

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“

OBJEKTAS Nr. 2021-81

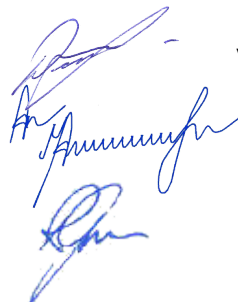
Kaunas LT-44313
Miško g. 30 - 78
Mob. tel.: +370 699 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS (TVIRTINU):	UAB „BALTISCHES HAUS“
STATYBOS VIETA:	PILĖNŲ G.1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PP
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2021-81-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLOS NUMERIS:	01
LAIDA:	0

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS
ATESTUOTAS SPSC 2014-01-31 Nr. 32416

PROJEKTO DALIES VADOVĖ
ATESTUOTAS LAR 2013-12-13 Nr. A1773



V. VYŠNIAUSKAS

A.MAČAITIS

R.VALIULIENĖ

KAUNAS, 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinių rodikliai	4 lapai
4.	2021-81-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	33 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2021-81-PP-SP-01	Situacijos planas M1:1000	1 lapas
6.	2021-81-PP -SP-02	Sklypo planas M1:500	1 lapas
7.	2021-81-PP -SP-03	Sklypo dangų planas M1:500	1 lapas
8.	2021-81-PP -SP-04	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1 lapas
9.	2021-81-PP -SP-05	Sklypo vertikalinis planas M1:500	1 lapas
10.	2021-81-PP -SP-06	Eismo judėjimo planas M1:500	1 lapas
11.	2021-81-PP -SP-07	Kertamų ir sodinamų medžių planas M1:500	1 lapas
12.	2021-81-PP -ITSP-01	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	1 lapas
13.	2021-81-PP -SP-08	Detalės M1:10	1 lapas
14.	2021-81-PP-SA-01	Aukšto planas M 1:100	1 lapas
15.	2021-81-PP-SA-02	Priedangos planas M 1:100	1 lapas
16.	2021-81-PP-SA-03	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
17.	2021-81-PP -SA-04	Stogo planas M 1:100	1 lapas
18.	2021-81-PP -SA-05	Fasadai M1:100	1 lapas
19.	2021-81-PP -SA-06	Pjūviai M1:100	1 lapas
20.	2021-81-PP -SA-07	Vizualizacija	1 lapas
STATYTOJO PATEIKIAMAI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		NTR išrašas (Pilėnų g.1A)	2 lapai
2.		Žemės sklypo planas (Pilėnų g.1A)	2 lapai
3.		Topografinė nuotrauka	12 lapų
4.		Kaimyninių žemės sklypų NTR išrašai	39 lapai
5.		Prisijungimo sąlygos	20 lapų

0	2025-10-03	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A.Mačaitis	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1773	PDV	R. Valiulienė		0
	ARCH	J. Radzevičienė		
LT	Statytojas: UAB „BALTISCHES HAUS“ Užsakovas: UAB „BALTISCHES HAUS“		2021-81-PP-PDSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

6.		Specialieji architektūros reikalavimai	2 lapai
7.		2025 10 03 Įsakymas dėl projektinių pasiūlymų patvirtinimo Nr. 2025-10-03	5 lapai
8.		2025 10 03 UAB „Baltisches haus“ pritarimas projekto sprendiniams	1 lapas
9.		Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus pritarimas įvažoms	1 lapas
10.		AB „Via Lietuva“ rengiamų kelių ir kelio statinių projektų koordinavimo komisijos posėdžio protokolas	2 lapai
11.		Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo	2 lapai
12.		Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas	2 lapai
13.		Inžinerinių tinklų – vandentiekio tinklų iki sklypo adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos projekto derinimai	3 lapai
14.		Kauno rajono savivaldybės administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesusiformuoti žemės sklypai	4 lapai
15.		Pilėnų g. atkarpos Akademijoje, Kauno r., rekonstrukcijos projektinių eismo organizavimo sprendinių vertinimas	22 lapai
16.		Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. saugomų medžių inventorizacija su ekspertiniu būklės vertinimu	20 lapų
17.		Triukšmo sklaidos vertinimas, aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas, foninės taršos duomenys, meteo duomenys	73 lapai
18.		2022 05 12 Vilniaus apygardos administracinio teismo nutartis, bylos Nr. e13-1781-983/2022	4 lapai
19.		Įgaliojimas 2025 05 21d.	1 lapas
20.		Įgaliojimas 2025 07 28d.	1 lapas
21.		Kvalifikacijos atestatai (9 vnt.)	9 lapai
22.		UAB „Rusnė“ LR juridinių asmenų registro išplėstinis sąrašas	5 lapai
23.		UAB „Rusnė“ LR juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimas	1 lapas
24.		UAB „Rusnė“ draudimas	4 lapai

0	2025-10-03	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. Mačaitis	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1773	PDV	R. Valiulienė		0
	ARCH	J. Radzevičienė		
LT	Statytojas: UAB „BALTISCHES HAUS“ Užsakovas: UAB „BALTISCHES HAUS“		2021-81-PP-PDSŽ	Lapas 2
				Lapų 2

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	[VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS] / IŠ SKLYPĄ/O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2025-10-03	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. Mačaitis	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	Laida
A1773	PDV	R. Valiulienė		0
	ARCH	J. Radzevičienė		
LT	Statytojas:	UAB „BALTISCHES HAUS“	2021-81-PP-OVS	Lapas
	Užsakovas:	UAB „BALTISCHES HAUS“		Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS Kad. Nr. 5250/0005:320				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	9703.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1416.24	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*:	%	16	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas*:	%	15	
1.5.	Apželdintas plotas sklype	m ²	3144	
1.6.	Apželdinimo procentas*:	%	32	
II. PASTATAS				
2.1 (4.3) Prekybos paskirties pastatas (ypatingasis statinys)				
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		m ²	817.69	Prekybos plotas
2. Pastato bendrasis plotas*:		m ²	1582.24	
3. Pastato naudingasis plotas*:		m ²	1396.59	
4. Pastato tūris*		m ³	10220	
5. Aukštų skaičius		vnt.	1	
6. Pastato aukštis*		m	7.45	Matuojama nuo alt. 75.50
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė			A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			C garso klasė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Buitinio vandentiekio tinklai (V1) (nesudėtingasis II grupės statinys, įvadiniai tinklai)				
3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*		m	113	
3.1.2. vamzdžių skersmuo		mm	63	

0	2025-10-03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. Mačaitis	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A1773	PDV	R. Valiulienė		0
	ARCH	J. Radzevičienė		
LT	Statytojas: UAB „BALTISCHES HAUS“ Užsakovas: UAB „BALTISCHES HAUS“		2021-81-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 4

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.2. Buitinių nuotekų tinklai (F1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų rinktuvai)			
3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	116	
3.2.2. vamzdžių skersmuo	mm	160	
3.3. Buitinių nuotekų tinklai (F1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų išvadai)			
3.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	10	
3.3.2. vamzdžių skersmuo	mm	110	
3.4. Gamybinių nuotekų tinklai (F2) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų rinktuvai)			
3.4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
3.4.2. vamzdžių skersmuo	mm	160	
3.5. Gamybinių nuotekų tinklai (F2) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų išvadai)			
3.5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
3.5.2. vamzdžių skersmuo	mm	110	
3.6. Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1) (nesudėtingasis II grupės statinys, nuotekų rinktuvai)			
3.6.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	87	
3.6.2. vamzdžių skersmuo	mm	200	
3.7. Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų rinktuvai)			
3.7.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	92	
3.7.2.vamzdžių skersmuo	mm	160	
3.8. Švarių lietaus nuotekų tinklai (L1) (nesudėtingasis I grupės statinys, nuotekų išvadai)			
3.8.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	44	
3.8.2.vamzdžių skersmuo	mm	110	
3.9. Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2) (neypatingasis statinys, nuotekų kolektoriai)			
3.9.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	28	
3.9.2.vamzdžių skersmuo	mm	315	
3.10. Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2) (neypatingasis statinys, nuotekų rinktuvai)			
3.10.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	28	
3.10.2.vamzdžių skersmuo	mm	250	
3.11. Galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai (L2) (nesudėtingasis II grupės statinys, slėginiai nuotekų tinklai)			
3.11.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	200	
3.11.2.vamzdžių skersmuo	mm	200	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.12. Slėginiai lietaus nuotekų tinklai (LS1) (nesudėtingasis II grupės statinys, slėginiai nuotekų tinklai)			
3.12.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	35	
3.12.2.vamzdžių skersmuo	mm	110	
3.13. Slėginiai lietaus nuotekų tinklai (LS1) (nesudėtingasis II grupės statinys, slėginiai nuotekų tinklai)			
3.13.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	176	
3.13.2.vamzdžių skersmuo	mm	90	
3.14. Drenažo tinklai (LD1) (nesudėtingasis I grupės statinys, drenažo tinklai)			
3.14.1.inžinerinių tinklų ilgis*	m	360	
3.14.2.vamzdžių skersmuo	mm	113/128	
3.15. Lietaus nuotekų siurblinė (SRB1) (nesudėtingasis II grupės statinys, slėginiai nuotekų tinklai)	kompl	360	
3.16. Naftos produktų skirtuvas (NS1) (neypatingasis statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	kompl	1	
3.17. Riebalų skirtuvas (RG1) (nesudėtingasis I grupės statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	kompl	1	
3.18. Buferinis lietaus nuotekų rezervuaras (NS1) (neypatingasis statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	kompl	1	
3.19. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
3.19.1 Kabelis Al 4x240 mm ²	m	332	
3.19.2 Kabelis Al 5x35 mm ²	m	147	
3.19.3 Kabelis Cu 5x4 mm ²	m	17	
3.19.4 Kabelis Cu 5x2.5 mm ²	m	439	
3.19.5 Kabelis Cu 3x2.5 mm ²	m	106	
3.16. Lauko elektroninių ryšių tinklų skaičius ir skerspjūvis			
3.16.1 HDPE D110	m	193	Iš jų 75 m. projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 5250/0005:320, 118.00 m. projektuojami valstybinėje žemėje
3.16.2 HDPE D50	m	276	
IV. KITI STATINIAI			
4.1 Betoninių trinkelų danga (nesudėtingas II gr. statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	m ²	3145	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.2. Atraminė sienutė ($h_{\max}=1.20$ m) (nesudėtingas II gr. statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	m	24.60	
4.3. Apšvietimo atramos su LED tipo šviestuvais ($h=8.00$ m) (nesudėtingas I gr. statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	vnt.	11	
4.4. Reklaminis pilonas ($h=7$ m) (nesudėtingas I gr. statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys)	vnt.	1	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai gali kisti įstatymų numatytose ribose.

Projekto vadovas

Andrius Mačaitis (Atestato Nr. 32416)

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1 lentelė. Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

Dokumento pavadinimas
Topografinė nuotrauka
Žemės sklypo planas
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
Geologiniai tyrinėjimai
Statinio projektavimo užduotis
Pavyzdinės parduotuvės statybos aprašymas

2 lentelė. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai	
I-1240	LR Statybos įstatymas
XIII-425	LR Architektūros įstatymas
I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	LR Žemės įstatymas
VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
VIII-529	LR Aplinkos monitoringo įstatymas
XII-939	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

0	2025-10-03	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. Mačaitis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1773	PDV	R. Valiulienė		0
	ARCH	J. Radzevičienė		
LT	Statytojas: UAB „BALTISCHES HAUS“ Užsakovas: UAB „BALTISCHES HAUS“		2021-81-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 33

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos stogai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Kiti normatyviniai dokumentai	
1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
106-5265	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
106-5264	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
78-4085	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
48-2343	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
13351	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
63-2538	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
V-959/A1-650	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
HN 15:2021	Maisto higiena
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
HN 69-2003	"Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
HN 98:2014	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
D1-236	Nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
1-126	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos
HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos
85/223	Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
ISO 21542	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
LST EN 17210	Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

*sąrašas pateiktas nebaigtinis. Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota licenzijuota programinė įranga

Programinė įranga
• AutoCAD LT 2024
• Microsoft 365
• Revit LT 2026
• Foxit PDF Editor

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, topografinė nuotrauka, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu, specialiaisiais architektūros reikalavimais, projektavimo sąlygomis.

Projektuotojas : UAB „Rusnė“

Statytojas: UAB „Baltisches haus“

Statinio objekto adresas: Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0732-1515

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0005:320 Noreikiškių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektuojamas pastatas : prekybos paskirties pastatas

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Statinio paskirtis: 4.3. Prekybos

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Parduotuvė (su priedanga) – ypatingasis statinys
- Atraminės sienutė – II grupės nesudėtingas statinys
- Aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys
- Reklaminis pilonas (h-7 m.) - I grupės nesudėtingas statinys

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Žemės sklypas, esantis Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav. priklauso UAB „Baltisches Haus“. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio plano, dalis šiaurinės kraštinės ir rytinė kraštinė ribojasi su Pilėnų gatve, pietinė kraštinė ribojasi su krašto keliu Kaunas – Apyškis – Šakiai (Nr. 140), vakarinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuotu sklypu, likusi šiaurinės kraštinės dalis ribojasi su dvejais žemės sklypais.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš sklypą/o numatomas per Pilėnų gatvę ir aikštelę šiaurinėje sklypo dalyje. Papildomas išvažiavimas iš sklypo numatomas rytinėje sklypo dalyje per Pilėnų gatvę.

Sklypo adresas: Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav.;

Žemės sklypo unikalus Nr. : 4400-0732-1515;

Žemės sklypo kadastrinis Nr. : 5250/0005:320;

Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.9703 ha;

Nuosavybės teisė: UAB „Baltisches haus“;

Juridiniai faktai: nėra;

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 7177 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 595 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 444 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 147 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3572 kv.m.;

Žymos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0687 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.2864 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0757 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.6513 ha;

Įregistruoti servitutai: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 148.00 kv.m.

Sklype esantys pastatai: nėra;

3.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS

Sklypo, adresu Pilėnų g.1A, Akademija, Kauno r. sav., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas atitinka Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo korektūrą, patvirtintą KRST 2017-11-16 Nr.TS-411, Kauno rajono bendrojo plano 2-ąjį pakeitimą, kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

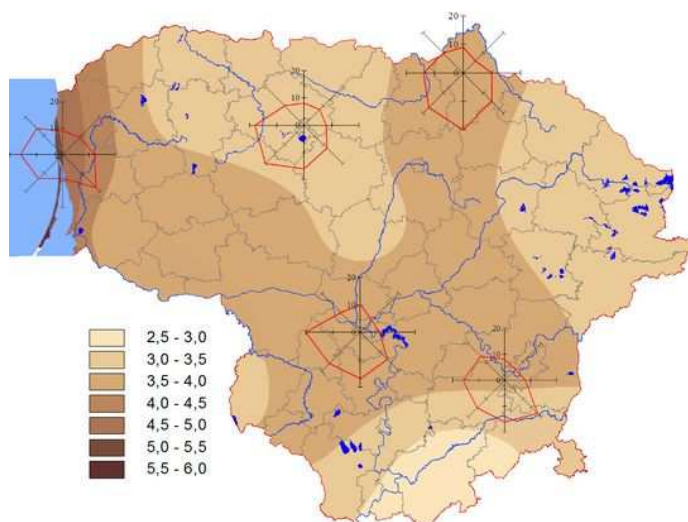
3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,6)^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 4,0$ m/s.

3.4. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



2 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$.



3 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

3.5. ŽEMĖS RELJEFAS

Šiuo metu tvarkomamo žemės sklypo aukščių altitudės svyruoja nuo alt. 74.56 iki 75.79. Žemės paviršiaus vidutinė altitudė 75.18. Žemės sklypų aukščių altitudės nustatytos pagal aktualų ir ne senesnę nei 3 metų topografinį planą. Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas aukštėjantis į šiaurės pusę.

3.6. SKLYPŲ APŽELDINIMAS

Šiuo metu tvarkomamo žemės sklypo didžioji dalis yra pieva. Šiaurinėje sklypo dalyje yra esamų želdinių.

Tvarkomame žemės sklype atlikta saugomų medžių inventorizacija su ekspertiniu būklės vertinimu. 2023 03 06 atliktas inventorizuotų medžių planas, lentelė, aiškinamasis raštas prisegami projekto dokumentų dalyje. Šiuo projektu numatomas medžių ir krūmų kirtimas, sprendiniai detalizuoti sklypo plane brėžinyje SP 07 „Kertamų ir sodinamų medžių planas“.

3.7. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Šiuo metu tvarkomame žemės sklype adresu Pilėnų g.1A esamų statinių nėra.

3.8. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Šiuo metu tvarkomame žemės sklype yra nuotekų ir drenažo tinklai, aukštos įtampos (110 kV) elektros oro linijos kabelis, žemos įtampos požeminis elektros kabelis, ryšių tinklai.

3.9. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Ringaudų apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (lgIIIbI) ir glacialiniai dariniai (gIIIbI).

Tyrinėtame sklype gręžinių Nr. 2, 9 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Gręžinių Nr. 1, 3-8, 10-11 vietose žemės paviršių dengia 0,5-1,3 m storio technogeniniai dariniai (tIV). Po jais gręžinių Nr. 1, 7 vietose sutiktas palaidotas augalinis sluoksnis. Po minėtais gruntais iki 2,0-3,4 m gylio sutiktos limnoglacialinės nuogulos (lgIIIbI). Po limnoglacialinėmis nuogulomis iki 4,0-9,0 m gylio slūgso glacialiniai dariniai (gIIIbI).

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-2, 4, 7, 9-10 0,5-2,4 m gylyje (alt. 72,56-74,81 m)

sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo. Gręžiniuose Nr. 3, 5, 6, 8, 11 požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis 0,0-0,5 m gylyje (alt. 74,23-75,50 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

3.10. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo Pilėnų g.1A, higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.11. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Tvarkoma teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

3.12. APLINKINĖS TERITORIJOS

Tvarkoma teritorija yra Akademijoje Kauno rajone.

Šiaurinėje sklypo pusėje yra komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypai. Vakarų pusėje tvarkoma teritorija ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, kuriame stovi garažų pastatai. Pietų pusėje tvarkomas sklypas ribojasi su krašto keliu 140 Kaunas - Šakiai. Kitoje Šakių pl. pusėje neužstatytas kitos paskirties žemės sklypas (atskirųjų želdynų teritorijos). Rytų pusėje – Pilėnų g., už kurios yra neužstatytas žemės ūkio paskirties žemės sklypas.

Arčiausiai projektuojamo žemės sklypo esantis gyvenamosios paskirties pastatas yra daugiabutis gyvenamasis namas adresu Mokyklos g.3.

3.13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ

Pagal Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo korektūrą, patvirtintą KRS tarybos 2017 - 11 -16 sprendimu Nr. TS-411, Akademijos miestelis patenka į U4 urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. U4 teritorijos – vietiniai vystytini centrai, esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra. Šioje teritorijoje naudojimo tipas yra GC – mišri centro teritorija.

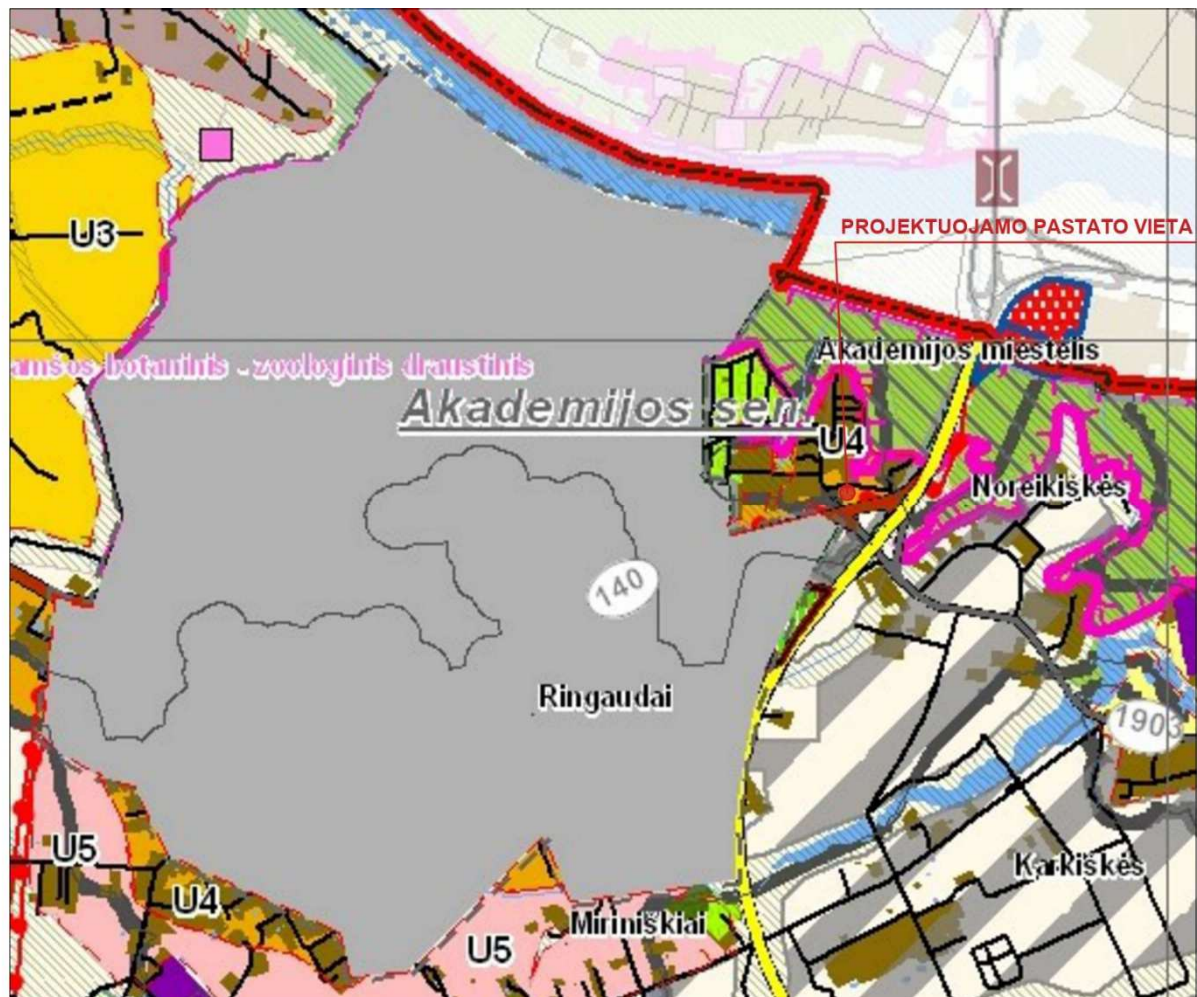
U4 teritorijoje galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: kitos paskirties žemė, konservacinės paskirties žemė, vandens ūkio paskirties žemė, žemės ūkio paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.

Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas U_{max} U4 teritorijoje yra 10 namų/ha.

U4 teritorijoje gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H_{max} – 12.5 m. (negalioja pastatams ir statiniams su specifine technologija, bažnyčioms). Užstatymo tankumas U_{tmax} negyvenamosios paskirties sklypuose mažiau arba lygu 0.8.

U4 teritorijoje galimas naujos plėtros užstatymas pavieniauose sklypuose arba jų grupėse išlaikant maksimalų gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumą (10 namų/ha), sklypai turi turėti funkcionuojančius inžinerinius tinklus.

Į šiaurę už tvarkomos teritorijos ribų, už Akademinijos miestelio urbanistinio užstatymo, yra Kamšos miškas priskiriamas Kamšos botaniniam – zoologiniam draustiniui (europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ teritorijos).



4 pav. Projektuojamo pastato vieta ištraukoje iš Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo korektūros, patvirtintos KRST 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Forminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tikslas	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms				Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai				Privilegijoms suteikti teritorijų planavimo dokumentai, nuolatinių sąlygų detalizavimui ir kitoms planams skirti		
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priedaisiniai, bendrabučiai); - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendro naudojimo teritorijos;	≤ 1,0	12,5	10%	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8	p.2	+			p.21 p.17		
	U.2	Esamų užstatymo tankinimo teritorijos	- atskirų želdynų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonės, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - energetinio ūkio. - konservacinės paskirties; - vandens ūkio	≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+			p.12 p.21		
Plėtos teritorijos laikotarpiu iki 2019 m.	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais		≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21		Kaimynų grupių kvartalo išplanavimo projektai
	U.4	Vietiniai vystytum centrai - esamų užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtos teritorijos: 1. Babtai; 2. Čekilė; 3. Ešerėlis; 4. Gaidiava; 5. Kamelava; 6. Raudondvaris; 7. Ringaudai; 8. Vandinėgalis; 9. Vilkia		≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21		Bendrasis planas

5 pav. Tvarkomai teritorijai galiojantys reglamentai ištraukoje iš Kauno rajono bendrojo plano 1-ojo pakeitimo korektūros, patvirtintos KRST 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Sklypo, adresu Pilėnų g.1A, Akademijoje, Kauno r. sav., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypų naudojimo paskirtis ir būdas atitinka Kauno rajono bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą, patvirtintą KRST 2014-08-28 Nr.TS-299, 1-ojo pakeitimo korektūrą, patvirtintą 2017-11-16 Nr.TS-411, 2-ąjį pakeitimą, kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

4.SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų sutvarkymas

Šiuo metu žemės sklype adresu Pilėnų g.1A statinių nėra.

