

JURGITA JANKEVIČIENĖ

Tel. nr. +370 684 75850

El. paštas: vin.projektai@gmail.com

<i>Projekto pavadinimas</i>	2025/08-15	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) PLENTO G. UŽLIEDŽIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
<i>Statinio projekto etapas</i>	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Statinio projekto dalis</i>	BD	BENDROJI
<i>Statinio statybos rūšis</i>		NAUJO STATINIO STATYBA
<i>Statinio kategorija</i>		YPATINGASIS
<i>Statinio paskirtis</i>		NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ)
<i>Statinio adresas</i>		PLENTO G. UŽLIEDŽIŲ K. KAUNO R. SAV.
<i>Statytojas/Užsakovas</i>		UAB „GIRAITĖS VANDENYS“

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.			Bendrieji statinio rodikliai	
2.	2025/08-15-PP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	
3.			Atliktų suderinimų, pritarimų sąrašas	
4.	2025/08-15-PP-BD-B	0	Brėžiniai	
5.			Pridedami dokumentai	
6.			Atlikti suderinimai, pritarimai	
7.			Priedai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2025/08-15-PP-BD-B-01	6	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

0	2025-08	Užsakovui, SLD					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK NR.	Jurgita Jankevičienė Tel. nr. +370 684 75850, El.paštas : vin.projektai@gmail.com IV paž. Nr. 696679			Statinio projekto pavadinimas PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) PLENTO G. UŽLIEDŽIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
31749	PV	J. Jankevičienė		Dokumento pavadinimas		Laida	
50046	PVA	K. Laužeckienė		PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
50046	PDV	K. Laužeckienė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "GIRAITĖS VANDENYS"			Dokumento žymuo 2025/08-15-PP-BD-DSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 nuotekų tinklų	m	1568,0*	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1.nuotekų tinklų	mm	500, 600	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Jurgita Jankevičienė atest.nr. 31749

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025-08	Užsakovui, SLD				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK NR.	Jurgita Jankevičienė Tel. nr. +370 684 75850, El.paštas : vin.projektai@gmail.com IV paž. Nr. 696679		Statinio projekto pavadinimas PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) PLENTO G. UŽLIEDŽIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
31749	PV	J. Jankevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
50046	PVA	K. Laužeckienė			0	
50046	PDV	K. Laužeckienė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „GIRAITĖS VANDENYS"		Dokumento žymuo 2025/08-15-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
					1	11

1	bendrieji duomenys	3
1.1	projekto rengimo pagrindas.....	3
1.2	normatyvinių dokumentų sąrašas	3
2	statybos sklypo aprašymas	4
2.1	klimato sąlygos.....	4
2.2	saugomos teritorijos.....	4
2.3	kultūros vertybių registro objektai.....	4
3	atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	4
4	atliekos	6
5	vanduo.....	7
6	aplinkos oras.....	7
7	dirvožemis	7
8	žemės gelmės	7
9	biologinė įvairovė.....	7
10	kraštovaizdis	7
11	projektiniai sprendiniai.....	8
11.1	projektuojami paviršinių nuotekų tinklai.....	9
11.2	tinklų apsaugos zonos.....	10
11.3	susisiekimo komunikacijos	10
12	numatomų darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	11
13	prisijungimo sąlygos ir specialieji architektūros reikalavimai	11
14	projektinių pasiūlymų viešinimas.....	11
15	licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis	11

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta – Plento g. Užliedžių k. Kauno r. sav.

Statinio statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklai. Inžinerinių tinklų grupė

Statinio kategorija – Ypatingasis

Lėšų pobūdis - UAB „Giraitės vandenys“

Statytojas – UAB „Giraitės vandenys“.

1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

1. Statinio projektavimo užduotimi;
2. Topografiniu ir suvestiniu planais M1:500, 2025;
3. Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2019-09-26 patvirtintas Kauno r. sav. tarybos sprendimu Nr.TS-345).

1.2 Normatyvinių dokumentų sąrašas

Rengiant projektą ir vykdant statybą, vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybiniais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais:

1. Statybos įstatymas.
2. Poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos vandens įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Aplinkos apsaugos įstatymas.
7. Atliekų tvarkymo įstatymas.
8. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
10. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
11. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
14. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
15. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
16. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Dokumento žymuo 2025/08-15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

17. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
18. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
19. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
20. LST 1516 : 2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.
22. LR AM įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ Nr.D1-193, aktuali redakcija.

2 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Užliedžiai – kaimas Kauno rajono savivaldybėje, į šiaurę nuo Kauno, Nevėžio kairiajame krante.

2.1 Klimato sąlygos

Klimatinės sąlygos Kaune pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (arčiausia stotis Kaunas): vidutinė metinė oro temperatūra 7,5 °C, maksimali oro temperatūra 35,3 °C, minimali oro temperatūra – 30,7°C, metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas – 80%, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, maksimalus vėjo greitis – 27,0 m/s, vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 82,9 mm, vidutinis sniego dangos storis per žiemą 5,6 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 29,2 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 75 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 50 metų – 84 cm.

2.2 Saugomos teritorijos

Saugomos teritorijos. Projektuojamas objektas nepatenka į Valstybės saugomas ir Natura 2000 svarbias teritorijas.

2.3 Kultūros vertybių registro objektai

Projektuojamas objektas nepatenka į Kultūros vertybių registro teritorijas, vietas, objektus

3 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamo sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus – vadovaujamosi Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, 2019-09-26 patvirtintu Kauno r. sav. tarybos sprendimu Nr.TS-345.

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą :

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdlid=107252>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2025/08-15-PP-BD-AR	4	11	0

TPD registracijos Nr.

