



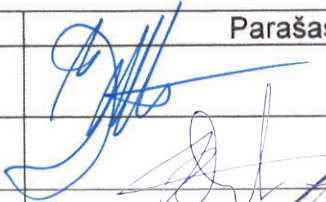
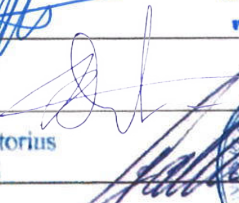
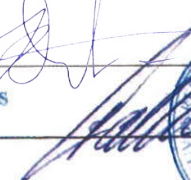
PROJEKTUOTOJAS

UAB A3 STUDIJA

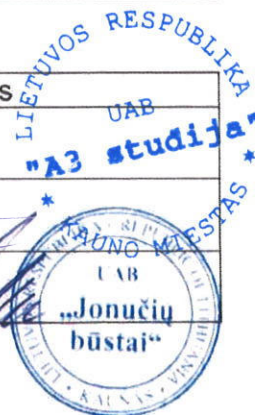
Įmonės kodas 300565732, adresas Jonavos 3-214, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 611 27213, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	YPATINGAS/NEYPATINGAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Versmės g. 48 UNIKALUS NR. 4400-1012-6120 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5260/0008:758
Statytojas	UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 0	

Bylos Nr.	Projekto numeris	
I	A3-2024-06-26-48-PP	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	M. KALIKAUSKAS VABALAS	
PV	S. DANIULAITIS a.n. A1068	
Statytojas	UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“	

Kaunas



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Brėž. Nr.	Stadija	Dok. pavadinimas	Psl. Nr. (lapų sk.)	
		Versmės g. 48 PP (1)		
Tekstinė dalis				
	PP	Antraštinis lapas	1 psl. (1 lapas)	
-PSŽ	PP	Projekto sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapai)	
-BSR	PP	Bendrieji statinių rodikliai	3-5 psl. (3 lapai)	
-AR	PP	Aiškinamasis raštas	6-11 psl. (6 lapai)	
	PP	Įgaliojimas	12 psl. (1 lapas)	
Brėžiniai				
-SSC-01	PP	Situacijos schema	13 psl. (1 lapas)	
-SP-01	PP	Sklypo planas	14 psl. (1 lapas)	
-SP-01	PP	Atskiru projektu projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės gretimame sklype projektas	15 psl. (1 lapas)	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS NR1 IR NR.1.1				
-SA-01	PP	1 namo ir 1.1 patalpų rūšio planas	16 psl. (1 lapas)	
-SA-02	PP	1 namo ir 1.1 patalpų pirmo aukšto planas	17 psl. (1 lapas)	
-SA-03	PP	1 namo ir 1.1 patalpų antro aukšto planas	18 psl. (1 lapas)	
-SA-04	PP	1 namo trečio aukšto planas	19 psl. (1 lapas)	
-SA-05	PP	1 namo ketvirto aukšto planas	20 psl. (1 lapas)	
-SA-06	PP	1 namo ir 1.1 patalpų fasadai 1	21 psl. (1 lapas)	
-SA-07	PP	1 namo ir 1.1 patalpų fasadai 2	22 psl. (1 lapas)	
-SA-08	PP	1 namo ir 1.1 patalpų pjūvis 1-1	23 psl. (1 lapas)	
-SA-09	PP	1 namo ir 1.1 patalpų pjūvis 2-2	24 psl. (1 lapas)	
-SA-10	PP	1 namo ir 1.1 patalpų stogo planas	25 psl. (1 lapas)	
Versmės g. 48 PP (2)				
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2, NR.3 IR NR.5				
-SA-11	PP	2, 3 ir 5 namo pirmo aukšto planas	1 psl. (1 lapas)	
-SA-12	PP	2, 3 ir 5 namo antro aukšto planas	2 psl. (1 lapas)	
-SA-13	PP	2, 3 ir 5 namo trečio aukšto planas	3 psl. (1 lapas)	
-SA-14	PP	2, 3 ir 5 namo ketvirto aukšto planas	4 psl. (1 lapas)	
-SA-15	PP	2, 3 ir 5 namo fasadai 1	5 psl. (1 lapas)	
-SA-16	PP	2, 3 ir 5 namo fasadai 2	6 psl. (1 lapas)	
-SA-17	PP	2, 3 ir 5 namo pjūvis 1-1	7 psl. (1 lapas)	
-SA-18	PP	2, 3 ir 5 namo stogo planas	8 psl. (1 lapas)	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.4				
-SA-19	PP	4 namo pirmo aukšto planas	9 psl. (1 lapas)	
-SA-20	PP	4 namo antro aukšto planas	10 psl. (1 lapas)	
-SA-21	PP	4 namo trečio aukšto planas	11 psl. (1 lapas)	
-SA-22	PP	4 namo ketvirto aukšto planas	12 psl. (1 lapas)	
-SA-23	PP	4 namo fasadai 1	13 psl. (1 lapas)	
-SA-24	PP	4 namo fasadai 2	14 psl. (1 lapas)	
-SA-25	PP	4 namo pjūvis 1-1	15 psl. (1 lapas)	
-SA-26	PP	4 namo stogo planas	16 psl. (1 lapas)	
Versmės g. 48 PP (3)				
VIZUALIZACIJOS				
-SA-27	PP	Kvartalo vizualizacija 01	1 psl. (1 lapas)	
-SA-28	PP	Kvartalo vizualizacija 02	2 psl. (1 lapas)	
-SA-29	PP	Kvartalo vizualizacija 03	3 psl. (1 lapas)	
-SA-30	PP	Kvartalo vizualizacija 04	4 psl. (1 lapas)	
-SA-31	PP	Kvartalo vizualizacija esamoje situacijoje 01	5 psl. (1 lapas)	
-SA-32	PP	Kvartalo vizualizacija esamoje situacijoje 02	6 psl. (1 lapas)	

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTO PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
A 1068	PV	S. D A N I U L A I T I S		2024-09	BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 1068	ARCH	S. D A N I U L A I T I S		2024-09			0	
PP	UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“				A3-GN-2024-06-26-48-PP-PSŽ		Lapas	Lapų
							1	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	17610	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	ne daugiau 300%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	ne daugiau 50%
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	30,50	ne mažiau 30%
1.5. numatomas visų pastatų būtų skaičius	vnt.	188	
1.6 automobilių stovėjimo skaičius		381	2 vietos 1 butui + vaikų darželiui (381 vietos)
- automobilių stovėjimo vietų skaičius Versmės g. 48		178	
- automobilių stovėjimo vietų skaičius gretimame sklype (unik. nr. 4400-1830-0779)		203	
- automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN Versmės g. 48 sklype		13	ne mažiau 4%
- automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN gretimame sklype (unik. nr. 4400-1830-0779)	vnt.	7	ne mažiau 3%
- elektromobilių stovėjimo vietos Versmės g. 48 sklype		37	ne mažiau 20%
- elektromobilių stovėjimo vietos gretimame sklype (unik. nr. 4400-1830-0779)		41	ne mažiau 20%

II. PASTATAI

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU MOKSLO PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 1 IR 1.1 – YPATINGAS STATINYS

2.1. butų skaičius:	vnt.	38	
2.2. bendrasis plotas	m²	3518,29	
- gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m ²	1796,63	
- mokslo paskirties patalpų bendras plotas	m ²	1721,67	ne daugiau 50%
2.3. naudingas plotas	m²	3176,64	
- gyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas	m ²	1796,63	
- mokslo paskirties patalpų naudingas plotas	m ²	1380,01	
2.4. pastato tūris	m³	15645	
- antžeminės pastato dalies tūris	m ³	14464	
- požeminės pastato dalies tūris	m ³	1181	

0	2024-10				Statybos leidimui, konkursas			
Laida	Išleidimo data				LAIDOS STATUSAS. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1068	PV/ARCH	S.DANIULAITIS		2024-09	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			Laida
A 1068	PDV	S.DANIULAITIS		2024-09				0
	ARCH	M. RASLANAITĖ		2024-09				
PP	UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“				A3-GN-2024-06-26-48-PP-BSR		Lapas	Lapų
							1	3

2.5. aukštų skaičius	-	4	
2.6. pastato aukštis	m	14,00	
3. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
4. pastato atsparumas ugniai	-	I	
5. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
6. kiti specifiniai pastatų rodikliai	-	-	

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2 – NEYPATINGAS STATINYS

2.1. butų skaičius:	vnt.	38	
2.2. bendrasis plotas	m²	1796,76	
2.3. naudingas plotas	m²	1796,76	
2.4. pastato tūris	m³	7693	
2.5. aukštų skaičius	-	4	
2.6. pastato aukštis	m	14,00	
3. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
4. pastato atsparumas ugniai	-	I	
5. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
6. kiti specifiniai pastatų rodikliai	-	-	

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 3 – NEYPATINGAS STATINYS

2.1. butų skaičius:	vnt.	38	
2.2. bendrasis plotas	m²	1796,76	
2.3. naudingas plotas	m²	1796,76	
2.4. pastato tūris	m³	7693	
2.5. aukštų skaičius	-	4	
2.6. pastato aukštis	m	14,00	
3. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
4. pastato atsparumas ugniai	-	I	
5. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
6. kiti specifiniai pastatų rodikliai	-	-	

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 4 – NEYPATINGAS STATINYS

2.1. butų skaičius:	vnt.	36	
2.2. bendrasis plotas	m²	1964,53	
2.3. naudingas plotas	m²	1964,53	
2.4. pastato tūris	m³	8801	
2.5. aukštų skaičius	-	4	
2.6. pastato aukštis	m	14,00	
3. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
4. pastato atsparumas ugniai	-	I	
5. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
6. kiti specifiniai pastatų rodikliai	-	-	

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 5 – NEYPATINGAS STATINYS

2.1. butų skaičius:	vnt.	38	
2.2. bendrasis plotas	m²	1796,76	
2.3. naudingas plotas	m²	1796,76	
2.4. pastato tūris	m³	7693	
2.5. aukštų skaičius	-	4	

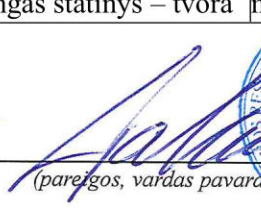
2.6. pastato aukštis	m	14,00	
3. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A++	
4. pastato atsparumas ugniai	-	I	
5. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C	
6. kiti specifiniai pastatų rodikliai	-	-	

III. KITI STATINIAI (Pagal STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“)

3.1. Kitos paskirties inžinerinis II gr. nesudėtingas statinys – kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelės)	m ²	4709,46	Betoninių trinkelų danga
3.2. Kitos paskirties inžinerinis II gr. nesudėtingas statinys – kiemo aikštelė (pėsčiųjų takai ir nuogrindos)	m ²	2164,78	Betoninių trinkelų danga
3.3. Kitos paskirties inžinerinis II gr. nesudėtingas statinys – pravažiavimas	m ²	2002,93	Asfaltbetonio danga
3.4 Kitos paskirties inžinerinis I gr. nesudėtingas statinys – tvora	m	185,12	

Tvirtinu _____

T. G.
Direktorius


(pareigos, vardas pavardė, parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statytojas (užsakovas). UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“.
- Statinių pavadinimas. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
- Adresas. KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48.
- Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A3 studija“, architektas/projekto vadovas Saulius Daniulaitis, atestato Nr. A1068.
- Projekto rengimo pagrindas. Užsakovo projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.1 statybos rūšis – naujo statinio statyba.
- Statinių paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
- Statinių kategorija. YPATINGAS/NEYPATINGAS.

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projekto sklypo sutvarkymo dalis paruošta vadovaujantis projektavimo (techninė) užduotimi, patvirtintu detaliuoju planu, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, LR

Atestato Nr.	UAB „A3 STUDIJA“				PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1068	PV/ARCH	S . DA NIUL A I T I S		2024 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							0	
PP	UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“				A3-2024-06-26-48-PP-AR		Lapas 1	Lapų 6

Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, užsakovo užsakymu ir pageidavimais. Sklype yra nuotekų siurblinė, jos iškelimas nesprendžiamas.

Šiai teritorijai yra parengtas detalusis planas „žemės skl. nr. 646-6-1 ir 646-6-2 Kauno raj., Garliavos ap. sen., Jonučių II k.“. Sklypo naudojimo pobūdis pagal patvirtintą detalųjį planą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 300%, užstatymo tankumas – 50%, pastatų aukštingumas – 20 m. Minimalus želdynų plotas sklype turi sudaryti ne mažiau kaip 30% bendro sklypo ploto. Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami detaliuoju planu patvirtintoje užstatymo zonoje, o sklypo užstatymo rodikliai neviršija leistinų reikšmių.

Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar saugomų teritorijų sąrašą. Vandens telkinių, statinių ar saugomų želdinių sklype nėra. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Servitutai sklype:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti tarp taškų nuo 1 iki 4 – 12 m²
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Tarp taškų Nr. 1-2-16-17-18-19-11-12-13-14-15 (S-v) – 1028 m²
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Tarp taškų Nr. 1-2-16-17-18-19-11-12-13-14-15 (S-v) – 1028 m²
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1977 m²
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 1977 m²

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 647 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 571 m²
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 330 m²
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 2044 m²

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Analizuojama teritorija yra Kauno rajono teritorijoje, Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Versmės g. 48. Sklype norima pastatyti 4 keturių aukštų iki 14 m aukščio gyvenamosios paskirties pastatus – daugiabučius gyvenamuosius namus ir 1 keturių aukštų iki 14 m aukščio gyvenamosios paskirties pastatą – daugiabutį gyvenamąjį namą su mokslo paskirties patalpomis i rūsiu, įrengti antžemines automobilių stovėjimo vietas, suformuoti atskirą privažiavimą iki sklypo bei įrengti gyventojų poilsio zonas.

1. **Triukšmas.** Numatoma, jog PŪV neturės įtakos akustinei aplinkai, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama. Aplinkoje dominuoja ir dominuos foninis triukšmas, kurį sukuria aplinkinės gatvės. Planuojamoje poilsio zonoje ir butuose triukšmo lygis atitiks HN 33:2011 keliamus reikalavimus.
2. **Oro tarša.** Į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.
3. **Insoliacija.** Gyvenamųjų kambarių insoliacija projektuojamuose daugiabučiuose pastatuose tenkins urbanizuotoms teritorijoms keliamus minimalius reikalavimus (ne mažiau kaip 2,5 val.). Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir aktyvaus poilsio zona, įvertinus projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir gretimų namų

A3-2024-06-26-48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

metamus šešėlius, bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais ir tenkins žaidimų aikštelėms keliamus minimalius reikalavimus (ne mažiau kaip 3,0 val.).

- 4. **Norminiai atstumai.** Nuo projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų iki sklypo ribos yra išlaikomas 3 m atstumas. Nesudėtingi inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė) projektuojami ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Visi norminiai atstumai išlaikomi.
- 5. **Kultūros paveldo vertybė. Saugomos teritorijos.** Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Kauno r. teritorijoje, Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Versmės g. 48. Žemės sklypo plotas – 17610 m², kad. Nr. 5260/0008:758, unikalus Nr. 4400-1012-6120, registro Nr. 44/684834. Sklypo forma netaisyklingo penkiakampio, rytų pusėje jis ribojasi su projektuojama Ryto g., vakarinėje pusėje – su Versmės g., o kitose pusėse – su privatiems savininkams priklausančiais sklypais. Reljefas sklype keičiasi tolygiai – absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 69,67 m iki 71,94 m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB “Jonučių Būstai”. Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2022-05 atliktos topografinės nuotraukos.

Pagrindinis įvažiavimas ir pateikimas į sklypą numatomas iš esamos Versmės g. vakarinėje pusėje. Projekte numatoma statyti 4 naujus keturių aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus ir 1 naują keturių aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą su mokslo paskirties patalpos. Daugiabučiai gyvenamieji namai sklype išdėstomi vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais. Aplink pastatus formuojamos apželdintos erdvės gyventojų poilsiui ir kiemo aikštelė automobilių stovėjimui. Numatomas bendras sklypo želdynų plotas (apželdinto pastato stogo plotas ir apželdinta antžeminė dalis) – 30,5%, kas tenkina privalomuosius 30% želdynų dalies.

Numatomi bendrieji statinių rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis (gyvenamasis namas su mokslo paskirties patalpomis Nr.1 ir Nr.1.1)	Kiekis (gyvenamasis namas Nr.2)	Kiekis (gyvenamasis namas Nr.3)	Kiekis (gyvenamasis namas Nr.4)	Kiekis (gyvenamasis namas Nr.5)
Sklypo plotas	17610 m²				
Sklypo užstatymo intensyvumas	62 %				
Sklypo užstatymo tankumas	22 %				
Sklypo želdynų procentas	30,5 %				
Bendras pastato plotas	3518,29 m²	1796,76 m²	1796,76 m²	1964,53 m²	1796,76 m²
Naudingasis pastato plotas	3176,64 m²	1796,76 m²	1796,76 m²	1964,53 m²	1796,76 m²
Pastato aukštis	14 m	14 m	14 m	14 m	14 m
Butų skaičius	38	38	38	36	38
Energinio naudingumo klasė	A++	A++	A++	A++	A++
Akustinio komforto sąlygų klasė	C	C	C	C	C

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Sklype numatomos kiemo aikštelės, skirtos automobilių stovėjimui. Bendras aikštelių plotas – 4709,46 m². Aikštelės išsidėsčiusios priešais kiekvieną namo įėjimą, siekiant užtikrinant patogų patekimą į pastatus, taip pat priešais mokslo paskirties patalpas turintį pastatą. Eismo juostos plotis tarp stovėjimo vietų ne mažesnis kaip 5,5 m. Taip pat, projektuojamo sklypo parkavimo poreikiui užtikrinti, numatyta įrengti dar vieną, papildomą automobilių stovėjimo aikštelę, gretimame, statytojo valdomame sklype (unik. nr. 4400-1830-0779), atskiru projektu.

A3-2024-06-26-48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Aikštelę numatoma suprojektuoti ir įrengti iki Versmės g. 48 projektuojamų pastatų eksploatacijos pradžios.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bendrieji reikalavimai 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ nustatomas reikalingas parkavimo vietų skaičius. Kiekvienam gyvenamojo daugiabučio pastato butui reikalingos 2 vietos. Šiuo atveju pastatuose iš viso suprojektuoti 188 butai, todėl reikalingos 376 automobilių stovėjimo vietos; darželyje numatomos 9 grupės po 18-19 vaikų, iš viso 165 vaikai. Reikalinga įrengti 1 vietą 40 vaikų – poreikis – 5 vietos. Iš viso reikalinga 381 automobilių stovėjimo vieta. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos atitinka minimalius reikalavimus – iš viso numatyta 381 automobilių stovėjimo vieta, 178 parkavimo vietos automobiliams projektuojamos Versmės g. 48 sklype, o 203 parkavimo vietos automobiliams projektuojamos gretimame, statytojo valdomame sklype (unik. nr. 4400-1830-0779) atskiru projektu. Gretimame sklype projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę privaloma įrengti iki Versmės g. 48 projektuojamų pastatų eksploatacijos pradžios. Iš viso automobilių stovėjimo aikštelėse (Versmės g. 48 sklype) numatytos 37 vietos elektromobiliams (su įrengta elektros kabelių infrastruktūra) ir 13 vietų – neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo aikštelėje gretimame sklype (nr. 4400-1830-0779) numatyta 41 vieta elektromobiliams (su įrengta elektros kabelių infrastruktūra) ir 7 vietos – neįgaliesiems. Kadangi gretimame sklype numatyta aikštelė projektuojama atskiru projektu, pagal joje numatytą automobilių skaičių, elektromobilių ir neįgalųjų parkavimo vietų reglamentuojamas skaičius suskaičiuotas atskirai.

Priešais įėjimus į butus projektuojamos dviračių stovėjimo vietos. Minimalus dviračių stovėjimo skaičius 1 vieta 5 butams. 1, 2, 3 ir 5 namuose numatoma po 38 butus, 4 name – 36 butai. Priešais kiekvieną pastatą projektuojama 11 vietų, kas tenkina minimalius reikalavimus.

SUPROJEKTUOTŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas su mokslo paskirties patalpomis (sklypo plane pažymėtas Nr.1 ir Nr. 1.1):

Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas su mokslo paskirties patalpomis. Pastato tūrinis sprendimas – sujungti stačiakampiai tūriai. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – smėlio spalvos struktūrinis tinkas bei klinkerio plytelės, o pastatui, turinčiam mokslo paskirties patalpas – degintas medis su spalvotais langais.

Bendras pastato plotas – 3518,29 m², naudingas plotas – 3176,64 m². Gyvenamosios paskirties bendras plotas – 1796,63 m², mokslo paskirties patalpų bendras plotas – 1721,67 m², kas yra 49 proc. bendro pastato ploto. Mokslo paskirties patalpos yra kitame tūrio korpuse, 1a ir 2a. Su gyvenamosios patalpomis mokslo paskirties patalpos sujungtos koridoriumi.

Į gyvenamosios paskirties patalpas patenkama iš rytų pusės, į mokslo paskirties patalpas iš šiaurinės ir pietinės pusės. Pastate įrengtos keturios laiptinės.

Pastatas keturių aukštų, su rūsiu. Pirmame aukšte numatoma įrengti 8 butus ir 4 darželio grupes, salę ir valgyklą, antrame – 10 butų, 5 darželio grupes ir darželio darbuotojų kabinetus, o trečiame ir ketvirtame aukšte numatoma įrengti po 10 butų. Kiekviename iš butų – po vonios kambarį, svetainę su virtuve, miegamąjį su rūbine ir tambūra, o kiekvienoje grupėje – rūbinės, grupės ir vonios kambarius. Rūsysis numatytas po mokslo paskirties patalpomis. Jame projektuojama virtuvė, šaldytuvų patalpa, sausų produktų laikymo patalpa, daržovių valymo ir laikymo patalpos, virtuvės personalo persirengimo patalpa, pagalbinė, higienos reikmenų patalpa, švarių ir nešvarių skalbinių laikymo patalpos, ūkio dalies patalpa, valytojos patalpa, pagalbinė patalpa, patalpa lauko inventoriui, wc, dušas, holai, koridoriai, slėptuvė su išėjimu į lauką. Į rūšį numatoma patekti per mokslo paskirties patalpose esančią L-3 laiptinę arba per lauke numatytus laiptus į rūšį.

