

BE LIVE

UŽSAKOVAS

**UAB „Continental Autonomous Mobility
Lithuania“**

Vandentiekio tinklai

Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen.,
Kauno r. sav.
Nauja statyba

Lauko vandentiekis

Projektiniai pasiūlymai





**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:**

**UAB „Continental Autonomous Mobility
Lithuania“**

**DOKUMENTŲ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS:**

UAB „Baltic Engineers“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Vandentiekio (2.3) tinklų Davalgonių g. 12,
Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.,
statybos projektas**

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS:**

RF-259.1-OWS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

**STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS:**

Vandentiekio tinklai

STATINIO PROJEKTO DALIS:

Lauko vandentiekis

BYLOS ŽYMUO:

LV

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2025-08-18

SPV 39978

Vytautas Kairys

SPDV 39978

Vytautas Kairys

Vilnius, 2025



UAB "Baltic Engineers"
Naugarduko g. 98
LT-03160 Vilnius
be-live.lt



info@be-live.lt
+370 5 233 4112
Comp. code/J.k. 125480145
VAT/PVM m.k. LT254801417

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.PSŽ	0	1	Projekto sudėties žiniaraštis	Šis dokumentas
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.BAR	0	4	Bendrasis aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.B-01	0	1	Sklypo planas su vandentiekio tinklais M 1:500	
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.B-02	0	1	Vandentiekio tinklų išilginis profilis Mh 1 :500 Mv 1:100	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.PRIEDAS1	0	2	Specialieji architektūros reikalavimai	
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.PRIEDAS2	0	1	Specialieji reikalavimai	
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.PRIEDAS3	0	3	Projektavimo užduotis	

0	2025-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BE LIVE Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt		Vandentiekio (2.3) tinklų Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
39978	SPV	V. Kairys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
39978	SPDV	V. Kairys		Vandentiekio tinklai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Continental Autonomous Mobility Lithuania“			RF-259.1-OWS-00-PP-LV.PSŽ	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAUKO VANDENTIEKIO DALIS

1. Bendrieji statinio rodikliai

Lentelė 1. Pagrindiniai naujų statinių duomenys.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.3.1 Vandentiekio tinklai:			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	140/200	Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [9.3] Įvadiniai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

0	2025-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BE LIVE Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt		Vandentiekio (2.3) tinklų Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
39978	SPV	V. Kairys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39978	SPDV	V. Kairys		Vandentiekio tinklai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Continental Autonomous Mobility Lithuania“			RF-259.1-OWS-00-PP-LV.BAR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				4

2. Projekto normatyvinių dokumentų sąrašas

Projektas parengtas pagal projektavimo užduotį, taip pat pagal galiojančius techninius reglamentus bei taisykles:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 2-07-01-2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
5. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sklypų tvarkymas“;
6. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Paskelbta: TAR, 2019-06-19, Nr. 9862
7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Paskelbta: TAR, 2024-09-20, Nr. 16495

Projekto dalis atlikta pagal Statytojo (Užsakovo) projektavimo užduotį ir gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį.

Projekto daliai parengti naudota licencijuota programinė įranga:

1. Microsoft Office 365
2. Autodesk Civil 3D

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.BAR	2	4	0

3. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorija kurioje projektuojamas gairinis vandentiekio tinklas pagal Kauno rajono bendrąjį planą (TPD00073030, 2014-09-15, <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=94240>) yra priskirta Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijai P.2.1., kurioje yra numatomos Konercinės paskirties, pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra.

Pastatas kuriam aptarnauti projektuojamas gaisrinio vandentiekio tinklas yra pastatytas ir yra gamybos paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis ir atitinka bendrajame plane apibrėžtą funkciją.

4. ESAMA SITUACIJA

Planuojamoje teritorijoje yra išvystyti visi inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinės ir paviršinės nuotekos, elektra, drenažas, suspausto oro sistemos. Projekto apimtyse esami tinklai nėra rekonstruojami ar demontuojami, sprendžiami tik susikirtimai su jais. Vamzdyno įrengimo darbai vykdomi Statytojo valdomame sklype, todėl trečiųjų šalių sutikimai nėra reikalingi.