Šiuo metu tvarkomame žemės sklype yra nuotekų ir drenažo tinklai, aukštos įtampos (110 kV) elektros oro linijos kabelis, žemos įtampos požeminis elektros kabelis, ryšių tinklai.

Visi inžineriniai tinklai yra paliekami.

Susisiekimo komunikacijų iškelti prieš statybos darbus nereikia. Atstatyti statybos metu pažeistas dangas vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, kiekius vertinti statybų metu.

Medžių, krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Tvarkomame žemės sklype atlikta saugomų medžių inventorizacija su ekspertiniu būklės vertinimu. 2023 03 06 atliktas inventorizuotų medžių planas, lentelė, aiškinamasis raštas prisegami projekto dokumentų dalyje. Šiuo projektu numatomas medžių ir krūmų kirtimas, sprendiniai detalizuoti sklypo plane brėžinyje SP 07 „Kertamų ir sodinamų medžių planas“.

Augalinis sluoksnis bus nukasamas tik statybų zonoje.

Iškasamas gruntas

Tirtame sklype daugumoje gręžinių iki 0.5 – 2.8 m. vyrauja silpni gruntai (technogeniniai dariniai, silpni moliniai gruntai), kurių pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojama. Po jais iki 4.0 – 9.0 m. gylio vyrauja vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs moliniai gruntai.

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų apačios altitudės. Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą, duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projekcinės pamato altitudės, likęs grunto sluoksnis turi būti nukastas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės struktūros.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su techniniu priežiūrėtoju.

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techniniam priežiūrėtojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Nukasamų gruntų tarpinės reikšmės nustatomos vietoje, vizualiniu būdu, nepaliekant labai purių gruntų su organikos priemaišomis.

5.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- projektavimo sąlygas;
- specialiuosius architektūros reikalavimus;
- pastabas ir nurodymus, gautus tarpinių derinimų metu;
- projektavimo normas;
- esamus inžinerinius tinklus;
- medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- teritorijų planavimo dokumentus.

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Reklaminis pilonas;
- Atraminė sienutė ;

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SPRENDINIAI

PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE, PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai yra pailgos netaisyklingo stačiakampio formos. Parduotuvė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje, išilgine kraštine lygiagrečiai krašto keliui Kaunas – Ąapyškis - Šakiai Nr. 140. Projektuojama parduotuvė su priedanga, su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra – automobilių stovėjimo aikšte, reklaminiu pilonu, taromatu, vejų įrengimu, reikalingais inžineriniais tinklais bei teritorijos apšvietimu.

Projektuojama parduotuvė pozicionuojama sklype atsižvelgiant į krašto kelio Kaunas – Ąapyškis - Šakiai Nr. 140 apsaugos zoną. Prekybos centro pastato tūris, taromatas numatomas už mažiausio atstumo nuo kelio briaunos iki statinių (36m.).

2024 04 23 vykusio AB „Via Lietuva“ rengiamų kelių ir kelio statinių projektų koordinavimo komisijos posėdžio metu pritarta prekybos centro Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav. statybos techninio projekto sprendiniams. Posėdžio protokolas su išvada prisegamas dokumentų rinkmenoje.

Projektuojama priedanga numatoma prekybos centro rūsyje, patekimas į priedangą numatomas iš lauko, vakarinėje sklypo dalyje. Numatomi du patekimai į priedangą: per laiptinę, neįgaliesiems skirtu keltuvu, numatomas avarinis išėjimo koridorius, besitęsiantis už griūtės zonos ribų.

Patekimui į sklypą formuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Pilėnų gatvės, aikštelės šiaurinėje sklypo dalyje. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas tik išvažiavimas iš sklypo į Pilėnų gatvę. Įvažos į sklypą už sklypo ribos – projektuojamos atskiru projektu.

Vakarinėje pastato dalyje numatoma prekių priėmimo rampa, kurios alt. -1.20 m. Reljefui link įgilintos rampos suformuoti, projektuojama atraminė sienutė (h kintamas, max -1,10m). Likusią sklypo dalį užpildo automobilių stovėjimo aikštelė ir žalia veja.

Prie patekimo į sklypą numatomas h-7,0m reklaminis pilonas su prekinio ženklo logotipu bei darbo laiku.

Numatomas perimetrisinis projektuojamų kietų dangų aikštelės apšvietimas 8m aukščio LED šviestuvais. Pastato fasadai bus apšviesti atskirai. Pastato stogelyje numatomas LED apšvietimas, skirtas įėjimui akcentuoti.

Šiuo projektu sklypo aptvėrimas nėra projektuojamas.

Dalis statybos darbų numatoma 110 kV oro linijos apsaugos zonoje, kurioje reikia imtis papildomos apsaugos, remtis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis (suvestinė redakcija 2022-07-23). Prieš pradedant statybos bei kasimo darbus būtina gauti raštišką tinklus eksploatuojančios tarnybos leidimą dirbti tinklų apsaugos zonoje.

LENGVOJO IR KROVININIO TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ, PROJEKTUOJAMOS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, DANGOS

Patekimui į sklypą formuojamas įjavimas/išvažiavimas iš Pilėnų gatvės ir iš esamos aikštelės šiaurinėje sklypo dalyje. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas tik išvažiavimas iš sklypo į Pilėnų gatvę. Įvažos į sklypą už sklypo ribos projektuojamos atskiru projektu.

2024-04-16 gautas Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus pritarimas įvažoms (pridedama dokumentų rinkmenoje).

Šiuo projektu, užsakovo pageidavimu, pagal projektavimo užduotį numatoma trinkelų danga visoje aikštelėje, kurioje važinės transportas. Pėsčiųjų takus prie pastato numatoma įrengti iš betoninių trinkelų, dolomito danga numatyta ties pravažiuoju prie parduotuvės parkavimo vietų (žr. sklypo plano brėžinius), numatytos žalios salelės automobilių parkavimo aikštelėje, jos apželdintos veja, sodinami medžiai (tipas tikslinamas TDP metu), likusioje sklypo dalyje bus įrengta veja.

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Automobilių stovėjimo aikštelės statyba numatoma šalia projektuojamo prekybos centro pietinės ir rytinės kraštinės. Automobilių stovėjimo aikštelėje planuojama betoninių trinkelų danga (pagal pridedamus sklypo plano brėžinius). Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos žalios salelės automobilių parkavimo aikštelėje, jos apželdintos veja, sodinami medžiai (tipas tikslinamas TDP metu). Riba tarp betoninių trinkelų dangos ir vejos atskiriama kelio bortais.

Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklinimui ant betoninių trinkelų dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklinimo medžiaga „šaltas plastikas“ baltos ir geltonos spalvų.

Krovininio transporto stovėjimo vieta numatoma prie projektuojamos prekių iškrovimo rampos, pastato vakarinėje dalyje.

Sklype projektuojamos 58 automobilių sustojimo vietos, iš jų 3 šeimos vietos, 6 vietos skirtos krauti elektromobiliams, 4 vietos – B tipo ne/galiųjų sustojimui, 1 vieta – A tipo neįgaliųjų sustojimui.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų dydis - 3.00 x 5.10 m, šeimos vietų dydis – 3.75 x 5.10 m.

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS, TERITORIJOS VERTIKALUS PLANIRAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000 = 75.50$ Aplink projektuojamą pastatą sklypo reljefas perplaniruojamas, dangos keičiamos, lietaus vanduo nukreipiamas į projektuojamą lietaus vandens surinkimo sistemą. Paviršinės nuotekos susidarys nuo kietųjų dangų, projektuojamo statinio.

Sklypo reljefas aplink projektuojamą statinį projektuojamas su nedideliais nuolydžiais automobilių parkavimo aikštelėje, pravažiuoimuose. Prie iškrovimo rampos, patekimų į priedangą reljefas suformuojamas alt. -1.20m. Projektuojamų trinkelų altitudes žiūrėti sklypo vertikaliniame plane.

INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMAS

Elektros energijos prijungimas prie operatoriaus tinklų numatomas nuo kitu AB „ESO“ projektu projektuojamos transformatorinės pastotės MGMTT. Nuo kitu projektu projektuojamos transformatorinės MGMTT numatyti elektros kabeliai iki naujai projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo SS-1 esančio elektros skydinėje patalpoje nr. 127.

Pastatas elektros energija aprūpinamas pagal II patikimumo kategoriją. Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinais žemintais neutrals. Elektros energijos leistina naudoti galia pastatui numatoma 300kW. Teritorijos apšvietimas numatomas nuo apšvietimo atramų h-8m, valdomas foto relės pagalba.

Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Atskiru projektu suprojektuoti kvartaliniai vandentiekio tinklai („Inžinerinių tinklų – vandentiekio tinklų iki sklypo adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos projektas“, Statytojas – UAB „Kauno vandenys“). Įrengus kvartalinius tinklus, abonemento prisijungimas šulinyje VŠ2. Vanduo bus naudojamas pastato darbuotojų bei lankytojų buitiniams reikmėms, bei vidaus gaisrų gesinimui.

Išorės gaisrų gesinimas numatytas iš kitu projektu projektuojamų antžeminių gaisrinių hidrantų, kurie bus prijungti prie miesto kvartalinių tinklų. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2.5m. nuo važiuojamosios (kelio) gatvės dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5m. nuo pastatų sienų.

Visos buitinės nuotekos pajungiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Gamybinės nuotekos nuvedamos atskiru tinklu ir išvalomos naujai suprojektuotame riebalų atskirime. Lietaus nuotekos

surenkamos nuo projektuojamų statinių stogų ir kietų dangų. Lietaus nuotekos nuo stogų lietvamzdžiais nuleidžiamos į naujai suprojektuotą švarių lietaus nuotekų tinklą.

Statinio drenažas projektuojamas pastato perimetru bei po visa tvarkoma teritorija. Projektuojamas drenažas, kurį sudaro ištisinis filtruojamosios medžiagos sluoksnis (skalda) ir žiedinio drenažo vamzdžiai, pakloti šio sluoksnio apačioje.

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Numatomi fotovoltiniai elementai. Jų tipas – monokristaliniai silicio kolektoriai. Kolektoriai vėdinami intensyviai. Bendras kolektorių plotas neįskaitant rėmo 20 m² (10 vnt. Po 2m²). Jie pasvirę 23 laipsnių kampu, nukreipti į pietus. Numatoma dvipusė apskaita, energija naudojama pastato apšildymui.

APLINKOS SUTVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS

Tvarkomo sklypų želdynų skaičiavimai

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedą:

4 lentelė. Želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pro□	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio poten□ialo teritorijose (pro□)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (pagal aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius)
Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

Sklype projektuojamas želdynams priskiriamas plotas - 32%.

Tvarkomo sklypo aplinkos sutvarkymas

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos žalios salelės, jos apželdintos veja, sodinami medžiai (tipas tikslinamas TDP metu). Numatomas suoliukas prie pagrindinio įėjimo į prekybos centrą atsižvelgiant į projektavimo eigoje išsakytą Akademijos gyventojų prašymą. Detalesnius sklypo sutvarkymo sprendinius žiūrėti „Sklypo sutvarkymo plano“ brėžinyje.

Sklype numatomas esamų medžių ir krūmų kirtimas. Naujų želdynių sodinimas numatomas žaliosiose salelėse automobilių stovėjimo aikštelėje, vakarinėje sklypo dalyje bei rytinėje sklypo dalyje. Kertamų ir sodinamų medžių detalesnius sprendinius žiūrėti „Kertamų ir sodinamų medžių plano“ brėžinyje.

Šiuo projektu sklypo aptvėrimas nėra projektuojamas.

SKLYPŲ IR PASTATO APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Tvarkomos teritorijos apšvietimui projektuojamos 11 apšvietimo atramų ($h=8.00m$) su LED tipo šviestuvais. Šviestų išdėstymą žiūrėti inžinerinių tinklų suvestiniame plane.

Ant projektuojamo prekybos paskirties pastato fasadų numatomas vizualinių reklaminių priemonių įrengimas. Reklamos vieta ir dydis tikslinami statytojo. Sklypo kampe netoli Pilėnų gatvės numatomas reklaminis pilonas ($h=7m$).

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Taip pat dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes tvarkoma teritorija neviršija 1ha.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų konteineriams vieta numatyta sklype adresu Fredos g.4 (Kad. Nr. 5233/0009:1102) prie projektuojamos trinkelio dangos, gaisrinio apvažiavimo. Atliekų konteinerių vieta yra pažymėta sklypo plane.

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. **Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Sklypo paruošimas statybai detaliai aprašytas "Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje".

5 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/d, t/m		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	2 t	Kietas	09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	2,5 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Mediena	-	2 t	Kietas	17 02 01	07.53	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	1 t	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	-	2 t	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	0,5 t	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,05 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių sėklomis.

GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS

Prie projektuojamo pastato paliekami pravažaiavimai, leidžiantys laisvai judėti gaisrinei technikai. Gaisrinei pravažiuoti yra numatytas beklūtis kelias, kurio plotis ne mažesnis nei 3.5 m., aukščio gabaritas ne mažesnis kaip 4.5 m.

Artimiausia Kauno APGV- 1-oj i komanda, esanti Nemuno g. 2, Kauno m., važiavimo atstumas apie 6.68 km atstumu .

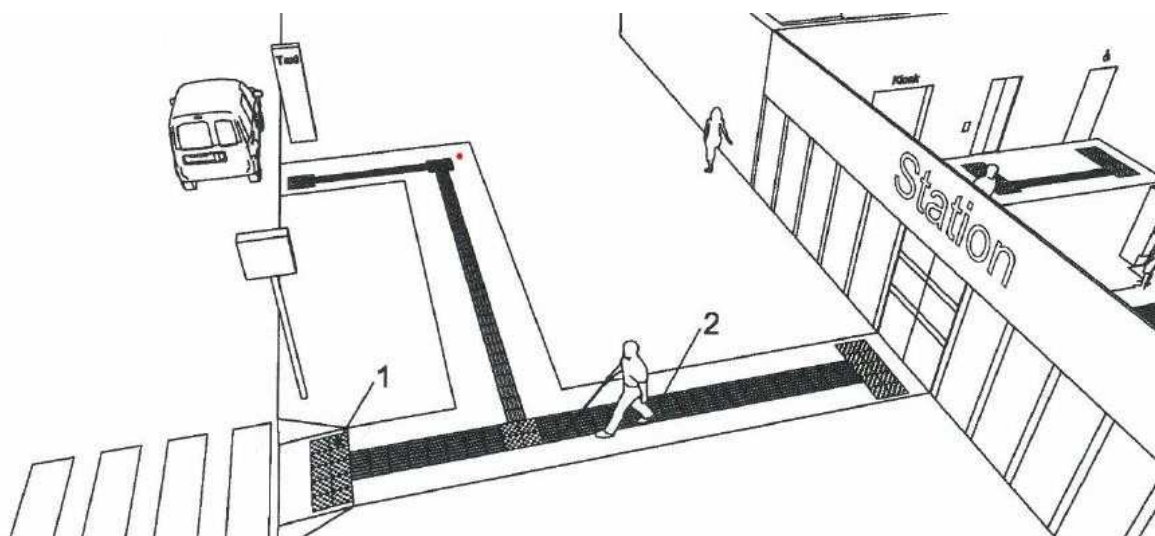
Prie pastato numatytas privažiavimas iš vienos pusės, kuris yra ne toliau kaip 25 m. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Į patalpos vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko duris. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės bus visada laisvos. Ant stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti naudojantis pernešamomis kopėčiomis.

Projektuojamo prekybos pastato statybinis tūris yra 10220m³, aukščiausia aukšto grindų 0.1m. Išorės gaisrų gesinimui numatomas 15l/s. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti ne mažiau kaip du naujai projektuojamus gaisrinius hidrantus. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Pastatų išorės gaisrų gesinimui naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su C tipo atskiriamu įtaisu. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2.5 m. nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5m. nuo pastatų sienų. Naujai įrengtų gaisrinių hidrantų atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško projektuojamas ne didesnis kaip 200m. Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti ne mažesnę skaičiuotiną vandens tiekimą gaisro metu.

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojamo pastato ir sklypo išplanavimo sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011, LSTEN 17210. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Pėsčiųjų takai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Priekus turi būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais. Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės, bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktilinė informacija (taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai). Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį.



- 1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
- 2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

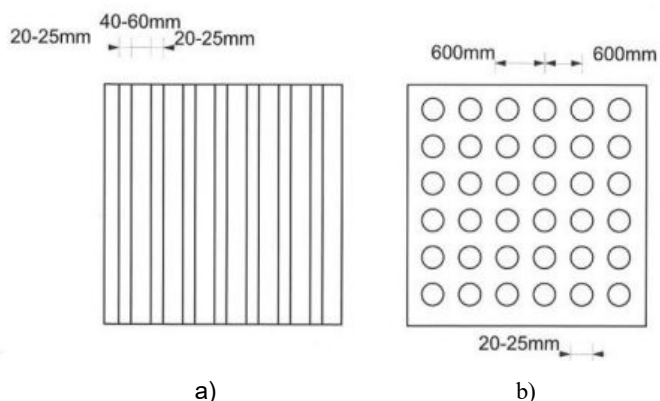
6pav. Žmonių su negalia vaikščiojimo paviršiaus principinė schema

2021-81-PP-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	17	33	0

Takas arba maršrutas iki pastato nuo transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Iki įėjimo į pastatą, nuo ŽN išlaipinimo zonos, projektuojama specialiai ŽN pritaikyta danga su taktiliniais vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriais. Pėsčiųjų takuose žmonėms su regos sutrikimais įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyto kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti.

Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.



7 pav. Pėsčiųjų takuose, žmonėms su regos sutrikimu įrengiami įspėjamieji paviršiai: a) paviršius, skirtas judėjimo kryptį pakeisti ar krypties pakeitimui pažymėti; b) paviršius, skirtas įspėti apie priekyje esančius aukščio pakeitimus.

Šalia ŽN išlipimo vietos ir judėjimo trąsos, bei įėjimo į pastatą, numatyti bortelio rampos nereikia, nes tiek aikštelė tiek įėjimas į pastatą yra viename lygyje (pagal ISO 21542:2011 3.6 papunkčio ir 6 skyiaus reikalavimus). Išlipimo zonos skirtos ŽN, pažymimos asfalto dangos dažais. Įėjimas į pastatą projektuojamas horizontalus, iškilęs slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Ant ŽN judėjimo trąsoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500- 1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

ŽN automobilių stovėjimo vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama

trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio negalimas.

Visų tipų automobilių saugyklose, turi būti įrengtos stovėjimo vietos neįgalųjų automobiliams. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINĖS ZONOS, SERVITUTAI

Šiuo metu tvarkomame žemės sklype yra buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai, drenažo, elektros, ryšių tinklai.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 galiojančią suvestinę redakciją esamų tinklų apsaugos zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2.5m. į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustatčius (atsikodus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius);
- Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zona 110kV įtampos oro linijoms – po 20metrų.
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidininkų linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;

Tvarkomame žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto plotas 148kv.m. Servituto sutartis Nr. RJ-1942.

AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 galiojančios suvestinės redakcijos apačioje pateiktą lentelę:

6 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimas

Normatyvas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas (m ²)	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5. Prekybos paskirties pastatai 5.2 prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	817.69	27	58

Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 27, numatoma įrengti 58 automobilių stovėjimo vietas.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų dydis - 3.00 x 5.10 m, šeimos vietų dydis – 3.75 x 5.10 m.

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė:

7 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia poreikio apskaičiavimas

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
Kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte numatomas bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5, iš jų A tipo – 1.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50m. ŽN automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, kuri yra įrengiama pagal ISO21542:2011. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1.50m. pločio aikštelę. Žmonių su negalia A tipo automobilių vietos projektuojamos 3,40x5,20m. dydžio, B tipo automobilių vietos projektuojamos 3,00x5,20m. dydžio. Šalia tovejimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50m. išlipimo aikštelė, gale išlipimo aikštelė ne siauresnė nei 3m.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

8 lentelė. Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimas

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2014, 107 p.	Elektromobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR
Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	6

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai” p. 1071. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos,

10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 27, numatoma įrengti 6 automobilių stovėjimo vietos, kuriose yra užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietų skaičius ir dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 galiojančios suvestinės redakcijos apačioje pateiktą lentelę:

9 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimas

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2014, 43lentelės 3p.		Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	6

Prie automobilių parkavimo aikštelės, netoli prekybos paskirties pastato numatoma vieta dviračiams parkuoti.

5.2. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai yra pailgos netaisyklingo stačiakampio formos. Parduotuvė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje, išilgine kraštine lygiagrečiai krašto keliui Kaunas – Ąapyškis - Šakiai Nr. 140. Projektuojama parduotuvė su priedanga, su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra – automobilių stovėjimo aikšte, reklaminiu pilonu, taromatu, vejos įrengimu, reikalingais inžineriniais tinklais bei teritorijos apšvietimu.

Projektuojama parduotuvė pozicionuojama sklype atsižvelgiant į krašto kelio Kaunas – Ąapyškis - Šakiai Nr. 140 apsaugos zoną. Prekybos centro pastato tūris, taromatas numatomas už mažiausio atstumo nuo kelio briaunos iki statinių (36m.). Projektuojama priedanga numatoma prekybos centro rūsyje, patekimas į priedangą numatomas iš lauko, vakarinėje sklypo dalyje. Numatomi dveji patekimai į priedangą: per laiptinę, neįgaliesiems skirtu keltuvu, numatomas avarinis išėjimo koridorius, besitęsiantis už griūties zonos ribų.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama parduotuvė skirta Akademijos ir aplinkinių kaimų gyventojams, pravažiuojančių žmonių aptarnavimui. Projektuojamoje parduotuvėje bus prekiaujama maisto, buities bei higienos prekėmis.

Projektuojamos parduotuvės planas – netaisyklingos, pailgos formos, gabaritai plane pagal ilgiausią išorinį kontūrą 70.68 x 23.35 m., vieno tūrio. Projektuojamo pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 7.45m. Bendras statinio plotas 1582.24 m², naudingas pastato plotas 1396.59 m², pastato tūris 10220 m³. Projektuojamo statinio užstatymo plotas 1416.24 m².

STATINIO ZONAVIMAS IR FUNKCINIAI RYŠIAI

Pastatas projektuojamas pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, užsakovo poreikius, darbuotojų ir lankytojų poreikius. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, ištęsto netaisyklingo stačiakampio formos. Sąlyginė altitudė, kuri nurodyta aukšto plane, sutampa su projektuojamos parduotuvės prekybos salės grindų paviršiumi.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių paskirstymo patalpa;
- Žalios žuvies ir žalios mėsos apdirbimo patalpos;
- Priedanga;
- Prekybos salė;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Įėjimas į parduotuvę projektuojamas pietinėje pastato dalyje. Prie įėjimo projektuojamos neįgaliųjų stovėjimo vietos, taktiliniai paviršiaus takai vedantys į pastatą. Pastate prie įėjimo suprojektuoti du tualetai klientams, vienas jų pritaikytas žmonėms su negalia. Sanitarinis mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas per automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Priešais prekybos salę išdėstoma nuomojamų patalpų zona, stiklinėmis pertvaromis atskirta nuo bendros erdvės.

Prekybos salė ~680m² erdvė, kurioje išdėlioti prekių eksponavimo stelažai, maisto produktų ir gaminių šaldytuvai bei kita technologinė įranga. Prekybos salė turi du evakuacinius išėjimus, vedančius tiesiai į lauką ir vieną patekimą į personalo patalpas, esančias vakarinėje pastato dalyje.

Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, prekių pristatymo zona. Lauke 1.2 m. įgilinta rampa, skirta privažiuoti sunkiasvoriam transportui. Prekių priėmimo zonoje prie vartų projektuojamas pakeliamas tiltelis.