Lauko erdvės vaikų darželio grupėms skaičiuojamos pagal HN 75:2016 nurodymą, jog minimali teritorijos dalis skirta žaidimų aikštelėms turi būti ne mažesnės nei 6 kv. m. ploto vienam vaikui. numatytos 9 grupės po 18/19 vaikų. Iš viso mokslo paskirties pastate numatomas vaikų skaičius – 165 vaikų. Skaičiavimas: 165x6= 990. Tai reiškia, jog mokslo paskirties pastatui yra reikalinga įrengti 990 m² vaikų žaidimų aikštelę. Mokslo patalpoms reikalingas žaidimų aikštelės numatoma įrengti šalia patalpų, kurios nuo automobilių parkavimo yra atskiriamos ne mažesne kaip 1,5 m aukščio tvora. Projektuojamų vaikų žaidimų aikštelių plotai užtikrins reglamentuojamą reikalingą plotą.

Ūkinė mokslo paskirties patalpų aikštelė yra visiškai atskirta nuo žaidimų zonų ir žaliųjų erdvių. Ji formuojama vakarinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo kelio.

A3-2024-06-26-48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno rajono inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Daugiabutis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas Nr.2):

Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris plokščiu stogu. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – smėlio spalvos struktūrinis tinkas bei klinkerio plytelės. Bendras pastato plotas – 1796,76 m², naudingas plotas – 1796,76 m².

Į patalpas patenkama iš rytinės pusės.

Pastatas keturių aukštų. Pirmame aukšte numatoma įrengti 8 butus, o kituose po 10 butų, kiekviename iš jų – po vonios kambarį, svetainę su virtuve, miegamąjį su rūbine ir tambūrą.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno rajono inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Daugiabutis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas Nr.3):

Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris plokščiu stogu. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – smėlio spalvos struktūrinis tinkas bei klinkerio plytelės.

Bendras pastato plotas – 1796,76 m², naudingas plotas – 1796,76 m².

Į patalpas patenkama iš rytinės pusės.

Pastatas keturių aukštų. Pirmame aukšte numatoma įrengti 8 butus, o kituose po 10 butų, kiekviename iš jų – po vonios kambarį, svetainę su virtuve, miegamąjį su rūbine ir tambūrą.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno rajono inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Daugiabutis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas Nr.4):

Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris plokščiu stogu. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – smėlio spalvos struktūrinis tinkas bei klinkerio plytelės.

Bendras pastato plotas – 1964,53 m², naudingas plotas – 1964,53 m².

Į patalpas patenkama iš vakarinės pusės.

Pastatas keturių aukštų. Kiekviename aukšte numatoma įrengti po 9 butus, o kiekviename iš jų – po vonios kambarį, svetainę su virtuve, miegamąjį su rūbine ir tambūrą.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno rajono inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Daugiabutis gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas Nr.5):

Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris plokščiu stogu. Pastato fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila – smėlio spalvos struktūrinis tinkas bei klinkerio plytelės.

Bendras pastato plotas – 1796,76 m², naudingas plotas – 1796,76 m².

Į patalpas patenkama iš rytinės pusės.

Pastatas keturių aukštų. Pirmame aukšte numatoma įrengti 8 butus, o kituose po 10 butų, kiekviename iš jų – po vonios kambarį, svetainę su virtuve, miegamąjį su rūbine ir tambūrą.

A3-2024-06-26-48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie Kauno rajono inžinerinių tinklų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projekto rengimo pagrindas:

1. Žemės sklypo ribų planas;
2. Toponuotrauka;
3. Detalusis planas
4. Projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant UAB „A3 studija“ licencijuotą programinę įrangą:

1. Autocad Architecture 2010 serijos numeris 390-95741222;
2. Microsoft Office Home&Business 2016 produkto ID:00333-59001-33215-AA375.

P.V.

S. DANIULAITIS

A3-2024-06-26-48-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

UAB „JONUČIŲ BŪSTAI“

Į.k.

Adresas:

Tel. nr.

ĮGALIOJIMAS

2025-03-20

Įgalioju UAB „A3 studija“ projekto vadovą Saulių Daniulaitį Atestato nr. 1068, pateikti Kauno rajono savivaldybės administracijai ir įvesti į „Infostatybą“ informacinę sistemą daugiabučio gyvenamojo namo su mokslo (vaikų darželio) paskirties patalpomis ir keturių daugiabučių gyvenamųjų namų, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., Versmės g. 48, statybos projektą bei atstovauti mus specialiujų architektūrinių reikalavimų, visuomenės informavimo procedūrų, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo, tvirtinimo, projektinių pasiūlymų pateikimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašyti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perįgalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus.

Esame informuoti, kad įmonės duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

Užsakovas

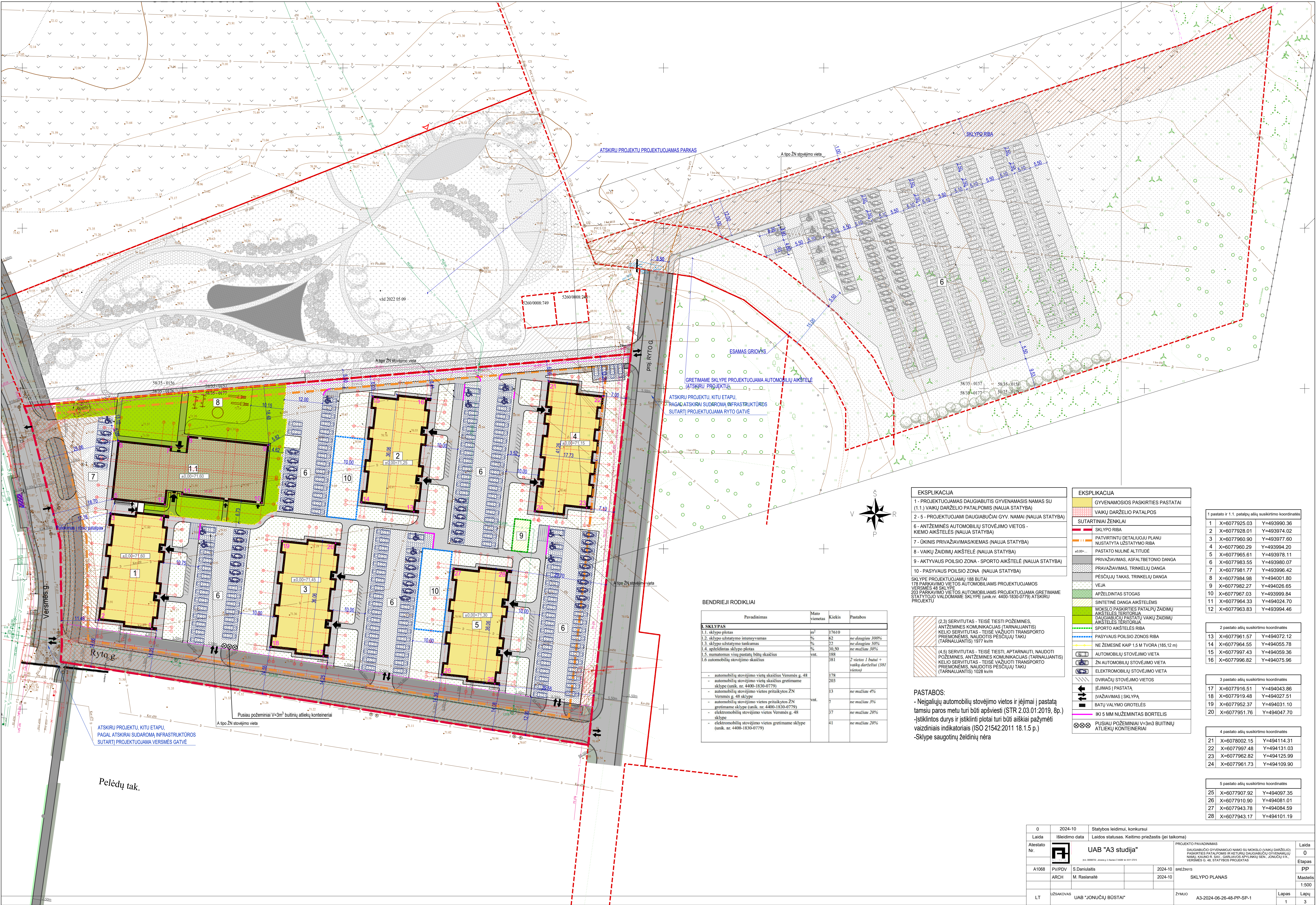
Direktorius
T G

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)





Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Jm.k. 30055732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 611 27213			PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, PROJEKTO PAVADINIMAS	0
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2024-09	BRĖŽINYS	Etapas
					SITUACIJOS SCHEMA	PP
						Mastelis
UŽSAKOVAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"				ŽYMUO	Lapas
					A3-2024-06-26-48-PP-SSC-01	Lapų



EKSPLIKACIJA	
1 -	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU (1.1.) VAIKŲ DARŽELIO PATALPOMIS (NAUJA STATYBA)
2 - 5 -	PROJEKTUOJAMI DAUGIABŪČIAI GYV. NAMAI (NAUJA STATYBA)
6 -	ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - KIEMO AIKŠTELĖS (NAUJA STATYBA)
7 -	ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS/KIEMAS (NAUJA STATYBA)
8 -	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
9 -	AKTYVAUS POILSIO ZONA - SPORTO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
10 -	PASYVAUS POILSIO ZONA (NAUJA STATYBA)

SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ 188 BUTAI
178 PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS PROJEKTUOJAMOS
VERSMĖS 48 SKLYPE
203 PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS PROJEKTUOJAMA GREITIMAME
STATYTŲJO VALDOMAME SKLYPE (unik.nr. 4400-1830-0779) ATSKIRŲ
PROJEKTŲ

(2,3) SERVIDITAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) KELIO SERVIDITAS - TEISĖ VAŽIOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PESCŲŲ TAKU (TARNAUJANTIS) 1977 kv/m	
(4,5) SERVIDITAS - TEISĖ TIESTI, APARTNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) KELIO SERVIDITAS - TEISĖ VAŽIOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PESCŲŲ TAKU (TARNAUJANTIS) 1028 kv/m	

PASTABOS:
- Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir įėjimai į pastatą tamsiu paros metu turi būti apšviesti (STR 2.03.01:2019, 8p.)
- Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais (ISO 21542:2011 18.1.5 p.)
- Sklype saugotinių želdinių nėra

EKSPLIKACIJA	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	
VAIKŲ DARŽELIO PATALPOS	
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
SKLYPO RIBA	
PATVIRTINTŲ DETALIŲŲ PLANŲ NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA	
PASTATO NULINĖ ALTITUDE	
PRIVAŽIAVIMAS, ASFALTBETONIO DANGA	
PRAVAŽIAVIMAS, TRINKELIŲ DANGA	
PESCŲŲ TAKAS, TRINKELIŲ DANGA	
VEJA	
APŽELDINTAS STOGAS	
SINTEINĖ DANGA AIKŠTELĖMS	
MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS TERITORIJŲ	
DAUGIABŪČIŲ PASTATŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS TERITORIJŲ	
SPORTO AIKŠTELĖS RIBA	
PASYVAUS POILSIO ZONOS RIBA	
NE ŽEMESNĖ KAIP 1,5 M TVORA (185,12 m)	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
DVRČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ĮEJIMAS Į PASTATĄ	
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
BATŲ VALYMO GROTELĖS	
IKI 5 MM NUŽEMINTAS BORTELIS	
PUSIAU POŽEMINIAI V=3m ³ BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	

1 pastato ir 1.1. patalpų ašų susikirtimo koordinatės		
1	X=6077925.03	Y=493990.36
2	X=6077928.01	Y=493974.02
3	X=6077960.90	Y=493977.60
4	X=6077960.29	Y=493994.20
5	X=6077965.61	Y=493978.11
6	X=6077983.55	Y=493980.07
7	X=6077981.77	Y=493996.42
8	X=6077984.98	Y=494001.80
9	X=6077982.27	Y=494026.65
10	X=6077967.03	Y=493999.84
11	X=6077964.33	Y=494024.70
12	X=6077963.83	Y=493994.46

2 pastato ašų susikirtimo koordinatės		
13	X=6077961.57	Y=494072.12
14	X=6077964.55	Y=494055.78
15	X=6077997.43	Y=494059.36
16	X=6077996.82	Y=494075.96

3 pastato ašų susikirtimo koordinatės		
17	X=6077916.51	Y=494043.86
18	X=6077919.48	Y=494027.51
19	X=6077952.37	Y=494031.10
20	X=6077951.76	Y=494047.70

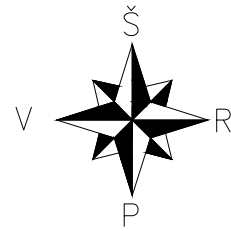
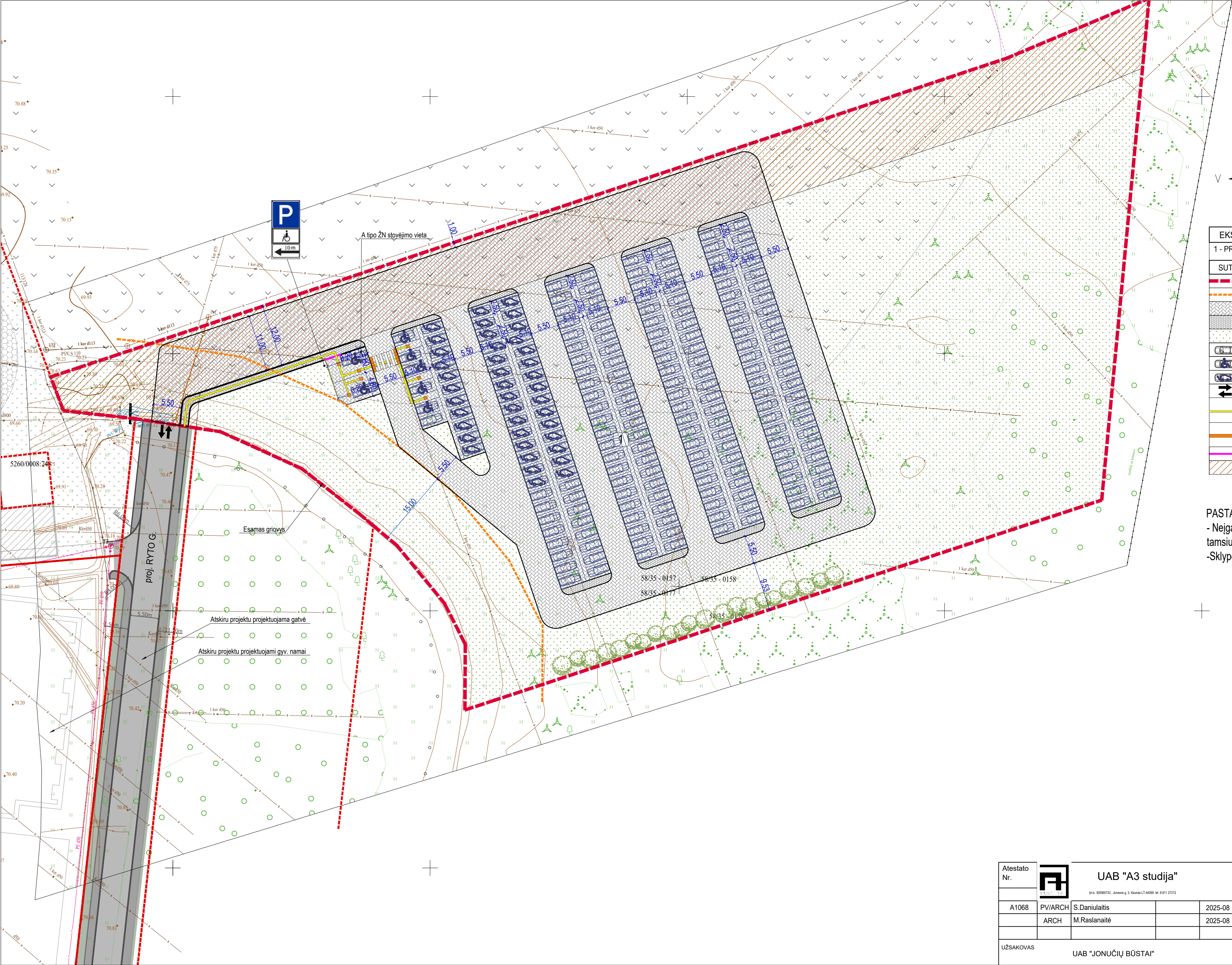
4 pastato ašų susikirtimo koordinatės		
21	X=6078002.15	Y=494114.31
22	X=6077997.48	Y=494131.03
23	X=6077962.82	Y=494125.99
24	X=6077961.73	Y=494109.90

5 pastato ašų susikirtimo koordinatės		
25	X=6077907.92	Y=494097.35
26	X=6077910.90	Y=494081.01
27	X=6077943.78	Y=494084.59
28	X=6077943.17	Y=494101.19

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	17610	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	ne daugiau 300%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	ne daugiau 50%
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	30.50	ne mažiau 30%
1.5. numatomas viso pastatų būty skaičius	vnt.	188	
1.6. automobilių stovėjimo skaičius		381	2 vietas 1 butui + vaikų darželiui (381 vietos)
- automobilių stovėjimo vietų skaičius Versmės g. 48		178	
- automobilių stovėjimo vietų skaičius greitime sklype (unik. nr. 4400-1830-0779)		203	
- automobilių stovėjimo vietos prietaikytos ŽN Versmės g. 48 sklype		13	ne mažiau 4%
- automobilių stovėjimo vietos prietaikytos ŽN greitime sklype (unik. nr. 4400-1830-0779)		7	ne mažiau 3%
- elektroninių stovėjimo vietos Versmės g. 48 sklype		37	ne mažiau 20%
- elektroninių stovėjimo vietos greitime sklype (unik. nr. 4400-1830-0779)		41	ne mažiau 20%

0	2024-10	Statybos leidimų, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			Laida
		Jei 0000002, įrašas į J. Registruotą 14408 Nr. 0111 2015			0
A1068	PP/PPV	S. Daniulaitis	2024-10	BRŽIŲS	Etapas
	ARCH	M. Rastanaitė	2024-10	SKLYPO PLANAS	PP
					Mastelis
					1:500
LT	UŽSAKOVAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"		ŽYMUO	A3-2024-06-26-48-PP-SP-1
				Lapas	Lapy
				1	3



EKSPLIKACIJA	
1 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GRIOVIO APSAUGOS ZONA 15 M
	PRAVAŽIAVIMAS, TRINKELIŲ DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKAS, TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TAKTILINĖ TRINKELĖ-VEDAMOJI (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30 cm pločio)
	TAKTILINĖ TRINKELĖ-ISPĖJAMOJI (su kauburėliais - 60 cm pločio)
	IKI 5 MM NUŽEMINTAS BORTELIS
	SERVITUTAS

PASTABOS:
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos ir įėjimai į pastatą tamsiu paros metu turi būti apšviesti (STR 2.03.01:2019, 8p.)
-Sklype saugotinių želdinių nėra

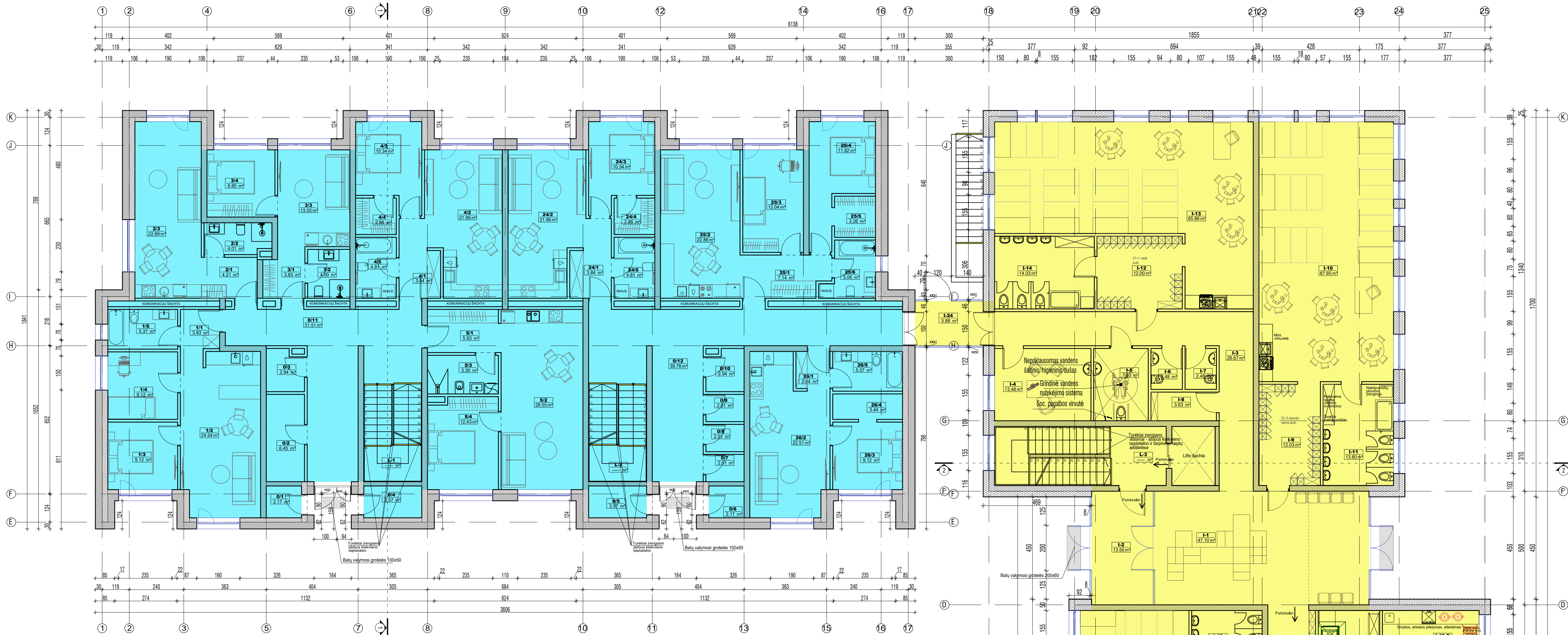
Atestato Nr.					PROJEKTO KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., (UNIK. NR.: 4400-1830-0779), STATYBOS PROJEKTAS		Laida
							0
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis		2025-08	BRĖŽINYS		Etapas
	ARCH	M.Rasianaitė		2025-08	SKLYPO PLANAS. SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		TDP
							Mastelis
							1:500
UŽSAKOVAS					ŽYMUO	Lapas	Lapų
UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"					A3-2025-08-01-TDP-SP-01		



