

|                                |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas:                    | UAB "KAUNO VANDENYS"                                                                                                                                       |
| ORGANIZATORIUS:                | KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                                   |
| INICIATORIUS:                  | UAB "AGILI"                                                                                                                                                |
| Statinio projekto pavadinimas: | KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŪKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| Statinių kategorija:           | NEYPATINGI STATINIAI                                                                                                                                       |
| Statinio projekto Nr.:         | ISP-2025/02-PP-LVN                                                                                                                                         |
| Projekto dalis:                | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI                                                                                                                   |
| Statybos rūšis:                | NAUJA STATYBA                                                                                                                                              |
| Projektavimo etapas:           | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)                                                                                                                               |

Projekto dalies  
vadovė (Nr.  
21894)

Vilma Šerkšnienė

| BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI       |                                             |       |      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|------|
| Žymuo                                            | Pavadinimas                                 | Lapas | Lapų |
|                                                  | Titulinis lapas                             | 1     | 1    |
| PP-LVN.BDŽ                                       | Projekto dokumentų sudeties žiniarštis      | 2     | 1    |
| PP- LVN.BSR                                      | Statinio bendrieji rodikliai                | 3     | 1    |
| PP- LVN.AR                                       | Aiškinamasis raštas                         | 4-8   | 5    |
| PP-LVN.PS                                        | Pritarimų ir sutikimų sąrašas               | 9     | 1    |
|                                                  | Prisijungimo sąlygos ir spec. reikalavimai  | 10-17 | 8    |
| NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI |                                             |       |      |
| PP- LVN.B.1                                      | VN tinklai sklypo plane M 1:500             | 18    | 1    |
| PP- LVN.B.2                                      | Projektuojamų tinklų apsaugos zonos M 1:500 | 19    | 1    |

|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0            | 2025                                                                                                                      | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI,                    |                                                                                                                                                            |            |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                            |            |
| Atestato Nr. | MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI"<br>ĮMONĖS KODAS 304715866                                                       |                                                   | KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŪKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |            |
| 21894        | VN PDV                                                                                                                    | V. Šerkšnienė                                     | PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARŠTIS                                                                                                                     | Laida      |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            | 0          |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            |            |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys"<br>ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija<br>INICIATORIUS: UAB "AGILI" |                                                   | ISP-2025/02-PP -LVN- BDŽ                                                                                                                                   | Lapas<br>1 |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            | Lapų<br>1  |

**DĖL STATYBOS PROJEKTO TECHNINIO DARBO PROJEKTO „KVARTALINIŲ  
VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS)  
JOVARŲ G., VIJŪKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS“ PATVIRTINIMO**

2025 m. spalio mėn. 23 d. Nr. S-1  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus „Projekto tvirtinimo tvarka“ nuostatomis,

T v i r t i n u projektinius pasiūlymus „Kvartalinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Jovarų g., Vijūkų km., Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas“ su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais:

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas                                                | Mato vnt.         | Kiekis | Pastaba                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-----------------------------|
| 1.       | Vandentiekio skaičiuojamas debitas (nuo projektuojamo kvartalo)     | m <sup>3</sup> /h | 7,6    |                             |
|          |                                                                     | l/s               | 2,1    |                             |
| 2.       | Buitinių nuotekų skaičiuojamas debitas (nuo projektuojamo kvartalo) | m <sup>3</sup> /h | 7,6    |                             |
|          |                                                                     | l/s               | 3,7    |                             |
| 3.       | Vandentiekio tinklai (V1)                                           |                   |        |                             |
|          | d110                                                                | m                 | 409,6  | Neypatingas statinys        |
|          | d160                                                                | m                 | 301,30 | Neypatingas statinys        |
| 4.       | Buitinių nuotekų tinklai (F1)                                       |                   |        |                             |
|          | d90                                                                 | m                 | 12,8   | I gr. Nesudėtingas statinys |
|          | d110                                                                | m                 | 311,90 | I gr. Nesudėtingas statinys |
|          | d200                                                                | m                 | 373,2  | I gr. Nesudėtingas statinys |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

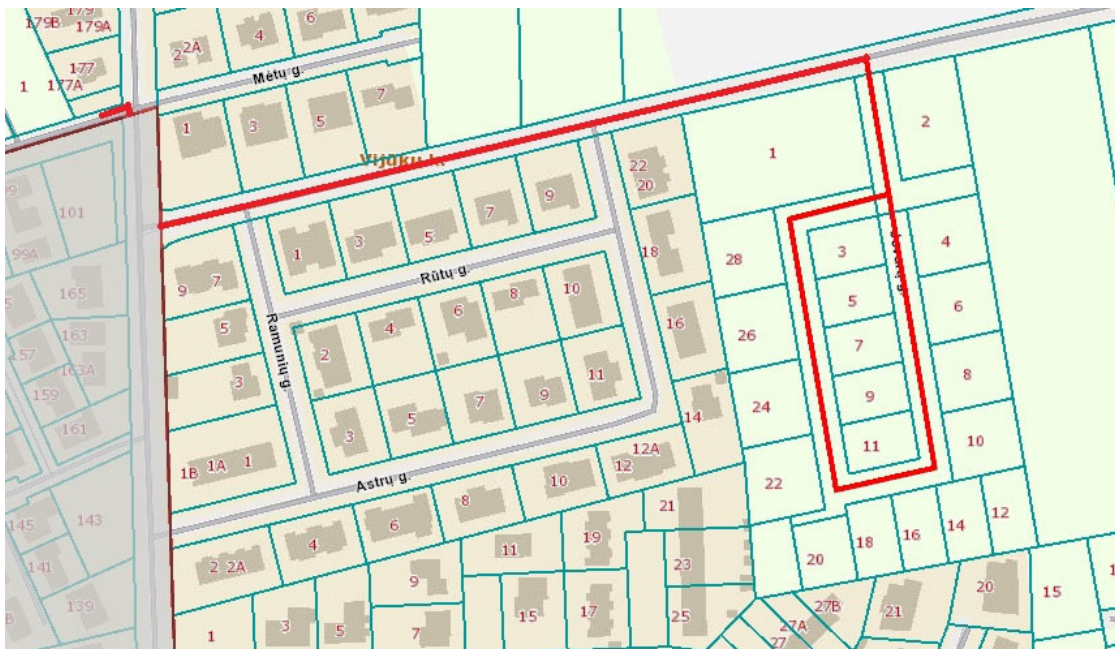
Vilma Šerkšnienė Nr. 21894 2025-10-08

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Šiuo projektu projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai sklypams Jovarų g. Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.



1 pav. Projektuojamo objekto vieta

Projektuojami statiniai:

### 1. Vandentiekio tinklai

- ✓ Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*
- ✓ Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
- ✓ Statinio kategorija: neypatingas statinys

### 2. Buitinių nuotekų tinklai

- ✓ Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*
- ✓ Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
- ✓ Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys

## 2. Vandentiekio tinklai.

Kvartaliniai vandentiekio tinklai jungiami prie kvartalinių vandentiekio tinklų d110 Liucijanavos g., Mėtų g. ir Romainiškių g sankryžoje.

