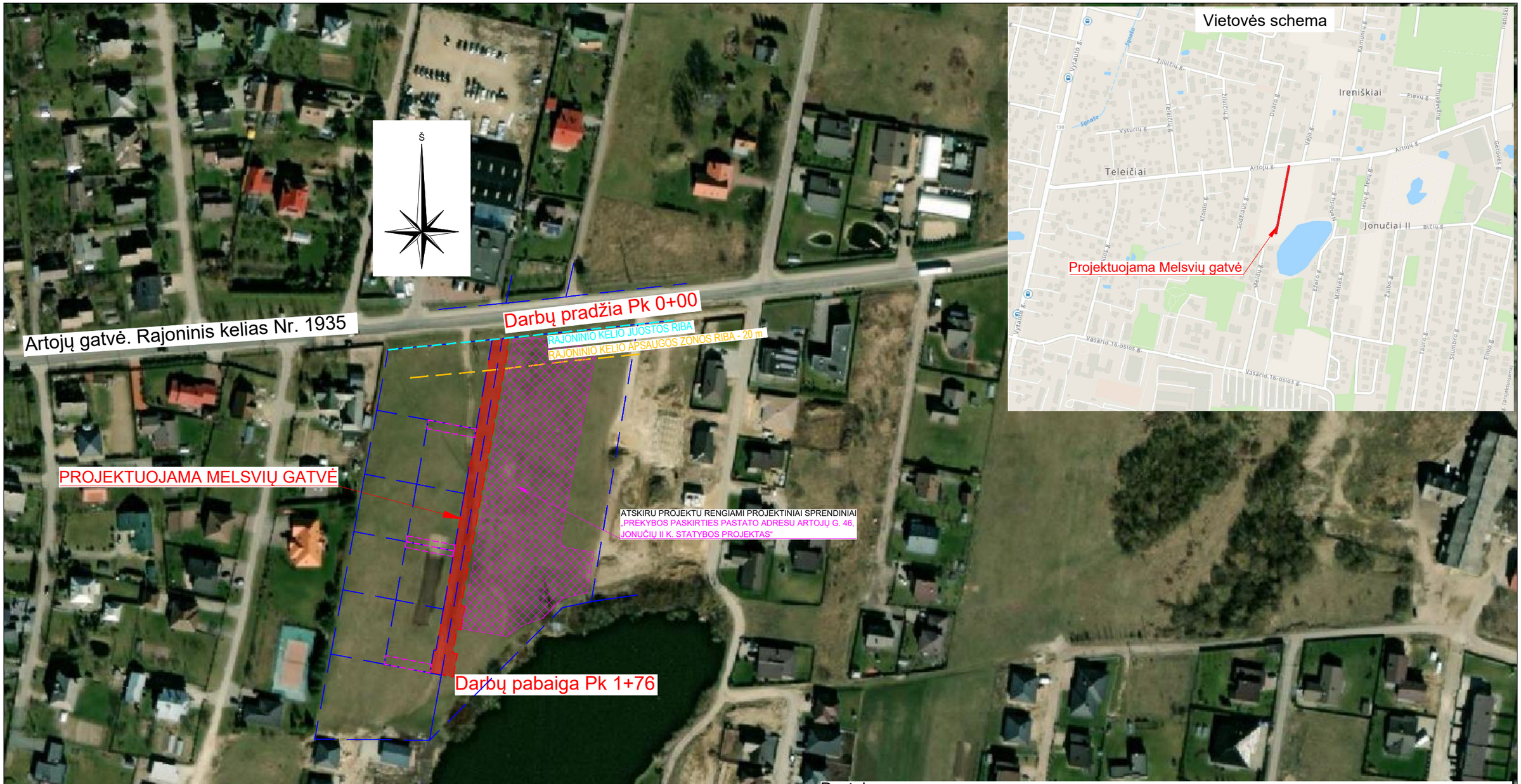
Projekto sprendiniai sutampa ir yra išlaikomi visais keliamais reikalavimais, kurie yra nurodyti teritorijų planavimo dokumentuose. Žemiau pateikiama ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta.



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo kriterijais poveikio aplinkai vertinimo ir/ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

15. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Melsvių gatvės (susisiekimo komunikacijų statinys) Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., ir Teleičių k., naujos statybos projekto projektinių pasiūlymų viešasis supažindinimas su visuomene įvyko 2025.10.18 nuotoliniu būdu. Iki viešo visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais nebuvo gauta nei vieno suinteresuotos visuomenės raštiško pasiūlymo. Taip pat per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyko nei vienas visuomenės atstovas. Viešo susirinkimo protokolas pateiktas prieduose.



Pastabos:

1. Ryšių linijos apsaugos zona yra po 1,0 m į abi puses nuo požeminio kabelio trasos;
2. Požeminės elektros linijos apsaugos zona yra po 1,0 m į abi puses nuo kraštinių kabelių;
3. Oro elektros 110 kV linijos apsaugos zona yra po 20,0m į abi puses nuo kraštinių kabelių;
4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona yra po 2,5m į abi puses nuo vamzdyno ašies;

Sutartiniai žymėjimai

- Statinio riba/Gatvės raudonosios linijos
- Sklypų ribos
- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Rajoninio kelio juostos riba
- Servituto zona
- Projektuojamas privažiavimo kelias
- Rengiamas atskiras projektas

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2025-08-01	

ATESTATO NR.: UAB "RUSNĖ"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

31681	PV	R. UNDRAITIS	
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

LAIDA: 0

LT

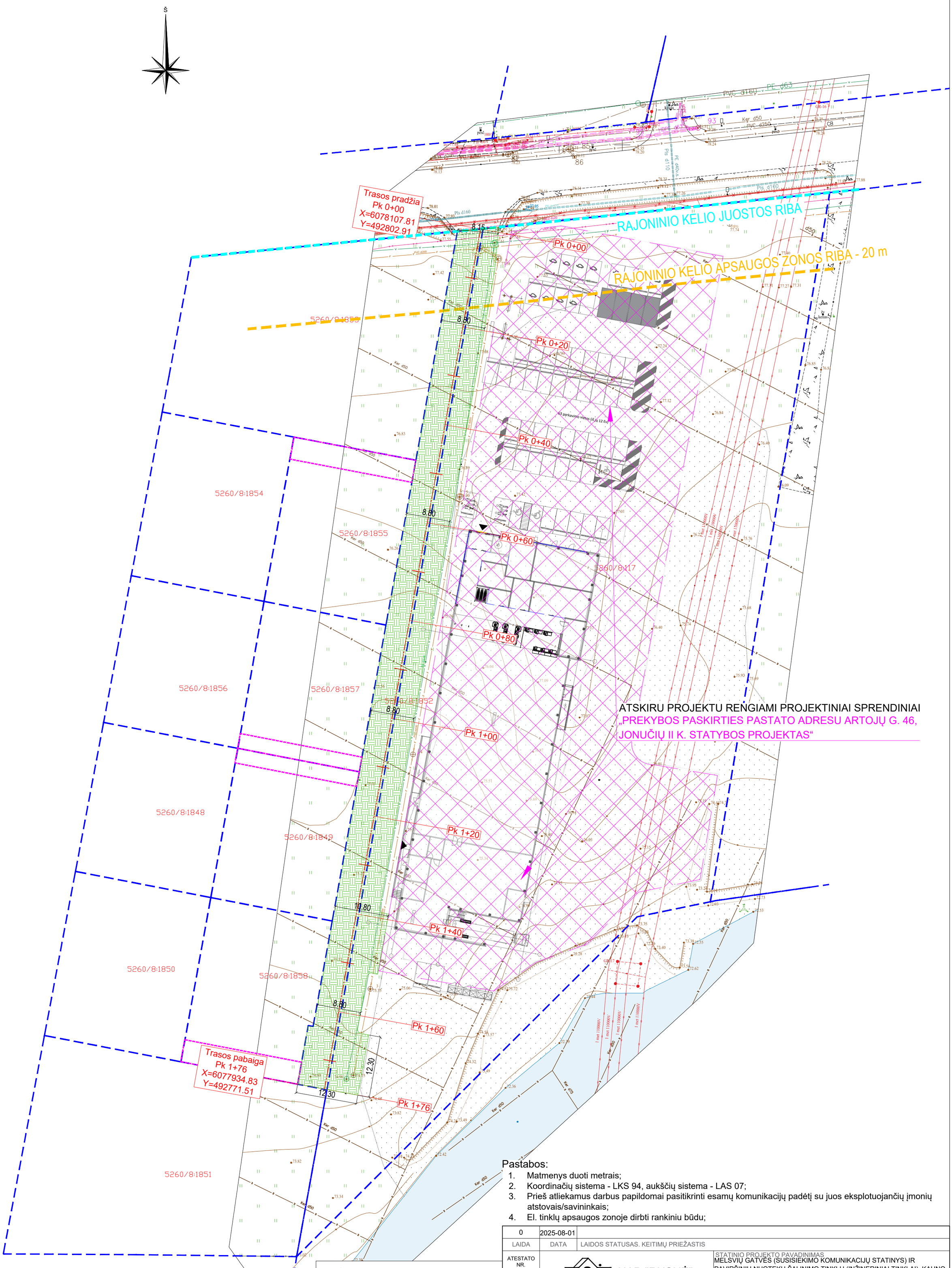
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „ESULDA“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-54-PP.B-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