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
L-3 Laiptinė	----- m²
L-4 Laiptinė	----- m²
0-1 Holas	11.14 m²
0-2 Pagalbinė/higienos reikmenų patalpa	10.36 m²
0-3 Švarių skalbinių laikymo patalpa	10.37 m²
0-4 Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	6.56 m²
0-5 Ūkio dalies patalpa	10.84 m²
0-6 Holas	3.46 m²
0-7 Pagalbinė patalpa/siėptuvė	52.39 m²
0-8 Virtuvės patalpa	58.56 m²
0-9 Koridorius	43.87 m²
0-10 Sausų produktų laikymo patalpa	14.55 m²
0-11 Šaldytuvų patalpa	15.59 m²
0-12 Virtuvės personalo persirengimo patalpa	9.19 m²
0-13 Valytojos patalpa	4.02 m²
0-14 Dušas	2.31 m²
0-15 Wc	2.45 m²
0-16 Koridorius	2.55 m²
0-17 Daržovių valymo patalpa	6.06 m²
0-18 Daržovių laikymo patalpa	14.07 m²
0-19 Pagalbinė patalpa	7.64 m²
0-20 Patalpa lauko inventoriui	7.58 m²
Iš viso rūsio plotas:	341.65 m²
Iš viso pastatė:	3518.29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PAMATO APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 250 mm
	BETONO PAMATAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA
PASTABOS:	
1. Matmenys nurodyti centimetrais	
2. Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu	
3. ŽN priekitysose patalpose kishukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100cm, aukštyje nuo grindų	
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
	DARŽELIO PASKIRTIES PATALPOS

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	Laidos statusas: Kelimo priedas (jei taikoma)
Laida	0	UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVAIKINIMAS
Atstato Nr.	A1068	PVPDV S.Danilajis	PROJEKTO PAVAIKINIMAS
PP	ARCH	M.Rezuanaitė	PROJEKTO PAVAIKINIMAS
Metas	2024-10	2024-10	PROJEKTO PAVAIKINIMAS
1	1	1	1
LT	STATYBOS	UAB "JONUČIŲ BUSTAI"	STATYBOS



PIRMO AUKŠTO MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-3	Laiptinė	-----	m ²
L-4	Laiptinė	-----	m ²
I-1	Vestibulius	47.10	m ²
I-2	Holas	13.50	m ²
I-3	Koridorius	26.67	m ²
I-4	Logopedo kab.	13.48	m ²
I-5	Žn. WC	7.63	m ²
I-6	M. WC	2.48	m ²
I-7	V. WC	2.48	m ²
I-8	Valymo inventoriaus patalpa	3.63	m ²
1 GRUPĖ (19 vaikų)			
I-9	Rūbinė	12.03	m ²
I-10	Grupė	67.65	m ²
I-11	WC	13.80	m ²
		93.48	m ²
2 GRUPĖ (18 vaikų)			
I-12	Rūbinė	12.00	m ²
I-13	Grupė	65.86	m ²
I-14	WC	14.03	m ²
		91.88	m ²
I-15	Koridorius	34.07	m ²
3 GRUPĖ (18 vaikų)			
I-16	Rūbinė	12.00	m ²
I-17	Grupė	66.32	m ²
I-18	WC	13.68	m ²
		91.99	m ²
I-19A	Salės indų plovykla	9.15	m ²
I-19B	Valgykla	87.31	m ²
I-20	Salė	78.56	m ²
4 GRUPĖ (18 vaikų)			
I-21	Rūbinė	11.81	m ²
I-22	Wc	13.95	m ²
I-23	Grupė	66.75	m ²

PIRMO AUKŠTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	-----	m ²
L-2	Laiptinė	-----	m ²
0/1	Sandėliukas	2.17	m ²
0/2	Sandėliukas	6.45	m ²
0/3	Sandėliukas	2.94	m ²
0/4	Sandėliukas	3.57	m ²
0/5	Sandėliukas	3.57	m ²
0/6	Sandėliukas	2.17	m ²
0/7	Sandėliukas	2.01	m ²
0/8	Sandėliukas	12.04	m ²
0/9	Sandėliukas	2.01	m ²
0/10	Sandėliukas	2.94	m ²
0/11	Koridorius	31.51	m ²
0/12	Koridorius	39.78	m ²
1 BUTAS			
1/1	Holas	3.83	m ²
1/2	Svetainė	24.54	m ²
1/3	Miegamasis	9.12	m ²
1/4	Kambarys	9.12	m ²
1/4	Vonia	5.37	m ²
	1 BUTO plotas	52.78	m ²
2 BUTAS			
2/1	Holas	4.21	m ²
2/2	Vonia	4.01	m ²
2/3	Svetainė/kambarys	22.69	m ²
	2 BUTO plotas	30.91	m ²
3 BUTAS			
3/1	Holas	3.83	m ²
3/2	Vonia	4.00	m ²
3/3	Svetainė	13.55	m ²
3/4	Miegamasis	8.85	m ²
	3 BUTO plotas	30.22	m ²
4 BUTAS			
4/1	Holas	3.84	m ²
4/2	Svetainė	21.96	m ²
4/3	Miegamasis	10.34	m ²
4/4	Rūbinė	2.86	m ²
4/5	Vonia	4.81	m ²
	4 BUTO plotas	43.81	m ²
5 BUTAS			
5/1	Holas	5.93	m ²
5/2	Svetainė	28.55	m ²
5/3	Vonia	5.30	m ²
5/4	Miegamasis	12.43	m ²
	5 BUTO plotas	52.21	m ²

24 BUTAS			
24/1	Holas	3.84	m ²
24/2	Svetainė	21.96	m ²
24/3	Miegamasis	10.34	m ²
24/4	Rūbinė	2.86	m ²
24/5	Vonia	4.81	m ²
	24 BUTO plotas	43.81	m ²

25 BUTAS			
25/1	Holas	7.14	m ²
25/2	Svetainė	22.86	m ²
25/3	Kambarys	12.04	m ²
25/4	Miegamasis	11.82	m ²
25/5	Rūbinė	3.26	m ²
25/6	Vonia	5.06	m ²
	25 BUTO plotas	62.18	m ²

26 BUTAS			
26/1	Holas	2.44	m ²
26/2	Svetainė	22.51	m ²
26/3	Miegamasis	9.12	m ²
26/4	Rūbinė	3.44	m ²
26/5	Vonia	5.37	m ²
	26 BUTO plotas	42.88	m ²

Iš viso I aukšte gyvenamosios pask. patalp. plotas: 459.14 m²
Iš viso I aukšte mokslo pask. patalp. plotas: 701.81 m²
Iš viso I aukšte: 1160.96 m²
Iš viso pastate: 3518.29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

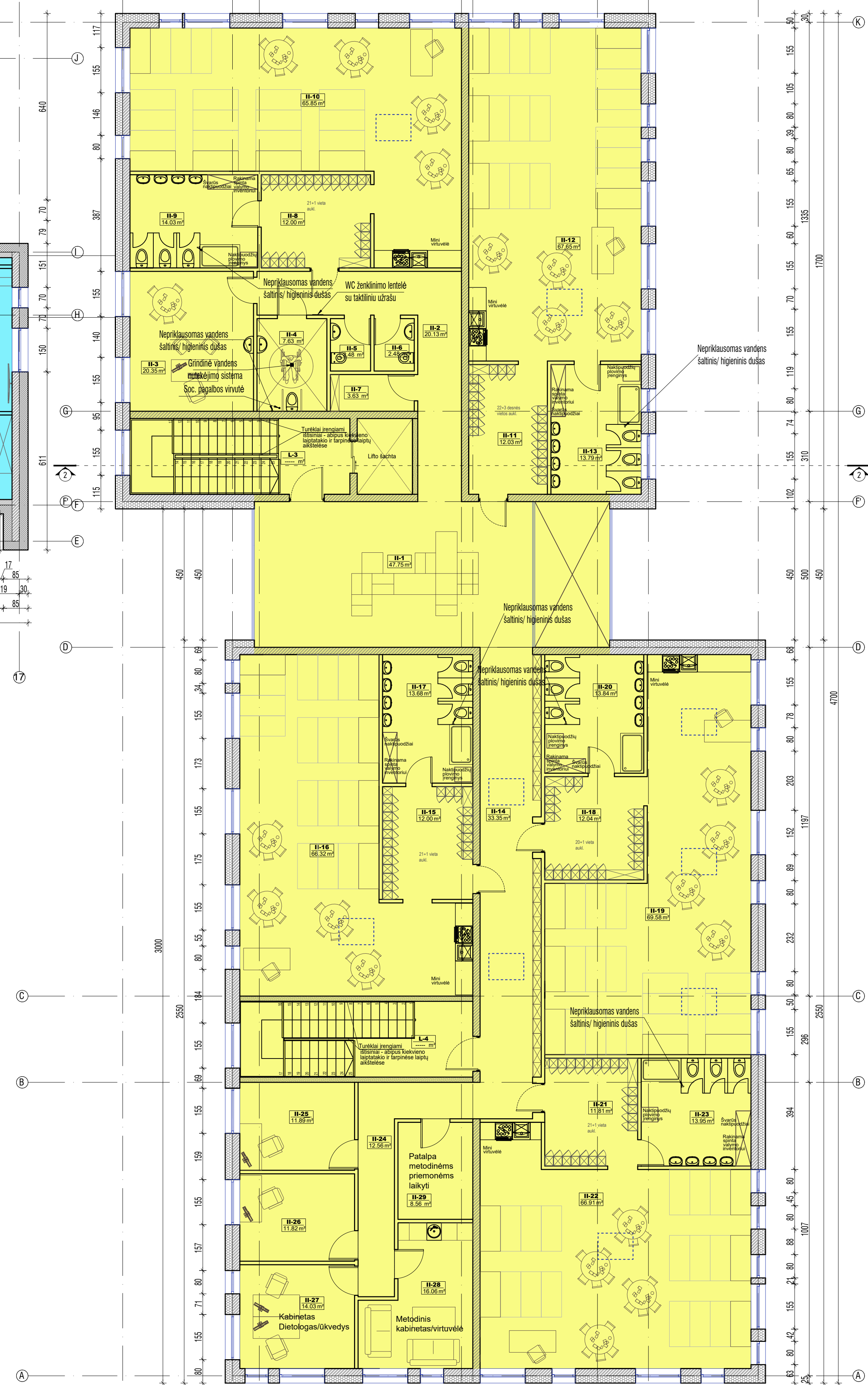
APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm	
APŠILTINIMAS - 250 mm	
BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm	
BLOKELIŲ MŪRAS 190 mm	
BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm	
50-100 mm PLOČIO ĮSPEJAMOJI LINIJA	

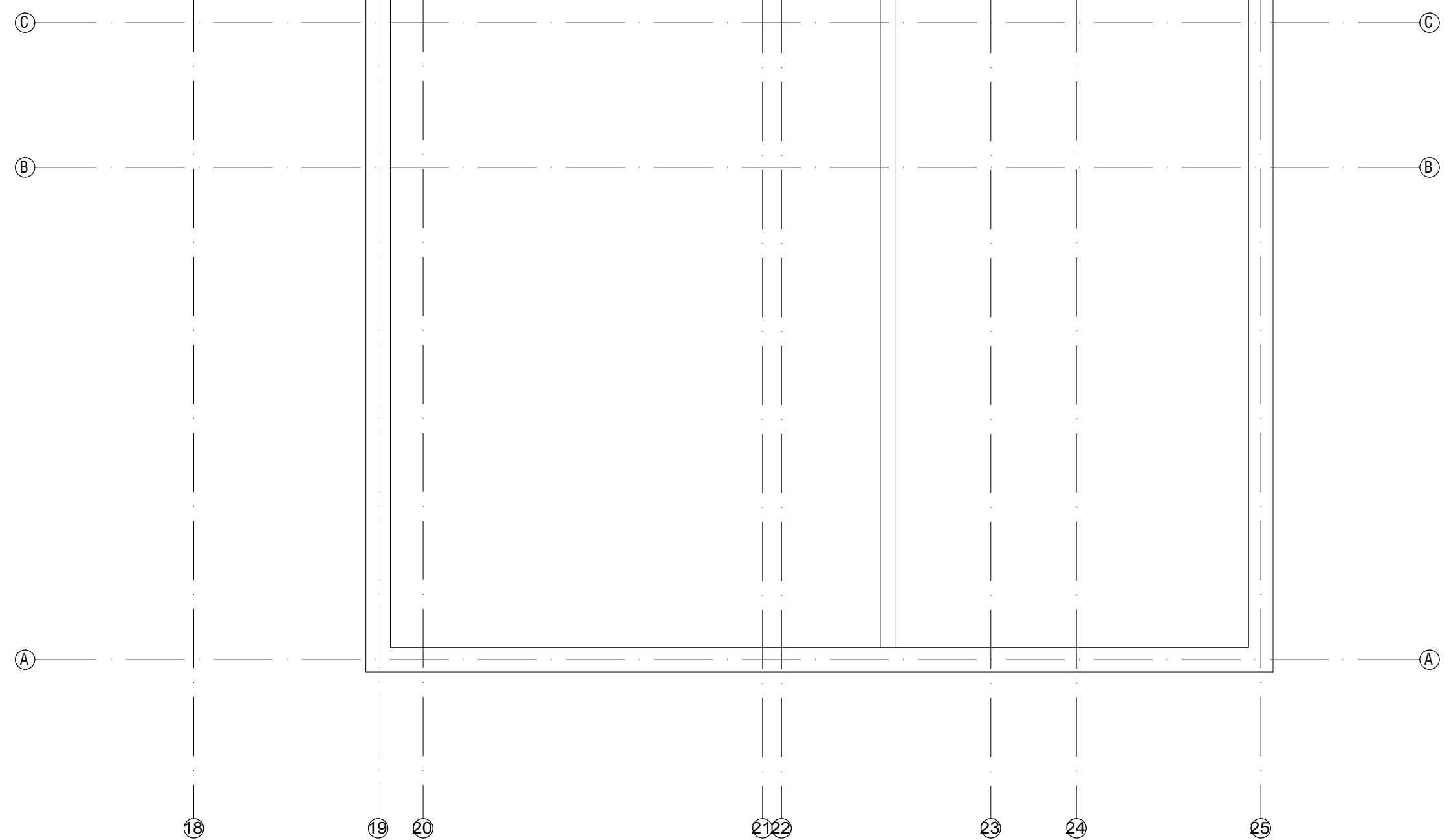
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais
- Atstumus ir matmenis tikrinti Darbo projekto metu
- Žn priektykose patalpose kitiškai elektros izdai turi būti išdėstyti 40-100cm, aukštyje nuo grindų

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	
DARŽELIO PASKIRTIES PATALPOS	