Šulinyje V1-1 ir V1-3 projektuojamos sklendės tinklo praplovimui. Šulinyje V1-3 įrengiama laikina šalto vandens apskaita (skaitiklis d25)

Atsižvelgiant į UAB „Kauno vandenys“ numatomą vandentiekio tinklų plėtrą, Topolių g. ir Liucijanavos g. vandentiekio tinklas klojamas iš d160 vamzdžių.

|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0            | 2025                                                                                                                      | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI,                    |                                                                                                                                                            |            |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                            |            |
| Atestato Nr. | MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI"<br>ĮMONĖS KODAS 304715866                                                       |                                                   | KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŪKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |            |
| 21894        | VN PDV                                                                                                                    | V. Šerkšnienė                                     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                        | Laida      |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            | 0          |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            |            |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys"<br>ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija<br>INICIATORIUS: UAB "AGILI" |                                                   | ISP-2025/02-PP -LVN- AR                                                                                                                                    | Lapas<br>1 |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                            | Lapų<br>5  |

Kvartaliniai vandentiekio tinklai numatomi kloti naudojant slėginius PE 100 PN10 d110 ir PE 100 RC PN10 d110, d160 vandentiekio vamzdžius.

Naujai projektuojamas vienas antžeminiai gaisrinis hidrantas (Atsižvelgiant į UAB „Kauno vandenys“ numatomą vandentiekio tinklų plėtrą, Topolių g. planuojamas vandentiekio tinklų sužiedinimas). Gaisriniai hidrantas turi būti įrengiamas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

### 3. Buitinių nuotekų tinklai

Prieš pradedant eksploatuoti šiuo projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus, turi būti rekonstruota buitinių nuotekų siurblinė NS 298 (Medingėnų g.).

Kvartaliniai buitinių nuotekų tinklai jungiami į kvartalinius buitinių nuotekų tinklus d200 Liucijanavos g., Mėtų g. ir Romainiškių g sankryžoje. Kadangi savotekiu į esamus tinklus pasijugti nėra galimybės Jovarų g. 2 sklype projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Šiame sklype įregistruotas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (Servituto gavėjas - UAB „Kauno vandenys“). Prieš išleidžiant nuotekas į savotekinį tinklą įrengiamas slėgio gesinimo šulinys.

Nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC N klasės beslėgių d200 vamzdžių ir PE100 RC PN10 d110 vamzdžiai. Trasoje numatyti plastikiniai d425, G/b d1000 ir G/b1500 šuliniai. Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais.

Projektuojama siurblinė numatoma iš polietileno. Siurblinės korpusas numatomas sandarus, nepraleidžiantis vandens iš išorės ir iš vidaus. Siurblinėje projektuojami du siurbliai ( $Q=7,6 \text{ m}^3/\text{h}=3,7 \text{ l/s}$ , slėgio aukštis 15 m) su smulktuvais, vienas darbo kitas atsarginis. Siurblių įsijungimas pakaitinis. Siurblių darbas automatizuotas. Siurblinėje turi būti sumontuotas debitomatis. Į statyb vietę siurblinė tiekama pilnai sukomplektuota gamykloje.

### 4. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

**Vandens tarša.** Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis. Tačiau jeigu statybos metu naftos produktų išteklėjimo iš mechanizmų nebūtų išvengta, užterštas gruntas turės būti surenkamas ir išvežamas utilizavimui į VŠĮ „Grunto valymo technologijos“ grunto valymo poligoną.

**Oro tarša.** Įrenginių susijusių su PŪV, dėl kurios į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

**Dirvožemio tarša.** Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu.

Vertingą dirvožemio sluoksnį (jei toks būtų) numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis saugojamas, tvarkomos teritorijos ribose neturės jokio negatyvaus poveikio aplinkai. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

Visiems darbams naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į dirvožemį.

|                         |       |      |
|-------------------------|-------|------|
| ISP-2025/02-PP -LVN- AR | Lapas | Lapų |
|                         | 2     | 5    |

Laikina statybos aikštelė turi būti įrengiama taip, kad dirvožemio taršos nebūtų. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis bei nesandėliuojami dideli kiekiai tepalų ir degalų. Darbo metu bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Rangovas turi paruošti avarijos likvidavimo planą, kuriame turi būti išdėstyta įspėjimų pateikimo seka išsiliejimo, išleidimo, gaisro ar nelaimingo atsitikimo atvejais, kurių metu gali būti padaryta žala aplinkai, darbininkams arba visuomenei. Be to, turi būti numatytos pagrindinės avarijų likvidavimo priemonės, naudojamos išsiliejimo kontrolei ir išvalymo darbams, vandens telkinių užteršimo išvengimui ir t.t. Į aikštelę turi būti atgabentos medžiagos ir įranga, reikalinga darbui potencialių avarijų ir išsiliejimų atveju, ir turi būti laikomos netoli tų vietų, kur jų gali prireikti.

**Žemės gelmių tarša.** Planuojamos ūkinės veiklos tiesioginis poveikis žemės gelmių (geologiniams) komponentams nebus daromas. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamo geologinės aplinkos pokyčio poveikio kitiems aplinkos komponentams taip pat nebus.

**Tarša biologinei įvairovei.** Objekto teritorijoje (darbų zonoje) saugotinių medžių, krūmų ir kitų želdinių nėra.

**Kraštovaizdžio tarša.** Kraštovaizdžio estetinės vertės apsaugos priemonės numatomos pritaikant kraštovaizdžiui ir bendrai estetinei aplinkai, sklypo planavime taikomos formos, medžiagos ir statinių padėtis, reljefo formavimas ir visų sklypo formavimo elementų tarpusavio sąveika. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daromas nebus.

**Cheminis, fizikinis, biologinis poveikis.** Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau rangovas turi užtikrinti, kad jis neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-166. Tinklų statybos teritorijoje planuojama, kad fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

**Planuojamas atliekų susidarymas.** Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakciją), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637). Projektuojamų tinklų eksploatacijos metu atliekos nesusidarys.

Statybinės, griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus.

Projektuojamame objekte ūkinės veiklos statybos metu taip pat susidarys popieriaus/kartono pakuočių ir kt. atliekos.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei. Susidarysiančių atliekų kiekis turi būti tikslinamas statybos metu.

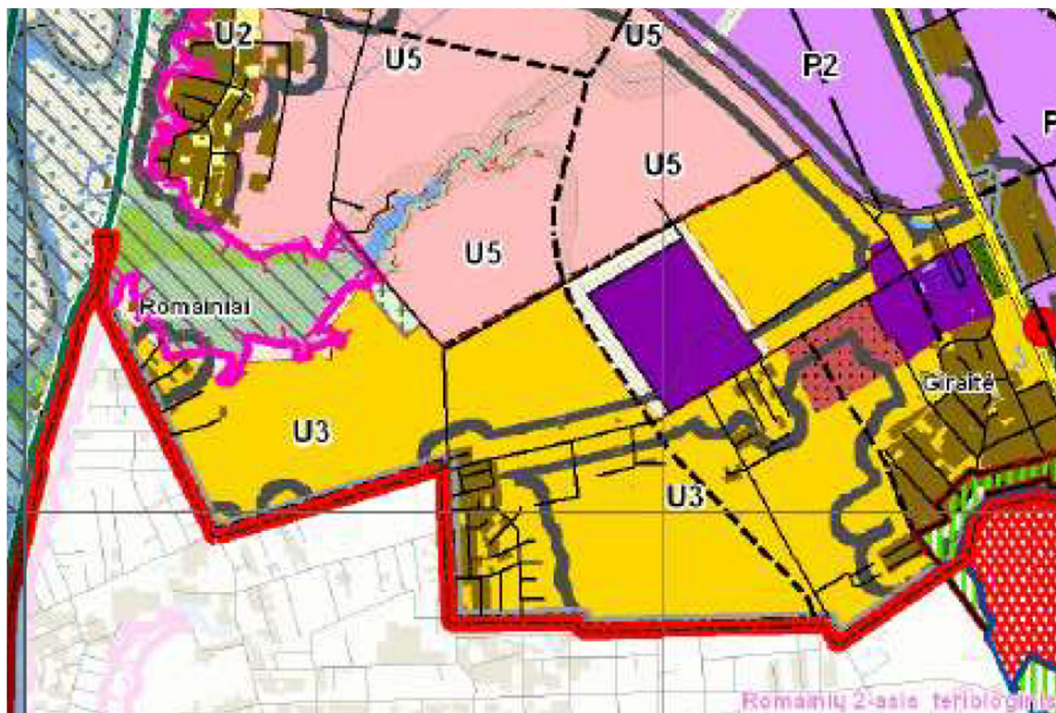
Atliekų apskaitos procedūra turi būti numatyta kaip numato teisės aktai.