Pagalbinių patalpų zonoje, į kurią gali patekti tik personalas, išdėstyti šaldytuvai, šaldikliai, žuvies bei mėsos paruošimo patalpos, valymo priemonių patalpa, personalo persirengimo

patalpos su tualetais ir dušais, personalo pavalgymo patalpa bei taros priėmimo patalpa, kurioje rūšiuojama priimama tara. Į pagalbinių patalpų zoną galima patekti pro duris, esančias prie prekių priėmimo rampos.

Šiaurės vakariniame kampe išsidėstytos elektros įvado, siurblinės bei šildymo vėdinimo patalpa. Kiekviena patalpa turi atskirą patekimą tiesiai iš lauko.

Vakarinėje pastato kraštinėje projektuojami aptarnavimo laiptai, kuriais galima patekti į ~3,20m esančią antresolės patalpą. Antresolės patalpoje numatoma pastatyti šaldymo įrenginį, o ant stogelio, esančios virš prekių iškrovimo rampos, išdėstyti likusius šaldymo - vėdinimo agregatus.

Pastato rūsyje projektuojama priedanga. Vidaus patalpos suprojektuotos, vadovaujantis HN 15:2021 "Maisto higiena". Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas numatytas pagal HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Taros supirkimo punktas (taromatas) projektuojamas stovintis atskirai, numatomas greta prekybos centro, vakarinėje sklypo dalyje. Taromato galima vieta yra parodyta pridedamuose sklypo plano brėžiniuose.

Evakuaciniai išėjimai iš prekybos centro prekybos zonos numatyti per pagrindinį išėjimą pietinėje pastato dalyje, per papildomą evakuacinį išėjimą šiaurinėje dalyje, iš personalo patalpų bei prekių paskirstymo patalpų per išėjimą vakarinėje pastato dalyje, iš techninių patalpų šiaurinėje pastato dalyje, iš priedangos per laiptinę ir ŽN skirtą keltuvą vakarinėje dalyje arba per avarinio išėjimo koridorių pietinėje dalyje.

PRIEDANGOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato rūsyje, užsakovo pageidavimu, bei vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. projektuojama priedanga. Priedanga skirta trumpalaikiai (iki kelių valandų) apsaugai slepiantis, kai yra pavojus gyventojų gyvybei ir sveikatai.

Priedangos poreikio skaičiavimai:

Priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastato, kuriame įrengiama priedanga, projekte numatytų būnančių, dirbančių gyventojų skaičių.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 01 17 įsakymu Nr.1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ 10 lentelė, nustatomas vienam žmogui skiriamas plotas projektuojamame statinyje.

2021-81-PP-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	23	33	0

10 lentelė. Vienam žmogui skiriamas plotas

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas) Prekybos paskirties pastatai	Tankis, D (kv.m. /žm.)
Prekybos paskirties patalpos, kai prekybos paskirties pastato plotas nuo 1001 kv.m. iki 10 000 kv.m.	6

Projektuojamo prekybos centro bendras patalpų plotas - 1582.24m². Nustatomas tankis – 6 m² žmogui nuo prekybos paskirties patalpų ploto.

11 lentelė. Projektuojamo prekybos centro prekybos patalpų plotas

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m²)
101	Prekybos salė	677.31
106	Prekybos paskirties patalpa	46.97
107	Prekybos paskirties patalpa	31.35
108	Prekybos paskirties patalpa	61.76
VISO:		817.39

Žmonių skaičius pastate:

$$817.39/6 = \sim 136.$$

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60procentų gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

$136 \cdot 0.6 = \sim 82$. Priedangą reikia numatyti 82 žmonėms. Vienam žmogui skiriamas plotas – 1.5 m² žmogui, taigi minimalus reikalingas priedangos plotas yra $82 \cdot 1.5 = 123$ m².

Maksimalus pastato ar jo dalies plotas, skirtas priedangai, neribojamas. Projektuojama priedanga 185.65 m² ploto, joje gali laikinai pasislėpti 123 žmonės.

Priedangos išplanavimas

Priedangoje turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta). Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygis 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

Patekimas į priedangą numatomas iš lauko vakarinėje pastato dalyje laiptais, žmonėms su negalia skirtu keltuvu. Įėjimas ir išėjimas į priedangą pritakoti riboto judumo asmenims, užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba.

Pietinėje pastato dalyje iš priedangos yra numatytas avarinis išlipimo liukas, avarinio išėjimo koridorius, besitęsiantis už griūties zonos ribų (2.48m.). Avarinis išlipimo liukas yra nuo pagrindinių įėjimų yra nutolęs daugiau nei 10m. Priedangos išdėstymo sprendinius žiūrėti SA-02 brėžinyje.

Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritakyti riboto judumo asmenims, užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba.

Priedangoje neformuojamos atskiros patalpos, draudžiama projektuoti langus.

Priedangos sprendiniai

Priedangoje numatomas elektros generatorius, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.. Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti, pirminių gaisro gesinimo priemonių vieta.

Projektuojama priedanga I atsparumo ugniai laipsnio, 3 apkrovos kategorijos. Gaisrinio skyriaus sienos ir perdangos REI90. Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesni kaip EI2 60-C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniui poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas pastatas vieno netaisyklingo stačiakampio tūrio formos. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas vieno aukšto su sutapdintu stogu. Visu pastato perimetru projektuojamas parapetas. Pastato parapetas virš antresolės patalpos yra aukštesnis (+7.45 m.) nei parapetas (+6.80 m.) likusioje pastato dalyje. Lietaus vanduo nuo pagrindinio pastato stogo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo akcentinio įėjimo stogelio surenkamas elektra šildomomis įlajomis, lietvamzdžiais.

FASADŲ APDAILA

Prekybos paskirties pastato fasadai planuojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano/akmens vatos užpildu. Sienų plokštumą horizontaliai dalina 1.30 m. išsikišantis apdailinis stogelis, einantis per didžiąją dalį fasado 1-14 ir per visą fasado A-D plokštumą. Stogelio spalva tamsiai ruda (RAL 8016), apdaila – metalo lakštai. Sienų apdaila po apdailiniu stogeliu – betoninės vertikalios lamelės, spalva šviesiai pilka (artima RAL 9006). Pamato apdailos ir vitrinų rėmų, lauko durų spalva tamsiai pilka (RAL 7024).

Stogas – sutapdintas, stogo nuolydis 1.50°, stogas iš profiliuoto pakloto, apšiltintas ir padengtas hidroizoliacine viršutine stogo danga. Stogo perimetru suformuojami parapetai. Dalis pastato parapeto iškeliamą vyraujančios parapeto linijos – tokiu būdu sudaroma galimybė įrengti antresolę pastato viduje. Projektuojami stoglangiai dūmų šalinimui, kopėčios perlipimui tarp skirtingo aukščio stogo dangų. Lietaus nuvedimas nuo stogo – išoriniais lietvamzdžiais.

Prekių priėmimo zonoje fasade 14-1 numatomi segmentiniai pakeliami vartai su automatine pavara, vartų spalva tamsiai pilka (RAL 7024).

Fasadų grafinis spalvinis vaizdas suderintas su Kauno rajono savivaldybės administracijos urbanistikos skyriumi.

2021-81-PP-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	25	33	0

TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Parduotuvės patalpos, prekybiniai skyriai išdėstyti prekių judėjimo nuoseklumo kryptimi. Personalo patalpos, parduotuvės techniniai skyriai projektuojami funkcinių ryšių racionalumu.

Maisto tvarkymo subjektai privalo taikyti individualią rizikos veiksnių analizės ir svarbių valdymo taškų (RVASVT) sistemą arba savanoriškai naudotis šakinėmis geros higienos praktikos (GHP) taisyklėmis. Tai nurodyta Lietuvos higienos normos HN 15:2021 „Maisto higiena“ bei 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 852/2004 dėl maisto produktų higienos 5 straipsnyje.

Maisto tvarkymo subjektai savanoriškai gali pasirinkti jiems priimtina savikontrolės sistemos diegimo variantą: RVASVT sistemą ar GHP taisyklių įgyvendinimą.

Atvežtos prekės bus iškraunamos patalpoje Nr. 117 ir iš karto vežamos į prekybos salę (pat. Nr. 101). Prekių transportavimui iš krovininių automobilių į prekių perkrovimo patalpą, bei prekybos salę bus naudojami rankiniai / mechaniniai keltuvai.

Prekybos salėje greitai gendantiems produktams laikyti ir reklamuoti numatytos prie sienos statomos vidutinės temperatūros elektrinės šaldymo vitrinos. Greitai gendantys produktai šaldymo vitrinose išdėstyti pagal prekių grupes, laikantis higienos reikalavimų. Užšaldytoms prekėms laikyti parinktos žemos temperatūros dvipusės šaldymo vitrinos. Šaldytos prekės taip pat išdėstytos pagal prekių grupes, laikantis higienos reikalavimų. Siekiant išvengti užterštumo, pusfabrikačiai griežtai atskirti nuo neparuoštų produktų.

Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai, saldainiai, daržovės, ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų.

Lentynos prekybos salėje orientuotos tradiciniu patogiu pirkėjams, principu statmenai kasoms.

Numatomi platūs, normas atitinkantys atstumai tarp prekių lentynų eilių, laisvam pirkėjų manevravimui su vežimėliais.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastatas projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Projektuojamo prekybos paskirties pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

NUMATOMAS DARBO RĖŽIMAS

Projektuojama parduotuvė skirta Akademijos ir aplinkinių kaimų gyventojams, pravažiuojančių žmonių aptarnavimui.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 val.

Pamainų skaičius -2

Personalo kiekis per pamainą – 8 žmonės.

Pastaba: parduotuvės darbo laikas ir darbuotojų skaičius tikslinamas statytojo.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ APTARNAVIMO BEI MAITINIMO SPRENDINIAI

Buitinių patalpų skaičius darbuotojams parenkamas vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ nutarimu.

Darbuotojai dirbs dviejomis pamainomis. Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 2 vyrams, 6 moterims. Iš viso numatomi 8 darbuotojai.

Persirengimo patalpų plotai priimti ne mažesni kaip 0,35 kv.m. vienam darbuotojui (numatoma 11.17 kv.m. dydžio moterų persirengimo patalpa ir 9.39 kv.m. dydžio vyrų persirengimo patalpa). Vyrų ir moterų persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės. Vienam darbuotojui skiriama mažiausiai viena rakinama drabužių spintelė, numatytos dviaukštės drabužių spintelės.

Mėsininkui suprojektuota atskira persirengimo patalpa (Nr. 114).

Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų poilsio patalpa, sanitariniai mazgai ir dušai (atskirai vyrams ir moterims).

Pagal "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą" Nr. V-959/A1-650 Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m² vienam darbuotojui skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių, t.y. ne mažiau kaip 7.2 m², ne mažesnė kaip 12 m². Projektuojama poilsio patalpa (Nr.126) 17.31 m², yra numatytas natūralus apšvietimas. Darbuotojams bus suteikta galimybė ilsėtis ir maitintis poilsio patalpoje.

Prie įėjimo į personalui skirtų patalpų dalį projektuojama valytojų patalpa.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju turi būti ne mažesnis kaip:

12 lentelė. Sanitarinių prietaisų poreikio apskaičiavimas

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2024-10-03 nutarimą Nr. V-959/A1-650 patvirtintas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimo aprašo patvirtinimo“ prausykloje viena rankų praustuvė skiriama: 48 vyrams arba moterims. San. mazguose projektuojama po vieną kriauklę.

Prekybos centro klientams projektuojami tualetai greta pagrindinio įėjimo į pastatą. Numatomi du tualetai, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia.

PATALPŲ INSOLIACIJA, NATŪRALUS BEI DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Detalesni sprendiniai bus pateikiami techniniame projekte elektrotechnikos dalyje.

DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas darbo patalpų viduje

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę.

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$N_n = N_v \times k$, kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė

N_v – NAK ribinė vertė

k – pataisos koeficientas

13 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1.1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1.0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1.05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1.0

WC, holai, koridoriai, poilsio patalpos: $N_n = 3.0\% \times 1.1 = 3.3\%$

Mažmeninės prekybos salės: $N_n = 3.0\% \times 1.0 = 3.0\%$

Insoliacija patalpose netrumpesnė kaip 2.5 val.

Dirbtinis apšvietimas darbo patalpų viduje

Dirbtinis apšvietimas numatytas remiantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintos 2000 05 24 LR sveikatos apsaugos ministro.

Naudojami minimalūs dirbtinio apšvietimo darbo vietų parametrai pateikiami 12 lentelėje.

14 lentelė. Naudojami minimalūs dirbtinio apšvietimo darbo vietų parametrai

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas ir paskirtis	Mažiausia ribinė vertė, lx	Regos darbų charakteristika
1.	Koridoriai, pagalbinės patalpos	200	Nelabai tikslūs
2.	Sandėliavimo patalpos	200	Nelabai tikslūs
3.	Gaminių paruošimo ir kepimo patalpos kepyklose	300	Vidutiniškai tikslūs
4.	Mažmeninės prekybos salės	300	Vidutiniškai tikslūs
5.	WC, holai, koridoriai, persirengimo patalpos	200	Nelabai tikslūs

Pastaba: detaliau žiūr. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

Maitinimo paskirties vietos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2019 50 skyrių.

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; įstiklintų durų ir įstiklintų plotų ženklavimas pagal ISO 21542:2011 18.1.5 p

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; ŽN pritaikytos įėjimo durys;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

ŽN tualetų pritaikytos patalpos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

5.3 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujai statomo prekybos paskirties pastato dalies pamatai – poliniai su galvenomis, kuriose įbetonuojami inkariniai varžtai. Rostverkai – surenkamos g/b cokolinės plokštės visu perimetru, kurios inkaruojamos prie kolonų ir galvenų. Kolonos – g/b arba metalinės. Stogas – sutapdintas,

danga – prilydoma bituminė. Denginio konstrukcija – plieninės sijos ir santvaros. Stogo nuolydis 1.50o , vandens surinkimas – išorinis.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir eksploatacijos metu.

GAISRINĖ SAUGA

Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Atliktas triukšmo vertinimas, kurio tikslas – įvertinti planuojamos ūkinės veiklos akustinį poveikį aplinkai, įvertinant visus planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius, galinčius turėti

neigiamą poveikį aplinkai. Triukšmo vertinimo išsamus aprašymas pridedami dokumentų rinkmenoje.

Taip pat atliktas aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas, įvertinta foninė tarša pagal Aplinkos apsaugos agentūros oro užterštumo duomenis, įvertintos hidrometeorologinės sąlygos pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktus duomenis. Minėti duomenys prisegami dokumentų rinkmenoje.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes tvarkoma teritorija neviršija 1ha.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

PREVENCINĖS APSAUGOS PRIEMONĖS, APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, objektą saugos saugos tarnyba. Taip pat dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Prekybos paskirties pastatas statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės. Statinys suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.



8 pav. Vizualizacija nuo Šakių pl. žiedo

Projektuojamas statinys integruojamas į aplinkinį užstatymą. Fasadų grafinis spalvinis vaizdas suderintas su Kauno rajono savivaldybės administracijos urbanistikos skyriumi.



9 pav. Vizualizacija nuo Pilėnų g. žiedo

Po statybų projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus patogi vieta apsipirkti Akademijos miestelio ir aplinkinių kaimų gyventojams, pravažiuojantiems žmonėms.

2021-81-PP-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	32	33	0

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Dėl statybos darbų aplinkiniai žmonės nepatogumų nepatirs, nes visi darbai bus vykdomi sklypo ribose.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statyb vietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukimas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

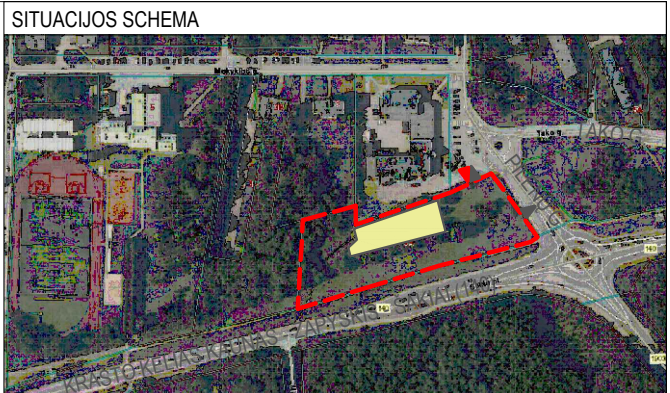
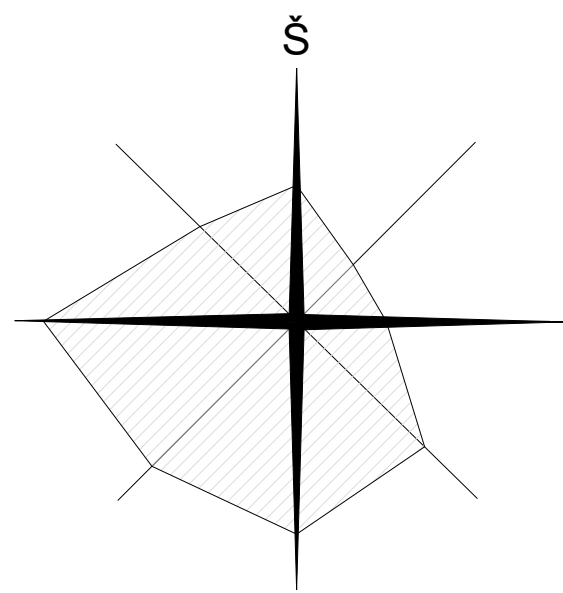
Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes tvarkoma teritorija neviršija 1ha.

2021-81-PP-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	33	33	0

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS [/ IŠ SKLYPA]-O
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
	ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMAS AVARINIO IŠLIPIMO LIUKAS (IŠ PRIEDANGOS)
	GRIŪTIES ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	KRAŠTO KELIO BRIAUNA
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS 15m
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ 36m
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
	VIE TINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10 m

1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
2.	PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3.	KONTEINERIŲ STOGINĖ
4.	GALIMA TARŪMAMO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
5.	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA
6.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS LIETAUS REZERVUARAS
7.	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS h-7m

0	2025-09-26		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G.1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2241	PDV	R.VALIULIENĖ		SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		0
	ARCH.	J.RADZEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTISCHES HAUS"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2021-81-PP-SP-01		LAPŲ
				1	1	



Pilnų gatvės sprendiniai suprojektuoti ir įgyvendinti kitu projektu.
Dėl sprendinių kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus vedėjo pavaduotoją G. P. Vasilavičių arba vyr. specialistę R. Pužaitienę.

KRAŠTO KELIAS KAUNAS - ŠAKIAI (140)

TAKO g.

Projektojuojama atskiru projektu

Vietinės reikšmės kelių apsaugos zona 10m nuo kelio briaunos

KRAŠTO KELIAS KAUNAS - ŠAKIAI (140)

RAJONINIS KELIAS AKADEMIJA - 1-ASIS FORTAS (100)

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
2.	PROJEKTUOJAMA LENGVŲŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3.	KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
4.	GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
5.	KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA
6.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS LIETAUS REZERVUARAS
7.	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS h=7m

- PASTABOS:
- ŠIUO PROJEKTU PATEIKIAMI SPRENDINIAI TIK SKLYPO RIBOSE.
 - DALIS STATYBOS DARBŲ NUMATOMA 110KV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOJE, KURIOJE REIKIJA IMTIS PAPILDOMOS APSAUGOS, REMTIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖMS (SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-07-23). PRIEŠ KASIMO DARBUS BŪTINA GAUTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS TARNYBOS LEIDIMĄ DIRBTI TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE.
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PATEIKIA Į KRAŠTO KELIO 140 KAUNAS - ZAPYŠKIS - ŠAKIAI KRAŠTO KELIŲ APSAUGOS ZONĄ.
 - GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE PAŽYMĖTA NR. 4. PAMATUS TAROMATO KONTEINERIUI, METALINIUS CINKUOTUS LAIPTELIUS ĮRENGIA STATYBOS RANGOVAS.
 - MATMENYS NURODYTI METRAIS.

PAVADINIMAS	MATO KIEKIS VNT.	PASTABOS
I. SKLYPAS		
1. SKLYPAS Kad. Nr. 5250/0005:320		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	9703.00
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	1416.24
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS*	%	16
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	15
1.5. APŽELDINTAS PLOTAS SKLYPE	m²	3144
1.6. APŽELDINIMO PROCENTAS*	%	32

II. PASTATAS		
(4.3) Prekybos paskirties pastatas (ypatingasis statinys)		
2.1. PASKIRTIES RODIKLIAI	m²	817.69 Prekybos plotas
2.2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS*	m²	1582.24
2.3. PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS*	m²	1396.59
2.4. PASTATO TŪRIS*	m³	10220
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.6. FORMUOJAMŲ ATSKIŲŲ KADAŠTO OBJEKTŲ KIEKIS (PASTATŲ IR PATALPŲ)	m	7.45 Matuojama nuo alt. 75.50
2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
2.8. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ		C garso klasė
2.10. STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS		III

III. KITI STATINIAI		
3.1. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (NESUDĖTINGAS II GR. STATINYS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS)	m²	3145
3.2. ATRAMINĖ SIENUTĖ (Hmax=1.20) (NESUDĖTINGAS II GR. STATINYS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS)	m	24.60
3.3. APŠVIETIMO ATRAMOS SU LED TIPO ŠVIESTUVAIS (H=8.00M.) (NESUDĖTINGAS I GR. STATINYS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS)	vnt.	11
3.4. REKLAMINIS PILONAS (H=7.00M.) (NESUDĖTINGAS I GR. STATINYS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS)	vnt.	1

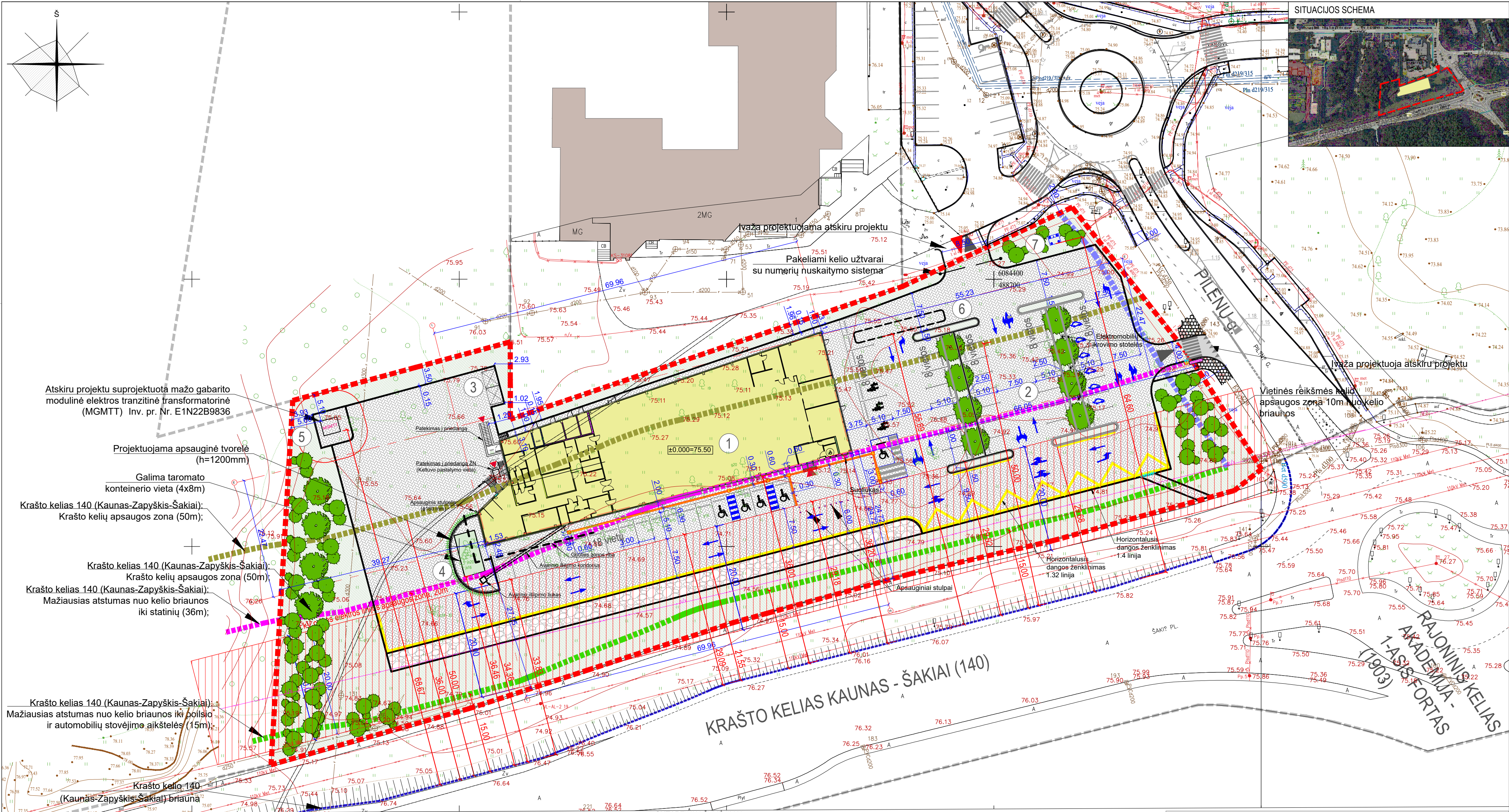
AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI		
5.2. PREKYBOS CENTRAI	vnt.	27 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
PAPILDOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	31
	VISO:	58 Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 27, numatoma įrengti 58 automobilių stovėjimo vietas.

NEIGALIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI		
MINIMALUS BENDRAS NEIGALIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	3 Papildomas neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2
NUO BENDRO STOVĖJIMO VIETŲ (51-100 VNT. TARPE) - 4%	VISO:	5

MINIMALUS A TIPO NEIGALIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		
NEIGALIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS 0,75%, BET NE MAŽIAU KAIP 1 VIETA	vnt.	1
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI		
NE MAŽIAU KAIP 20% BENDRO PRIVALOMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS	vnt.	6
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI		
PREKYBOS CENTRAI IR PARDOVOTUVĖS, KURIŲ NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠUJA 5000 M²	vnt.	6 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
TVARKOMO SKLYPO RIBA	GREITIMO SKLYPO RIBA
ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / Į IŠ SKLYPAŲ	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
ESAMAS GREITIMAS UŽSTATYMAS	GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
PROJEKTUOJAMAS AVARINIO IŠLIPIMO LIUKAS (IŠ PRIEDANGOS)	GRĮŽTIES ZONOS RIBA
PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA	PROJEKTUOJAMA ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA
PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
PROJEKTUOJAMA KRAŠTO KELIO BRIAUNA	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS 15m
MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ 36m	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10 m	EISMO JUOSTŲ ATSKYRIMO SALESĖS SU ATŠVAITAIS ("KATĖS AKIS")
APSaugos ZONA NUO 110 kV (TAMPOS ORO LINIJOS) 20 m	DRAUDIMO STUOTIŲ IR STOVĖTŲ DANGOS ŽENKLINIMAS

0	2025-08-29	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.				
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	J. RADZEVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BALTIŠCHES HAUS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-81-PP-SP-02	1 1



PASTABOS:

1. ŠIO PROJEKTU PATEIKIAMIS SPRENDINIAI TIK SKLYPO RIBOSE.

2. DALIS STATYBOS DARBŲ NUMATOMA 110kV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOJE, KURIOJE REIKIA IMTIS PAPILDOMOS APSAUGOS, REMTIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖMS (SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-07-23). PRIEŠ KASIMO DARBUS BŪTINA GAUTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS TARNYBOS LEIDIMĄ DIRBTI TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE.

3. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PATENKA Į KRAŠTO KELIO 140 KAUNAS- ZAPYŠKIS- ŠAKIAI KRAŠTO KELIŲ APSAUGOS ZONĄ.

4. GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE PAŽYMĖTA NR.4. PAMATUS TAROMATO KONTEINERIUI, METALINIUS CINKUOTUS LAIPTELIUS ĮRENGIA STATYBOS RANGOVAS.

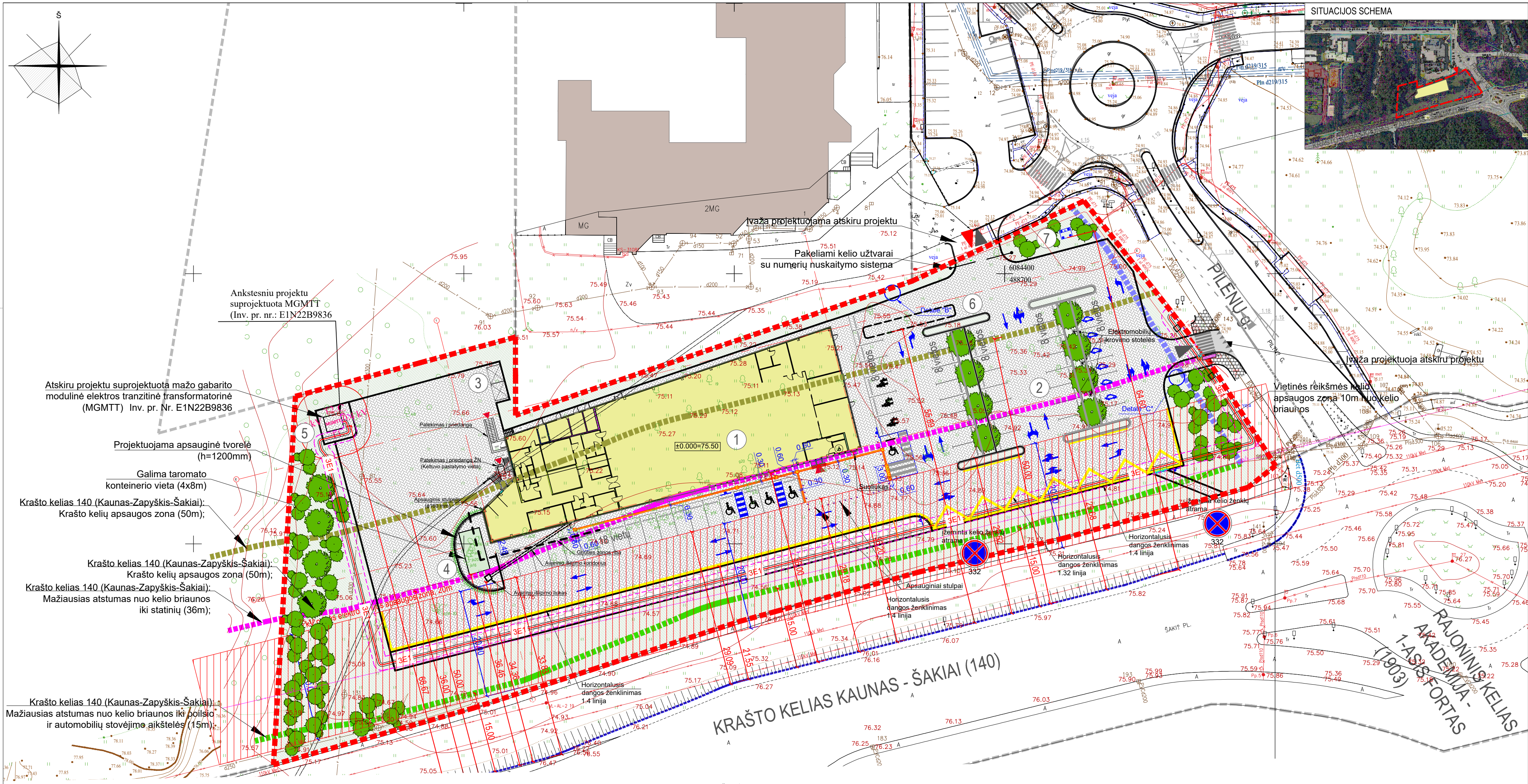
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

6. IŠKROVIMO RAMPOS NUOLYDIS LOGISTIKOS SUNKVEŽIŲ PRIVAŽIAVIMUI NE DIDESNIS NEI 2.5%. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NUOLYDIS IŠILGINĖS AUTOMOBILIO AŠIES KRYPTIMI TURI BŪTI NE DIDESNIS KAIP 2 %, SKERSAI - NE DIDESNIS KAIP 4%. ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR IŠILPIMO AIKŠTELIŲ VIETOSE IŠILGINIS IR SKERSINIS DANGOS NUOLYDIS NE DIDESNIS NEI 2%.

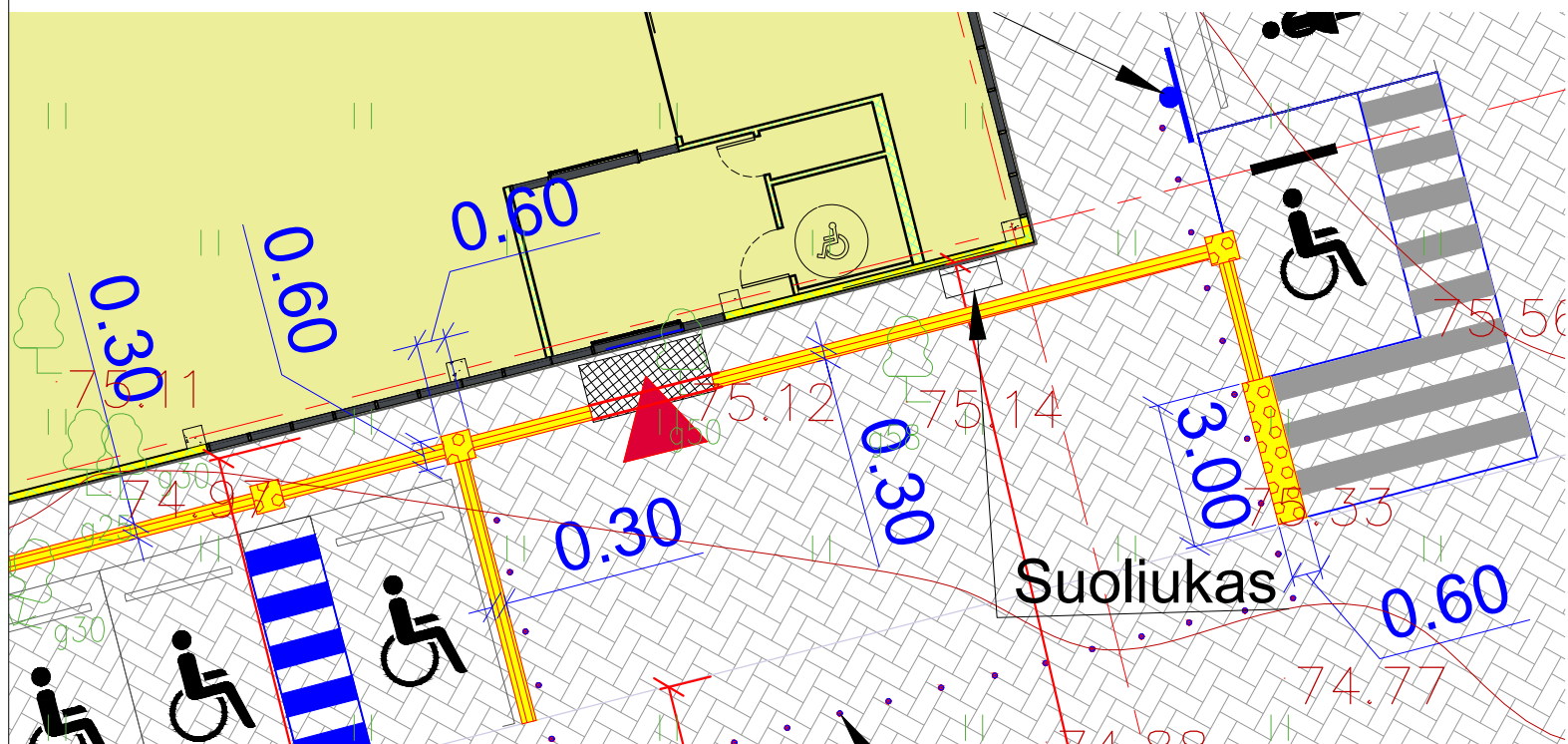
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
	ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS
	GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS AVARINIO IŠILPIMO LIUKAS (IŠ PRIEDANGOS)
	GRIŪTIES ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	APSAUGOS ZONA NUO 110 kV ĮTAMPOS ORO LINIJOS, 20 m
	KRAŠTO KELIO BRIAUNA
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS 15m
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ 36m
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10 m
	DRAUDIMO SUSTOTI IR STOVĖTI DANGOS ŽENKLINIMAS

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
2.	PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3.	KONTEINERIŲ STOGINĖ
4.	GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
5.	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA
6.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS LIETAUS REZERVUARAS
7.	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS h-7m

0	2025-06-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO PILIENŲ G.1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	LAIDA
A2241	PDV	R.VALIULIENĖ		0
	ARCH.	J.RADZEVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTIŠCHES HAUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-81-PP-SP-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



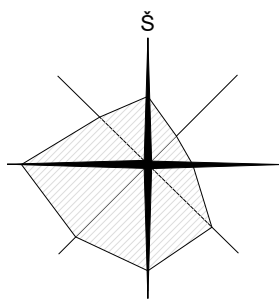
PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ SU TAKTILINIAIS PAVIRŠIAUS INDIKATORIAIS, ĮRENGIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPĄ/O
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
	ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS
	GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS AVARINIO IŠLIPIMO LIUKAS (IŠ PRIEDANGOS)
	GRIUŽTIES ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA DOLOMITO SKALDA
	DRAUDIMO SUSTOTI IR STOVĖTI DANGOS ŽENKLINIMAS
	PROJEKTUOJAMA DANGA SU TAKTILINIAIS PAVIRŠIAUS INDIKATORIAIS: NUKREIPIANČIOJI STRUKTŪRA
	PROJEKTUOJAMA DANGA SU TAKTILINIAIS PAVIRŠIAUS INDIKATORIAIS: DĖMESĮ ATKREIPIANTI STRUKTŪRA
	APSAUGOS ZONA NUO 110 kV ĮTAMPOS ORO LINIJOS, 20 m

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
2.	PROJEKTUOJAMA LENGVJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3.	KONTEINERIŲ STOGINĖ
4.	GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
5.	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA
6.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS LIETAUS REZERVUARAS
7.	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS h-7m

0	2025-06-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO PILŲŲ G.1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA
A2241	PDV	R.VALIULIENĖ		0
	ARCH.	J.RADZEVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTIŠCHES HAUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-81-PP-SP-04	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



Pilėnų gatvės sprendiniai suprojektuoti ir įgyvendinti kitu projektu.
Dėl sprendinių kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus vedėjo pavaduotoją G. P. Vasilavičių arba vyr. specialistę R. Pužaitienę.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / Į IŠ SKLYPĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
	ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMAS AVARINIO IŠLIPIMO LIUKAS (IŠ PRIEDANGOS)
	GRĮŲTIES ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINE SIENUTĖ
	APSAUGOS ZONA NUO 110 kV ĮTAMPOS ORO LINIJOS, 20 m
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
	DRAUDIMO SUSTOTI IR STOVĖTI DANGOS ŽENKLINIMAS
	KRAŠTO KELIO BRIAUNAS
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS 15m
	MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ 36m
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10 m

Atskiru projektu suprojektuota mažo gabarito modulinė elektros tranzitinė transformatorinė (MGMTT) Inv. pr. Nr. E1N22B9836

Projektuojama apsauginė tvorelė (h=1200mm)

Galima taromato konteinerio vieta (4x8m)

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai): Krašto kelių apsaugos zona (50m);

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai): Krašto kelių apsaugos zona (50m);

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai): Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki statinių (36m);

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai): Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių (15m);

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai): Krašto kelių apsaugos zona (50m);

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai): Krašto kelių apsaugos zona (50m);

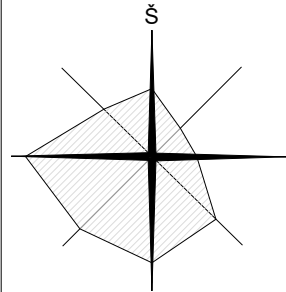
Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai): Krašto kelių apsaugos zona (50m);

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA
2.	PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3.	KONTEINERIŲ STOGINĖ
4.	GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE
5.	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA
6.	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS LIETAUS REZERVUARAS
7.	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS h=7m

PASTABOS:

- ŠIUO PROJEKTU PATEIKIAMI SPRENDINIAI TIK SKLYPO RIBOSE.
- DALIS STATYBOS DARBŲ NUMATOMA 110kV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOJE, KURIOJE REIKIA IMTIS PAPILDOMOS APSAUGOS, REMTIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖMS (SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-07-23), PRIEŠ KASIMO DARBUS BŪTINA GAUTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS TARNYBOS LEIDIMĄ DIRBTI TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE.
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PATENKA Į KRAŠTO KELIO 140 KAUNAS- ZAPYŠKIS- ŠAKIAI KRAŠTO KELIŲ APSAUGOS ZONĄ.
- GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE PAŽYMĖTA NR. 4. PAMATUS TAROMATO KONTEINERIUI, METALINIUS CINKUOTUS LAIPTELIUS ĮRENGIA STATYBOS RANGOVAS.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2025-06-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.				
			UAB "RUSNE"	
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	EISMO JUDEJIMO PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	J. RADZEVIČIENĖ		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BALTIŠCHES HAUS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			2021-81-PP-SP-06	1 1



Pilėnų gatvės sprendiniai suprojektuoti ir įgyvendinti kitu projektu.
Dėl sprendinių kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriaus vedėjo pavaduotoją G. P. Vasilavičių arba vyr. specialistę R. Pužaitienę.

KANALŲ/VAMZDŽIO IŠVADAI ("U1", "U2") KELIO UŽTVARAMS, KAMEROMS, ŠVIESLENTĖMS (TIKSLINTI VIETOJE)

Įvažą projektuojama atskiru projektu

Ankstesnių projektu suprojektuota MGTTT (Inv. pr. nr.: E1N22B9836)

Atskiru projektu suprojektuota mažo gabarito modulinė elektros tranzitinė transformatorinė (MGTTT) Inv. pr. Nr. E1N22B9836

Projektuojama apsauginė tvorelė (h=1200mm)

Galima taromato konteinerio vieta (4x8m)
Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai):
Krašto kelių apsaugos zona (50m);

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai):
Krašto kelių apsaugos zona (50m);
Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai):
Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki statinių (36m);

Krašto kelias 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai):
Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštės (15m);

Krašto kelio 140 (Kaunas-Zapyškis-Šakiai) briauna

- PASTABOS:
- ŠIUO PROJEKTU PATEIKIAMI SPRENDINIAI TIK SKLYPO RIBOSE.
 - DALIS STATYBOS DARBŲ NUMATOMA 110kV ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOJE, KURIOJE REIKIA IMTIS PAPILDOMOS APSAUGOS, REMTIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS Taisyklėmis (SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-07-23). PRIEŠ KASIMO DARBUS BŪTINA GAUTI TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS TARNYBOS LEIDIMĄ DIRBTI TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE.
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PATENKA Į KRAŠTO KELIO 140 KAUNAS-ZAPYŠKIS-ŠAKIAI KRAŠTO KELIŲ APSAUGOS ZONĄ.
 - Galima taromato konteinerio vieta SKLYPE PAŽYMĖTA NR. 4. PAMATUS TAROMATO KONTEINERIUI, METALINIUS CINKUOTUS LAIPTELIUS ĮRENČIA STATYBOS RANGOVAS.
 - MATMENYS NURODYTI METRAIS.
 - INŽINERINIAMS TINKLAMS KERTANT GATVES / ĮVAŽIAVIMUS RENGTI UŽDARŲ BŪDŲ NE MAŽESNIAME KAIP 1.50 M. GYLYJE.

EKSPLIKACIJA

- | | |
|----|---|
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA |
| 2. | PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| 3. | KONTEINERIŲ STOGINĖ |
| 4. | GALIMA TAROMATO KONTEINERIO VIETA SKLYPE |
| 5. | KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA |
| 6. | PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS LIETAUS REZERVUARAS |
| 7. | PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS h=7m |

X=6084439.63
Y=488747.21

"H" DEMESIO I SUSIKIRTIMAS SU ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAIS ŽEMĖS KASIMO DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU

ATKARPOJE TARP T/Š NR. R56 IR NR. R57 TINKLAS KLOJAMAS UŽDARŲ BŪDU

X=6084449.48
Y=488767.29

ATKARPOJE TARP T/Š NR. R58 IR "G" TINKLAS KLOJAMAS UŽDARŲ BŪDU

"G" DEMESIO I SUSIKIRTIMAS SU ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAIS ŽEMĖS KASIMO DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU

X=6084449.96
Y=488775.94

PRISIUNGIAMI PRIE ESAMO RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIO NR. 33

X=6084451.25
Y=488799.34

TAKO G. C.

X=6084437.53
Y=488747.21

ATKARPOJE TARP T/Š NR. R57 IR NR. R58 TINKLAS KLOJAMAS UŽDARŲ BŪDU

X=6084440.53
Y=488767.57

ATKARPOJE TARP T/Š NR. R53 IR NR. R54 TINKLAS KLOJAMAS UŽDARŲ BŪDU

X=6084423.93
Y=488738.44

X=6084413.96
Y=488740.3

X=6084403.06
Y=488722.83

X=6084401.57
Y=488720.38

D50 PRIEVAŽAI | ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTEILIS

Įvažą projektuojama atskiru projektu

Vietinės reikšmės kelių apsaugos zona 10m nuo kelio briaunos

X=6084400.77
Y=488733.24

D50 PRIEVAŽAI | LIETAUS REZERVUARA (ŽR. LVN DALYJE)

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

X=6084400.77
Y=488733.24

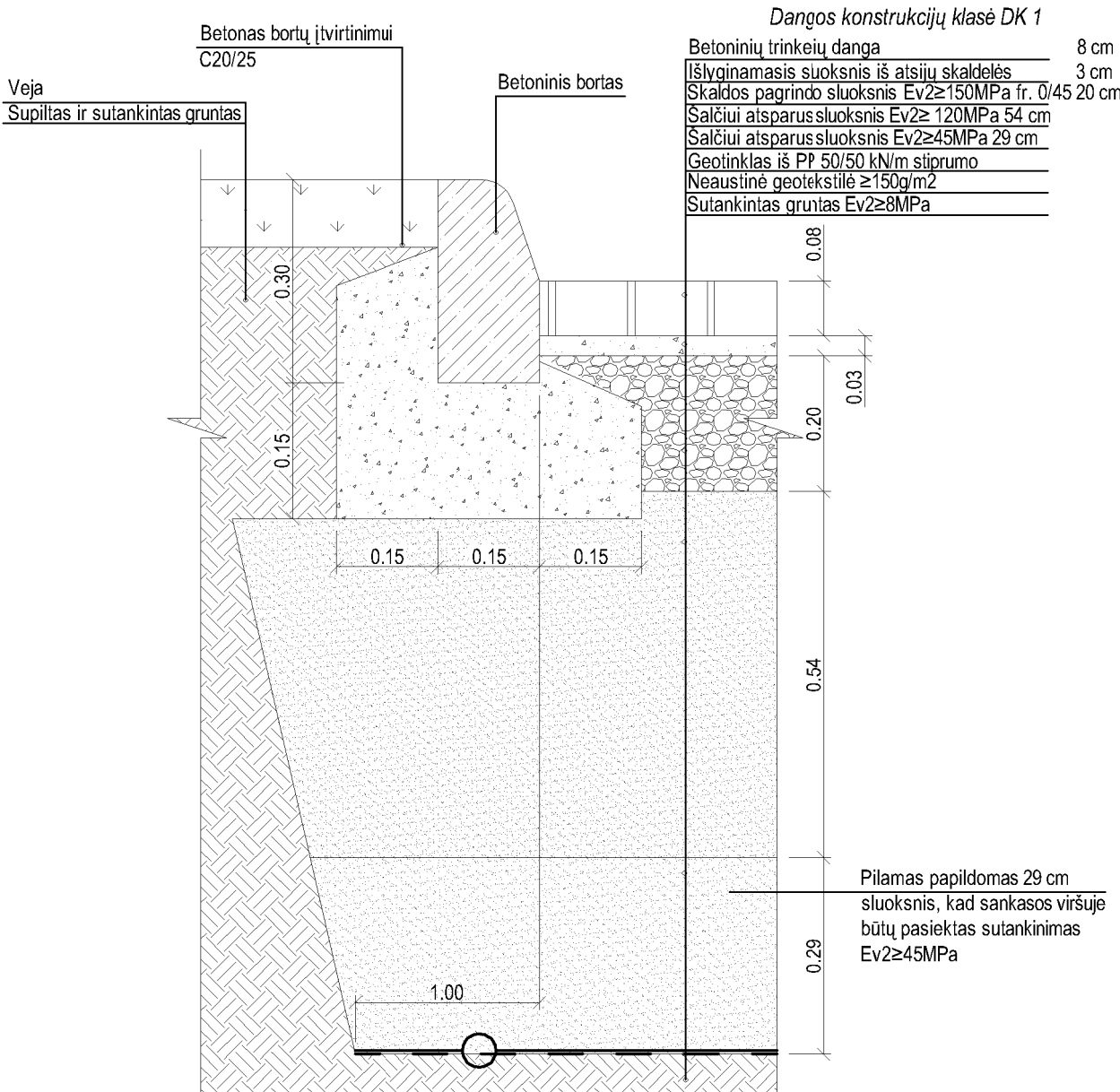
X=6084400.77
Y=488733.24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