T00083905

TPD pavadinimas

Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių
(lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros
specialusis planas

TPD tipas

Naujas TPD

Planavimo rūšis

Specialusis

Planavimo porūšis

Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Teritorijų planavimo lygmuo

Savivaldybės

Valstybei svarbus projektas

Ne

Rengimo Nr.

S-RJ-52-17-382

Būseną

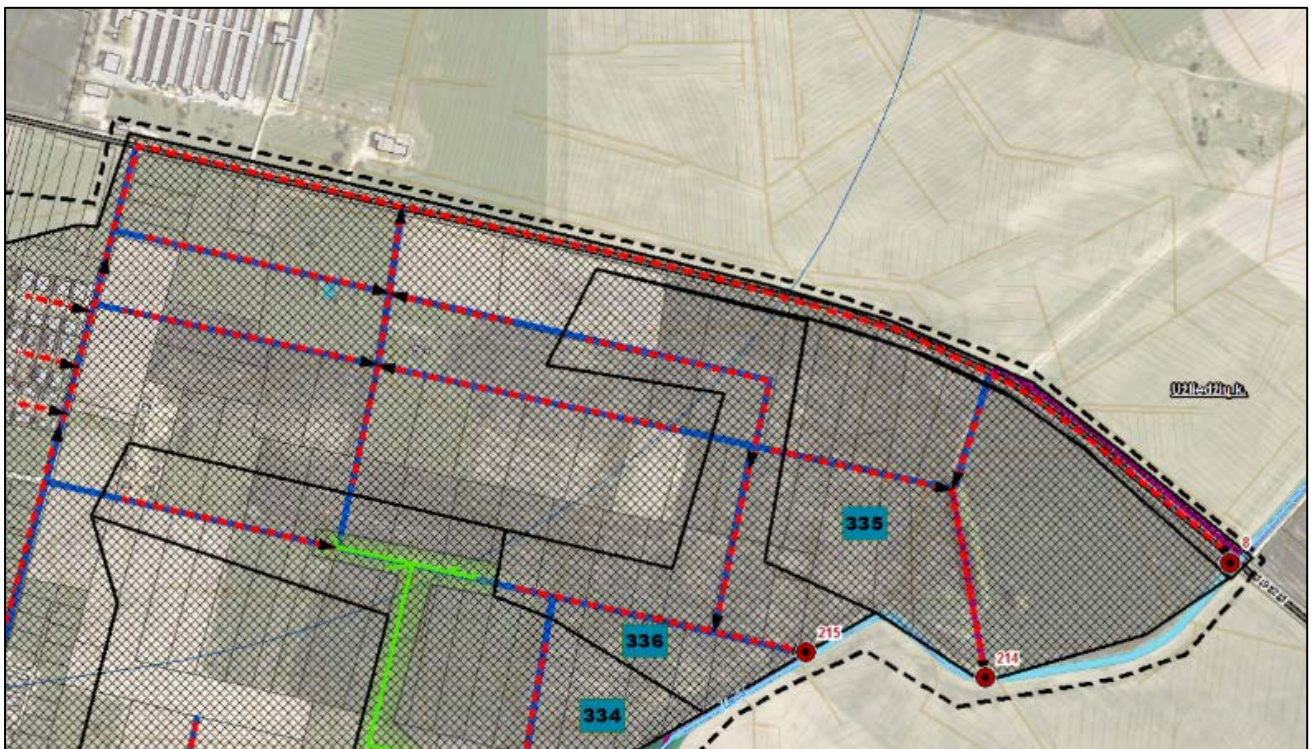
Registruotas

Registavimo data

2019-10-04

Galioja nuo

2019-10-04



1 Pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju plano. Šaltinis <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2025/08-15-PP-BD-AR	5	11	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojama teritorija
	Esami paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojama paviršinių (lietaus) nuotekų infiltracija
	Planuojamos paviršinių (lietaus) nuotekų siurblinės
	Naikinami esami paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai
	Planuojami paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai
	Esami paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai
	Planuojami paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai
	Planuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Planuojami slėginiai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Planuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų baseinas ir numeris
	Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo pabaisėnis
	Natura 2000 BAST
	Natura 2000 PAST
	Gatvių tinklo plėtra (suplanuota kituose TP dokumentuose)
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
	Naudingosios iškaskenos
	Magistralinis dujotiekis
	MD vietovės klasės teritorija 200 m
	MD apsaugos zona 25 m
	Dujų skirstymo stotis
	Vandenvietė
	Vandenvietės apsaugos zona
	Upės, upeliai, kanalai, grioviai
	Esami vandens telkiniai
	Administracinės seniūnijų ribos
	Administracinės gyvenviečių ribos
	Valstybinės reikšmės miškai
	Esami miškai
	Sausintuvai
	Rinktuvai
	Esamų žemės sklypų ribos
	Esami pastatai
	Valstybinės reikšmės magistraliniai keliai
	Valstybinės reikšmės krašto keliai
	Valstybinės reikšmės rajoniniai keliai

Paviršinių nuotekų nuvedimas į Liedos upelį numatytas Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane.

4 ATLIEKOS

Eksplatuojant tinklus, pavojingų ir nepavojingų atliekų nesusidarys.