## 5. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1–ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 pertvarkomas sklypas patenka patenka į (U3) teritorijas. Tai Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkciniais) centrais

|                         |       |      |
|-------------------------|-------|------|
| ISP-2025/02-PP -LVN- AR | Lapas | Lapų |
|                         | 3     | 5    |





2. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 – ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411., 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233



3. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.)

Projektuojamas sklypas patenka į teritoriją kurioje numatytas centralizuotas geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis ar individualus nuotekų tvarkymas. Infrastruktūros plėtrą vykdo iniciatorius arba UAB „Kauno vandenys“

|                         |       |      |
|-------------------------|-------|------|
| ISP-2025/02-PP -LVN- AR | Lapas | Lapų |
|                         | 4     | 5    |

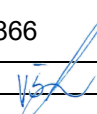
## 6. Privalomieji ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai

| LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI             |                     |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                         |                     | LR Statybos įstatymas                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                         |                     | LR teritorijų planavimo įstatymas                                                                                                                                                                          |
| 3.                                         |                     | LR Aplinkos apsaugos įstatymas                                                                                                                                                                             |
| 4.                                         |                     | LR Atliekų tvarkymo įstatymas                                                                                                                                                                              |
| 5.                                         |                     | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas                                                                                                                                                            |
| 6.                                         |                     | LR civilinis kodeksas                                                                                                                                                                                      |
| STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI             |                     |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                         | STR 1.01.01:2005    | „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“                                                                                                                                          |
| 2.                                         | STR 1.01.02:2016    | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                             |
| 3.                                         | STR 1.01.03:2017    | „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                  |
| 4.                                         | STR 1.01.08:2002    | „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                  |
| 5.                                         | STR 1.02.01:2017    | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“                                                                                                                                        |
| 6.                                         | STR 1.03.01:2016    | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“                                                                                                                                                                    |
| 7.                                         | STR 1.04.02:2011    | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“                                                                                                                                                        |
| 8.                                         | STR 1.04.04:2017    | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                              |
| 9.                                         | STR 1.05.01:2017    | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 10.                                        | STR 1.06.01:2016    | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                             |
| 11.                                        | STR 1.07.03:2017    | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto formavimo tvarka“                                                                                                            |
| 12.                                        | STR 1.12.06:2002    | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                          |
| 13.                                        | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                       |
| 14.                                        | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                                                                                           |
| 15.                                        | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                                                                                                                      |
| 16.                                        | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“                                                                                                                                                           |
| 17.                                        | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                      |
| 18.                                        | STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                                                                                                                |
| 19.                                        | STR 2.01.02:2016    | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                                                                                                             |
| 20.                                        | STR 2.06.04:2014    | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                                                                                                                                               |
| 21.                                        | STR 2.07.01:2003    | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“                                                                                                             |
| GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS |                     |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                         |                     | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr.848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)                   |
| 2.                                         |                     | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);                                                                                                  |
| 3.                                         |                     | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr. 14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);                                           |
| NAUDOJAMI STANDARTAI IR KITI DOKUMENTAI    |                     |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                         | LST 1516:2015       | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                                                                                                                                                      |
| 2.                                         | LST 1569:2000       | Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai                                                                                                                                             |
| 3.                                         | R14-2011            | Rekomendacijos. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje                                                                                                                     |



## PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Derinančioji institucija/<br>pritariantis asmuo     | Data       | Pastabos |
|----------|-----------------------------------------------------|------------|----------|
| 1.       | UAB „Kauno vandenys“/Asta Karalaityte               | 2025-10-20 |          |
| 2.       | Kelių ir transporto skyrius/Saulius Vasiliauskas    | 2025-05-30 |          |
| 3.       | Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius /Asta Tamonienė | 2025-05-29 |          |
| 4.       | AB Telia Lietuva Rolandas Litvaitis                 | 2025-05-13 |          |
| 5.       | ESO/Aleksandras Kuzminovas/Marius Balčiūnas         | 2025-05-13 |          |

|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                            |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0            | 2025                                                                                                                      | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI                      |                                                                                     |                                                                                                                                                            |      |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                     |                                                                                                                                                            |      |
| Atestato Nr. | MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI"<br>ĮMONĖS KODAS 304715866                                                       |                                                   |                                                                                     | KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŪKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |      |
| 21894        | VN PDV                                                                                                                    | Vilma Šerkšnienė                                  |  | PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS                                                                                                                              |      |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                     | Laida                                                                                                                                                      | 0    |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys"<br>ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija<br>INICIATORIUS: UAB "AGILI" |                                                   |                                                                                     | ISP-2025/02-PP-VT.PS                                                                                                                                       |      |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                     | Lapas                                                                                                                                                      | Lapy |
|              |                                                                                                                           |                                                   |                                                                                     | 1                                                                                                                                                          | 1    |



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Agili"

Jovarų g. 3, Vijūkų k.

LT-54306 Kauno r. sav.

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-06-03 Nr. 54- 1602-2024

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Jovarų g. 3, jungti prie: 1) esamų d110mm vandentiekio ir d160mm ūkio-buities nuotekų linijų Astrų gatvėje; 2) esamų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Topolių ir Ramunių gatvių sankirtoje; 3) esamų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Liucijanavos ir Mėtų gatvių sankirtoje; 4) esamų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Liucijanavos ir Astrų gatvių sankirtoje; 5) esamų d110mm vandentiekio ir d160/200mm ūkio-buities nuotekų linijų Liucijanavos ir Aluonos gatvių sankirtoje.

Jungiantis prie privačių tinklų, gauti savininkų (neapribojantį tolimesnės plėtros) notarinį sutikimą UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai ir teisiškai įregistruoti.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, valstybei priklausančioje žemėje arba privačioje žemėje suformuotame servitute, skirtame UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas), laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje, šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS–94 koordinatų sistemoje.

Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklo pridavimui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją;
- dengtų darbų aktus;
- hidraulinio išbandymo aktą;
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje);
- TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

Kauno rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

### **Kontaktinė informacija**

El. p. ofisas@kaunovandenys.lt, tel. +37037301700

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kvartalinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Jovarų g., Vijūku km., Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-251021-00594, 2025-10-21  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

### **Kontaktinė informacija**

El. p. ofisas@kaunovandenys.lt, tel. +37037301700

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kvartalinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Jovarų g., Vijūkų km., Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0007:1424, 5283/0007:1426

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Jovarų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų priedaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra



**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, turi būti suformuoti ir VI „Registru centras“ įregistruoti servitutai bei pateikti servitutų nustatymą patvirtinantys dokumentai. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0007:1424, 5283/0007:1426

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Jovarų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių

esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, turi būti suformuoti ir VI „Registru centras“ įregistruoti servitutai bei pateikti servitutų nustatymą patvirtinantis dokumentai. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