2025-08-01



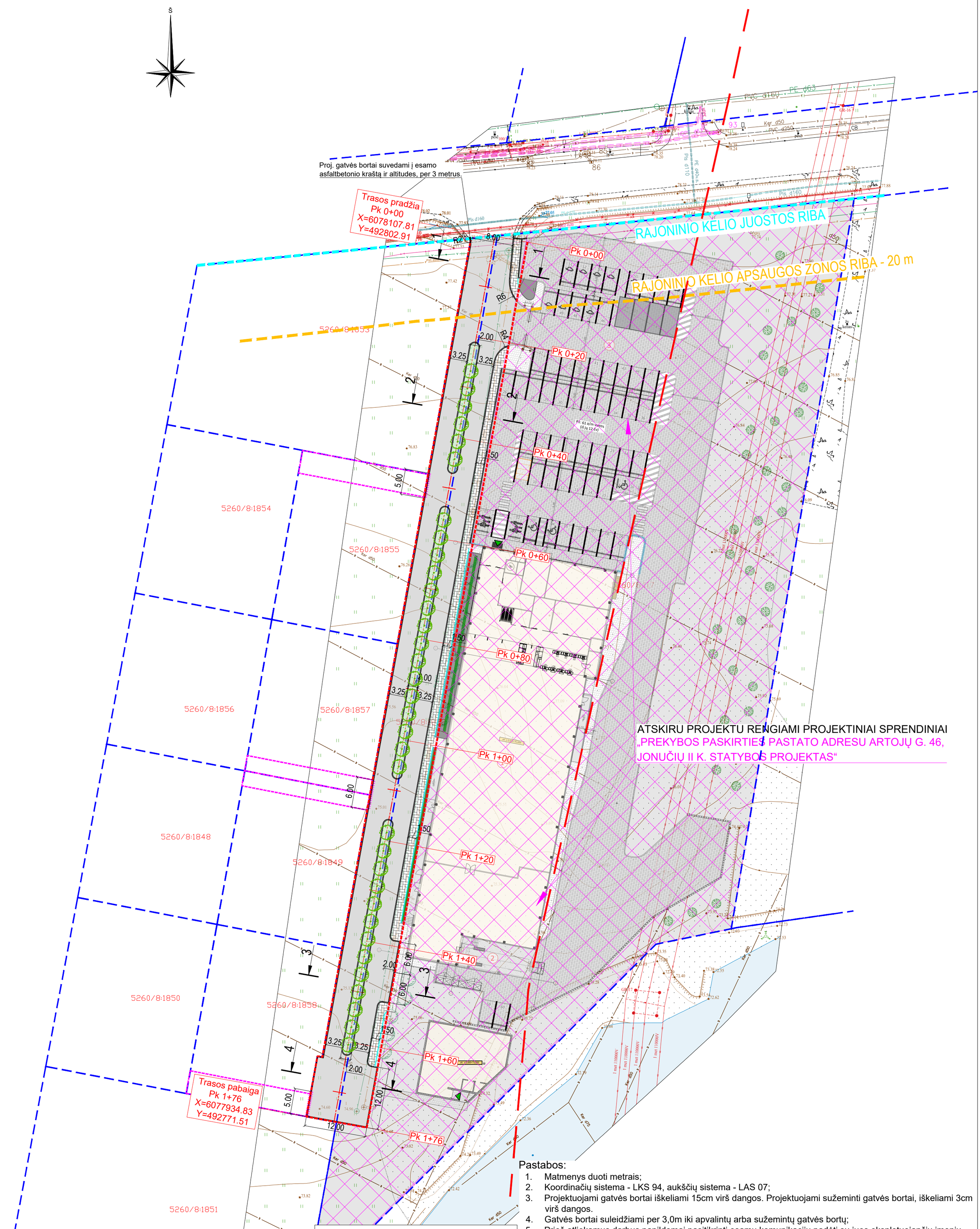
Pastabos:

1. Matmenys duoti metrais;
2. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS 07;
3. Prieš atliekamus darbus papildomai pasitikrinti esamų komunikacijų padėtį su juos eksploatuojančių įmonių atstovais/savininkais;
4. El. tinklų apsaugos zonoje dirbti rankiniu būdu;

Sutartiniai žymėjimai

- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Rajoninio kelio juostos riba
- Sklypų ribos
- Servituto zona
- Proj. ašinė linija
- Nukasamas augalinis sluoksnis

0	2025-08-01		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
31681	PV	R. UNDRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	ESAMŲ DANGŲ ARDYMO PLANAS M 1:500 / 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „ESULDA“	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-54-PP.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pastabos:

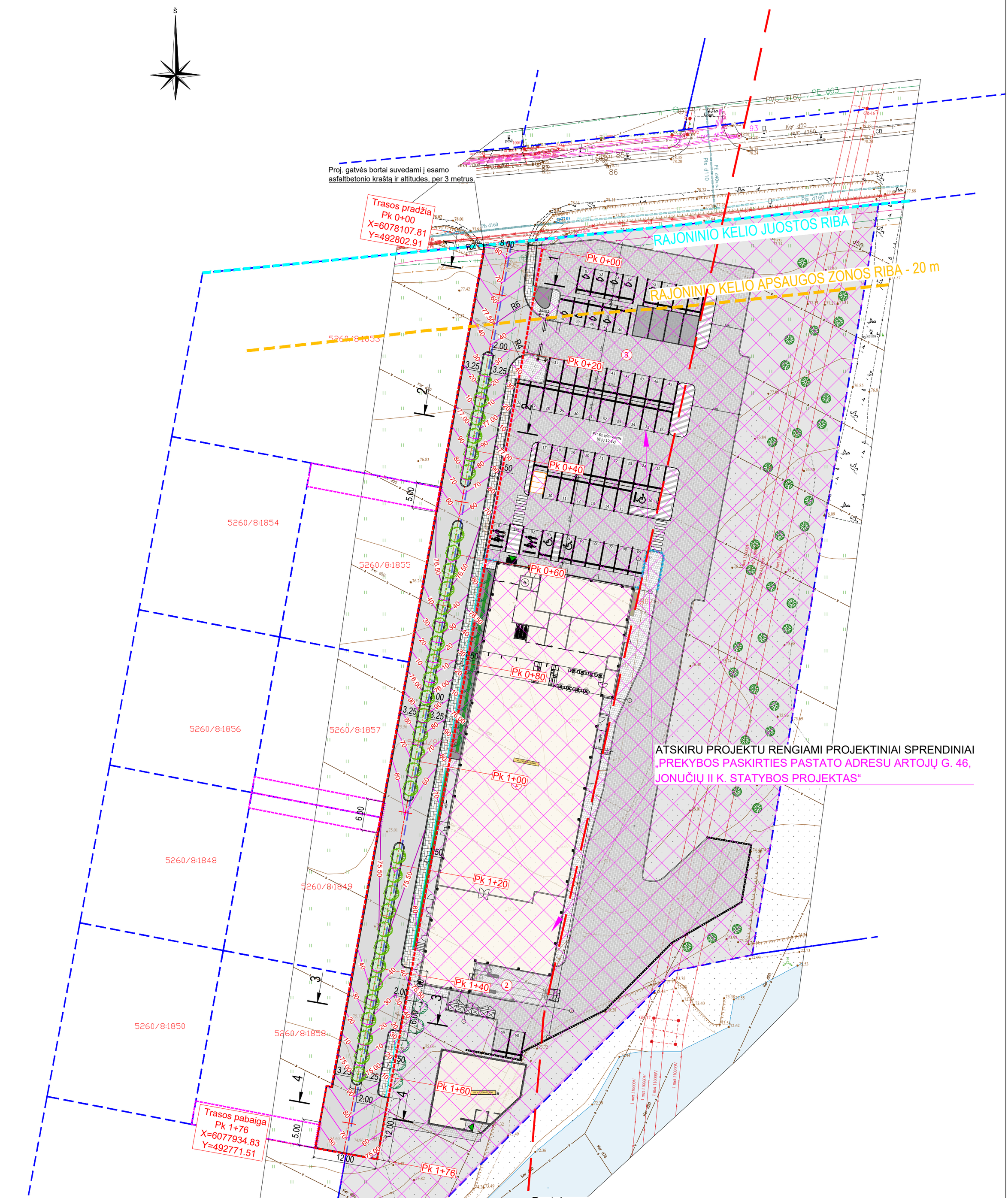
1. Matmenys duoti metrais;
2. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS 07;
3. Projektuojami gatvės bortai iškeliami 15cm virš dangos. Projektuojami sužeminti gatvės bortai, iškeliami 3cm virš dangos.
4. Gatvės bortai suleidžiami per 3,0m iki apvalintų arba sužemintų gatvės bortų;
5. Prieš atliekamus darbus papildomai pasitikrinti esamų komunikacijų padėtį su juos eksplotuojančių įmonių atstovais/savininkais;
6. El. tinklų apsaugos zonoje dirbti rankiniu būdu;