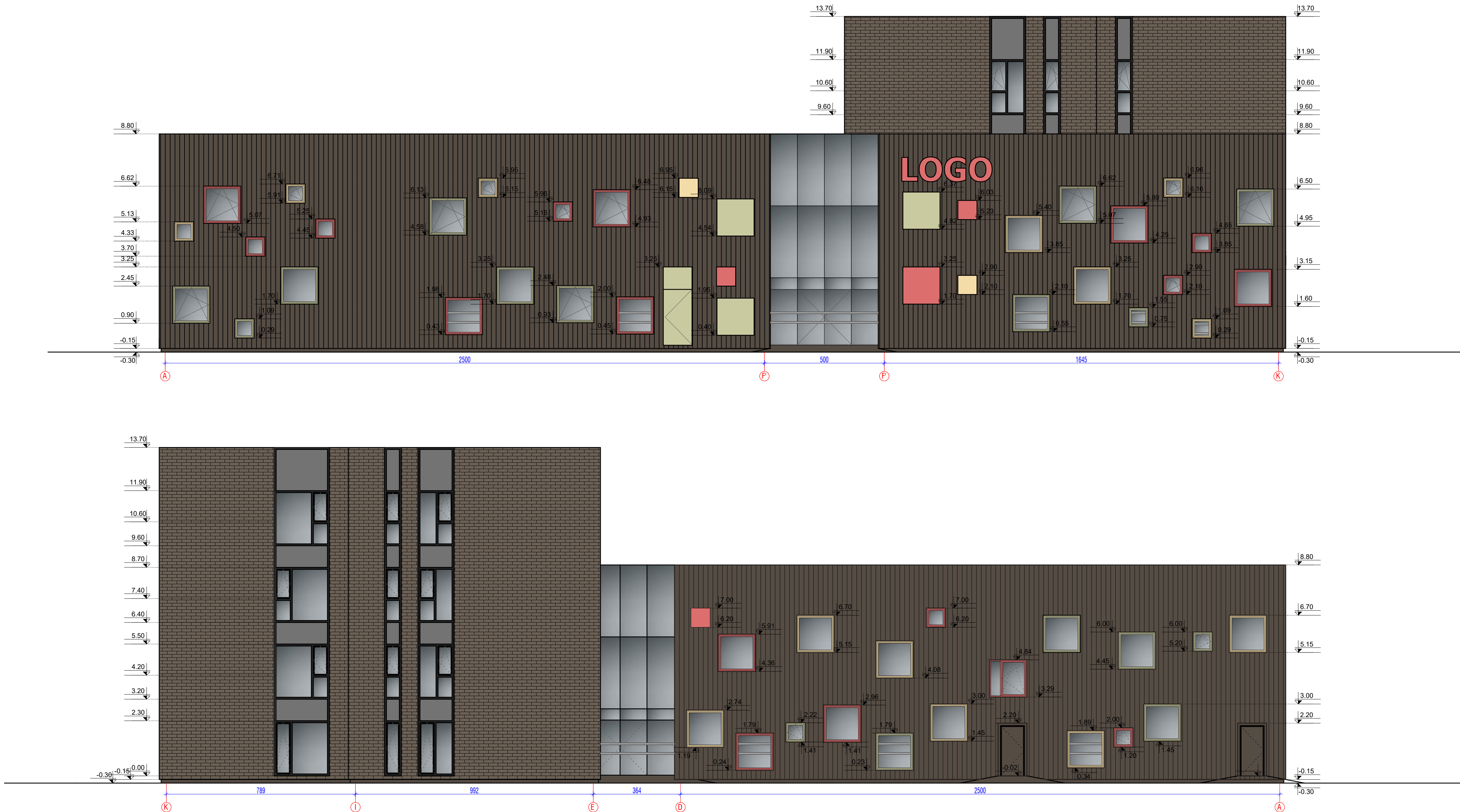
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	Statybos leidimui, konkursui
Laida	0	Laidos statusas. Kelimo priedas (jei taikoma)	UAB "A3 studija"
Archi.	0	Archi.	0
PP	0	PP	0
Meist.	0	Meist.	0
Lapų	0	Lapų	0
LT	0	LT	0
1	2024-10	1 name ir 1.1. patalpų pirmo aukšto planas	1 name ir 1.1. patalpų pirmo aukšto planas
2	2024-10	2 name ir 2.1. patalpų pirmo aukšto planas	2 name ir 2.1. patalpų pirmo aukšto planas
3	2024-10	3 name ir 3.1. patalpų pirmo aukšto planas	3 name ir 3.1. patalpų pirmo aukšto planas
4	2024-10	4 name ir 4.1. patalpų pirmo aukšto planas	4 name ir 4.1. patalpų pirmo aukšto planas
5	2024-10	5 name ir 5.1. patalpų pirmo aukšto planas	5 name ir 5.1. patalpų pirmo aukšto planas
6	2024-10	6 name ir 6.1. patalpų pirmo aukšto planas	6 name ir 6.1. patalpų pirmo aukšto planas
7	2024-10	7 name ir 7.1. patalpų pirmo aukšto planas	7 name ir 7.1. patalpų pirmo aukšto planas
8	2024-10	8 name ir 8.1. patalpų pirmo aukšto planas	8 name ir 8.1. patalpų pirmo aukšto planas
9	2024-10	9 name ir 9.1. patalpų pirmo aukšto planas	9 name ir 9.1. patalpų pirmo aukšto planas
10	2024-10	10 name ir 10.1. patalpų pirmo aukšto planas	10 name ir 10.1. patalpų pirmo aukšto planas
11	2024-10	11 name ir 11.1. patalpų pirmo aukšto planas	11 name ir 11.1. patalpų pirmo aukšto planas
12	2024-10	12 name ir 12.1. patalpų pirmo aukšto planas	12 name ir 12.1. patalpų pirmo aukšto planas
13	2024-10	13 name ir 13.1. patalpų pirmo aukšto planas	13 name ir 13.1. patalpų pirmo aukšto planas
14	2024-10	14 name ir 14.1. patalpų pirmo aukšto planas	14 name ir 14.1. patalpų pirmo aukšto planas
15	2024-10	15 name ir 15.1. patalpų pirmo aukšto planas	15 name ir 15.1. patalpų pirmo aukšto planas
16	2024-10	16 name ir 16.1. patalpų pirmo aukšto planas	16 name ir 16.1. patalpų pirmo aukšto planas
17	2024-10	17 name ir 17.1. patalpų pirmo aukšto planas	17 name ir 17.1. patalpų pirmo aukšto planas
18	2024-10	18 name ir 18.1. patalpų pirmo aukšto planas	18 name ir 18.1. patalpų pirmo aukšto planas
19	2024-10	19 name ir 19.1. patalpų pirmo aukšto planas	19 name ir 19.1. patalpų pirmo aukšto planas
20	2024-10	20 name ir 20.1. patalpų pirmo aukšto planas	20 name ir 20.1. patalpų pirmo aukšto planas
21	2024-10	21 name ir 21.1. patalpų pirmo aukšto planas	21 name ir 21.1. patalpų pirmo aukšto planas
22	2024-10	22 name ir 22.1. patalpų pirmo aukšto planas	22 name ir 22.1. patalpų pirmo aukšto planas
23	2024-10	23 name ir 23.1. patalpų pirmo aukšto planas	23 name ir 23.1. patalpų pirmo aukšto planas
24	2024-10	24 name ir 24.1. patalpų pirmo aukšto planas	24 name ir 24.1. patalpų pirmo aukšto planas
25	2024-10	25 name ir 25.1. patalpų pirmo aukšto planas	25 name ir 25.1. patalpų pirmo aukšto planas
26	2024-10	26 name ir 26.1. patalpų pirmo aukšto planas	26 name ir 26.1. patalpų pirmo aukšto planas
27	2024-10	27 name ir 27.1. patalpų pirmo aukšto planas	27 name ir 27.1. patalpų pirmo aukšto planas
28	2024-10	28 name ir 28.1. patalpų pirmo aukšto planas	28 name ir 28.1. patalpų pirmo aukšto planas
29	2024-10	29 name ir 29.1. patalpų pirmo aukšto planas	29 name ir 29.1. patalpų pirmo aukšto planas
30	2024-10	30 name ir 30.1. patalpų pirmo aukšto planas	30 name ir 30.1. patalpų pirmo aukšto planas
31	2024-10	31 name ir 31.1. patalpų pirmo aukšto planas	31 name ir 31.1. patalpų pirmo aukšto planas
32	2024-10	32 name ir 32.1. patalpų pirmo aukšto planas	32 name ir 32.1. patalpų pirmo aukšto planas
33	2024-10	33 name ir 33.1. patalpų pirmo aukšto planas	33 name ir 33.1. patalpų pirmo aukšto planas
34	2024-10	34 name ir 34.1. patalpų pirmo aukšto planas	34 name ir 34.1. patalpų pirmo aukšto planas
35	2024-10	35 name ir 35.1. patalpų pirmo aukšto planas	35 name ir 35.1. patalpų pirmo aukšto planas
36	2024-10	36 name ir 36.1. patalpų pirmo aukšto planas	36 name ir 36.1. patalpų pirmo aukšto planas
37	2024-10	37 name ir 37.1. patalpų pirmo aukšto planas	37 name ir 37.1. patalpų pirmo aukšto planas
38	2024-10	38 name ir 38.1. patalpų pirmo aukšto planas	38 name ir 38.1. patalpų pirmo aukšto planas
39	2024-10	39 name ir 39.1. patalpų pirmo aukšto planas	39 name ir 39.1. patalpų pirmo aukšto planas
40	2024-10	40 name ir 40.1. patalpų pirmo aukšto planas	40 name ir 40.1. patalpų pirmo aukšto planas
41	2024-10	41 name ir 41.1. patalpų pirmo aukšto planas	41 name ir 41.1. patalpų pirmo aukšto planas
42	2024-10	42 name ir 42.1. patalpų pirmo aukšto planas	42 name ir 42.1. patalpų pirmo aukšto planas
43	2024-10	43 name ir 43.1. patalpų pirmo aukšto planas	43 name ir 43.1. patalpų pirmo aukšto planas
44	2024-10	44 name ir 44.1. patalpų pirmo aukšto planas	44 name ir 44.1. patalpų pirmo aukšto planas
45	2024-10	45 name ir 45.1. patalpų pirmo aukšto planas	45 name ir 45.1. patalpų pirmo aukšto planas
46	2024-10	46 name ir 46.1. patalpų pirmo aukšto planas	46 name ir 46.1. patalpų pirmo aukšto planas
47	2024-10	47 name ir 47.1. patalpų pirmo aukšto planas	47 name ir 47.1. patalpų pirmo aukšto planas
48	2024-10	48 name ir 48.1. patalpų pirmo aukšto planas	48 name ir 48.1. patalpų pirmo aukšto planas
49	2024-10	49 name ir 49.1. patalpų pirmo aukšto planas	49 name ir 49.1. patalpų pirmo aukšto planas
50	2024-10	50 name ir 50.1. patalpų pirmo aukšto planas	50 name ir 50.1. patalpų pirmo aukšto planas
51	2024-10	51 name ir 51.1. patalpų pirmo aukšto planas	51 name ir 51.1. patalpų pirmo aukšto planas
52	2024-10	52 name ir 52.1. patalpų pirmo aukšto planas	52 name ir 52.1. patalpų pirmo aukšto planas
53	2024-10	53 name ir 53.1. patalpų pirmo aukšto planas	53 name ir 53.1. patalpų pirmo aukšto planas
54	2024-10	54 name ir 54.1. patalpų pirmo aukšto planas	54 name ir 54.1. patalpų pirmo aukšto planas
55	2024-10	55 name ir 55.1. patalpų pirmo aukšto planas	55 name ir 55.1. patalpų pirmo aukšto planas
56	2024-10	56 name ir 56.1. patalpų pirmo aukšto planas	56 name ir 56.1. patalpų pirmo aukšto planas
57	2024-10	57 name ir 57.1. patalpų pirmo aukšto planas	57 name ir 57.1. patalpų pirmo aukšto planas
58	2024-10	58 name ir 58.1. patalpų pirmo aukšto planas	58 name ir 58.1. patalpų pirmo aukšto planas
59	2024-10	59 name ir 59.1. patalpų pirmo aukšto planas	59 name ir 59.1. patalpų pirmo aukšto planas
60	2024-10	60 name ir 60.1. patalpų pirmo aukšto planas	60 name ir 60.1. patalpų pirmo aukšto planas
61	2024-10	61 name ir 61.1. patalpų pirmo aukšto planas	61 name ir 61.1. patalpų pirmo aukšto planas
62	2024-10	62 name ir 62.1. patalpų pirmo aukšto planas	62 name ir 62.1. patalpų pirmo aukšto planas
63	2024-10	63 name ir 63.1. patalpų pirmo aukšto planas	63 name ir 63.1. patalpų pirmo aukšto planas
64	2024-10	64 name ir 64.1. patalpų pirmo aukšto planas	64 name ir 64.1. patalpų pirmo aukšto planas
65	2024-10	65 name ir 65.1. patalpų pirmo aukšto planas	65 name ir 65.1. patalpų pirmo aukšto planas
66	2024-10	66 name ir 66.1. patalpų pirmo aukšto planas	66 name ir 66.1. patalpų pirmo aukšto planas
67	2024-10	67 name ir 67.1. patalpų pirmo aukšto planas	67 name ir 67.1. patalpų pirmo aukšto planas
68	2024-10	68 name ir 68.1. patalpų pirmo aukšto planas	68 name ir 68.1. patalpų pirmo aukšto planas
69	2024-10	69 name ir 69.1. patalpų pirmo aukšto planas	69 name ir 69.1. patalpų pirmo aukšto planas
70	2024-10	70 name ir 70.1. patalpų pirmo aukšto planas	70 name ir 70.1. patalpų pirmo aukšto planas
71	2024-10	71 name ir 71.1. patalpų pirmo aukšto planas	71 name ir 71.1. patalpų pirmo aukšto planas
72	2024-10	72 name ir 72.1. patalpų pirmo aukšto planas	72 name ir 72.1. patalpų pirmo aukšto planas
73	2024-10	73 name ir 73.1. patalpų pirmo aukšto planas	73 name ir 73.1. patalpų pirmo aukšto planas
74	2024-10	74 name ir 74.1. patalpų pirmo aukšto planas	74 name ir 74.1. patalpų pirmo aukšto planas
75	2024-10	75 name ir 75.1. patalpų pirmo aukšto planas	75 name ir 75.1. patalpų pirmo aukšto planas
76	2024-10	76 name ir 76.1. patalpų pirmo aukšto planas	76 name ir 76.1. patalpų pirmo aukšto planas
77	2024-10	77 name ir 77.1. patalpų pirmo aukšto planas	77 name ir 77.1. patalpų pirmo aukšto planas
78	2024-10	78 name ir 78.1. patalpų pirmo aukšto planas	78 name ir 78.1. patalpų pirmo aukšto planas
79	2024-10	79 name ir 79.1. patalpų pirmo aukšto planas	79 name ir 79.1. patalpų pirmo aukšto planas
80	2024-10	80 name ir 80.1. patalpų pirmo aukšto planas	80 name ir 80.1. patalpų pirmo aukšto planas
81	2024-10	81 name ir 81.1. patalpų pirmo aukšto planas	81 name ir 81.1. patalpų pirmo aukšto planas
82	2024-10	82 name ir 82.1. patalpų pirmo aukšto planas	82 name ir 82.1. patalpų pirmo aukšto planas
83	2024-10	83 name ir 83.1. patalpų pirmo aukšto planas	83 name ir 83.1. patalpų pirmo aukšto planas
84	2024-10	84 name ir 84.1. patalpų pirmo aukšto planas	84 name ir 84.1. patalpų pirmo aukšto planas
85	2024-10	85 name ir 85.1. patalpų pirmo aukšto planas	85 name ir 85.1. patalpų pirmo aukšto planas
86	2024-10	86 name ir 86.1. patalpų pirmo aukšto planas	86 name ir 86.1. patalpų pirmo aukšto planas
87	2024-10	87 name ir 87.1. patalpų pirmo aukšto planas	87 name ir 87.1. patalpų pirmo aukšto planas
88	2024-10	88 name ir 88.1. patalpų pirmo aukšto planas	88 name ir 88.1. patalpų pirmo aukšto planas
89	2024-10	89 name ir 89.1. patalpų pirmo aukšto planas	89 name ir 89.1. patalpų pirmo aukšto planas
90	2024-10	90 name ir 90.1. patalpų pirmo aukšto planas	90 name ir 90.1. patalpų pirmo aukšto planas
91	2024-10	91 name ir 91.1. patalpų pirmo aukšto planas	91 name ir 91.1. patalpų pirmo aukšto planas
92	2024-10	92 name ir 92.1. patalpų pirmo aukšto planas	92 name ir 92.1. patalpų pirmo aukšto planas
93	2024-10	93 name ir 93.1. patalpų pirmo aukšto planas	93 name ir 93.1. patalpų pirmo aukšto planas
94	2024-10	94 name ir 94.1. patalpų pirmo aukšto planas	94 name ir 94.1. patalpų pirmo aukšto planas
95	2024-10	95 name ir 95.1. patalpų pirmo aukšto planas	95 name ir 95.1. patalpų pirmo aukšto planas
96	2024-10	96 name ir 96.1. patalpų pirmo aukšto planas	96 name ir 96.1. patalpų pirmo aukšto planas
97	2024-10	97 name ir 97.1. patalpų pirmo aukšto planas	97 name ir 97.1. patalpų pirmo aukšto planas
98	2024-10	98 name ir 98.1. patalpų pirmo aukšto planas	98 name ir 98.1. patalpų pirmo aukšto planas
99	2024-10	99 name ir 99.1. patalpų pirmo aukšto planas	99 name ir 99.1. patalpų pirmo aukšto planas
100	2024-10	100 name ir 100.1. patalpų pirmo aukšto planas	100 name ir 100.1. patalpų pirmo aukšto planas





 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

 DARŽELIO PASKIRTIES PATALPOS

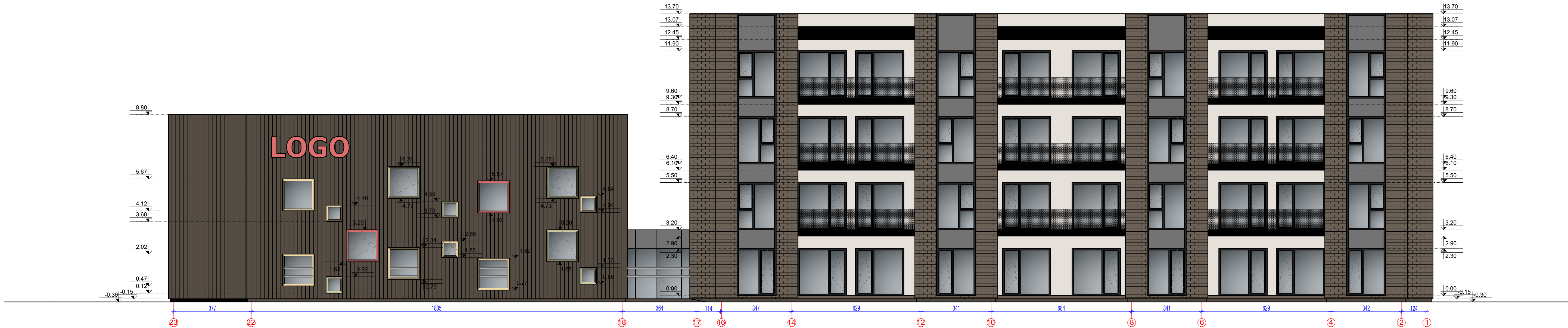


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- APDAILINIS TINKAS
- KLINKERIO PLYTELĖS
- DEGINTAS MEDIS
- DAŽYTAS STIKLAS
- STIKLAS
- DAŽYTAS STIKLAS
- Vaizdiniai indikatoriai

- PASTABOS:
1. Aukštis nurodytos metrais
2. Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu
3. Visas apdailos medžiagas, jų apšviestumą tikslinti Darbo projekto metu su projekto vadovu
4. Balkono turėklų aukštis - ne žemiau 1,1 m nuo balkono/terasos grindų aukščio
5. Terasų aukščiai ir matmenys tikslinami Darbo projekto metu

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "A3 studija"		Laida
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	0
ARCH	M.Raslanaitė	2024-10	Etapas
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	PP
		ŽYMUO	Lapas
		A3-2024-06-26-48-PP- SA-6	Lapų

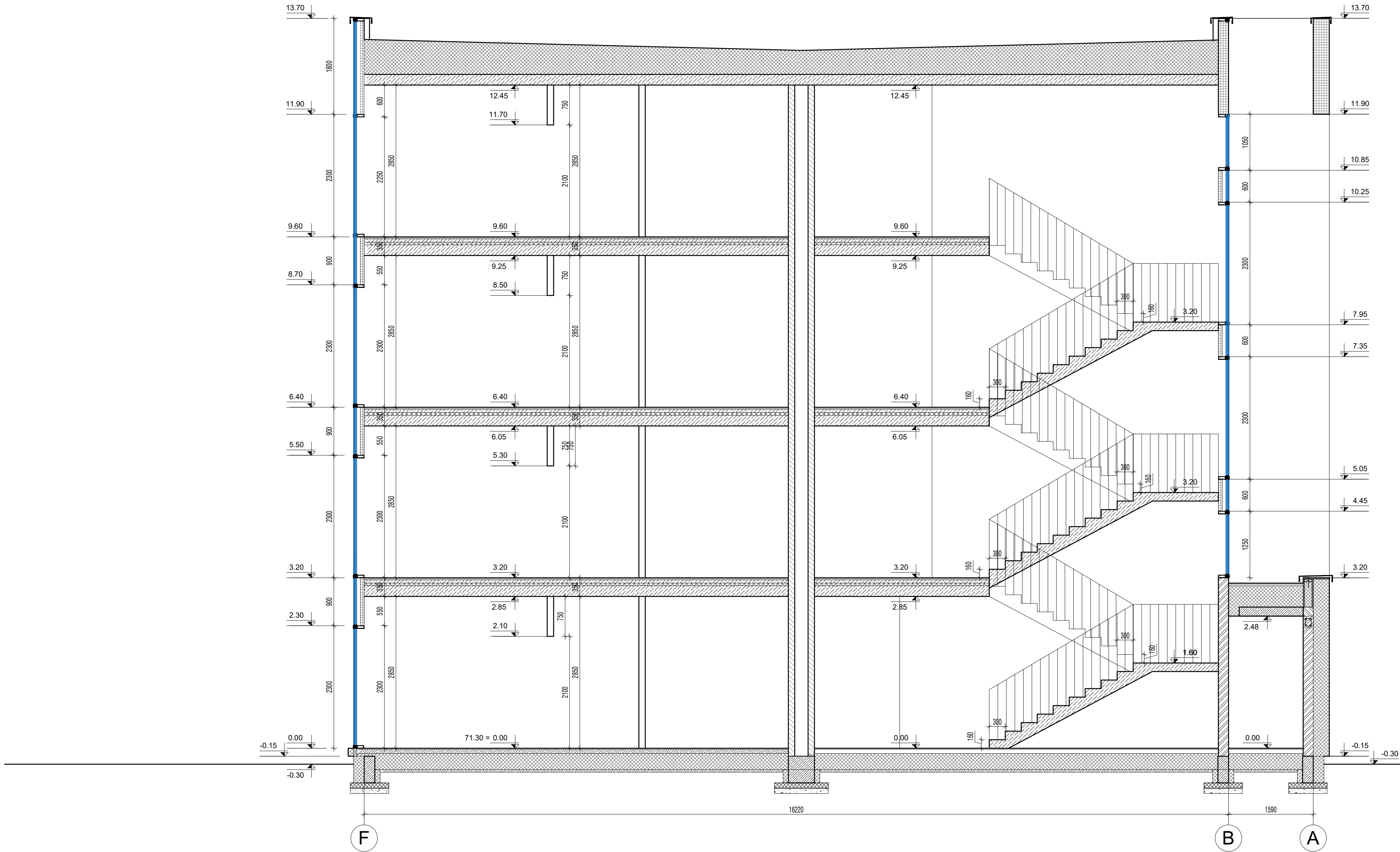


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

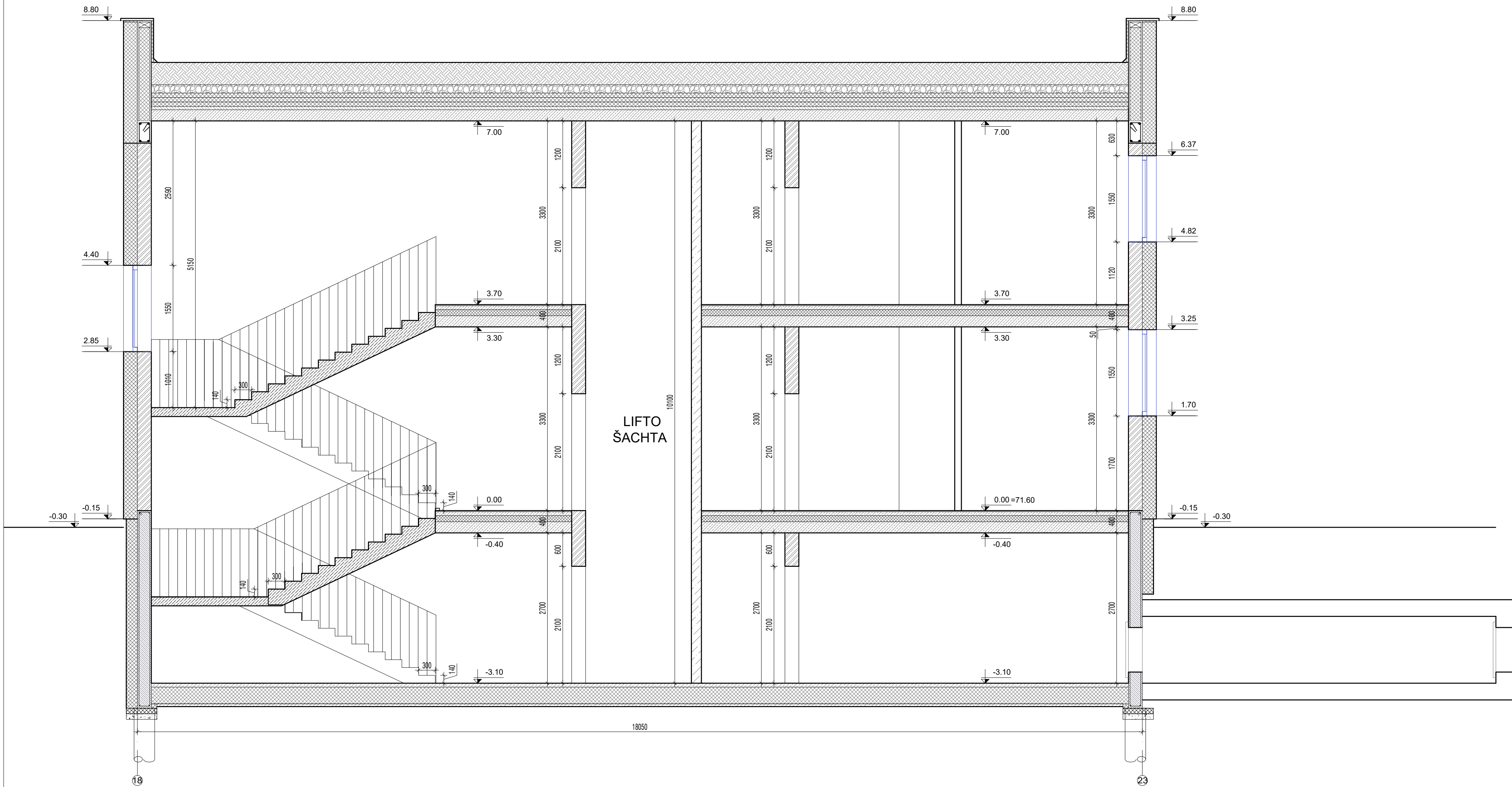
- APDAILINIS TINKAS
- KLINKERIO PLYTELĖS
- DEGINTAS MEDIS
- DAŽYTAS STIKLAS
- STIKLAS
- DAŽYTAS STIKLAS
- Valzdiniai indikatoriai
- DAŽYTAS STIKLAS
- DAŽYTAS STIKLAS

- PASTABOS:
1. Aukštumai nurodyti metrais
 2. Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu
 3. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas tikslinti Darbo projekto metu su projekto vadovu
 4. Balkonų turėklų aukštis - ne žemiau 1,1 m nuo balkoniterasos grindų aukščio
 5. Terasų aukščiai ir matmenys tikslinami Darbo projekto metu

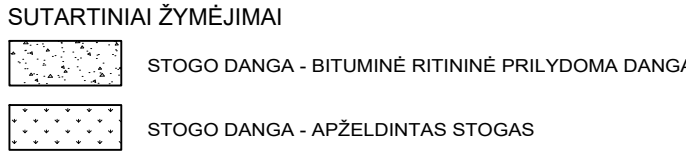
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABŪDIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (ANKŲ) DARŽELIO PASIRITĖS PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABŪDŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KALNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINŲ SEN. JONUČIŲ K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	Laida 0
	S.N. 300505732, Jonučių g. 3, Kaunas LT-040209 (tel.: 8 37 238451)					
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-10	BREŽINYS	1 namo ir 1.1. patalpų FASADA! 1-23, 23-1	PP
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-10			Mastelis 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"			ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP- SA-7	Lapas Lapų