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos, (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo D1-831 redakcija. Atliekų tvarkymo taisyklės), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone. Projektuojamame objekte ūkinės veiklos statybos metu taip pat susidarys popieriaus/kartono pakuočių ir kt. atliekos.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637). Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus. Prognozuojama, kad vykdant statybos darbus susidarys mišrios statybinės ir asfaltbetonio laužas. Susidarantys atliekų kiekiai tikslinami objekto statybos metu, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Dokumento žymuo 2025/08-15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

5 VANDUO

Projektuojamais paviršinių nuotekų tinklais paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Liedos upelį. Nuvedamos paviršinės nuotekos surenkamos nuo dalies Griežlės g.. Paviršinių nuotekų surinkimas suprojektuotas kitu projektu : “Paviršinių nuotekų tinklų Kauno raj., sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. (atkarpa nuo Plento g. iki Vakarų g.) naujos statybos ir lietaus nuotekų tinklų (unik. Nr. 4400-6140-1090) rekonstravimo projektas“, Nr. 2023-200, projekto užsakovas – Kauno rajono savivaldybės administracija. Skaičiuojamasis baseinas -25200 m²/2,52 ha.

Remiantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento aktualios redakcijos (2021-09-28) V skyriaus 20 punktu išleidžiamų paviršinių nuotekų valymas šiuo projektu nenumatomas – miestų ir miestelių paviršinės nuotekos, į bendrą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą surenkamos nuo mažiau kaip 10 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių), prieš išleidžiant į aplinką nevalomos.

6 APLINKOS ORAS

Aplinkos oro taršos projektuojamų tinklų eksploatacijos metu nebus.

7 DIRVOŽEMIS

Dirvožemiui tinklų statyba reikšmingos įtakos neturės. Klojant tinklus bus imamasi priemonių išsaugoti humusingą dirvožemį. Statybos metu atliekant žemės darbus esamas dirvožemio sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas laikinose krūvose ir panaudojamas.

8 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms projektuojamo objekto statyba reikšmingos įtakos neturės. Vertingų saugomų geologinių objektų ar procesų statybos zonoje nėra. Projekte numatytos statybinės medžiagos grunto ir vandens neterš.

9 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

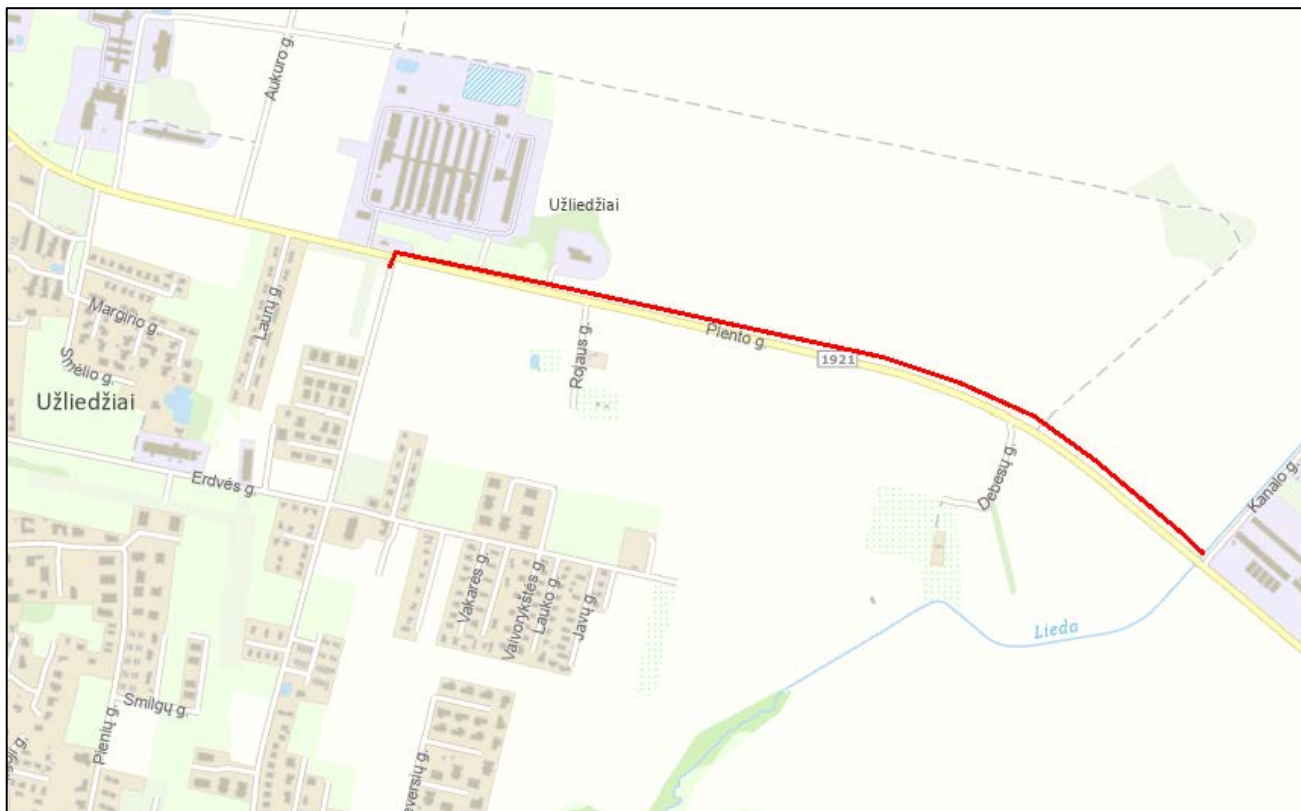
Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų nepastebėta. Statybvietė nepatenka į saugomas (STVK) ar Natura 2000 teritorijas.

10 KRAŠTOVAIZDIS

Tinklų statyba kraštovaizdžiui reikšmingos įtakos neturės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2025/08-15-PP-BD-AR	7	11	0

11 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI



2 Pav. Projektuojamų tinklų vietovės schema. Šaltinis <https://www.geoportal.lt/map/>

Paviršinių nuotekų nuvedimas į Liedos upelį numatytas Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane.