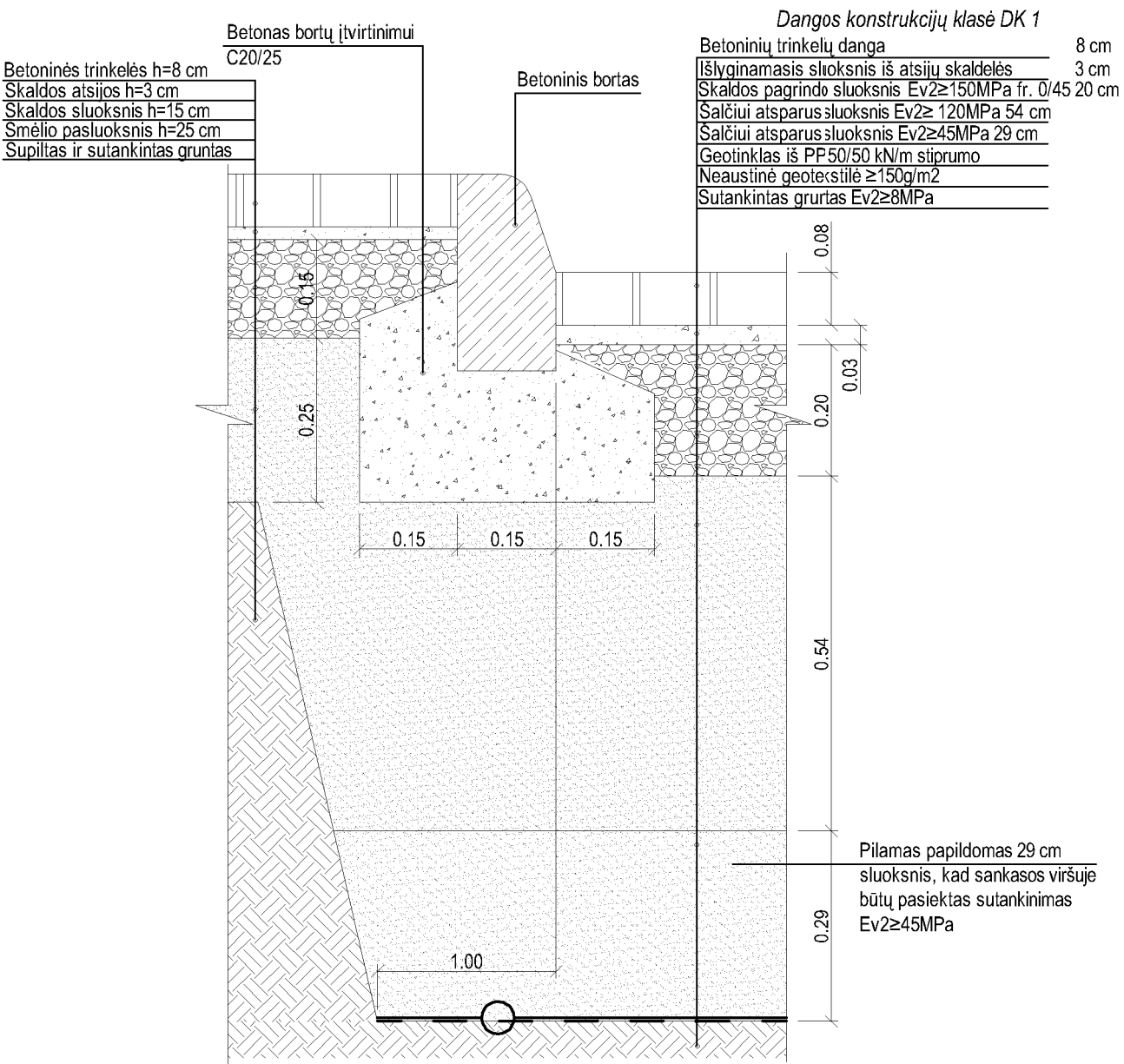
- | | |
|-----|---|
| --- | TVARKOMO SKLYPO RIBA |
| --- | GRETIMO SKLYPO RIBA |
| --- | ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O |
| --- | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRO PASTATAS SU PRIEDANGA |
| --- | ESAMOS GRETIMOS UŽSTATYMAS |
| --- | PROJEKTUOJAMAS AVARINIO IŠLIPIMO LIUKAS (IŠ PRIEDANGOS) |
| --- | GRĮŲTIES ZONOS RIBA |
| --- | PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS |
| --- | APSAUGOS ZONA NUO 110 kV ĮTAMPOS ORO LINIJOS, 20 m |
| --- | KRAŠTO KELIO BRIAUNA |
| --- | MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS 15m |
| --- | MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO KELIO BRIAUNOS IKI ANTŽEMINIŲ STATINIŲ 36m |
| --- | KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 m |
| --- | VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10 m |
| --- | PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI |
| --- | PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| --- | PROJEKTUOJAMI GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| --- | PROJEKTUOJAMI ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| --- | PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| --- | PROJEKTUOJAMI SLEGINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| --- | PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI |
| --- | KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| --- | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS |
| --- | PROJEKTUOJAMI RKKS (RYSIŲ KABELINIAI) KANALAI HDPE D110, D50 |
| --- | PROJEKTUOJAMI RYSIŲ KABELIŲ ŠULINIAI |
| --- | PROJEKTUOJAMO RYSIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA |
| --- | PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS |
| --- | PROJEKTUOJAMAS APSVIETIMO KABELIS |
| --- | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDAS |
| --- | PROJEKTUOJAMAS ŽEMIKLAS FeZn Ø-17, 2, L-6m |
| --- | PROJEKTUOJAMAS APSVIETIMO ATRAMA h=8m su LED TIPO ŠVIESTUVU |
| --- | PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO JUOSTA FeZn 4x40 |

0	2025-06-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.				
32416	PV	A. MAČAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	0
ARCH.	J. RADZEVICIENĖ			
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BALTIŠCHES HAUS"	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-81-PP-ITSP	LAPAS LAPŲ
LT				1 1

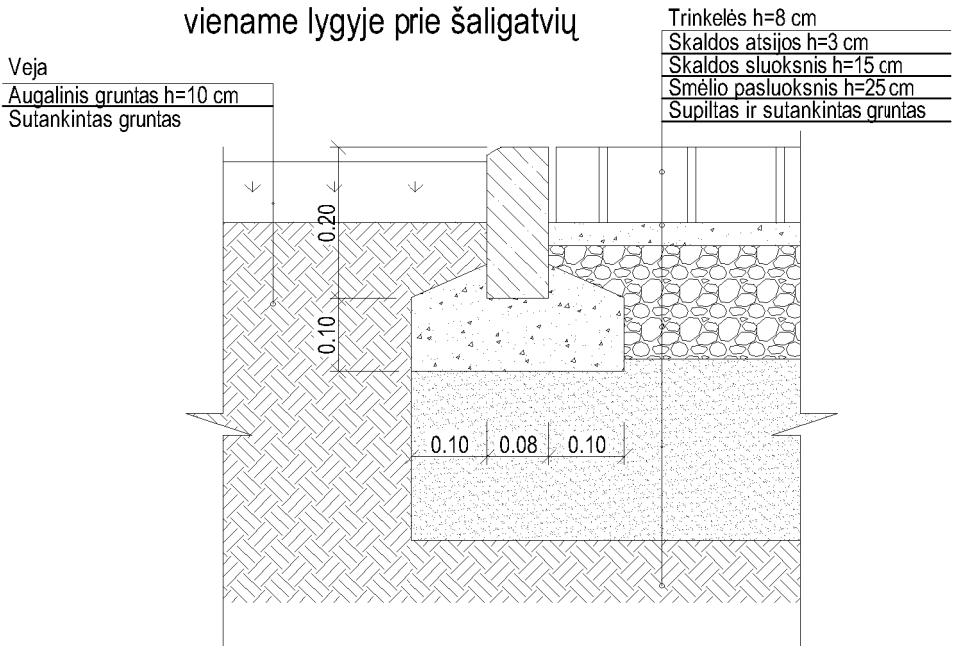
DETALĖ "A"
Kelio bortų įrengimas prie vejos



DETALĖ "B"
Kelio bortų įrengimas prie šaligatvio



DETALĖ "C" Vejos bortų įrengimas
viename lygyje prie šaligatvių



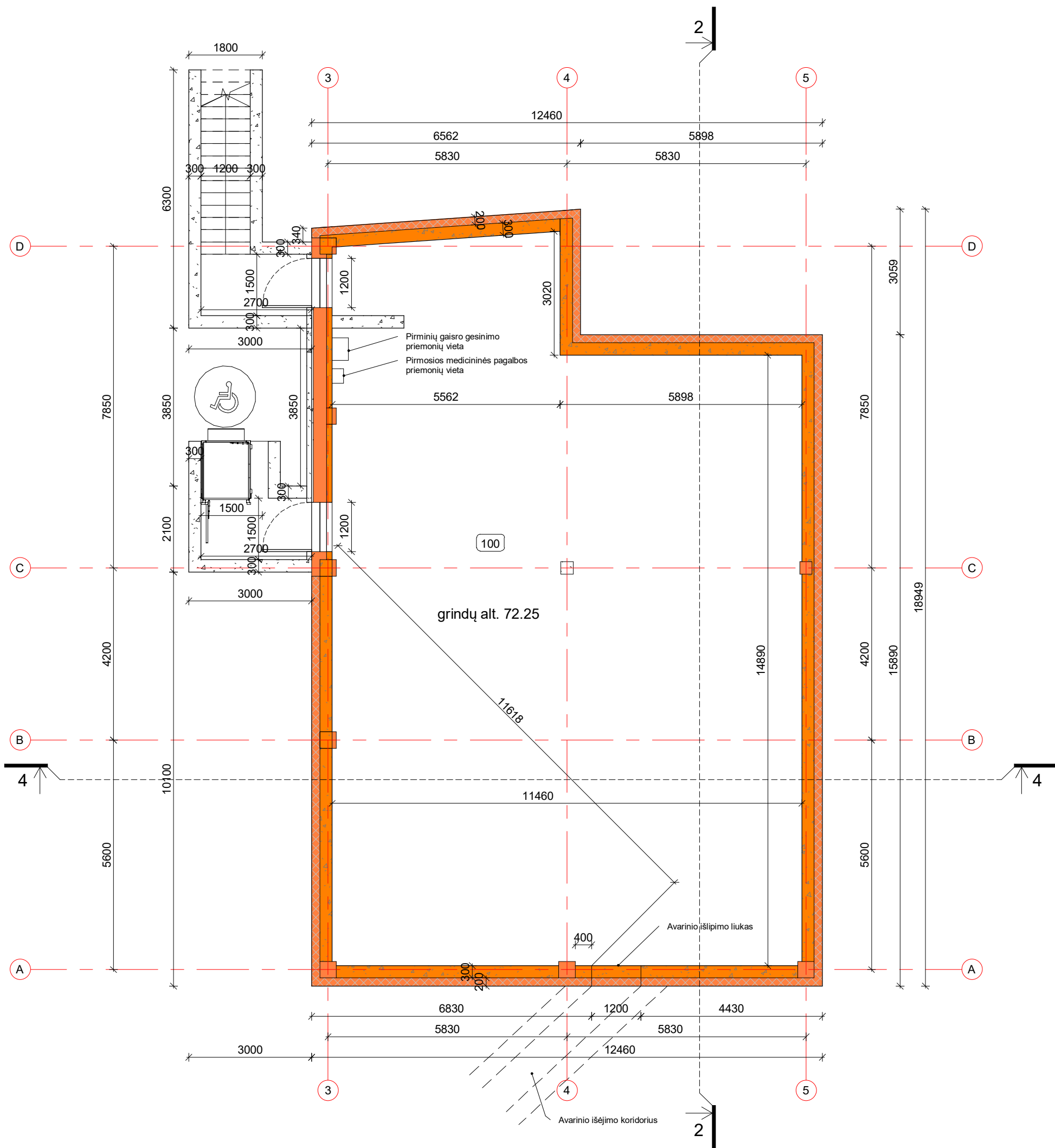
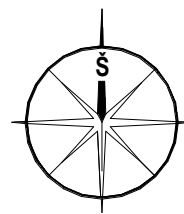
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	 UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - REKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ DETALĖS	LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ			0
	ARCH.	J. RADZEVIČIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-81-PP-SP-08	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTIŠCHES HAUS"				LAPŲ
					1
					1



SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIALUKSNIS PLOKŠTĖ (100 MM) SU POLIURETANO UŽPILDU
	DAUGIALUKSNIS PLOKŠTĖ (150 MM) SU POLIURETANO UŽPILDU
	DAUGIALUKSNIS PLOKŠTĖ (160 MM) SU AKMENIS VATOS POLIURETANO UŽPILDU
	MŪRO SIENA
	2 SL GK PARTYVARA (125 MM) SU AKMENIS VATOS UŽPILDU
	2 SL GK PARTYVARA (150 MM) SU AKMENIS VATOS UŽPILDU
	2 SL GK PARTYVARA (250 MM) SU AKMENIS VATOS UŽPILDU
	2 SL GK APDAILA SU 75 MM PROFILIU
	LENKVIJ KONSTRUKCIJĄ STIKLO PARTYVARA

SUTARTINIAI GS ŽYMEJIMAI	
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI 60
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 30

[illegible]



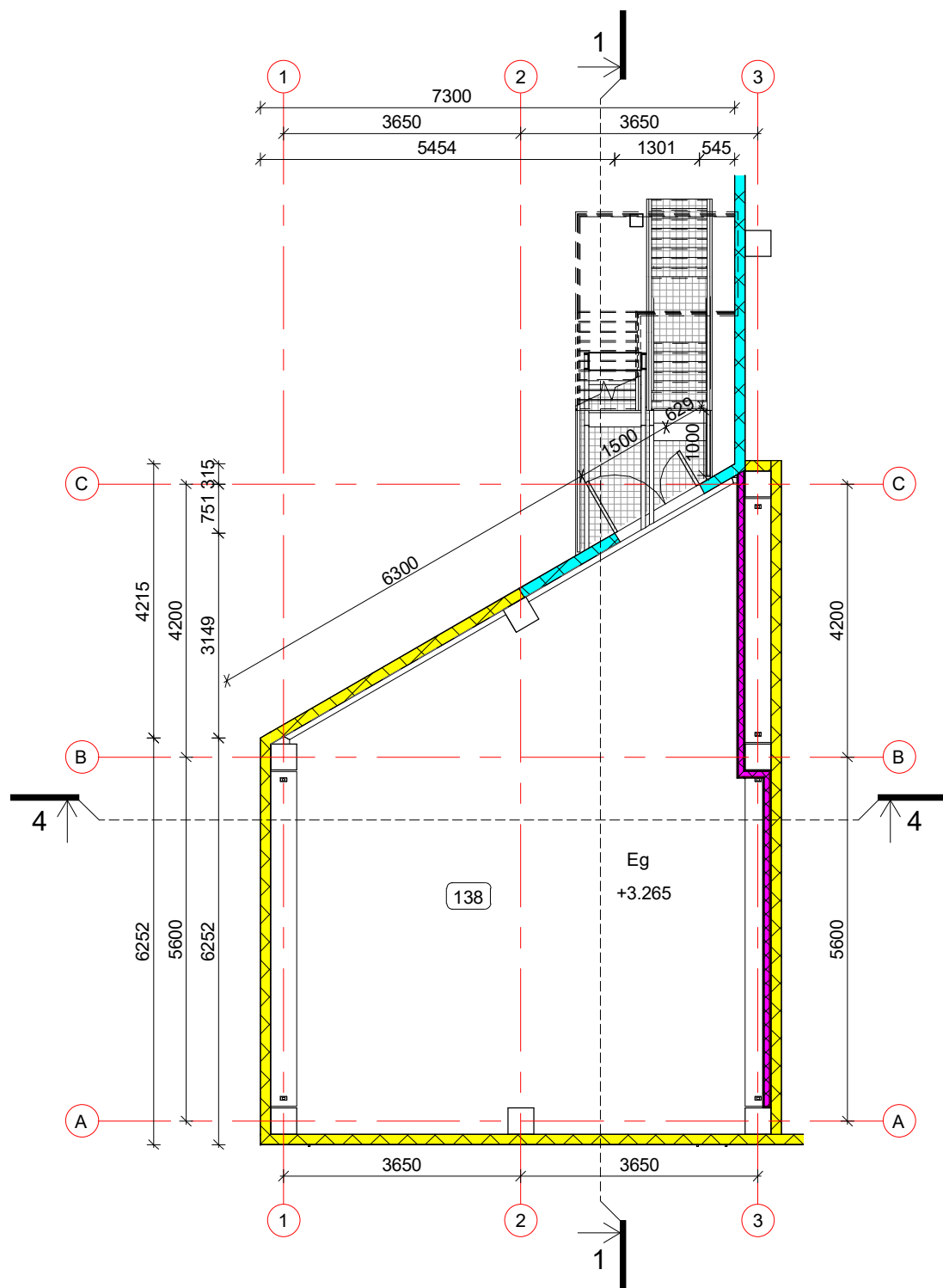
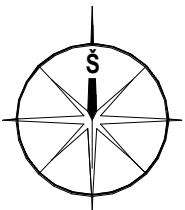
PATALPŲ EKSPLIKACIJA. Priedanga		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
100	Priedanga	185.65 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GELŽBETONIO SIENA, APŠILTINTA IŠ IŠORĖS

SUTARTINIAI GS ŽYMĖJIMAI	
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA REI 90

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Priedanga - atskiras gaisrinis skyrius.
3. Avarinio išėjimo liukas yra nutolęs daugiau nei 10.00m nuo įėjimo/išėjimo, skirtingose priedangos pusėse.
4. Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos tęsiasi už griūties zonos ribų (2.48m.), žr. sklypo plano brėžinius.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PRIEDANGOS PLANAS M1.100	LAIDA 0
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		
	ARCH	J. RADZEVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTISCHES HAUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-81-PP-SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

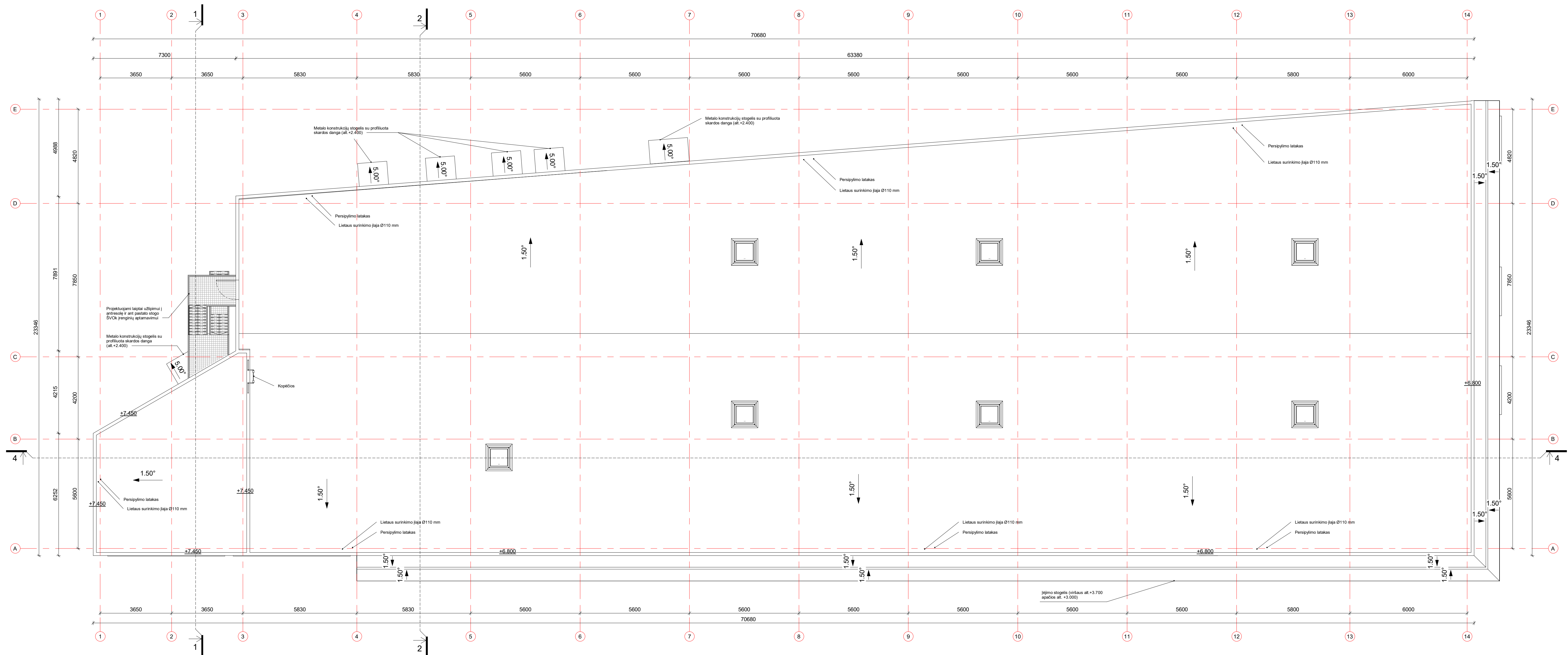


PATALPŲ EKSPLIKACIJA. Antresolė		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
138	Šaldymo įrenginių patalpa	82.92 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GELŽBETONIO SIENA, APŠILTINTA IŠ IŠORĖS

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Priedanga - atskiras gaisrinis skyrius.
 3. Avarinio išlipimo liukas yra nutolęs daugiau nei 10.00m nuo įėjimo/išėjimo, skirtingose priedangos pusėse.
 4. Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos tęsiasi už griūties zonos ribų (žr. sklypo plano brėžinius).