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "A3 studija" In.k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-46269 tel. 8 37 208461		PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-10	BREŽINYS 1 namo ir 1.1 patalpų 1-1 pjūvis
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-10	
LT	STATYTOJAS UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"		ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP- SA-8	Laida
				0
				Etapas
				PP
				Mastelis
				1:50
				Lapas
				Lapų



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-10	BRĖŽINYS
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-10	1 namo ir 1.1 patalpų 2-2 pjūvis
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"		ŽYMUO
				A3-2024-06-26-48-PP- SA-9
				Lapas
				Lapų

[illegible]

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	----	m²
L-2	Laiptinė	----	m²
0/1	Sandėliukas	2.17	m²
0/2	Techninė patalpa	6.45	m²
0/3	Sandėliukas	2.94	m²
0/4	Sandėliukas	3.57	m²
0/5	Sandėliukas	3.57	m²
0/6	Sandėliukas	2.17	m²
0/7	Sandėliukas	2.01	m²
0/8	Sandėliukas	2.01	m²
0/9	Sandėliukas	2.01	m²
0/10	Sandėliukas	2.94	m²
0/11	Koridorius	31.51	m²
0/12	Koridorius	30.77	m²

1 BUTAS			
1/1	Holas	3.83	m²
1/2	Svetainė	24.54	m²
1/3	Miegamasis	9.12	m²
1/4	Kambarys	9.12	m²
1/4	Vonia	5.37	m²

1 BUTO plotas 52.78 m²

2 BUTAS			
2/1	Holas	4.21	m²
2/2	Vonia	4.01	m²
2/3	Svetainė/Kambarys	22.69	m²

2 BUTO plotas 30.91 m²

3 BUTAS			
3/1	Holas	3.83	m²
3/2	Vonia	4.00	m²
3/3	Svetainė	13.55	m²
3/4	Miegamasis	8.85	m²

3 BUTO plotas 30.22 m²

4 BUTAS			
4/1	Holas	3.84	m²
4/2	Svetainė	21.96	m²
4/3	Miegamasis	10.34	m²
4/4	Rūbinė	2.86	m²
4/5	Vonia	4.81	m²

3 BUTO plotas 43.82 m²

5 BUTAS			
5/1	Holas	5.93	m²
5/2	Svetainė	28.55	m²
5/3	Vonia	5.30	m²
5/4	Miegamasis	12.43	m²

4 BUTO plotas 52.21 m²

24 BUTAS			
24/1	Holas	3.84	m²
24/2	Svetainė	21.96	m²
24/3	Miegamasis	10.34	m²
24/4	Rūbinė	2.86	m²
24/5	Vonia	4.81	m²

24 BUTO plotas 43.81 m²

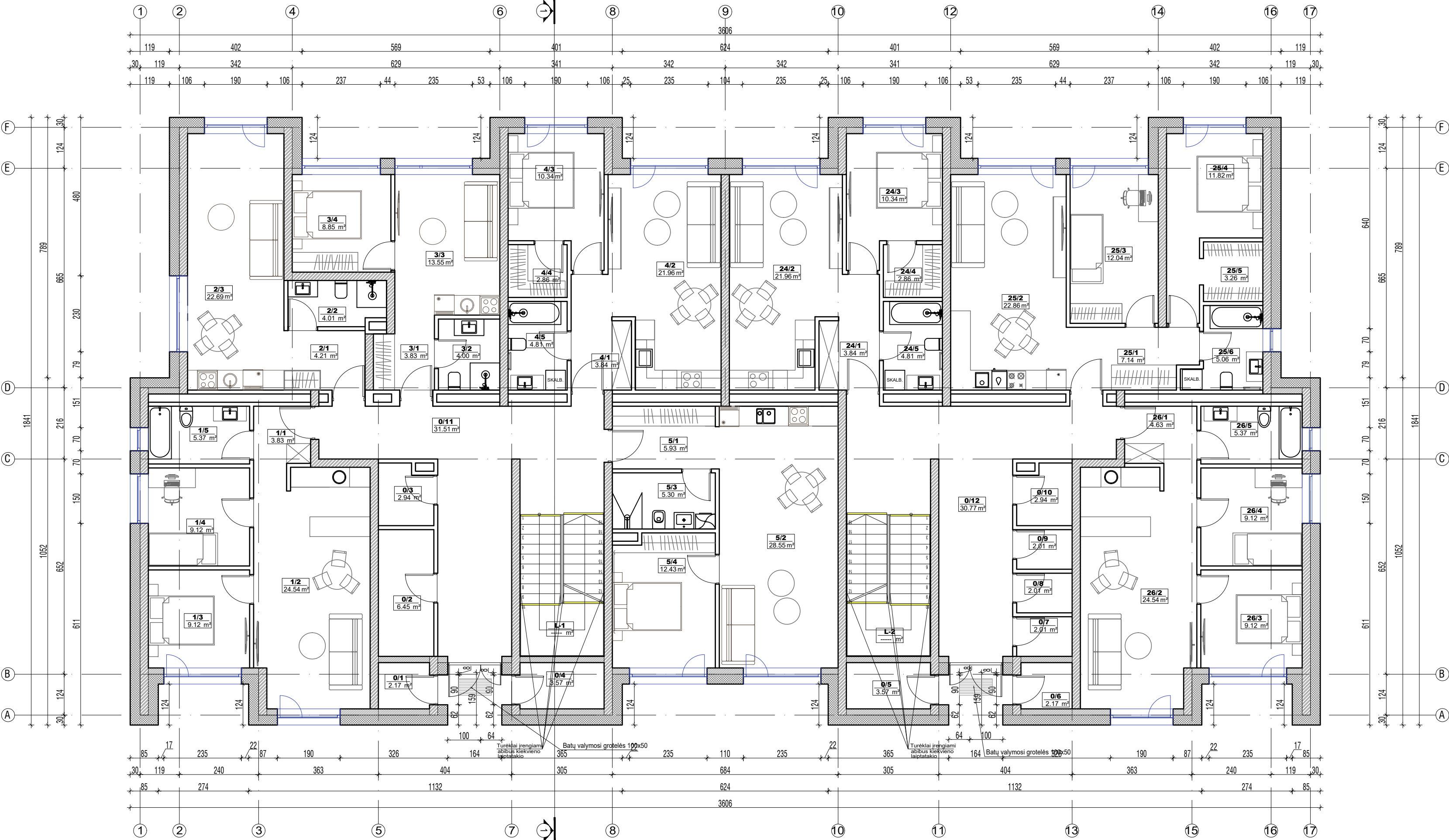
25 BUTAS			
25/1	Holas	7.14	m²
25/2	Svetainė	22.86	m²
25/3	Kambarys	12.04	m²
25/4	Miegamasis	11.82	m²
25/5	Rūbinė	3.26	m²
25/6	Vonia	5.06	m²

25 BUTO plotas 62.18 m²

26 BUTAS			
26/1	Holas	4.63	m²
26/2	Svetainė	24.54	m²
26/3	Miegamasis	9.12	m²
26/4	Kambarys	9.12	m²
26/5	Vonia	5.37	m²

26 BUTO plotas 52.78 m²

Iš viso I aukšte butų plotas: 367.90 m²
Iš viso I aukšte: 460.03 m²
Iš viso name: 1796.76 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 190 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais
- Atstumas ir matmenys tikslinti Darbo projekto metu
- ŽN priektyose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100cm, aukštyje nuo grindų

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08
	ARCH	M. Raslanaitė	2024-08
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-11
			Lapas Lapų

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1 Laiptinė	-----	m²
L-2 Laiptinė	-----	m²
0/13 Koridorius	18.11	m²
0/14 Koridorius	17.29	m²

6 BUTAS		
6/1 Holas	2.65	m²
6/2 Svetainė	20.54	m²
6/3 Miegamasis	11.11	m²
6/4 Vonia	5.48	m²
B/6 Balkonas	-----	m²
6 BUTO plotas	39.77	m²

7 BUTAS		
7/1 Holas	2.45	m²
7/2 Svetainė	16.40	m²
7/3 Kambarys	9.68	m²
7/4 Vonia	4.92	m²
B/7 Balkonas	-----	m²
7 BUTO plotas	33.45	m²

8 BUTAS		
8/1 Holas	4.21	m²
8/2 Vonia	4.01	m²
8/3 Svetainė/kambarys	22.69	m²
8 BUTO plotas	30.91	m²

9 BUTAS		
9/1 Holas	3.83	m²
9/2 Vonia	4.00	m²
9/3 Svetainė	13.55	m²
9/4 Miegamasis	8.85	m²
9/7 Balkonas	-----	m²
9 BUTO plotas	30.22	m²

10 BUTAS		
10/1 Holas	3.84	m²
10/2 Svetainė	21.95	m²
10/3 Miegamasis	10.38	m²
10/4 Rūbinė	2.86	m²
10/5 Vonia	4.77	m²
B/10 Balkonas	-----	m²
10 BUTO plotas	43.80	m²

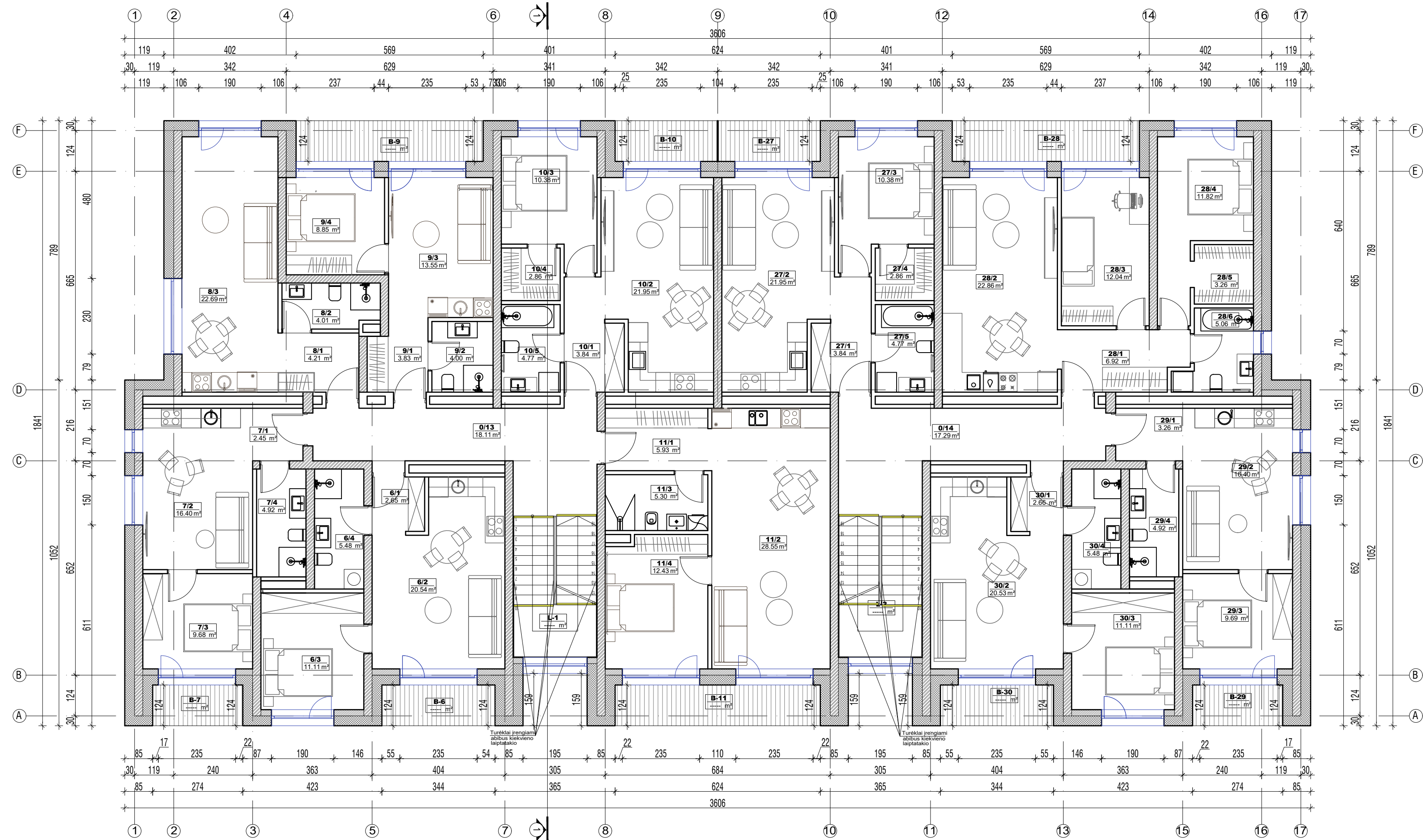
11 BUTAS		
11/1 Holas	5.93	m²
11/2 Svetainė	28.55	m²
11/3 Vonia	5.30	m²
11/4 Miegamasis	12.43	m²
B/11 Balkonas	-----	m²
11 BUTO plotas	52.21	m²

27 BUTAS		
27/1 Holas	3.84	m²
27/2 Svetainė	21.95	m²
27/3 Miegamasis	10.38	m²
27/4 Rūbinė	2.86	m²
27/5 Vonia	4.77	m²
B/27 Balkonas	-----	m²
27 BUTO plotas	43.80	m²

28 BUTAS		
28/1 Holas	6.92	m²
28/2 Svetainė	22.86	m²
28/3 Kambarys	12.04	m²
28/4 Miegamasis	11.82	m²
28/5 Rūbinė	3.26	m²
28/6 Vonia	5.06	m²
B/28 Balkonas	-----	m²
28 BUTO plotas	61.96	m²

29 BUTAS		
29/1 Holas	3.26	m²
29/2 Svetainė	16.40	m²
29/3 Miegamasis	9.69	m²
29/4 Vonia	4.92	m²
B/29 Balkonas	-----	m²
29 BUTO plotas	34.27	m²

30 BUTAS		
30/1 Holas	2.66	m²
30/2 Svetainė	20.53	m²
30/3 Miegamasis	11.11	m²
30/4 Vonia	5.48	m²
B/30 Balkonas	-----	m²
30 BUTO plotas	39.77	m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 190 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais
- Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu
- ŽN priektyose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100cm, aukštyje nuo grindų

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMUJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08
	ARCH	M. Raslanaitė	2024-08
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-12
			Lapas Lapų

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1 Laiptinė	-----	m²
L-2 Laiptinė	-----	m²
0/15 Koridorius	-----	18.11 m²
0/16 Koridorius	-----	17.29 m²

12 BUTAS	
12/1 Holas	2.65 m²
12/2 Svetainė	20.54 m²
12/3 Miegamasis	11.11 m²
12/4 Vonia	5.48 m²
B/12 Balkonas	----- m²
12 BUTO plotas	39.77 m²

13 BUTAS	
13/1 Holas	2.45 m²
13/2 Svetainė	16.40 m²
13/3 Kambarys	9.68 m²
13/4 Vonia	4.92 m²
B/13 Balkonas	----- m²
13 BUTO plotas	33.45 m²

14 BUTAS	
14/1 Holas	4.21 m²
14/2 Vonia	4.01 m²
14/3 Svetainė/Kambarys	22.69 m²
14 BUTO plotas	30.91 m²

15 BUTAS	
15/1 Holas	3.83 m²
15/2 Vonia	4.00 m²
15/3 Svetainė	13.55 m²
15/3 Miegamasis	8.85 m²
B/15 Balkonas	----- m²
15 BUTO plotas	30.22 m²

16 BUTAS	
16/1 Holas	3.84 m²
16/2 Svetainė	21.95 m²
16/3 Miegamasis	10.38 m²
16/4 Rūbinė	2.86 m²
16/5 Vonia	4.77 m²
B/16 Balkonas	----- m²
16 BUTO plotas	43.80 m²

17 BUTAS	
17/1 Holas	5.93 m²
17/2 Svetainė	28.55 m²
17/3 Vonia	5.30 m²
17/4 Miegamasis	12.43 m²
B/17 Balkonas	----- m²
17 BUTO plotas	52.21 m²

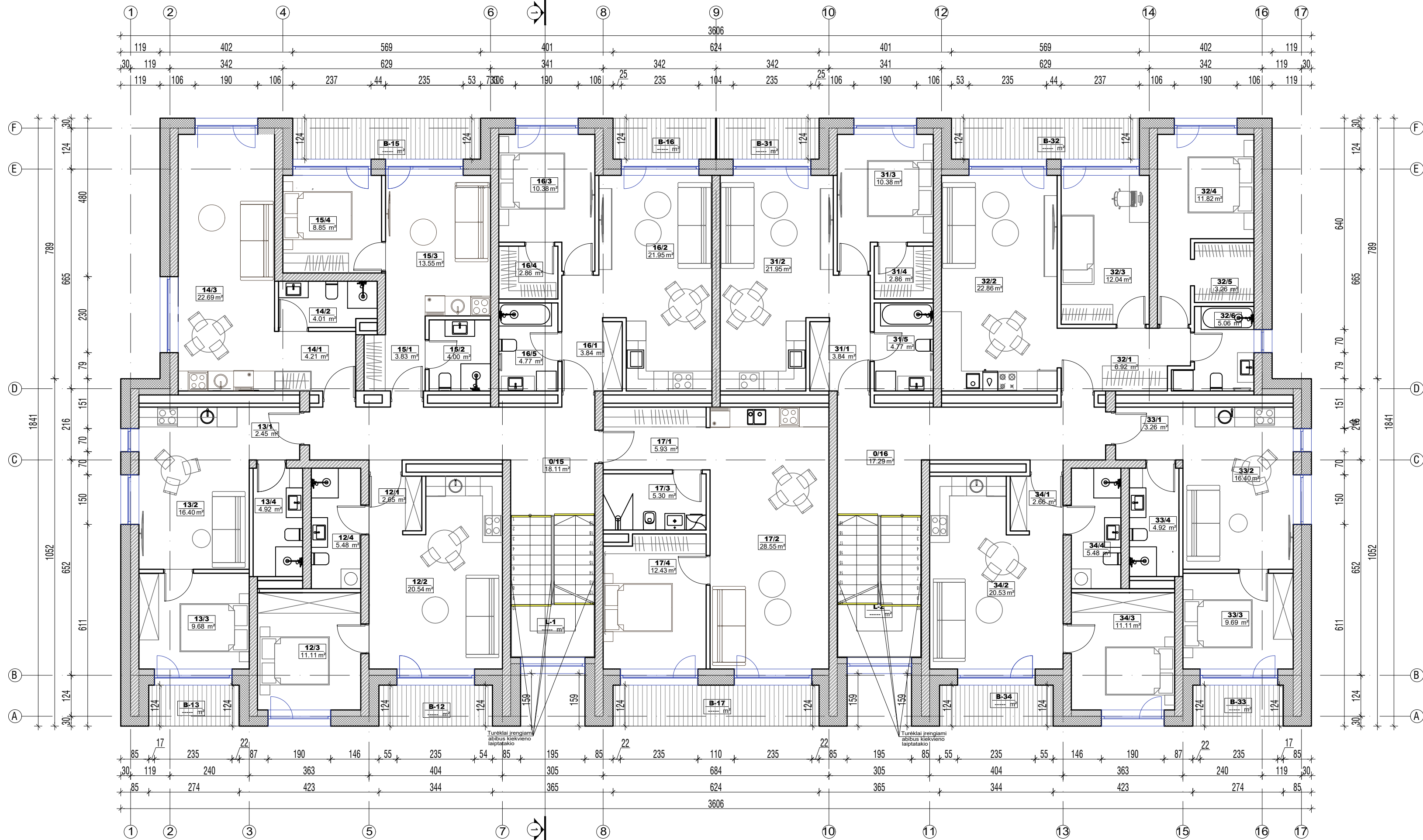
31 BUTAS	
31/1 Holas	3.84 m²
31/2 Svetainė	21.95 m²
31/3 Miegamasis	10.38 m²
31/4 Rūbinė	2.86 m²
31/5 Vonia	4.77 m²
B/31 Balkonas	----- m²
31 BUTO plotas	43.80 m²

32 BUTAS	
32/1 Holas	6.92 m²
32/2 Svetainė	22.86 m²
32/3 Kambarys	12.04 m²
32/4 Miegamasis	11.82 m²
32/5 Rūbinė	3.26 m²
32/6 Vonia	5.06 m²
B/32 Balkonas	----- m²
32 BUTO plotas	61.96 m²

33 BUTAS	
33/1 Holas	3.26 m²
33/2 Svetainė	16.40 m²
33/3 Miegamasis	9.69 m²
33/4 Vonia	4.92 m²
B/33 Balkonas	----- m²
33 BUTO plotas	34.27 m²

34 BUTAS	
34/1 Holas	2.66 m²
34/2 Svetainė	20.53 m²
34/3 Miegamasis	11.11 m²
34/4 Vonia	5.48 m²
B/34 Balkonas	----- m²
34 BUTO plotas	39.77 m²

Iš viso III aukšte butų plotas: 410.18 m²
Iš viso III aukšte: 445.58 m²
Iš viso name: 1796.76 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 190 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais
- Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu
- ŽN priatiktose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100cm, aukštyje nuo grindų

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08
	ARCH	M. Raslanaitė	2024-08
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-13
			Lapas Lapų

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1 Laiptinė	----- m²
L-2 Laiptinė	----- m²
0/17 Koridorius	18.11 m²
0/18 Koridorius	17.29 m²

18 BUTAS	
18/1 Holas	2.65 m²
18/2 Svetainė	20.54 m²
18/3 Miegamasis	11.11 m²
18/4 Vonia	5.48 m²
B/18 Balkonas	----- m²
18 BUTO plotas	39.77 m²

19 BUTAS	
19/1 Holas	2.45 m²
19/2 Svetainė	16.40 m²
19/3 Kambarys	9.68 m²
19/4 Vonia	4.92 m²
B/19 Balkonas	----- m²
19 BUTO plotas	33.45 m²