Šio projekto tikslas – paviršinių nuotekų nuvedimas.

Projektuojamais paviršinių nuotekų tinklais paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Liedos upelį. Nuvedamos paviršinės nuotekos surenkamos nuo dalies Griežlės g.. Paviršinių nuotekų surinkimas suprojektuotas kitu projektu : “Paviršinių nuotekų tinklų Kauno raj., sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. (atkarpa nuo Plento g. iki Vakarų g.) naujos statybos ir lietaus nuotekų tinklų (unik. Nr. 4400-6140-1090) rekonstravimo projektas“, Nr. 2023-200, projekto užsakovas – Kauno rajono savivaldybės administracija. Skaičiuojamasis baseinas -25200 m²/2,52 ha.

Remiantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento aktualios redakcijos (2021-09-28) V skyriaus 20 punktu išleidžiamų paviršinių nuotekų valymas šiuo projektu nenumatomas – miestų ir miestelių paviršinės nuotekos, į bendrą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą surenkamos nuo mažiau kaip 10 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių), prieš išleidžiant į aplinką nevalomos.

Dokumento žymuo 2025/08-15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

11.1 Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PP SN8 klasės D600 mm vamzdžių, atkarpa po Plento g. iš PE RC D500 mm vamzdžių. Po Plento gatvės, kuri yra rajoninis kelias Nr. 1921, tinklai klojami betranšėjiniu būdu. Prisijungiama prie anksčiau suprojektuoto (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KAUNO RAJ., SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. (ATKARPA NUO PLENTO G. IKI VAKARŲ G.) NAUJOS STATYBOS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-6140-1090) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS) šulinio L1-47 Griežlės gatvėje ir nuvedama į Liedos upelį.

Kontroliniai paviršinių nuotekų šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių elementų. G/b šuliniai montuojami remiantis UAB "Ekoprojektas" katalogo LK2 sprendiniais.

Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų linijos gale numatoma įrengti gelžbetoninę išleistuvą. Išleistuvą projektuojamas kaip sudėtinė tinklų dalis, būtina paviršinių nuotekų tinklų funkcionavimui.

Nevažiuojamoje teritorijoje šulinių dangčiai projektuojami B125 apkrovos. Projektuojamų šulinių dangčiai turi būti ne mažiau 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.

Sklype 4400-5313-6762, 5283/0002:327 šulinių L1-3 – L1-19 dangčiai virš žemės paviršiaus 500 mm, nes jame šalia projektuojamų tinklų dirbama žemė.

Šulinyje L1-19 (paskutinis prieš išleidimą) projektuojamas uždoris D600 mm srauto reguliavimui ir uždarymui.

Išleidimo vietoje žiotys tvirtinamos betoninėmis plokštėmis.

Projektuojami tinklai patenka į suformuotus sklypus :

1. 4400-5313-6762, 5283/0002:327 Užliedžių k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas.

2. 5283-0002-0044, 5283/0002:44 Užliedžių k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Savininkas : D.T., V.T

3. 4400-5609-1431, 5283/7001:8. Valstybinės žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva".

Su sklypų savininkais projekto sprendiniai derinami.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2025/08-15-PP-BD-AR	9	11	0

dalies nuostatas: „4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.“

11.2 Tinklų apsaugos zonos

Vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos dydį reglamentuoja Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), aktuali redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-12-31. 42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

11.3 Susisiekimo komunikacijos

Statybos darbų vykdymo metu Rangovas turi užtikrinti patekimą į visus esamus funkcionuojančius pastatus ir gyvenamuosius namus. Darbo zonos turi būti aptvertos, pastatyti eismo apribojimą numatantys, nukreipiantieji ir informaciniai kelio ženklai. Jei statybos metu būtų uždaryta gatvės dalis, būtina numatyti laikinus apvažiavimo kelius, pastatyti atitinkamus kelio ženklus.

Atstatomų dangos konstruktyvai turi būti patikslinti vietoje prieš darbų pradžią, pagal esamą situaciją. Būtina atstatyti dangą į ne blogesnę būklę.

Dokumento žymuo 2025/08-15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Pažeistas dangas atstatyti vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ 2025-03-28 Nr.3-127.

12 Numatomų darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Darbų vykdymo metu gyventojai gali patirti laikinų nepatogumų.

Tinklai klojami iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu, ilgaamžiškumu. Įgyvendinant ir įgyvendinus projektą nebus naudojamos medžiagos ar technologijos, galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį. Statybos darbai gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms ilgalaikės neigiamos įtakos neturės. Numatomi tik laikini nepatogumai susiję su statybos darbais. Žemės gelmėms tinklų statyba įtakos neturės. Vertingų saugomų geologinių objektų ar procesų statybos zonoje nėra. Projekte numatytos statybinės medžiagos grunto ir vandens neteš.

Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų nepastebėta. Vykdam statybos darbus būtina maksimaliai išsaugoti šalia statybos teritorijos augančius želdinius. Statybvietė nepatenka į saugomas ar Natūra 2000 teritorijas.

Eksplatuojant tinklus, atliekų nesusidarys. Aplinkos oro taršos tinklų eksploatacijos metu nebus.

Statybos metu naftos produktams išsiliejus iš mechanizmų, užterštas gruntas turi būti nukasamas ir neutralizuojamas.

13 Prisijungimo sąlygos ir specialieji architektūros reikalavimai

Projektui išduotos UAB „Giraitės vandenys“ 2025-09-09 Prisijungimo sąlygos Nr.STS2023-1536. (Priedama).