Sutartiniai žymėjimai

- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Rajoninio kelio juostos riba
- Orinės linijos 110 kV apsaugos zonos riba, 20m
- Sklypų ribos
- Servituto zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Proj. gatvės bortas, h-15 cm
- Proj. vejos bortas
- Proj. sužemintas gatvės bortas, h-3 cm
- Proj. gatvės asfaltbetonio danga
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. veja
- Proj. atskiru projektu medžių linija (klevai arba didžialapės liepos)

0	2025-08-01		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
31681	PV	R. UNDRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500 / 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „ESULDA“	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-54-PP.B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

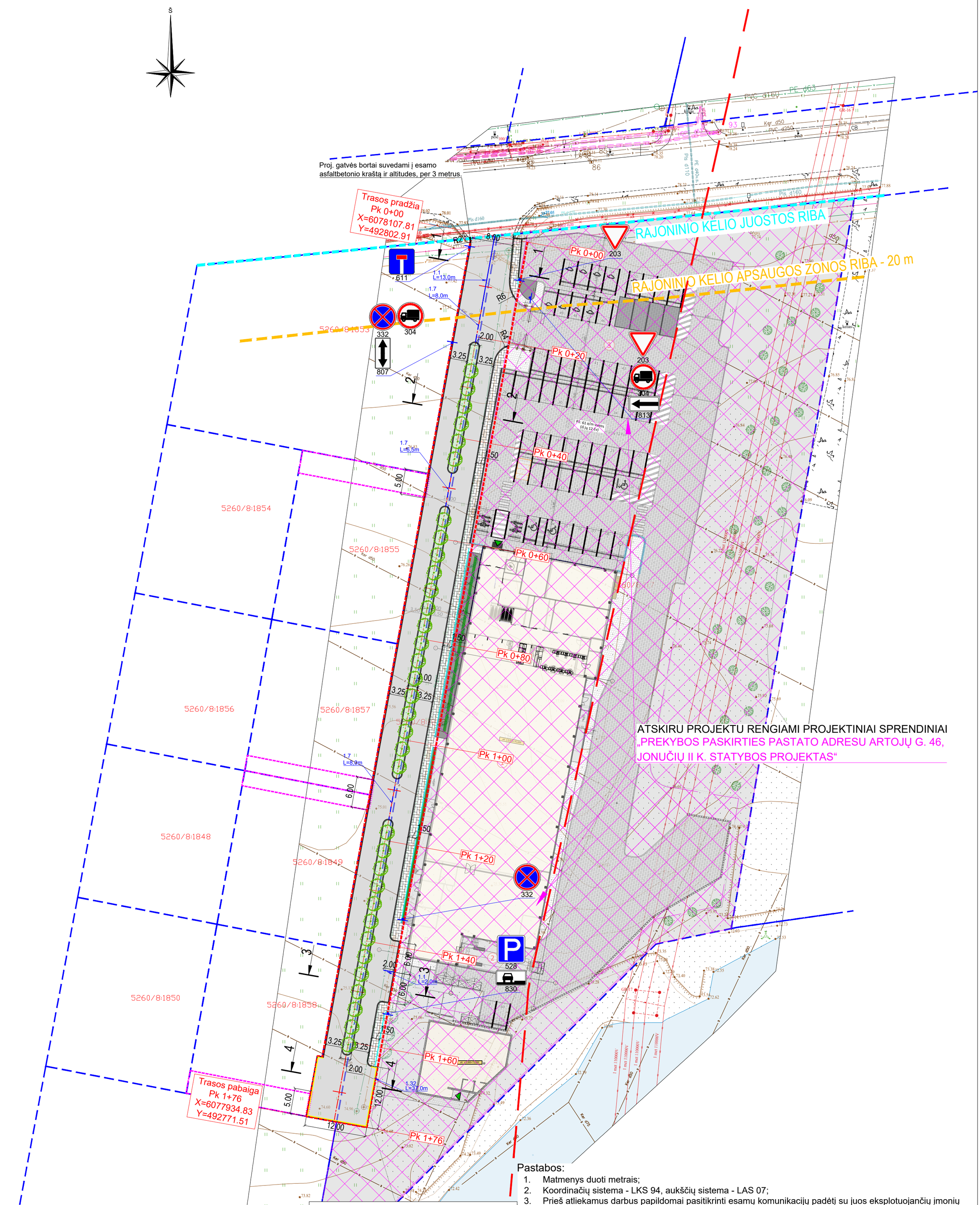
- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Rajoninio kelio juostos riba
- Orinės linijos 110 kV apsaugos zonos riba, 20m
- Sklypų ribos
- Servituto zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Proj. gatvės bortas, h-15 cm
- Proj. vejos bortas
- Proj. sužemintas gatvės bortas, h-3 cm
- Proj. gatvės asfaltbetonio danga
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. veja
- Proj. atskiru projektu medžių linija (klevai arba didžialapės liepos)
- Proj. horizontalė, kas 50 cm
- Proj. horizontalė, kas 10cm

Pastabos:

1. Matmenys duoti metrais;
2. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS 07;
3. Prieš atliekamus darbus papildomai pasitikrinti esamų komunikacijų padėtį su juos eksploatuojančių įmonių atstovais/savininkais;
4. El. tinklų apsaugos zonoje dirbti rankiniu būdu;
5. Projektuojami gatvės bortai iškeliami 15cm virš dangos. Projektuojami apvalinti ir sužeminti gatvės bortai, iškeliami 3 cm virš dangos.
6. Gatvės bortai suleidžiami per 3,0m iki apvalintų arba sužemintų gatvės bortų.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2025-08-01	

ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
31681	PV	R. UNDRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „ESULDA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-54-PP.B-04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Rajoninio kelio juostos riba
- Orinės linijos 110 kV apsaugos zonos riba, 20m
- Sklypų ribos
- Servituto zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Proj. gatvės bortas, h-15 cm
- Proj. vejos bortas
- Proj. sužemintas gatvės bortas, h-3 cm
- Proj. gatvės asfaltbetonio danga
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. veja
- Proj. atskiru projektu medžių linija (klevai arba didžialapės liepos)
- Proj. dangos horizontalusis ženklinimas
- Proj. kelio ženklai

Pastabos:

1. Matmenys duoti metrais;
2. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS 07;
3. Prieš atliekamus darbus papildomai pasitikrinti esamų komunikacijų padėtį su juos eksplotuojančių įmonių atstovais/savininkais;
4. El. tinklų apsaugos zonoje dirbti rankiniu būdu;
5. Projektuojami gatvės bortai iškeliami 15cm virš dangos. Projektuojami apvalinti ir sužeminti gatvės bortai, iškeliami 3 cm virš dangos.
6. Gatvės bortai suleidžiami per 3,0m iki apvalintų arba sužemintų gatvės bortų.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2025-08-01	

ATESTATO NR.