20 BUTAS	
20/1 Holas	4.21 m²
20/2 Vonia	4.01 m²
20/3 Svetainė/Kambarys	22.69 m²
20 BUTO plotas	30.91 m²

21 BUTAS	
21/1 Holas	3.83 m²
21/2 Vonia	4.00 m²
21/3 Svetainė	13.55 m²
21/3 Miegamasis	8.85 m²
B/21 Balkonas	----- m²
21 BUTO plotas	30.22 m²

22 BUTAS	
22/1 Holas	3.84 m²
22/2 Svetainė	21.95 m²
22/3 Miegamasis	10.38 m²
22/4 Rūbinė	2.86 m²
22/5 Vonia	4.77 m²
B/22 Balkonas	----- m²
22 BUTO plotas	43.80 m²

23 BUTAS	
23/1 Holas	5.93 m²
23/2 Svetainė	28.55 m²
23/3 Vonia	5.30 m²
23/4 Miegamasis	12.43 m²
B/23 Balkonas	----- m²
23 BUTO plotas	52.21 m²

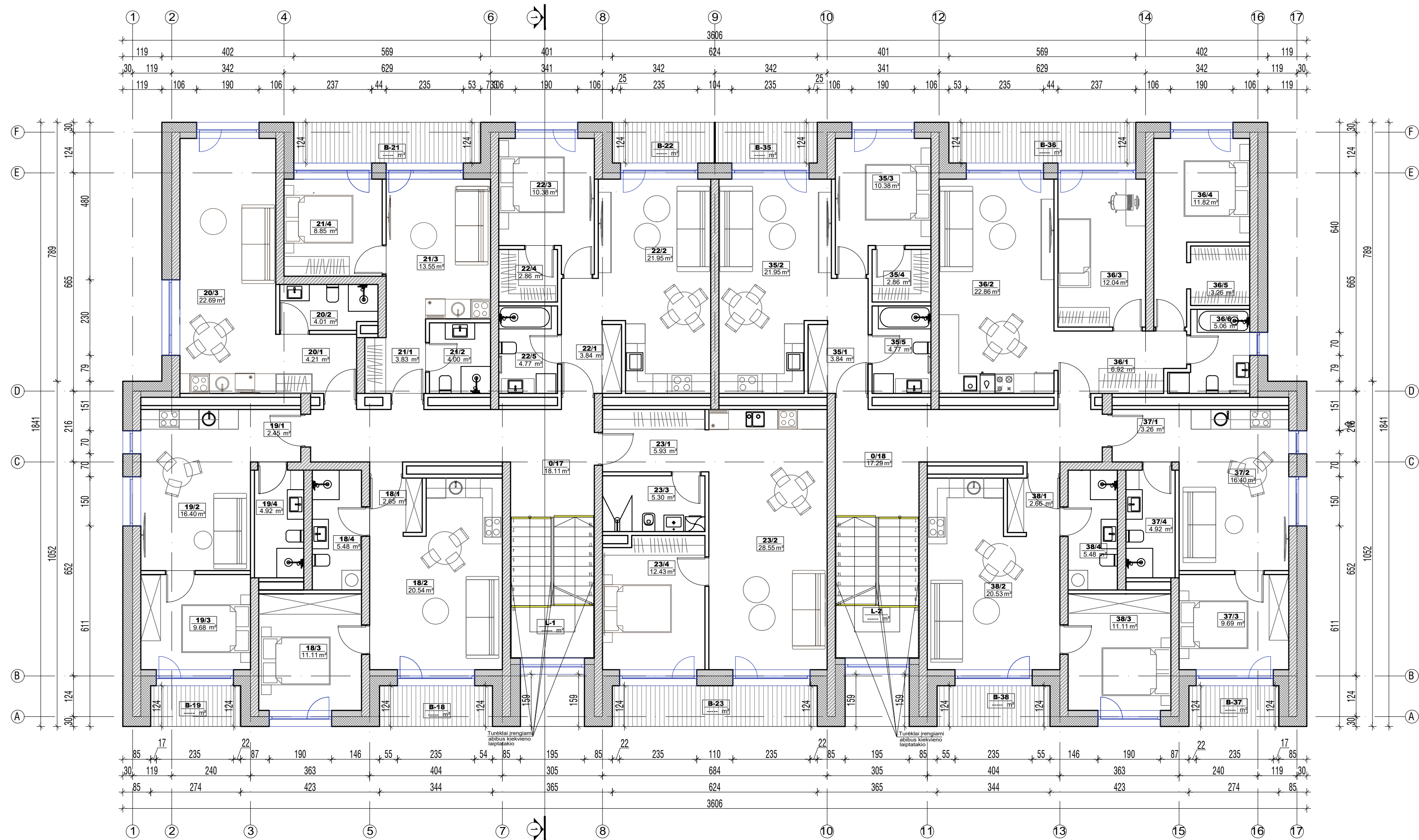
35 BUTAS	
35/1 Holas	3.84 m²
35/2 Svetainė	21.95 m²
35/3 Miegamasis	10.38 m²
35/4 Rūbinė	2.86 m²
35/5 Vonia	4.77 m²
B/35 Balkonas	----- m²
35 BUTO plotas	43.80 m²

36 BUTAS	
36/1 Holas	6.92 m²
36/2 Svetainė	22.86 m²
36/3 Kambarys	12.04 m²
36/4 Miegamasis	11.82 m²
36/5 Rūbinė	3.26 m²
36/6 Vonia	5.06 m²
B/36 Balkonas	----- m²
36 BUTO plotas	61.96 m²

37 BUTAS	
37/1 Holas	3.26 m²
37/2 Svetainė	16.40 m²
37/3 Miegamasis	9.69 m²
37/4 Vonia	4.92 m²
B/37 Balkonas	----- m²
37 BUTO plotas	34.27 m²

38 BUTAS	
38/1 Holas	2.66 m²
38/2 Svetainė	20.53 m²
38/3 Miegamasis	11.11 m²
38/4 Vonia	5.48 m²
B/38 Balkonas	----- m²
38 BUTO plotas	39.77 m²

Iš viso IV aukšte butų plotas: 410.18 m²
Iš viso IV aukšte: 445.58 m²
Iš viso name: 1796.76 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 190 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti centimetrais
2. Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu
3. ŽN prieliktose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100cm, aukštyje nuo grindų

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08
	ARCH	M. Raslanaitė	2024-08
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-14
			Lapas Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

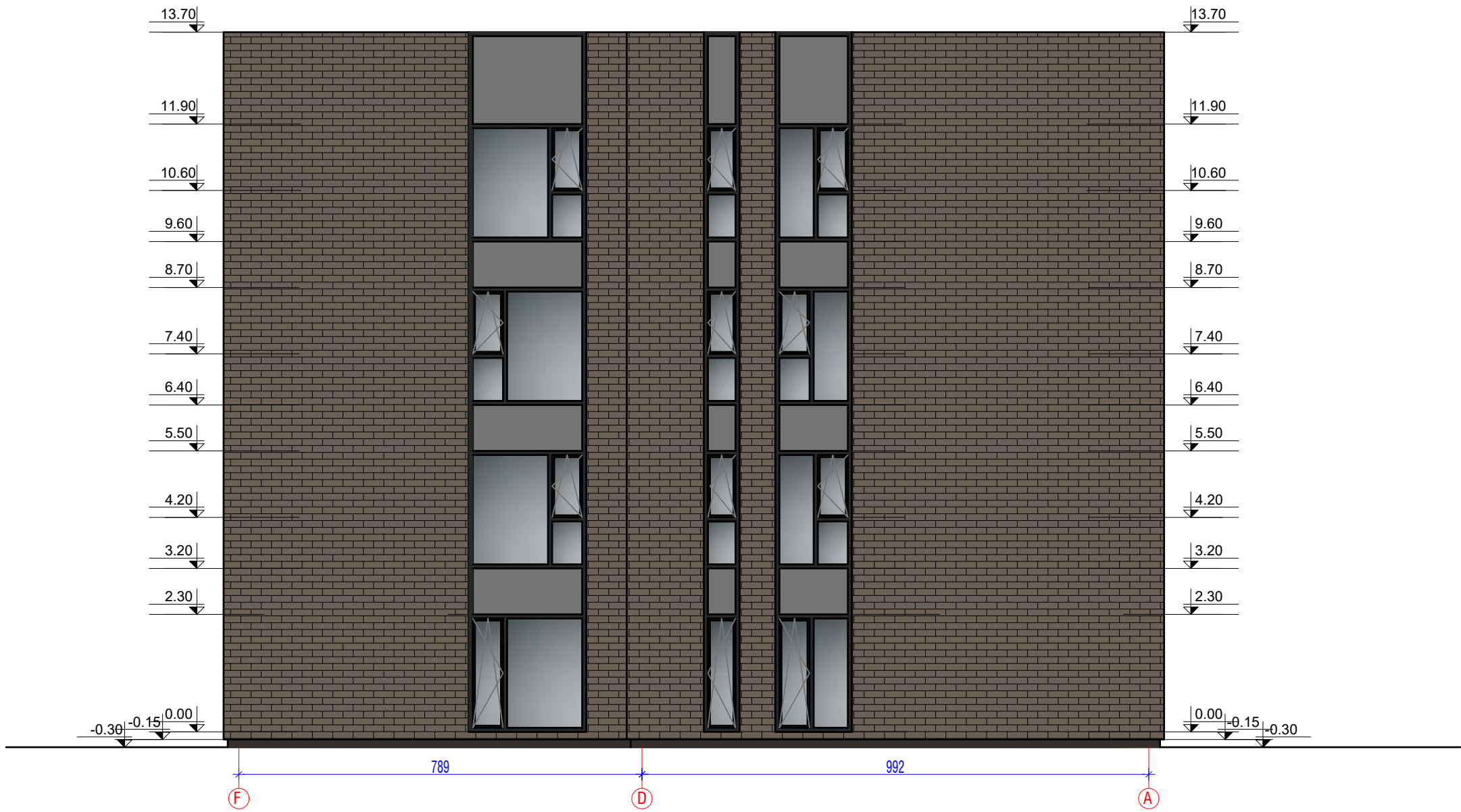
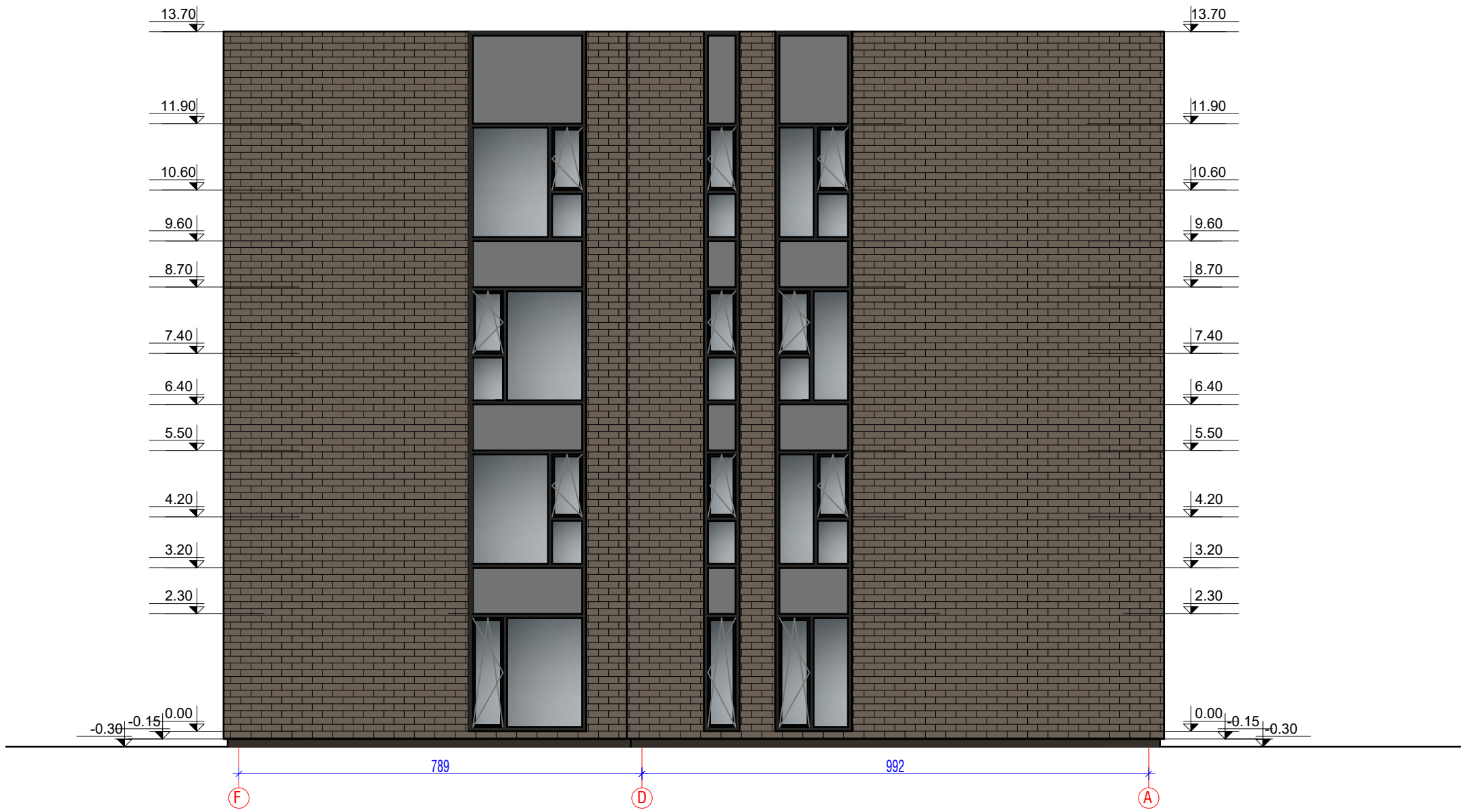
APDAILINIS TINKAS

KLINKERIO PLYTELĖS

PASTABOS:

1. Altitudės nurodytos metrais
2. Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu
3. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas tikslinti Darbo projekto metu su projekto vadovu
4. Balkono turėklų aukštis - ne žemiau 1,1 m nuo balkono/teraso grindų aukščio
5. Terasų aukščiai ir matmenys tikslinami Darbo projekto metu

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08	Laida 0
	ARCH	M. Raslanaitė	2024-08	Etapas PP
				Mastelis 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"		ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-15
				Lapas Lapų



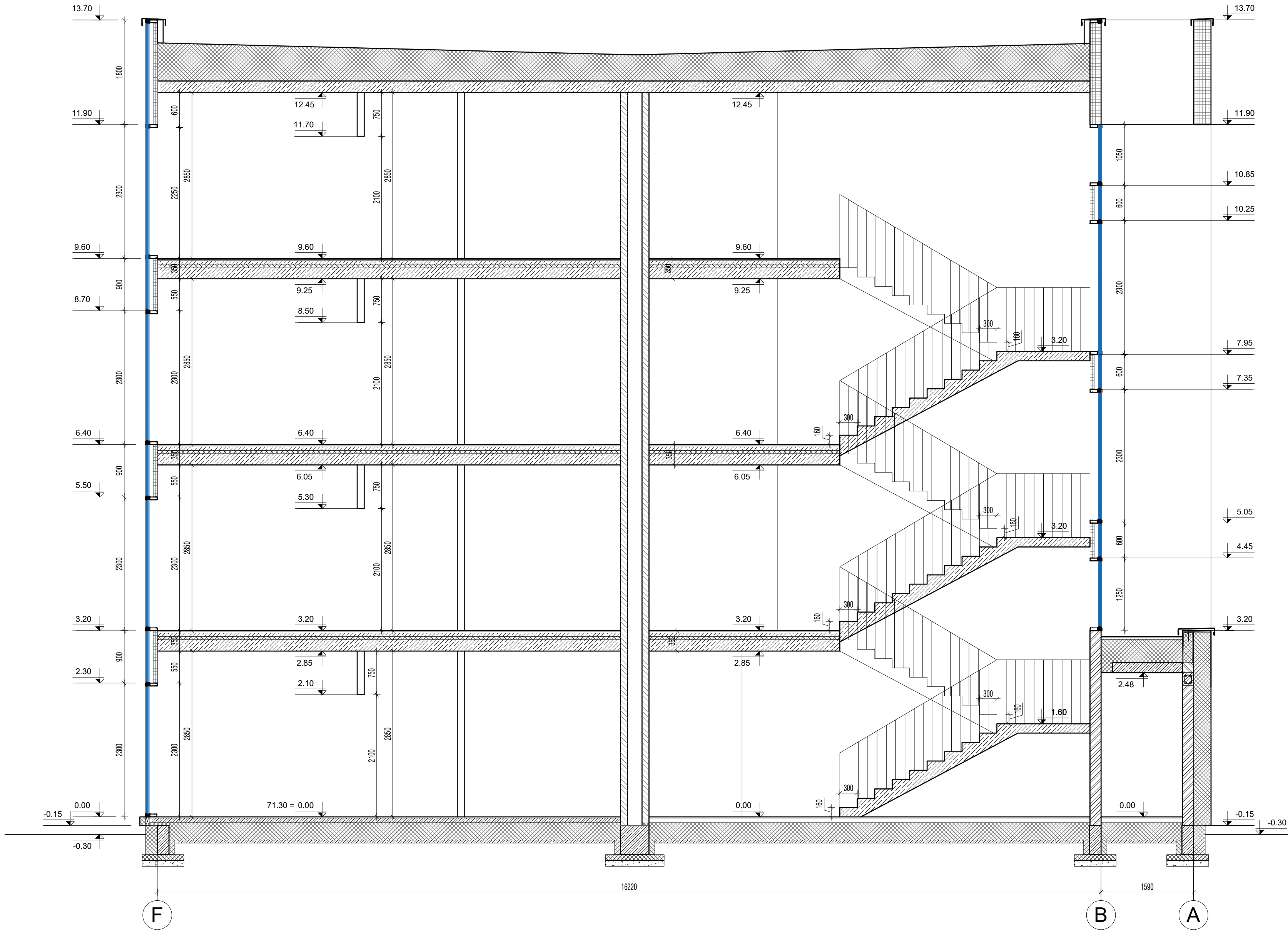
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

APDAILINIS TINKAS

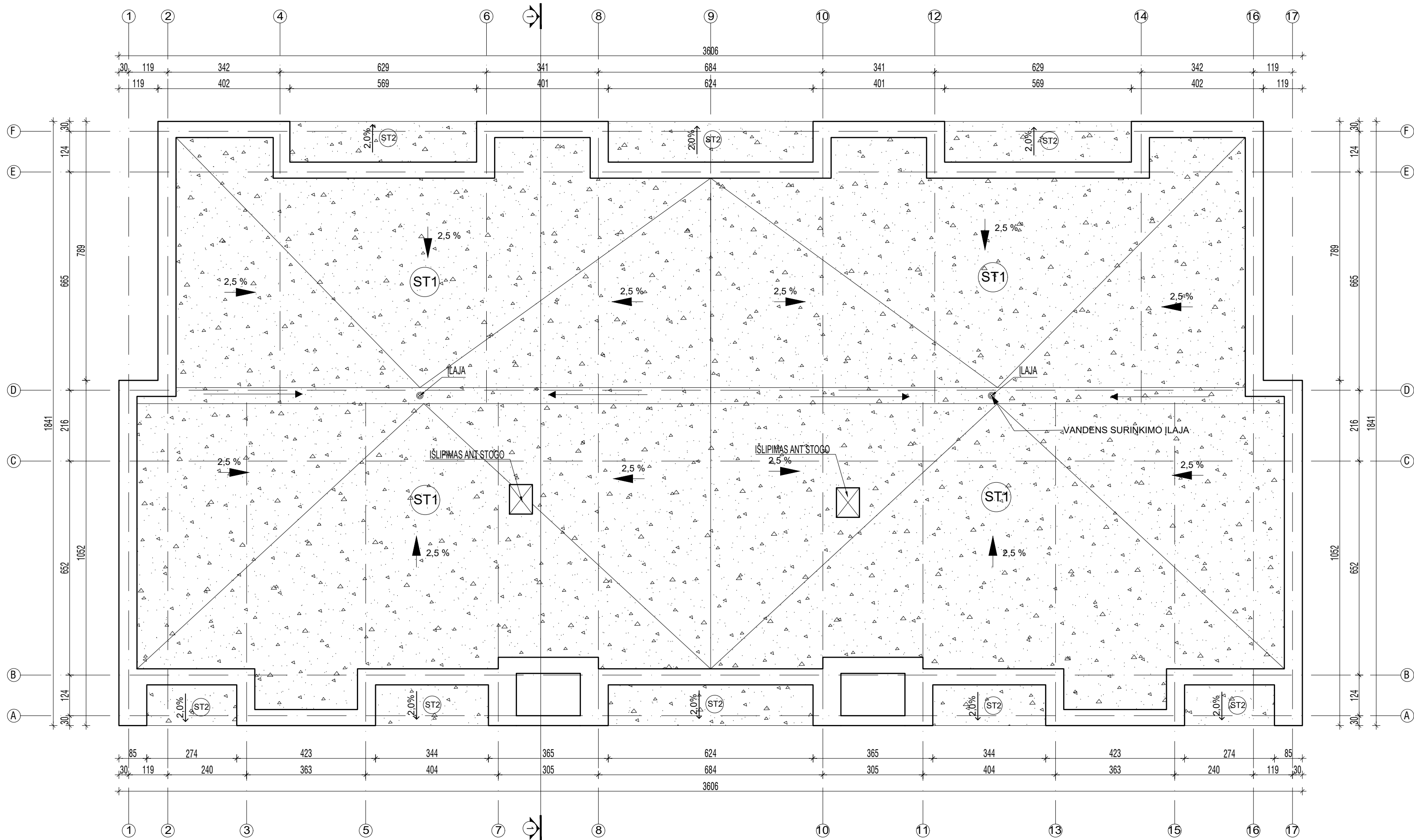
KLINKERIO PLYTELĖS

- PASTABOS:
1. Altitudės nurodytos metrais
 2. Atstumus ir matmenis tikslinti Darbo projekto metu
 3. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas tikslinti Darbo projekto metu su projekto vadovu
 4. Balkono turėklų aukštis - ne žemiau 1,1 m nuo balkono/terasos grindų aukščio
 5. Terasų aukščiai ir matmenys tikslinami Darbo projekto metu