Projektui 2025-09-10 išduoti Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SRD-24250910-00444. Specialiuosius reikalavimus išdavė Kauno rajono savivaldybės administracija. (Priedama).

14 Projektinių pasiūlymų viešinimas

Atliekamos visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūros.

15 Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus punktą 5.7.9 projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis:

1.	Bendroji dalis	GeoMap 2020, MS O365
2.	Nuotekų šalinimo dalis	GeoMap 2020, programa Profilis, MS O365

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija, įmonė arba tarnyba, suderinusi projektą	Suderinusio pareigūno pavardė, arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data	Pastabos, suderinimo teksto nuorašas
1.	Telia Lietuva, AB	Tinklų resursų 2 komandos Vyresnysis Inžinierius V.V. El. parašas. 2025-09-03	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA 6 lapai Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
2.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus darbuotojas L.V. 2025-09-01 El. parašas Skyriaus vedėjas S.V. 2025-09-02	Pritarta paviršinių nuotekų šalinimo tinklų pasijungimui į šulinį Nr.L1-47 valstybinėje žemėje su pastabomis: Šulinio Nr.L1-47 išteklėjimo altitudė – 66,12 (vamzdžio dugnas) Sprendinius po Plento g. derinti su AB Via Lietuva Privačiuose sklypuose privaloma pradėti servitutų registravimo procedūras ir gauti jų sutikimus dėl AZ įrašymo į NTR dokumentus Pažeistas dangas atstatyti vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“2025-03-28.
3.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus vyr. specialistė D.T. 2025-09-02 El. parašas Skyriaus vedėja A. T. 2025-09-02	Pritarta melioracijos dalies sprendiniams
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	Projekto derinimo suvestinė lentelė. Registracijos Nr. P157457	
		Ryšiai. R.G. 2025-08-28 NEAKTUALU	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
		Dujos. A.K. 2025-09-02 Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdyt darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo

			pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.
		Elektra L.K. 2025-08-28 Pritarta	Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui
		Planas pasirašytas el. parašu A.K. 2025-09-02	
5.	VŠĮ „Plačiajuostis internetas“	Vyriausiasis specialistas V.B. 2025-09-09 Planas ir profilis pasirašyta el. parašu	Pritarta 6 lapai. 1. Prieš darbų pradžią, RAIN ryšių kabelio trasai nustatyti ir pažymėti, iškviešti įstaigos atstovą ne vėliau nei prieš 7 k. d. tel. +370 5 243 0881. 2. Darbus kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, dalyvaujant įstaigos atstovui.
6.	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	Infrastuktūros valdymo tarnyba Turto valdymo ir tiekimo poskyrio vadovas A.Ž. 2025-09-11 Parašas ant plano	Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų vieta, numatomas servitutas, servituto plotas sklype Nr.5283/0002:237 SUDERINTA
7.	Sklypo 5283/0002:44 savininkai	D.T., V.T. Parašai ant plano	Projektuojamų vandentiekio ir lietaus tinklų vieta ir jų apsaugos zona SUDERINTA. Sutinkame, kad apsaugos zonos būtų įregistruotos NTR registre
8.	UAB „Giraitės vandenys“	Direktoriaus pavaduotoja E.V. 2025-09-19 Nr. GV25-015 Parašas ant plano	PRITARTA Pastaba : gauti/pasirašyti sutikimus ir/ar servitutus suformuotuose sklypuose
9.	Akinė bendrovė Via Lietuva	Tinklų klojimo sutarties priedas 2025-09-26 Nr. SP-25-1857. Pasirašytas Via Lietuva gen. direktoriaus M.G. ir projektuojamų tinklų eksploatuotojo UAB „Giraitės vandenys“ direktoriaus A.Dz.	Dokumentas adoc formatu.
10.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	2025-10-02 Sutikimas statyti statinius Nr.25SUT-9846-0002 Vyresnysis patarėjas J.K.	Dokumentas adoc formatu.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedą rašytiniai pritarimai projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą yra pateikti žymų forma brėžiniuose, pritariant projekto sprendiniams.



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2025 m. spalio 02 d. Nr. 25SUT-9846-0002

Užliedžiai

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB „Giraitės vandenys“

Atsižvelgdami į 2025-09-29 prašymą Nr. 25SUT-9846 neprieštarujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus 10 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 86 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;
- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;
- jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](https://e-paslauga.lt)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