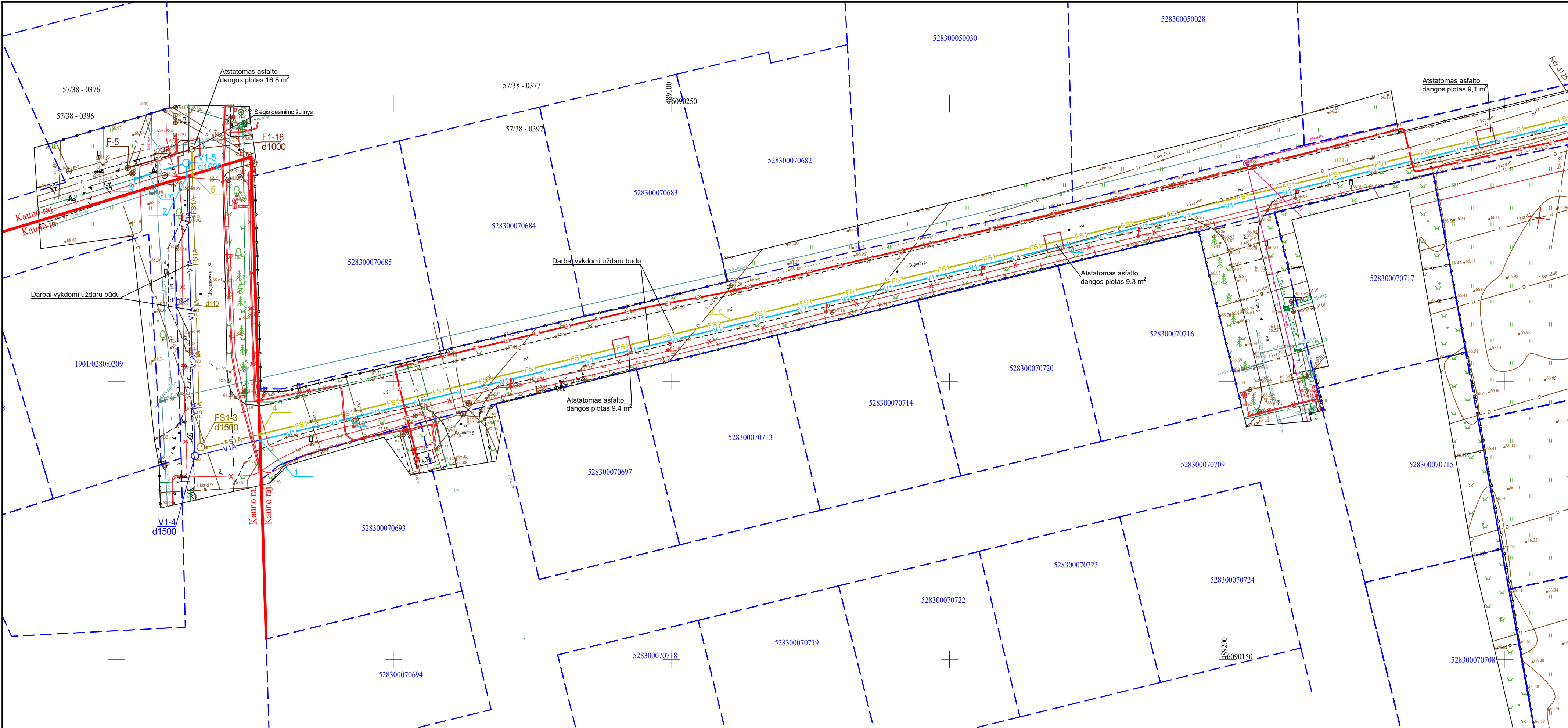
(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371                                 |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                     |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-10-23 Nr. SRD-24-251023-00552                                                                                           |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                            |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija                              |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | IRENA BERTAŠIŪTĖ LT                                                                                                          |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-10-23 10:00:08 +03:00                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-10-23 10:00:19 +03:00                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Registravimas                                                                                                                |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija                              |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | IRENA BERTAŠIŪTĖ LT                                                                                                          |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-10-23 10:00:42 +03:00                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-10-23 10:00:53 +03:00                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59                                                                                    |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 1                                                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371                                 |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2025-10-21 Nr. SARD-24-251021-00594                                                                                          |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-23 10:31:20) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-10-23 10:31:20 Avilys SDP eDocs                                                                       |



PASTABOS:

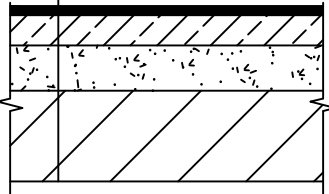
1. Šiame projekte projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, kurie bus tiesiami Kauno rajono teritorijoje. Miesto teritorijoje (Liucijanavos g.) vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu (Kvartalinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Liucijanavos g. Kaune (tarp Topolių ir Romainiškių g. Vijūkų km.), statybos projektas. Projekto Nr. - ISP-2025/02M)
2. Pilnai atstatyti gatvių kelkraščius, griovius ir esamas kelio dangas.
3. Vykdamas kasimo darbus esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje.
4. Prieš pradėdamas vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą ir altitudes.
5. Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
6. Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
7. Klojant vamzdžius grunto vandens ligį sumažinti adatiniais filtrais.
8. Klojant plastikinius šulinius laikytis gamintojo rekomendacijų.
9. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
10. Grunto sutankinimo iškasose matavimus atlikti pagal galiojančias tvarkas.
11. Lietaus vandens nuvedimas nuo projektuojamo kvartalo sprendžiamas atskirais projektais. Kiekviename sklype projektuojamos laikinos lietaus vandens kaupimo talpos.
12. Prieš pradėdamas eksploatuoti šiuo projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus, turi būti rekonstruota buitinių nuotekų siurblinė NS 298 (Medingėnų g.)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- FS1 PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- LD1A ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI DRENAŽO TINKLAI
- V1A ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- FS1A ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
- K1 PROJEKTUOJAMA UŽDAROMOJI ARMATŪRA SKLĖNDĖ /KAPA/
- AH1 PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS

ATSTATOMOS IŠARDYTOS ASFALTUOTOS  
KELIO DANGOS SKERSINIS PJŪVIS

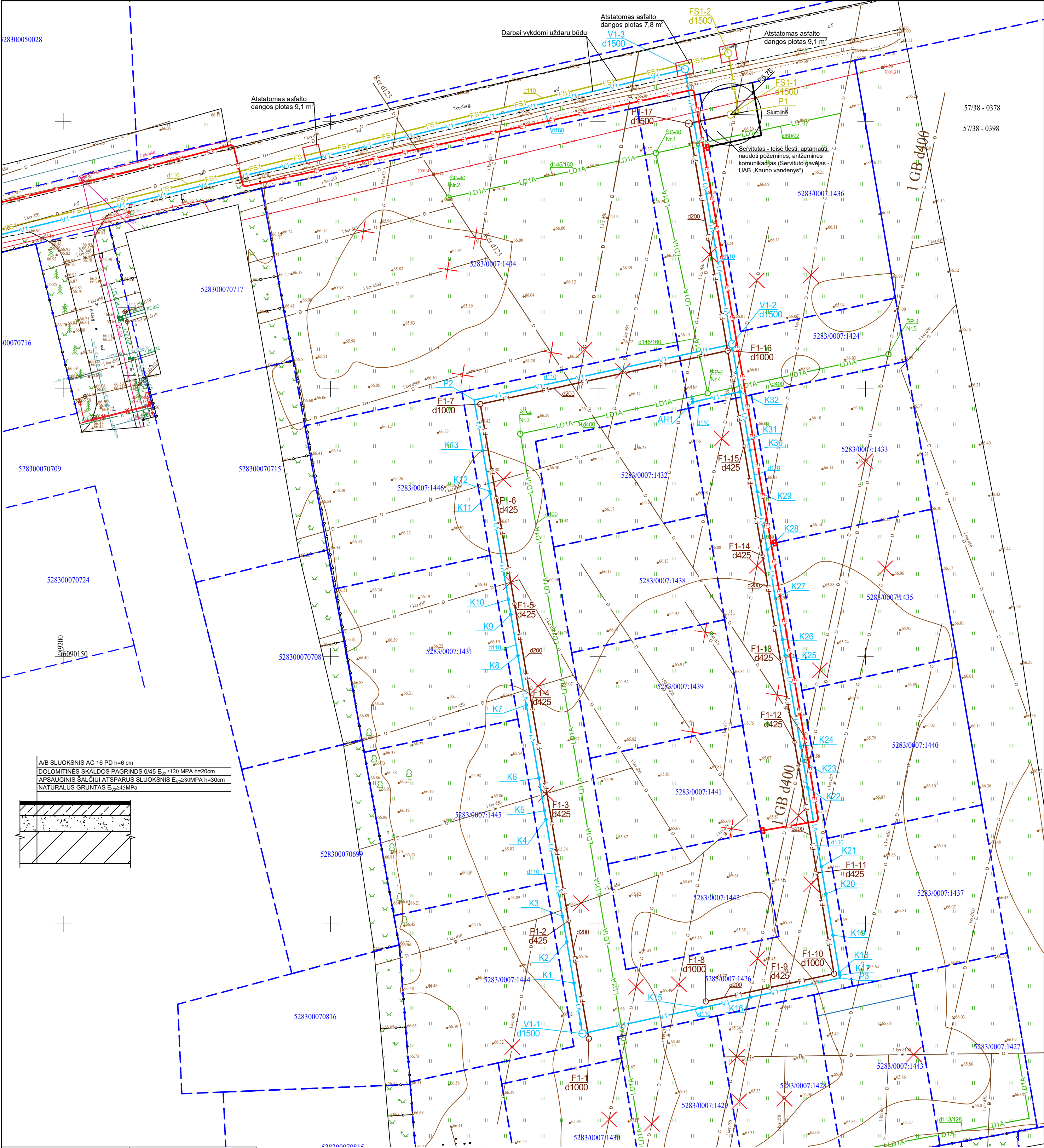
A/B SLUOKSNIS AC 16 PD h=6 cm  
DOLOMITINĖS SKALDOS PAGRINDS 0/45 E<sub>v2</sub>≥120 MPA h=20cm  
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS E<sub>v2</sub>≥80MPa h=30cm  
NATURALUS GRUNTAS E<sub>v2</sub>≥43MPa



| Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės    |             |            | Bendrieji statinio rodikliai |                          |           |        |
|----------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| NR                                           | X           | Y          | Eil. Nr.                     | Rodiklio pavadinimas     | Mato vnt. | Kiekis |
| VN tinklai klojami Kauno rajono teritorijoje |             |            |                              |                          |           |        |
| 1                                            | 6090189.483 | 489025.885 | 1                            | Vandentiekio tinklai     |           |        |
| 2                                            | 6090236.961 | 489012.719 |                              |                          |           |        |
| 3                                            | 6090236.552 | 489003.427 |                              | d110                     | m         | 409.60 |
| 4                                            | 6090190.504 | 489025.854 |                              | d160                     | m         | 301.30 |
| 5                                            | 6090237.262 | 489013.711 | 2                            | Buitinių nuotekų tinklai |           |        |
| F1-18                                        | 6090241.836 | 489013.578 |                              | d90                      | m         | 12.80  |
| F-5                                          | 6090238.505 | 489002.055 |                              | d110                     | m         | 311.90 |
| V1-5                                         | 6090239.368 | 489012.649 |                              | d200                     | m         | 373.20 |

|              |                                                          |                                                                                                                                                                      |                                 |       |        |
|--------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|--------|
| 0            | 2025                                                     | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI                                                                                                                             |                                 |       |        |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                           | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                    |                                 |       |        |
| Atestato Nr. | MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI"                | Objektas: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŪKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                 |       |        |
|              | IMONĖS KODAS 304715866                                   |                                                                                                                                                                      |                                 |       |        |
| 21894        | PDV                                                      | Vilma Šerkšnienė                                                                                                                                                     | Brėžinys:                       |       | Laida: |
|              |                                                          |                                                                                                                                                                      | VN TINKLAI SKLYPO PLANE M 1:500 |       | 0      |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys"                         | Žymuo:                                                                                                                                                               |                                 | Lapas | Lapų   |
|              | ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija | ISP-2025/02-PP-LVN.B.1                                                                                                                                               |                                 | 1     | 2      |
|              | INICIATORIUS: UAB "AGILI"                                |                                                                                                                                                                      |                                 |       |        |





| Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės |             |            | Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės |              |            |
|-------------------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------------|--------------|------------|
| NR                                        | X           | Y          | NR                                        | X            | Y          |
| NR                                        | 6090197.556 | 489317.724 | K19                                       | 6090097.881  | 489343.908 |
| F1-1                                      | 6090078.543 | 489298.265 | K2                                        | 6090096.677  | 489294.149 |
| F1-10                                     | 6090090.689 | 489344.123 | K20                                       | 6090105.616  | 489342.586 |
| F1-11                                     | 6090109.552 | 489340.899 | K21                                       | 6090110.706  | 489341.716 |
| F1-12                                     | 6090133.978 | 489336.723 | K22                                       | 6090125.517  | 489339.184 |
| F1-13                                     | 6090149.033 | 489334.149 | K23                                       | 6090130.447  | 489338.341 |
| F1-14                                     | 6090168.774 | 489330.775 | K24                                       | 6090133.252  | 489337.862 |
| F1-15                                     | 6090189.304 | 489327.265 | K25                                       | 6090150.187  | 489334.967 |
| F1-16                                     | 6090207.136 | 489324.217 | K26                                       | 6090153.150  | 489334.460 |
| F1-17                                     | 6090249.576 | 489316.961 | K27                                       | 6090160.886  | 489333.138 |
| F1-2                                      | 6090100.603 | 489294.492 | K28                                       | 6090169.928  | 489331.592 |
| F1-3                                      | 6090118.813 | 489291.378 | K29                                       | 6090180.788  | 489329.735 |
| F1-4                                      | 6090140.083 | 489287.740 | K3                                        | 6090101.420  | 489293.338 |
| F1-5                                      | 6090159.824 | 489284.364 | K30                                       | 6090188.524  | 489328.413 |
| F1-6                                      | 6090179.564 | 489280.988 | K31                                       | 6090190.452  | 489328.083 |
| F1-7                                      | 6090197.144 | 489277.981 | K32                                       | 6090199.462  | 489326.543 |
| F1-8                                      | 6090085.513 | 489320.137 | K4                                        | 6090119.539  | 489290.239 |
| F1-9                                      | 6090088.096 | 489332.109 | K5                                        | 6090121.160  | 489289.962 |
| FS1-1                                     | 6090251.260 | 489324.784 | K6                                        | 6090127.274  | 489288.916 |
| FS1-2                                     | 6090262.722 | 489324.335 | K7                                        | 6090140.901  | 489286.586 |
| K1                                        | 6090088.942 | 489295.472 | K8                                        | 6090150.132  | 489285.007 |
| K10                                       | 6090160.641 | 489283.210 | K9                                        | 6090157.867  | 489326.685 |
| K11                                       | 6090180.381 | 489279.834 | P1                                        | 60901521.575 | 489326.250 |
| K12                                       | 6090180.846 | 489279.754 | P2                                        | 6090197.920  | 489276.834 |
| K13                                       | 6090188.462 | 489278.452 | P3                                        | 6090089.913  | 489345.270 |
| K15                                       | 6090084.323 | 489319.367 | V1-1                                      | 6090079.514  | 489297.082 |
| K16                                       | 6090086.296 | 489328.508 | V1-2                                      | 6090208.334  | 489325.026 |
| K17                                       | 6090090.406 | 489345.186 | V1-3                                      | 6090259.738  | 489316.239 |
| K18                                       | 6090090.899 | 489345.102 |                                           |              |            |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- FS1 PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- LD1A ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI DRENAŽO TINKLAI
- V1A ATSKIRU PROJEKTU VANDENTIEKIO TINKLAI
- FS1A ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
- K1 PROJEKTUOJAMA UŽDAROMOJI ARMATŪRA SKLĖNDĖ /KAPA/
- AH1 PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS

PASTABOS:

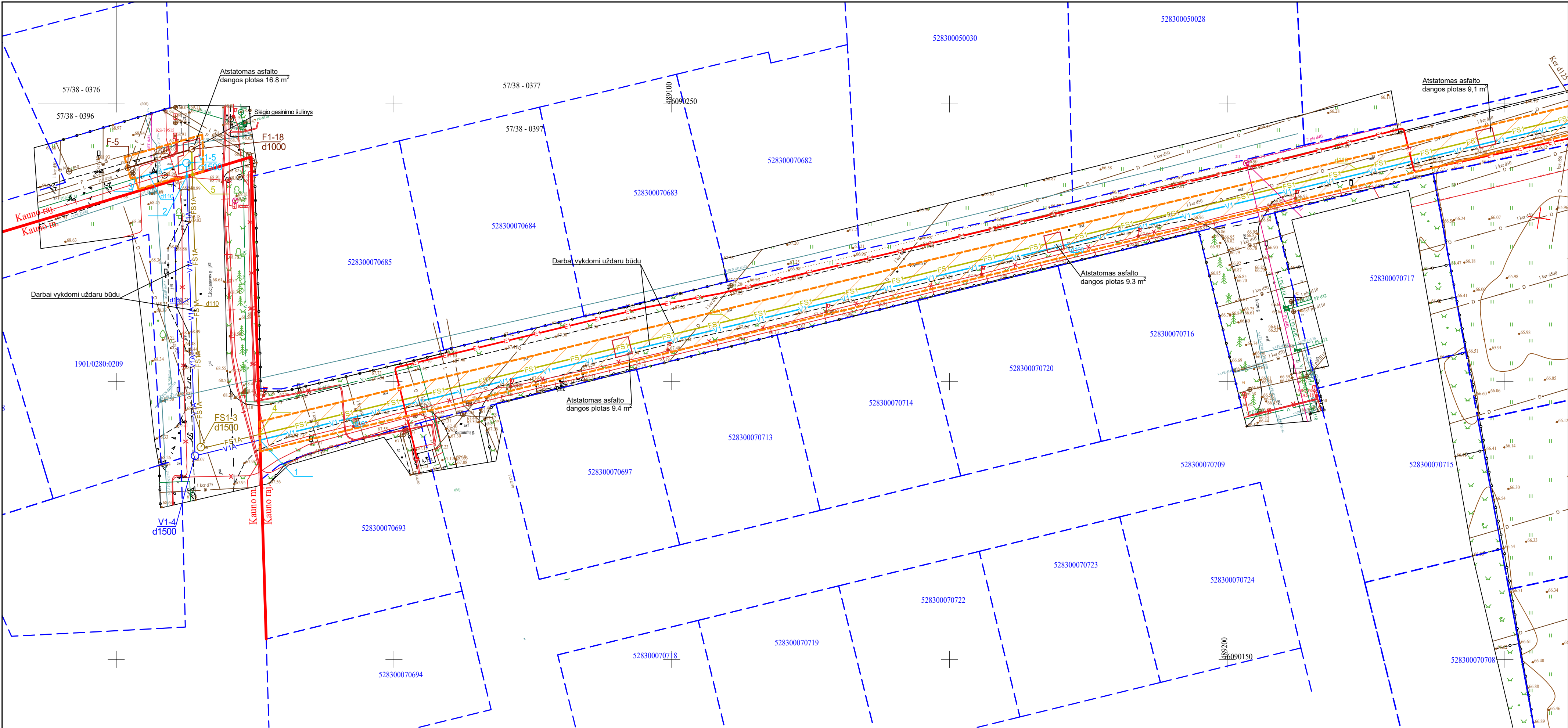
- Šiame projekte projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, kurie bus tiesiami Kauno rajono teritorijoje. Miesto teritorijoje (Liucijanavos g.) vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu (Kvartalinio vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Liucijanavos g. Kaune (tarp Topolių ir Romainiškių g. Vijųų km.), statybos projektas. Projekto Nr. - ISP-2025/02M)
- Pilnai atstatyti gatvių kelkraščius, griovius ir esamas kelio dangas.
- Vykdyti kasimo darbus esamų tinklų altitudės tikslinti vietoje.
- Prieš pradėdami vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą ir altitudes.
- Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
- Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
- Klojant vamzdžius grunto vandens lygi sumažinti adatiniais filtrais.
- Klojant plastikinius šulinius laikytis gamintojo rekomendacijų.
- Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsiviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Grunto sutankinimo iškasose matavimus atlikti pagal galiojančias tvarkas.
- Lietaus vandens nuvedimas nuo projektuojamo kvartalo sprendžiamas atskirais projektais. Kiekviename sklype projektuojamas laikinas lietaus vandens kaupimo talpos.
- Prieš pradėdami eksploatuoti šiuo projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklų būti inžinerinėje buitinių nuotekų siurblinė NS 298 (Medingėnų g.)

Bendrieji statinių rodikliai

| Eil. Nr.                                     | Rodiklio pavadinimas     | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos                    |
|----------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------|-----------------------------|
| VN tinklai klojami Kauno rajono teritorijoje |                          |           |        |                             |
| 1                                            | Vandentiekio tinklai     |           |        |                             |
|                                              | d110                     | m         | 409.60 | Neypatingas statinys        |
|                                              | d160                     | m         | 301.30 | Neypatingas statinys        |
| 2                                            | Buitinių nuotekų tinklai |           |        |                             |
|                                              | d90                      | m         | 12.80  | I gr. nesudėtingas statinys |
|                                              | d110                     | m         | 311.90 | I gr. nesudėtingas statinys |
|                                              | d200                     | m         | 373.20 | I gr. nesudėtingas statinys |

|              |                                                                                                                              |                |                  |                                                                                                                                                                               |  |  |            |           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-----------|
| 0            |                                                                                                                              | 2025           |                  | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI                                                                                                                                      |  |  |            |           |
| LAIDA        |                                                                                                                              | IŠLEIDIMO DATA |                  | LAIDOS STATYBAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                             |  |  |            |           |
| Atestato Nr. | MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI"<br>JMONĖS KODAS 304715866                                                          |                |                  | Objektas:<br>KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ<br>(INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŲKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ<br>SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |  |  |            |           |
|              | 21894                                                                                                                        | PDV            | Vilma Šerkšnienė | Brėžinys:                                                                                                                                                                     |  |  | Laida:     |           |
|              |                                                                                                                              |                |                  | VN TINKLAI SKLYPO PLANE M 1:500                                                                                                                                               |  |  | 0          |           |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys"<br>ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės<br>administracija<br>INICIATORIUS: UAB "AGILI" |                |                  | Žymuo:<br><br>ISP-2025/02-PP-LVN.B.1                                                                                                                                          |  |  | Lapas<br>2 | Lapų<br>2 |





PASTABOS:

- Šiame projekte projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, kurie bus tiesiami Kauno rajono teritorijoje. Miesto teritorijoje (Liucijanavos g.) vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu (Kvartalinis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Liucijanavos g. Kaune (tarp Topolių ir Romėniškių g. Vijųų km.), statybos projektas. Projekto Nr. - ISP-2025/02M)
- Pilnai atstatyti gatvių kelkraščius, griovius ir esamas kelio dangas.
- Vykdamas kasimo darbus esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje.
- Prieš pradėdamas vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą ir altitudes.
- Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
- Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
- Klojant vamzdžius gruntinio vandens lygį sumažinti adatiniais filtrais.
- Klojant plastikinius šulinius laikytis gamintojo rekomendacijų.
- Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsiviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Grunto sutankinimo iškasose matavimus atlikti pagal galiojančias tvarkas.
- Lietaus vandens nuvedimas nuo projektuojamo kvartalo sprendžiamas atskirais projektais. Kiekviename sklype projektuojamos laikinos lietaus vandens kaupimo talpos.
- Prieš pradėdamas eksploatuoti šiuo projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus, turi būti rekonstruota buitinių nuotekų siurblinė NS 298 (Medingėnų g.)