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			Projekto pavadinimas	Laida	
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	0	
						Etapas	
		A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08	BRĖZINYS	PP
			ARCH	M. Raslanaitė	2024-08	2,3 ir 5 namo FASADAI A-F, F-A	Mastelis
					1:100		
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas		
	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"				Lapų		
				A3-2024-06-26-48-PP-SA-16			



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08	BRĖŽINYS
	ARCH	M. Raslanaitė	2024-08	2,3 ir 5 namo 1-1 PJŪVIS
LT	STATYTOJAS		UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	
			ZYMUO	Lapas
			A3-2024-06-26-48-PP-SA-17	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 STOGO DANGA - BITUMINĖ RITININĖ PRILYDOMA DANGA

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		
		Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS		
A1068	PV/ARCH	S.Daniulaitis	2024-08	PP
	ARCH	M. Raslanaitė	2024-08	Mastelis
				1:100
LT	STATYTOJAS UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"			ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-18
				Lapas Lapų

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	-----	m²
L-2	Laiptinė	-----	m²
0/1	Sandėliukas	2.14	m²
0/2	Techninė patalpa	6.32	m²
0/3	Sandėliukas	1.69	m²
0/4	Sandėliukas	3.62	m²
0/5	Sandėliukas	3.62	m²
0/6	Sandėliukas	2.14	m²
0/7	Sandėliukas	2.61	m²
0/8	Sandėliukas	2.61	m²
0/9	Sandėliukas	2.61	m²
0/10	Koridorius	36.81	m²
0/11	Koridorius	33.31	m²

1 BUTAS			
1/1	Holas	4.80	m²
1/2	Svetainė	20.49	m²
1/3	Miegamasis	11.95	m²
1/4	Vonia	5.58	m²
1 BUTO plotas		42.82	m²

2 BUTAS			
2/1	Holas	3.89	m²
2/2	Svetainė	22.89	m²
2/3	Miegamasis	10.82	m²
2/4	Rūbinė	2.86	m²
2/5	Vonia	4.65	m²
2 BUTO plotas		45.11	m²

3 BUTAS			
3/1	Holas	3.89	m²
3/2	Svetainė	22.89	m²
3/3	Miegamasis	10.82	m²
3/4	Rūbinė	2.86	m²
3/5	Vonia	4.65	m²
3 BUTO plotas		45.11	m²

4 BUTAS			
4/1	Holas	4.68	m²
4/2	Svetainė	24.72	m²
4/3	Miegamasis	11.88	m²
4/4	Vonia	4.27	m²
4 BUTO plotas		45.55	m²

5 BUTAS			
5/1	Holas	4.59	m²
5/2	Svetainė	18.58	m²
5/3	Miegamasis	11.21	m²
5/4	Rūbinė	3.27	m²
5/5	Vonia	4.60	m²
5 BUTO plotas		42.24	m²

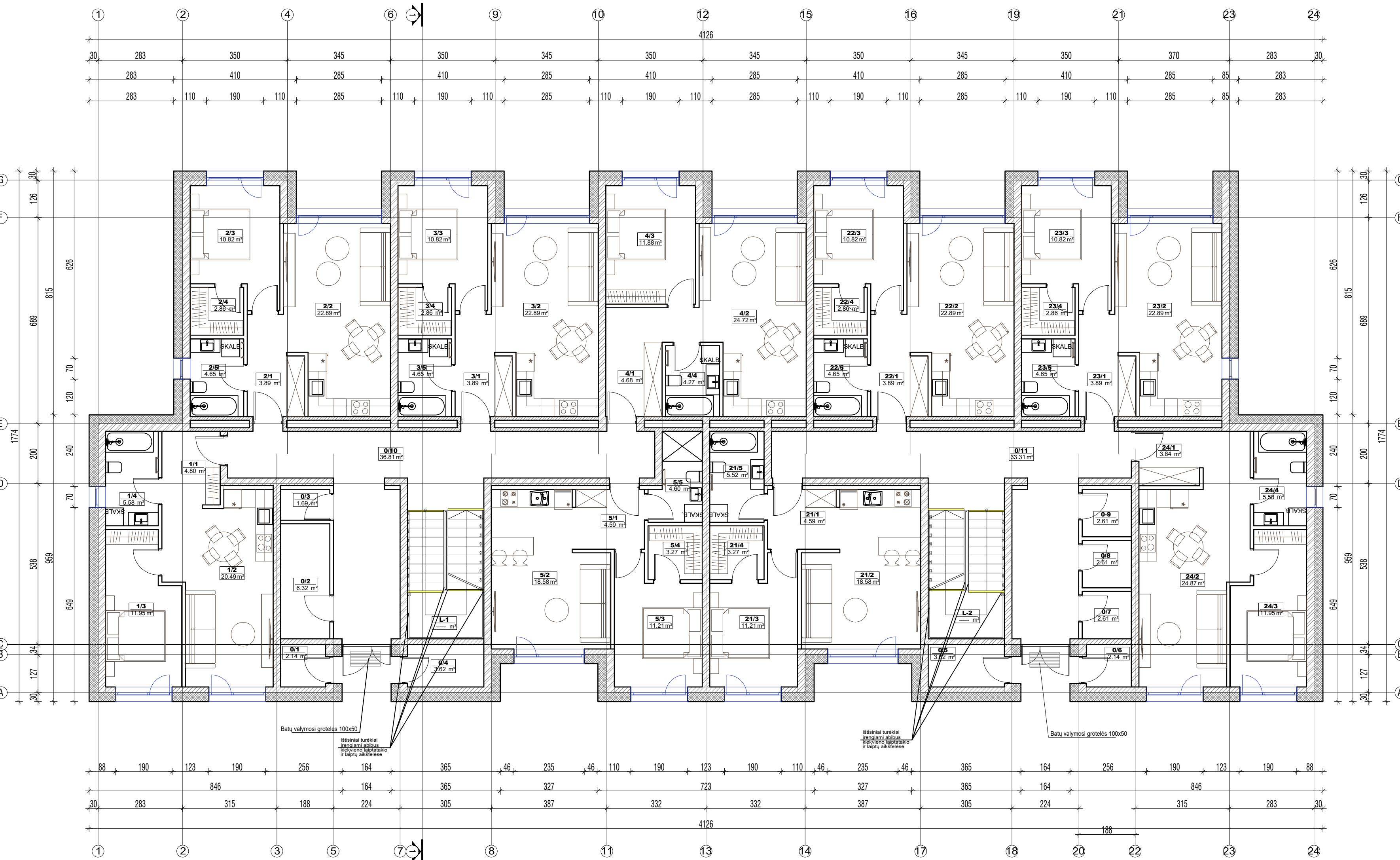
21 BUTAS			
21/1	Holas	4.59	m²
21/2	Svetainė	18.58	m²
21/3	Miegamasis	11.21	m²
21/4	Rūbinė	3.27	m²
21/5	Vonia	5.52	m²
21 BUTO plotas		43.17	m²

22 BUTAS			
22/1	Holas	3.89	m²
22/2	Svetainė	22.89	m²
22/3	Miegamasis	10.82	m²
22/4	Rūbinė	2.86	m²
22/5	Vonia	4.65	m²
22 BUTO plotas		45.11	m²

23 BUTAS			
23/1	Holas	3.89	m²
23/2	Svetainė	22.89	m²
23/3	Miegamasis	10.82	m²
23/4	Rūbinė	2.86	m²
23/5	Vonia	4.65	m²
23 BUTO plotas		45.11	m²

24 BUTAS			
24/1	Holas	3.84	m²
24/2	Svetainė	24.87	m²
24/3	Miegamasis	11.95	m²
24/4	Vonia	5.58	m²
24 BUTO plotas		46.24	m²

Iš viso I aukšte butų plotas: 400.48 m²
Iš viso I aukšte: 497.95 m²
Iš viso name: 1964.53 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:

- Patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.
Bus užtikrintas būtinų vėdinti patalpų vėdinimas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir ST 860237.02:1998 [6.6.1]
- ŽN pritaikytose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMUJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-08
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-08
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-19
			Lapas Lapų

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1 Laiptinė	-----	m²
L-2 Laiptinė	-----	m²
0/12 Koridorius	24.28	m²
0/13 Koridorius	21.52	m²

6 BUTAS		
6/1 Holas	10.00	m²
6/2 Svetainė	21.31	m²
6/3 Kambarys	12.52	m²
6/4 Miegamasis	11.35	m²
6/5 Rūbinė	2.98	m²
6/6 Vonia	5.56	m²
B/6 Balkonas	-----	m²
6 BUTO plotas	63.72	m²

7 BUTAS		
7/1 Holas	3.89	m²
7/2 Svetainė	22.89	m²
7/3 Miegamasis	10.82	m²
7/4 Rūbinė	2.86	m²
7/5 Vonia	4.65	m²
B/7 Balkonas	-----	m²
7 BUTO plotas	45.11	m²

8 BUTAS		
8/1 Holas	3.89	m²
8/2 Svetainė	22.89	m²
8/3 Miegamasis	10.82	m²
8/4 Rūbinė	2.86	m²
8/5 Vonia	4.65	m²
B/8 Balkonas	-----	m²
8 BUTO plotas	45.11	m²

9 BUTAS		
9/1 Holas	4.68	m²
9/2 Svetainė	24.72	m²
9/3 Miegamasis	11.88	m²
9/4 Vonia	4.27	m²
B/9 Balkonas	-----	m²
9 BUTO plotas	45.55	m²

10 BUTAS		
10/1 Holas	4.59	m²
10/2 Svetainė	18.58	m²
10/3 Miegamasis	11.21	m²
10/4 Rūbinė	3.27	m²
10/5 Vonia	5.52	m²
B/10 Balkonas	-----	m²
10 BUTO plotas	43.17	m²

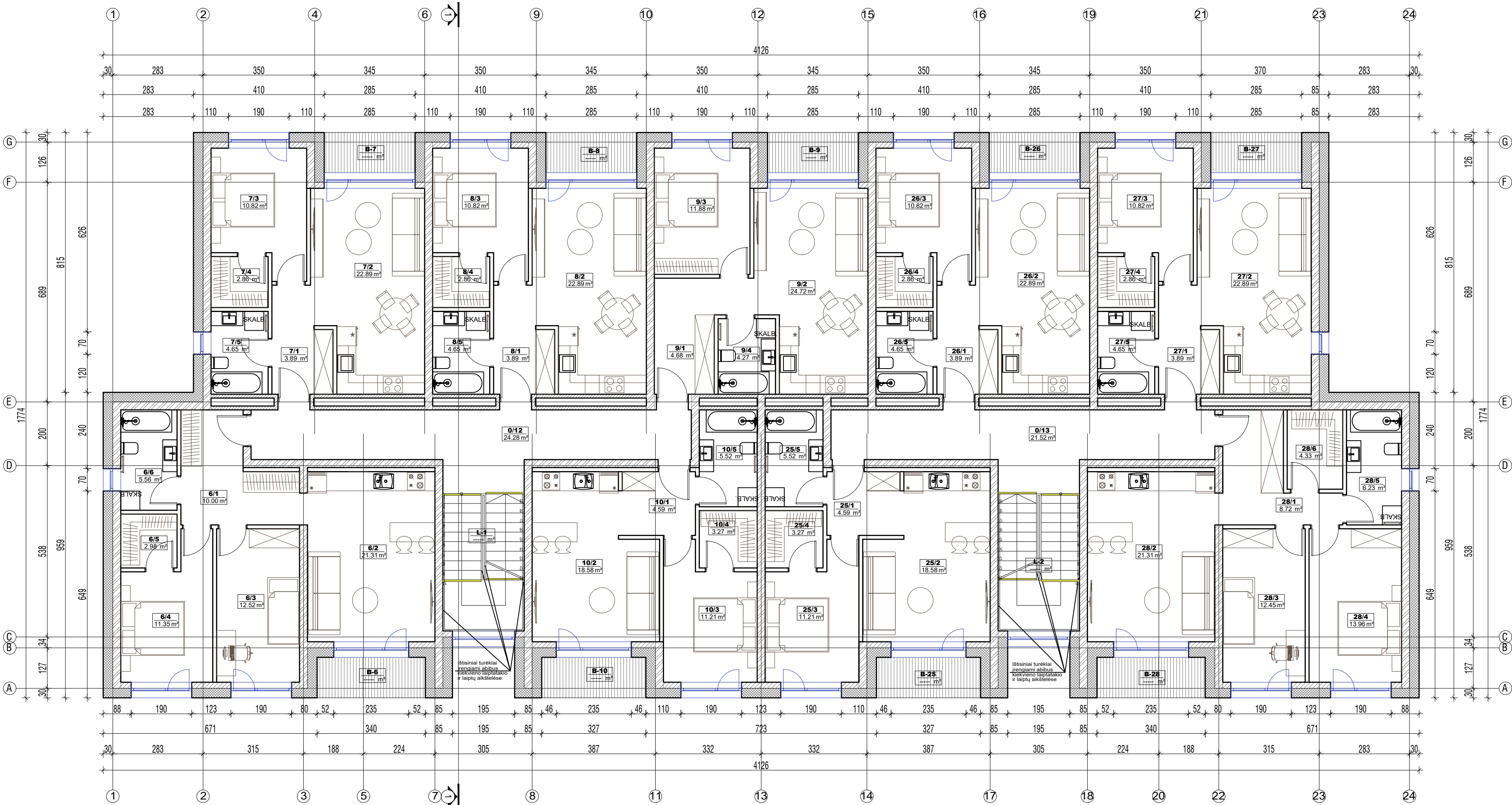
25 BUTAS		
25/1 Holas	4.59	m²
25/2 Svetainė	18.58	m²
25/3 Miegamasis	11.21	m²
25/4 Rūbinė	3.27	m²
25/5 Vonia	5.52	m²
B/25 Balkonas	-----	m²
25 BUTO plotas	43.17	m²

26 BUTAS		
26/1 Holas	3.89	m²
26/2 Svetainė	22.89	m²
26/3 Miegamasis	10.82	m²
26/4 Rūbinė	2.86	m²
26/5 Vonia	4.65	m²
B/26 Balkonas	-----	m²
26 BUTO plotas	45.11	m²

27 BUTAS		
27/1 Holas	3.89	m²
27/2 Svetainė	22.89	m²
27/3 Miegamasis	10.82	m²
27/4 Rūbinė	2.86	m²
27/5 Vonia	4.65	m²
B/27 Balkonas	-----	m²
27 BUTO plotas	45.11	m²

28 BUTAS		
28/1 Holas	8.72	m²
28/2 Svetainė	21.31	m²
28/3 Kambarys	12.45	m²
28/4 Miegamasis	13.96	m²
28/5 Vonia	6.23	m²
28/6 Sandėliukas	4.33	m²
B/28 Balkonas	-----	m²
28 BUTO plotas	67.00	m²

Iš viso II aukšte butų plotas: 443.05 m²
Iš viso II aukšte: 488.85 m²
Iš viso name: 1964.53 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:

- Patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.
Bus užtikrintas būtinų vėdinti patalpų vėdinimas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir ST 860237.02:1998 [6.6.1]
- ŽN pritaikytose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-08
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-08
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"	ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-20
			Lapas Lapų

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1	Laiptinė	-----	m²
L-2	Laiptinė	-----	m²
0/14	Koridorius	24.28	m²
0/15	Koridorius	21.52	m²

11 BUTAS			
11/1	Holas	10.00	m²
11/2	Svetainė	21.31	m²
11/3	Kambarys	12.52	m²
11/4	Miegamasis	11.35	m²
11/5	Rūbinė	2.98	m²
11/6	Vonia	5.56	m²
B/11	Balkonas	-----	m²
11 BUTO plotas			63.72 m²

12 BUTAS			
12/1	Holas	3.89	m²
12/2	Svetainė	22.89	m²
12/3	Miegamasis	10.82	m²
12/4	Rūbinė	2.86	m²
12/5	Vonia	4.65	m²
B/12	Balkonas	-----	m²
12 BUTO plotas			45.11 m²

13 BUTAS			
13/1	Holas	3.89	m²
13/2	Svetainė	22.89	m²
13/3	Miegamasis	10.82	m²
13/4	Rūbinė	2.86	m²
13/5	Vonia	4.65	m²
B/13	Balkonas	-----	m²
13 BUTO plotas			45.11 m²

14 BUTAS			
14/1	Holas	4.68	m²
14/2	Svetainė	24.72	m²
14/3	Miegamasis	11.88	m²
14/4	Vonia	4.27	m²
B/14	Balkonas	-----	m²
14 BUTO plotas			45.55 m²

15 BUTAS			
15/1	Holas	4.59	m²
15/2	Svetainė	18.58	m²
15/3	Miegamasis	11.21	m²
15/4	Rūbinė	3.27	m²
15/5	Vonia	5.52	m²
B/15	Balkonas	-----	m²
15 BUTO plotas			43.17 m²

29 BUTAS			
29/1	Holas	4.59	m²
29/2	Svetainė	18.58	m²
29/3	Miegamasis	11.21	m²
29/4	Rūbinė	3.27	m²
29/5	Vonia	5.52	m²
B/29	Balkonas	-----	m²
29 BUTO plotas			43.17 m²

30 BUTAS			
30/1	Holas	3.89	m²
30/2	Svetainė	22.89	m²
30/3	Miegamasis	10.82	m²
30/4	Rūbinė	2.86	m²
30/5	Vonia	4.65	m²
B/30	Balkonas	-----	m²
30 BUTO plotas			45.11 m²

31 BUTAS			
31/1	Holas	3.89	m²
31/2	Svetainė	22.89	m²
31/3	Miegamasis	10.82	m²
31/4	Rūbinė	2.86	m²
31/5	Vonia	4.65	m²
B/31	Balkonas	-----	m²
31 BUTO plotas			45.11 m²

32 BUTAS			
32/1	Holas	8.72	m²
32/2	Svetainė	21.31	m²
32/3	Kambarys	12.45	m²
32/4	Miegamasis	13.96	m²
32/5	Vonia	6.23	m²
32/6	Sandėliukas	4.33	m²
B/32	Balkonas	-----	m²
32 BUTO plotas			67.00 m²

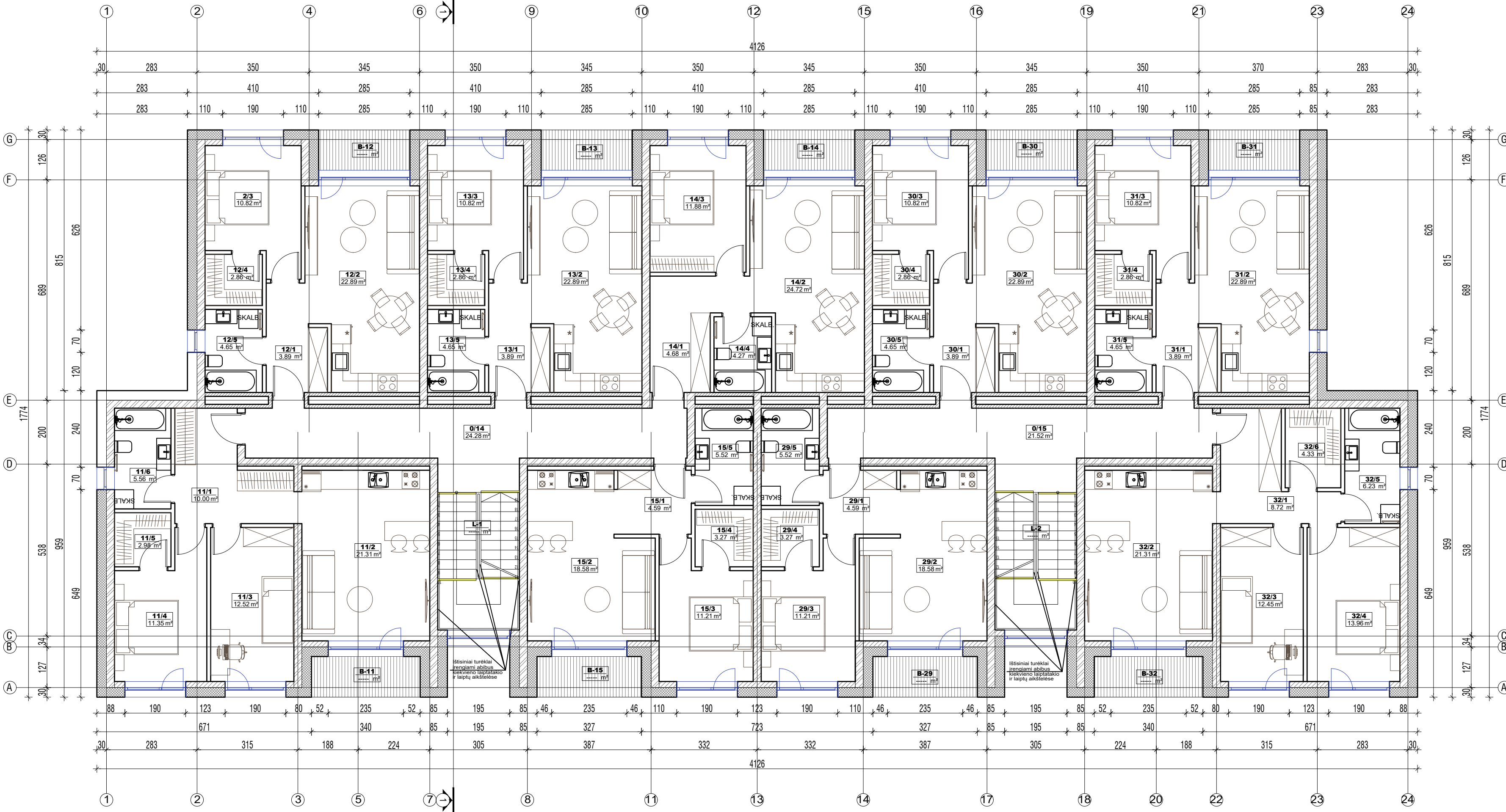
Iš viso III aukšte butų plotas: 443.05 m²
Iš viso III aukšte: 488.85 m²
Iš viso name: 1964.53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:

1. Patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.
Bus užtikrintas būtinų vėdinti patalpų vėdinimas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir ST 860237.02:1998 [6.6.1]
2. ŽN pritaikytose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		Laida
		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS		0
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-08	Etapas
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-08	PP
				Mastelis
				1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"		Lapas
		UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"		Lapų
		ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-21		