UAB "RUSNĖ"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

31681	PV	R. UNDRAITIS	
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

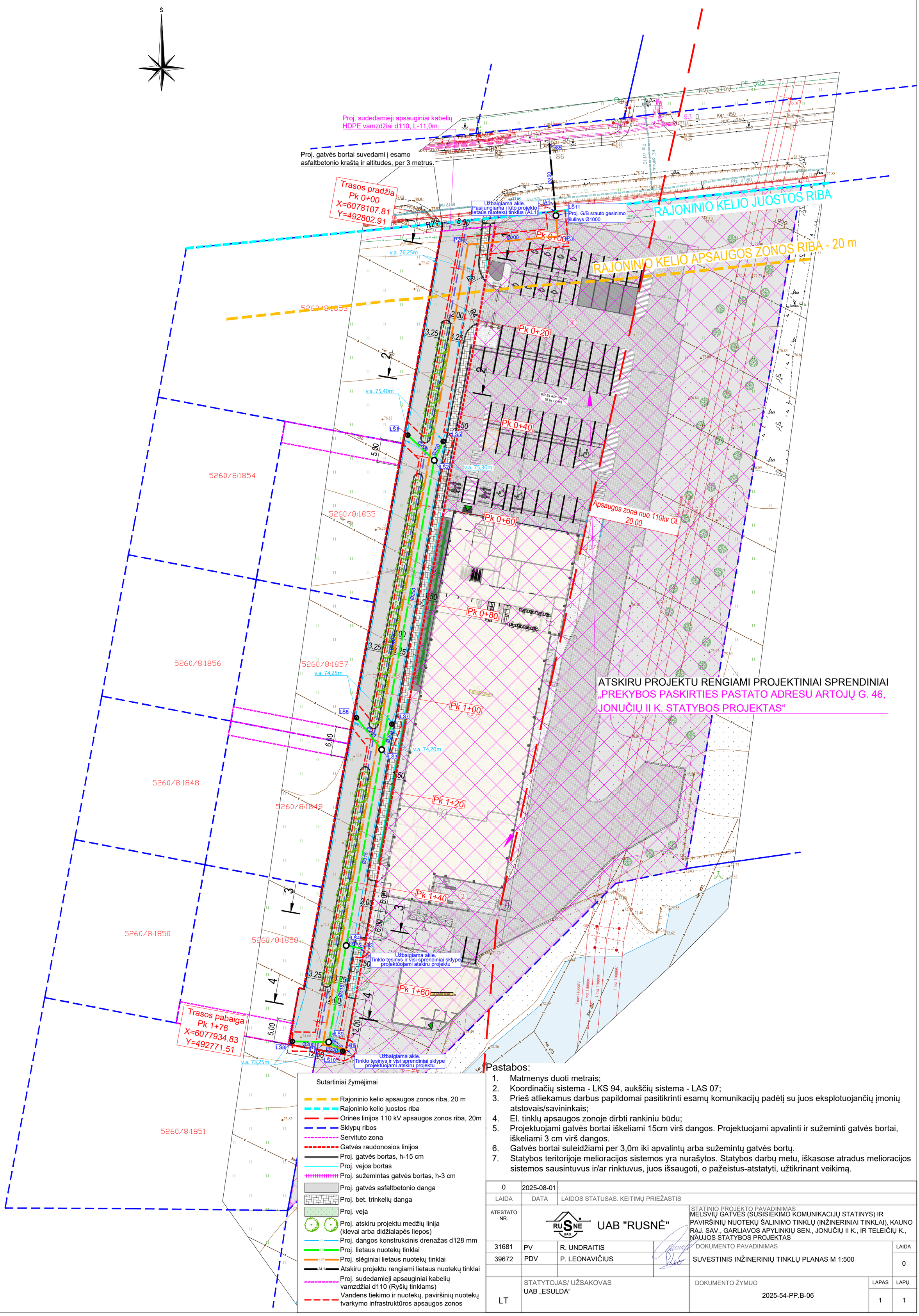
LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS
UAB „ESULDA“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-54-PP.B-05

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Sutartiniai žymėjimai

- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba, 20 m
- Rajoninio kelio juostos riba
- Orinės linijos 110 kV apsaugos zonos riba, 20m
- Sklypų ribos
- Servituto zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Proj. gatvės bortas, h-15 cm
- Proj. vejos bortas
- Proj. sužemintas gatvės bortas, h-3 cm
- Proj. gatvės asfaltbetonio danga
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. veja
- Proj. atskiru projektu medžių linija (klevai arba didžialapės liepos)
- Proj. dangos konstrukcinis drenažas d128 mm
- Proj. lietaus nuotekų tinklai
- Proj. slėginiai lietaus nuotekų tinklai
- Atskiru projektu rengiami lietaus nuotekų tinklai
- Proj. sudedamieji apsauginiai kabelių vamzdžiai d110 (Ryšių tinklams)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Pastabos:

1. Matmenys duoti metrais;
2. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS 07;
3. Prieš atliekamus darbus papildomai pasitikrinti esamų komunikacijų padėtį su juos eksplotuojančių įmonių atstovais/savininkais;
4. El. tinklų apsaugos zonoje dirbti rankiniu būdu;
5. Projektuojami gatvės bortai iškeliami 15cm virš dangos. Projektuojami apvalinti ir sužeminti gatvės bortai, iškeliami 3 cm virš dangos.
6. Gatvės bortai suleidžiami per 3,0m iki apvalintų arba sužemintų gatvės bortų.
7. Statybos teritorijoje melioracijos sistemos yra nurašytos. Statybos darbų metu, iškasose atradus melioracijos sistemos sausintuvus ir/ar rinktuvus, juos išsaugoti, o pažeistus-atstatyti, užtikrinant veikimą.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2025-08-01	

ATESTATO NR. — UAB "RUSNĖ"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

31681	PV	R. UNDRAITIS	
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

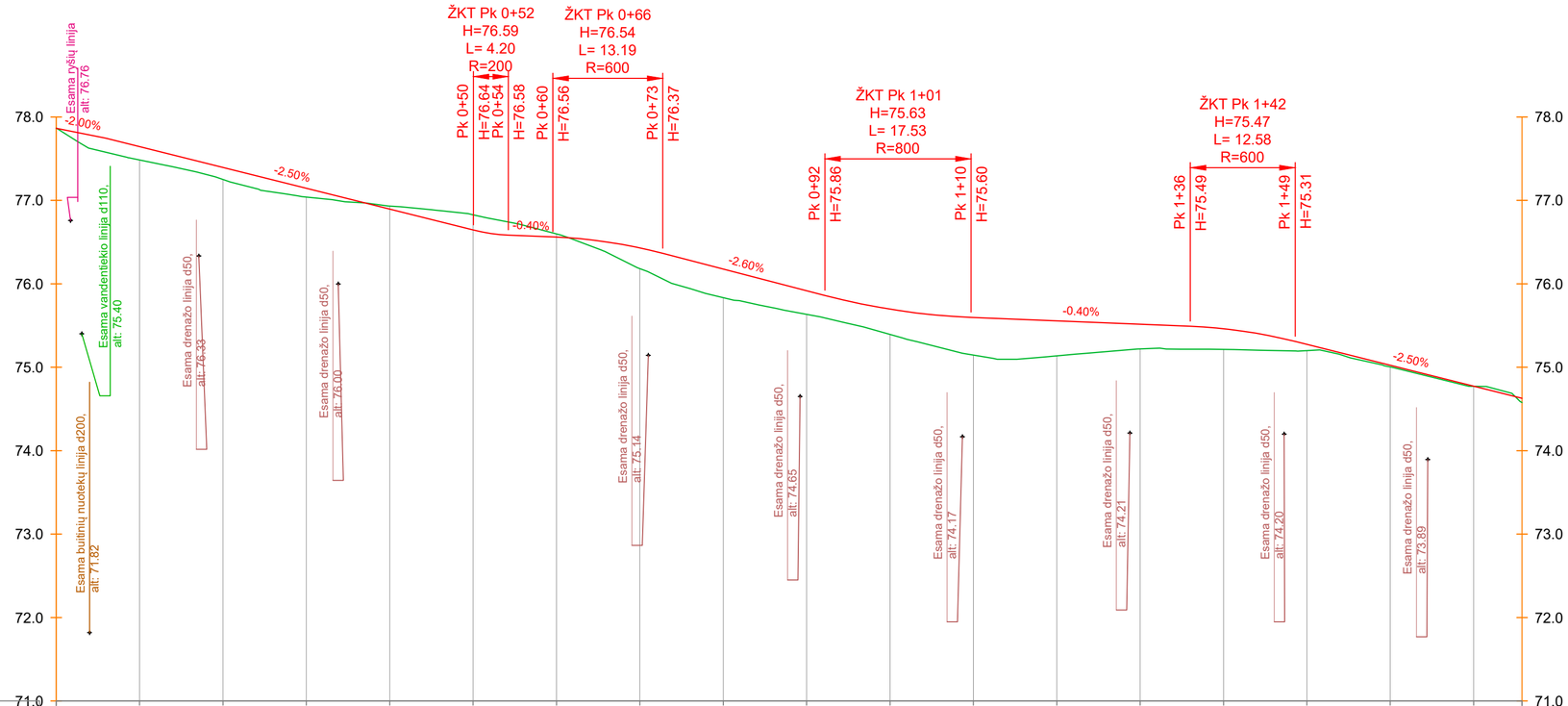
LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „ESULDA“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-54-PP.B-06

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

2025-08-01



M 1:500 - horizontalus
M 1:50 - vertikalus

PROJEKTINIAI DUOMENYS	DARBŲ ŽYMĖS, m	0.00	0.16	0.14	0.10	-0.04	-0.18	-0.04	0.25	0.34	0.28	0.30	0.45	0.42	0.29	0.25	0.07	0.02	0.00	0.05
	VAŽIUOJ. DALIES AUKŠČIAI AŠYJE, m	77.86	77.64	77.39	77.14	76.89	76.65	76.56	76.43	76.18	75.92	75.70	75.60	75.56	75.52	75.46	75.27	75.02	74.77	74.63
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS, m	0+00	2.00% 5.94	0+06	2.50% 44.09	0+50	R=200 L=4.20	0+54	0.40% 5.33	0+60	R=600, L=13.19	0+73	2.60% 19.44	0+92	R=800, L=17.5	1+10	0.40% 26.29	1+36	R=600, L=12.58	1+49	2.50% 27.21
FAKTINIAI IAI DUOMENYS	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, m	77.86	77.48	77.25	77.04	76.93	76.83	76.60	76.18	75.83	75.63	75.39	75.15	75.14	75.22	75.21	75.20	75.00	74.77	74.58
	PIKETAI	0+00	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+76
TIESĖS IR KREIVĖS		L=175.80																		