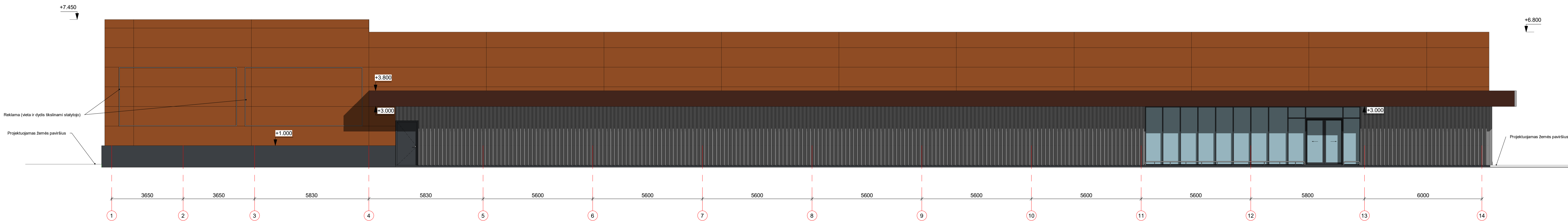
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32416	PV	A. MAČAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M1.100	LAIDA	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ			0	
	ARCH	J. RADZEVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTISCHES HAUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-81-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1



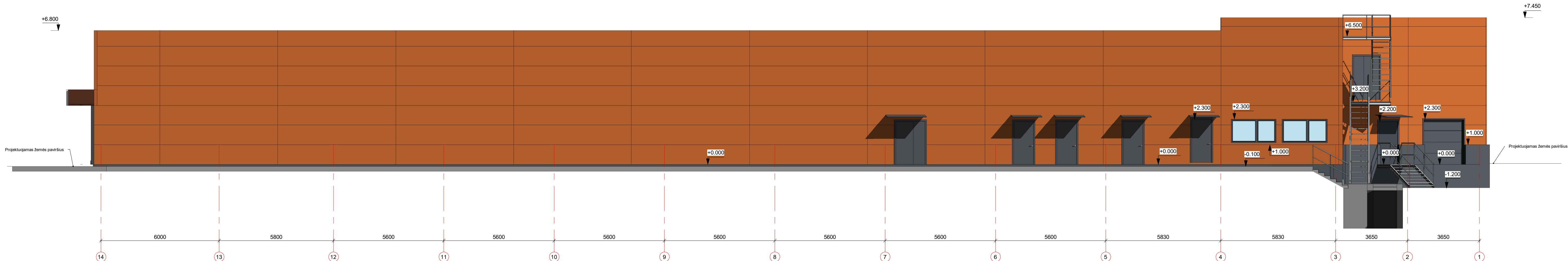
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Angi plotas skirtas dūmų šalinimui prekybos ir užkasio zonoje ne mažesnis nei 3.1 kv.m., vėdinimo spindulys - 13.6m. Vėdinimo gylis per langus, viršulangsį ir vartus - 15m. Patalpoje Nr.117 angų plotas skirtas dūmų šalinimui ne mažiau nei 0.5 kv.m., vėdinimo spindulys - 13.6m. Vėdinimo gylis per langus, viršulangsį ir vartus - 15m. Patalpoje Nr. 102 angų plotas skirtas dūmų šalinimui ne mažiau nei 0.1 kv.m., vėdinimo gylis pro duris - 15m (durų aukštis yra virš 2.2 m.).
- 3.Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip Froot (T1) klasės.
4. Stoge turi būti įrengti vėdinimo kamieniai. Ne mažiau kaip 1 vėdinimo kamienėlis 60-80 m² stogo plote.
5. Viso projektavimo objekto 30% stogo plotą užima stogų konstrukcija.
6. Aukštis nuo stogo profiliuoto paklotų apvedimo iki stogolango apačios negali viršyti 600mm.
6. Pagrindinio įėjimo stogui lietuas naujosios sistemos (lajose ir vamzdynuose) įrengti su elektriniais šildymo kabeliais traukiantis temperatūros jutiklius.
7. Projekta privaloma tikslinti pagal atnaujintą technologinę užduotį;

2025-10-09 11:33:35

FASADAS 1-14

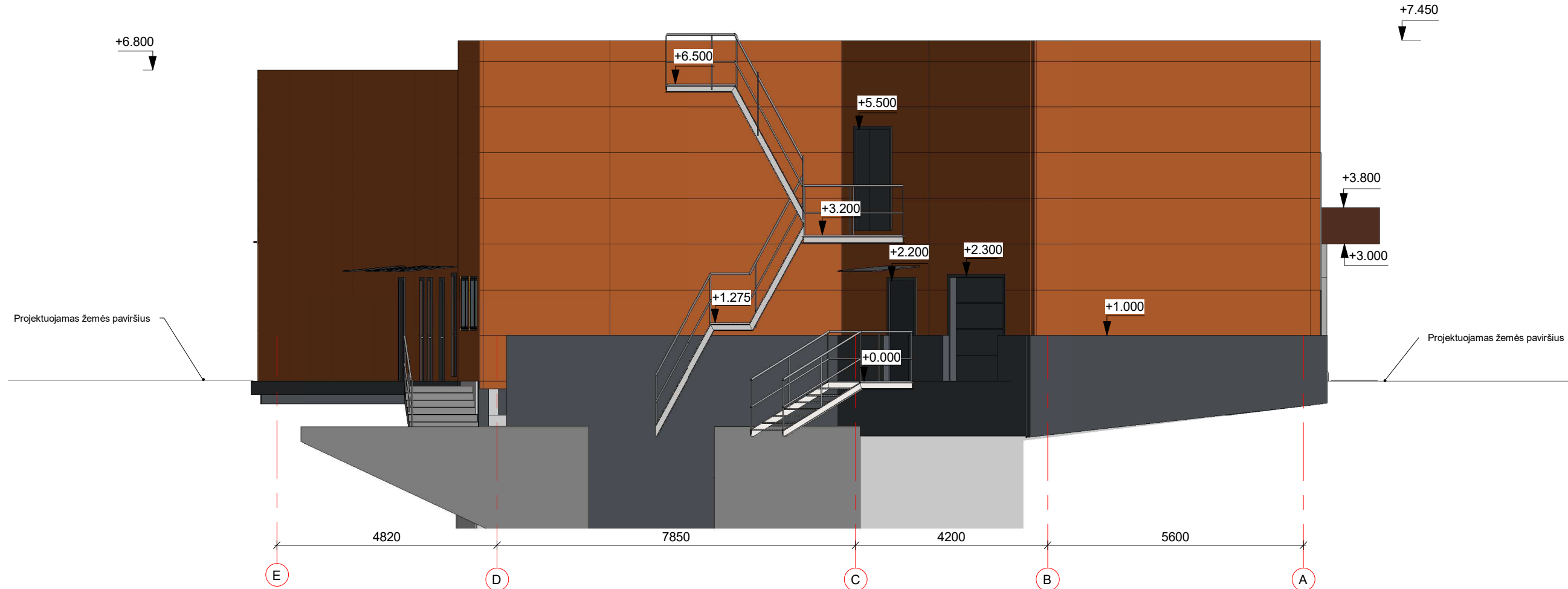
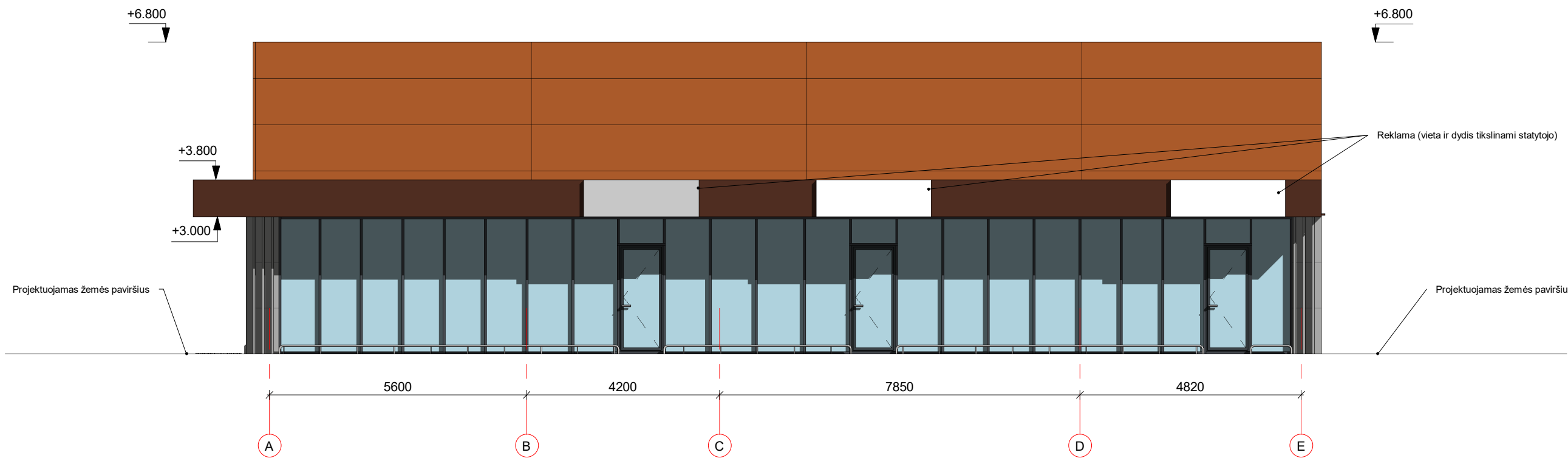


FASADAS 14-1



FASADAS A-E

FASADAS E-A

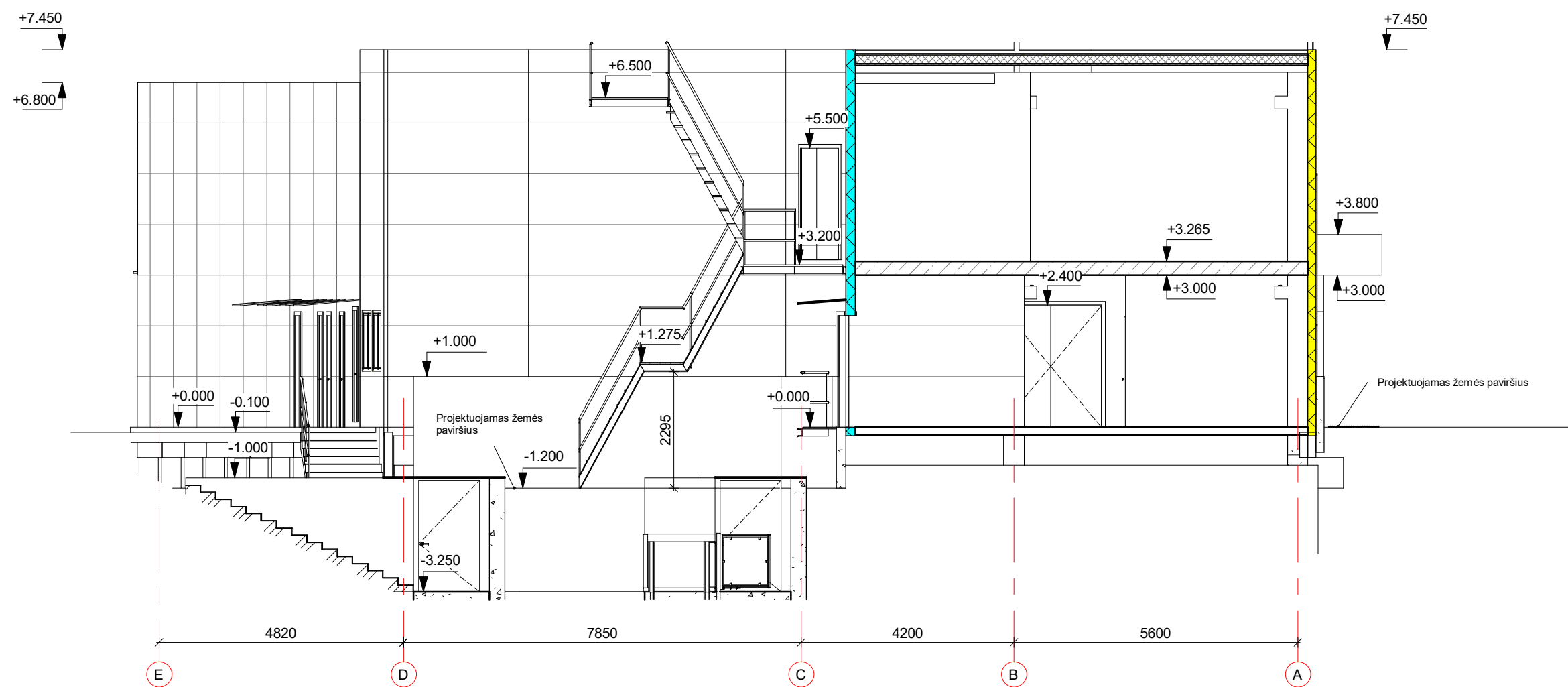


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA RAL 8023 (ARBA ANALOGAS)
	PAMATO APDAILA. SPALVA RAL7024 (ARBA ANALOGAS)
	ĮEJIMO STOGELIO APDAILA (METALO LAKŠTAI). SPALVA RAL 8016 (ARBA ANALOGAS)
	VERTIKALIOS LAMELĖS. SPALVA ARTIMA RAL 9006
	STIKLAS
	VITRINŲ RĖMAL LAUKO DURYŠ. SPALVA RAL7024 (ARBA ANALOGAS)

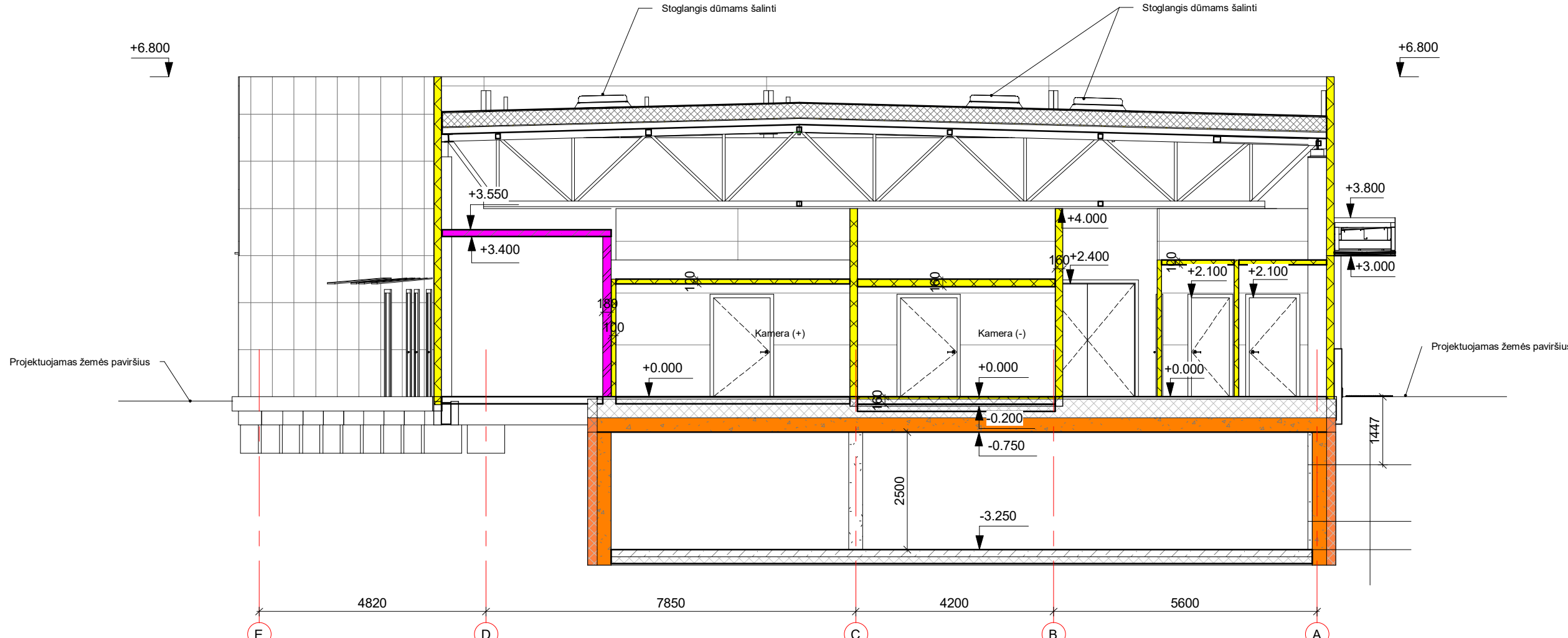
Pastabos:
1. Altitudės nurodytos metrais.

0		2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - PREKYBOS CENTRO PILENŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M1.100	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		
	ARCH	J. RADZEVIČIENĖ		
LT		STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS UAB "BALTIŠCHES HAUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-81-PP-SA-05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

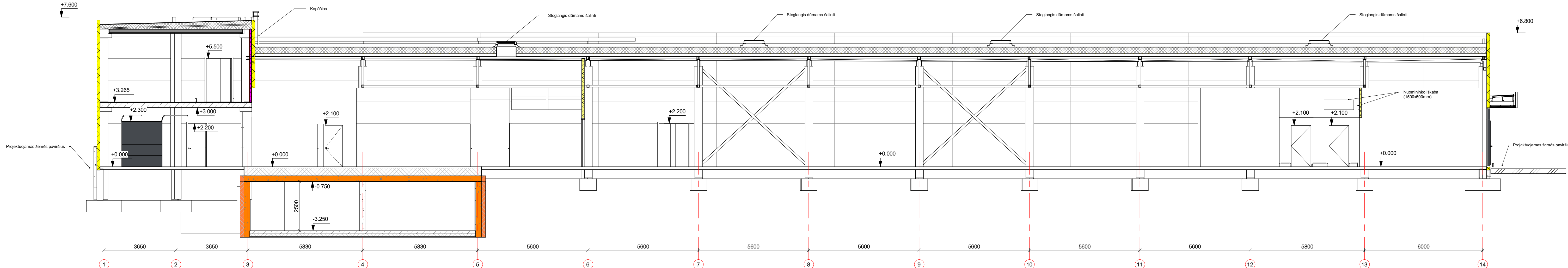
PJŪVIS 1-1
M 1 : 100



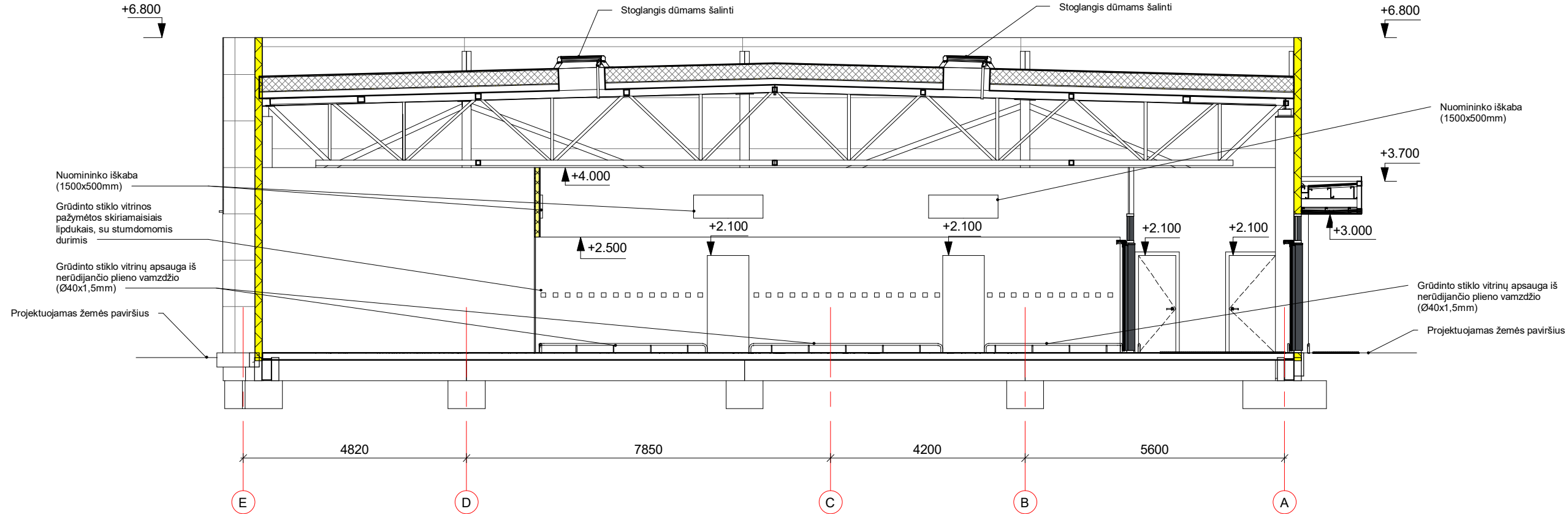
PJŪVIS 2-2
M 1 : 100



PJŪVIS 4-4
M 1 : 100



PJŪVIS 3-3
M 1 : 100



Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Altitudės metrais.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - PREKYBOS CENTRO PILENŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
32416	PV	A. MAČAITIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	PJŪVIAI M 1:100	
	ARCH	J. RADZEVIČIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŠAKOVAS UAB "BALTIŠCHES HAUS"		2021-81-PP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2025-10-06	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
32416	PV	A. MAČAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		VIZUALIZACIJA		0	
	ARCH.	J.RADZEVIČIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTIŠCHES HAUS"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2021-81-PP-SA-07		1	1



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-08-09 18:55

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:



GKP:

1GKV-416

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20210726-006712

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20210726-006712>

Pavadinimas: Pilėnų g. 1A, Akademija

Adresas: Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 1A

Prašymo teritorija: 2.51 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktus plano ED priėmė/tikrino

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Pateiktas tikrinti EDR: 1GKV-416_topo_Pilenu1A.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-07-26 18:54:38 Pateiktas prašymas

2021-07-26 18:54:38 Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-08-09 18:54:39 Prašymas ir ED priimti automatiškai (praėjus nusatytam terminui)

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)

Pateiktas susipažinti EDR: 1GKV-416_topo_Pilenu1A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Pateiktas susipažinti EDR: 1GKV-416_topo_Pilenu1A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)
Pateiktas susipažinti EDR: 1GKV-416_topo_Pilenu1A.dwg

ED pateikti susipažinti

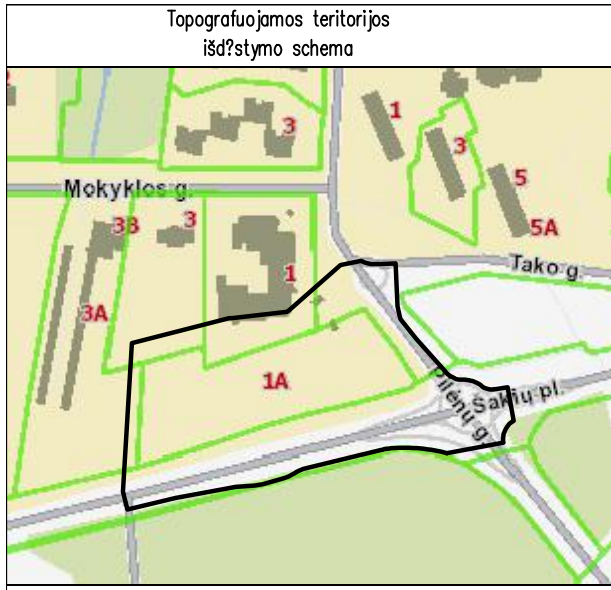
Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Pateiktas susipažinti EDR: 1GKV-416_topo_Pilenu1A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Pateiktas susipažinti EDR: 1GKV-416_topo_Pilenu1A.dwg

ED pateikti susipažinti

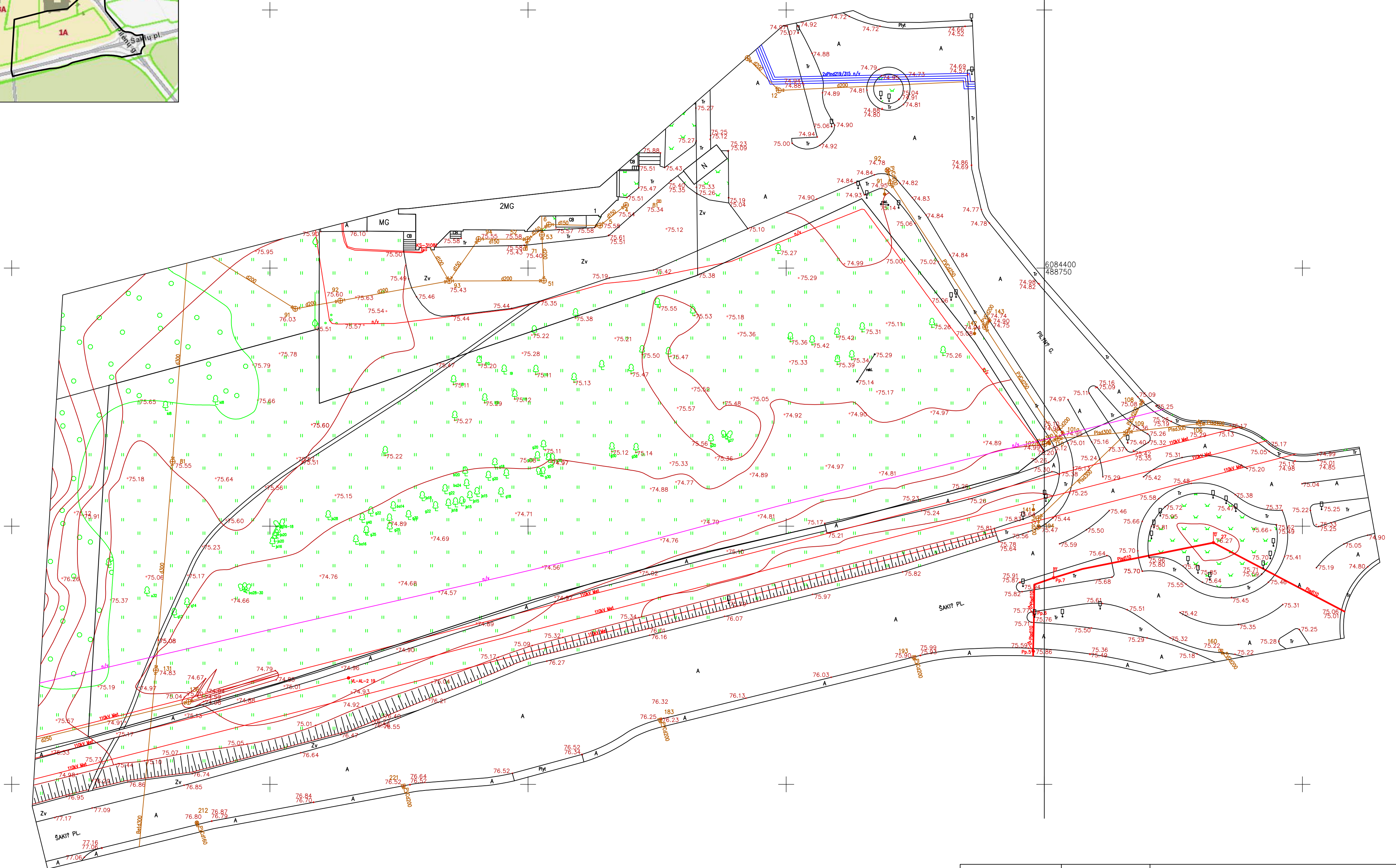
Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Pateiktas susipažinti EDR: 1GKV-416_topo_Pilenu1A.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

57/36 – 0055

57/36 – 0056



OBJEKTAS		ADRESAS: PIL?N? G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV.		
KOORDINACI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		A.V.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–416			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
			2021 08	

“Andriaus Petrulevičiaus individuali įmonė”

buveinės adresas: Kaunas, Kovo 11-osios 90-1, LT-50453 Įm. k.134712856 ne PVM mokėtojas
e. p. zemetvarka@gmail.com mob. Tel. 8 618 60330

KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

GEOMAP 2019

**TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO
ATASKAITA**

TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

ADRESAS: PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA,
AKADEMIJOS SEN. KAUNO R. SAV.