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

L-1 Laiptinė	----- m²
L-2 Laiptinė	----- m²
0/16 Koridorius	24.28 m²
0/17 Koridorius	21.52 m²

16 BUTAS	
16/1 Holas	10.00 m²
16/2 Svetainė	21.31 m²
16/3 Kambarys	12.52 m²
16/4 Miegamasis	11.35 m²
16/5 Rūbinė	2.98 m²
16/6 Vonia	5.56 m²
B/16 Balkonas	----- m²
16 BUTO plotas	63.72 m²

17 BUTAS	
17/1 Holas	3.89 m²
17/2 Svetainė	22.89 m²
17/3 Miegamasis	10.82 m²
17/4 Rūbinė	2.86 m²
17/5 Vonia	4.65 m²
B/17 Balkonas	----- m²
17 BUTO plotas	45.11 m²

18 BUTAS	
18/1 Holas	3.89 m²
18/2 Svetainė	22.89 m²
18/3 Miegamasis	10.82 m²
18/4 Rūbinė	2.86 m²
18/5 Vonia	4.65 m²
B/18 Balkonas	----- m²
18 BUTO plotas	45.11 m²

19 BUTAS	
19/1 Holas	4.68 m²
19/2 Svetainė	24.72 m²
19/3 Miegamasis	11.88 m²
19/4 Vonia	4.27 m²
B/19 Balkonas	----- m²
19 BUTO plotas	45.55 m²

20 BUTAS	
20/1 Holas	4.59 m²
20/2 Svetainė	18.58 m²
20/3 Miegamasis	11.21 m²
20/4 Rūbinė	3.27 m²
20/5 Vonia	5.52 m²
B/20 Balkonas	----- m²
20 BUTO plotas	43.17 m²

33 BUTAS	
33/1 Holas	4.59 m²
33/2 Svetainė	18.58 m²
33/3 Miegamasis	11.21 m²
33/4 Rūbinė	3.27 m²
33/5 Vonia	5.52 m²
B/33 Balkonas	----- m²
33 BUTO plotas	43.17 m²

34 BUTAS	
34/1 Holas	3.89 m²
34/2 Svetainė	22.89 m²
34/3 Miegamasis	10.82 m²
34/4 Rūbinė	2.86 m²
34/5 Vonia	4.65 m²
B/34 Balkonas	----- m²
34 BUTO plotas	45.11 m²

35 BUTAS	
35/1 Holas	3.89 m²
35/2 Svetainė	22.89 m²
35/3 Miegamasis	10.82 m²
35/4 Rūbinė	2.86 m²
35/5 Vonia	4.65 m²
B/35 Balkonas	----- m²
35 BUTO plotas	45.11 m²

36 BUTAS	
36/1 Holas	8.72 m²
36/2 Svetainė	21.31 m²
36/3 Kambarys	12.45 m²
36/4 Miegamasis	13.96 m²
36/5 Vonia	6.23 m²
36/6 Sandėliukas	4.33 m²
B/36 Balkonas	----- m²
36 BUTO plotas	67.00 m²

Iš viso IV aukšte butų plotas: 443.05 m²
Iš viso IV aukšte: 488.85 m²
Iš viso name: 1964.53 m²

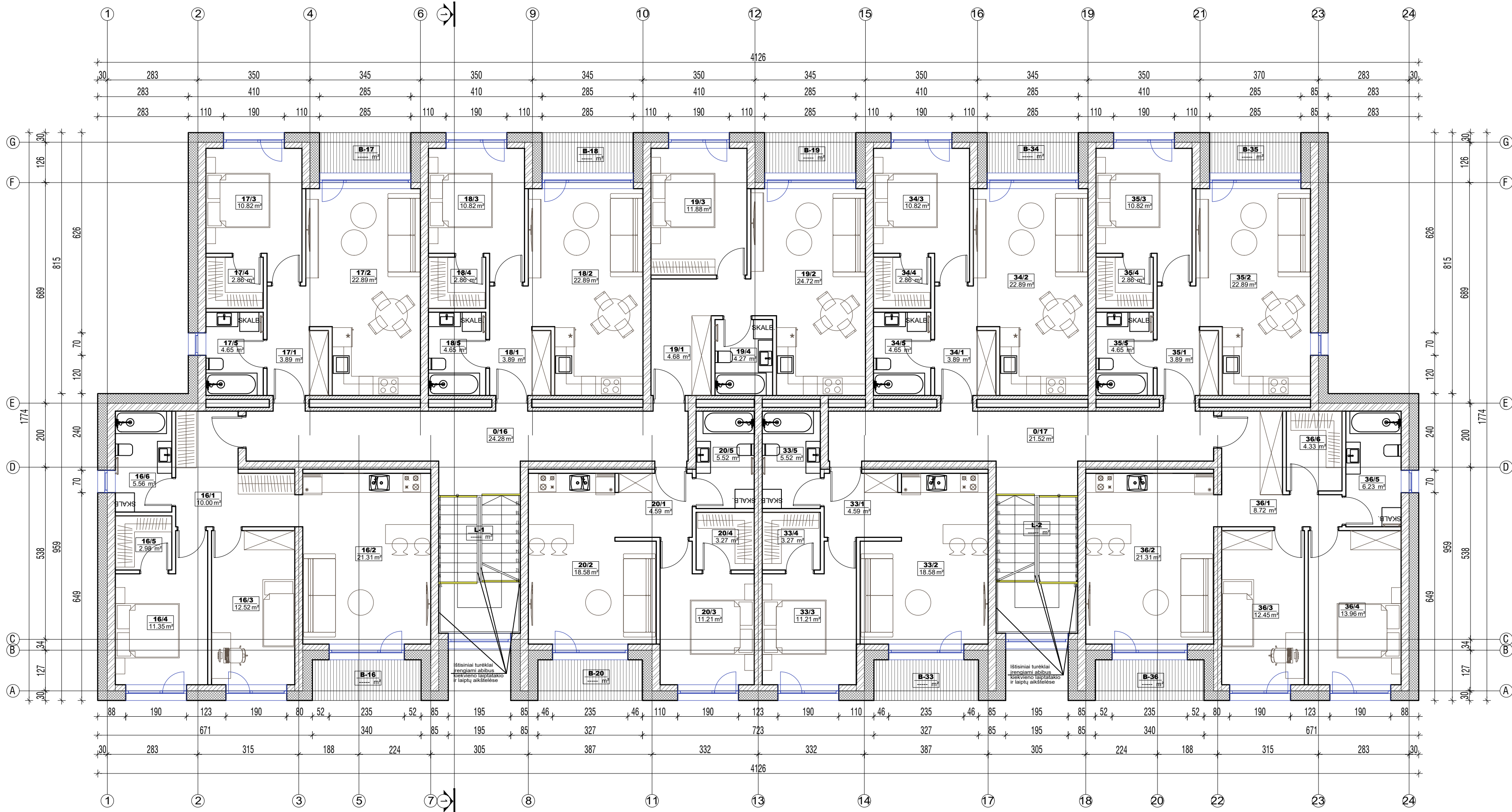
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS 300 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 180 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 250 mm
	50-100 mm PLOČIO ĮSPĖJAMOJI LINIJA

PASTABOS:

1. Patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema
Bus užtikrintas būtinų vėdinti patalpų vėdinimas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir ST 860237.02:1998 [6.6.1]

2. ŽN pritaikytose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų

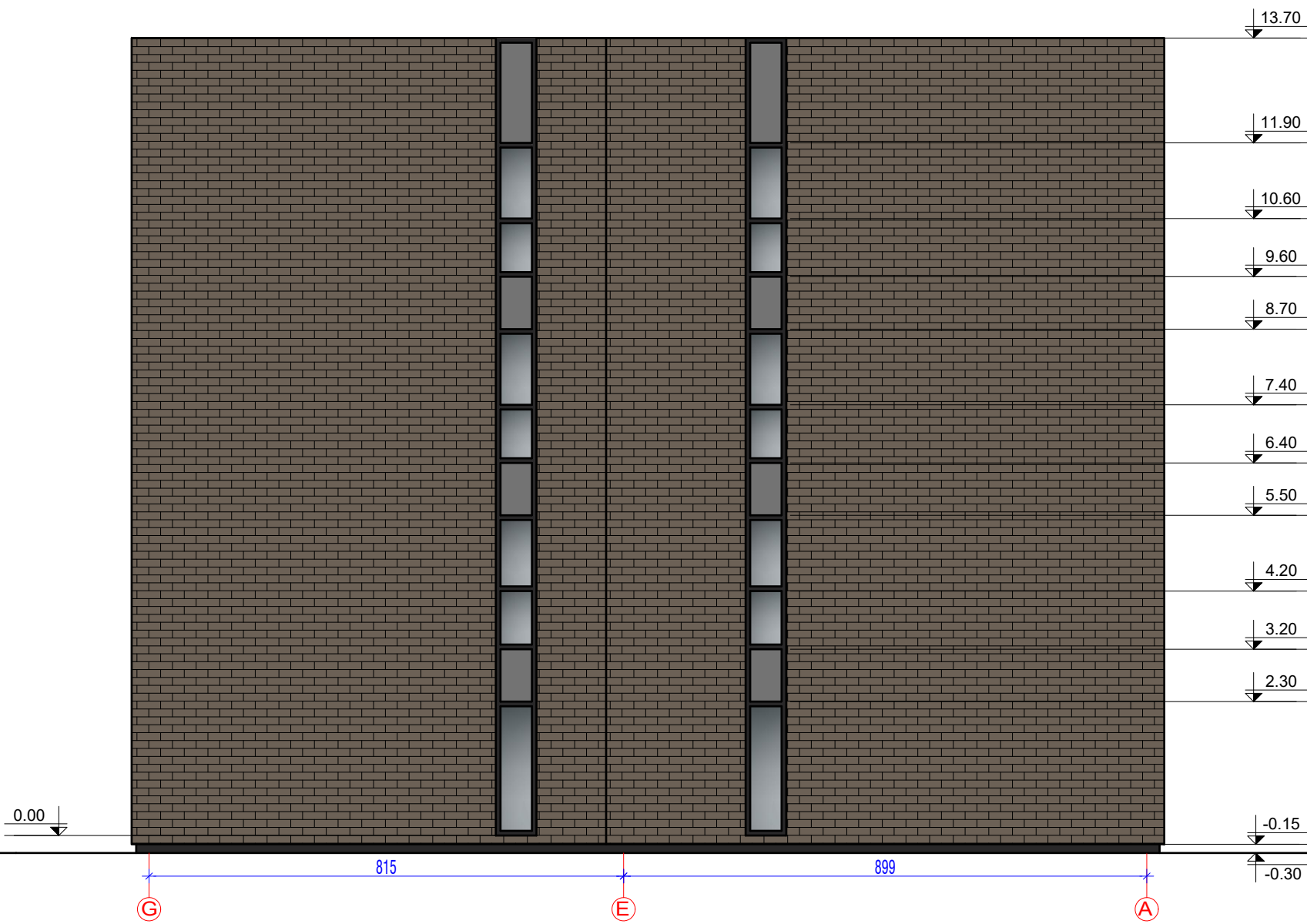
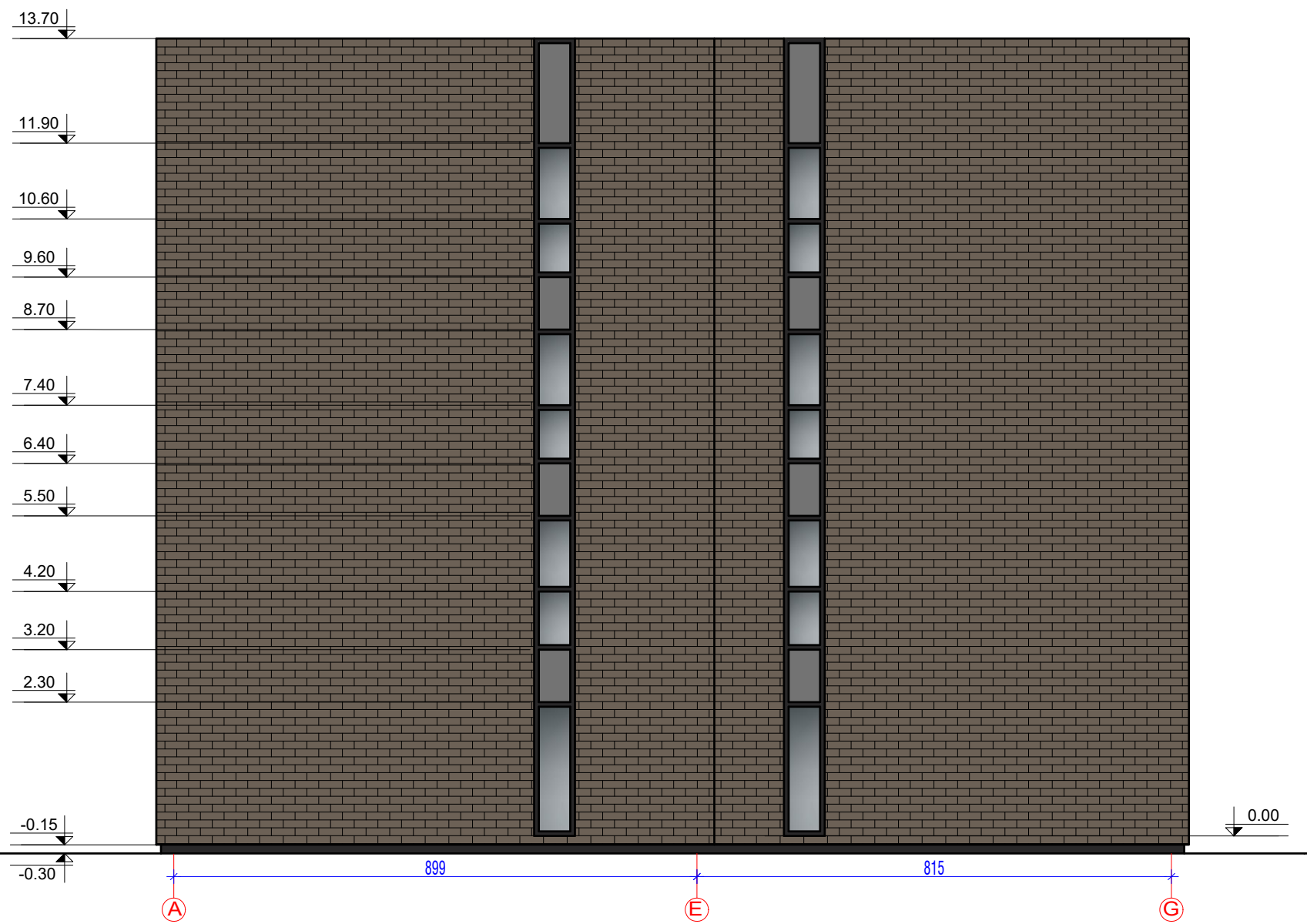


0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	Laida
		In.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-46269 tel. 8 37 202469			0
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis		2024-08	Etapas
	ARCH	M.Raslanaitė		2024-08	PP
					4 namo KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
					Mastelis
					1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"			ŽYMUO
					A3-2024-06-26-48-PP-SA-22
					Lapas
					Lapų



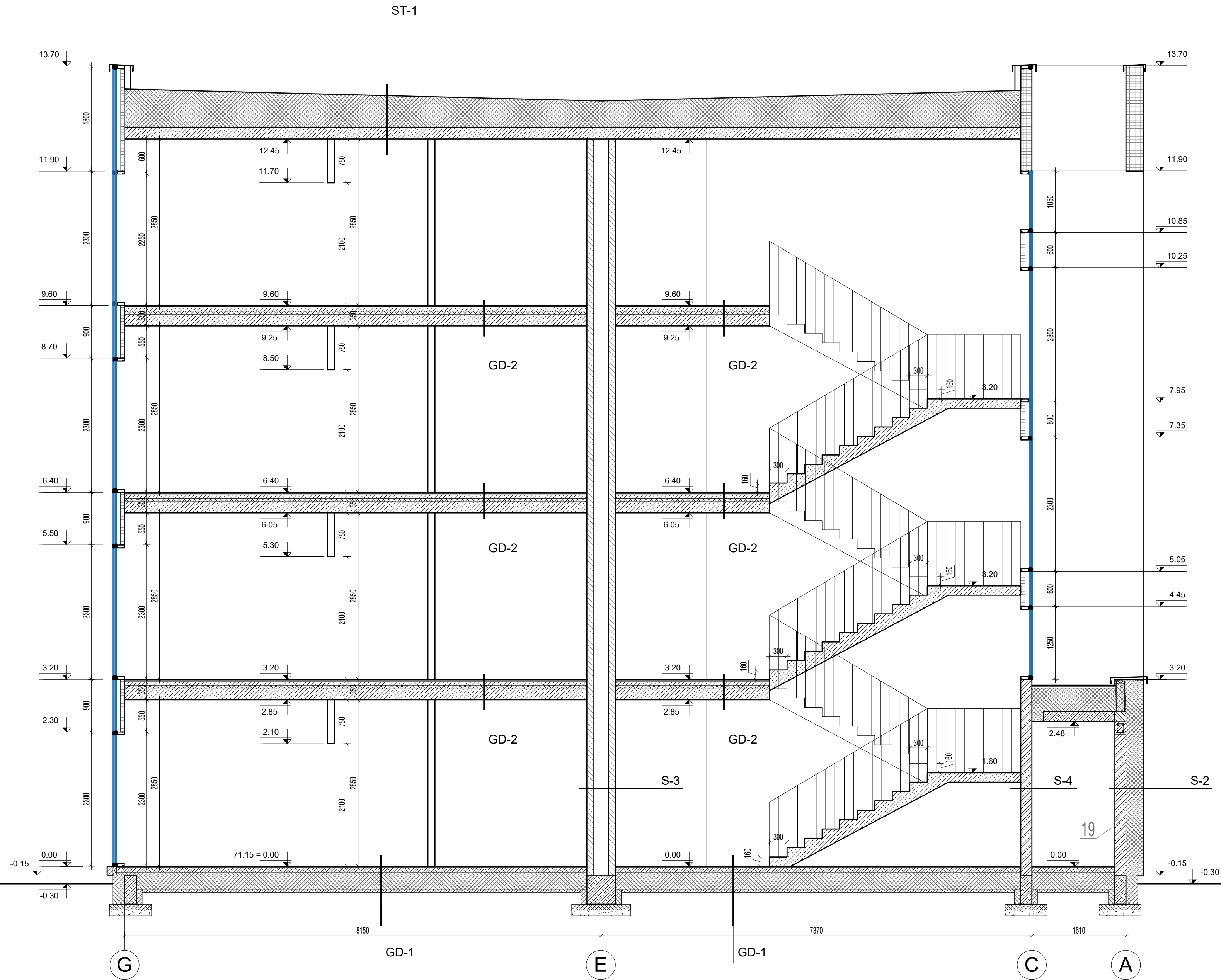
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- APDAILINIS TINKAS
 - KLINKERIO PLYTELĖS

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			Laida
					0
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-08	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS	Etapas
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-08		PP
				BRĖŽINYS 4 namo FASADAI "1-24", "24-1"	Mastelis
				1:100	
LT	STATYTOJAS UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"			ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-23	Lapas Lapų



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- APDAILINIS TINKAS
 - KLINKERIO PLYTELĖS

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"			PROJEKTO PAVADINIMAS
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-08	BRĖŽINYS 4 namo FASADAI "A-G", "G-A"	
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-08		
LT	STATYTOJAS UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"			ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-24	Lapas
					Lapų



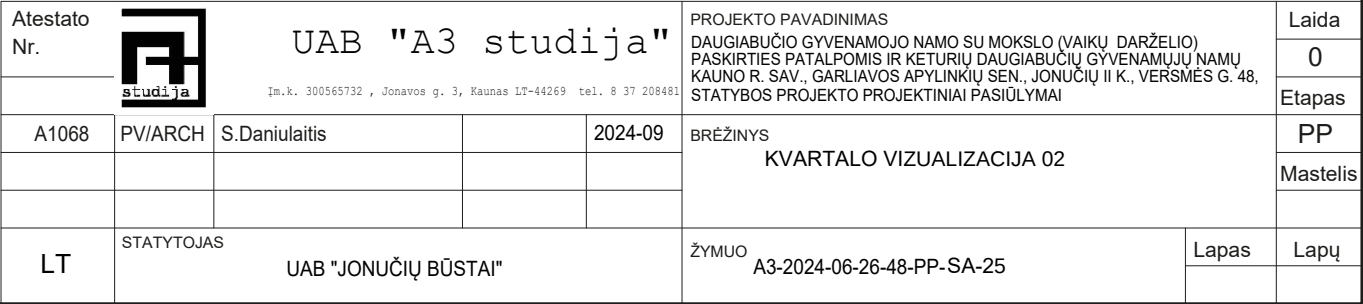
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "A3 studija"		PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTAS		0
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis	2024-08	BRĖŽINYS	Etapas	
	ARCH	M.Raslanaitė	2024-08	4 namo 1-1 PJŪVIS	PP	
					Mastelis	
					1:50	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	A3-2024-06-26-48-PP-SA-25	
	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"					
					Lapas	
					Lapų	



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB "A3 studija" Įm. A. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 701 20848					Laida
							0
							Etapas
A1068	PV/PDV	S.Daniulaitis			2024-08	BRĖŽINYS	PP
	ARCH	M.Raslanaitė			2024-08	4 namo STOGO PLANAS	Mastelis
							1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"				ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-26	Lapas



Atestato Nr.		studija UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida	
							0	
A1068		PV/ARCH	S.Daniulaitis		2024-09	BRĖŽINYS KVARTALO VIZUALIZACIJA 01	Etapas	
							PP	
							Mastelis	
LT		STATYTOJAS UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"				ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-24	Lapas	Lapų





Atestato Nr.		studija UAB "A3 studija" Įm.k. 300565732 , Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 tel. 8 37 208481			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PATALPOMIS IR KETURIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 48, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida	
					0			Etapas	
A1068		PV/ARCH	S.Daniulaitis		2024-09				PP
									Mastelis
LT		STATYTOJAS UAB "JONUČIŲ BŪSTAI"			ŽYMUO A3-2024-06-26-48-PP-SA-26			Lapas	Lapų