5. BENDRIEJI DUOMENYS IR REIKALAVIMAI

Vandentiekio tinklams išilgai vamzdyno trasos nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis:

- Kai vamzdyno įgilinimas yra iki 2,5 metro – apsaugos zona po 2m į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- Kai vamzdyno įgilinimas yra daugiau kaip 2,5 metro – apsaugos zona po 3m į abi puses nuo vamzdyno ašies;

Žemės darbus vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Visi g/b šuliniai įrengiami pagal „Ekoprojektas“ 1994 m sudarytus „Buitinės ir vandentiekio nuotekynės šulinių, albumus LK1 ir LK1.1, LV1“, aprobuotus Statybos ir urbanistikos ministro 1995.07.27 Nr. 1-214-2749. Sąnaudų kiekių medžiagų žiniaraštyje nurodytos vandentiekio kameros markės, pagal kurias montuoti ir įrenginėti kameras, ir skaičiuoti reikalingų medžiagų kiekius.

Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejų gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytoje teritorijoje.

Visi tinklai klojami ant sutankinto grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiluojant pagrindą (vamzdį kloti pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją). Būtina, kad vamzdžiai nebūtų sugniuždyti ar suspausti netolygiai užpilant gruntą. Po vamzdžiais įrengiamas 15 cm sutankintas smėlio pagrindas.

Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbų eigoje.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus ir praplovimą. Vandentiekio vamzdynams papildomai atliekama vamzdynų dezinfekcija, nuotekų vamzdynams atliekama TV diagnostika.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