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas paviršius
- Esamas žemės paviršius

Pastabos:

1. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS 07;
2. Esamų komunikacijų altitudės projekte yra preliminarios;
3. Komunikacijų susikirtimo vietose, išsikviesti tinklus eksplotuojančias tarnybas, tiksliai tinklų padėčiai nustatyti ir darbus vykdyti rankiniu būdu;
4. El. tinklų apsaugos zonoje dirbti rankiniu būdu;

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2025-08-01	

ATESTATO NR.: UAB "RUSNĖ"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

31681	PV	R. UNDRAITIS	
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠILGINIS PROFILIS Mh 1:500, Mv 1:50

LAIDA: 0

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „ESULDA"

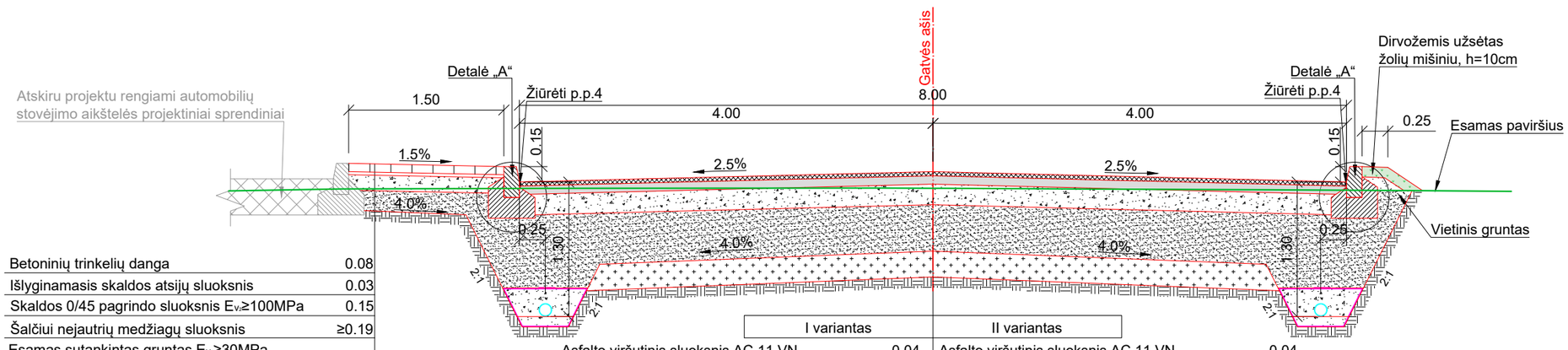
LT

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-54-PP.B-07

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

2025-08-01

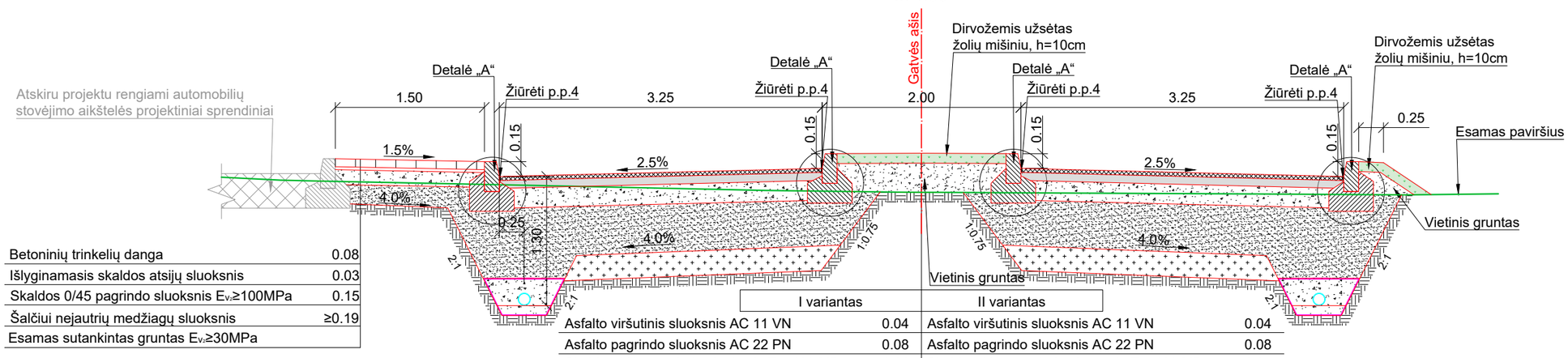
SKERSINIS PJŪVIS 1-1
M 1:50



Betoninių trinkelių danga	0.08
Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis	0.03
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥100MPa	0.15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	≥0.19
Esamas sutankintas gruntas E_{v_2}≥30MPa	

I variantas		II variantas	
Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04	Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04
Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.20	Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.46	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.41
Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa		Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa	

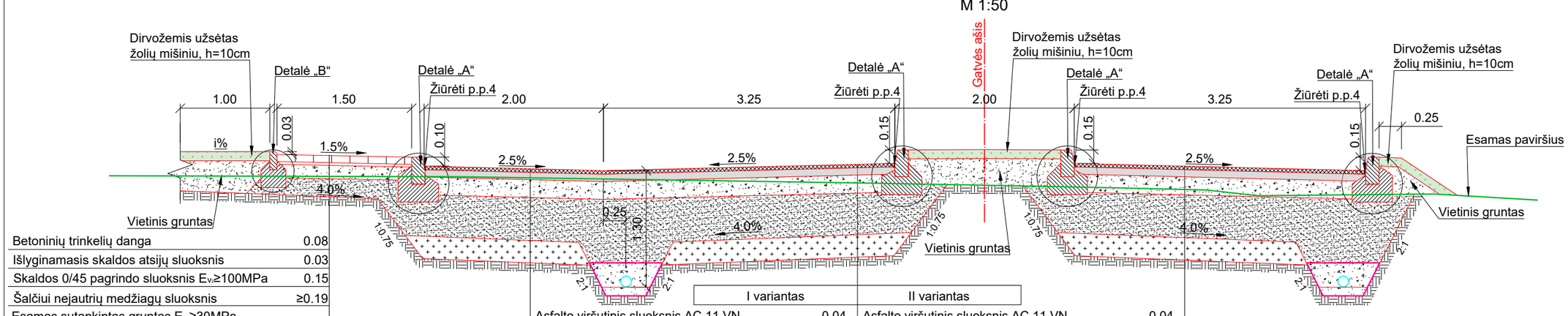
SKERSINIS PJŪVIS 2-2
M 1:50



Betoninių trinkelių danga	0.08
Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis	0.03
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥100MPa	0.15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	≥0.19
Esamas sutankintas gruntas E_{v_2}≥30MPa	

I variantas		II variantas	
Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04	Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04
Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.20	Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.46	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.41
Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa		Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa	

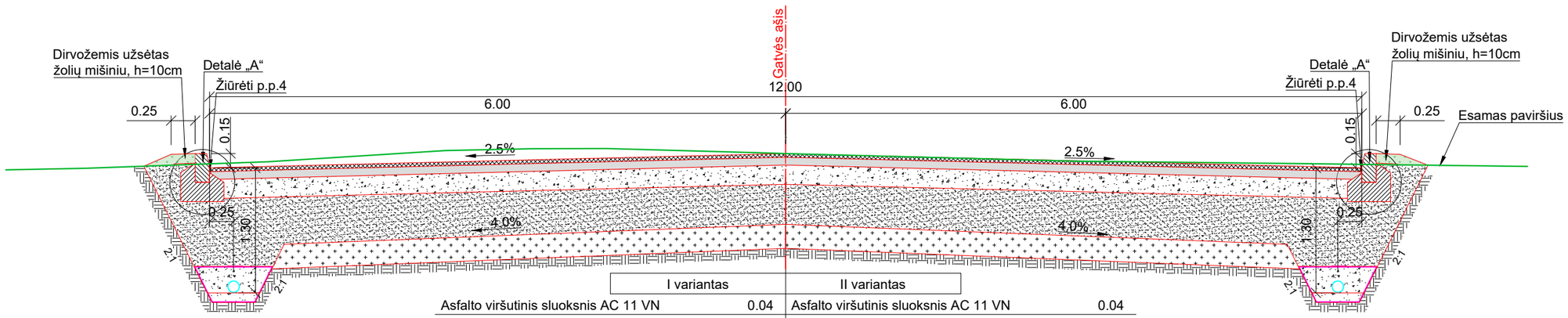
SKERSINIS PJŪVIS 3-3
M 1:50



Betoninių trinkelių danga	0.08
Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis	0.03
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥100MPa	0.15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	≥0.19
Esamas sutankintas gruntas E_{v_2}≥30MPa	

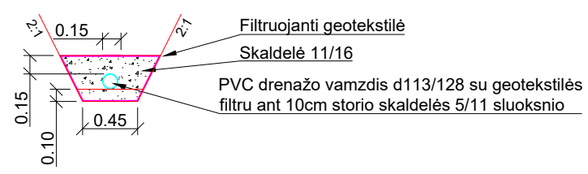
I variantas		II variantas	
Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04	Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04
Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.20	Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.46	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.41
Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa		Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa	