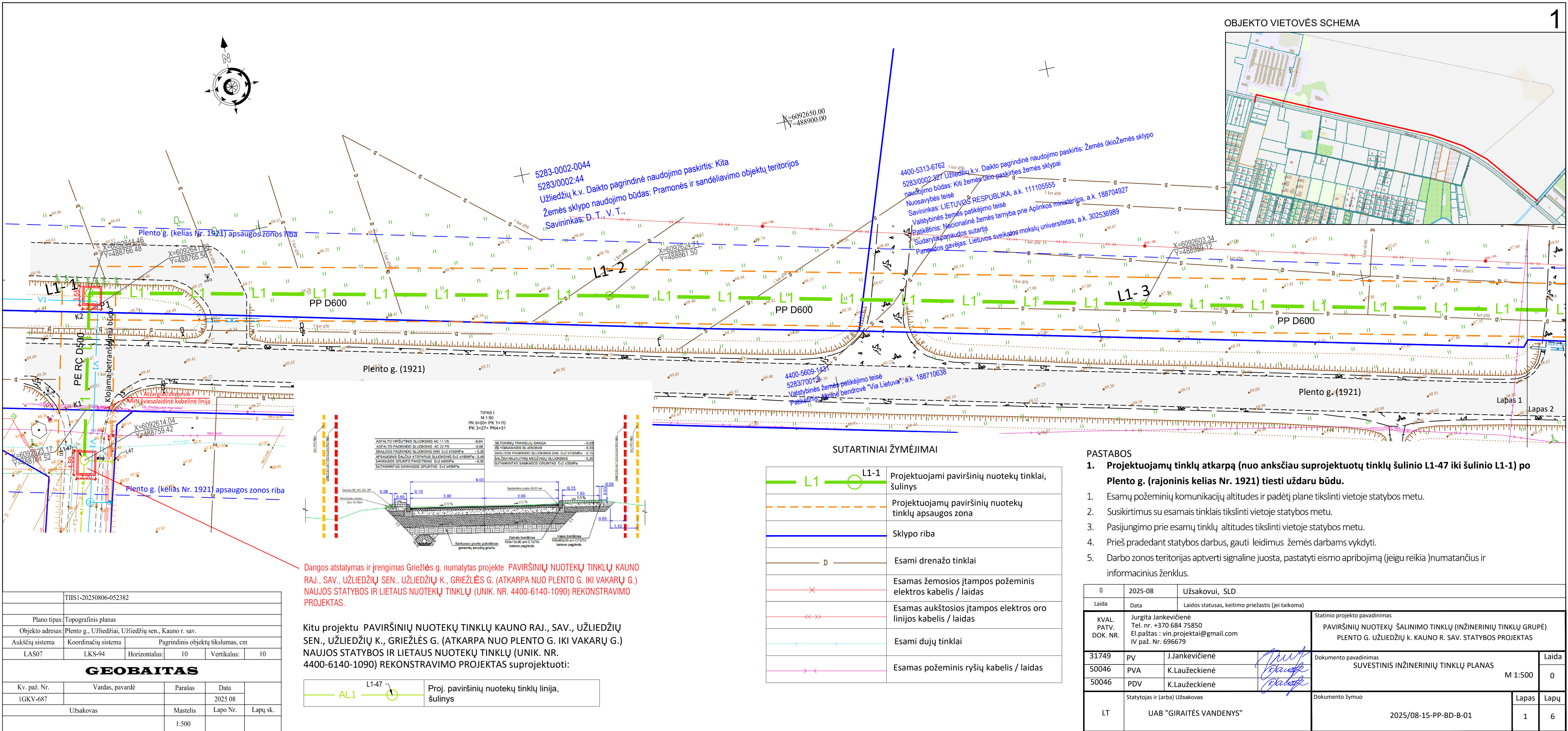
Pridedama: 25SUT-9846_2025-10-02.pdf, 25SUT-9846-2.pdf.

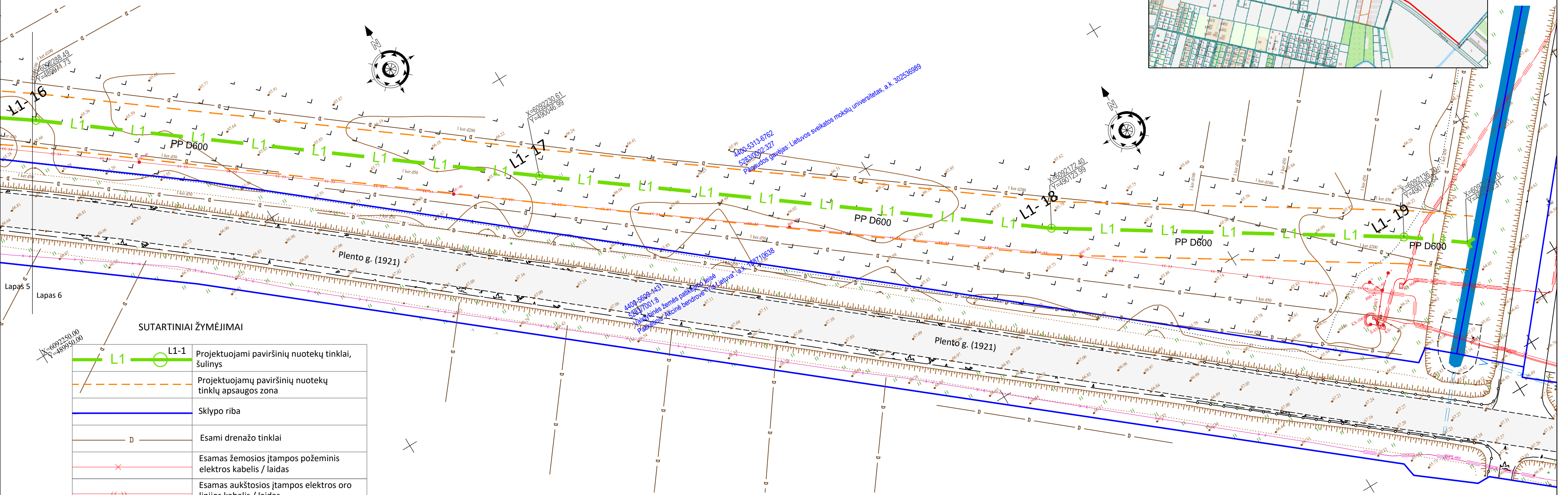
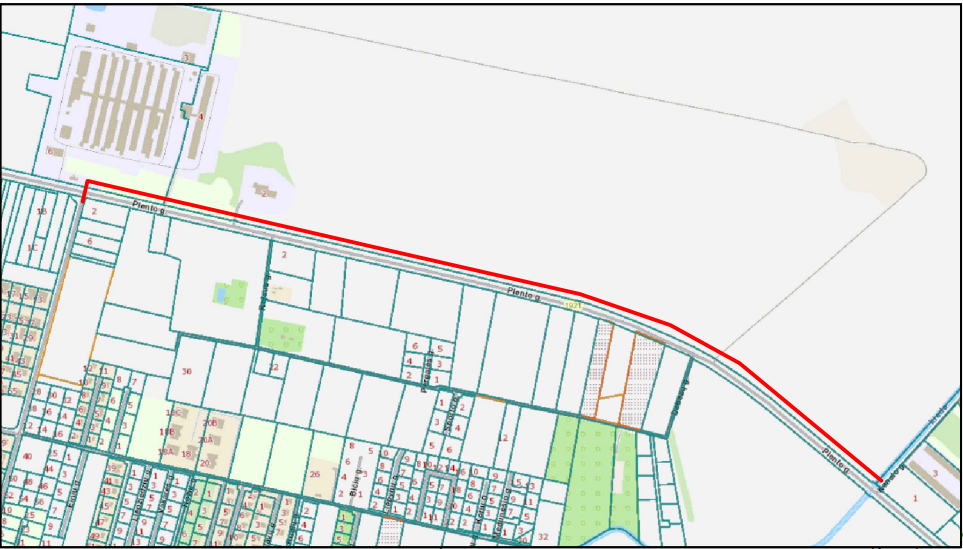
Vyresnysis patarėjas