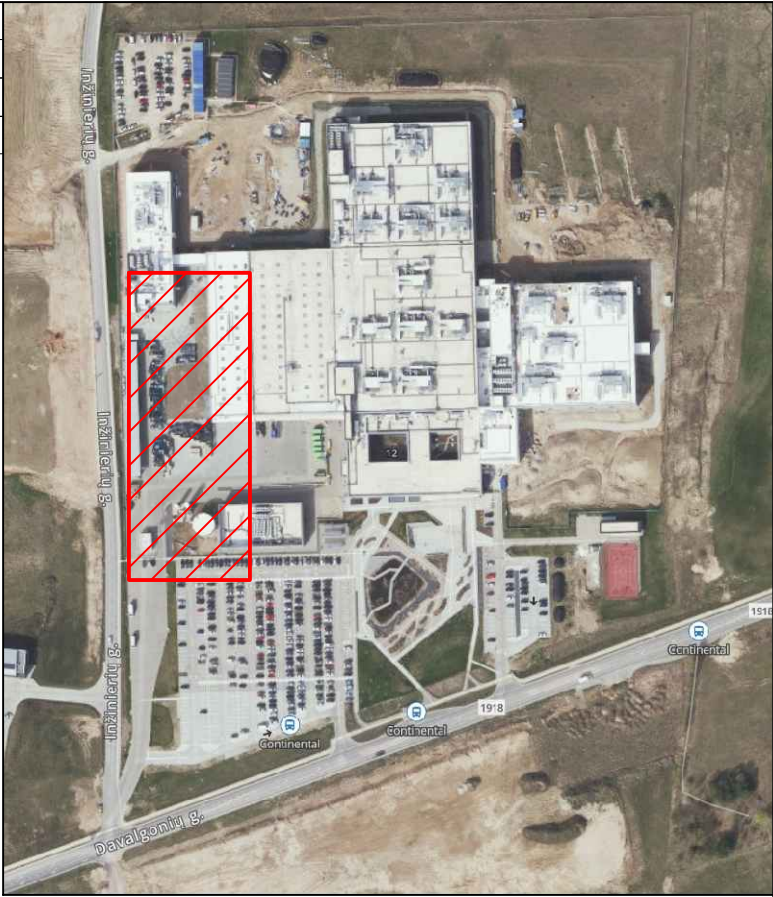
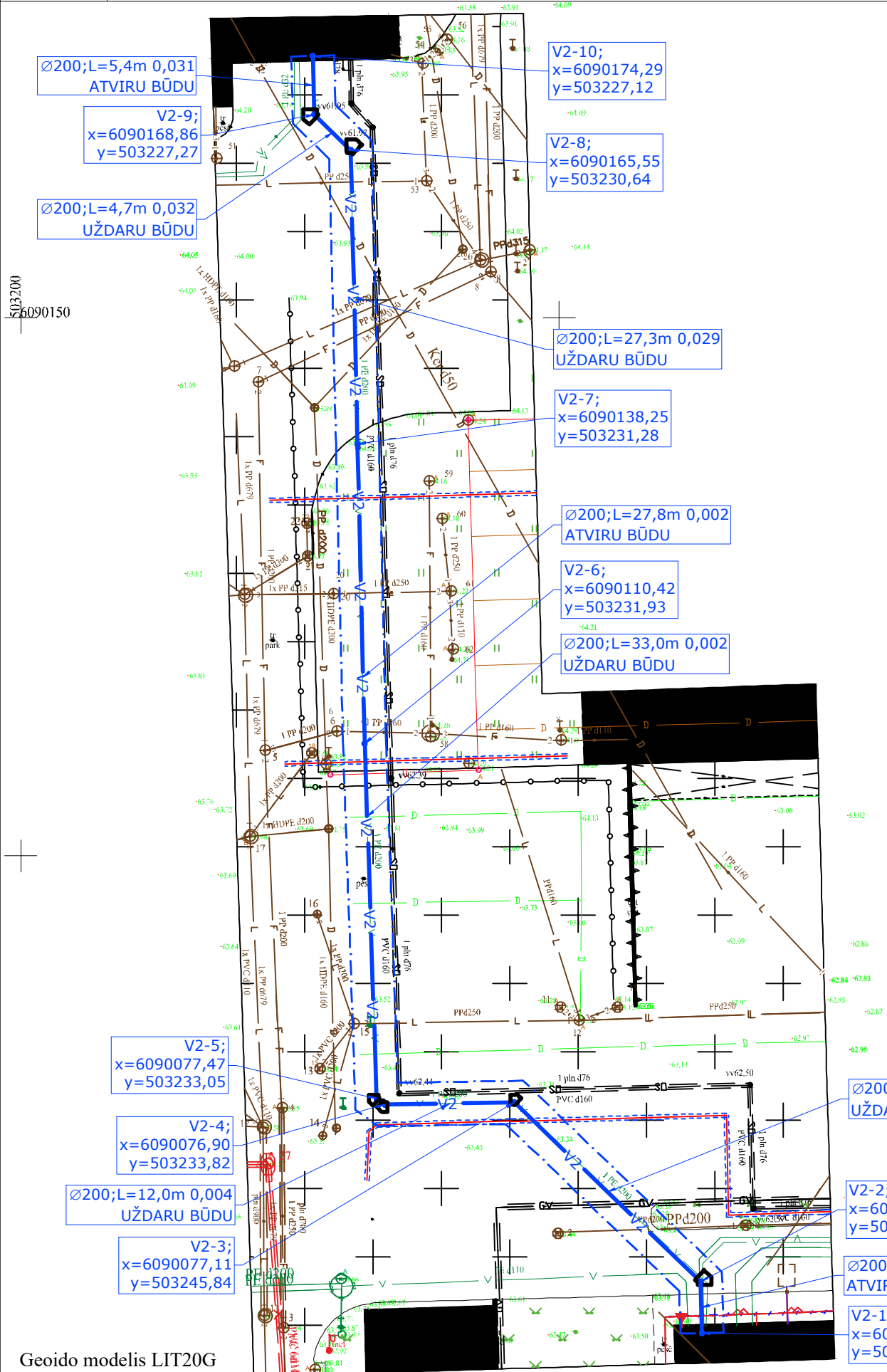
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.BAR	3	4	0

VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant į projektavimo užduotį, projekto apimtyje projektuojamas PE100-RC d200 gaisrinio vandentiekio tinklas, jungiantis esamą gaisrinės siurblinės pastatą ir esamą gamybinės paskirties pastatą. Vanduo į projektuojamą tinklą tiekiamas iš esamo gaisrinio rezervaro ir esamų gaisrinių siurblių. Klojant naująjį gaisrinio vandentiekio tinklą negali būti sutrikdoma esamų pastatų veikla, todėl darbai per sunkiasvorio transporto judėjimo vietas atliekami uždaru būdu (kryptinis gręžimas). Vamzdyno posūkiai formuojami iš 45⁰ alkūnių siekiant sumažinti nuostolius ir energiją, taip pat vamzdžių krypties keitimo vietose įrengiamos betoninės atramos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RF-259.1-OWS-00-PP-LV.BAR	4	4	0

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI / CONVENTIONAL DESIGNATIONS	
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS / DESIGNED FIRE EXTINGUISHING WATER NETWORK
	GAISRINIO VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA / PROTECTION ZONE OF FIRE EXTINGUISHING WATER NETWORK
	PROJEKTUOJAMA MONOLITINĖ VAMZDŽIO ATRAMA / DESIGNED THRUST BLOCK

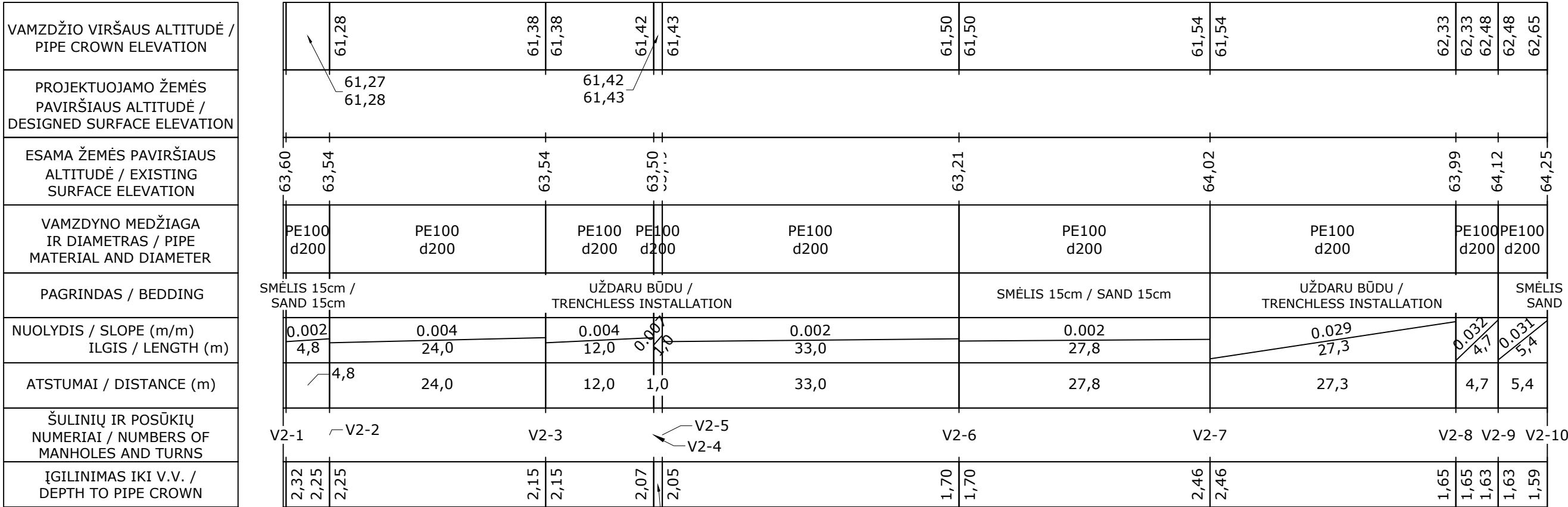


Geoido modelis LIT20G

Tomo Šimkevičiaus Individuali veikla Statybinė - inžinerinė geodezija Draugystės g. 14-2, Elektrėnai tel. +37067067422			Davalgonių g. 12, 54462 Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
	V. Pavardė		Data	Brėžinys: 	