TIIS prašymo Nr. TIIS1-20221219-094545



KAUNAS
2022 m. gruodžio mėn.

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-12-22 14:32

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-416

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20221219-094545

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20221219-094545>

Pavadinimas:

Pilėnų g. 1a, Akademija, Akademijos sen. Kauno r. sav.

Adresas:

Pilėnų g. 1a, Akademija, Akademijos sen. Kauno r. sav.

Prašymo teritorija:

1.42 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

ATASKAITA.pdf, pilenu1aaisk.pdf, pilenu1aD.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė:

Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR:

TIIS2-20221019-051001.dwg

Pridėti dokumentai:

ATASKAITA.pdf, pilenu1aaisk.pdf, pilenu1aD.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-12-19 09:41:02

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2022-12-22 14:27:24

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujų tiekimo duomenys

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Litgrid" (394)

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ "Lietuvos automobilių kelių direkcija" (LAKD) (365)

Gautas EDR: TIIS2-20221019-051001.dwg

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2022-11-18 13:13

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas:

-

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20221019-051001

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20221019-051001>

Pavadinimas: Pilėnų g. 1a, Akademija, Akademijos sen. Kauno r. sav.

Adresas: Pilėnų g. 1a, Akademija, Akademijos sen. Kauno r. sav.

Paslaugos kaina be PVM: 0

PVM: 0

Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 12:42

2022-11-18 13:08

Prašymo būseną:

Prašymas pateiktas

Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 1.87 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

Topografija

Aukščio informacija

Dujų tinklai

Apšvietimo tinklai

Elektros tinklai

Lietaus nuotakynas

Drenažo tinklai

Naftos tinklai

Nuotekų šalinimo tinklai

Elektroninių ryšių infrastruktūra

Kiti inžineriniai tinklai

Šilumos tiekimo tinklai

Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

AB „Kauno energija“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): AB „Kauno energija“ (104)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 12:46

2022-11-14 12:57

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno rajono savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 13:22

2022-11-10 09:49

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB "Kauno vandenys":

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): UAB "Kauno vandenys" (302)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 13:08

2022-10-19 13:08

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

VĮ "Lietuvos automobilių kelių direkcija" (LAKD):

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius): VĮ "Lietuvos automobilių kelių direkcija" (LAKD) (365)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 13:05

2022-10-19 13:05

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB "Litgrid":

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius): AB "Litgrid" (394)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 12:46

2022-11-09 16:37

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu:

Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu:

Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 13:04

2022-11-04 15:10

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui
(433)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu:

Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu:

Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2022-10-19 12:46

2022-10-19 13:01

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

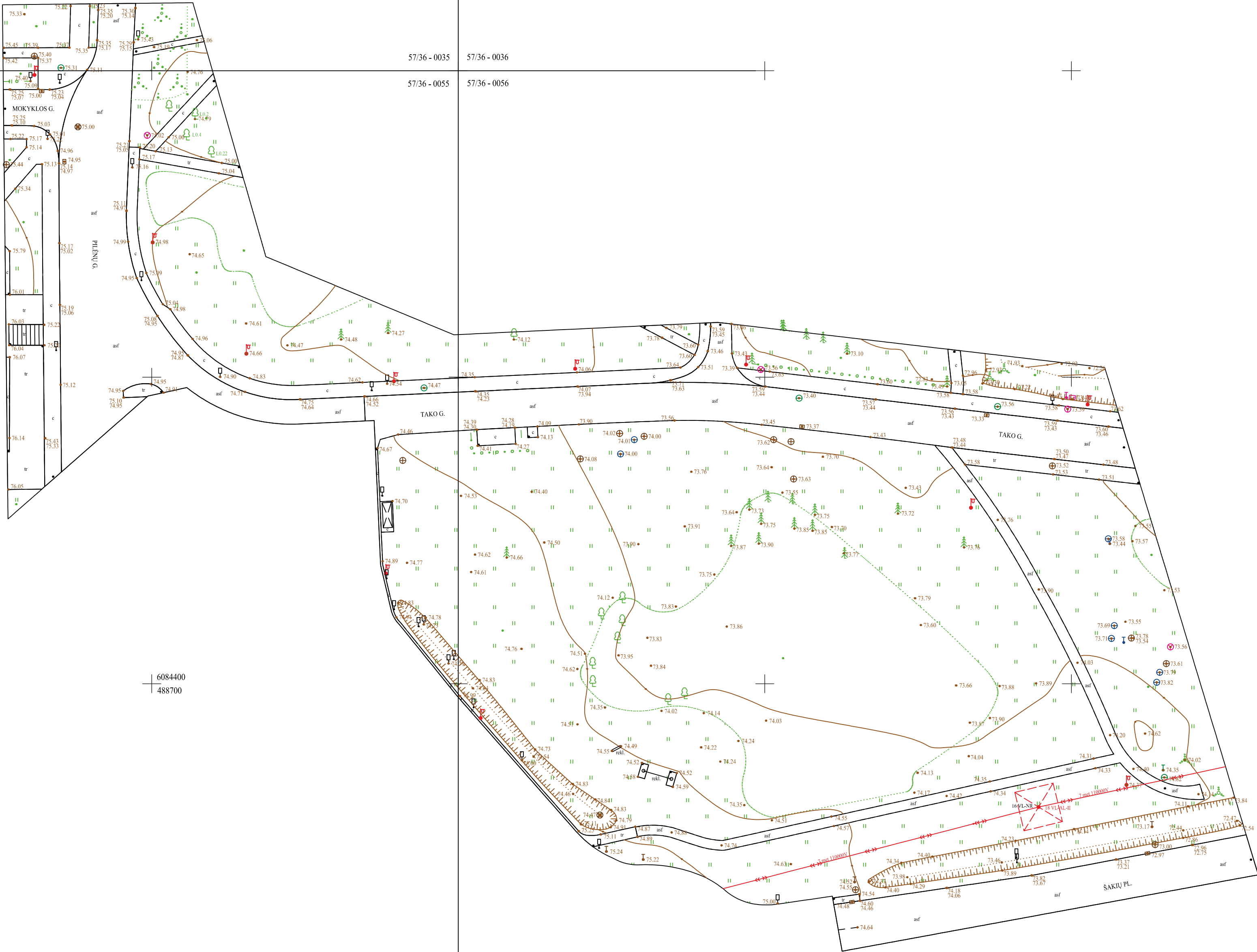
EDT duomenų teikimo etapai***Data, laikas:***

2022-10-19 12:46
2022-10-19 13:03

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui
Gautas EDT atsakymas dėl kainos

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas:		Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:		Pilėnų g. 1a, Akademija, Akademijos sen. Kauno r. sav.				
Aukščių sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
A. Petrulevičiaus II						
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.	
1GKV-416				2022-12		
Uzsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "RUSNĖ"			1:500	1	1	

**"PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA,
KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS"**

SĄLYGŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Sąlygas išdavęs subjektas
01	AB „Via Lietuva“ raštas dėl sąlygų nustatymo Nr. (6.6Mr) 2
02	VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ 2022 Nr. (6.6Mr) 2 raštas dėl prašymo
03	VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ 2021-10 Nr. (6.6) 2E Dėl sąlygų nustatymo
04	AB „Telia“ 2022-08-02 Nr. 2-I-054/22 Projektavimo sąlygos
05	UAB „Kauno vandenys“ 2022-08-23 Nr. 54-2773 Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui
06	UAB „Kauno vandenys“ 2022-08-24 Nr. 54-2796 Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui
07	UAB „Kauno vandenys“ 2023-02-13 Nr. (32-7.19 Mr) 08-415-2023 Dėl vandentiekio tinklo parametrų Tako g., Akademija, Kauno r.
08	UAB „Giraitės vandenys“ 2022-08-18 Nr. STS-1067 Prisijungimo sąlygos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui Pilėnų g. 1A, Akademijos mstl., Kauno r. sav.
09	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus 2023-11-08 Nr.2V-GD-9908 Dėl Pilėnų g. 1A, Akademijoje Kauno rajono sav. prisijungimo sąlygų
10	Kauno rajono savivaldybės administracijos 2025-08-13 Nr. SD- GD-7910 Dėl žemės sklypo, esančio Pilėnų g. 1A, Akademijos miestelyje, Akademijos seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, išduotų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų pakeitimo
11	AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-06-17 Prijungimo sąlygos Nr. TS25-54515
12	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus atsakymas dėl sąlygų išdavimo 2022-08-26

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

UAB "Rusnė"

andrius.m@rusne.lt

Nr. (6.6 Mr) 2-

2024-05-30

Nr.

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė Via Lietuva, (buvusi akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė), gavo Jūsų prašymą (reg. Nr. 1-14376, 2024-05-30) „<...> išduoti technines sąlygas "Gatvės pusėje (krašto kelias Kaunas–Zapiškis–Šakiai (140)), įrengti ne siauresnį nei 2,5 metrų pločio pėsčiųjų dviračių taką nuo Pilėnų gatvės iki Sodų gatvės su apšvietimu“. Pareiškėja įgaliota UAB „Rusnė“. Užsakovas (statytojas) UAB „BALTISCHES HAUS“, direktorius Audrius Masionis.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su esamu pėsčiųjų tako remontu įrengiant pėsčiųjų ir dviračių taką valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas–Zapyškis–Šakiai (toliau – krašto kelias) statinyje (kaip pėsčiųjų ir dviračių takas tampa kelio elementu) bei prisijungimu prie kelio statinių:

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais ir rekomendacijomis;
2. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 2.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://lakd.lt/aktuali-informacija>);
3. Susisiekimo reikalavimai:
 - 3.1. Pėsčiųjų tako pertvarkymą į pėsčiųjų ir dviračių taką projektuoti krašto kelio statinyje (unik. Nr. 4400-2477-3086) nuo 6,17 km iki 6,51 km, dešinėje pusėje vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 ir Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294. Paminėtina ir tai, kad gatvių kategorijos valstybinės reikšmės keliams parenkamos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos direktoriaus 2019 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“, (viešai paskelbta adresu: https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/bafa9601fb5411e993cb8c8daaf8ff8a?jfwid=oo_u0hfym9);
 - 3.2. įvažiavimus ir išvažiavimus iš sklypų ar gatvių numatyti naudojant jau esamas teisėtai įrengtas nuvažas (sankryžas); naujų nuvažų nuo kelių neplanuoti ir neįrenginėti;
 - 3.3. esant poreikiui įvažiavimus ir išvažiavimus iš sklypų ar gatvių remontą planuoti įvertinus statybos rekomendaciją R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintą

- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9, reikalavimus;
- 3.4. krašto kelio statinio (unik. Nr. 4400-2477-3086) ribose pėsčiųjų ir dviračio takų, važiuojamosios dalies, nuovažų (sankryžų) dangas numatyti su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
 - 3.5. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo įrenginių projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 3.6. vadovautis Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487;
 - 3.7. vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653, reikalavimais;
 - 3.8. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
 - 3.9. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PJT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
 - 3.10. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
 - 3.11. vadovautis Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklėmis KPT TAS 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V-8;
 - 3.12. vadovautis Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašu ir įrengimo taisyklėmis TRAT SST 14, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V-69;
 - 3.13. pateikti projektuojamų (remontuojamų) dangų konstrukcijos sujungimo su krašto kelio konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje);
 - 3.14. pažeidus krašto kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 3.15. vadovautis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146.
4. kiti reikalavimai:
- 4.1. projekte pažymėti krašto kelio juostos ir/arba statinio ribas;
 - 4.2. projekte pažymėti krašto kelio apsaugos zonos ribas;
 - 4.3. projekte įvertinti / numatyti vandens nuleidimo nuo krašto kelio konstrukcijos, pėsčiųjų ir dviračių tako konstrukcijos sprendinius;
 - 4.4. projekte įvertinti, kad pėsčiųjų ir dviračių tako priežiūra (valymas, šienavimas) bus atliekama mechanizuotu būdu;

- 4.5. projekte turi būti įvertinti saugaus eismo ir pėsčiųjų perėjimo per kelius organizavimo priemonių įrengimo ir/ar jų sutvarkymo poreikis, vieta, taip pat aktualios pėsčiųjų infrastruktūros jungtys (pvz. su esamais takais, autobusų laukimo peronais);
- 4.6. įvertinti specialiojo plano „Dviračių trasų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialusis planas, sudarant prielaidas išnaudoti gausius Kauno rajono turizmo išteklius, atsižvelgiant į turizmo traukos objektus bei siūlomų turizmo paslaugą trūkumą regione; parinkti geriausius dviračių takų sprendimus, kuriuos įgyvendinus pagerės seniūnijų ir aplinkinių teritorijų gyvenimo kokybė, turizmo, kultūros ir užimtumo lygis; kuo mažiau keičiant aplinką, padaryti šią teritoriją turizmo požiūriu kuo labiau konkurencingą“ sprendinius (Registruoti teritorijų planavimo dokumentai - TPDR (planuojustatau.lt) reg. Nr. T00025059);
- 4.7. įvertinti projekto „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas–Zapyškis–Šakiai ties 6,513 km paprastas remontas, sutvarkant pėsčiųjų perėją“ sprendinius;
- 4.8. įvertinti rengiamo projekto „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas–Zapyškis–Šakiai 6,15 km sankryžos su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 1903 Akademia–1-asis fortas paprastas remontas, laikinai išplatinant sankryžą“ sprendinius;
- 4.9. įvertinti tipinius kelių apšvietimo reikalavimus paskelbtus Kelių direkcijos internetiniame puslapyje adresu: <https://lakd.lt/aktuali-informacija>;
- 4.10. pėsčiųjų ir dviračių takų, nuovažų (sankryžų), tiltų, pralaidų, perėjų, šaligatvių, autobusų sustojimo aikštelių ir kt. kelių elementų remonto sprendinius rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
- 4.11. parengti detalius (kurių sudėtis turi būti pakankamai išsami, kad būtų galima įvertinti pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimo technines ir teises galimybes) pėsčiųjų ir dviračių takų, nuovažų (sankryžų), pralaidų, perėjų, šaligatvių, autobusų sustojimo aikštelių ir kt. kelių elementų remonto / įrengimo projektinius pasiūlymus ir pateikti Bendrovei įvertinimui;
- 4.12. Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimo projektiniam pasiūlymui (sprendiniui), kreiptis į Bendrovę dėl susitarimo dėl statytojo teisės įgyvendinti projektą;
- 4.13. pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimo projektus kelių statiniuose parengti pagal Bendrovės išduotą projektavimui techninę užduotį (užduotis parengiama po bendradarbiavimo sutarties pasirašymo);
- 4.14. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@lakd.lt);
- 4.15. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku);
- 4.16. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje) kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (info@vialietuva.lt);
- 4.17. įgyvendinus projektą Bendrovei pateikti / perduoti išpildomąją dokumentaciją, patikslintas kelių statinių kadastrines bylas su AB „Registų centras“ patikra.

Paslaugų ir kompetencijų grupės vadovas





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Baltisches Haus"

Bokšto g. 6

LT-01126 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-08- 23 Nr. 54- 2773

Kvartalinius vandentiekio tinklus sklypui Kauno r. sav., Akademijoje, Pilėnų g. 1A jungti prie kvartalinės d150mm vandentiekio linijos Tako arba Mokyklos gatvėse.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. Šios prisijungimo sąlygos galioja vykdant projektavimo ir statybos darbus UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Bendrovei pateikti tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS–94 koordinacių sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklų pridavimui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus;
- hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus..

Technikos direktorius

Darius Gražys



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Baltishes Haus"

Bokšto g. 6

LT-01126 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-08- 24 Nr. 54- 2796

Pastato Kauno r. sav., Akademijoje, Pilėnų g. 1A vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie projektuojamos (pagal 2022-08-23 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2773) kvartalinės vandentiekio linijos ir sklype esančios d300mm ūkio-buities nuotekų linijos.

Prisijungimas prie kvartalinės vandentiekio linijos galimas šį tinklą pridavus eksploatacijai.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančios ūkio-buities nuotekų linijos arba užstatomus tinklus iškelti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančios d300mm ūkio-buities nuotekų linijos apsaugos zonoje sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklio laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą;
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "BALTISCHES HAUS"

el. p. edvardas@rusne.lt

2023-02-13 Nr. (32-7.19 Mr) 08-415-
2023

Į 2023-02-06 prašymą

DĖL VANDENTIEKIO TINKLO PARAMETRŲ TAKO G., AKADEMIJA, KAUNO R.

Informuojame, kad vandentiekio tinklai d150 (ketus) Tako gatvėje, Akademija, Kauno r., vadovaujantis STR 2.07.01:2003, yra žiediniai ir atitinka I patikimumo kategorijai.

Slėgis tinkluose 3,6 bar.

Pagal šiuos duomenis projekto vadovas, vadovaudamasis Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų sutelkimo įvykiams, ekstremaliesiems įvykiams likviduoti plano rengimo instrukcijos, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. 1-228, 4 priedu, atlieka skaičiavimus ir nustato gaisrų gesinimui reikalingą vandens debitą.

Technikos direktorius

Darius Gražys





UAB „Baltisches Haus“

2022-08-18 Nr. STS-1067

į 2022-07-13 prašymą GTS-1067

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMOUI
PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R. SAV.

Paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų d-300 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų esančių Mokyklos gatvėje.

Jungiantis prie šių tinklų būtina įvertinti gretutinių pastatų surenkamų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį. Esant neatitikimui, paviršinio (lietaus) nuotekų debito mažinimui į paviršinių (lietaus) nuotekų d-300 mm tinklą, įrengti akumuliacinę talpą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą, pasirašytą statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie paviršinių nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KELIŲ IR TRANSPORTO SKYRIUS

UAB RUSNĖ
El. p. indre@rusne.lt

2023-11-08 Nr. 2V-
Į 2023-10-11 prašymą

DĖL PILĖNŲ G.1A, AKADEMIJOJE KAUNO RAJONO SAV. PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Vadovaudamiesi Statybos įstatymo 2 straipsnio 44 punktu, 24 straipsniu, prisijungimo sąlygas statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, pagal teritorijų planavimo dokumentus, išduoda inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininkai (valdytojai).

Teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Projektuoti nuovažas vadovaujantis „Specialiuoju planu“, „Detaliuoju planu“, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
2. Užtikrinti D kategorijos gatvei keliamus reikalavimus.
3. Suprojektuoti dešininę įvažą tarp žiedų Pilėnų gatvėje.
4. Kitą įvažą projektuoti nuo žiedo iš vakarinės pusės.
5. Įrengti kelio apšvietimą Pilėnų gatvėje tarp dviejų žiedų.
6. Gatvės pusėje (krašto kelias Kaunas - Zapyškis - Šakiai (140)), įrengti ne siauresnį nei 2,5 metrų pločio pėsčiųjų dviračių taką nuo Pilėnų gatvės iki Sodų gatvės su apšvietimu.
7. Projektų parengimui ir įgyvendinimui, rekomenduojame inicijuoti infrastruktūros plėtros sutartį su Kauno rajono savivaldybe.
8. Inžinerinių tinklų suvestinį planą su pažymėta nuovaža derinti Kelių ir transporto skyriuje.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Kelių ir transporto skyriaus vedėjo pavaduotojas,
vykdantis Kelių ir transporto skyriaus vedėjo funkcijas

Gintaras Petras Vasilavičius



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliotam asmeniui Andriui Mačiui
El. p. andrius.m@rusne.lt

2025-08- Nr. SD-
Į 2025-05-23 prašymą

DĖL ŽŪMĖS SKLYPO, SANČIO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJOS MIESTELYJE, AKADEMIJOS SŪNIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, IŠDUOTŲ PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ PAKITIMO

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. gegužės 23 d. yra gautas prašymas (reg. Nr. GD-7910) dėl 2023 m. lapkričio 10 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus išduotų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 2V-724 pakeitimo.

Atsižvelgiant į Jūsų prašymą panaikinti išduotų 2023 m. lapkričio 10 d. prisijungimo sąlygų Nr. 2V-724, Nr. 6 punktą ir išdėstytus motyvus, išduotų 2023 m. lapkričio 10 d. Nr. 2V-724 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų 6 punktas laikomas negaliojančiu.

Šis raštas yra laikomas neatskiriama 2023 m. lapkričio 10 d. išduotų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų „Dėl Pilėnų g.1A, Akademijoje, Kauno rajono sav. prisijungimo sąlygų“ Nr. 2V-724 dalimi.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-54515

Parengta: 2025-06-17,
Galioja iki: 2026-06-17

Klientas: UAB "BALTISCHES HAUS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Bokšto g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069934205, algis@rusne.lt

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas

Objekto adresas: Pilėnų g. 1A, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2554515

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	300	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	300	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Pilėnų g. 1A, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant įvadų prijungimo gnybtų komercinėje apskaitų spintoje (KAS).

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.1852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-atestuoti-imoniu-elektriku-varzu-matavimo-paslaugos)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą.

3.6.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.6.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.6.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:
- 4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei reikiamu kiekiu linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavardomis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA);
- 4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);
- 4.1.3. vieną reikiamos galios galios transformatorių;
- 4.1.4. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;
- 4.1.5. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.
- 4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „N-851_N-852“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 120 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.
- 4.3. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziais automatiniais jungikliais parinktais pagal prijungiamą leistiną naudoti galią, elektros energijos apskaitos skaitikliais, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.
- 4.4. KS/KAS prijungti nuo projektuojamos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės reikiamo kiekio ir skerspjūvio kabeliais.
- 4.5. Projektuojamos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

- 5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
- Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
- Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Algimantui Mačioniui
El. p. info@geoportal.lt

2024-05- Nr. SUVA-
Į 2024-05-07 Nr. SAV-313794

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI
PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno rajono Savivaldybės mero 2024 m. vasario 6 d. potvarkiu Nr. MP-128 „Dėl įgaliojimų savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“, atsižvelgdamas į Jūsų 2024-05-07 prašymą Nr. SAV-313794, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Vandentiekio tinklai (Skersmuo: D110-160)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)	5250/0005:320, Kauno r. sav. Akademijos sen. Akademijos mstl. Pilėnų g. 1A
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Inžinerinių tinklų - vandentiekio tinklų iki sklypo adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems

inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dešimtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 401 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas prašymas.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

- Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

- Jeigu Teritorija dėl pasikeitusio objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. Brėžinys, 1 lapas.

