



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-04-05 ĮSAKYMU NR. ĮS-468 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 5247/0012:68 IR KADASTRO NR. 5247/0012:244, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽIEDO G. 67, KADASTRO NR. 5247/0012:502, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2025 m. spalio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-09-29 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG42228887, planavimo iniciatoriaus prašymą, registruotą 2025-10-01 Nr. PT-29:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-05 įsakymu Nr. ĮS-468 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., žemės sklypų kadastro Nr. 5247/0012:68 ir kadastro Nr. 5247/0012:244, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Žiedo g. 67, kadastro Nr. 5247/0012:502, kurio plotas 0,1100 ha.

2. Suformuoju apie 0,0311 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą Nr. 1.

3. S u j u n g i u 2 punktu suformuotą įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą su žemės sklypu, kadastro Nr. 5247/0012:502, ir suformuoju apie 0,1411 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 2.

4. N u s t a t a u , remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

5. N u s t a t a u , kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

J. Budrevičienė
2025-10-15

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-05 įsakymu Nr. JS-468 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., žemės sklypų kadastro Nr. 5247/0012:68 ir kadastro Nr. 5247/0012:244, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Žiedo g. 67, kadastro nr. 5247/0012:502, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-23 Nr. MP-1316
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-23 09:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-23 09:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-23 nuorašą suformavo Jurgita Budrevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“