



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

### **POTVARKIS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 313 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-08-08 įsakymą Nr. ĮS-1994 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus 2025-07-21 prašymą, registruotą 2025-07-21 Nr. UG-710:

1. L e i d ž i u keisti Kauno rajono valdybos 1998-05-20 sprendimu Nr. 200 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliava, S. Lozoraičio g. 2 bei Kauno rajono valdybos 1999-08-18 sprendimu Nr. 359 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos mst., Vytauto g. (sklypų Nr. 1, 2, 3) detaliuosius planus.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. žemės sklypus, kadastro Nr. 5223/0008:105 ir kadastro Nr. 5223/0008:106, sujungti į vieną žemės sklypą;

2.2. suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie suformuoto žemės sklypo, įvardinto šio potvarkio 2.1. punkte;

2.3. suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0008:94;

2.4. suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0008:214;

2.5. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

### 3. N u r o d a u :

3.1. kad šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. prieš pradėdant rengti detaliųjų planų keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, AB „Via Lietuva“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Savivaldybės vicemeras,  
pavadojantis Savivaldybės merą

Antanas Nesteckis

Parengė

G. Kliknienė  
2025-09-11

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kauno rajono savivaldybė                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl detaliojo plano keitimo, finansavimo ir planavimo tikslų patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-09-19 Nr. MP-1165                                                    |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                         |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                 |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Antanas Nesteckis Vicemeras                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-09-19 08:52                                                          |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                           |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2                                                          |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-03-12 13:04 - 2027-03-12 13:04                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                         |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                         |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                         |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250822.1                                                       |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-19)                 |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-09-19 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė                            |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                         |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                         |