25SUT-9846



2025-10-02





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

L1	L1-1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai, šulinys
- - - - -		Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona
—		Sklypo riba
D		Esami drenazo tinklai
×		Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas
<< >>		Esamas aukštosios įtampos elektros oro linijos kabelis / laidas
—+—+—+—		Esami dujų tinklai
—>—<—		Esamas požeminis ryšių kabelis / laidas

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis (5 lapai).
2. UAB „Giraitės vandenys“ 2025-09-09 Prisijungimo sąlygos Plento g., Užliedžių k., Kauno r. sav. dok. reg. Nr.STS2025-1536 (2 lapai).
3. Specialieji architektūriniai reikalavimai SRD-24250910-00444 25-09-10, 205-09-10 (4 lapai).
4. PV skyrimo dokumentas (1 lapas)
5. Kvalifikaciniai dokumentai (2 lapai)

TVIRTINU:

UAB „Giraitės vandenys“



PROJEKTAVIMO, STATYBOS UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	UAB „Giraitės vandenys“
	Statytojo adresas:	Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310
	Objekto pavadinimas:	Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų plėtra Plento g., Griežlės g. Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
	Projekto pavadinimas	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė) Plento g. Užliedžių k. Kauno r. sav. statybos projektas
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai; Suprojektuoti ir pastatyti lietaus nuotekų tinklus (žr. preliminarų schemą) nuo Plento g. ir Griežlės g. sankryžos iki išleidimo į Liedos upelį; Dangų ardymo ir atstatymo darbų Griežlės g. nevertinti (šiuos darbus atlieka KRS parinktas rangovas). Rengiant projektą atsižvelgti į „Paviršinių nuotekų tinklų Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. (atkarpa nuo Plento g. iki Vakarų g.) naujos statybos projektas“, Nr. 2023-200 sprendinius. Darbus derinti su KRS parinktu rangovu.
3.	Statinio statybos rūšis:	Nauja statyba; Statinio statybos rūšis tikslinama projektavimo metu.
4.	Statinio kategorija:	Lietaus nuotekų tinklai - Ypatingasis statinys; Statinių kategorijos tikslinamos projektavimo metu.
5.	Projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP); Techninis darbo projektas (TDP).
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	Techninis darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus. Projekto etapas (etapai), dalys: ☒ bendroji; [B] ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] ☒ vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai; [VN] ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] ☐ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] Pastaba: perkančiajai organizacijai nepamirėjusi kažkurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: ☒ topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus; ☒ parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą (jei taikoma). Ekspertizės metu nustačius projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymas. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas; ☒ projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti VĮ Registrų centre tinklų servitutus UAB „Giraitės vandenys“ vardu gavus įgaliojimą. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti (forma pridedama); ☒ paruošti projektinius pasiūlymus; ☒ atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais (jei taikoma); ☒ Gauti statybą leidžiantį dokumentą; ☒ prisijungimo sąlygos: UAB „Giraitės vandenys“; ☒ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; Pastaba: perkančiajai organizacijai nepamirėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinės, jos turi

		<i>būti gautos</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms ir darbams		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	☒ <i>parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);</i> ☒ <i>vadovautis pirkimo dokumentais;</i> ☒ <i>pridedama schema (schema yra preliminarinė);</i> ☒ <i>projektas gali būti rengiamas atskiromis dalimis ir/ar etapais.</i>
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui, darbams ir pan.	☒ <i>Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti naują lietaus nuotekų šalinimo trasą, numatyti reikalingą šulinių kiekį. Parinkti reikiamo diametro vamzdyną.</i> ☒ <i>projektus derinimui siųsti el. p. projektuderinimas@giraitesvandenys.lt, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktą projektavimo užduočiai.</i> ☒ <i>Rangovas teikdamas aktus kartu pateikia ir aktuojamą dokumentaciją</i>
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Projektas rengiamas valstybine kalba</i>
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	☒ <i>lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratore)</i> ☒ <i>perdavimo – priėmimo aktas;</i> ☒ <i>1 pilnos sudėties projektas (-ų);</i> ☒ <i>pateikti išpildomasias tinklų nuotraukas suderintą TIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas);</i> ☒ <i>kadastrinė byla 1 egz. (bylas) ir 1 el. laikmenoje pdf ir dwg failai;</i> ☒ <i>registro centro išrašas (dokumentas patvirtinantis tinklų užregistravimą VĮ Registrų centre);</i> ☒ <i>Paslėptų darbų aktą;</i> ☒ <i>TV diagnostika;</i> ☒ <i>Kt. nepaminti bet būtini dokumentai;</i> ☒ <i>pateikti 1 el. laikmeną su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje);</i> ☒ <i>pateikti pilnos sudėties projektą (-ų) 1 egz., 1 elektroninėje laikmenoje:</i> ☒ <i>projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis (PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu);</i> ☒ <i>topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais (DWG formatu);</i> ☒ <i>geologinių tyrimų ataskaita (jei taikoma);</i> ☒ <i>nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas</i>