SKERSINIS PJŪVIS 4-4
M 1:50

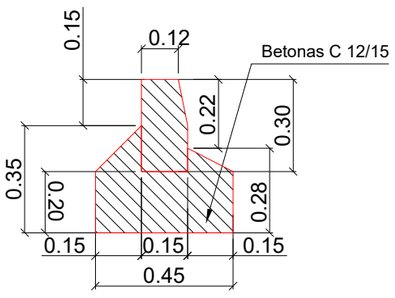


I variantas		II variantas	
Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04	Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN	0.04
Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PN	0.08
Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.20	Skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis E_{v_2}≥120 MPa	0.25
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.46	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis E_{v_2}≥80MPa	≥0.41
Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa		Gruntų pakeitimas F1 arba F2 gruntais E_{v_2}≥45MPa	

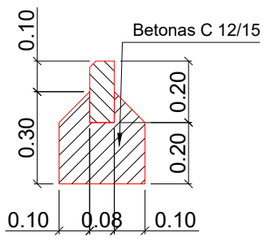
KONSTRUKCINIO DRENAŽO ĮRENGIMO DĖTALĖ
M 1:50



Detalė „A“
Gatvės bortas 100x30x15
M 1:20



Detalė „B“
Vejos bortas 100x20x8
M 1:20



Pastabos:
1. Matmenys duoti metrais;
2. Prieš atliekamus darbus papildomai pasitikrinti esamų komunikacijų padėtį su juos eksplotuojančių įmonių atstovais/savininkais;
3. El. tinklų apsaugos zonoje dirbti rankiniu būdu;
6. Tarp gatvės bortų ir asfalto dangos naudojama bituminė sandarinimo 40x10mm juosta;
7. Brėžinį žiūrėti kartu su B-03 „Dangų ir nužymėjimo planas" ir B-04 „Aukščių planas";
8. Vejos bortas tako krašte iškeliamas 3 cm;

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2025-08-01	

ATESTATO NR.

UAB "RUSNĖ"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
MELSVIŲ GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINYS) IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI), KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., IR TELEIČIŲ K., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

31681	PV	R. UNDRAITIS	
39672	PDV	P. LEONAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKERSINIAI PROFILIAI M 1:50

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS
UAB „ESULDA“

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025-54-PP.B-08

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statytojas/Užsakovas	*UAB „Esulda“* *Kodas 306106166* *Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius*
Projekto stadija	*Techninis darbo projektas*
Statinio adresas	*Artojų g. 46, Kauno raj. sav., Jonučių II k.*
Statinio bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	*Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Melsvių g.):* - *Unik. Nr. 4400-6596-4014, 5260-0008-0117;* - *Gatvės kategorija – D (pagalbinė);* - *Gatvės ilgis – apie 0,176 km;* - *Eismo juostų skaičius – 2;*
Statinio pavadinimas	D kategorijos gatvės (Melsvių g.) Kauno raj., Jonučių II k. ir Teleičių k., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės
Naujos statybos projekto sudėtis ir apimtis.	*Paslaugų apimtį sudaro:* - *Naujos statybos projekto parengimas;* ***Projekto vadovas nustato galutinę Projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis).*** *Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus nurodytais reikalavimais, atitikti projektuojamo statinio specifiką pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 1 priedą.*
Reikalavimai statinio techniniam projektui parengti	***Susisiekimo dalis:*** - *Numatyti važiuojamąją dalį po 3,25m pločio eismo juostas su asfaltbetonio danga;* - *Numatyti gatvės centrinę želdinių juostą 2,0m pločio;* - *Numatyti gatvės dešinėje (rytinėje) pusėje šaligatvį 1,50m pločio iš betoninių trinkelių 200x100x80 mm (pilkos spalvos);* - *Numatyti dvi automobilių stovėjimo vietas gatvės dešinėje (rytinėje) pusėje su asfaltbetonio danga;* - *Numatyti gatvės pabaigoje apsisukimo aikštelę 12,0x12,0m su asfaltbetonio danga;* - *Numatyti gatvės, šaligatvių, ir kitų elementų dangos konstrukcijų sprendinius pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ reikalavimus;* - *Numatyti būtinas eismo saugumo ir reguliavimo inžinerines priemones: kelio ženklus, horizontalų ir vertikalų ženklinimą ir kitas būtinas priemones;* - *Numatyti gatvės ir šaligatvių bordiūrų atnaujinimą/įrengimą;* - *Projektiniai sprendiniai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms;* - *Gatvės ir jos elementų gabaritus, medžiagiškumą, mažosios architektūros elementus ir kitus sprendinius tikslinti projektavimo metu;* - *Numatyti teritorijos sutvarkymą, atstatymą, aukščių suvedimą;* - *Šalia gatvės / šaligatvio atnaujinti veją;* ***Lietaus nuotekų šalinimo dalis:*** - *Numatyti paviršinio vandens surinkimą į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus;* - *Numatyti šulinių ir perdangų sureguliavimą iki atskiru projektuojamos gatvės ar jos elementų projektinių aukščių;* - *Paviršinių nuotekų surinkimą numatyti nuo kietų dangų (gatvės ir jos elementų) bei žaliųjų plotų gatvės raudonųjų linijų ribose;*

	- *Inžinerinių tinklų ir jų elementų gabaritus, medžiagiškumą ir kitus sprendinius tikslinti projektavimo metu;* - *Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti, kad lietaus nuotekų tinklas su įrenginiais ir elementais darniai prisijungs prie esamų lietaus nuotekų tinklų infrastruktūros ir ją papildys.* ***Kita:*** - *Esant poreikiui, Projekte numatyti gatvės raudonųjų linijų ribose vietas naujų želdinių sodinimui. Naujų želdinių sprendiniai nėra įtraukiami į Projekto apimtis;* - *Numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sureguliavimą iki projektinio aukščio;* - *Esant poreikiui, pagal išduotų prisijungimo / techninių sąlygų reikalavimus, numatyti esamų inžinerinių tinklų apsaugojimą;* - *Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;* - *Numatyti būdus transporto priemonių eismo užtikrinimui statybos darbų metu.* - ***statinių ribas formuoti atsižvelgiant į kaimų ir statybos sklypų ribas***
Statytojo pateikiami dokumentai	- Objekto vietovės schema; - Kadastrinių matavimų byla su pagrindiniais gatvės parametrais; - Teritorijos topografinė nuotrauka; - Inžinerinės geologijos tyrimų ataskaita (rengėjas UAB „Rapasta“); - Kauno r. savivaldybės administracijos 2025-02-17 suderinta gatvės įrengimo koncepcija
Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- *Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka;* - *Po statybą leidžiančio dokumento gavimo arba, jei leidimas neprivalomas, pateikti Užsakovui projektą:* *1 (vieną) egz. (be sąmatų) popierine forma;* *2 (du) egz. (visų dalių), analogiškai suformuotai popierinei bylai su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma;*
Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	- *Statybos projektas rengiamas lietuvių kalba.*
Kiti duomenys	

Užduotį parengė :

Pareigos
Rimantas Undraitis

Užsakovas/Statytojas :