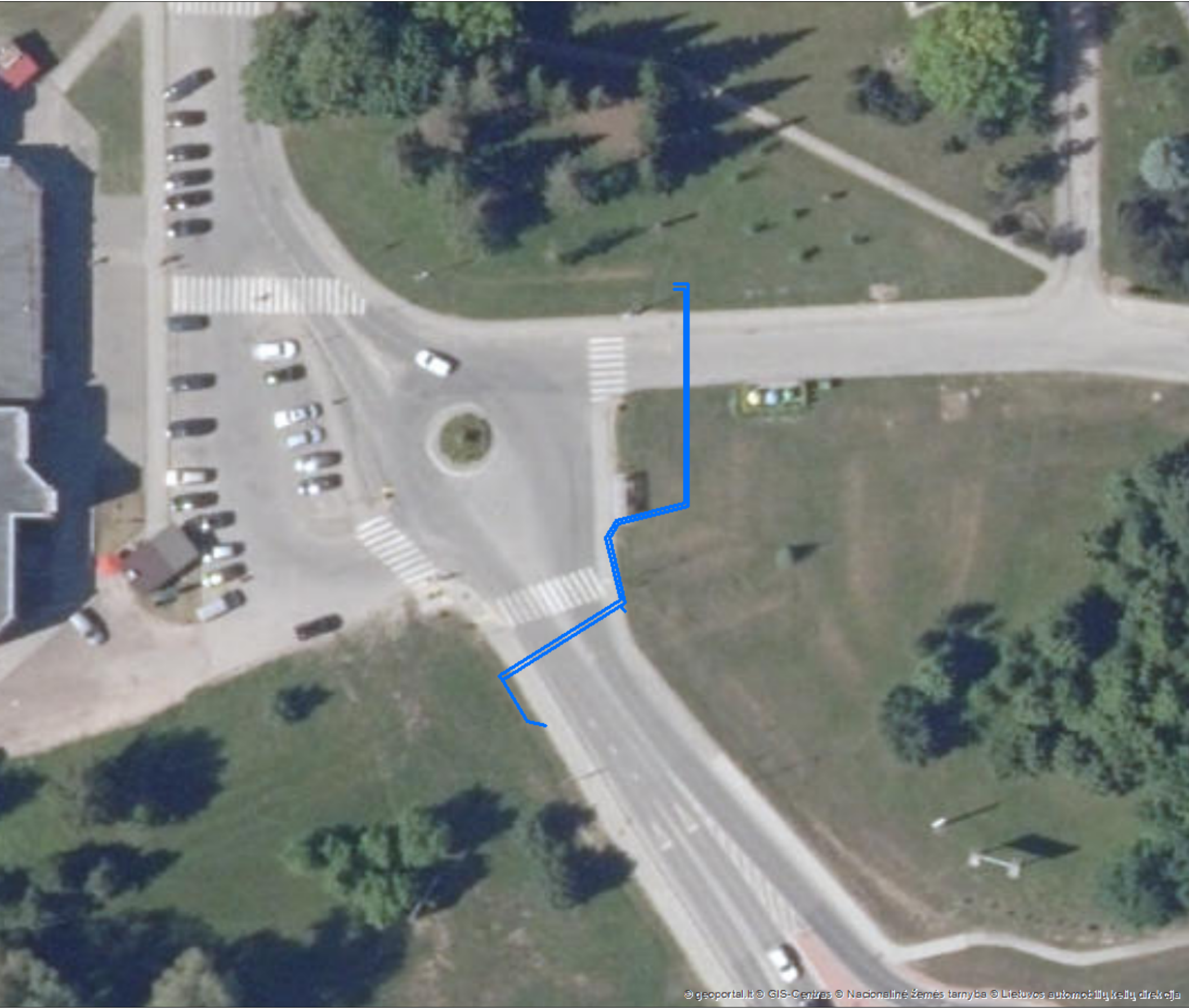
Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius



2024-05-07 PRAŠYMO NR. SAV-313794 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Algimantas Mačionis
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Kauno r. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-21 Nr. SUVA-63
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-21 08:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-313794.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-24 nuorašą suformavo Mindaugas Budginas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "BALTISCHES HAUS", 111543781, Vilnius, J. Jasinskio g. 16A

Kontaktinė informacija

El. p. info@balthaus.eu, tel. Nėra

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "BALTISCHES HAUS", 111543781, Vilnius, J. Jasinskio g. 16A

Kontaktinė informacija

El. p. info@balthaus.eu, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-240222-00045, 2024-02-22
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "BALTISCHES HAUS", 111543781, Vilnius, J. Jasinskio g. 16A

Kontaktinė informacija

El. p. info@balthaus.eu, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PREKYBOS CENTRO PILĖNŲ G. 1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0005:320

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademija, Pilėnų g. 1A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, laikytis kelių apsaugos zonos reikalavimų, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 15 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas UT-0,6

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas UI-1,4

6. Užstatymo tipas Laisvo užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)- ne mažiau kaip 10%.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)- ne mažiau kaip 10%.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta. Projektiniams pasiūlymams pritarta.

12. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu bei LR Statybos įstatymo 27 str. 8 d. nuostatomis, prieš pradedant rengti statinių techninius projektus kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo ir prisijungimo sąlygų poreikio; teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privalu pateikti duomenis apie sumokėtą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką (šiais klausimais konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 2. Projektuojant statinį parinkti ilgaamžes medžiagas; spalvinį fasadų sprendimą parinkti ir pagrįsti įvertinant Šakių plento ir Gėlių gatvės išklotines.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

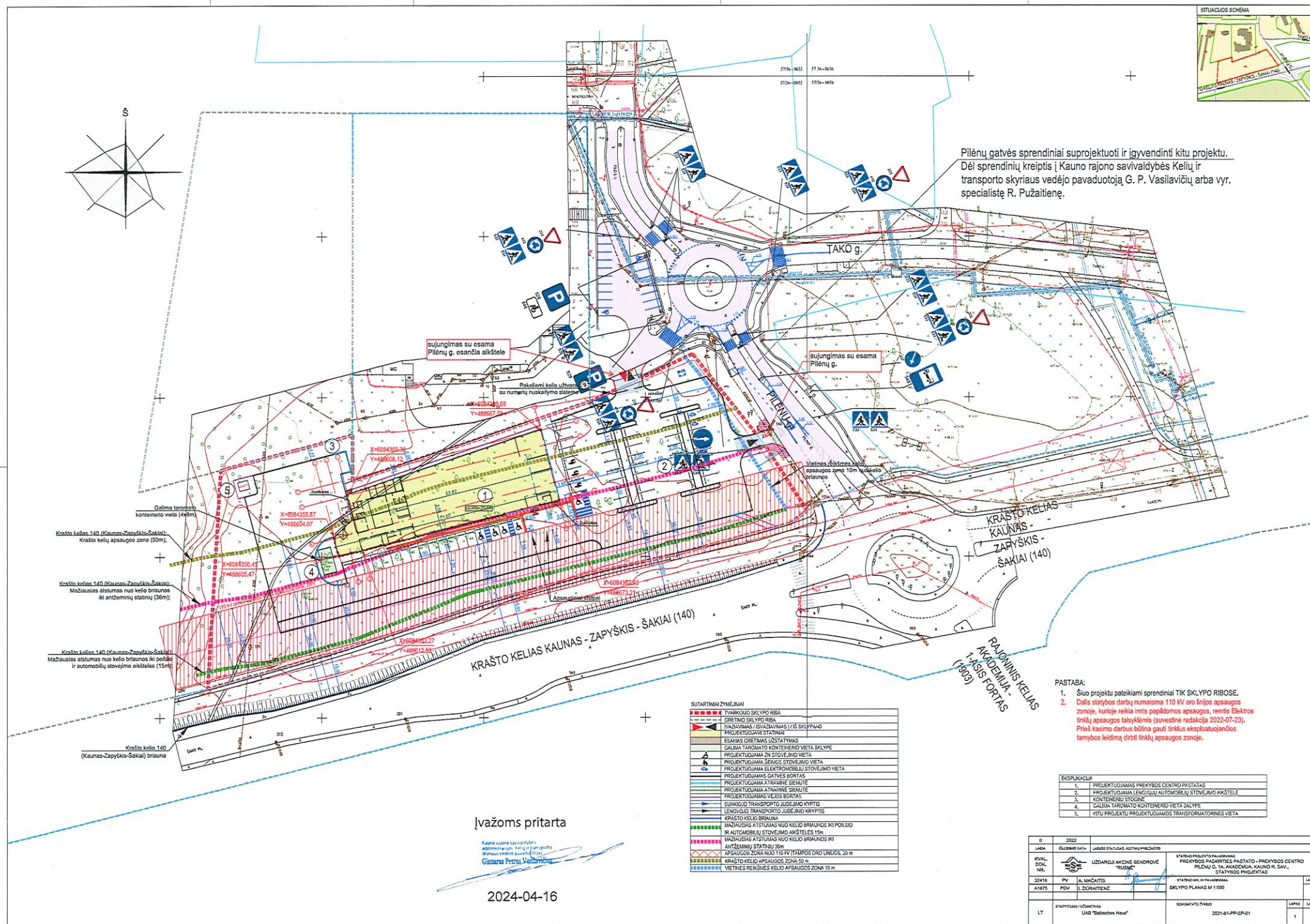
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-23 Nr. SRD-24-240223-00045
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 20:49:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 20:49:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 20:50:17 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 20:50:57 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 20:51:09 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 20:51:19 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-22 Nr. SARD-24-240222-00045
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-22 13:19:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-22 13:19:54 Avilys SDP eDocs



	AKCINĖS BENDROVĖS „VIA LIETUVA“ RENGIAMŲ KELIŲ IR KELIO STATINIŲ PROJEKTŲ KOORDINAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS	Puslapis 1 iš 2

1. DATA:

Posėdis įvyko 2024 balandžio 23 d. 10 val. 01 min. nuotoliniu būdu, Vilnius.

2. POSĖDŽIO PIRMININKAS:

AB „Via Lietuva“ Stebėsenos ir kontrolės skyriaus vadovas [redacted]

3. POSĖDŽIO SEKRETORĖ:

AB „Via Lietuva“ Planavimo ir projektavimo priežiūros skyriaus projektų inžinierė [redacted]

4. DALYVIAI:

AB „Via Lietuva“ Planavimo ir projektavimo priežiūros skyriaus vadovas [redacted]

AB „Via Lietuva“ Klientų aptarnavimo centro projektų inžinierė [redacted]

AB „Via Lietuva“ Klientų aptarnavimo centro projektų inžinierė [redacted]

AB „Via Lietuva“ Klientų aptarnavimo centro komandos vadovas [redacted]

AB „Via Lietuva“ Klientų aptarnavimo centro projektų inžinierius [redacted]

AB „Via Lietuva“ Klientų aptarnavimo centro projektų inžinierė [redacted]

AB „Via Lietuva“ Klientų aptarnavimo centro projektų inžinierius [redacted]

AB „Via Lietuva“ Paslaugų ir kompetencijų grupės projektų inžinierė [redacted]

AB „Via Lietuva“ Infrastruktūros palaikymo grupės projektų inžinierius [redacted]

AB „Via Lietuva“ Infrastruktūros duomenų valdymo skyriaus vadovas [redacted]

AB „Via Lietuva“ Infrastruktūros duomenų valdymo skyriaus komandos vadovas [redacted]

AB „Via Lietuva“ Planavimo ir projektavimo priežiūros skyriaus komandos vadovas [redacted]

AB „Via Lietuva“ Planavimo ir projektavimo priežiūros skyriaus komandos vadovė [redacted]

AB „Via Lietuva“ Planavimo ir projektavimo priežiūros skyriaus projektų vadovė [redacted]

AB „Via Lietuva“ Planavimo ir projektavimo priežiūros skyriaus projekto vadovas [redacted]

AB „Via Lietuva“ Planavimo ir projektavimo priežiūros skyriaus projekto vadova [redacted]

AB „Via Lietuva“ Klientų aptarnavimo centro projektų inžinierius [redacted]

UAB „Rusnė“ projektų vadovas [redacted]

UAB „Baltisches Haus“ užsakovo atstovas [redacted]

5. DARBOTVARKĖ:

Prekybos paskirties pastato – prekybos centro Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos techninio projekto pakartotinis svarstymas.

Sąsaja: Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 140 Kaunas –Zapyškis–Šakiai ir Nr. 1903 Akademija–1–asis fortas sankryža.

6. SVARSTYTA:

	AKCINĖS BENDROVĖS „VIA LIETUVA“ RENGIAMŲ KELIŲ IR KELIO STATINIŲ PROJEKTŲ KOORDINAVIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS	Puslapis 2 iš 2

Prekybos paskirties pastato – prekybos centro Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos techninis projektas.

Projekto rengėjas pristatė eismo organizavimo ir srautų modeliavimo ataskaitą. Papildomas išvažiavimas, numatytas neišlaikant tinkamo 50 m atstumo iki krašto kelio. Papildomai įrengiamas kelio ženklas Nr.304 "Krovininių automobilių eismas draudžiamas". Rodoma punktyrinė juosta, jog įrengiamas granitinis kelio bortas, eismo juostų atskyrimui (tekstas pateiktas geltoname fone). Komisija daugiau klausimų neturėjo.

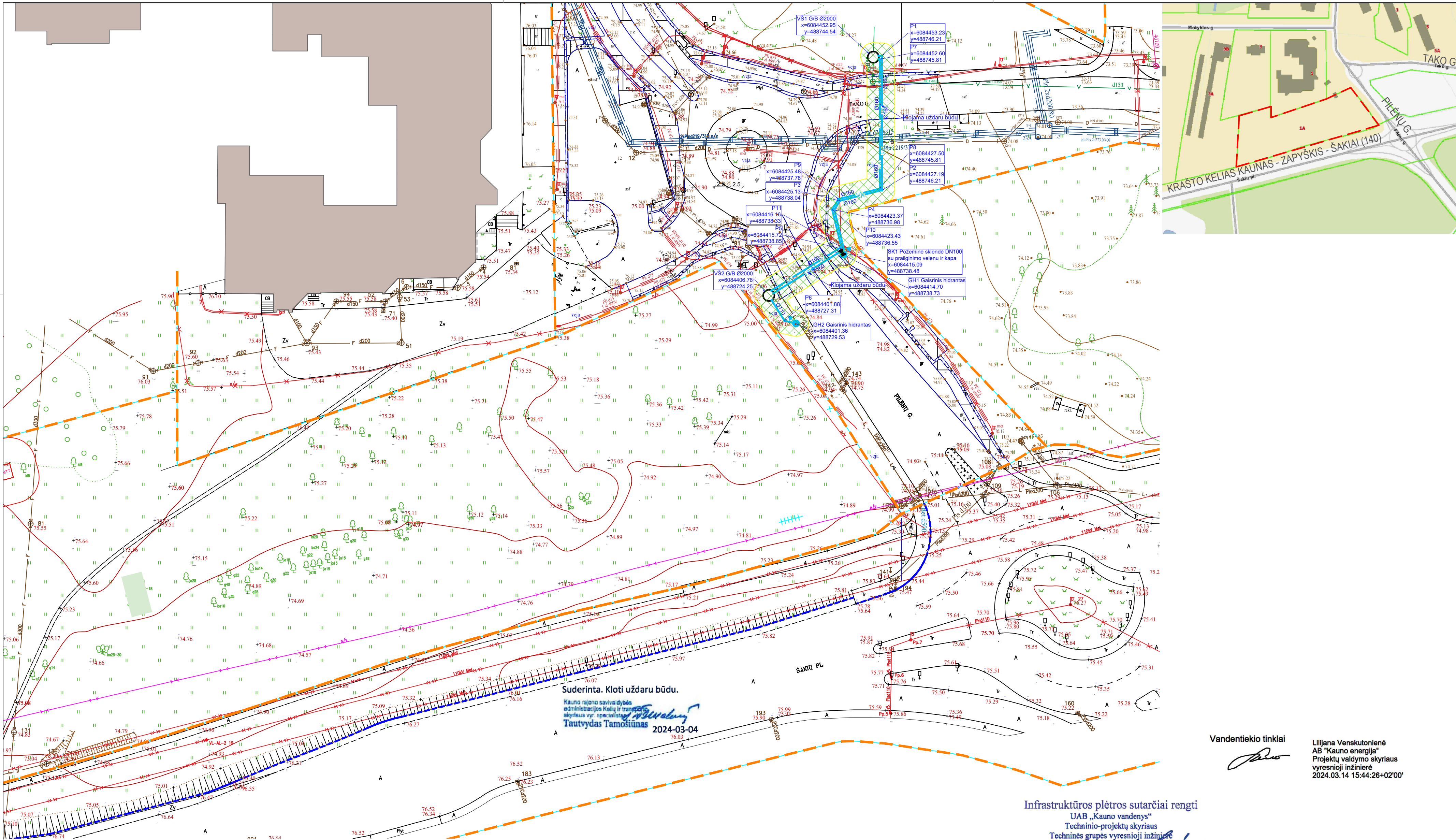
7. NUTARTA:

Pritarti techninio projekto sprendiniams.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė





SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:		MEDŽIAGA IR DIAMETRAS	ILGIS, M	PASTABOS
V1		PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	PE-RC Ø160	122
			PE Ø110	8
		SKLYPŲ RIBOS		
		VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS		

- PASTABOS:**
- Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš polietileno PE100-RC ir PE100, PN10 slėgio klasės vandentiekio vamzdžių.
 - Tinklai klojami uždaru būdu. Baigus darbus atstatomos išardytos dangos.
 - Prieš pradėdami vamzdinių montavimo darbus būtina sutikrinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane, išilginius nuolydžius ir altitudes.
 - Inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje darbus atlikti išskirti atstovą.
 - Klojant vamzdinius išjūdinant grunte, grūntą sutankinti iki K - 0.95.
 - Projektojamų ir esamų inžinerinių tinklų pralaidumui vietose nurodytas altitudes būtina tikslinti darbu vykdymo metu. Vietose, kur darbai būtų vykdomi betonuojant būdu, kilius abejonėms, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų pralaidumui, privaloma atlikti šurfovimo darbus.
 - Vamzdinių įgilinimą derinti pagal esamų bei projektuojamų inžinerinių tinklų padėtį.
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių apsaugos zona - išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2.5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2.5 metro gylįje, apsaugos zona - išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (atsižvelgiant į "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą" (III skyrius, dešimtas skirsnis)).
 - Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
 - Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksiskai kaip vienas dokumentas neatšiejant grafines ir tekstinės dalis.
 - Visi darbai turi būti atliekami pagal pateiktas technines specifikacijas bei gamintojo pateiktas instrukcijas.

Infrastruktūros plėtros sutarčiai rengti
UAB „Kauno vandenys“
Techninio-projektų skyriaus
Techninės grupės vyresnioji inžinierė
Asta Karalaitė

2024-03-08

0	2024-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ – VANDENTIEKIO TINKLŲ IKI SKLYPO ADRESU PILĖNŲ G.1A, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
32416			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
39318			SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M1:500
LT	STATYTOJAS:	UAB "KAUNO VANDENYS"	DOKUMENTO ŽYMUO
	ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2021-81-1-TDP-VN-01
INICIATORIUS:		UAB "BALTIŠCHES HAUS"	LAPAS LAPŲ
			1 1

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

UAB „Rusnė“
inžinieriui Edvardui Žutautui
edvardas@rusne.lt

Nr.

2024-03-16 Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIMAMS

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) išnagrinėjo Jūsų 2024 m. kovo 16 d. gautą prašymą, registracijos Nr. 1-6917, dėl projekto „Inžinerinių tinklų – vandentiekio tinklų iki sklypo adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos projektas“, projekto dalies Nr. 2021-81-1-TDP-VN, projekto vadovas A. Mačaitis.

Informuojame, kad pateikto projekto „Inžinerinių tinklų – vandentiekio tinklų iki sklypo adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos projektas“ sprendiniai yra patikrinti.

Bendrovė pritaria „Inžinerinių tinklų – vandentiekio tinklų iki sklypo adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos projektas“ pateikto projekto sprendiniams, kurie patenka į valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas–Zapyškis–Šakiai kelio apsaugos zoną.

Pažymime, kad prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į Bendrovę (www.vialietuva.lt, pasirinkus funkciją „Paslaugos“ / „Leidimai vykdyti darbus keliuose ir riboti eismą“).

Paslaugų ir kompetencijų grupės vadovas



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Algimantui Mačioniui
El. p. info@geoportal.lt

2024-05- Nr. SUVA-
Į 2024-05-07 Nr. SAV-313794

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI
PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno rajono Savivaldybės mero 2024 m. vasario 6 d. potvarkiu Nr. MP-128 „Dėl įgaliojimų savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“, atsižvelgdamas į Jūsų 2024-05-07 prašymą Nr. SAV-313794, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Vandentiekio tinklai (Skersmuo: D110-160)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)	5250/0005:320, Kauno r. sav. Akademijos sen. Akademijos mstl. Pilėnų g. 1A
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Inžinerinių tinklų - vandentiekio tinklų iki sklypo adresu Pilėnų g. 1A, Akademija, Kauno r. sav., statybos projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems

inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dešimtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 401 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas prašymas.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

- Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

- Jeigu Teritorija dėl pasikeitusio objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. Brėžinys, 1 lapas.

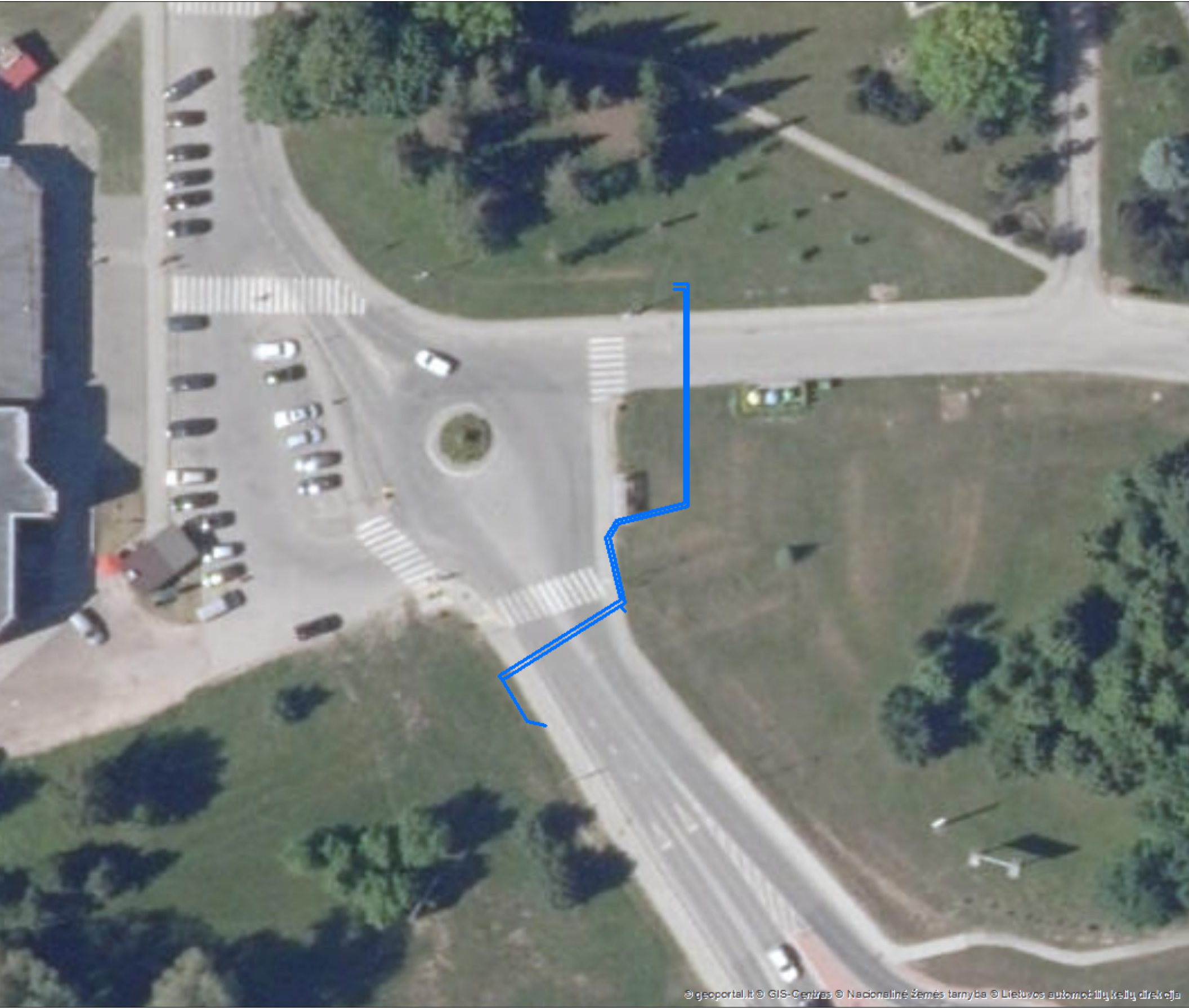
Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius



2024-05-07 PRAŠYMO NR. SAV-313794 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Algimantas Mačionis
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Kauno r. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-21 Nr. SUVA-63
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-21 08:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-313794.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-24 nuorašą suformavo Mindaugas Budginas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-