		<i>el. parašu (jei taikoma);</i> ✓ <i>statybą leidžiantis dokumentas patvirtintas adoc formatu (jei taikoma);</i> ✓ <i>dokumentą patvirtinantį SŽNS registraciją/ atnaujinimą/ panaikinimą/ koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre (pdf) (jei taikoma);</i> ✓ <i>servituto sutartį UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma);</i> ✓ <i>kitų suinteresuotų organizacijų derinimai (pdf, adoc);</i> ✓ <i>kiti sutikimai (pdf);</i> ✓ <i>redaguotus failus (word, dwg, exel)</i> ✓ <i>pateikti projekto kiekių žiniaraščius excel formatu.</i>
--	--	--

Lietaus nuotekų tinklų plėtra Plento g., Griežlės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. (preliminari schema)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Aprašymas
1.		Lietaus nuotekų tinklai

Pastabos:

1. Rangovas turi suprojektuoti/pastatyti lietaus nuotekų tinklus nuo Plento g. ir Griežlės g. sankryžos iki išleidimo į Lėdos upelį.
2. Projektavimo metu atlikti inžinerinius tyrinėjimus, tiksliai nustatyti prijungimo vietas prie esamų tinklų.
3. Išskiesti padalinio vadovą dėl esamų tinklų vietos patikslinimo.
4. Inžinerinių tinklų tyrinėjimų duomenis (V, F, L) susiderinti su
5. Ši schema yra tik informacinio pobūdžio. Rangovas privalo įvertinti visas rizikas (vamzdynų lūgus, diametrus, jų gylius, darbų technologiją ir kt.) teikdamas pasiūlymą.
6. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus.
7. Vadovautis projektavimo užduotimi.
8. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.
9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.



2025-09- Nr. STS2025-

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
VYKDANT OBJEKTĄ**

**”PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJA STATYBA PLENTO G.,
UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTAVIMO PASLAUGOS“**

1. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.
2. Atliekant paviršinių (lietaus) nuotekų nuotekų tinklų statybos projektą Ledos g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. vadovautis technine užduotimi.
3. Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti UAB “Giraitės vandenys”.
4. Darbus galima pradėti tik gavus iš UAB “Giraitės vandenys” leidimą inžinierinių tinklų įrengimui ir pajungimui.

Direktoriaus pavaduotoja

E. V.



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Plento g., Užliedžių k., Užliedžių k., Kauno r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. STS2025-1536
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	E. V.Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 19:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 14:16 - 2025-11-02 14:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-10 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt, tel. +37037338347

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) PLENTO
G. UŽLIEDŽIŲ k. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250908-00481, 2025-09-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt, tel. +37037338347

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) PLENTO G. UŽLIEDŽIŲ k. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, 5283/7001:8, 5283/0002:44, 5283/0002:327

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 ir 61 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p., kai statyba numatoma nuosavybės ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais nevaldomuose žemės sklypuose, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko (-ų), valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. 3. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2.2.5 p., projektiniuose pasiūlyimuose pateikti sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą, kuriame taip pat aiškiai nurodyti ir registruotų servitutų ribas bei plotus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-10 Nr. SRD-24-250910-00444
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėjo pavaduotoja, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	2025-09-10 09:22:59 +03:00
Parašo sukūrimo data ir laikas	XAdES-T
Parašo formatas	2025-09-10 09:23:09 +03:00
Laiko žymoje nurodytas laikas	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Sertifikato galiojimo laikas	Registravimas
Parašo paskirtis	Vedėjo pavaduotoja , Kauno rajono savivaldybės
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	administracija
	2025-09-10 09:23:32 +03:00
Sertifikatas išduotas	XAdES-T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 09:23:42 +03:00
Parašo formatas	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. SARD-24-250908-00481
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-10 14:09:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-10 14:09:41 Avilys SDP eDocs

ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025-08-29

KAUNAS

Aš, Jurgita Jankevičienė veikianti, pagal Nuotalinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos veiklos vykdymo pažymą 2016-05-17 Nr. 696679, vadovaudamasi Projektavimo darbų sutartimi Nr. JIV 2025-08-18 ir UAB Giraitės vandenys“ įgaliojimu 2025-08-27, S-634, bei statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Trečiojo skirsnio 18 punktu, skiriu Jurgitą Jankevičienę (kvalifikacinis atestatas Nr.31749) projekto „PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) PLENTO G. UŽLIEDŽIŲ k. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS“ projekto vadove ir projekto vykdymo priežiūros vadove.

Susipažinau ir sutinku:



(parašas)

Projekto vadovė Jurgita Jankevičienė

2025-08-29



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31749

Jurgita Jankevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22036

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 50046

Kristina Laužeckienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius

Išduotas 2024 m. gruodžio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2024 m. lapkričio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas <https://www.ssva.lt/registrai>