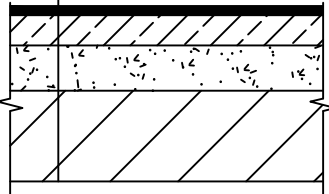
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- FS1 PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- LD1A ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI DRENAŽO TINKLAI
- V1A ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- FS1A ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
- K1 PROJEKTUOJAMA UŽDAROMOJI ARMATŪRA SKLĖDĖ /KAPA/
- AH1 PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

ATSTATOMOS IŠARDYTOS ASFALTUOTOS  
KELIO DANGOS SKERSINIS PJŪVIS

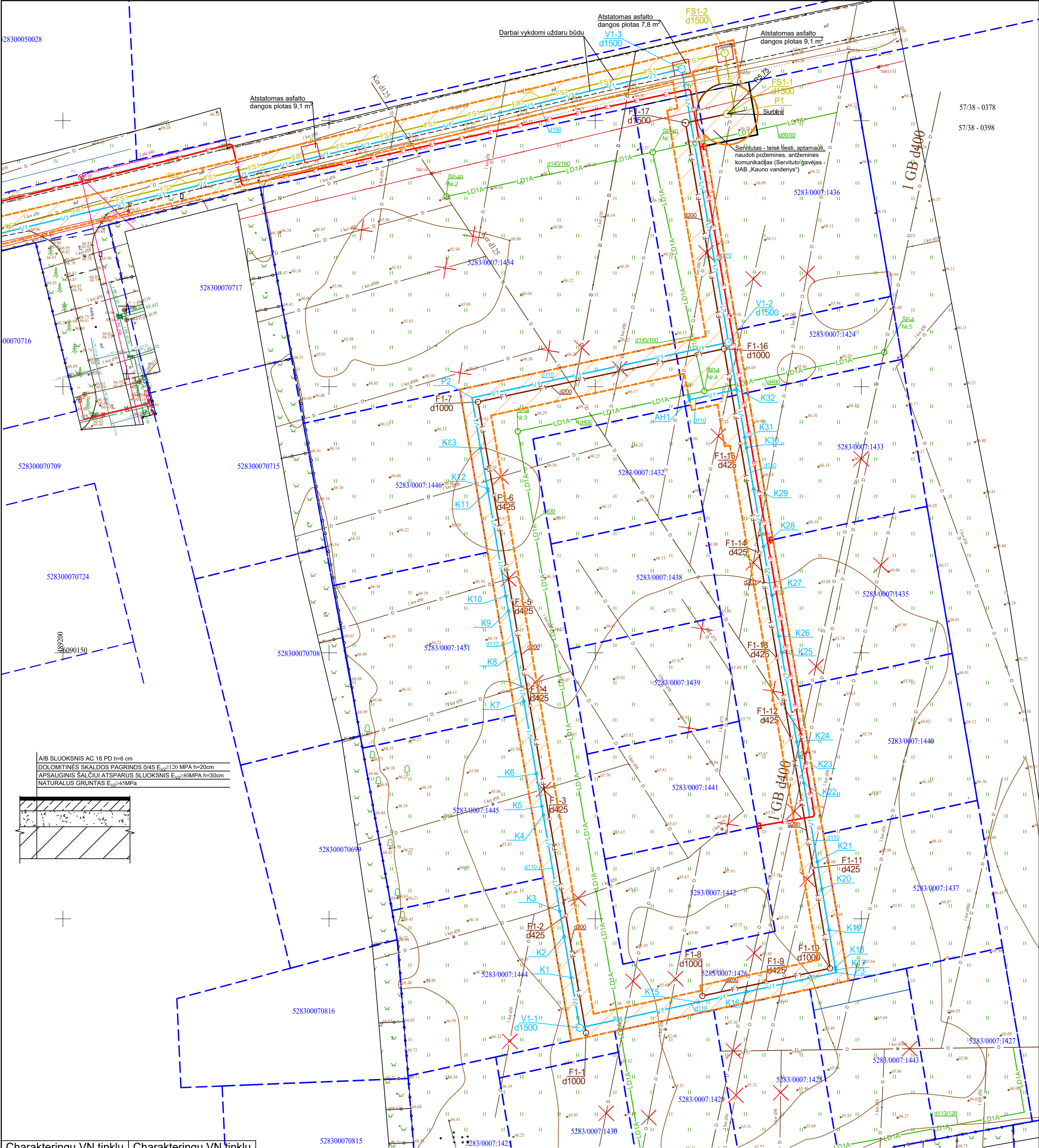
| Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės |             |            | Bendrieji statinio rodikliai                 |                          |           |        |
|-------------------------------------------|-------------|------------|----------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| NR                                        | X           | Y          | Eil. Nr.                                     | Rodiklio pavadinimas     | Mato vnt. | Kiekis |
| 1                                         | 6090189.483 | 489025.885 | VN tinklai klojami Kauno rajono teritorijoje |                          |           |        |
| 2                                         | 6090236.961 | 489012.719 | 1                                            | Vandentiekio tinklai     |           |        |
| 3                                         | 6090236.552 | 489003.427 |                                              | d110                     | m         | 409.60 |
| 4                                         | 6090190.504 | 489025.854 |                                              | d160                     | m         | 301.30 |
| 5                                         | 6090237.262 | 489013.711 | 2                                            | Buitinių nuotekų tinklai |           |        |
| F1-18                                     | 6090241.836 | 489013.578 |                                              | d90                      | m         | 12.80  |
| F-5                                       | 6090238.505 | 489002.055 |                                              | d110                     | m         | 311.90 |
| V1-5                                      | 6090239.368 | 489012.649 |                                              | d200                     | m         | 373.20 |