Pastabos:
Koordinačių sistema LKS-94
Aukščių sistema LAS-07

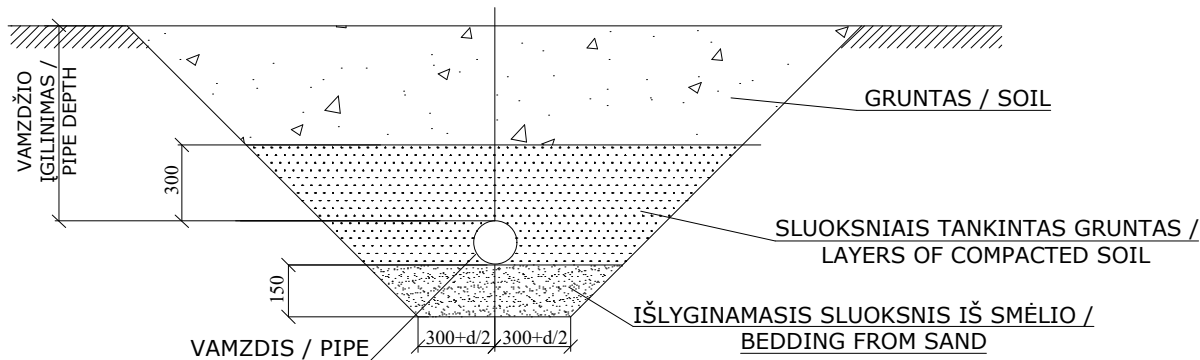
0	2025-08-18	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BE LIVE Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio (2.3) tinklą Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
39978	SPV	V. Kairys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vandentiekio tinklai	
39978	SPDV	V. Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS M 1:500	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Continental Autonomous Mobility Lithuania“			DOKUMENTO ŽYMUO RF-259.1-OWS-00-PP-LV.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



- PASTABOS / REMARKS**
- IŠILGINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROFILIAI TURI BŪTI SKAITOMI KARTU SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PLANU / LONGTITUDINAL ENGINEERING NETWORK PROFILES MUST BE READ TOGETHER WITH DOMESTIC WATER AND WASTEWATER SITE PLAN
 - ESAMŲ TINKLŲ ĮGILINIMUS SUSIKIRTIMO VIETOSE TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE, ESANT REIKALUI, PAKOREGUOTI PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIUS. TARP ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI (STR 2.03.02:2005) / THE DEPTH OF EXISTING NETWORKS AT INTERSECTION PLACES HAS TO BE SPECIFIED IN THE COURSE OF WORK. IF NECESSARY, ADJUSTMENTS MUST BE MADE FOR DESIGNED NETWORK. DISTANCE BETWEEN THE EXISTING AND DESIGNED NETWORKS MUST BE MAINTAINED ACCORDING REGULATIONS (STR 2.03.02:2005)
 - RANGOVAS, SKAIČIUODAMAS ĮRENGIMO KAINĄ, TURI ĮVERTINTI GRUNTO SAVYBES IR JO SUTANKINIMO GALIMYBES / CONTRACTOR MUST EVALUATE SOIL CHARACTERISTICS AND ITS' COMPACTING POSSIBILITIES WHEN COUNTING THE NETWORKS INSTALLATION COSTS

ESAMAS PAVIRŠIUS / EXISTING SURFACE

VAMZDŽIO TRANŠĖJOS PJŪVIS / PIPE TRENCH SECTION



0	2025-08-18	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS BE LIVE Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@be-live.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio (2.3) tinklų Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
	39978	SPV	V. Kairys		
39978	SPDV	V. Kairys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vandentiekio tinklai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS Mh 1:500 Mv 1:100	
					LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Continental Autonomous Mobility Lithuania“		DOKUMENTO ŽYMUO RF-259.1-OWS-00-PP-LV.B-02		
			LAPAS 1	LAPŲ 1	