UAB „Esulda“ direktorius
Paulius Nevinskas
2025-07-29

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-ASIS KEITIMAS

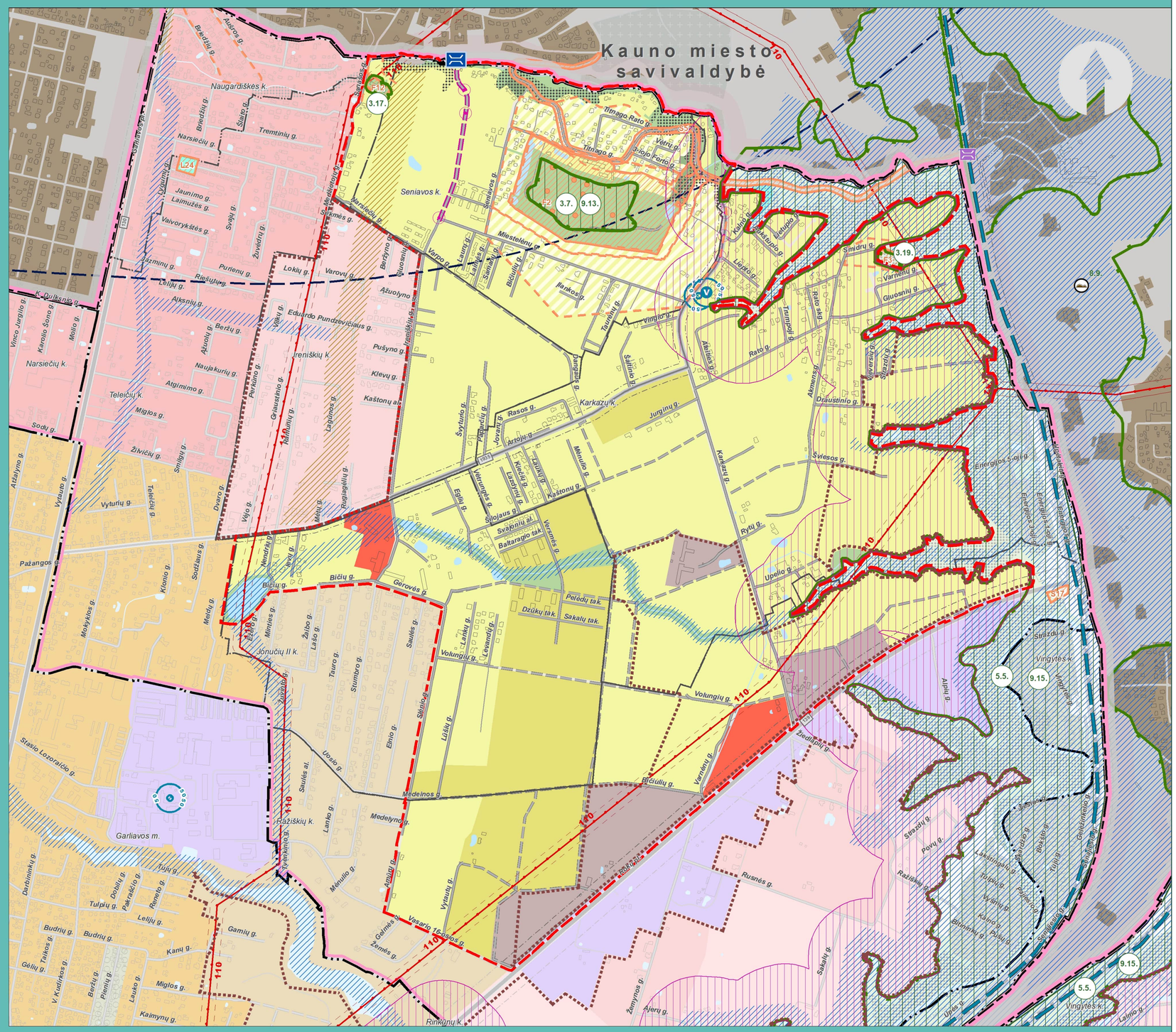
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS.
Detalizacija. Seniavos k., Jonučių II k., Ireniškių k., Teleičių k., Karkazų k., Ražiškių k. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M 1: 10 000

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipo spalvinis žymėjimas	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis aukštais/metrais	Maksimalus užstatymo tankis sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio (Ut) rodiklis (pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose) sklype
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona (U_GG_V_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	G1, G2, K, V, R, B, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	40	0,8 (Ut-4)
Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F_1)		Kitos paskirties žemė (KT); Konservacinės paskirties žemė (C)	G1, K, V, B, E, R, I1, I2, C2	2 aukštai / 9 m	40	0,6 (Ut-2)
Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F_2)		Kitos paskirties žemė (KT): Konservacinės paskirties žemė (C)	G1, K, V, B, E, R, I1, I2, C2	2 aukštai / 8 m	20*	0,4 (Ut-1)*
Paslaugų funkcinė zona		Kitos paskirties žemė (KT)	K, V. R, B, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	80	1,6 (Ut-5)
Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	P, K, V, B, E, I1, I2	3 aukštai / 15 m	80	1,6 (Ut-10)
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (U_IK_F)		Kitos paskirties žemė (KT)	I1, I2, E, V, B	–	–	–
Ekstensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_E_F)		Kitos paskirties žemė (KT), Konservacinės paskirties žemė (C)	C1, C2, R, V, B, E, I1, I2	–	–	–
Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Ekosistemų apsaugos miškų zona (MI_R_F)		Miškų ūkio paskirties žemė (M)	M1	–	–	–

PASTABOS:
* - numatomas užstatymas turi nesudaryti neigiamo poveikio (taip pat vizualinio) nekilnojamojo kultūros paveldo objektui.
- Visoms funkcinėms zonoms taikomi bendrieji tekstiniai reglamentai (žr. aiškinamąjį raštą).
- Naujai statomi daugiabučių paskirties pastatai turi atitikti architektūros kokybės kriterijams nustatytiems Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Kauno rajono savivaldybės Architektūros kokybės kriterijams. Įvertinimui gali būti taikoma Architektūros kokybės vertinimo metodika.
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_E_F) negali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.

KITOS NUOSTATOS:
- Esamo transporto tinklo (kelių ir/ar gatvių) atvaizdavimui yra naudojama Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio (GRPK) informacija, tačiau GRPK pateikiama informacija dėl esamų teisėtai įrengtų sankryžų (nuovažų) gali būti netiksli.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS ADMINISTRACINĖS RIBOS
Duomenų šaltinis Nr. 6

- Kauno rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba

Gyvenamųjų vietovių ribos:
- Kauno rajono savivaldybės miestų ribos
- Kauno rajono savivaldybės kitų gyvenamųjų vietovių ribos

Kitos ribos:
- Detalizacijos ribos
- Teritorijos, kuriose naujų gyvenamųjų pastatų ir kitų pastatų (statomų ne savivaldybės ar valstybės lėšomis) statyba galima tik parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus

TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS
- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona
- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (papildomi aukštingumo, tankumo reglamentai)
- Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Paslaugų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Ekosistemų apsaugos miškų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

SAUGOMOS TERITORIJOS
Duomenų šaltinis Nr. 2

Esami draustiniai

- (3.1) Draustinio riba ir Nr. eksplikacijoje

3.7 - Kamšos botaninis - zoologinis draustinis;
3.17 - Gastilionių botaninis-zoologinis draustinis;
3.19 - Arlaviškių botaninis draustinis;
5.5 - Nevėžio kraštovaizdžio draustinis.

Esami gamtos paveldo objektai

- 8.1 Geologinis gamtos paveldo objektas ir Nr. ekplikacijoje

8.9 - Rokų atodanga.

Esamos Natura 2000 teritorijos

- (9.1) Buveinių apsaugai svarbios teritorijos riba ir Nr. eksplikacijoje

9.13 - Naujosios Fredos fortas;
9.15 -Liesios upė ir jos slėniai.

Esami nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos
Duomenų šaltinis Nr. 3

- MN8 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir jo Nr. eksplikacijoje
- A1 Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija ir jos Nr. eksplikacijoje
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos (esamos - ne BP sprendinys)

Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų eksplikaciją žr. Pagrindiniame brėžinyje.

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA
Duomenų šaltinis Nr. 1, 7

Esama susisiekimo infrastruktūra:
- A1 Magistralinis kelias
- 118 Krašto kelias
- 1202 Rajoninis kelias
- Vietinis kelias
- Beržų g. Gatvė
- Planuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Suplanuoti (išlaikytini) transporto tinklo susisiejimo struktūriniai keliai (inžinerinės infrastruktūros koridoriai) (Kauno m. sav. teritorijos BP)
- Suplanuoti Kauno m. ir Kauno r. sav. teritorijų transporto tinklo susisiejimo taškai (Kauno m. sav. teritorijos BP)
- Planuojami tiltai/viadukai/tuneliai/estakados (pagal Kauno m. ir/ar Kauno r. galiojančius BP)
- Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos (esamos - ne BP sprendinys)
- Oro uosto, aerodromo apsaugos zona*
- Europinės vėžės geležinkelis
- Geležinkelis
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (esamos - ne BP sprendinys)

Projekto „Rail Baltica" geležinkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planais suplanuoti objektai:
- Suplanuotas tiltas/viadukas/tunelis
- Suplanuota „Rail Baltica" geležinkelio linija

ESAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
Duomenų šaltinis Nr. 1, 5, 7, 8

- 110 Orinė elektros linija 110 kV
- Orinių elektros linijų (35 kV, 110 kV ir 330 kV) apsaugos zona*
- V Požeminio vandens vandenvietės

Požeminio vandens vandeniečių apsaugos zonos*:
- 1-oji juosta
- 50 m juosta

** - Riacionalių BP sprendinių formavimui užtikrinti, naudojami pagalbiniai apsaugos zonų duomenys – ne BP sprendinys*

PLANUOJAMAS GAMTINIS KARKASAS
- Migracijos koridoriai
- Geoekologinė takoskyra
- Vidinio stabilizavimo arealas

KITI ŽYMĖJIMAI
Duomenų šaltinis Nr. 1, 4, 8

- Pelkė
- Upė, kanalas
- Esami pastatai
- Užstatytos teritorijos Kauno miesto ribose
- Esami valstybinės reikšmės miškai
- Miško žemė
- Esamos kapinės
- Planuojamos teritorijos kapinių plėtrai
- Kapinės
- Zona, kurioje taikomi papildomi ribojimai (žr. Funkcinėms zonoms taikomus bendruosius tekstinius reglamentus)

Trumpinių reikšmės:

BP - bendrasis planas
SP - specialusis planas

Duomenų šaltiniai:

1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025-02;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020-04;
3. Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2025-05;
4. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras © Registrų centras, VĮ 2025-01;
5. Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025-02;
6. Adresų registras © VĮ „Registrų centras", 2020-06;
7. Lietuvos Respublikos teritorijos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė, 2020-02 ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) duomenų rinkinys © Registrų centras, VĮ, 2025-02;
8. Kauno rajono savivaldybė.