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| A/B SLUOKSNIS AC 16 PD h=6 cm                                       |
| DOLOMITINĖS SKALDOS PAGRINDS 0/45 E <sub>v2</sub> ≥120 MPA h=20cm   |
| APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS E <sub>v2</sub> ≥80MPa h=30cm |
| NATURALUS GRUNTAS E <sub>v2</sub> ≥43MPa                            |



|              |                                                          |                                                                                                                                                                     |                                             |       |        |
|--------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|--------|
| 0            | 2025                                                     | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI                                                                                                                            |                                             |       |        |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA                                           | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                   |                                             |       |        |
| Atestato Nr. | MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI"                | Objektas: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŲŲ KM., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                             |       |        |
| 21894        | PDV                                                      | Vilma Šerkšnienė                                                                                                                                                    | Brėžinys:                                   |       | Laida: |
|              |                                                          |                                                                                                                                                                     | PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS M 1:500 |       | 0      |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys"                         | Žymuo:                                                                                                                                                              |                                             | Lapas | Lapų   |
|              | ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija | ISP-2025/02-PP-LVN.B.2                                                                                                                                              |                                             | 1     | 2      |
|              | INICIATORIUS: UAB "AGILI"                                |                                                                                                                                                                     |                                             |       |        |





| Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės |             |            | Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės |             |            |
|-------------------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------------|-------------|------------|
| NR                                        | X           | Y          | NR                                        | X           | Y          |
| AH1                                       | 6090197.556 | 489317.724 | K19                                       | 6090097.881 | 489343.908 |
| F1-1                                      | 6090078.543 | 489298.265 | K2                                        | 6090096.677 | 489294.149 |
| F1-10                                     | 6090090.689 | 489344.123 | K20                                       | 6090105.616 | 489342.586 |
| F1-11                                     | 6090109.552 | 489340.899 | K21                                       | 6090110.706 | 489341.716 |
| F1-12                                     | 6090133.978 | 489336.723 | K22                                       | 6090125.517 | 489339.184 |
| F1-13                                     | 6090149.033 | 489334.149 | K23                                       | 6090130.447 | 489338.341 |
| F1-14                                     | 6090168.774 | 489330.775 | K24                                       | 6090133.252 | 489337.862 |
| F1-15                                     | 6090189.304 | 489327.265 | K25                                       | 6090150.187 | 489334.967 |
| F1-16                                     | 6090207.136 | 489324.217 | K26                                       | 6090153.150 | 489334.460 |
| F1-17                                     | 6090249.576 | 489316.961 | K27                                       | 6090160.886 | 489333.138 |
| F1-2                                      | 6090100.603 | 489294.492 | K28                                       | 6090169.928 | 489331.592 |
| F1-3                                      | 6090118.813 | 489291.378 | K29                                       | 6090180.788 | 489329.735 |
| F1-4                                      | 6090140.083 | 489287.740 | K3                                        | 6090101.420 | 489293.338 |
| F1-5                                      | 6090159.824 | 489284.364 | K30                                       | 6090188.524 | 489328.413 |
| F1-6                                      | 6090179.564 | 489280.988 | K31                                       | 6090190.452 | 489328.083 |
| F1-7                                      | 6090197.144 | 489277.981 | K32                                       | 6090199.462 | 489326.543 |
| F1-8                                      | 6090085.513 | 489320.137 | K4                                        | 6090119.539 | 489290.239 |
| F1-9                                      | 6090088.096 | 489332.109 | K5                                        | 6090121.160 | 489289.962 |
| FS1-1                                     | 6090251.260 | 489324.784 | K6                                        | 6090127.274 | 489288.916 |
| FS1-2                                     | 6090262.722 | 489324.335 | K7                                        | 6090140.901 | 489286.586 |
| K1                                        | 6090088.942 | 489295.472 | K8                                        | 6090150.132 | 489285.007 |
| K10                                       | 6090160.641 | 489283.210 | K9                                        | 6090157.867 | 489326.685 |
| K11                                       | 6090180.381 | 489279.834 | P1                                        | 6090251.575 | 489326.250 |
| K12                                       | 6090180.846 | 489279.754 | P2                                        | 6090197.920 | 489276.834 |
| K13                                       | 6090188.462 | 489278.452 | P3                                        | 6090089.913 | 489345.270 |
| K15                                       | 6090084.323 | 489319.367 | V1-1                                      | 6090079.514 | 489297.082 |
| K16                                       | 6090086.296 | 489328.508 | V1-2                                      | 6090208.334 | 489325.026 |
| K17                                       | 6090090.406 | 489345.186 | V1-3                                      | 6090259.738 | 489316.239 |
| K18                                       | 6090090.899 | 489345.102 |                                           |             |            |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- FS1 PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- LD1A ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI DRENAŽO TINKLAI
- V1A ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- FS1A ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- K1 PROJEKTUOJAMA UŽDAROMOJI ARMATŪRA SKLĖNDĖ /KAPA/
- AH1 PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PASTABOS:

- Šiame projekte projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, kurie bus tiesiami Kauno rajono teritorijoje. Miesto teritorijoje (Liucijanavos g.) vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu (Kvartalinio Liucijanavos g. vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Liucijanavos g. Kaune (tarp Topolių ir Romainiškų g. Vijųų km.), statybos projektas. Projekto Nr. - ISP-2025/02M)
- Pilnai atstatyti gatvių kelkraščius, griovius ir esamas kelio dangas.
- Vykdyti kasimo darbus esamų tinklų altitudės tikslinti vietoje.
- Prieš pradėdami vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudės.
- Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
- Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
- Klojant vamzdžius grunto vandens ligi sumažinti adatiniais filtrais.
- Klojant plastikinius šulinius laikytis gamintojo rekomendacijų.
- Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Grunto sutankinimo iškasose matavimus atlikti pagal galiojančias tvarkas.
- Lietaus vandens nuvedimas nuo projektuojamo kvartalo sprendžiamas atskirais projektais. Kiekviename sklype projektuojamas laikinas lietaus vandens kaupimo talpos.
- Prieš pradėdami eksploatuoti šiuo projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus, turi būti rekonstruota buitinių nuotekų siurblinė NS 298 (Medingėnų g.)

| Bendrieji rodikliai                          |                          |           |        |
|----------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| Eil. Nr.                                     | Rodiklio pavadinimas     | Mato vnt. | Kiekis |
| VN tinklai klojami Kauno rajono teritorijoje |                          |           |        |
| 1                                            | Vandentiekio tinklai     |           |        |
|                                              | d110                     | m         | 409.60 |
|                                              | d160                     | m         | 301.30 |
| 2                                            | Buitinių nuotekų tinklai |           |        |
|                                              | d90                      | m         | 12.80  |
|                                              | d110                     | m         | 311.90 |
|                                              | d200                     | m         | 373.20 |

|              |                                                                                                                              |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                               |  |  |        |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|------|
| 0            |                                                                                                                              | 2025             |                                                                                       | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI                                                                                                                                      |  |  |        |      |
| LAIDA        |                                                                                                                              | IŠLEIDIMO DATA   |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                             |  |  |        |      |
| Atestato Nr. | MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI"                                                                                    |                  |                                                                                       | Objektas:<br>KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ<br>(INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) JOVARŲ G., VIJŪKŲ KM., UŽLIEDŽIŲ<br>SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |  |  |        |      |
|              | JMONĖS KODAS 304715866                                                                                                       |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                               |  |  |        |      |
| 21894        | PDV                                                                                                                          | Valma Šerkšnienė |  | Brėžinys:<br><br>PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS M 1:500                                                                                                                  |  |  | Laida: |      |
|              |                                                                                                                              |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                               |  |  | 0      |      |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "Kauno vandenys"<br>ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės<br>administracija<br>INICIATORIUS: UAB "AGILI" |                  |                                                                                       | Žymuo:<br><br>ISP-2025/02-PP-LVN.B.2                                                                                                                                          |  |  | Lapas  | Lapų |
|              |                                                                                                                              |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                               |  |  | 2      | 2    |



TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                      |                              |                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <p>5283000791156</p>         | <p>Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planujustatau.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos - topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietoje.</p> <table border="1"> <tr> <td>OBJEKTAS</td><td>Kauno r. sav., Užiedžių sen., Vijočių k., Topolių g.</td></tr> <tr> <td>KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94</td><td>AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07</td></tr> </table> | OBJEKTAS | Kauno r. sav., Užiedžių sen., Vijočių k., Topolių g. | KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| OBJEKTAS                     | Kauno r. sav., Užiedžių sen., Vijočių k., Topolių g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                      |                              |                        |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                      |                              |                        |

|                              |                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
| OBJEKAS                      | Kauno r. sav., Užlicėzių sen., Vijūky k., Topolių g. |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07                               |