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Continental Autonomous Mobility Lithuania", 306158800, Kauno rajono sav., Karmėlavos sen.,
Sergeičikų I k., Davalgonių g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info-kaunas@continental.com, tel. +37068056555

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandentiekio (2.3) tinklų Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos
projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0011:1365

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Davalgonių g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis LR Statybos įstatymo 37 str., STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 2. Inžinerinius tinklus planuojant kituose privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Continental Autonomous Mobility Lithuania", 306158800, Kauno rajono sav., Karmėlavos sen.,
Sergeičikų I k., Davalgonių g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info-kaunas@continental.com, tel. +37068056555

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandentiekio (2.3) tinklų Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.,
statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250718-00409, 2025-07-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA 2025 m. rugpjūčio ____ d.

STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „Continental Autonomous Mobility Lithuania“
DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB „Baltic Engineers“, (įmonės kodas 125480145), buveinė Naugarduko g. 98
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vandentiekio (2.3) tinklų Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
STATINIO PASKIRTIS	Inžineriniai tinklai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS VIETA	Davalgonių g. 12, Sergeičikai I, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
LĖŠŲ POBŪDIS	Privačios
STATYBOS PRADŽIA	IV ketv. 2025 m.
UŽSAKOVO ADRESAS	Davalgonių g. 12, Sergeičikų I k., LT-54462 Kauno r.
STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Pateikiama „A“ priede.
PROJEKTO VADOVAS	Vytautas Kairys (Atestato Nr. 39978)
STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	• Žemės sklypo Registrų centro pažymėjimo kopija • Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai • Statinio projektavimo (techninė) užduotis • Statinio ir statybos sklypų statybinių tyrinėjimų dokumentai: statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ant ne senesnės nei 1 metų topografinės geodezinės nuotraukos; inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai

UŽSAKOVAS

A.V.

Statytojas

(Parašas, vardo raidė, pavardė)

PROJEKTUOTOJAS

A.V.

Projektuotojas

P. Mikalauskas

(Parašas, vardo raidė, pavardė)

A Priedas

1. Projekto teisė.

Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos respublikos teisės aktais ir normatyvais.

Projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir UŽSAKOVO pateikta projektavimo (techninė) užduotimi. Projektavimo metu klausimai derinami su užsakovu. Projektas, naudotinos medžiagos ir įrenginiai derinami su užsakovu.

2. Techniniai reikalavimai

Lauko vandentiekis	Suprojektuoti d200 skersmens gaisrinio vandentiekio vamzdį, jungiantį esamą gaisrinę siurblinę (TEH) ir esamą gamyklinį pastatą (IHM). Vamzdžio įrengimą planuoti maksimaliai saugant esamas kietas dangas ir netrukdam esamų pastatų eksploatacijai. Lauko vandentiekio dalies projektą parengti įvertinant Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų, statybos taisyklių ir higienos normų reikalavimus. Visi sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu.
---------------------------	--

3. Paslaugų apimtis

Pagal projektavimo darbų rangos sutartį ir jos priedus.

4. Projekto derinimas su statytoju

Projekto sprendiniai derinami su užsakovo paskirtais atstovais. Užsakovas operatyviai peržiūri ir pateikia pastabas. Pastabos arba derinimai dėl užbaigto projekto etapo ar projekto dalies projektuotojui pateikiami raštu.

5. Ekspertizė

Neprivaloma.

6. Projekto informinimas

Statytojui pateikiamų Projekto komplektų skaičius – 1 popierinė ir skaitmeninė (pdf ir dwg. Formatu).

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS

A.V.

A.V.

Statytojas

Projektuotojas

(Parašas, vardo raidė, pavardė)

P. Mikalauskas
(Parašas, vardo raidė, pavardė)