PASTABA:
Tiksli „Rail Baltica" geležinkelio trasa ir kitų susisiekimo objektų tikslios vietos joje parenkamos specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.

Gaučė ir Ko
Islandijos g. 6, LT-01117 Vilnius, el.p.: info@gauce.lt

Metod. vad., PDV		K. Gaučė	
TPV 0109	PV, PDV	R. Skripkienė	
	PDV	P. Budrytė	
	Rengėja	M. Frolova	

CITYL FORMT
Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius,
Tel.: +37061654100,
el.p.: info@cityform.lt

ATP 1735	PDV	G. Ratkutė Skačkauskienė	
	Arch. / GIS	I. Dvareckaitė-Golmont	

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-ASIS KEITIMAS

Brėžinys

Rengimo etapas / Sprendinių konkretizavimo

Detalizacija. Seniavos k., Jonučių II k., Ireniškių k., Teleičių k., Karkazų k., Ražiškių k. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M 1: 10 000

Stadija	Organizatorius	Žymuo	Lapas	Lapų
S	Kauno rajono savivaldybės administracija	Nr. 1	1	1

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Esulda“
El. p. marius@studiotorrau.lt

2025-01- Nr. SD-
Į 2025-01-14 prašymą

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Rengiant prekybos paskirties statinio statybos projektą žemės sklype, sklypo kad. Nr. 5260/0008:117, esančio Artojų g. 46, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. privaloma:

1. Saugoti žemės sklype esančias melioracijos sistemas ir užtikrinti aplinkinių sklypų, melioracijos sistemos funkcionavimą, nepabloginant jos būklės;
2. Kertamus/užstatomus drenažo tinklus atstatyti;
3. Nustatyta tvarka gauti Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus pritarimą projektui;
4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų;
5. Techninės sąlygos galioja 5 metus.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Mantas Rikteris

Martynas Pečkaitis, tel. (+370 37) 30 55 81, el. p. martynas.peckaitis@krs.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų išdavimo
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27T11:40:04+02:00, SD-497
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27T11:41:10.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T09:51:03+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-08-12 11:12:39

NR. STS2025-
Parengta: 2025-01-
Galioja iki: 2030-01-

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Klientas:	**UAB "Esulda"**
Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties statinys
Objekto adresas:	Artojų g. 46, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	**PE Dn250**

1. **Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio** Artojų g. 46, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. , **prijungimui prie UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) tinklų.**

2. **Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:**

   Kauno rajono savivaldybės administracijos nuosavybėje esantys paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra Artojų gatvėje, priešais Artojų g. 46, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. sklypą. Jungiantis prie šių tinklų būtina gauti tinklų savininko sutikimą. Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

3. **Kliento veiksmai įgyvendinat Objekto prijungimą:**
   3.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą.
   3.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas vartotojo lėšomis;
   3.3 Projektas (-ai), dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
   3.4 Bendrovei turi būti pateikti **vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą** patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą, foto fiksacijas (1 prisijungimo vietos, 2 prisijungimo vieta su vietą patvirtinančiu vaizdu). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.

4. **UAB „Giraitės vandenys“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
   4.1. Vandens kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
   4.2. Vartotojo **paviršinių (lietaus) nuotekų** tinklų sistema bus prijungta prie Bendrovės sistemos įvykdžius Prijungimo sąlygų abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus ir pasirašius sutartį (vandentiekio/buitinių nuotekų tinklams);

5. **Kita informacija:**

5.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.2. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;

5.3. įvertinti gretutinių pastatų surenkamų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį. Esant neatitikimui, paviršinio (lietaus) nuotekų debito mažinimui į paviršinių (lietaus).

5.4. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis/Kauno rajono savivaldybės įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą, **jungiantis prie privačių neregistruotų tinklų esančių kito ar to paties sklypo ribose Bendrovė neprisiima atsakomybės, dėl šių tinklų pralaidumo ir tinkamumo eksploatacijai, Klientas prisiima visą atsakomybę jungdamasis prie šių tinklų ir Bendrovei pretenzijos nebus reiškiamos avarijos ar kitu atveju**;

5.5. **Projektuojant kvartalinius tinklus** suderinus projektą su UAB „Giraitės vandenys“ teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo arba teikti pasiūlymą UAB „Giraitės vandenys“ dėl dvišalės sutarties sudarymo, jei tai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams;

5.6. Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas UAB „Giraitės vandenys“ vardu;

5.7. **Naudoti vandenį/ išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“,** neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas;

5.8. Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Giraitės vandenys“;

5.9. Prisijungimas prie pruojaktuojamų/statomų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Vyr. inžinierė Agnė Šlajienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Artojų g. 46, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav X: 6078072 Y: 492834; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-01-15 16:21
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-65; Registravimo data: 2025-01-15 16:17; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: sigita@studiotorrau.lt; marius@studiotorrau.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Agnė Šlajienė; Pasirašančio asmens pareigos: Inžinierius (-ė); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2025-01-15 16:21; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20250106.4
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2025-01-15 16:21
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Agnė Šlajienė
Pareigos	Inžinierius (-ė)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	AGNĖ,ŠLAJIENĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-02-09 12:20 / 2028-02-08 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Artojų g. 46, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav X: 6078072 Y: 492834, rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-01-15 16:21
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-65; Registravimo data: 2025-01-15 16:17; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: sigita@studiotorrau.lt; marius@studiotorrau.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Agnė Šlajienė, pareigos: Inžinierius (-ė), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2025-01-15 16:21, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Artojų g. 46, Jonučių k., Garliavos apyl. sen..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)
Klaidos
Klaidų nėra

Via Lietuva

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Mariui Torrau
marius@studiotorrau.lt

_____ Nr.(6.6)2-
Į 2025-01-15 Nr. RS/CDT/2025010011

DĖL PRAŠYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) 2025-01-15 gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2025010011 dėl leidimo prisijungti prie esamos nuovažos. Pareiškėjas – įgaliotas UAB„MTARCH“ direktorius Marius Torrau, Statytojas/užsakovas – žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 5260-0008-0117 savininkas UAB Esulda.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 1935 Garliava–Jonučiai–Karkazai (toliau – rajoninis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai statiniams:
   2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
   2.2. vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių rajoninio kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
   3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą https://vialietuva.lt/aktuali-informacija);
   3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:
   4.1. įvažiavimą ir išvažiavimą iš planuojamos teritorijos numatyti tik nuo esamų, teisėtai įrengtų nuovažų rajoninio kelio 0,656 km dešinėje pusėje ir naujų nuovažų nuo rajoninio kelio neplanuoti ir neįrenginėti;
   4.2. pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
   4.3. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
   4.4. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
   4.5. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
   4.6. vadovautis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146;
   4.7. pateikti projektuojamų dangų konstrukcijų sujungimo su rajoninio kelio dangos konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).

5. kiti reikalavimai:
   5.1. projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;
   5.2. projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas (20m);
   5.3. projekte pažymėti atstumus nuo rajoninio kelio briaunos iki planuojamų statinių;
   5.4. projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
   5.5. įvertinti parengto projekto „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1935 Garliava–Jonučiai Karkazai paprastasis remontas, įrengiant nuovažą kelio 0,66 km dešinėje pusėje ir išardant esamą nuovažą kelio 0,64 km dešinėje pusėje“ sprendinius;
   5.6. pateikti Bendrovei brėžinius/schemas įvertinimui ((schema turi būti suderinta su gretimo žemės sklypo (sklypo unikalus Nr. 5260-0008-0075) savininku, gautas savininko raštiškas sutikimas));
   5.7. esant poreikiui pasirašyti susitarimą su Bendrove dėl sprendinių įgyvendinimo rajoninio kelio statinyje ir parengti atskirą projektą pagal Bendrovės pateiktą techninę užduotį (techninė užduotis prarengiama po susitarimo pasirašymo);
   5.8. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
   5.9. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@vialietuva.lt);
   5.10. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovei kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (info@vialietuva.lt).

Klientų aptarnavimo centro vadovė Asta Žukauskaitė

A. Porochnavec, tel. (8 5) 232 9600, el. p. arturas.porochnavec@vialietuva.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27T11:04:13.567+02:00, 2-25-1060
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Žukauskaitė, Skyriaus vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27T11:04:14.0856977+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27T11:04:24+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-29T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27T11:04:26.1315701+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-28T09:03:42+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-08-12 10:30:54

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinančioji institucija	Atstovo pareigos, vardas, pavardė ir data	Projekto derinimai ir pastabos	Pastabos
1.	Kauno rajono savivaldybės administracija			
2.	Kauno rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius			
3.	AB „ESO“ elektra			
4.	UAB „Giraitės vandenys“			
5.	AB „Telia“			
6.	AB „ViaLietuva“			